

A DESIGNATION DU / DES BÂTIMENTS

Localisation du / des bâtiments

	Adresse : 10 AVENUE FEUCHERES		Commune
Département		NIMES (30000)	
	Bât. : PREFECTURE DU GARD BAT A		Entrée :
	Esc. :		Etage :
	Porte n° :		Lot n° :
Référence Cadastre :		Non Communiqué(s)	

INFORMATIONS COLLECTEES AUPRES DU DONNEUR D'ORDRE	DESIGNATION DU OU DES BÂTIMENTS
Traitements antérieurs contre les termites Présence de termites dans le bâtiment Fourniture de la notice technique relative à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006	Nature : ERP Nombre de pièces : 0 Nombre de niveaux : ERP de un entre sol et R+1 Mitoyenneté : OUI Bien meublé : Bien meublé le jour de la visite
Documents fournis : Plan	



ETAT DU BÂTIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

ETABLI A L'OCCASION D'UNE VENTE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE BÂTIE



Articles législatifs : L. 126-24, L. 271-4 à L. 271-6. 6 Articles réglementaires : R. 126-42 et R.126-43, R. 271-1 à R. 271-5, D. 126-43.
La mission et son rapport sont exécutés conformément aux arrêtés du ministère du logement du 29 mars 2007 et du 7 mars 2012 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites - Norme NF P 03-201 de février 2016

N° de dossier  4821619	Date de l'état  15/04/2024	Durée de la visite  4 h 00 min	Accompagnateur  Aucun
---	--	--	---

B DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE & DU PROPRIETAIRE

Désignation du client	Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre
Nom / Prénom : PREFECTURE DE DEPARTEMENT GARD Qualité du donneur d'ordre : Sur déclaration de l'intéressé Adresse : 10 AVENUE FEUCHERES 30045 NIMES CEDEX 9	Nom / Prénom : PREFECTURE DE DEPARTEMENT GARD Qualité du propriétaire : Sur déclaration de l'intéressé Adresse : 10 AVENUE FEUCHERES 30045 NIMES CEDEX 9

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

Identité de l'opérateur de diagnostic : Nom & Prénom : CAYZAC Aurélien Raison sociale et nom de l'entreprise : QUALICONSULT IMMOBILIER Adresse : 494, rue Maurice Schumann 30000 NÎMES N° de SIRET : 49067629300080 Désignation de la compagnie d'assurance : MMA ENTREPRISES N° de police : 127106241	 ORGANISME DE CERTIFICATION N° de certificat : CPDI5919 Organisme de certification : ICERT Date d'obtention : 24/02/2021 Date de validité : 31/12/2024
---	--

1. OBJET DE LA MISSION

- La présente mission consiste à établir l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, pour l'exonération du vendeur de la garantie de vice caché dans les zones délimitées par arrêté préfectoral ; et ce, en référence à la loi n° 99-471 du 8 juin 1999, modifiée par ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 5 septembre 2006.
- L'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.
- La mission se limite aux parties privatives et ne concerne pas les parties communes.

2. MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'œuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménagers, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.

Matériels :

- ☐ Lampe de forte puissance de 6 ou 12 volts avec accumulateurs rechargeables
- ☐ Echelle pliante (3,80 m déployée)
- ☐ Jumelles, loupe éclairante grossissante 10 fois
- ☐ Poinçon sonde métallique, pic à souche, massette, burin, ciseau à bois,
- ☐ Combinaison jetable, gants, boîte – loupe, tube de prélèvement.

3. CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION DE LA MISSION

- Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Il s'attache néanmoins à signaler tout indice d'infestation des autres agents biologiques du bois (*).
- Le diagnostic s'applique uniquement sur les parties visibles et accessibles sans action pouvant entraîner la destruction du bâti.
- L'examen porte également sur l'ameublement (*) et s'étend aux abords immédiats du bâtiment, **(le périmètre externe du bâtiment en totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) jusqu'à dix mètres (10 m) de distance dans la limite de la propriété par rapport à l'emprise du bâtiment (*)** afin de déceler une infestation en cours ou potentielle ainsi que des signes de traitements antérieurs (*).
- Il s'établit également sur des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, carton, papier, planche, etc.) posés à même le sol. Il se réalise de la même manière sur des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites
- Le rapport n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux infestés et/ou dégradés.
- Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.
(*) *Eléments recherchés identifiés et signalés dans les constatations diverses.*

4. DECLARATION EN MAIRIE EN CAS DE PRESENCE DE TERMITES

Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 126-4 et R 126-2 du code de la construction et de l'habitation.

