

PREFECTURE DU GARD

30000 - Nimes

Relocalisation et Modernisation du Centre Opérationnel Départemental du Gard



C.C.T.P.

Lot N°00 GENERALITES TCE

EMETTEUR	PHASE	DATE	PAGE
EIBAT	DCE 2	février 2025	1/22

Sommaire

1 PRESCRIPTIONS GENERALES TCE - CIR	4
1 1 PRESENTATION DE L'OPERATION	4
1 2 DESCRIPTION RESUMEE	4
1 3 MESURES SANITAIRES LIEES AU COVID 19	4
1 4 SUJETIONS PARTICULIERES DU SITE	4
1 5 ENGAGEMENT DE L'ENTREPRENEUR	4
1 6 PRESTATIONS AVEC LES OUVRAGES EXTERIEURS	4
1 7 PROCEDES DE PASSATION DU PRESENT MARCHÉ	5
1 8 PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR AVEC SON OFFRE	5
1 9 DECOMPOSITION DES LOTS	5
1.1 PRESCRIPTIONS GENERALES COMMUNES A TOUS LES LOTS	6
1.1 1 TEXTES LEGAUX OU TECHNIQUES DE REFERENCES	6
1.1.1 DEMARCHES ADMINISTRATIVES / PRISE DE POSSESSION DES LIEUX	6
1.1.1 1 DEMARCHES ADMINISTRATIVES	6
1.1.1 2 ETAT DES LIEUX / PRISE DE POSSESSION DES LIEUX	6
1.1.1 3 CONSTATS DES OUVRAGES EXISTANTS	6
1.1 2 CONSISTANCE DES TRAVAUX	7
1.1 3 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS	7
1.1 4 CONDITIONS D'INTERVENTIONS	8
1.1 5 NUISANCES	8
1.1.2 DOCUMENTS CONTRACTUELS	8
1.1.2 1 OUVRAGES PREVUS AU PRESENT CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES	8
1.1.2 2 CARACTERE FORFAITAIRE DU MARCHÉ	8
1.1.3 DOMAINE PUBLIC	9
1.1.3 1 AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	9
1.1.4 ETUDES ET CONTROLES	9
1.1.4 1 VERIFICATION DES COTES	9
1.1.4 2 ETUDES D'EXECUTION TCE	9
1.1.4 3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	10
1.1.4 4 ESSAIS	10
1.1.4 5 REPERAGE - ETIQUETAGE	10
1.1.4 6 MISE EN ROUTE DES INSTALLATIONS	10
1.1.4 7 CONTROLE DES OUVRAGES, MATERIAUX ET EQUIPEMENTS	10
1.1.4 8 ASSISTANCE TECHNIQUE DE MISE EN SERVICE	10
1.1.4 9 ECHANTILLONS ET PROTOTYPES	11
1.1.4 10 TEMOIN	11
1.2 GESTION DU CHANTIER	11
1.2 1 ORDONNANCEMENT PILOTAGE ET COORDINATION	11
1.2 2 PHASE DE PREPARATION	11
1.2 3 PLANNING ENVELOPPE	11
1.2 4 PLANNING D'EXECUTION TOUS CORPS D'ETAT	11
1.2 5 ETABLISSEMENT DES FACTURES	12
1.3 INSTALLATIONS DE CHANTIER	12
1.3 1 PLAN D'INSTALLATION	12
1.3 2 CLOTURE DE CHANTIER	13
1.3 3 PANNEAU DE CHANTIER	13
1.3 4 RESEAUX EXISTANT	13
1.3.1 BRANCHEMENT ET ALIMENTATION	14
1.3.1.1 ALIMENTATION EN EAU DU CHANTIER	14
1.3.1.1 1 BRANCHEMENT EAU POTABLE	14
1.3.1.1 2 RESEAUX	14
1.3.1.1 3 CONSOMMATIONS	14
1.3.1.1 4 IMPUTATIONS	14
1.3.1.2 DISTRIBUTION D'ENERGIE ELECTRIQUE	14
1.3.1.2 1 COMPOSITION	14
1.3.1.2 2 RESEAUX DE DISTRIBUTION	15
1.3.1.2 3 ECLAIRAGE DES LOCAUX	15
1.3.1.2 4 IMPUTATION DES DEPENSES	15

Sommaire

1.3 5 NETTOYAGE DES VOIRIES	15
1.3 6 ENCOMBREMENT DES MATERIELS ET EQUIPEMENTS	15
1.3.2 LOCAUX COMMUNS DE CHANTIER	16
1.3.2 1 IMPUTATION	16
1.3.3 GROUPE SANITAIRE	16
1.3.3 1 IMPLANTATION	16
1.3.3 2 IMPUTATION	16
1.3 7 MOYENS DE LEVAGE	17
1.3 8 PROTECTION INCENDIE	17
1.3.4 DECHETS DE CHANTIER	17
1.3.4 1 TRAITEMENT DES DECHETS	17
1.3.4 2 EVACUATION DES DECHETS	17
1.3.5 SUJETS D'EXECUTION	17
1.3.5.1 HYGIENE ET SECURITE	17
1.3.5.1 1 MESURES A PRENDRE EN MATIERE D'HYGIENE ET DE SECURITE	17
1.3.5.2 IMPLANTATIONS	18
1.3.5.2 1 IMPLANTATIONS	18
1.3.5.2 2 TRAITS DE NIVEAUX	18
1.3.5 1 RECEPTION INTER ENTREPRISES	18
1.3.5 2 RESERVATIONS AU COULAGE ET/OU A LA PREFABRICATION	18
1.3.5 3 ECHAFAUDAGES	19
1.3.5 4 STOCKAGE ET MANUTENTION DES MATERIAUX	19
1.3.5.3 PROTECTION	19
1.3.5.3 1 PROTECTION DES OUVRAGES DES AUTRES CORPS D'ETAT	19
1.3.5.3 2 PROTECTION PAR LES ENTREPRENEURS DE LEURS PROPRES OUVRAGES	19
1.3.5.3 3 PROTECTION CONTRE LES RISQUES DE VOL	19
1.3.5 5 FERMETURE DU CHANTIER	19
1.3.5.4 NETTOYAGES	19
1.3.5.4 1 NETTOYAGE EN COURS DE CHANTIER	20
1.3.5.4.1 NETTOYAGE DE FINITION	20
1.3.5.4.1 1 DEFINITION DU NETTOYAGE DE FINITION	20
1.3.5.4.1 2 IMPUTATION	20
1.3.5 6 SERVICE DES CLEFS	20
1.3.5 7 REPLIEMENT DU CHANTIER	20
1.3 9 SCHEMAS ET PLANS DE RECOLLEMENT - DIUO	20
1.3 10 REUNION DE CHANTIER, PENALITES ET RECEPTION	20
1 10 PROTECTIONS DES OUVRAGES	21
1 11 CHARGES ET SURCHARGES	21
1 12 EXIGENCES ACOUSTIQUES	21
1 13 EXIGENCES THERMIQUES	21
1 14 RAPPORT DE DIAGNOSTIC AMIANTE	21
1 15 COMPTE PRORATA A CHARGE DU LOT PREPARATION - MACONNERIE	21

