

# EFS METZ-TESSY

Faisabilité - Réaménagement de la Maison du don  
Proposition 4

MO\_EFS  
dossier\_1633b  
date\_27.09.2024  
indice\_E

*eutopia*  
architecture



# INTRODUCTION

Suite aux premières premières études de faisabilité, l'EFS a réajusté ses besoins. Il est demandé de réfléchir à un réaménagement complet du rez-de-chaussée et des interventions ponctuelles en étage. Les principales demandes sont :

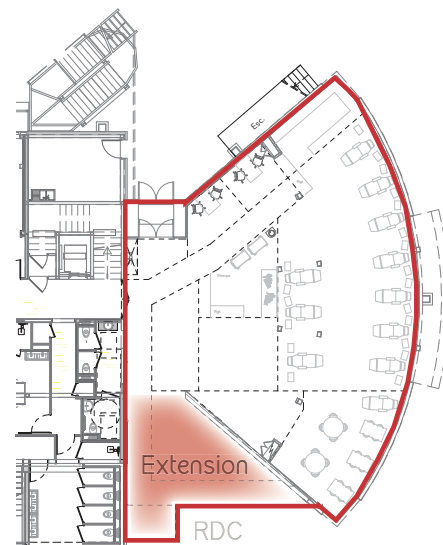
- Optimiser la surface de l'actuelle accueil
- Optimiser le flux de la marche en avant
- Réajuster certaines surfaces, dont en priorité :
  - Salle de collation
  - Kanban
  - Stockage dans la salle de prélèvement
- Prévoir des vestiaires pour 14 casiers
- Etudier l'hypothèse d'un déplacement/remplacement de l'escalier d'IS en extérieur
- Etudier l'hypothèse d'une extension pour l'accueil

Une salle de prélèvement de 10 lits est confirmée.

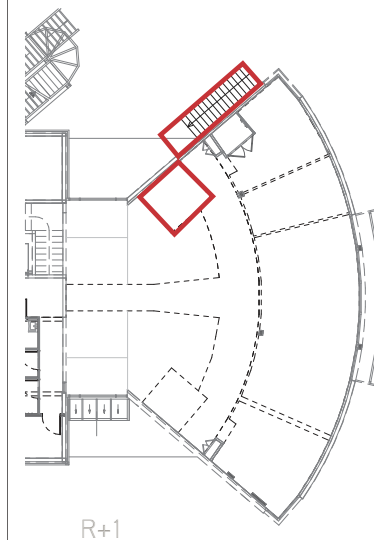
Nota : Il convient de noter que les extensions sont limitées, au delà de l'emprise au sol imitée à 0.65, part l'article UX 13 qui demande 20% du ténement réalisé en espace paysagé.

## INTENTIONS

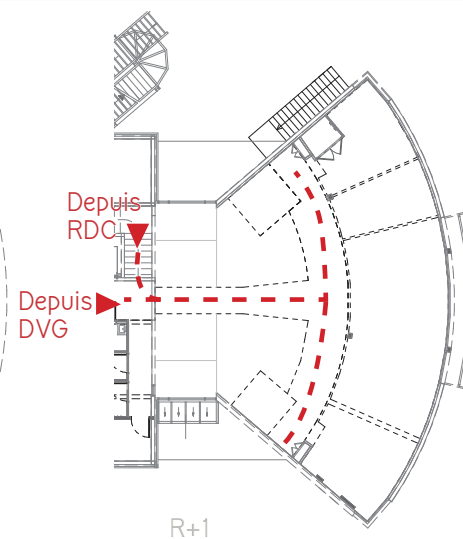
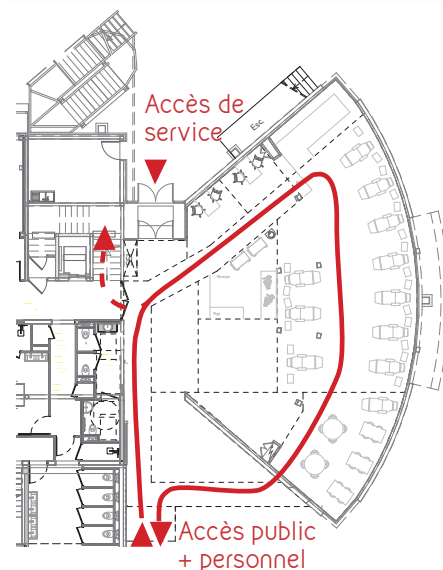
- Intervention avec extension en RDC
- Requalification de l'entrée public avec une meilleure signalisation. Création d'un nouveau sas.
- Réaménagement complet du rez-de-chaussée
- Intervention ponctuelle en R+1
- Conservation de la passerelle en étage
- Une marche en avant des donneurs optimale
- Escalier de secours déplacé en extérieur



## ΔΜΕΝΔΓΕΜΕΝΤ ΙΝΤΕΡΙΕΥΡ PROPOSITION 4



Zone d'intervention  
RDC : emprise de l'existant + extension sur façade Sud  
R+1 : intervention ponctuelle



Flux et circulation  
- - Flux personnel  
— Flux public

⚠ Pas de connexion directe entre le RDC et le R+1 dans la zone maison du don suite au déplacement de l'escalier en extérieur.  
Passage via l'escalier principale obligatoire

# ΔΜΕΝΔΓΕΜΕΝΤ ΙΝΤΕΡΙΕΥΡ ΡΡΟΡΟΡΟΡΟΡΟΡΟΡΟ 4



Maison du don : 208m<sup>2</sup>  
+ Local dépose : 15m<sup>2</sup>  
+ WC existant : 11.50m<sup>2</sup>

Accessible au public  
Non accessible au public



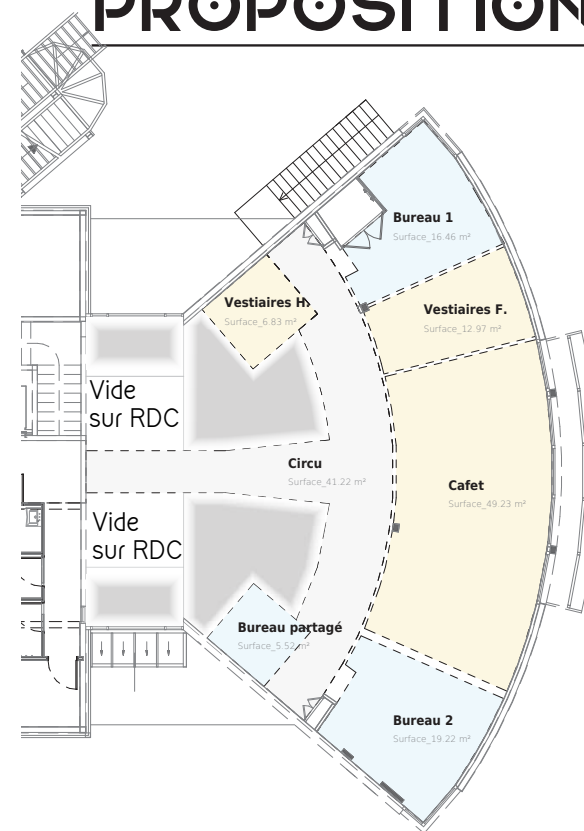
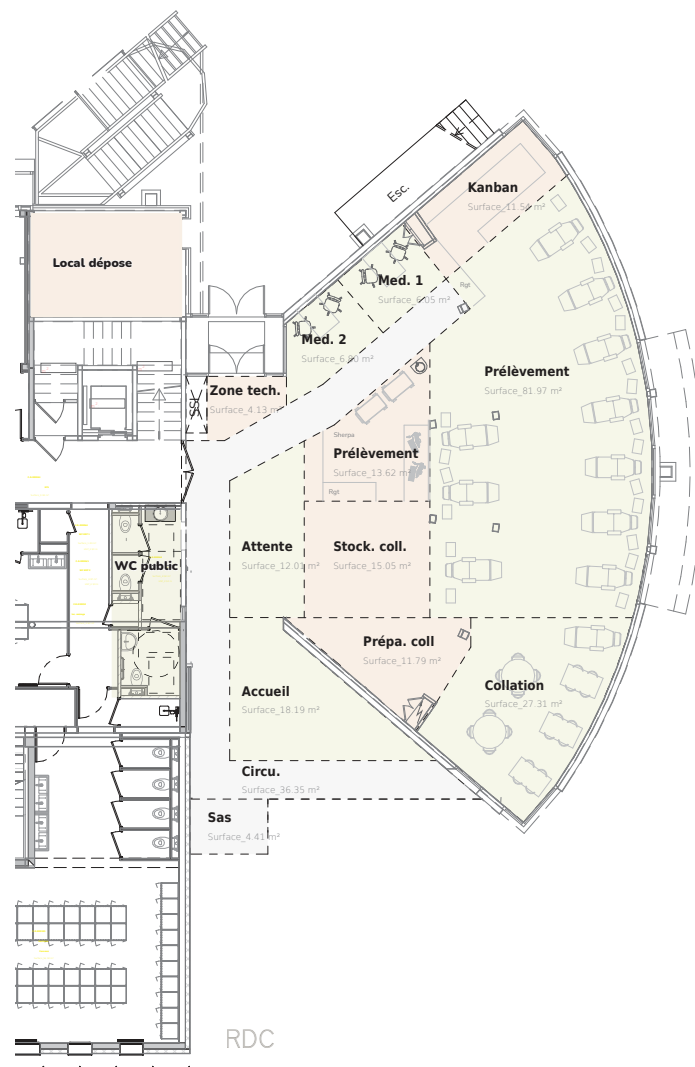
Bureaux : 41m<sup>2</sup>



Sociaux : 69m<sup>2</sup>



Circulation / sas RDC : 41m<sup>2</sup>  
Circulation R+1 : 41m<sup>2</sup>



Plafond du RDC visible depuis R+1  
=> entretien difficile  
=> surface à traiter : revêtement /  
toile tendu / couleur / ... ?

# ΔΜΕΝΔΓΕΜΕΝΤ ΙΝΤΕΡΙΕΥΡ ΠΡΟΠΟΣΙΤΙΟΝ 4

## FLUX ΔΟΝΝΕΥΡΣ

### Εταπς δοννευρς :

- 1 : accueil du donneur
- 2 : attente
- 3 : entretien préalable au don
- 4 : prélèvement / 10 lits
- 5 : pause

=> marche en avant optimale



Charte concept store  
Accueil et bureau d'accueil



Charte concept store  
Entretien préalable au don



Charte concept store  
Salle de prélèvement





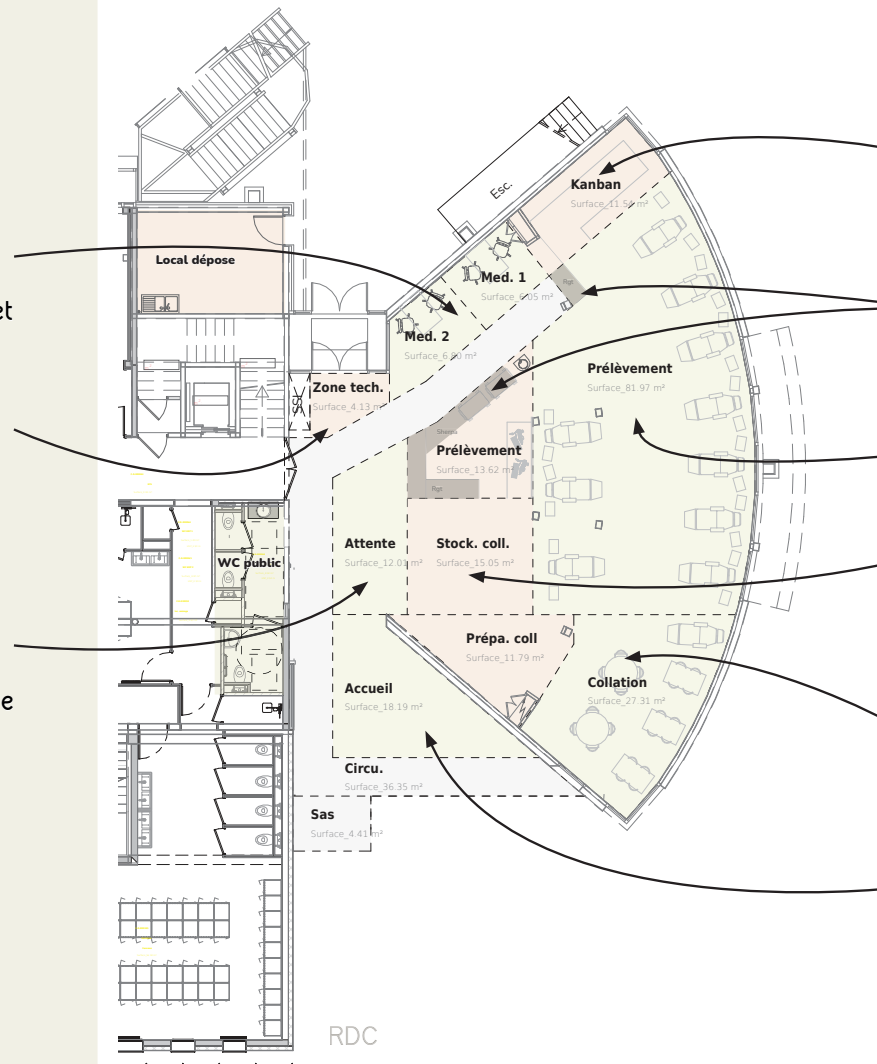
## DES ESPACES OPTIMISÉS SELON USAGES

# AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR PROPOSITION 4

Bureaux des entretiens préalables réduits à leur minimum  
=> privilégier les surfaces du prélèvement et annexes

Zone technique non accessible au public  
=> intègre le local SSI  
=> espace tampon et clarification des flux avec sas non accessible au public  
=> cloisonnement par claustra possible

Une zone attente non fermée, ouverte sur la circulation et l'accueil  
=> Cloisonnement par claustra bois possible



Surface équivalente à l'actuelle Kanban/vestiaire du R+1  
=> optimisation importante du volume de stockage

Multiplication des espaces de stockage

Prélèvement (yc poste infos) = 95m<sup>2</sup>  
=> objectif de 10m<sup>2</sup> par lit presque atteint

Surface équivalente à l'actuel stockage  
=> Légère réduction de surface possible grâce à la mise en place d'une fabrique à boissons (réduction du nombre de palettes à stocker)

Surface collation + préparation collation augmentée de 10m<sup>2</sup>  
=> optimisation de l'accueil des donneurs  
=> difficulté d'aménagement de la préparation collation dû à la forme du bâtiment

Un accueil placé à l'entrée et à la sortie du site  
=> privilégier le contact avec les donneurs

# EXTÉRIEUR

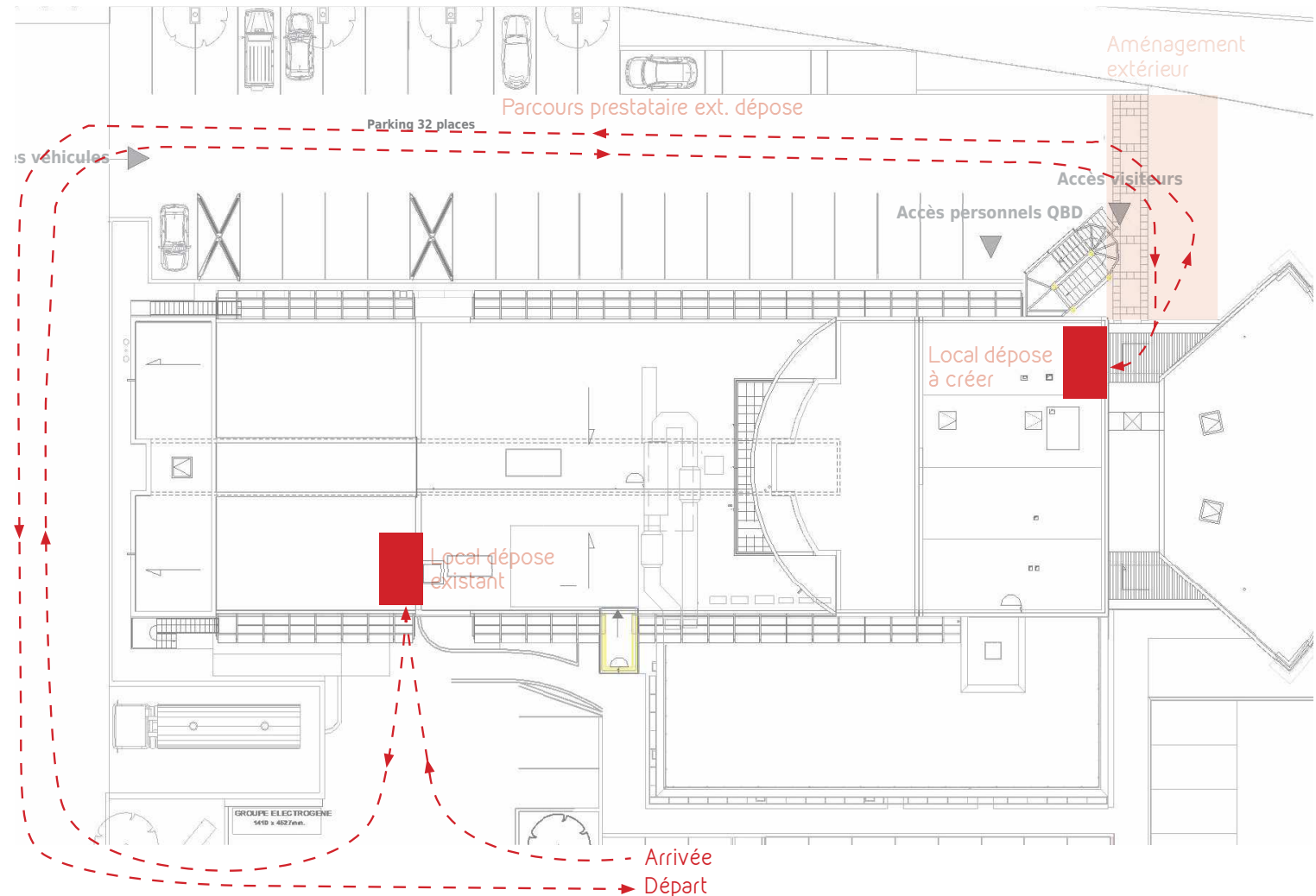
## CRÉATION D'UN SECOND LOCAL DÉPOSE

### Objectifs :

- Réduire la distance à parcourir pour les infirmières
- Créer un second local dépose. Pour le prestataire extérieur, il sera accessible depuis le parking personnel QBD
- Ne pas modifier le parking et le nombre de stationnement

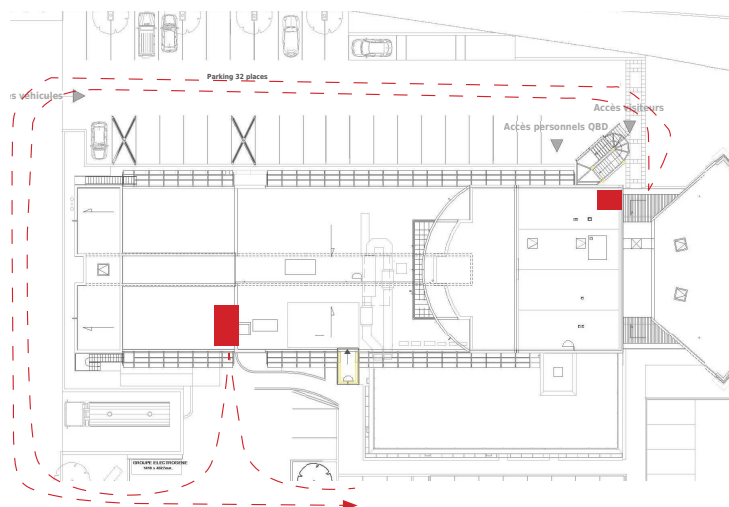
### Travaux :

- Aménagement du local
- Réaménagement de l'espace vert au droit du local pour faciliter l'accès au prestataire extérieur



# SYNTHÈSE

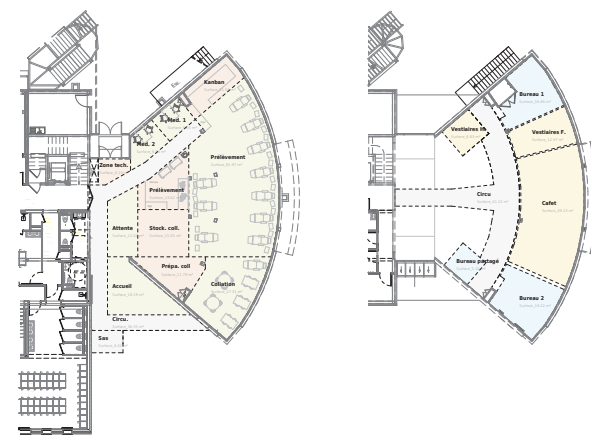
## Proposition extérieure



- Intervention limitée : pas de nouvelle construction
- Réduction maximale du parcours des infirmières

- Modification du cheminement du prestataire extérieur : à valider auprès de la société la faisabilité du parcours et des deux arrêts

## Proposition 4 - Intérieur



- Réaménagement complet du RDC et intervention ponctuelle en R+1
- Atteinte des objectifs de surfaces par local
- Flux donateurs optimal

- Pas de connexion direct entre la maison du don au RDC et les bureaux / vestiaires du personnel en R+1
- Aménagement difficile de la préparation collation dû à l'architecture initiale du bâtiment
- Plafond RDC visible depuis le R+1 : traitement architectural à proposer + solution d'entretien
- Le projet prévoit une extension et une modification des façade : un dossier PC devra être déposé
- Le projet prévoit la modification de l'ERP: un dossier ATERP devra être déposé



# RÉFLEXION PHASE TRAVAUX BUNGALOW

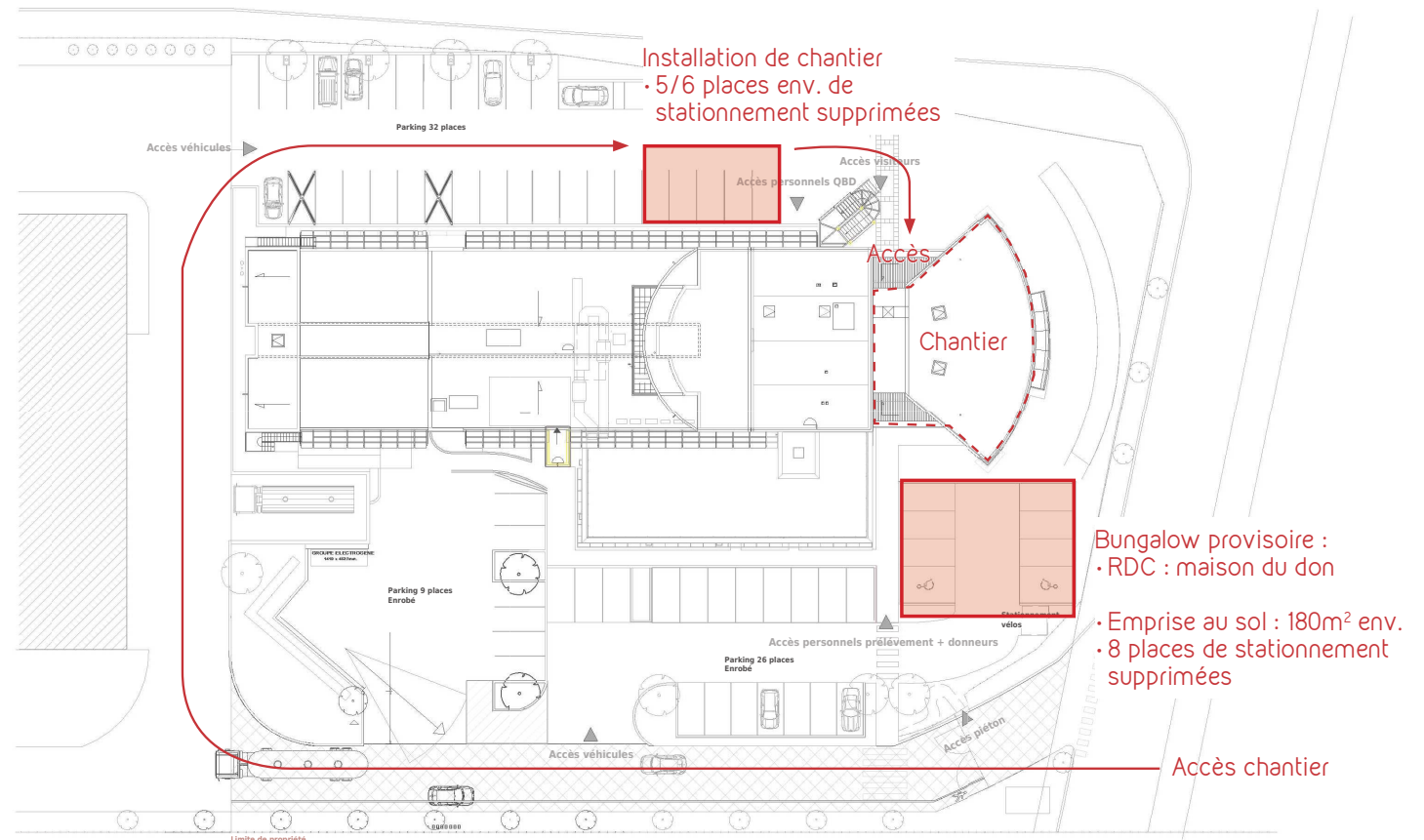
## Réflexion phasage :

- Fermeture de la maison obligatoire pendant la période chantier.
- Maintien de l'activité en R+1
- Isolement à prévoir entre le RDC et R+1

## Solution 1 : Bungalow sur parking

- Pas de délocalisation : habitudes des donateurs non changées

- Suppression de places de stationnement (14env.)  
- Coût de la location de bungalow



# RÉFLEXION PHASE TRAVAUX DÉLOCALISATION

## Réflexion phasage :

- Fermeture de la maison obligatoire pendant la période chantier.
- Maintien de l'activité en R+1
- Isolement à prévoir entre le RDC et R+1

## Solution 2 : Délocalisation temporaire de la maison du don

- Suppression minimisée du nombre de stationnement

- Site maison du don à trouver
- Changements des habitudes donateurs
- Coût éventuel d'une location