- La déclaration de la présence de termites dans un immeuble bâti ou non bâti, prévue à l'article L. 126-4, est adressée, dans le mois suivant les constatations, au maire de la commune du lieu de situation de l'immeuble par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou déposée contre récépissé en mairie.
- La déclaration précise l'identité du déclarant et les éléments d'identification de l'immeuble. Elle mentionne les indices révélateurs de la présence de termites et peut à cette fin être accompagnée de l'état relatif à la présence de termites mentionné à l'article R. 126-42. Elle est datée et signée par le déclarant.

5. ANTERIORITE D'UN TRAITEMENT DES BOIS

Le donneur d'ordre de cette mission (le propriétaire ou son mandataire) s'engage à informer la société QUALICONSULT IMMOBILIER ainsi que tout tiers impliqué dans la transaction de l'existence de traitements dont il aurait connaissance et en particulier :





- ☐ Traitement contre des termites ou d'autres insectes à larves xylophages
- ☐ Traitement contre des champignons

Le cas échéant, il fournira tous les éléments en sa possession : rapports antérieurs, devis, factures ...

Nota : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

D IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS

Le tableau n°1 ci-dessous indique le résultat détaillé du diagnostic d'infestation (concernant les termites) pour chaque partie d'ouvrage contrôlée, ainsi que, le cas échéant, le type de termite détecté, la nature et la localisation de l'attaque.

 Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)*	 Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)*	 Résultats du Diagnostic d'Infestation (3)*	 Commentaires
Entre sol RDC/R+1			
Dégagements Sanitaires	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plafond - Bois Calorifugeage	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant de porte extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant de porte intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie extérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie intérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
Bureau1	Porte Dormant de porte extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant de porte intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie extérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie intérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

 Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)*	 Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)*	 Résultats du Diagnostic d'Infestation (3)*	 Commentaires
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plafond - Bois Calorifugeage	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plancher (Sol) - Parquet	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
Bureau2	Porte Dormant de porte extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant de porte intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie extérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie intérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plafond - Bois Calorifugeage	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plancher (Sol) - lino	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
Local technique	Porte Dormant de porte extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant de porte intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant extérieurs (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie extérieure (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie intérieure (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plafond - Bois Calorifugeage	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plancher (Sol) - Bois	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

 Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)*	 Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)*	 Résultats du Diagnostic d'Infestation (3)*	 Commentaires
WC n°1	Fenêtre Ouvrant de fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Poutre (Plafond) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant de porte extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant de porte intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie extérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie intérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plafond - Bois Calorifugeage	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
WC n°2	Porte Dormant de porte extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant de porte intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie extérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie intérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plafond - Bois Calorifugeage	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
Local electrique	Porte Dormant de porte extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant de porte intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant extérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Dormant intérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie extérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie intérieure - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant extérieur - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

 Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)*	 Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)*	 Résultats du Diagnostic d'Infestation (3)*	 Commentaires
	Porte Ouvrant intérieur - Bois Peinture Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture Plafond - Bois Calorifugeage Plancher (Sol) - Béton	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i> <i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i> <i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i> <i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
R+1			
Hall	Mur (B) - Plâtre Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Plafond - Plaque de plâtre (BA13)	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Dormant de porte extérieur (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Dormant de porte intérieur (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Dormant et ouvrant extérieurs (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Dormant intérieur (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Huisserie extérieure (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Huisserie intérieure (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
Escalier	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Mur (C) - Plâtre Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
Local	Mur (B) - Plâtre Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Plafond - Plaque de plâtre (BA13)	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Dormant de porte extérieur (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Dormant de porte intérieur (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Dormant et ouvrant extérieurs (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	
	Porte Dormant et ouvrant intérieurs (A) - Bois Peinture	<i>Absence d'indice d'infestation par les termites.</i>	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

 Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)*	 Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)*	 Résultats du Diagnostic d'Infestation (3)*	 Commentaires
Salle Réunion	Porte Dormant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie extérieure (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Huisserie intérieure (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°1 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°1 Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°1 Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°1 Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°1 Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°1 Ouvrant de fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°1 Ouvrant de fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°2 Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°2 Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°2 Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°2 Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°2 Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°2 Ouvrant de fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°2 Ouvrant de fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant de porte-fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant de porte-fenêtre intérieure (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°1 Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°1 Ouvrant de porte-fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°1 Ouvrant de porte-fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°2 Dormant de porte-fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°2 Dormant de porte-fenêtre intérieure (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°2 Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

 Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)*	 Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)*	 Résultats du Diagnostic d'Infestation (3)*	 Commentaires
	Porte-fenêtre n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°2 Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°2 Ouvrant de porte-fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°2 Ouvrant de porte-fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°3 Dormant de porte-fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°3 Dormant de porte-fenêtre intérieure (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°3 Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°3 Ouvrant de porte-fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte-fenêtre n°3 Ouvrant de porte-fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°3 Dormant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant extérieurs (B) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant intérieurs (B) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°3 Dormant extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°3 Dormant intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°3 Embrasure (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°3 Embrasure (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°3 Ouvrant de fenêtre extérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°3 Ouvrant de fenêtre intérieur (B) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°4 Dormant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant extérieurs (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°4 Dormant et ouvrant intérieurs (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°4 Dormant extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°4 Dormant intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°4 Embrasure (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°4 Embrasure (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°4 Ouvrant de fenêtre extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°4 Ouvrant de fenêtre intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°1 Dormant de porte extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°1 Dormant de porte intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant extérieurs (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant intérieurs (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°1 Dormant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

 Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)*	 Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)*	 Résultats du Diagnostic d'Infestation (3)*	 Commentaires
	Porte n°1 Huisserie extérieure (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°1 Huisserie intérieure (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°1 Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°1 Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°2 Dormant de porte extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°2 Dormant de porte intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant extérieurs (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant intérieurs (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°2 Dormant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°2 Huisserie extérieure (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°2 Huisserie intérieure (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°2 Ouvrant extérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Porte n°2 Ouvrant intérieur (A) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°5 Dormant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°5 Dormant et ouvrant extérieurs (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°5 Dormant et ouvrant intérieurs (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°5 Dormant extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°5 Dormant intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°5 Embrasure (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°5 Embrasure (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°5 Ouvrant de fenêtre extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°5 Ouvrant de fenêtre intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°6 Dormant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°6 Dormant et ouvrant extérieurs (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°6 Dormant et ouvrant intérieurs (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°6 Dormant extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°6 Dormant intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°6 Embrasure (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°6 Embrasure (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°6 Ouvrant de fenêtre extérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre n°6 Ouvrant de fenêtre intérieur (D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plafond - Plaque de plâtre (BA13)	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Poutre (Plafond) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Plancher (Sol) - Béton	Absence d'indice d'infestation par les termites.	





CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

 Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)*	 Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)*	 Résultats du Diagnostic d'Infestation (3)*	 Commentaires
Bureau n°1	Plancher (Sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
Bureau n°2	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
Bureau n°3	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
Bureau n°4	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

 Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)*	 Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)*	 Résultats du Diagnostic d'Infestation (3)*	 Commentaires
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
Bureau n°5	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
Bureau n°6	Fenêtre Dormant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre extérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre intérieur (C) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
Bureau n°7	Fenêtre Dormant (C et D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs (C et D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs (C et D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant extérieur (C et D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Dormant intérieur (C et D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C et D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Embrasure (C et D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

 Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)*	 Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)*	 Résultats du Diagnostic d'Infestation (3)*	 Commentaires
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre extérieur (C et D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Fenêtre Ouvrant de fenêtre intérieur (C et D) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	
	Mur (C et D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice d'infestation par les termites.	

LEGENDE

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
 (2) Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
 (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
 * Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Dans l'entre sol impossibilité de voir le plancher bois supérieur en totalité car calorifugeage et lattes plâtre.
 Impossibilité d'investigations derrière les cloisons murs et plafonds et tout ce qui est dissimulé.

G CONSTATATIONS DIVERSES

Absence d'indice d'infestation de termite aux abords immédiats de la construction

NOTE : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

NOTES

Conformément à l'article D 126-43 du Livre Ier, Titre II, Chapitre VI du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **6 mois**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Celons une précision apportée par la norme **NF P 03-201** : « **Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200** ».

VISITE EFFECTUEE



Le : 15/04/2024



Par : CAYZAC Aurélien



Cachet de l'entreprise

RAPPORT EDETE



Le : 22/04/2024



A : NÎMES



Signature de l'opérateur

QUALICONSULT IMMOBILIER
494 rue Maurice Schumann – ZAC Mas des abeilles
30000 NÎMES
Tél. 04 66 70 96 32
nîmes.facilities@qualiconsult.fr
SIRET 490 676 293 00023



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



DOCUMENTS ANNEXES



Document 1

Référence dossier :
4821619



ORDRE DE MISSION



Agence **QUALICONSULT IMMOBILIER**
Opérateur de diagnostic : CAYZAC Aurélien
494, rue Maurice Schumann
30000 NIMES

Date de la commande	N° de dossier	Date du RDV	Heure du RDV
08/04/2024	4821619	15/04/2024	08:00

IDENTIFICATION DU BIEN OBJET DU DIAGNOSTIC

Adresse :	10 AVENUE FEUCHERES 30000 NIMES	Nature du bien :	ERP	Nombre de pièces :	0
Date du permis de construire :	0	Bât :	PREFECTURE DU GARD BAT A	Entrée :	Esc. :
Référence Cadastre :	Non Communiqué(s)	Etage :		Porte :	Lot :
		Annexe(s) :	Cave lot n° :	Garage lot n° :	
		Autres Lots :			

PRESTATION(S)

PRESTATIONS : Diagnostic Plomb Avant Travaux NF X46-035 **Etat termite avant travaux**

IDENTIFICATION DU PROPRIETAIRE

Nom :	PREFECTURE DE DEPARTEMENT GARD	Signature du propriétaire :
Adresse :	10 AVENUE FEUCHERES 30045 NIMES CEDEX 9	
Téléphone :	/	

IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	PREFECTURE DE DEPARTEMENT GARD	ACCOMPAGNATEUR :
Qualité du DO :		Nom : Aucun
Adresse :	10 AVENUE FEUCHERES 30045 NIMES CEDEX 9	Signature de l'accompagnateur
Téléphone :	/	

CONDITIONS D'INTERVENTION RELATIVES A L'ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES



Coordonnées de l'agence **QUALICONSULT IMMOBILIER**
494, rue Maurice Schumann - 30000 NIMES
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

Page 1 / 5

Ordre de Mission

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE



ORDRE DE MISSION

Réf. : 4821619

1. Objet de la mission :

La mission confiée à QUALICONSULT IMMOBILIER a pour objet d'effectuer un état relatif à la présence de termites dans l'immeuble ou la partie d'immeuble visé aux conditions particulières (immeuble ou partie d'immeuble) entendus dans leurs limites de propriété, parties privatives pour les parties d'immeubles conformément à la norme NF P 03-201 du 20 février 2016.

2. Contenu de la mission :

La mission comprend :

- La prise de connaissance des documents descriptifs de l'immeuble objet de l'intervention de QUALICONSULT IMMOBILIER et de ses abords immédiats fournis par le donneur d'ordre.
- La visite des parties de l'immeuble visibles et accessibles ou rendues accessibles par le donneur d'ordre, en vue de constater la présence ou l'absence de termites.
- L'établissement et la fourniture au donneur d'ordre d'un rapport conforme au modèle prévu par l'arrêté du 29 mars 2007. Ce rapport identifie les parties inaccessibles de l'immeuble qui n'ont pas pu être visitées. Sauf dispositions spécifiques des conditions particulières du contrat sur demande du donneur d'ordre, la mission se limite aux abords immédiats de l'immeuble (ou de la partie d'immeuble) concerné par la mission. Par abords immédiats, est entendu une bande de 10 mètres autour du bâti conformément à la norme NF P 03-201.

3. Execution de la mission :

La mission consiste en un examen visuel des parties visibles et accessibles, et des parties cachées rendues ponctuellement visibles et accessibles par le donneur d'ordre, par démontage, décollement, perçage, poinçonnement, de coffrage revêtement, couvertures, etc. QUALICONSULT IMMOBILIER n'effectuant ni démontage, ni investigations destructives, et ne sera tenue pour responsable des conséquences des dégradations résultant des démontages et investigations effectués. La mission s'exerce par sondages et ne peut conduire par nature à des informations à caractère exhaustif. L'attention du donneur d'ordre est attirée sur le fait que l'accessibilité aux ouvrages susceptibles d'être contaminés est une condition du recueil des informations recherchées pour effectuer l'état relatif à la présence de termites. La mission se limite à un état relatif à la présence de termites transcrit dans le rapport transmis au donneur d'ordre de l'état de contamination à la date de la visite. Il ne préjuge pas de la contamination ultérieure par les termites, notamment du fait de leur variabilité de prolifération en fonction des saisons. En ce sens, il convient de distinguer la durée d'admissibilité de l'état relatif à la présence de termites telle que définie par l'article Art. R.271-5 du code de la construction et de l'habitation au regard des transactions immobilières et l'évolution possible de la contamination pendant cette durée d'admissibilité.