1 **PRESCRIPTIONS GENERALES TCE - CIR**

1 1 **PRESENTATION DE L'OPERATION**

Le présent Cahier des Prescriptions Communes tous corps d'état (C.P.C.) a pour objet la définition des dispositions communes envisagées pour l'organisation du chantier, en vue d'assurer les meilleures conditions d'exécution des travaux tout en respectant les délais imposés dédiée à réaliser l'opération :

Du programme de Relocalisation et Modernisation du Centre Opérationnel Départemental du Gard à Nîmes 30000 .

Les entreprises prennent connaissance du présent document. Elles en retirent les éléments nécessaires à la rédaction de leur proposition et s'y conformeront durant les travaux. Tout manquement par les entreprises aux dispositions établies pourra être sanctionné de mesures coercitives.

Les dispositions envisagées ci-après, constituent la solution de base permettant de réaliser les travaux dans les délais impartis. Cependant, à la remise de leur offre, les entreprises ont la faculté de proposer des dispositions différentes de celles qui sont énoncées ci-après. La Direction de Chantier a le pouvoir d'apprécier si ces dispositions sont de nature à favoriser le respect des objectifs généraux du programme et les délais concernés.

1 2 **DESCRIPTION RESUMEE**

D'UNE FACON GENERALE, TOUS MATERIAUX ET MATERIELS MIS EN ŒUVRE RESPECTERONT LES MARQUES ET TYPES INDiques DANS LES ARTICLES CORRESPONDANTS DES CCTP LORSQUE CETTE INDICATION Y FIGURE.

L'ENTREPRISE RESTERA TOUTEFOIS LIBRE DE PROPOSER EN SOUMETTANT A APPROBATION EXPLICITE TOUTES MARQUES OU TYPES EQUIVALENTS SOUS LA SEULE RESERVE, LE CAS ECHEANT, QU'ILS SOIENT VALIDES AU PREALABLE.

TOUTE VARIANTE - QUI N'AURA PAS ETE CLAIREMENT ET EXPLICITEMENT PRESENTEE ET DETAILLEE DANS L'OFFRE DE L'ENTREPRISE - SERA REFUSEE.

1 3 **MESURES SANITAIRES LIEES AU COVID 19**

Les entreprises devront intégrer dans leur offre toutes sujétions liées à la prise en compte des mesures sanitaires liées au COVID 19 et publiées par l'OPPBTP.

Le guide OPPBTP publié sur le maintien ou la reprise d'activité qui sera exigé par l'ensemble des organismes de prévention et de contrôle sur les chantiers du BTP est d'un haut niveau d'exigence.

L'objectif étant d'adopter les mesures de prévention protégeant la santé des collaborateurs, conformément aux responsabilités des employeurs et de les inciter à veiller sur leur santé, leur sécurité et celle de leur entourage.

1 4 **SUJETIONS PARTICULIERES DU SITE**

Le site de l'opération se trouve en centre-ville, avec toutes les sujétions liées aux travaux projetés de raccordement de la parcelle aux réseaux extérieurs, etc.

Elles sont toutes réputées incluses dans l'offre des entreprises.

Une visite du site à été réalisée au préalable par chaque entreprise pour appréhender les conditions du chantier.

Il est rappeler que l'opération se situe dans un centre URBAIN DENSE et la présence de locaux et commerce en activité et/ou occupées contiguës au chantier.

1 5 **ENGAGEMENT DE L'ENTREPRENEUR**

L'entreprise est réputée s'être assurée qu'il n'y a ni manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont elle est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'Art et pour la bonne construction.

L'entrepreneur sera tenu de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux de son lot.

L'entreprise s'engage également à s'être rendue sur les lieux pour reconnaître les lieux du projet et intégrer dans son offre l'ensemble des éléments susceptibles d'avoir une incidence.

1 6 **PRESTATIONS AVEC LES OUVRAGES EXTERIEURS**

- Voirie
- Riverains limites du parcellaire.
- Assainissement collecteur existant sur la parcelle.
- Eau réseau à partir de la fosse à compteur sur la parcelle à la charge des Services Généraux.

...Suite de "1 6 PRESTATIONS AVEC LES OUVRAGES EXTERIEURS..."

- Électricité - Éclairage câbles et fourreaux à partir des Services Généraux.

- Raccordement par les lots Maçonnerie et Électricité. Enveloppe Extérieure fournis par lot Maçonnerie , Coffret Intérieur fournis par ENEDIS, Enveloppe Extérieure béton à encasturer par le lot Maçonnerie dans les réservations créées à cet effet par ce dernier.

- Raccordement par les lots Maçonnerie et plomberie. Enveloppe Extérieure fournis par lot Maçonnerie , Enveloppe Extérieure béton à encasturer par le lot Maçonnerie dans les réservations créées à cet effet par ce dernier.

- Téléphone à partir du point de livraison, prestation à charge des lots Maçonnerie et Électricité.

- Approbation des plans techniques d'exécution par les Services techniques de collectivité locale et par les concessionnaires (A ETABLIR ET A SOUMETTRE PAR LES ENTREPRISES CONCERNEES).

