

LOT 04 SOLS / PEINTURE / NETTOYAGE

IMPORTANT

LOT 00 : Les entrepreneurs doivent impérativement prendre connaissance des prescriptions communes (lot 00) ainsi que des autres lots.

ETAT DES LIEUX : Afin d'éviter toute erreur ou omission une visite sur place s'impose, l'entreprise sera réputée avoir connaissance parfaite des lieux et s'être assurée de la nature des lieux et des sujétions éventuelles en résultant (accès, limite de propriété, nature et position des végétaux, tous les réseaux, ouvrages existants sur le site etc.)

SOMMAIRE

4.01	GENERALITES	2
4.01.1	DOCUMENTS TECHNIQUES DE BASE	2
4.01.2	RECEPTION SUPPORTS	2
4.01.3	FICHES TECHNIQUES DES MATERIAUX	2
4.01.4	SPECIFICATIONS DIVERSES	2
4.01.5	RACCORDS ET REPRISES DES PEINTURES	3
4.01.6	CHAUFFAGE D'APPOINT	3
4.01.7	RIF : RISQUES INFECTIEUX FONGIQUES	3
4.02	SOLS	3
4.02.1	DÉCOUPE DES SOLS	3
4.02.2	REVÊTEMENTS DE SOL PVC	3
4.02.2.1	PRINCIPE	3
4.02.2.2	PREPARATION DU SUPPORT	3
4.02.2.3	RAGREAGE	3
4.02.2.4	RETEMENT PVC U4P3	4
4.02.2.5	RACCORDS SUR EXISTANT	4
4.02.2.6	JOINTS DE DILATATION / CHANGEMENT DE SOL	4
4.02.2.7	RETEMENT PVC ETANCHE	4
4.02.2.8	SIPHONS DE SOL	5
4.02.3	NETTOYAGE	5
4.03	PEINTURE	5
4.03.1	TRAVAUX EXTERIEURS	5
4.03.1.1	PEINTURE DE RAVALEMENT	5
4.03.2	TRAVAUX INTERIEURS	6
4.03.2.1	MURS SATIN	6
4.03.2.2	PEINTURE SUR BOIS ET PORTES PREPEINTES	6
4.03.2.3	PEINTURE EN PLAFOND	6
4.03.2.4	SUBJECTILE METAUX FERREUX	6
4.03.2.5	SUBJECTILE METAUX NON FERREUX	6
4.03.2.6	SUBJECTILE PLASTIQUE	7
4.03.2.7	JOINTS	7
4.03.2.8	SYSTEME D'ETANCHEITE LIQUIDE	7
4.03.3	PEINTURE DE SOL	7

4.04	NETTOYAGE	7
4.04.1	GENERALITE	7
4.04.2	NETTOYAGE	7
4.04.3	NETTOYAGES D'OPR ET DE MISE EN SERVICE	8

4.01 GENERALITES

4.01.1 Documents techniques de base

* Les caractéristiques des matériaux employés, leur mise en oeuvre et leur contrôle seront conformes aux règles de l'art, aux règles et normes en vigueur et en particulier conformes aux :

- DTU 52.1 Revêtements de sols scellés, octobre 1985, décembre 92 (normes NF P 61-202-1 et 2)
- DTU 53.1 Revêtements de sol textiles, décembre 86 (normes NF P 62-202-1 et 2)
- DTU 53.2 Revêtements de sol plastiques collés, octobre 90 (normes NF P 62-203-1 et 2)
- DTU 55 Revêtements muraux scellés avril 61
- DTU 26.2 Chapes et dalles à base de liants hydraulique , mai 1993
- DTU 59.1 travaux de peinture des bâtiments, octobre 1994 (Normes NF P 74-201-1 et 2)
- DTU 59.3 peinture de sol;septembre 1990 (Norme NF P 74-203)
- Avis Techniques édités par le CSTB
- Certifications et règlements
- classements UPEC et classement feu

4.01.2 Réception supports

- L'entreprise devra la réception des supports livré par les autres corps d'état.
- L'entreprise devra vérifier la siccité du support conformément au DTU 53.2.