4. Obligation du donneur d'ordre

Le donneur d'ordre s'engage à :

- Transmettre à QUALICONSULT IMMOBILIER la description de l'immeuble ou partie d'immeuble objet de l'intervention de QUALICONSULT IMMOBILIER ainsi que celle des abords immédiats.

- Communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le repérage cadastral (lieu-dit, parcelle, lots) exhaustif des lots composant le bien à diagnostiquer définissant la limite de la propriété.
- Faire accompagner le collaborateur de QUALICONSULT IMMOBILIER par une personne dûment mandatée à cet effet, ayant accès aux parties de l'immeuble à visiter et aux abords immédiats.
- Faire son affaire des autorisations de passage pour visiter, le cas échéant, les abords immédiats de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée par la visite.
- Effectuer puis faire effectuer à ses frais les démontages de coffres, décollement des revêtements, perçage, poinçonnements, déstagages de couvertures, déplacement de mobilier, etc., nécessaires aux investigations.
- Rendre les lieux à visiter accessibles dans des conditions normales d'hygiène et de sécurité.
- Donner à QUALICONSULT IMMOBILIER toute information dont il aurait connaissance concernant une éventuelle infestation de termites affectant le voisinage ou la copropriété.

5. Limites de la mission :

La totalité des lieux concernés par la mission sera inspectée, sous réserve que la personne accompagnant le technicien de QUALICONSULT IMMOBILIER lui donne accès à tous les locaux le jour de la visite.

Dans le cadre de cette mission, les intervenants de QUALICONSULT IMMOBILIER examineront uniquement les locaux et les volumes auxquels l'accès leur sera donné, dans des conditions normales de sécurité.

Sauf stipulation particulière, les moyens d'accès en hauteur nécessaires à la réalisation de la mission sont à la charge du souscripteur.

6. Prix

Le prix forfaitaire comprend :

Les frais de déplacement du technicien,

La ou les visites des lieux.

La rédaction du rapport

7. Facturation et règlement :

La facturation est établie à la remise du rapport conformément aux bases définies dans les conditions particulières et la présente convention.

8. Délais d'intervention :

Les dates d'intervention sont fixées d'un commun accord entre QUALICONSULT IMMOBILIER et le souscripteur au moins 15 jours avant la date d'intervention.

Ordre de Mission



Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
494, rue Maurice Schumann - 30000 NÎMES
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

Page 2 / 5

CONDITIONS CONTRACTUELLES DE REALISATION DE LA PRESTATION

- 1. Les contrôles sont réalisés selon les prescriptions édictées par les textes qui suivent et concernent uniquement et exclusivement les lieux et matériaux visés par ces mêmes textes :**
- Constat amiante : Articles R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n°2011-629 du 3 juin 2011); Arrêtés du 12 décembre 2012 ;
 - Etat Termité : Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012
 - Certificat de superficie : loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret N° 97-532 du 23 mai 1997
 - Exposition au plomb : article L.1334-1 à L.1334-7 et R.1334-1 à R.1334-13 du code de la santé publique
 - DPE : Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, Décret n° 2006-1147 du 14 septembre 2006, Arrêtés du 15 septembre 2006, Arrêtés du 3 mai 2007.
 - Gaz : Arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz, Arrêté du 24 août 2010 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz
 - Electricité : Décret 2008-384 du 22 avril 2008, Arrêté du 8 juillet 2008 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation
- La société mandatée afin de réaliser le contrôle s'engage à faire exécuter la prestation par un technicien compétent, étant précisé que le champ des compétences du diagnostiqueur dépêche afin de réaliser le contrôle sera limité aux connaissances requises afin de réaliser les seules investigations découlant de la mission confiée.
- 2. Repérage Amiante :** Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs et portant sur les composants de la construction énumérés dans les articles R.1334-20, R.1334-21 du code de la santé publique (liste A et B).
- Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis ceux nécessaires pour permettre l'accès aux composants de constructions. Il ne sera réalisé aucune investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux.
- Lorsque certains locaux ou certaines zones devant faire l'objet d'un contrôle ne sont pas accessibles ou qu'il existe un doute sur le fait que la totalité des pièces de l'immeuble concerné a bien été visité, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées.
- 3. Etat Termité :** Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.
- Examen des produits celluliques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.) posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.). Examen des matériaux non celluliques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.). Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.). Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc. L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.
- 4. Certificat de superficie - conditions de réalisation de la prestation :** le certificat délivré rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Il n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'est pas opérée par le diagnostiqueur.
- 5. Etat de l'installation intérieure de gaz**
- le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant toute la durée du diagnostic, l'accès à tous les locaux et dépendances, que l'alimentation en gaz de l'installation soit effective, le fonctionnement normal des appareils d'utilisation.
- L'opérateur de diagnostic attire l'attention du donneur d'ordre sur le fait que sa responsabilité reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident ayant pour origine une défaillance de toute ou partie de l'installation n'ayant pu être contrôlée et rappelle au donneur d'ordre que sa responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.
- 6. Etat de l'installation intérieure d'électricité**
- Le donneur d'ordre s'engage à assurer pendant toute la durée du diagnostic l'accès à tous les locaux et dépendances, et autorise l'opérateur de diagnostic à prendre toutes dispositions pour assurer la sécurité des personnes durant la réalisation de l'état.
- 7. Obligations du propriétaire :**
- Il appartient au propriétaire des lieux contrôlés ou à la personne désignée par lui le jour du contrôle de présenter spontanément le titre de propriété sur la base duquel les contrôles seront réalisés.
 - A défaut pour le propriétaire de respecter cette obligation, il lui appartient, sous son entière responsabilité, et à charge pour lui, à réception du rapport, de vérifier que la totalité des pièces composant l'immeuble ont été examinées, de guider le diagnostiqueur lors de sa visite et de l'introduire dans la totalité des pièces et lieux constituant l'immeuble contrôlé.
 - En tout état de cause, il appartient au propriétaire, à réception du rapport, et au plus tard avant la signature de l'acte de vente définitif, de vérifier l'exactitude des mentions portées au rapport concernant la matérialité et la composition des lieux décrits audit document.
 - Le propriétaire s'engage à signaler tout manquement ou inexactitude.

Ordre de Mission



494, rue Maurice Schumann
30000 NÎMES

Qualiconsult
IMMOBILIER

Adresse du bien objet du diagnostic (état) :

Signature et/ou cachet



10 AVENUE FEUCHERES
30000 NÎMES

Donneur d'ordre / Propriétaire :

PREFECTURE DE DEPARTEMENT GARD

Qualité :



10 AVENUE FEUCHERES
30045 NÎMES CEDEX 9

Personne présente sur place / accompagnant

Aucun

CONDITIONS D'INTERVENTION RELATIVES A L'ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Ordre de Mission



CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTÉGRALITÉ

Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
494, rue Maurice Schumann - 30000 NÎMES
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

Page 4 / 5



ORDRE DE MISSION

Réf. : 4821619

9. OBJET DE LA MISSION :

La mission confiée à QUALICONSULT IMMOBILIER a pour objet d'effectuer un état relatif à la présence de termites dans l'immeuble ou la partie d'immeuble visé aux conditions particulières (immeuble ou partie d'immeuble entendus dans leurs limites de propriété, parties privatives pour les parties d'immeubles) conformément à la norme NF P 03-201 du 20 février 2016.

10.

CONTENU DE LA MISSION :

La mission comprend :

- La prise de connaissance des documents descriptifs de l'immeuble objet de l'intervention de QUALICONSULT IMMOBILIER et de ses abords immédiats fournis par le donneur d'ordre.
- La visite des parties de l'immeuble visibles et accessibles ou rendues accessibles par le donneur d'ordre, en vue de constater la présence ou l'absence de termites.
- L'établissement et la fourniture au donneur d'ordre d'un rapport conforme au modèle prévu par l'arrêté du 29 mars 2007. Ce rapport identifie les parties inaccessibles de l'immeuble qui n'ont pas pu être visitées. Sauf dispositions spécifiques des conditions particulières du contrat sur demande du donneur d'ordre, la mission se limite aux abords immédiats de l'immeuble (ou de la partie d'immeuble) concerné par la mission. Par abords immédiats, est entendu une bande de 10 mètres autour du bâti conformément à la norme NF P 03-201.

11.

EXECUTION DE LA MISSION :

La mission consiste en un examen visuel des parties visibles et accessibles, et des parties cachées rendues ponctuellement visibles et accessibles par le donneur d'ordre, par démontage, décollement, percement, poinçonnement, de coffrage revêtement, couvertures, etc. ... QUALICONSULT IMMOBILIER n'effectuant ni démontage, ni investigations destructives, et ne sera tenue pour responsable des conséquences des dégradations résultant des démontages et investigation effectués. La mission s'exerce par sondages et ne peut conduire par nature à des informations à caractère exhaustif. L'attention du donneur d'ordre est attirée sur le fait que l'accessibilité aux ouvrages susceptibles d'être contaminés est une condition du recueil des informations recherchées pour effectuer l'état relatif à la présence de termites. La mission se limite à un état relatif à la présence de termites transcrit dans le rapport transmis au donneur d'ordre de l'état de contamination à la date de la visite. Il ne préjuge pas de la contamination ultérieure par les termites, notamment du fait de leur variabilité de prolifération en fonction des saisons. En ce sens, il convient de distinguer la durée d'admissibilité de l'état relatif à la présence de termites telle que définie par l'article Art. R.271-5 du code de la construction et de l'habitation au regard des transactions immobilières et l'évolution possible de la contamination pendant cette durée d'admissibilité.

12.

OBLIGATION DU DONNEUR D'ORDRE

Le donneur d'ordre s'engage à :

Transmettre à QUALICONSULT IMMOBILIER la description de l'immeuble ou partie d'immeuble objet de l'intervention de QUALICONSULT IMMOBILIER ainsi que celle des abords immédiats.

- Communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le repérage cadastral (lieu-dit, parcelle, lots) exhaustif des lots composant le bien à diagnostiquer définissant la limite de la propriété.
- Faire accompagner le collaborateur de QUALICONSULT IMMOBILIER par une personne dûment mandatée à cet effet, ayant accès aux parties de l'immeuble à visiter et aux abords immédiats.
- Faire son affaire des autorisations de passage pour visiter, le cas échéant, les abords immédiats de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernés par la visite.
- Effectuer puis faire effectuer à ses frais les démontages de coffres, décollement des revêtements, percements, poinçonnements, dévillages de couvertures, déplacement de mobilier, etc. ... nécessaires aux investigations.
- Rendre les lieux à visiter accessibles dans des conditions normales d'hygiène et de sécurité.
- Donner à QUALICONSULT IMMOBILIER toute information dont il aurait connaissance concernant une éventuelle infestation de termites affectant le voisinage ou la copropriété.

13.

LIMITES DE LA MISSION :

La totalité des lieux concernés par la mission sera inspectée, sous réserve que la personne accompagnant le technicien de QUALICONSULT IMMOBILIER lui donne accès à tous les locaux le jour de la visite. Dans le cadre de cette mission, les intervenants de QUALICONSULT IMMOBILIER examineront uniquement les locaux et les volumes auxquels l'accès leur sera donné, dans des conditions normales de sécurité.

Sauf stipulation particulière, les moyens d'accès en hauteur nécessaires à la réalisation de la mission sont à la charge du souscripteur.

14.

PRIX

Le prix forfaitaire comprend :

Les frais de déplacement du technicien,
La ou les visites des lieux
La rédaction du rapport

15.

FACTURATION ET REGLEMENT :

La facturation est établie à la remise du rapport conformément aux bases définies dans les conditions particulières et la présente convention.

16.

DELAIS D'INTERVENTION :

Les dates d'investigation sont fixées d'un commun accord entre QUALICONSULT IMMOBILIER et le souscripteur au moins 15 jours avant la date d'intervention.

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE



Coordonnées de l'agence QUALICONSULT IMMOBILIER
494, rue Maurice Schumann - 30000 NÎMES
Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B
Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

Page 5 / 5

Ordre de Mission

Nombre de pages annexées non paginées : 1

CE RAPPORT NE PEUT ÊTRE UTILISÉ OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE