

**PREFECTURE DU GARD - SERVICE
IMMOBILIER**

Corinne BOURQUIN
Avenue Feuchère
30000 Nîmes
Email : corinne.bourquin@gard.gouv.fr

30-NIMES-PREFECTURE DE DEPARTEMENT GARD -RELOCALISATION ET MODERNISATION DU CENTRE OPERATIONEL DEPAR

Date d'émission 20/03/2025
N° d'affaire : 240512330000038
Référence chrono : CT/12330/0325/0140
Version : 1

VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE

Jean Philippe MERCIER
Tél. +33 6 22 37 39 85
Email : jean-philippe.mercier@socotec.com

AGENCE CONSTRUCTION NÎMES
Pôle Construction&Immobilier Languedoc
184 Rue Philippe Maupas
30000 NIMES
+33 4 66 28 83 61

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE

SOMMAIRE

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT	3
2. SIGNATURES	5
3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX	6
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES	8
5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D	10
5.1. Analyse de Risque	10
5.2. Evaluation de conformité	10
6. ANALYSE DE RISQUE	12
6.1. mission LE relative à la solidité des existants	13
6.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	15
7. EVALUATION DE CONFORMITE	17
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	18
7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	22
7.3. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation	22

1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°240512330000038, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

Missions d'évaluation de conformité:

- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation (PHA).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

L'évaluation technique porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

L'analyse de risque permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

L'évaluation de conformité consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Jean Philippe MERCIER Responsable d’Affaire	
Jerome FOURNOL Spécialiste Électricité	

Ce rapport a été édité par : Jean Philippe Mercier

Ce rapport a été transmis à :

- Nicolas Cregut / nicolas@cregut-duport.com
- Sophie Fernandez / sophie@cregut-duport.com
- corinne Bourquin / corinne.bourquin@gard.gouv.fr

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage

corinne Bourquin
PREFECTURE DU GARD
10 AVENUE FEUCHERES
30045 NÎMES

Architecte - Maître d'œuvre

Nicolas Cregut
Atelier d'Architecture NICOLAS CREGUT
7 bd Talabot
30000 NIMES

Sophie Fernandez
C+D ARCHITECTURE
7 Boulevard Talabot
30000 NÎMES

Bureau d'études

BET énergie fluide
EIBAT
FORUM BAT.E 32 RUE MALLET STEVENS
30900 NIMES

3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE

DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le projet prévoit l'aménagement d'une partie du R+1 de l'aile Sud de la préfecture du Gard afin d'accueillir le Centre Opérationnel Départemental du Gard. Le bâtiment se comprend plusieurs administrations et classement ERP. Cette partie est une zone non accessible au public et exclusivement réservée au personnel.

Ce corps de bâtiment est une construction traditionnelle en maçonnerie ancienne de forte épaisseur pour les murs, des planchers béton type poutrelle hourdi mais aussi des anciens planchers bois (dans les combles), une charpente bois massive ayant fait l'objet de reprise et renforcement de type ferme treillis métallique. La couverture est de type zinc.

Le projet prévoit des travaux de maçonnerie, d'isolation, cloisonnement avec menuiseries intérieure, serrurerie, sols souples et installations techniques (ventilation, électricité).

Le projet se situe selon la désignation du SDIS au R+1 du bâtiment A - Aile Marcel Encontre.

CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE

- Montant prévisionnel des travaux € HT : 451000.00
- Durée prévisionnelle des travaux : 12 mois
- Démarrage prévisionnel des travaux : 01/03/2025

