

Réalisation de l'extension GM3 du CHU de Clermont-Ferrand, restructuration des Urgences et désamiantage et restructuration du bâtiment HC

MAITRISE D'OUVRAGE :

CHU DE CLERMONT-FERRAND

Direction des Travaux de l'Environnement et de la Sécurité
58 Rue Montalembert
63003 Clermont-Ferrand

TEL : 04 73 75 07 50



CONTRÔLEUR TECHNIQUE

Bureau Veritas Construction - Région Auvergne
5 rue du Bois Joli CS90002 -
63800 Couron d'Auvergne

TEL : 04 73 14 37 50

COORDONNATEUR SPS

SOCOTEC Agence Construction & Immobilier Clermont-Ferrand

19 Av. Léonard de Vinci
63000 Clermont-Ferrand

TEL : 04 73 44 27 00

AMO BIM

BIM in Motion

Tour Pacific, 11 cours Valmy,
92800 Paris La Défense

TEL : 06 14 08 49 26

MAITRISE D'OEUVRE :

ARCHITECTES

Architecture Studio (mandataire)

10 rue Lacuée, 75012 Paris
Tél : 01 43 45 18 00

architecturestudio,

TEL : 01 43 45 18 00

BET Structure

ITC

9 rue Louis Rosier,
63063 Clermont-Ferrand



TEL : 04 73 26 58 58

BET Fluides

BET CHOLET

11 rue de la Gantière,
63 000 Clermont- Ferrand



TEL : 04 73 28 60 50

Economiste de la construction

ECO-CITES

9 b Rue Jules Cesar
75012 Paris

écocités,

TEL : 01 40 02 02 00

BET HQE

ADRET

837 Av. de Bruxelles,
83500 La Seyne-sur-Mer



TEL : 04 94 10 87 50

Acousticien

AVA

15 rue Fondary,
75015 Paris



TEL : 01 45 58 30 13

Flux et logistique

NS CONSEIL

3 boulevard de Stalingrad
92320 Chatillon



TEL : 09 80 49 68 75

SOUS-TRAITANTS :

ANTEA - PELAGOS - STUDIO FAHRENHEIT - REALIS OPC

--

ECH. :	Date : Août 2025	Vérifié par :	Validé par :
--------	------------------	---------------	--------------

CLF8	DCE	.	.						
Affaire	Phase	Numéro	Emetteur	Bâtiment	Type	Niveau	Découpage	Discipline	Indice

GESTION DES INDICES

25.07.2025	0	Création du document

SOMMAIRE

1	INTRODUCTION	5
2	CATÉGORIES DE FINITIONS DES LOCAUX.....	5
3	PRESCRIPTIONS PAR CATÉGORIE DE LOCAUX	5
3.1	NIVEAU DE FINITION A.....	5
3.1.1	GÉOMÉTRIES ET DIMENSIONS	5
3.1.2	IMPLANTATIONS	5
3.1.3	FIXATIONS.....	5
3.1.4	INTÉGRATIONS AUX OUVRAGES.....	6
3.1.5	FINITION / GAMME.....	6
3.1.6	COULEURS.....	6
3.1.7	ENTRETIEN / MAINTENANCE.....	6
3.1.8	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE CFo	6
3.1.9	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE PLAFONDS	6
3.1.10	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE MENUISERIESINTÉRIEURES.....	6
3.1.11	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE SOLSDURS	6
3.1.12	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE SOLSSOUPLES	6
3.1.13	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE PEINTURE	6
3.2	NIVEAU DE FINITION « B ».....	7
3.2.1	GÉOMÉTRIES ET DIMENSIONS	7
3.2.2	IMPLANTATIONS	7
3.2.3	FIXATIONS.....	7
3.2.4	INTÉGRATIONS AUX OUVRAGES.....	7
3.2.5	FINITION / GAMME.....	7
3.2.6	COULEURS.....	7
3.2.7	ENTRETIEN / MAINTENANCE.....	7
3.2.8	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE CFo	7
3.2.9	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE CLOISONS	7
3.2.10	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE PLAFONDS	8
3.2.11	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE MENUISERIESINTÉRIEURES.....	8
3.2.12	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE SOLSDURS	8
3.2.13	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE PEINTURE	8
3.3	NIVEAU DE FINITION « C ».....	8
3.3.1	GÉOMÉTRIES ET DIMENSION	8
3.3.2	IMPLANTATIONS	8
3.3.3	FIXATIONS.....	8