- Approbation des plans techniques VRD :

Par les Services Techniques de la collectivité locale et par les concessionnaires.

Les entrepreneurs ont à leur charge la coordination avec les concessionnaires (prise de RDV sur chantier, calage de leurs interventions, etc.).

Les entrepreneurs sont tenus d'établir et de faire approuver les plans d'exécution des ouvrages par les Services Techniques de la Collectivité Locale et par le concessionnaire, avant exécution.

1 7 PROCEDES DE PASSATION DU PRÉSENT MARCHÉ

Le présent marché sera traité en entreprise générale. Le marché du présent lot sera traité à prix global et forfaitaire.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les dispositions constructives et organisationnelles à mettre en œuvre concernant les ouvrages à réaliser. Aucuns travaux supplémentaires ne seront acceptés en cours de chantier et qui découleraient de l'étude concise de ces éléments.

Le cadre de détail estimatif joint au DCE devra être obligatoirement respecté afin de permettre une comparaison des offres à prestations égales. Il est néanmoins donné à titre indicatif et devra être vérifié par l'Entrepreneur. Il ne pourra en aucun cas être contractuel, la soumission de l'entreprise reste de l'entière responsabilité de cette dernière.

1 8 PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRENEUR AVEC SON OFFRE

A l'appui de leur offre, les entrepreneurs devront obligatoirement joindre un dossier technique qui indiquera de façon précise et détaillée, toutes indications utiles à l'appréciation de son offre, dont, notamment :

- Une note méthodologique sur les moyens mis en œuvre et procédures de réalisation des travaux
- Les modes opératoires et plannings des différentes opérations de déconstructions et déposes prévues.
- Les différents phasages des installations de chantier
- Le mode d'exécution des travaux prévus et les protections et/ou confortements des ouvrages existants
- Les moyens humains et matériels mis en œuvre.
- Une note ou Schéma Organisationnel de Gestion des Déchets prévus
- Une attestation de visite des lieux
- Toutes indications utiles à l'appréciation de son offre

1 9 DECOMPOSITION DES LOTS

Lot N°00 GENERALITES TCE

Lot N°01 DESAMIANTEMENT

Lot N°02 PREPARATION - MACONNERIE

Lot N°03 ISOLATION - CLOISONS - PLATRERIE

Lot N°04 MENUISERIES INTERIEURES

Lot N°05 SERRURERIE

Lot N°06 PEINTURE

Lot N°07 REVETEMENT DE SOLS SOUPLES

1.1 PRESCRIPTIONS GENERALES COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.1.1 TEXTES LEGAUX OU TECHNIQUES DE REFERENCES

L'exécution de l'ensemble des ouvrages de tous les corps d'état répondra aux spécifications des Documents Techniques Unifiés de la réglementation française énoncés au Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur à la date prévue pour la remise des offres. Parution au Journal Officiel de la République Française, ainsi qu'aux normes françaises et règlements de sécurité en vigueur en France à la date prévue pour la remise des offres.

En cas de modification des textes réglementaires entre le moment de la remise des offres et celui de l'exécution des travaux, les entreprises pourront éventuellement faire valoir leurs droits à plus-value, elles resteront responsables d'une exécution non conforme si le cas se présentait.

Tous les éléments techniques ne relevant pas d'une exécution traditionnelle ou présentant suivant les Documents Techniques Unifiés, une obligation de classement, auront préalablement à leur mise en œuvre, été l'objet d'un avis technique du CSTB français.

En l'absence de cet avis technique, l'entrepreneur supportera les frais de toutes épreuves et essais jugés utiles par le Maître d'œuvre. Il en sera de même pour les ouvrages d'exécution traditionnelle dont la résistance ou les caractéristiques imposeraient des essais ou contrôles jugés indispensables par le Maître d'œuvre.

1.1.1 DEMARCHES ADMINISTRATIVES / PRISE DE POSSESSION DES LIEUX

1.1.1.1 DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Démarches administratives

Il appartient au titulaire du lot PREPARATION - MACONNERIE d'effectuer toutes les démarches nécessaires à l'ouverture du chantier.

Préalablement au démarrage des travaux, l'entreprise du lot PREPARATION - MACONNERIE effectuera les démarches administratives nécessaires en vue de l'obtention des autorisations et renseignements utiles, notamment une DICT en bonne et due forme.

Les entreprises s'acquitteront de toutes les démarches auprès des services concessionnaires pour raccordements sur ouvrages publics.

1.1.1.2 ETAT DES LIEUX / PRISE DE POSSESSION DES LIEUX

Etat des lieux / Prise de possession des lieux

Avant toute étude, chaque entreprise devra reconnaître les lieux, faire toutes investigations ou sondages complémentaires et demander - par écrit au Maître d'œuvre - tous renseignements complémentaires.

L'entrepreneur prendra possession du terrain dans l'état où il se trouve. Il est donc censé connaître parfaitement les moyens d'accès, ainsi que les servitudes ou contraintes diverses.

L'entrepreneur sera censé, avant établissement de son prix, avoir pris connaissance sur place de tous les travaux à effectuer et estimer toutes les sujétions diverses.

Pour les ouvrages non visibles, il lui appartiendra d'évaluer les risques et de les inclure dans son prix.

1.1.1.3 CONSTATS DES OUVRAGES EXISTANTS

Avant le début et en fin des travaux, des constats contradictoires d'état des lieux seront dressés par Huissier, à la charge d'exécution du lot PREPARATION - MACONNERIE, aux fins de constater l'état :

- Des constructions existantes en infrastructure et superstructure
- Des immeubles voisins du chantier et parcelles privatives mitoyennes.
- Des logements des immeubles voisins contigus à notre immeuble à réhabiliter
- Des commerces et locaux d'activités situés en rez de chaussée de l'immeuble
- Des murs et clôtures mitoyens.
- Des voies publiques ou privées et d'accès au chantier y compris les bordurages et trottoirs existants
- Du mobilier urbain
- Des réseaux secs ou humides existants à conserver hors et dans le chantier y compris regards existants, fossés, borne d'incendie, poteaux d'éclairage ou distribution électrique et téléphonique en façades.
- Tous autres ouvrages méritant d'être identifiés en son état avant et après travaux

Des témoins seront posés et photographiés sur les fissures éventuelles affectant les murs des constructions et revêtements de surfaces existants, à charge du lot PREPARATION - MACONNERIE.

Ces constats des lieux s'exprimeront par des procès-verbaux accompagnés de photographies en couleur, plans ou croquis nécessaires attestant de façon visuelle et incontestable l'état des lieux pour lesquels ces documents sont jugés utiles. Ils seront diffusés en 3 exemplaires originaux au Maître de l'Ouvrage, au Mandataire du Maître de l'Ouvrage et au Maître d'Œuvre.

1.1 2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Outre les ouvrages propres aux corps d'état concernés, les travaux comprennent :

- le relevé sur le chantier pour fabrication, exécution ou commande,
- le transport à pieds d'œuvre, les manutentions, le stockage des matériaux et matériels,
- la fourniture et pose des chandelles et étais nécessaires à l'exécution des travaux,
- les échafaudages et moyens de levage éventuels, y compris leur pose, dépose et enlèvement (y compris fondations),
- les filets et agrès de protection,
- les réservations et les incorporations nécessaires,
- la fourniture et la pose de cales, bandes d'étanchéité, joints, etc.,
- les protections provisoires des ouvrages,
- le nettoyage de ses ouvrages en fin de chantier pour mise en service des locaux, et l'enlèvement aux décharges publiques des gravats et débris provenant de l'exécution de ses travaux,
- les taxes de voirie et autres.

L'opération se situe en zone urbaine. Les abords de cette opération sont bordés de zones de circulations piétonnes qui resteront en activité. A noter que ces voies et celles environnantes aux abords de l'immeuble à réhabiliter sont très fréquentées lors des départs et sorties aux heures de bureau.

Par ailleurs, il sera nécessaire de bien intégrer les conditions et restrictions d'accès liés aux voiries piétonnes ainsi que l'accès clientèle au commerce situé en rez de chaussée.

Les entreprises prendront toutes les dispositions afin de limiter les nuisances sonores, les gênes de circulation ou toute autre gêne auprès des riverains et des usagers de la voie publique.

Aucune attente prolongée ou stationnement de véhicules ne devra se faire sur les voiries environnantes aux chantiers.

Aucun dépôt et stockage ne seront possibles en dehors des limites du chantier.

Aucun feu ne sera également autorisé sur le site.

1.1 3 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS

Les entrepreneurs devront, indépendamment de leur propre CCTP, prendre connaissance des descriptifs des lots des autres corps d'états, pour lequel leur intervention en fourniture, main d'œuvre, raccordement, etc., serait décrite ou nécessaire.

Ils devront indiquer aux autres corps d'état, dans les délais imposés par le planning, les ouvrages dont ils ont besoin (tels que socles, massifs, réservations, caniveaux, feuillures, etc.). Faute de quoi, ils se trouveraient dans l'obligation de les exécuter à leur frais.

Réservations - calfeutrement

En règle générale, chaque Entreprise a la charge de tous percements, trous, tranchées, fixations, scellements, taquets, garnissages et calfeuttements nécessaires à la mise en place ou à l'exécution de ses ouvrages.

Dans les ouvrages en B.A. ou maçonnerie, toutes les réservations sont dues par le lot Maçonnerie. Fourreaux

Chaque corps d'état devra prévoir, à sa charge, la fourniture des fourreaux nécessaires à la bonne exécution de ses travaux, notamment dans les traversées des murs, cloisons, planchers et dallages.

La pose et le scellement de ces fourreaux seront exécutés par l'Entrepreneur de gros-œuvre, suivant les indications qui devront lui être fournies par chaque corps d'état spécialiste.

Implantation extérieure

L'implantation des axes principaux des voies sera réalisée par le géomètre expert D.P.L.G., agréé par le Maître de l'Ouvrage, aux frais de l'Entreprise du lot VRD.

L'implantation des alignements des voies publiques est à solliciter par l'Entrepreneur auprès du Maître d'Ouvrage.

Les implantations de détails seront effectuées par l'Entrepreneur et sous sa responsabilité - ou par le géomètre expert qu'il rémunérera directement.

L'intervention du géomètre expert devra comprendre :

- la préparation des éléments d'implantation : calculs, épures, à partir des éléments graphiques ou calculés joints au présent dossier,
- la matérialisation des axes principaux sur le terrain par des piquets de repères et l'implantation de deux repères de nivellement (N.G.F.) hors emprise des travaux,
- la matérialisation des bâtiments par des piquets repères,
- l'établissement d'un procès-verbal d'implantation signé par les parties : le géomètre expert, les entrepreneurs des lots V.R.D. et G.O.,
- la conservation des repères planimétriques et altimétriques incombe à l'Entrepreneur,
- un exemplaire du P.V. d'implantation sera remis au Maître d'Œuvre avant exécution des ouvrages.

Implantation des cloisons

L'entreprise de plâtrerie effectuera, sur la base des plans architecte, l'implantation de toutes les cloisons en présence de l'Entreprise de menuiserie, qui s'assurera du bon positionnement de toutes les baies (intérieures et extérieures) ainsi que de leur bon fonctionnement (sens d'ouverture, ouverture complète...).

L'entreprise de plâtrerie assurera la pose de toutes les huisseries qui seront réceptionnées par l'entreprise de menuiserie au fur et à mesure de leur pose.

L'implantation des cloisons et de toutes les baies sera soumise à l'agrément des Maîtres d'Œuvre avant tout commencement des travaux de plâtrerie.

Toute erreur d'implantation sera imputée à parts égales aux lots PLÂTRERIE et MENUISERIES. Réception des supports

...Suite de "1.1 3 COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS..."

Chaque entreprise, avant tout commencement des travaux prévus à son marché, doit réceptionner le support sur lequel elle doit intervenir.

En l'absence de cette réception, tous les travaux de reprise du support demandés par le Maître d'Œuvre seront à sa charge - jusqu'à ce que ses propres prestations soient réceptionnées

Tous les percements devront être soignés de façon à ne pas entraîner de réfection anormale des supports considérés.

Dans le cas contraire, l'entreprise en assumera la responsabilité et les travaux de reprise lui seront imputés.

1.1 4 CONDITIONS D'INTERVENTIONS

Les travaux faisant l'objet de la présente opération seront exécutés en prenant en compte toutes les sujétions s'y appliquant, dont, notamment :

- L'environnement des différentes zones d'interventions du chantier et particulièrement la position de l'opération en zone urbaine dense avec des ruelles étroites
- Les conditions d'accès, de circulations urbaines et des contraintes municipales et/ou code de la route en matière d'accès et de circulations des véhicules lourds et légers
- Les réglementations actuelles en vigueur par rapport au domaine public.
- La présence de nombreux réseaux humides enterrés ; gaz, adduction d'eau, traitement des eaux usées, etc...
- La présence de nombreux réseaux secs enterrés et aériens ; Distribution d'énergie EDF, Télécom, Vidéo, Télédistribution, fibre optique, etc...
- La présence de réseaux existants en sous-sol
- La présence de nombreux réseaux aériens et particulièrement en façades des bâtiments
- La proximité d'autres chantiers limitrophes
- Le trafic routier dans les différentes voies et artères de cette partie de NIMES qui sont très fréquentées par les populations environnantes lors des départs et sorties aux heures de bureau et rentrées / sorties scolaires.

1.1 5 NUISSANCES

Chaque entreprise mettra en place tous les dispositifs de protection de façon à ne pas perturber les activités des riverains, voisins et le reste des locaux occupé du bâtiment qui devront rester normales, à savoir :

- Les travaux bruyants ne seront effectués que les jours ouvrables et pendant la tranche horaire diurne : 9 heures - 12 heures et 14 heures - 18 heures
- Il sera procédé au minimum à un nettoyage hebdomadaire (le jeudi ou le vendredi) des voies de circulations environnantes à la zone des travaux à charge de chaque entreprise intervenante et concernée. Suivant ordre de la Direction de chantier, la fréquence de ces nettoyages sera augmentée suivant l'état de salissure constaté aux abords du chantier.
- Pas de feu et brûlage de matériaux sur le chantier hors obligation réglementaire.

1.1.2 DOCUMENTS CONTRACTUELS

1.1.2 1 OUVRAGES PREVUS AU PRESENT CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES

Le présent C.P. communes ainsi que le C.C.A.P., les différents C.C.T.P. et le Plan Général de Coordination se complètent et se confirment mutuellement.

Les entrepreneurs, chacun en ce qui les concerne, devront exécution, sans restriction ou réserve d'aucune sorte, les ouvrages prévus, ainsi que TOUS les ouvrages qui, bien que non explicitement mentionnés dans les documents du marché, seraient la conséquence logique et normale des ouvrages indiqués et seraient nécessaires à leur parfait achèvement pour l'usage auxquels ils sont destinés.

1.1.2 2 CARACTERE FORFAITAIRE DU MARCHE

Il est formellement stipulé qu'il n'est pas rappelé l'ensemble des dispositions d'ordre générales édictées dans les C.C.A.P., C.C.T.P. et le PGC. Le titulaire du présent lot a pour obligation de tenir compte de toutes les contraintes et indications formulées dans les documents visés ci-dessus.

Ils seront donc censés, chacun en ce qui les concerne, avoir étudié toutes les pièces du dossier, y compris celles se rapportant aux autres lots de travaux et avoir intégré toutes les incidences découlant des dispositions prévues pour l'organisation générale du chantier.

Il est particulièrement rappelé les dispositions que doit prendre le titulaire du présent lot pour tout ce qui concerne la bonne marche des travaux, la propreté générale du chantier, les règles d'hygiène et de sécurité, la réalisation en conformité des réglementations et normes en vigueur des ouvrages, la qualité et toutes les dispositions nécessaires pour atteindre un parfait achèvement des travaux.

Les entrepreneurs sont réputés avoir rectifié et complété les imprécisions et omissions qui pourraient apparaître dans les documents de consultation et avoir prévu les modifications et adjonctions éventuellement nécessaires pour la parfaite finition des ouvrages définitifs et/ou provisoires qui seraient imputés à leur charge lors de la réalisation des travaux à défaut d'observation lors de la remise des offres.

...Suite de "1.1.2 2 CARACTERE FORFAITAIRE DU MARCHE..."

Ils devront signaler toutes les anomalies, erreurs ou omissions qu'ils auront relevées lors de ces études et demander toutes précisions utiles avant la remise des offres. Ils ne pourront, en aucun cas, se prévaloir de ces anomalies, erreurs ou omission pour justifier une demande d'augmentation du montant des marchés.

L'entrepreneur titulaire d'un marché ne pourra, par conséquent, faire valoir ultérieurement d'une erreur, omission ou imprécision quelconque, pour ne pas exécuter les travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages de sa spécialité

1.1.3 DOMAINE PUBLIC

1.1.3 1 AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

L'entrepreneur du lot PREPARATION - MACONNERIE est chargé des démarches, autorisations et sujétions liées à l'utilisation du domaine public.

L'entreprise titulaire du lot PREPARATION - MACONNERIE fera parvenir les D.I.C.T. auprès de tous les concessionnaires et organismes concernés. Les copies de ces demandes et réponses seront diffusées à la Direction de chantier.

Il garantira le Maître d'Ouvrage de toute responsabilité à l'occasion d'une réclamation des services de la Voirie Municipale ou de tout incident relatif à la circulation et à l'état des voies environnantes.

Il prendra toutes dispositions utiles pour faire déplacer les lignes électriques, d'éclairage public et de téléphone se trouvant sur le site ou à proximité immédiate de celui-ci, et pour les reporter à l'extérieur des emprises du chantier.

En cas d'occupation et/ou d'utilisation du domaine public ou aérien, chaque entreprise concernée devra obtenir préalablement toute autorisation auprès des services compétents.