4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
4821619 - 22-04-2024 - DIA-PB-TVX.pdf	11/02/2025
NIMES - COD Préfecture - ERECA - PRO - PLANS - EL 01 - RDC.pdf	11/02/2025
250211 - TABLEAU DE NOMENCLATURE MENUISERIES INTERIEURES.pdf	11/02/2025
250211 - DPGF - LOT N°06 - PEINTURE.pdf	11/02/2025
250211 - DPGF - LOT N°08 - ELEC.xlsx	11/02/2025
PRO_DOSSIER COMPILE.pdf	11/02/2025
CCTP - LOT N°06 - PEINTURE.pdf	11/02/2025
Notice accessibilite Prefecture COD existant.doc	11/02/2025
250211 - DPGF - LOT N°01 - PSE - DESAMIANPAGE.pdf	11/02/2025
CCTP - LOT N°09 - CLIMATISATION VENTILATION.pdf	11/02/2025
CCTP - LOT N°03 - ISOLATION - CLOISONS - PLATRERIE.pdf	11/02/2025
EDL_DOSSIER COMPILE.pdf	11/02/2025
CCTP - LOT N°04 - MENUISERIES INTERIEURES.pdf	11/02/2025
250211 - TABLEAU NOMENCLATURE MENUISERIES EXTERIEURES.pdf	11/02/2025
241106 - Nomenclature Préfecture .xlsx	11/02/2025
PREF_COD-DOSSIER-DIA-PLANCHERS.pdf	11/02/2025
D24040433 - _D2 - Amiante_Tvx_Norme_2017.pdf	11/02/2025
CCTP - LOT N°07 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES.pdf	11/02/2025
4821619 - 22-04-2024 - TERMTVX.pdf	11/02/2025
NIMES - COD Préfecture - ERECA - PRO - PLANS - EL 02 - ENTRESOL.pdf	11/02/2025
NIMES - COD Préfecture - ERECA - PRO - PLANS - CVC 02 - ENTRESOL.pdf	11/02/2025
PRO_CARNET DE MENUISERIES.pdf	11/02/2025
250211 - DPGF - LOT N°03 - ISOLATION - CLOISONS - DOUBLAGES.pdf	11/02/2025
250211 - DPGF - LOT N°05 - SERRURERIE.pdf	11/02/2025
250211 - DPGF - LOT N°01 - DESAMIANPAGE.pdf	11/02/2025
250211 - DPGF - LOT N°09 - CVP.xlsx	11/02/2025
Nîmes_Prefecture_COD_PE_TYPE W et cdt.doc	11/02/2025
250211 - DPGF - DU LOT N°01 AU LOT N°07.xlsx	11/02/2025
NIMES - COD Préfecture - ERECA - PRO - PLANS - EL 03 - R+1.pdf	11/02/2025
CCTP - LOT N°00 - GENERALITES TCE.pdf	11/02/2025
NIMES - COD Préfecture - ERECA - PRO - PLANS - EL 04 - COMBLES.pdf	11/02/2025
NIMES - COD Préfecture - ERECA - PRO - PLANS - CVC 03 - R+1.pdf	11/02/2025
CCTP - LOT N°08 - ELECTRICITE COURANT FORT - COURANT FAIBLE.pdf	11/02/2025
CCTP - LOT N°01 - DESAMIANPAGE.pdf	11/02/2025
250211 - DPGF - LOT N°05 - PSE - SERRURERIE.pdf	11/02/2025
aile encontre.pdf	11/02/2025
250211 - DPGF - LOT N°03 - PSE - ISOLATION - CLOISONS - PLATRERIE.pdf	11/02/2025
NOTICE ACOUSTIQUE.pdf	11/02/2025
250211 - DPGF - LOT N°04 - MENUISERIES INTERIEURES.pdf	11/02/2025
250211 - DPGF - LOT N°07 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES.pdf	11/02/2025
CCTP - LOT N°05 - SERRURERIE.pdf	11/02/2025
CCTP - LOT N°02 - PREPARATION - MACONNERIE.pdf	11/02/2025
NIMES - COD Préfecture - ERECA - PRO - PLANS - CVC 04 - COMBLES.pdf	11/02/2025

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
250211 - DPGF - LOT N°02 - PREPARATION - MACONNERIE.pdf	11/02/2025

5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT MENUISERIES EXTÉRIEURES Classement par rapport aux exigences du site	S	Classement AEV à minima de A*2E*4V*2	20