4.01.3 Fiches techniques des matériaux

Avant le démarrage des travaux, l'entreprise devra fournir au bureau de contrôle un dossier d'exécution : les fiches techniques enduit de lissage, fiche sols souples, réservations.

4.01.4 Spécifications diverses

1/ A la charge du présent lot :

- s'assurer que le choix du sol souple ou carrelage correspond à l'usage qui lui sera demandé
- s'informer de l'activité des autres corps d'état de manière à déterminer leurs réservations nécessaires et assurer la protection de son ouvrage
- faire les travaux rectificatifs ou complémentaires, si celui-ci entreprend ses travaux sans se soumettre aux obligations de constat et de réception ci-dessus.
- mettre en état hygrométrique des parois et des pièces par la mise en service d'un chauffage, afin d'exécuter ses travaux selon les dispositions du DTU 55.
- la planitude des formes sera telle qu'une règle de 2 mètres n'accusera en aucun joint avec la forme un écart supérieur à 3 mm.
- l'entrepreneur prendra toutes dispositions dans ses ouvrages pour laisser le passage des autres corps d'état sans aucune exception.
- l'entrepreneur devra respecter les joints de dilatation prévus au projet, il devra soumettre à l'architecte, avant exécution, les dispositions qu'il compte prendre à ce sujet.
- il sera pris toutes les dispositions nécessaires à l'exécution des joints de fractionnement et de dilatation des revêtements et des formes de pose.
- les raccords après le passage des différents corps d'état.
- L'entrepreneur du présent lot devra incorporer dans son prix global tous les travaux indispensables étant compris- qu'il suppléera par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis.
- Avant toute exécution, l'entrepreneur assurera le nettoyage et dépoussiérage du support qui devra être débarrassé de toutes traces de plâtre et réceptionner. Il ne pourra pas, par la suite se prévaloir du mauvais état du support dans le cas d'une mauvaise tenue ou présentation de son revêtement.
- Le titulaire du présent lot devra la protection des zones susceptibles d'être salies ou endommagées lors de son intervention.

2/ L'entreprise du présent lot devra TOUS LES RACCORDS entre existant et créé suite aux déposes du lot GROS OEUVRE

4.01.5 Raccords et reprises des peintures

Les raccords et reprises de peinture estimés nécessaires par le Maître d'Œuvre ou le maître d'Ouvrage, suite à l'intervention d'autres corps d'état, après achèvement des travaux de peinture seront exécutés par le présent lot, à la charge des entreprises incriminées ou compte prorata si les entreprises responsables ne peuvent pas être identifiées

4.01.6 Chauffage d'appoint

L'entreprise du présent corps d'état devra prévoir à sa charge, la mise en place de chauffage d'appoint de ses zones d'interventions pour mise en état hygrométrique des parois et des pièces des locaux affectés par les travaux.

Pose avant intervention.

Nombre de radiateurs en nombre suffisant pour assainir l'ensemble du bâtiment (froid+humidité).

Donner à l'électricien les puissances nécessaires pour l'installation de chantier.

** Localisation : pour l'ensemble du projet, à prévoir pour la mise hors gel des locaux situés dans les zones d'intervention pour la pérennité des matériaux et la mise en oeuvre des produits/matériaux de finition (sol, mur et plafond)*

4.01.7 RIF : Risques infectieux fongiques

Le CHRU a mis en place une grille d'évaluation des risques infectieux fongiques liés aux travaux. Les mesures préventives qui en découlent sont à respecter par toutes les entreprises.

4.02 SOLS

4.02.1 DÉCOUPE DES SOLS

Le présent lot à sa charge la découpe soignée et l'évacuation si nécessaire des sols, ainsi que leur arrachage.

La prestation comprend notamment (liste non limitative) :

- Coordination avec les autres lots de travaux suivant nécessité
- Mise en place des protections en amont de son intervention, permettant de préserver les bâtiments et parties de bâtiments conservés
- Mise en place ou confortement des protections provisoires sur les existants pour les conserver jusqu'à l'intervention
- Compris toutes sujétions

** Localisation : Au droit des interventions sur le bâtiment existant*

4.02.2 REVÊTEMENTS DE SOL PVC

4.02.2.1 Principe

L'entreprise interviendra soit sur le plancher existant après dépose du sol souple par le lot GO, soit sur le plancher créé. La pose est réalisée sans chape, après ragréage.

4.02.2.2 Préparation du support

* Préparation des supports comprenant :

- Ponçage ou grésage du support selon nécessité.

L'entreprise sera responsable de la tenue de l'enduit de ragréage et des sols finis.

- rebouchage ponctuel afin d'atteindre un sol plan
- Nettoyage
- Dégraissage
- Application d'un primaire selon les normes en vigueur

** Localisation :*

- dans l'existant : CTA, Prépa 1 et 2, dgt Prépa
- dans l'extension : l'ensemble des sols intérieurs créés

4.02.2.3 Ragréage

* Exécution d'un enduit de ragréage parfaitement plan et lisse, de même classement que le revêtement de sol et bénéficiant d'un avis technique pour cet emploi. Ragréage classe P3.

L'entrepreneur du présent lot devra éviter les projections d'enduit de ragréage et de colle sur les éléments des autres corps d'état et dans le cas contraire, il en assurera le nettoyage et les reprises.

Sujétions particulières : le taux d'humidité du support devra être limité à 3% de la masse sèche fixée par le DTU 53.2.

L'entreprise devra justifier de l'adhérence et la cohésion de surface de l'enduit de lissage

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescription des fabricants.

** Localisation : sur l'ensemble des sols recevant un sol souple*

4.02.2.4 Revêtement PVC U4P3

* Fourniture et pose de revêtement de sol PVC hétérogène compact en lès de 2,00 ml de large, garantie 7 ans, de type ETERNEL METAL ou WOOD ou WEAVE ou CONCRETE des Ets. FORBO ou équivalent, dont les caractéristiques principales sont :

- Epaisseur 2 mm
- Classement UPEC U4 P3 E2 C2
- Performance acoustique DeltaLw = 7 dB
- Groupe d'abrasion T
- Résistance au poinçonnement inf. 0,05 mm
- Réaction au feu : Bfl-s1
- Antistatique de classe 1
- Norme européenne (EN 686) : classe 23-33
- Traitement de surface PUR Pearl
- Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
- Mise en oeuvre selon le cahier des charges et les recommandations du fabricant
- Soudures à chaud
- Compris raccordement et toutes sujétions de coupes et d'ajustages
- Compris remontées en plinthes, hauteur 10cm, sur profil aluminium à gorge, sans profil en tête + joint souple à poser entre plinthe et habillage PVC mural

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

** Localisation : selon plans, noté « S3' »*

4.02.2.5 Raccords sur existant

* Reprise des sols souples PVC existants en sol et en plinthes, dito existant, suite à la création ou à la dépose de portes.

** Localisation : en jonction entre existant et créé sur 2m de large*

4.02.2.6 Joints de dilatation / changement de sol

* Fourniture et pose de couvre-joint en aluminium encastré, extra-plat (pas de ressaut), de type DILEX BT des Ets. SCHLUTER ou équivalent, compatibles avec la réalisation du Système d'étanchéité liquide.

Des profilés spéciaux encastrés de transition progressive entre revêtement de sols de hauteurs différentes devront être utilisés.

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescription des fabricants en vigueur.

** Localisation : au droit des joints de dilatation et à chaque changement de nature de sol, selon besoin*

4.02.2.7 Revêtement PVC étanche

* Fourniture et pose d'un revêtement de sol vinylique FLEXIBLE AVEC ARMATURE homogène et d'un revêtement vinylique mural :

- Type TARADOUCHE de chez GERFLOR ou équivalent

* revêtement de sol : ELEGANCE SD avec pastilles antidérapantes

- Epaisseur 2,00mm + pastilles 0,5mm
- Classement UPEC : U3 P3 E3 C2
- Classement au feu : M2

- mise en oeuvre selon le Cahier des Charges et les recommandations du fabricant
- soudures à chaud
- la chape support avec forme de pente de 1% minimum en direction du siphon est à la charge du présent lot.
- Compris raccordement et toutes sujétions de coupes et d'ajustages
- Les siphons de sol seront intégrés aux sols prévus à ce lot et devront être parfaitement adaptés au procédé et recommandations du fabricant, de façon à obtenir un ensemble parfaitement étanche .
- Coloris au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

IMPORTANT : Le taux d'humidité maximal devra être de 4,5 % pour les supports à base de ciment. Taux mesuré à la bombe à carbure à 4 cm de profondeur.

NOTA IMPORTANT :

Le poseur doit souscrire une police d'assurance de mise en oeuvre comprenant une garantie spécifique pour "les techniques non courantes".

Si l'entreprise n'a pas les références suffisantes en pose de revêtement TARADOUCHE ou équivalent, elle s'engage à faire suivre un stage de formation aux personnels devant intervenir effectivement sur le chantier. L'entreprise devra fournir les certificats d'assiduité au stage de formation, organisé par le fabricant de revêtement, avant toute intervention.

** Localisation : selon plans, noté « S4 »*

4.02.2.8 Siphons de sol

- * Fourniture et pose de siphon de sol de type Purus chez TARKETT ou équivalent, comprenant :
 - un corps à sceller avec platine, garde d'eau et sortie horizontale ou verticale
 - une grille amovible en inox Ø150mm
 - Compris raccords sur existant selon le cas
 - Fixation des siphons dans le plancher existant/projeté selon le cas, par tout moyen pérenne
 - Mise en œuvre à 30 cm des parois minimum
 - Facilement démontable

Compris toutes sujétions de mise en oeuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescription des fabricants en vigueur.

** Localisation : au niveau des revêtements de sols souples étanches et au niveau des étanchéités liquides, noté « BS »*

4.02.3 NETTOYAGE

- Nettoyage complet des sols souples après pose.
- Faire constater la maîtrise d'œuvre qui devra le mentionner au compte rendu de chantier.
- L'entreprise devra laisser des chutes sur place pour la protection des sols lors de la pose des appareils lourds

4.03 PEINTURE

4.03.1 TRAVAUX EXTERIEURS

4.03.1.1 Peinture de ravalement

* Les supports devront être secs, propres, exempts de substances pouvant entraîner une mauvaise adhérence et préalablement préparés suivant recommandations du fabricant, comprenant les travaux préparatoires ci-suivant :

Nota : les travaux préparatoires, spécifiquement adaptés à l'état et à la nature du support, seront susceptibles d'être modifiés par l'entrepreneur après reconnaissance.

- élimination des résidus de produits de décoffrage
- rinçage abondant à l'eau claire
- élimination des laitances et calcaires
- rinçage abondant à l'eau claire
- nettoyage par lavage haute pression

* Fourniture et application d'une peinture de ravalement à base de silicate de potassium associé à des stabilisateurs organiques, classification AFNOR de famille I classe 2b suivant norme NF T 36-005, classé M0, comprenant :

- une couche d'impression
- deux couches de peinture minérale, aspect mat
- mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et DTU 59.2 (classe D2)

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants.

** Localisation : sur toutes les parties maçonnées et parties en béton ou enduit ciment du projet restant apparentes, compris seuils et soubassements*

4.03.2 TRAVAUX INTERIEURS

4.03.2.1 Murs satin

Travaux préparatoires sur existant :

- reprise des supports existants avec enduit avant peinture

Après travaux préparatoires, les fonds devront être sains, secs et préparés conformément aux normes en vigueur

** Localisation : Concerne les reprises de peinture sur les parois existantes intérieures. Reprises à prévoir par pans de murs entiers.*

Travaux préparatoires sur parois créées plaques de plâtre dans le cadre du projet:

- époussetage
- couche impression
- révision des joints
- enduit non repassé
- ponçage, époussetage
- Impression peinture acrylique : IDROTOP PRIM de chez TOLLENS

- **Révision des joints**

- **Enduit non repassé**

** Localisation :*

- Parois verticales en plaques de plâtre ou support existant, compris travaux préparatoires complets. Localisations notés « M1 »

4.03.2.2 Peinture sur bois et portes prépeintes

* Exécution des travaux préparatoires et de finition selon DTU 59.1

- Subjectile bois
- 1 couche d'impression
- 2 couches de finition
- Etat de finition recherché : finition B
- Aspect : satiné
- Teinte : au choix de l'architecte

** Localisation : l'ensemble des menuiseries bois destinées à recevoir une peinture : portes, habillages bois, huisseries bois etc.*

4.03.2.3 Peinture en plafond

* Exécution des travaux préparatoires et de finition selon DTU 59.1

- Subjectile plancher béton
- Etat de finition recherché : finition B
- Teinte : au choix de l'architecte
- Aspect : Mat pour les plafonds des pièces sèches
aspect satiné pour les plafonds des pièces humides
- Egrenage / Epoussetage
- Impression peinture acrylique : IDROTOP PRIM de chez TOLLENS
- Révision des joints
- Enduit non repassé
- Ponçage et époussetage
- 2 couches de peinture acrylique : IDROTOP MAT VELOUTE de chez TOLLENS

** Concerne : plafonds notés « P4 »*

4.03.2.4 Subjectile métaux ferreux

* Exécution des travaux préparatoires et de finition selon DTU 59.1

- Subjectile métaux ferreux
- 1 couche d'impression
- 2 couches de finition
- Etat de finition recherché : finition B
- Aspect : satiné
- Teinte : au choix de l'architecte

** Localisation: ferrures du menuisier, sur tous les éléments métalliques restants apparents*

4.03.2.5 Subjectile métaux non ferreux

* Exécution des travaux préparatoires et de finition selon DTU 59.1

- Subjectile métaux non ferreux : cuivre,....
- 1 couche anti-rouille

- 1 couche d'impression
- 2 couches de finition
- Etat de finition recherché : finition B
- Aspect : satiné
- Teinte : au choix de l'architecte

** Concerne l'ensemble des canalisations apparentes*

4.03.2.6 Subjectile plastique

- * Exécution des travaux préparatoires et de finition selon DTU 59.1
- Subjectile plastique (PVC,...)
- 1 couche d'impression
- 2 couches de finition
- Etat de finition recherché : finition B
- Aspect : satiné
- Teinte : au choix de l'architecte

** Concerne toutes les canalisations d'évacuation apparentes, des appareils sanitaires etc.*

4.03.2.7 Joints

- * Exécution de joints acrylique de finition pour liaison mur/huisserie aluminium

** Concerne : fenêtres et portes*

4.03.2.8 Système d'étanchéité liquide

- * Exécution d'un système d'étanchéité liquide sur dalle béton compris travaux préparatoires, primaire, relevés périphériques avec armatures de renforts dans les angles, Hauteurs du relevé d'acrotères
- Compris toutes sujétions au droit du siphon
- Mise en œuvre conforme aux recommandations du fabricant, CPT et avis techniques des différents produits.

** Localisation : Locaux notés « S9 », notamment du local sous-station EG en toiture*

4.03.3 PEINTURE DE SOL

- * Fourniture et pose d'une peinture, à usage intérieur et extérieur, monocomposante polyuréthane, sans solvant, résistant aux acides dilués, au mazout, au farinage et au jaunissement, anti poussière, anti glissant et d'aspect semi-brillant, comprenant :
- préparation des fonds (brossage, dépoussiérage, élimination de la laitance avec de l'acide chlorhydrique dilué, rinçage soigneux à l'eau claire et séchage)
- préparation par recouvrement d'un primaire spécifique à la nature du support
- application au pistolet d'au minimum deux couches de peinture, avec un dosage minimal de 200 g/m² par couche (un essai sur place pourra être demandé par le MAÎTRE D'OEUVRE, à la charge de l'entreprise)
- coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant les DTU, normes, avis techniques et prescriptions des fabricants en vigueur

** Localisation : Locaux notés « S6 »*

4.04 NETTOYAGE

4.04.1 Généralité

Les nettoyages des salissures occasionnées par l'intervention des tous les entrepreneurs seront réalisés par l'entreprise titulaire du présent lot et à sa charge.

4.04.2 Nettoyage

Le nettoyage a pour but d'éliminer toutes traces de chantier (traces d'enduit, de colle et de peinture, étiquettes, marquages divers, poussières, etc.) et de livrer les locaux dans un parfait état de propreté.

Avant tout commencement de nettoyage, l'entreprise se procurera, auprès des entreprises des autres corps d'état, l'ensemble des fiches d'entretien des produits mis en œuvre, afin de ne pas détériorer ceux-ci, ni altérer l'aspect de surface.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des Prescriptions Techniques Générales du C.S.T.B et des D.T.U en vigueur.

L'entreprise du présent lot doit exécuter les nettoyages de mise en service pour la réception définitive en fin de chantier, comprenant :

- déblaiement des résidus laissés par le chantier dans le vide sanitaire et dans les espaces extérieurs
 - nettoyage de tous les sols et plinthes de tous les locaux, lavage et nettoyage des sols souples, lessivage des sols carrelés et balayage des sols peints ou bruts
 - nettoyage et lavage de tous les panneaux isothermes et portes, des revêtements de faïences
 - nettoyage de toutes les menuiseries extérieures de toutes natures, la dépose des protections de menuiseries, des fermetures avec leurs coffres éventuels,...
 - nettoyage et lavage de toutes les quincailleries en métal chromé ou inoxydable, telles que béquilles, poignées de portes, boutons de crémones, ...
 - nettoyage parfait de toutes les vitres extérieures, uniquement la face extérieure des parties privatives et toutes faces pour celles des parties communes
 - enlèvement des traces de peinture ou d'huile sur tous les équipements et autres ouvrages
 - enlèvement de l'ensemble des étiquettes
 - nettoyage et lavage de tous les appareils sanitaires et robinetteries, siphons de sols, toutes les quincailleries, tous les appareils d'éclairage, interrupteurs, prises de courant, luminaires
 - nettoyage des éléments de chauffage
- Liste non exhaustive

Cette prestation comprend également, la sortie et l'enlèvement à la décharge publique de tous les déchets résultant de tous les nettoyages.

Les produits employés (solvants, décapants, etc.) les procédés mis en oeuvre (grattage, ponçage, etc.) devront être appropriés, afin de ne pas provoquer l'altération des ouvrages nettoyés eux-mêmes ou de leur état de surface (pli, brillant).

** Localisation : Extension, locaux modifiés dans l'existant, 10m de long dans les dégagements existants en jonction avec l'extension, Locaux ELEC*

4.04.3 Nettoyages d'OPR et de mise en service

L'entreprise du présent lot devra effectuer un premier nettoyage COMPLET pour les opérations préalables à la réception (O.P.R.).

Dans un second temps, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge le nettoyage de mise en service de chacun des locaux suite à la levée des réserves. Ce nettoyage peut reprendre tout ou partie des prestations du premier nettoyage.

Ces nettoyages seront soumis aux conditions et prescriptions du Cahier des Prescriptions Techniques Générales du C.S.T.B et des D.T.U en vigueur.

** Localisation : Extension, locaux modifiés dans l'existant, 10m de long dans les dégagements existants en jonction avec l'extension, Locaux ELEC*