Chaque entreprise est responsable et doit réparation à ses frais de toutes détériorations et dommages de toute nature pouvant être causés du fait de son personnel à l'emprise du domaine public sur le site et aux abords du site.

1.1.4 ETUDES ET CONTROLES

1.1.4 1 VERIFICATION DES COTES

L'Entrepreneur devra vérifier et respecter les cotes portées aux plans ainsi que celles à extraire des fichiers dwg. En cas de doute ou d'erreur constatée, il devra informer le Maître d'Œuvre.

L'Entrepreneur ne pourra en aucun cas, modifier quoi que ce soit au projet, mais il devra signaler tous les changements qu'il jugerait utile d'y apporter.

Il provoquera tous renseignements complémentaires sur tout ce qui lui semblerait douteux ou incomplet.

Faute de se conformer à ces prescriptions, l'entrepreneur sera responsable de toutes les erreurs ou omissions relevées en cours d'exécution ainsi que des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

Chaque entreprise doit la vérification sur place des côtes.

1.1.4 2 ETUDES D'EXECUTION TCE

Il est rappelé à chaque entreprise que la mission de la Maîtrise d'œuvre est une mission de base type loi MOP. Les plans fournis au DCE ne sont que des plans de principe et en aucun cas des plans d'exécution.

Les plans d'exécution sont à charge des entreprises adjudicatrices de chaque lot.

Les entreprises établiront les notes de calculs relatives à leurs ouvrages et exécuteront des plans d'exécution (coffrage, ferrailage, calepinage, détails et coupes, élévations et vues en plans) sur support informatique avant réalisation pour validation par le Maître d'œuvre. Elles établiront également tous plans que le Maître d'œuvre demandera - et cela dans les délais que ce dernier indiquera - sans que cela ne puisse donner lieu à une réclamation de quelque nature que ce soit. Ces plans sont susceptibles de ne servir que de proposition ou de base à la discussion et seront compléter / modifier en fonction des observations formulées par le Maître d'œuvre, le bureau de contrôle ou tout autre intervenant du chantier.

Les études et plans d'exécutions des ouvrages, à la charge des entreprises, comprennent :

- les schémas fonctionnels,
- les études d'exécution (notes techniques et de calculs, les plans d'exécutions des ouvrages proprement dits, accompagnés de leurs nomenclatures),
- d'éventuelles instructions techniques
- des procès-verbaux d'essais des matériaux,
- les plans d'atelier et de chantier, ainsi que les divers schémas de détails des installations.

L'entrepreneur adjudicataire devra soumettre ses études, avant exécution et commandes des matériaux, pour approbation au Maître d'Œuvre, et au bureau de contrôle.

Il devra indiquer clairement toutes adaptations apportées pour réaliser ses ouvrages sans que cela n'altère ni ne modifie l'aspect architectural du projet.

Les plans de réservations (traversées de maçonnerie, fourreaux, etc.) incombent à l'entrepreneur qui devra les transmettre au lot Maçonnerie | Gros-Œuvre pour synthèse.

Pendant l'étude d'exécution et dans un but de coordination, chaque entreprise devra entrer en contact avec les entreprises des autres corps d'état, afin de vérifier les passages des réseaux et l'implantation des différents matériels,

...Suite de "1.1.4 2 ETUDES D'EXECUTION TCE..."

de sorte qu'aucune difficulté ne puisse naître au cours de leur mise en œuvre.

1.1.4 3 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

L'Entrepreneur, en fin de travaux, devra l'établissement et la fourniture du Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.) dont le détail de la constitution lui sera précisé par le Coordonnateur SPS.

Sauf prescription plus contraignante dans les pièces du marché, 3 exemplaires papier + 1 sur CD seront fournis au Maître d'œuvre, dont :

- 1 pour l'Architecte,
- 2 pour le Maître d'Ouvrage,

Celui-ci comprendra les éléments suivants :

- un sommaire détaillant la liste des documents remis dans le DOE,
- les plans réalisés avec le logiciel AUTOCAD et tout autre document issu des PEO mis à jour par l'entreprise,
- les notices techniques et brochures des constructeurs,
- la liste complète des fournisseurs de matériels et d'équipements, avec adresses, téléphones, fax,
- l'ensemble des procès-verbaux des essais de l'installation,
- une notice descriptive pour la maintenance et l'exploitation de l'installation avec notamment un tableau précisant les instructions de maintenance et d'entretien, ainsi que la fréquence de révision.

1.1.4 4 ESSAIS

Ils comprennent :

- les essais d'étanchéités des tuyauteries effectués avant la fermeture des faux plafonds et des gaines techniques, réalisés en charge, à la pompe à épreuve sous une pression minimum de 7 bars (aucune baisse de pression ne devra être constatée sur une durée de 24 heures),
- les essais d'isolement et de continuité des installations électriques,
- les essais d'automatisme et de sécurité, (toutes les actions des organes de commande, des relais et des dispositifs de sécurité seront contrôlées pour l'ensemble des moteurs et composants),
- les contrôles des équipements (les caractéristiques, débits, pression, température, etc.) des différents circuits, seront vérifiés à leur point nominal de fonctionnement,
- les essais COPREC mentionnés dans le document COPREC n° 1 et rédigés sous la forme définie dans le document COPREC n° 2,
- fourniture par les entreprises de leurs autos contrôles.
- fourniture par le lot ELECTRICITE des certificats CONSUEL et COSAEL quatre (4) semaines avant la réception des travaux.
- fourniture par le lot PLOMBERIE des résultats d'essais de potabilité et pression quatre (4) semaines avant la réception des travaux.
- fourniture par les lots Maçonnerie des résultats des essais d'ovalisation et des inspections télévisuelles sur leurs ouvrages respectifs quatre (4) semaines avant la réception des travaux.

1.1.4 5 REPERAGE - ETIQUETAGE

La fourniture et l'affichage d'instructions claires et précises sont à prévoir pour la conduite et l'entretien de l'installation. L'ensemble des organes de commande et de protection seront repérés et étiquetés. Il en sera de même pour les câblages, les voyants lumineux, les commandes, etc.

L'étiquetage correspondra aux repérages des schémas et des plans de récolement.

1.1.4 6 MISE EN ROUTE DES INSTALLATIONS

Après le raccordement des équipements, il sera procédé à la préparation de leur mise en route et au réglage des paramètres de fonctionnement.

Le titulaire du lot ELECTRICITE aura à sa charge l'alimentation provisoire et les protections nécessaires pour la mise en route anticipée des VMC à la date du début d'intervention du lot PEINTURE.

1.1.4 7 CONTROLE DES OUVRAGES, MATERIAUX ET EQUIPEMENTS

Au cours des travaux, chaque fois que cela sera nécessaire, et à la fin des travaux, il sera procédé par le Maître d'œuvre aux actions de contrôle, en présence et au frais de l'entrepreneur.

Cette vérification portera sur :

- la conformité de l'exécution aux prescriptions des pièces du marché,
- la qualité des constituants,
- l'emploi et la mise en œuvre en conformité avec les normes et règlements.

Sans justifications concluantes de l'entreprise, des essais, destructifs si nécessaire, seront réalisés au frais et à la charge de l'entreprise.

1.1.4 8 ASSISTANCE TECHNIQUE DE MISE EN SERVICE

A une date fixée par le Maître d'Ouvrage, les entrepreneurs délégueront des représentants qualifiés, capables de mettre au courant le personnel désigné pour l'entretien des installations, notamment en ce qui concerne :

...Suite de "1.1.4 8 ASSISTANCE TECHNIQUE DE MISE EN SERVICE..."

- la constitution et la fonction des appareils particuliers,
- les organes de commande, de régulation et de contrôle,
- l'explication détaillée du fonctionnement des installations,
- les opérations nécessaires à l'entretien courant.

1.1.4 9 ECHANTILLONS ET PROTOTYPES

Tous échantillons sont dus, réalisés in situ, par les entreprises à la demande du maître d'œuvre, en période de préparation de chantier pour validation des teintes, matériaux, assemblages...avant tout commencement de travaux et commandes.

En outre, l'ensemble des produits pour lesquels il existe une certification doit bénéficier de cette certification.

Concernant les lots ELECTRICITE et PLOMBERIE-CHAUFFAGE-VMC, le matériel mis en œuvre portera obligatoirement la marque de qualité NF correspondante.

1.1.4 10 TEMOIN

Une chambre témoin sera réalisée afin de valider l'ensemble des choix de matériaux, matériels, et teintes ainsi que leurs localisations et cheminements.

Cette chambre sera présentée aux Maîtres d'Œuvre et d'Ouvrage aux dates définies par ces derniers. Elle sera entièrement équipée et nettoyée (voir modalités au CCAP).

1.2 GESTION DU CHANTIER

1.2 1 ORDONNANCEMENT PILOTAGE ET COORDINATION

Chaque entrepreneur s'engage, de convention expresse, à se soumettre aux directives de l'OPC, sous l'autorité et le contrôle du Maître d'œuvre et du Maître d'Ouvrage.

1.2 2 PHASE DE PREPARATION

L'organisme de coordination des travaux, établi, en accord avec les entreprises, l'ordonnancement des différentes tâches de phase préparatoire pendant la période de préparation.

Les principales tâches de la phase préparatoire sont les suivantes :

- Elaboration du Plan d'installation de chantier.
- Réalisation des Inspections communes
- Diffusion des PPSPS.
- Fourniture par les entreprises de tous les éléments nécessaires à l'établissement des différents plannings.
- Réalisation de certains travaux nécessités par les besoins des installations de chantier :
 - Locaux des installations de chantier
 - Sanitaires, point d'eau et assainissement.
 - Adductions d'eau
 - Raccordements énergétiques
 - Clôtures
 - Panneaux de chantier
 - Protections et/ou isolement des existants
- Dossier des plans de réservations et ceux d'exécution de tous les corps d'état.
- Précisions éventuelles sur les dispositions techniques ou esthétiques.
- Choix par le Maître d'Œuvre de tous les matériels et matériaux dont les échantillons ou prototypes devront être présentés par les entreprises à son approbation.
- Essais et agréments de ces matériels et matériaux.

1.2 3 PLANNING ENVELOPPE

Le planning enveloppe joint au présent dossier d'appel d'offres précise les dates de début et de fin de l'intervention générale des différents corps d'état. Il ne permet pas de conclure à la continuité de l'action d'une entreprise sur le chantier.

Le planning enveloppe tient compte de l'activité de toutes les entreprises y compris durant les périodes de congés. Il détermine les différents phasages liés à la typologie de l'opération sur un site existant et en activité.

1.2 4 PLANNING D'EXECUTION TOUS CORPS D'ETAT

Document à fournir par les entreprises

Dans un délai de 10 jours suivant sa désignation et durant la phase Préparation et afin de permettre l'établissement du planning d'exécution des travaux T.C.E., chaque entreprise fournit pour chaque type de locaux :

- Locaux COD

...Suite de "1.2 4 PLANNING D'EXECUTION TOUS CORPS D'ETAT..."

Les définitions des tâches de leur lot, leurs durées, les liaisons avec les tâches précédentes et suivantes (de leur propre lot ou d'un autre lot).

Les entreprises précisent, en outre pour chaque phase d'intervention :

- La cadence d'exécution.
- Les moyens en personnel et en matériel qu'elles y affecteront.
- Les contraintes particulières (telles que nécessités hors d'eau ou hors d'air, raccordements concessionnaires, etc....).

En fonction de ces éléments communiqués, l'O.P.C. établira le planning qui sera diffusé et deviendra contractuel.

Toutes les entreprises qui ne diffuseraient pas ces éléments dans les délais impartis, pourront faire l'objet d'application de pénalités de retard dans la remise de documents. Par ailleurs, en l'absence de diffusion de ces informations, l'O.P.C. pourra établir le planning d'exécution des travaux avec des temps et des délais imposés qui ne seront en aucun cas discutables par l'entreprise concernée.

1.2 5 **ETABLISSEMENT DES FACTURES**

A charge financière de chaque entreprise l'établissement des factures en nombres d'exemplaires qui sera précisé dès la phase préparation ; nombre 2 à confirmer

Les avancements sur les factures devront être validés par l'O.P.C. avant diffusion par l'entreprise à la Maîtrise d'œuvre des factures finalisées.