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE DISPOSITIONS GÉNÉRALES Objet - Textes applicables Prescriptions de la Commission de Sécurité	S	Avis de la commission de sécurité sur le dossier de travaux à nous transmettre pour avis.	37
CHAUFFAGE, VENTILATION Traitement d'air et ventilation Clapets coupe-feu entre niveaux	S	Il n'existe pas de procédé de clapets avec PV coupe feu en traversée de faux plafond CF1H existant. Recueillir l'avis du SDIS sur la traversée de ce faux plafond CF1H qui s'apparente à un écran CO13. Possible dérogation par le mise en œuvre de détection en comble.	67
MOYENS DE SECOURS ALARME, ALERTE, CONSIGNES			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Alarme SSI catégorie A avec alarme de type 1.</p> <p>ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)</p> <p>CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS</p> <p>DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL</p> <p>Conduits et gaines (hors conduits d'eau ou de diamètre inférieur ou égal à 125 mm)</p> <p>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)</p> <p>CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS</p> <p>Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension Source d'alimentation CCTP</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ACCESSIBILITE DES CONSTRUCTIONS AUX PERSONNES HANDICAPEES</p> <p>DISPOSITIONS RELATIVES A L'ISOLATION ACOUSTIQUE</p>	<p>S</p> <p>S</p> <p>S</p>	<p>Cahier des charges fonctionnels et cctp correspondant à nous transmettre pour avis.</p> <p>Voir remarque sur la traversée en comble de l'écran (plafond CF1H sous l'ancien plancher des combles) et la présence de l'installation de la CTA double flux sur le plancher des combles. Avis SDIS à recueillir et extension du SSI dans les combles à prévoir.</p> <p>Nous notons la présence de plusieurs incohérences: Si les installations électriques sont reprises depuis le TGBT alors pourquoi recréer une prise de terre et un nouveau PDL en extérieur (§6). De plus une même prise de terre ne peux pas avoir deux valeurs différentes (§6.5).</p>	<p>72</p> <p>79</p> <p>96</p>

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

6. ANALYSE DE RISQUE

6.1. mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS			
Existence de documents définissant de manière précise ce programme	F		
RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS			
Existence de documents définissant les existants			
Indication des existants sur le plan de masse	F		
Indication de la hauteur des existants	F		
Définition précise des existants et de leur état de conservation	F		
Rapport de diagnostic des maçonneries et plancher bois existant			
Examen de l'état apparent des existants			
Date de l'examen par SOCOTEC de l'état apparent des existants	F		
Visite du site le 26/06/2024 et 03/09 avec le SDIS.			
Résultats de l'examen par SOCOTEC, de l'état apparent des existants	F		
Maçonnerie porteuse ne présentant pas de désordre.			
Plancher bas du local non visible lors de notre visite.			
Visite des combles avec mise en évidence de structures existantes conservées et de renforts type ferme treillis sous couverture zinc (support de type voliges sur chevron bois). Absence de désordre visible.			
Influence des existants sur la construction	SO		
COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS			
Adéquation des données relatives aux existants vis-à-vis du projet	F		
Investigations complémentaires	SO		
SOLIDITE DES EXISTANTS CONCERNES PAR LES TRAVAUX NEUFS			
Résistance des existants concernés par les travaux neufs	F		
Voir résultat diagnostic structure.	F		

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Déformation des existants concernés par les travaux neufs			

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

6.2. mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
PARAMÈTRES CLIMATIQUES			
Vent Vent zone 3 site urbain	PM	Pour mémoire	
Neige Neige zone B2 altitude <200m	PM	Pour mémoire	
Pluies	PM	Pour mémoire	
PRISE EN COMPTE DU RISQUE TERMITES	PM	Pour mémoire : Rappel des dispositions à prévoir car présence d'ouvrage en bois dans la construction.	
STRUCTURE MÉTALLIQUE			
Eléments d'ouvrages particuliers Réalisation de Sous-œuvre SO1 et SO2	F	Pour mémoire : Nous fournir les plans et note de calcul justificative en phase EXE	
MENUISERIES EXTÉRIEURES			
Type ou technique Menuiseries métalliques	F		
Ouvrages particuliers Dressage de tableau avant pose des menuiseries	F		
Protection contre la corrosion	F		
Classement par rapport aux exigences du site	S	Classement AEV à minima de A*2E*4V*2	20
Fixations des menuiseries	PM	Pour mémoire	
Calfeutrements	PM	Pour mémoire	
Vitrages : nature et dimensionnement	F		
CLOISONS	HM	Hors mission	
REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS	HM	Hors mission	
GARDE-CORPS - SERRURERIE	PM	Pour mémoire : Lors du remplacement des menuiseries MEX11 à MEX17, s'assurer de la présence devant ces menuiseries d'un garde-corps satisfaisant à la norme NFP01-012.	
CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS	PM	RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.	

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7. EVALUATION DE CONFORMITE

7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE			
DISPOSITIONS GÉNÉRALES			
Objet - Textes applicables			
Classement des établissements	F		
Avis de la commission classe cet établissement Bâtiment A Aile Marcel Encontre en PE5ème catégorie.			
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	SO		
Utilisations exceptionnelles des locaux	SO		
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés	SO		
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	PM	Pour mémoire	
Prescriptions de la Commission de Sécurité	S	Avis de la commission de sécurité sur le dossier de travaux à nous transmettre pour avis.	37
Justification des classements des matériaux et éléments de construction	PM	Pour mémoire	
Travaux dangereux	SO		
Conformité aux normes - Essais de laboratoire	PM	Pour mémoire	
Établissements assujettis	F		
Calcul de l'effectif	PM	Pour mémoire	
Vérifications techniques	PM	Pour mémoire	
CONSTRUCTION & AMÉNAGEMENTS	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	
ISOLEMENT DES TIERS	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	
ACCES DES SECOURS	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	
ENFOUISSEMENT	SO		
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	SO		
GAZ	SO		
DEGAGEMENTS	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	
CONDUITS ET GAINES	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
AMENAGEMENTS INTERIEURS	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	
DÉSENFUMAGE	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	
APPAREILS DE CUISSON	SO		
Grandes Cuisines	SO		
Office de remise en température	SO		
Ilots de cuisson installés dans les salles	SO		
Appareils installés dans les locaux accessibles ou non au public	SO		
CHAUFFAGE, VENTILATION			
Généralités			
Application des articles PE21 à PE23	PM	Pour mémoire	
Installation d'appareils à combustion de puissance utile supérieure à 70kW	SO		
Installation d'appareils à combustion de puissance comprise entre 30 et 70 kW	SO		
Traitement d'air et ventilation			
Limitation de la température de l'air distribué	F		
Circuits de distribution et de reprise d'air			
Matériaux de conduits	F		
Conduits M0			
Matériaux de calorifuges	PM	Pour mémoire	
Caractéristiques des conduits aérauliques en cas de traversée de chaufferie	SO		
Clapets coupe-feu entre niveaux	S	Il n'existe pas de procédé de clapets avec PV coupe feu en traversée de faux plafond CF1H existant. Recueillir l'avis du SDIS sur la traversée de ce faux plafond CF1H qui s'apparente à un écran CO13. Possible dérogation par la mise en œuvre de détection en comble.	67
Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	
ASCENSEURS	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	
MOYENS DE SECOURS			
MOYENS D'EXTINCTION			
Extincteurs	PM	Extincteurs appropriés aux risques à prévoir.	
Colonnes sèches	SO		
ALARME, ALERTE, CONSIGNES			
Présence du personnel	PM	Pour mémoire	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>Alarme SSI catégorie A avec alarme de type 1.</p> <p>ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (R.4211 à 17 - R4221 à 28)</p> <p>CONSTRUCTION & AMENAGEMENTS</p> <p>DISPOSITIONS CONCERNANT LES BATIMENTS DONT LE PLANCHER BAS DU DERNIER NIVEAU EST SITUE A PLUS DE 8 METRES DU SOL</p> <p>Résistance au feu de la structure principale</p> <p>Accès des secours (cf Art 3)</p> <p>Escaliers - Ascenseurs (cf Art 8)</p> <p>Cloisonnement traditionnel</p> <p>Résistance au feu des parois verticales entre locaux et dégagements</p> <p>Résistance au feu des blocs-portes inclus dans les parois verticales résistantes au feu</p> <p>Locaux à risques particuliers</p> <p>Conduits et gaines (hors conduits d'eau ou de diamètre inférieur ou égal à 125 mm)</p> <p>Escaliers et ascenseurs protégés</p> <p>Escaliers encloisonnés</p> <p>Ascenseurs encloisonnés</p> <p>DESENFUMAGE</p> <p>CHAUFFAGE, VENTILATION...</p> <p>Chauffage des locaux VRV (Air/Air) avec liaison frigo R410A</p> <p>GAZ</p> <p>INSTALLATIONS ELECTRIQUES (DECRET 2010-1017)</p>	<p>S</p> <p>HM</p> <p>HM</p> <p>HM</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>S</p> <p>F</p> <p>HM</p> <p>HM</p> <p>F</p> <p>SO</p>	<p>Cahier des charges fonctionnels et cctp correspondant à nous transmettre pour avis.</p> <p>Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.</p> <p>Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.</p> <p>Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.</p> <p>Cloisons entre locaux et circulation du R+1 : cloison CF1H avec porte CF1H+FP. Isolement escalier mur CF1H et porte CF1/2H + FP.</p> <p>Voir remarque sur la traversée en comble de l'écran (plafond CF1H sous l'ancien plancher des combles) et la présence de l'installation de la CTA double flux sur le plancher des combles. Avis SDIS à recueillir et extension du SSI dans les combles à prévoir.</p> <p>Traitement de l'encloisonnement de l'escalier accessoire par des parois CF1H et porte CF1/2H avec FP.</p> <p>Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.</p> <p>Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.</p>	<p>72</p> <p>79</p>

