

# Réalisation de l'extension GM3 du CHU de Clermont-Ferrand, restructuration des Urgences et désamiantage et restructuration du bâtiment HC

## MAITRISE D'OUVRAGE :

### CHU DE CLERMONT-FERRAND

Direction des Travaux de l'Environnement et de la Sécurité  
58 Rue Montalembert  
63003 Clermont-Ferrand

TEL : 04 73 75 07 50



## CONTRÔLEUR TECHNIQUE

Bureau Veritas Construction - Région Auvergne  
5 rue du Bois Joli CS90002 -  
63800 Couron d'Auvergne

TEL : 04 73 14 37 50

## COORDONNATEUR SPS

SOCOTEC Agence Construction & Immobilier Clermont-Ferrand  
19 Av. Léonard de Vinci  
63000 Clermont-Ferrand

TEL : 04 73 44 27 00

## AMO BIM

### BIM in Motion

Tour Pacific, 11 cours Valmy,  
92800 Paris La Défense

TEL : 06 14 08 49 26

## MAITRISE D'OEUVRE :

### ARCHITECTES

#### Architecture Studio (mandataire)

10 rue Lacuée, 75012 Paris  
Tél : 01 43 45 18 00

architecturestudio,

TEL : 01 43 45 18 00

### BET Structure

#### ITC

9 rue Louis Rosier,  
63063 Clermont-Ferrand



TEL : 04 73 26 58 58

### BET Fluides

#### BET CHOLET

11 rue de la Gantière,  
63 000 Clermont- Ferrand



TEL : 04 73 28 60 50

### Economiste de la construction

#### ECO-CITES

9 b Rue Jules Cesar  
75012 Paris

écocités,

TEL : 01 40 02 02 00

### BET HQE

#### ADRET

837 Av. de Bruxelles,  
83500 La Seyne-sur-Mer



TEL : 04 94 10 87 50

### Acousticien

#### AVA

15 rue Fondary,  
75015 Paris



TEL : 01 45 58 30 13

### Flux et logistique

#### NS CONSEIL

3 boulevard de Stalingrad  
92320 Chatillon



TEL : 09 80 49 68 75

## SOUS-TRAITANTS :

ANTEA - PELAGOS - STUDIO FAHRENHEIT - REALIS OPC

## ANNEXE 6 : Contenu de la notice organisationnelle BIM

ECH. :	Date : Août 2025	Vérifié par : ABA	Validé par : ML
--------	------------------	-------------------	-----------------

CLF8	DCE	104013	AST	TB	CC	TN		AD	
------	-----	--------	-----	----	----	----	--	----	--

Affaire  
Assemblage Général

Phase

Numéro

Emetteur

Bâtiment

Type

Niveau

Découpage

Discipline

Indice

A\_CLF8\_CAR\_PRO\_v.5 - 07/10/2024

# CAHIER DES CLAUSE TECHNIQUES PARTICULIERES

## Annexe 06 : Contenu de la notice organisationnelle BIM

### CHU DE CLERMONT-FERRAND



IND	DATE	DESCRIPTION
0	24/05/2023	Rédaction du document

# 1 Contenu de la notice organisationnelle BIM

---

Dans le cadre de cette consultation, il est demandé aux différentes entreprises de produire une notice organisationnelle BIM. Cette Notice organisationnelle BIM a pour objectif de mesurer le niveau de maturité des acteurs ainsi que leur compréhension des enjeux liés au process BIM de l'opération pour la réalisation du bâtiment Gabriel Montpied 3 dit «GM3» et le désamiantage et restructuration du bâtiment HC. À cet effet, elle fait partie du sous-critère de jugement du règlement de consultation.

Cette notice organisationnelle BIM devra aborder et définir précisément les points suivants :

## 1.1 Cas d'usages identifiés pour répondre aux objectifs BIM du CHU de Clermont-Ferrand

- Description des dispositions visant à répondre aux objectifs BIM de la maîtrise d'ouvrage,
- Description des usages de la maquette numérique que l'entreprise mettra en œuvre, c'est-à-dire l'utilisation qui sera faite des modèles en phase exécution et DOE par rapport aux objectifs décrits dans l'annexe 1 « Cahier des charges BIM d'exécution ».
- 

## 1.2 Méthodologie BIM et collaboration

- Méthodologie : processus de développement de projet en mode BIM, gestion de la ou des maquette(s) numérique(s) propres à la discipline ou lot concerné,
- Modes de collaboration, échanges et communication avec les différents intervenants,
- Identification du rôle et des responsabilités des intervenants BIM (le BIM Manager du groupement d'entreprises et les référents BIM de chaque macrolot/lot),
- Organigramme de l'équipe BIM

## 1.3 Description des procédures et des temporalités d'intervention en précisant :

- Fréquence de mise à jour des modèles BIM envisagée en phase exécution/Synthèse/DOE,
- Description du processus de contrôle qualité des maquettes numériques produites par l'entreprise, avant leur publication sur la plateforme collaborative,
- Décomposition des modèles BIM envisagée, en phase exécution et DOE,

## 1.4 Description des modalités d'intégration des données industrielles.

- Description de l'utilisation des bibliothèques d'objets en phase EXE et DOE.

## 1.5 Outils logiciels et modalités techniques

- Modalités techniques : seront précisés les logiciels et outils utilisés pour la production, des maquettes et de l'ensemble des documents en phase d'exécution. (Logiciels de production des maquettes, de coordination/détection des clashes).

Ce chapitre intégrera notamment un tableau de compatibilité des logiciels utilisés par l'entreprise lors de la phase d'exécution, précisant notamment :

- Les logiciels et leurs versions,
- Les formats d'échange en importation et en exportation de données pour chaque logiciel

À titre indicatif, la maîtrise d'ouvrage propose un exemple de tableau ci-dessous :

Lot	Logiciel	Version	Format natif	Format interopérable
Ex : lot CVCD	Ex : Revit	Ex : 2022	Ex : .rvt	Ex : .IFC
...				

## 1.6 Description des modalités d'intégration des données techniques et documents des études d'exécution

- Attributs envisagés pour chaque typologie d'objets en conception puis exécution. Ce chapitre pourra être illustré par un tableau de niveau d'informations LOI (pour la phase d'exécution et DOE).

## 1.7 Description du mode de participation à la réalisation des études de synthèse en BIM en précisant :

- Délais de mise à disposition/correction des modèles pour la synthèse (phase EXE),
- Coordination entre les différentes disciplines et lots pour la bonne marche de la mission de synthèse,

- Moyens matériels à disposition pour les déplacements en réunion et sur chantier

## 1.8 Structuration des maquettes numériques DOE

Description générale de la structuration des données de la maquette numérique DOE en précisant :

- Le mode de liaison de documents externes (fiches espaces, fiches produits, rapports d'essai, manuels d'exploitation, certification, documents constructeurs des équipements installés, etc.) aux composants des modèles,
- Principe de structuration de la décomposition des maquettes numériques finale,

## 1.9 Réception des maquettes en vue de l'exploitation par le CHU de Clermont-Ferrand

- Les propositions en faveur de la mobilisation aisée des données de la maquette numérique DOE afin d'optimiser la préparation et la réalisation des opérations d'exploitation et de maintenance par le CHU de Clermont-Ferrand.

