



**ÉCONOMAT
DES ARMÉES
DFR/DTOI**

**RESUME DU PROGRAMME
DE L'OPERATION MAILLY-LE-CAMP**

***CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE RESTAURATION / LOISIRS
CAMP MILITAIRE DE MAILLY-LE-CAMP (10230)***

***MARCHE GLOBAL SECTORIEL DE CONCEPTION,
CONSTRUCTION, AMENAGEMENT, ENTRETIEN ET MAINTENANCE (CCAEM) Phase 1***

Phase 1 Candidature

L'opération consiste, dans le cadre d'un Marché Global Sectoriel, à construire et assurer l'entretien maintenance durant 5 ans d'un restaurant sur le site de MAILLY-LE-CAMP 10230



Zone d'implantation du projet

Activités et unités

✓ Principales missions / objectifs du site

Le camp de Mailly d'une superficie de 12 000 ha créé en 1902 abrite plusieurs unités de l'armée de terre à caractère opérationnel :

✓ Le 5e régiment de dragons (5e RD) :

Le 5e régiment de dragons (ou 5e RD), est une unité de cavalerie de l'armée française, créé sous la Révolution ; il est dissous en 2003 puis recréé en 2016, dans le cadre de la remontée en puissance de l'Armée de terre (« au contact »). Il devient un régiment unique en France, régiment de chars, il comprend aussi deux compagnies d'infanterie et une compagnie mixte artillerie-génie.

✓ Le centre d'entraînement au combat – 1er bataillon de chasseurs (CENTAC-1er BC) :

Créé en 1996 après trois années d'expérimentation, le "Centre d'entraînement au combat" est une formation de l'armée de terre dédiée à l'entraînement tactique des compagnies et des escadrons de combat de l'armée de terre.

Vingt exercices sont conduits par an, chaque exercice durant deux semaines. Pendant chaque exercice, ce sont trois sous-groupements tactiques interarmes (unités à base d'infanterie ou de blindés renforcées de génie, d'observateurs d'artillerie et de contrôleur aérien avancés, depuis peu de drones, de guerre électronique, d'équipe cynotechniques, etc.) qui sont simultanément engagés.

✓ **Le centre d'entraînement et de contrôle des postes de commandement – 3ème régiment d'artillerie (CECPC-3ème RA) :**

Le CECPC-3eRA a pour mission d'appuyer l'entraînement des états-majors tactiques des forces terrestres se préparant au combat de haute intensité ou de contrôler leur aptitude à partir en Opex. Il conçoit et conduit le contrôle des PC lors d'exercices de tous types.

✓ **La force d'expertise du combat scorpion (FECS) :**

Créée en juillet 2017, la force d'expertise du combat scorpion (FECS) est une unité d'évaluation, d'expérimentation et de formation composée d'une trentaine de militaires experts. Subordonnée au commandement de l'entraînement et des écoles du combat interarmes (COM E2CIA), la FECS a pour mission d'appuyer l'effort de transformation des capacités de combat de l'armée de Terre.

✓ **Evolutions significatives à moyen terme de l'activité du site**

Aucune évolution significative à venir de l'activité du camp de Mailly n'est connue aujourd'hui.

✓ **Spécificités structurantes sur l'emprise**

- Camp de manœuvre de référence de l'Armée de Terre
- Elongation du site / Camp « ouvert »
- Hautes autorités sur site (4 chefs de corps) et rayonnement du camp
- Eloignement d'un grand pôle urbain

Description générale du besoin, des objectifs à atteindre et des bénéfices attendus

✓ **Enjeux / problématiques du projet**

L'augmentation régulière, ces dernières années, du volume et de la fréquence de présence sur site des personnels soutenus à restaurer associée au vieillissement et à l'obsolescence fonctionnelle des bâtiments existants nécessitent de « reconfigurer » la restauration du site et une partie des loisirs associés.

Le projet doit permettre de regrouper les effectifs permanents qui aujourd'hui fréquentent le restaurant « cadres » (bât. 097) et ceux qui déjeunent au bât. 061 (militaires du rang du 5ème RD notamment) tout en dissociant les flux au service et les espaces de consommation respectifs.

✓ **Changements majeurs attendus (bénéfices commandement / bénéfices consommateurs)**

Bénéfices Commandement

- Disposer d'un « outil » de restauration moderne et adapté aux spécificités de la base (les nouvelles installations devront notamment permettre d'absorber de manière efficace le flux massif de convives sur la ½ heure de pointe) ;
- Permettre la rationalisation et le regroupement des moyens matériels et humains ainsi que la séparation des flux des permanents et des manœuvrant ;
- Proposer aux personnels des différentes unités des infrastructures de soutien et des offres de services qui contribuent à leur qualité de vie sur site ;
- Accueillir dans les meilleures conditions les différentes typologies de populations (officiers, sous-officiers, personnels civils et Militaires du rang) ;
- Disposer d'espaces dédiés aux enjeux de rayonnement du Camp de Mailly (prestations particulières) pour l'accueil d'autorités et de hautes autorités en cohérence avec les usages et les traditions du site.

Bénéfices consommateurs

- Prise en compte de leurs attentes/besoins
- Modernisation / Nouvelles offres de restauration

- Fluidité du service
- Confort / modernité

Au profit d'une considération renforcée et de leur qualité de vie sur site.

Prestations et services de restauration à délivrer dans le cadre du projet

✓ Restauration Régaliennne

- Petit déjeuner: 7/7 jours - 365 jours/an
- Déjeuner: 7/7 jours – 365 jours/an
- Dîner: 7/7 jours – 365 jours/an

Deux espaces de distribution sont souhaités (un dédié aux cadres et un dédié aux militaires du rang « MDR »). Tout comme pour les salles à manger pour lesquelles les espaces Cadres et les espaces MDR devront être distincts et non communiquant entre eux.

La restauration régaliennne des 4 chefs de corps et de leurs équipes « resserrées » sera organisée de la manière suivante :

- Service : au plateau via l'espace de distribution self « cadres »
- Consommation : 4 Salles à manger « attribuées » modulables (cloisons amovibles entre chaque salle) implantées dans la salle à manger cadres (2 salles d'une capacité de 12 pax chacune et 2 salles d'une capacité de 20 pax chacune). L'ensemble formant les quatre salles à manger est isolé du reste de la salle à manger Cadres par un cloisonnement traditionnel fixe.

✓ Restauration alternative (type restauration rapide)

Compte tenu du potentiel global de fréquentation et du profil des soutenus, une offre de restauration alternative dédiée est intégrée au projet selon le schéma suivant :

- Espace commun aux Cadres et Militaires du rang.
- La restauration alternative sera dimensionnée pour accueillir environ 15% des convives.
- Offre de restauration alternative associée à une salle à manger dédiée
- Offre également disponible en vente « à emporter » (15 à 30% des convives selon la saison et les conditions météorologiques).
- Une terrasse dédiée devra être prévue (capacité d'accueil égale à 25% de la capacité d'accueil de salle à manger intérieure de cet espace

✓ Bar

Le projet intègre la réalisation d'un bar qui répond aux caractéristiques suivantes :

- Bar commun aux cadres et aux militaires du rang, en mesure d'accueillir, au plus fort du service, 200 pax simultanément.
- Le bar devra comporter deux cloisons amovibles :
 - une permettant de séparer l'espace pour les prestations exceptionnelles de 200 PAX, et de conserver un bar de 40 PAX
- une permettant de communiquer avec les 2 salons autorités pour augmenter la capacité à 200 PAX au total (25+15+160Création d'une terrasse dédiée (capacité d'accueil 50 places assises).
- Des équipements de loisirs y seront installées en cohérence avec le plan famille du MINARM (jeux / espaces connectés / espaces TV / animations / poste Internet en libre-service (x2) (pas d'Intradef))

✓ **Compléments alimentaires**

- Compléments alimentaires fournis pour 30 à 50 pax en règle général (fréquence : 2 à 3 fois/semaine). Enlèvement par les unités au restaurant.

Au total, il est estimé qu'une surface d'environ 4000m²SU et environ 4000m² d'espace extérieurs (VRD, terrasses) sont à bâtir.

L'opération comporte également au sein du MGS :

- Des travaux assez conséquents de VRD (aires de livraison, création de parkings...)
- les missions OPC et CSSI
- le montage et suivi des dossiers administratifs nécessaires (urbanisme, icpe, etc...)