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>CONDITIONS GENERALES AUXQUELLES DOIVENT SATISFAIRE LES INSTALLATIONS</p> <p>Conception et mise en œuvre des installations en fonction de la tension Source d'alimentation</p> <p>CCTP</p>	<p>F</p> <p>S</p>	<p>A la lecture du CCTP, nous notons la présence de plusieurs sources d'alimentations (présence d'un inverseur de source). Il conviendra de valider, en EXE, les schéma de liaisons à la terre en fonction des sources.</p> <p>Nous notons la présence de plusieurs incohérences: Si les installations électriques sont reprises depuis le TGBT alors pourquoi recréer une prise de terre et un nouveau PDL en extérieur (§6). De plus une même prise de terre ne peut pas avoir deux valeurs différentes (§6.5).</p> <p>HM Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.</p> <p>HM Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.</p> <p>PM Pour mémoire : Voir remarque sur la présence de garde-corps satisfaisant à la norme NFP01-012 lors du remplacement des menuiseries ouvrantes.</p> <p>PM Pour mémoire : Justification des vitrages des menuiseries fixes participant à la fonction garde-corps à justifier.</p>	<p>96</p>
<p>ASCENSEURS</p>			
<p>MOYENS DE SECOURS</p>			
<p>GARDE-CORPS - PAROIS VITRÉES</p> <p>Garde-Corps</p>			
<p>Parois vitrées vis-à-vis des risques de chutes de hauteurs</p> <p>MEX 1 à MEX10</p>			

* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

7.2. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
ÉTABLISSEMENT ET LOCAUX DE TRAVAIL (A. 27/06/1994)			
Bâtiments accessible	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	
Cheminements praticables			
Dispositions vis-à-vis de l'exigence d'un cheminement usuel, sans discontinuité	F		
Portes	F		
Sols	F		
Ascenseur praticable	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	
Accessibilité aux places de stationnement	SO		
Cabinets d'aisances	HM	Dispositions existantes non modifiées dans le cadre du projet.	
Locaux de restauration	SO		

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

7.3. mission PHA relative à l'isolement acoustique des bâtiments autres que les bâtiments d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION NON REGLEMENTES EN ACOUSTIQUE			
Référentiel Notice Acoustique du BET Sigma du 24/10/2024	PM	Pour mémoire : En l'absence de réglementation applicable, seule la notice acoustique du BET constitue notre référentiel et doit être en tous points respectée. Nous vous rappelons que les bruits de voisinage (bruits émis dans l'environnement) sont exclus de notre mission de contrôle technique.	

* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet