

AGENCE CONSTRUCTION CLERMONT-FERRAND
19 AVENUE LEONARD DE VINCI
63000 CLERMONT FERRAND
Tél.: (+33)4.73.44.27.00

FRÉDÉRIC CHAUDRILLER
CHU CLERMONT FERRAND
58 RUE MONTALEMBERT
63000 CLERMONT FERRAND

Sécurité & protection de la santé

N/Réf: CSPS/13970/1025/0156

Affaire suivie par: Christophe AUVITY

☎ 0660332075

christophe.auvity@socotec.com

Dossier n°: 2109CCDCR000071
HOPITAL GABRIEL MONT PIED - BATIMENT GM3
58 rue montalembert
63000 Clermont ferrand

A CLERMONT FERRAND, le 15/10/2025

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de notre mission de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé (CSPS), nous vous prions de trouver ci joint la synthèse approfondie de notre analyse du projet en phase DCE portant sur la prévention des interventions ultérieures d'entretien et de maintenance de l'ouvrage.

Ce document évolutif vaut constitution du Dossier d'interventions Ultérieures sur l'ouvrage (DIUO).

Nous restons à votre disposition pour vous assister dans :

- > l'identification d'autres interventions ultérieures que vous souhaiteriez voir prises en compte;
- > le choix de dispositifs de protection appropriés ou facilitant les interventions.

Vous voudrez bien nous faire part des dispositions que vous aurez retenues pour les intégrer dans le Dossier d'Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage final (DIUO), qui vous sera transmis en fin de mission à la réception de l'ouvrage.

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement utile.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.




Le coordonnateur SPS
Christophe AUVITY





Destinataire	Email
Architecturestudio - : Alexandre BARON	clf8@architecturestudio.fr - 06 62 14 71 04
CHU Clermont Ferrand - : Cédric BESAIRIE	cbesairie@chu-clermontferrand.fr
CHU Clermont Ferrand - : Frédéric CHAUDRILLER	fchaudriller@chu-clermontferrand.fr - 0672927469

FICHE D'INTERVENTION N° 1

TOITURE TERRASSE (<10%)






Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Étanchéité autoprotégée Châssis ou lanternes d'aération et de désenfumage Antenne Avaloirs, grilles et Trop-plein Climatisation - CTA - VMC Eclairage extérieur Chéneaux Panneaux photovoltaïques Panneaux translucides Ligne de vie en toiture Point d'ancrage en toiture Edicule de machinerie d'ascenseur	
Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Etanchéité avec protection lourde Châssis de toiture vitrés fixes et/ou ouvrants Châssis ou lanternes d'aération et de désenfumage Antenne Avaloirs, grilles et Trop-plein Climatisation - CTA - VMC Eclairage extérieur Chéneaux Garde-corps vitrés en élévation Ouvrages maçonnés Elément de façade à entretenir depuis la toiture Panneaux photovoltaïques Panneaux translucides Ligne de vie en toiture Point d'ancrage en toiture Verrière en toiture Edicule de machinerie d'ascenseur Plateforme suspendue motorisée élévatrice de personnes Potence de levage	
Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Etanchéité avec protection végétalisée Châssis ou lanternes d'aération et de désenfumage Avaloirs, grilles et Trop-plein Climatisation - CTA - VMC Eclairage extérieur Chéneaux Panneaux photovoltaïques Ligne de vie en toiture Point d'ancrage en toiture	
Accès	Accès par échelle à crinoline depuis les toitures Accès par échelons Accès par monte-personnes pour la plateforme de l'hélistation	  

Dispositifs facilitant les interventions sur l'ouvrage	Garde-corps fixes (hauteur >1m) par mise en place d'une lisse aluminium fixée sur relevé et inclinée vers l'extérieur sur l'ensemble de toitures		
	Ligne de vie par mise en place de filet de protection antichute en périphérie de la plateforme de l'hélistation		
Risques Majeurs	Risque de chute de hauteur Risque lié à l'hygiène et à la santé		
Plans et documents de référence au moment de l'analyse	CLF8-PRO2-2.1.401-AST-GM3-PLN-TT-ARC-Plan Toiture GM3.pdf CLF8-PRO2-2.1.201-AST-TOU-PLN-TOI-ARC-Plan de toiture.pdf CLF8-PRO2-2.1.402-AST-GM3-PLN-N7-ARC-Plan détagé N7 GM3 Hélistation.pdf		

Commentaires du CSPS	
----------------------	--

FICHE D'INTERVENTION N° 2






FAÇADES INTÉRIEURES/HALL DE GRANDE HAUTEUR

Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Equipements techniques Système de chauffage Système de climatisation Système de détection incendie Eclairage de sécurité Eclairage intérieur encastré / suspendu / sur rail Tableau de signalisation / Enseignes Lumineuses	
Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Parois verticales Chassis vitrés ouvrants en élévation Mur rideau vitré Brises soleil sur parois vitrées	
Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Parois Horizontales Faux-plafonds Planchers techniques	
Accès	Accès aux surfaces vitrées de plain-pied pour les chasis intérieurs Accès aux surfaces vitrées ouvrantes depuis l'intérieure des locaux Accès en pied d'équipement par échafaudage ou nacelle élévatrice	  
Dispositifs facilitant les interventions sur l'ouvrage	Support permettant l'utilisation d'un équipement de travail temporaire en hauteur type échafaudage de pied Support permettant l'utilisation d'une nacelle élévatrice de personne - Surcharge admissible de la dalle connue	 
Risques Majeurs	Risque de chute de plain-pied Risque lié à la manutention Risque lié à l'électricité Risque lié à l'hygiène et à la santé	
Plans et documents de référence au moment de l'analyse		