3.3.4	INTÉGRATION AUX OUVRAGES	8
3.3.5	FINITION / GAMME.....	9
3.3.6	COULEURS.....	9
3.3.7	ENTRETIEN / MAINTENANCE.....	9
3.3.8	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE Cfo-Cfa	9
3.3.9	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE PLAFONDS	9
3.3.10	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE MENUISERIESINTÉRIEURES.....	9
3.3.11	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE SOLSDURS	9
3.3.12	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE SOLSSOUPLES	9
3.3.13	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE PEINTURE	9
3.3.14	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LES CEs DE FLUIDES.....	9
3.4	NIVEAU DE FINITION « D »	10
3.4.1	GÉOMÉTRIES ET DIMENSIONS	10
3.4.2	IMPLANTATIONS	10
3.4.3	FIXATIONS.....	10
3.4.4	INTÉGRATIONS AUX OUVRAGES.....	10
3.4.5	QUALITÉ DES MATÉRIAUX.....	10
3.4.6	FINITIONS / GAMME	10
3.4.7	COULEURS.....	10
3.4.8	ENTRETIEN / MAINTENANCE.....	10
3.4.9	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE Cfo-Cfa.....	10
3.4.10	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE PLAFONDS	11
3.4.11	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE MENUISERIESINTÉRIEURES.....	11
3.4.12	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE SOLSDURS	11
3.4.13	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE SOLSSOUPLES	11
3.4.14	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE PEINTURE	11
3.4.15	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LES CE DE FLUIDES	11
3.5	NIVEAU DE FINITION « E »	11
3.5.1	IMPLANTATIONS	11
3.5.2	FIXATIONS.....	11
3.5.3	INTÉGRATIONS AUX OUVRAGES.....	11
3.5.4	FINITION / GAMME.....	12
3.5.5	COULEURS.....	12
3.5.6	ENTRETIEN / MAINTENANCE.....	12
3.5.7	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE Cfo-Cfa.....	12
3.5.8	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE PLAFONDS	12
3.5.9	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE MENUISERIESINTÉRIEURES.....	12
3.5.10	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LE CE PEINTURE	12
3.5.11	PRESCRIPTIONS PARTICULIÈRES POUR LES CEs DE FLUIDES.....	12

1 INTRODUCTION

L'objet de la présente notice est de définir les principes s'appliquant aux différents niveaux de finition des locaux du CHU.

2 CATÉGORIES DE FINITIONS DES LOCAUX

Dans le cadre du présent projet, les locaux ont été classifiés selon cinq catégories différentes suivant leur destination. On distinguera les espaces dits nobles, courants et techniques.

- Au code « **A** », correspond un niveau de finitions de haute qualité pour des espaces tels que les Halls d'accueils GM3 principal, Dialyse, Urgences ;
- Au code « **B** », correspond un niveau de finitions spécifiques pour des espaces avec un process particulier tels que les chambres de réanimations, les chambres USIP, la Chambre ISO 8 de l'HDJ, les boxes de déchoquage du SAUV ;
- Au code « **C** », correspond un niveau de finitions soignées pour des locaux de soins ou recevant du public tels que les chambres, les bureaux, les attentes et circulations publiques... ;
- Au code « **D** » correspond un niveau de finitions courantes pour des locaux tels que les sanitaires, les petites pièces non-accessibles au public, les réserves... ;
- Au code « **E** », correspond un niveau de finitions techniques, pour des locaux tels que les locaux et galeries techniques.

3 PRESCRIPTIONS PAR CATÉGORIE DE LOCAUX

3.1 NIVEAU DE FINITION A

3.1.1 Géométries et dimensions

- Strict respect des caractéristiques géométriques définies dans les pièces graphiques et les CCTP.

3.1.2 Implantations

- Intégration coordonnée avec le calepinage de l'ouvrage dans lequel ils s'insère.
- Respect de l'implantation altimétrique selon carnet de définitions des altimétries en l'absence de détail de local unique.

3.1.3 Fixations

- Respect du contexte sismique,
- Les équipements (hors paillasse, placards, petits équipements de plomberie - type WC, lavabo, robinetterie...) doivent être fixés uniquement sur le gros-œuvre, aux parois maçonneries ou sur structure secondaire,
- Si l'entreprise n'a pas d'autres alternatives, et avec l'accord de la maîtrise d'œuvre, elle doit impérativement alerter le titulaire du CE Cloisons pour prise en compte de la surcharge et pris en compte des renforts éventuels. Dans ce cas de figure, le corps d'état demandeur prend à sa charge les frais afférents à ces dispositions,
- Fixation des équipements dans dalles de faux-plafond par rivet proscrite.

3.1.4 Intégrations aux ouvrages

- Parois verticales : incorporation GO ou encastrées en cloison (toute découpe des ossatures est proscrite),
- Parois horizontales : équipement encastré, toute découpe de dalle minérale sur le chantier proscrite, tout corps d'état nécessitant des incorporations dans les dalles minérales devra, pendant la période de préparation, donner l'ensemble des réservations à prévoir au titulaire du corps d'état plafonds suspendus,
- Les terminaux de traitement d'air seront implantés de manière privilégiée dans les plages de BA13 ou faux-plafonds métalliques prévus à cet effet,
- Dans le cas d'une impossibilité avérée, et avec l'accord de la maîtrise d'œuvre, les terminaux proposés par l'entreprise devront respecter les modules des dalles minérales.

3.1.5 Finition / gamme

- Gamme haute qualité et finition soignée.

3.1.6 Couleurs

- Teinte au choix de l'architecte sur base RAL Design (gamme étendue).

3.1.7 Entretien / Maintenance

- Lavable / Désinfection vapeur et produit chimique.

3.1.8 Prescriptions particulières pour le CE CFo

- Le petit appareillage sera du type JUNG ou REGENT ou DESIGN LUCE.

3.1.9 Prescriptions particulières pour le CE Plafonds

- Calepinage,
- Cornières Oméga pour raccordements et jonctions.

3.1.10 Prescriptions particulières pour le CE Menuiseries intérieures

- Portes simple action : paumelles inox,
- Ferme-porte à glissière,
- Finition des vantaux : stratifié.

3.1.11 Prescriptions particulières pour le CE Sols durs

- 3 modules différents par pièce,
- Calepinage.

3.1.12 Prescriptions particulières pour le CE Sols souples

- 2 teintes par pièce,
- Calepinage des sols souples.

3.1.13 Prescriptions particulières pour le CE Peinture

- 3 teintes par pièce.

3.2 NIVEAU DE FINITION « B »

3.2.1 Géométries et dimensions

- Respect des sections et proportions,
- Strict respect des caractéristiques géométriques définis dans les pièces graphiques et les CCTP.

3.2.2 Implantations

- Intégration coordonnée avec le calepinage de l'ouvrage dans lequel ils s'insère,
- Respect de l'implantation altimétrique selon le carnet de **Définitions des altimétries**.

3.2.3 Fixations

- Respect du contexte sismique.
- Les équipements (hors paillasse, placard, petits équipements de plomberie - type WC, lavabo, robinetterie...) doivent être fixés uniquement sur le gros œuvre ou aux parois maçonneries,
- Si l'entreprise n'a pas d'autres alternatives, et avec l'accord de la maîtrise d'œuvre, elle doit impérativement alerter le titulaire du CE Cloisons pour prise en compte des renforts éventuels. Dans ce cas de figure, le corps d'état demandeur prend à sa charge les frais afférents à ces dispositions,
- Fixation des équipements dans dalles de faux-plafond par rivet proscrite.

3.2.4 Intégrations aux ouvrages

- Parois verticales : incorporation GO ou encastrées en cloison (toute découpe des ossatures est proscrite),
- Parois horizontales : équipement encastré,
- Toute découpe de dalle minérale sur le chantier est proscrite,
- Tout corps d'état nécessitant des incorporations dans les dalles minérales devra, pendant la période de préparation, donner l'ensemble des réservations à prévoir au titulaire du corps d'état plafonds suspendus,
- Les terminaux de traitement d'air seront implantés de manière privilégiée dans les plages de BA13 prévues à cet effet,
- Dans le cas d'une impossibilité avérée, et avec l'accord de la maîtrise d'œuvre, les terminaux proposés par l'entreprise devront respecter les modules des dalles minérales.

3.2.5 Finition / gamme

- Gamme hygiène +++ et jonctions étanches, finition standard,
- Nu fini homogène des surfaces et des volumes, aucune aspérité tolérée.

3.2.6 Couleurs

- Teinte RAL standard.

3.2.7 Entretien / Maintenance

- Lavable / Désinfection vapeur et produit chimique.

3.2.8 Prescriptions particulières pour le CE CFo

- Le petit appareillage sera du type LEGRAND.

3.2.9 Prescriptions particulières pour le CE Cloisons

- Toutes les cloisons et doublages parfaitement étanches,

- Toutes jonctions parfaitement étanches.

3.2.10 Prescriptions particulières pour le CE Plafonds

- Calepinage,
- Plafonds étanches,
- Toutes jonctions parfaitement étanches.

3.2.11 Prescriptions particulières pour le CE Menuiseries intérieures

- Vantaux des portes avec protections aux angles des chants,
- Porte simple action : paumelles inox,
- Finition des vantaux par peinture.

3.2.12 Prescriptions particulières pour le CE Sols durs

- Calepinage de tous les revêtements.

3.2.13 Prescriptions particulières pour le CE Peinture

- 1 teinte par pièce, blanc.

3.3 NIVEAU DE FINITION « C »

3.3.1 Géométries et dimension

- Respect des sections et proportions.
- Strict respect des caractéristiques géométriques définies dans les pièces graphiques et les CCTP.

3.3.2 Implantations

- Intégration coordonnée avec le calepinage de l'ouvrage dans lequel il s'insère.
- Respect de l'implantation altimétrique selon le carnet de **Définitions des altimétries**.

3.3.3 Fixations

- Respect du contexte sismique.
- Les équipements (hors paillasse, placards, petits équipements de plomberie -type WC, lavabo, robinetterie...) doivent être fixés uniquement sur le gros-œuvre ou aux parois maçonnées.
- Si l'entreprise n'a pas d'autres alternatives, et avec l'accord de la maîtrise d'œuvre, elle doit impérativement alerter le titulaire du CE Cloisons pour prise en compte de la surcharge et prise en compte des renforts éventuels. Dans ce cas de figure, le corps d'état demandeur prend à sa charge les frais afférents à ces dispositions.
- Fixation des équipements dans dalle de faux-plafond par rivet proscrite.

3.3.4 Intégration aux ouvrages

- Parois verticales : incorporation GO ou encastrées en cloison (toute découpe des ossatures est proscrite),
- Parois horizontales : équipement encastré,
- Toute découpe de dalle minérale, sur le chantier, proscrite,
- Tout corps d'état nécessitant des incorporations dans les dalles minérales devra pendant la période de préparation donner l'ensemble des réservations à prévoir au titulaire du corps d'état Plafonds suspendus,

- Les terminaux de traitement d'air seront implantés de manière privilégiée dans les plages de BA13 prévues à cet effet,
- Dans le cas d'une impossibilité avérée, et avec l'accord de la maîtrise d'œuvre, les terminaux proposés par l'entreprise devront respecter les modules des dalles minérales.

3.3.5 Finition / gamme

- Gamme architecturale.

3.3.6 Couleurs

- Teinte au choix de l'architecte sur base RAL Design (gamme étendue).

3.3.7 Entretien / Maintenance

- Lavable / Désinfection vapeur et produit chimique.

3.3.8 Prescriptions particulières pour le CE CFo-Cfa

- Le petit appareillage sera du type LEGRAND,
- Alimentation et appareillage encastrés,
- Pas de distribution visible,
- Encastrement des terminaux dans le BA13,
- Luminaires adaptés à la trame des modules des dalles minérales.

3.3.9 Prescriptions particulières pour le CE Plafonds

- Calepinage.

3.3.10 Prescriptions particulières pour le CE Menuiseries intérieures

- Vantaux des portes avec protections aux angles des chants,
- Portes simple action : paumelles inox,
- Finition des vantaux par peinture.

3.3.11 Prescriptions particulières pour le CE Sols durs

- Calepinage de tous les revêtements.

3.3.12 Prescriptions particulières pour le CE Sols souples

- 1 teinte par pièce,
- Calepinage de tous les revêtements et position des lés.

3.3.13 Prescriptions particulières pour le CE Peinture

- 2 couleurs maximum par pièce, suivant indications architecte.

3.3.14 Prescriptions particulières pour les CE de fluides

- Distribution encastrée ou invisible en faux-plafonds,
- Terminaux encastrés, soigneusement calepinés suivant les règles architecturales,
- Implantation des terminaux dans le BA13 ou adaptés précisément à la trame des modules des dalles minérales, suivant plans de principe.

3.4 NIVEAU DE FINITION « D »

3.4.1 Géométries et dimensions

- Respect des sections et proportions,
- Strict respect des caractéristiques géométriques définies dans les pièces graphiques et les CCTP.

3.4.2 Implantations

- Intégration coordonnée avec le calepinage de l'ouvrage dans lequel il s'insère,
- Respect de l'implantation altimétrique selon le carnet de **Définitions des altimétries**.

3.4.3 Fixations

- Respect du contexte sismique,
- Les équipements (hors paillasses, placards, petits équipements de plomberie - type WC, lavabo, robinetterie...) doivent être fixés uniquement sur le gros-œuvre ou aux parois maçonnées,
- Si l'entreprise n'a pas d'autres alternatives, et avec l'accord de la maîtrise d'œuvre, elle doit impérativement alerter le titulaire du CE Cloisons pour prise en compte de la surcharge et prise en compte des renforts éventuels. Dans ce cas de figure, le corps d'état demandeur prend à sa charge les frais afférents à ces dispositions,
- Fixation des équipements dans dalles de faux-plafond par rivet proscrite.

3.4.4 Intégrations aux ouvrages

- Parois verticales : incorporation GO ou encastré en cloison (toute découpe des ossatures est proscrite),
- Parois horizontales : équipement encastré,
- Toute découpe de dalle minérale, sur le chantier, proscrite,
- Tout corps d'état nécessitant des incorporations dans les dalles minérales devra, pendant la période de préparation, donner l'ensemble des réservations à prévoir au titulaire du corps d'état.

3.4.5 Qualité des matériaux

- Attention particulière à porter à la problématique de condensation.

3.4.6 Finitions / gamme

- Gamme standard et finition standard.

3.4.7 Couleurs

- Teinte RAL standard.

3.4.8 Entretien / Maintenance

- Espace lavable et désinfectable par vapeur.

3.4.9 Prescriptions particulières pour le CE CFo-Cfa

- Le petit appareillage sera du type LEGRAND,
- Alimentation et appareillage encastrés,
- Pas de distribution visible,
- Encastrément des terminaux dans le BA13,

- Luminaires adaptés à la trame des modules des dalles minérales.

3.4.10 Prescriptions particulières pour le CE Plafonds

- Si trame : pas d'éléments découpés,
- Trappe de visite autorisée.

3.4.11 Prescriptions particulières pour le CE Menuiseries intérieures

- Vantaux des portes exposées avec protections aux angles des chants,
- Portes simple action : paumelles universelles.

3.4.12 Prescriptions particulières pour le CE Sols durs

- Point de démarrage à l'axe de l'entrée principale
- Plinthes calepinées par rapport au sol.

3.4.13 Prescriptions particulières pour le CE Sols souples

- Joints limités,
- Lés parallèles au long côté.

3.4.14 Prescriptions particulières pour le CE Peinture

- 1 teinte par pièce. Catégorie de peinture B,
- Peinture de tous les réseaux visibles.

3.4.15 Prescriptions particulières pour les CE de fluides

- Encastrement des terminaux le BA13 ou adaptés précisément à la trame des modules des dalles minérales, suivant plans de principe,
- Distribution apparente ponctuelle tolérée pour les seuls équipements du local, respect des règles géométriques et coudes limités,
- Pas de canalisations souples apparentes,
- Traversées de parois soignées avec plaque de propreté ou collerette,
- Pas d'isolation visible qui soit non-rigide et non-peinte.

3.5 NIVEAU DE FINITION « E »

3.5.1 Implantations

- Implantations suivant les contraintes techniques dans le local et en correspondance avec les règles des locaux ou façades adjacentes pour les traversées en périphérie.

3.5.2 Fixations

- Respect des contraintes techniques,
- Les équipements doivent être fixés uniquement sur le gros-œuvre ou aux parois maçonnées.

3.5.3 Intégrations aux ouvrages

- En applique.

3.5.4 Finition / gamme

- Base.
- Résistants à la corrosion.

3.5.5 Couleurs

- Teinte RAL standard.

3.5.6 Entretien / Maintenance

- Tous locaux et espaces : pas de production de poussières. Aucunes surfaces brutes de béton ou de surfaces pulvérulentes,
- Accessibilités de tous les lieux pour nettoyage et maintenance,
- Selon local (si siphon de sol) : possibilité de nettoyage jet haute pression.

3.5.7 Prescriptions particulières pour le CE CFo-Cfa

- Le petit appareillage sera du type PLEXO,
- Alimentation apparente autorisée,
- Terminaux étanches.

3.5.8 Prescriptions particulières pour le CE Plafonds

- Respect attentif des impératifs d'isolation acoustique.

3.5.9 Prescriptions particulières pour le CE Menuiseries intérieures

- Portes simple action : paumelles universelles.

3.5.10 Prescriptions particulières pour le CE Peinture

- 1 teinte par pièce : blanc. Catégorie de peinture C.

3.5.11 Prescriptions particulières pour les CE de fluides

- Distribution apparente autorisée,
- Accessibilité très aisée pour la maintenance.

FIN DU DOCUMENT.