Commentaires du CSPS	L'ensembles des accès et dispositif de sécurité à été renseigné suivant la lecture des CCTP et des plan des étages courants.
----------------------	--

FICHE D'INTERVENTION N° 3

FAÇADES EXTÉRIEURES







Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Parois verticales Béton / Peinture / Enduits Isolation thermique extérieure Chassis vitrés ouvrants en élévation Mur rideau vitré Panneaux en matériaux composites Protection solaire	
Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Equipements Techniques en façade Eclairage extérieur Equipement de protection solaire en façade (brise-soleil, occultation ...) Evacuation des descentes d'eaux pluviales Tableau de signalisation / Enseignes Lumineuses Echelle à crinoline	
Accès	Accès en pied de façade par échafaudage ou nacelle élévatrice Accès en pied d'équipement par échafaudage ou nacelle élévatrice Accès aux surfaces vitrées de plain-pied	 
Dispositifs facilitant les interventions sur l'ouvrage	Eclairage accessible à hauteur d'homme Chemin de roulement stabilisé en pied de façade permettant la mise en place des nacelles ou d'échafaudages sans risque de renversement. stabilisation des abords immédiats devant le mur rideau pour faciliter le nettoyage. Support permettant l'utilisation d'un équipement de travail temporaire en hauteur type échafaudage de pied	  

Plans et documents de référence au moment de l'analyse	CLF8-PRO2-AST-FAC-ARC-2.Façades HC EST - ouest 6 pignon EST.pdf
	CLF8-PRO2-AST-FAC-ARC-2.4.109-Façades GM3 Patio 3-1_100.pdf
	CLF8-PRO2-AST-FAC-ARC-2.4.108-Façades GM3 Patio 2-1_100.pdf
	CLF8-PRO2-AST-FAC-ARC-2.4.107-Façades GM3 Patio 1-1_100.pdf
	CLF8-PRO2-AST-FAC-ARC-2.4.110-Façade Passerelle GM3 PMT -1_100.pdf
	CLF8-PRO2-AST-FAC-ARC-2.4.106-Façade NORD GM3 Aile B-1_100.pdf
	CLF8-PRO2-AST-FAC-ARC-2.4.105-Façade NORD GM3 Aile A-1_100.pdf
	CLF8-PRO2-AST-FAC-ARC-2.4.104-Façade OUEST GM3 Aile A-1_100.pdf
	CLF8-PRO2-AST-FAC-ARC-2.4.103-Façade EST GM3 Aile B-1_100.pdf
	CLF8-PRO2-AST-FAC-ARC-2.4.102-Façade SUD GM3 Aile B-1_100.pdf
	CLF8-PRO2-AST-FAC-ARC-2.4.101-Façade SUD GM3 Aile A-1_100.pdf

Commentaires du CSPA	
----------------------	--

FICHE D'INTERVENTION N° 4






ZONES ET ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES

Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Portes et Portail automatiques Porte sectionnelle Portes automatique		
Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Ascenseurs Entretien cabine d'ascenseur Machinerie d'ascenseur Monte charge		
Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Locaux et équipements techniques Système de climatisation Système de chauffage Centrale de Traitement d'Air Ventilation mécanique Tour de refroidissement Système de protection incendie		
Accès	<p>Accès à la machinerie d'ascenseur</p> <p>Accès de plain pied par local technique pour les équipements</p> <p>Accès par des portes de gabarit adapté au matériel et au personnel de maintenance.</p> <p>Accès par échelle à crinoline pour le matériel en toiture</p>		    
Dispositifs facilitant les interventions sur l'ouvrage	<p>Eclairage accessible à hauteur d'homme</p> <p>Balisage par marquage au sol</p>		
Plans et documents de référence au moment de l'analyse			

Commentaires du CSPS	Ensembles des dispositifs et d'accès validés suivant la lecture des CCTP ds lots concernés
----------------------	--

FICHE D'INTERVENTION N° 5

TP/VRD

Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Routes / Autoroutes Voies de circulations, bordures et caniveaux		
Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Réseaux divers Eclairage public Regards profonds Réseaux éclairage public, électrique, téléphone Réseaux EU et EP		
Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Routes / Autoroutes Regards profonds Voies de circulations, bordures et caniveaux		
Nature de l'élément à entretenir (ESIU)	Réseaux divers Séparateur à hydrocarbures Réseaux EU et EP Eclairage public Espaces verts		
Accès	Accès de plain pied à l'ensemble des équipements ou espaces à entretenir		
	Accès par regard de visite avec tampon mobile et échelon d'accès		
	Aménagement d'une aire de stationnement pour véhicule et matériel à proximité immédiate de la zone d'intervention		
Dispositifs facilitant les interventions sur l'ouvrage	Regard de visite avec grille antichute		
	Zone d'intervention délimitée par un balisage en chaînette sur potelets		
Plans et documents de référence au moment de l'analyse			

Commentaires du CSPS	Dispositif et entretien des équipements suivant description dans le CCTP du lot VRD + espace vert
----------------------	---