La validation et la diffusion de ces documents de factures mensuelles devra strictement se faire suivant le circuit de diffusion et les délais de remise qui sont dans le principe pour le 25 du mois considéré et qui seront définies dès la phase Préparation. Tout retard ou manquement par une entreprise sur ces obligations pourra entraîner l'ajournement et/ou le report au mois suivant du projet de demande d'acompte du mois considéré.

1.3 **INSTALLATIONS DE CHANTIER**

Les démarches pour l'obtention des autorisations d'occupation temporaire de surfaces éventuellement nécessaires à l'organisation du chantier, et les frais afférents, sont à la charge de l'entreprise qui en a la nécessité.

Les branchements provisoires d'eau, d'électricité (compris cheminements dans le domaine public et démarches + frais associés), de téléphone et d'EU du chantier, sont à la charge du lot PREPARATION - MACONNERIE, compris l'ensemble des demandes administratives en vue de leur obtention.

Conformément aux prescriptions du PGC le titulaire du lot PREPARATION - MACONNERIE devra toutes les installations nécessaires au chantier, il devra en outre se conformer au plan d'installation fourni au PGC.

La clôture de chantier, les WC de chantier, la salle de réunions, vestiaires, réfectoire, etc. sont à la charge du lot PREPARATION - MACONNERIE.

Clôture en périphérie des travaux :

1. Clôtures HERAS avec jambes de force et portail accès à installer dès le début des travaux de Maçonnerie.
2. Cette prestation devra être maintenue pendant l'intégralité du chantier et les clôtures devront être obligatoirement remises en fin de journée et lors de tous les jours non travaillés.

Suivant le déroulement du chantier, l'entrepreneur du lot PREPARATION - MACONNERIE devra intégrer dans son offre des manutentions supplémentaires avec dépose et repose des cantonnements, ainsi que des installations électriques, eau et téléphone...

1.3 1 **PLAN D'INSTALLATION**

Le lot PREPARATION établira et soumettra au Maître d'œuvre, au Coordonnateur SPS et au Coordonnateur des travaux le plan d'implantation du chantier définitif qui précisera notamment et pour les prestations de l'ensemble des lots :

- Les emprises du chantier.
- Les emprises des ouvrages à réhabiliter et à construire.
- Les emprises des ouvrages ouvrants à préserver.
- Les clôtures, les accès au chantier, les accès du personnel de chantier ainsi que ceux dédiés au public et utilisateurs des commerces des locaux du RdC et environnants
- Les implantations des matériels, des stockages, des magasins.
- L'implantation des locaux de chantier, des zones de cantonnement et des parkings attenants.
- Les différents lieux de ramassage et de stockage des déchets et suivant leurs natures.
- Les raccordements sur l'extérieur.
- Les accès et voies de circulation intérieures et des services de lutte contre l'incendie.
- Les voiries routières et piétonnes provisoires avec indication des sens de circulation.
- Les éventuelles centrales à béton et/ou zones de livraison du béton prêt à l'emploi par toupies.
- Les positions des engins de levage avec indication des portées d'action et capacités.
- Les aires de préfabrication et de stockage de ferrailage.
- Les réseaux d'alimentation électriques et fluides.
- Les réseaux d'éclairages provisoires.
- Les réseaux aériens et enterrés existants sur le site ou à proximité.

...Suite de "1.3 1 PLAN D'INSTALLATION..."

- Les contraintes de circulation et de stationnement extérieur au site
- Les plantations et espaces verts existants
- etc....

Ainsi que :

- Les changements d'implantation éventuellement nécessaires pendant l'exécution des travaux.

Après accord de la Direction de chantier, le lot PREPARATION affichera le plan d'installation de chantier dans la salle de réunion pour mise en connaissance à l'ensemble des intervenants.

1.3 2 **CLOTURE DE CHANTIER**

Le lot PREPARATION - MACONNERIE à la charge de la clôture du chantier, qui sera mise en œuvre préalablement à tout commencement des travaux et de la signalisation verticale réglementaire sur la clôture en nombre suffisant qui sera solidement accrochée à cette clôture.

Le Maître de l'Ouvrage se réserve le bénéfice des droits d'affichage.

Le chantier sera entièrement fermé. Les zones d'installation de chantier et de stockages seront également clôturées.

La clôture de chantier sera constituée d'éléments pleins et constituée de panneaux en tôles manufacturés et posés sur une ossature bois ou métal fichée dans des plots béton. Les clôtures mobiles devront être ligaturées en partie haute et bloquées en pied.

Ces clôtures comporteront des portails d'accès.

Imputation :

Cette clôture sera mise en place et entretenue par le lot PREPARATION - MACONNERIE. L'entreprise assurera à ses frais les aménagements et compléments nécessaires afin d'obtenir un chantier entièrement et constamment clos ainsi que son maintien en bon état.

En fin de chantier et suivant ordre de la Direction de Chantier, cet entrepreneur procédera à la dépose de cette clôture et à son évacuation.

1.3 3 **PANNEAU DE CHANTIER**

Le LOT PREPARATION - MACONNERIE à la charge de la mise en place du panneau de chantier sur l'une des façades de l'immeuble suivant position précise convenue avec le contractant général et la Maîtrise d'œuvre.

Compris toutes sujétions d'accrochage avec supports en bois type bastaings et fixations mécaniques en veillant à ne pas apporter de dégradations aux ouvrages de façades.

Imputation :

Les frais de pose seront à la charge du lot PREPARATION - MACONNERIE ainsi que les frais d'entretien, de déplacement ou de modifications éventuelles rendues nécessaires pour l'organisation du chantier.

1.3 4 **RESEAUX EXISTANT**

Les entreprises des lots ELECTRICITE et PLOMBERIE devront recenser tous les réseaux existants : eau, gaz, électricité, téléphone, câble, assainissement, etc...existants dans et hors de l'immeuble et procéder à leurs repérages et neutralisation avant intervention des démolitions. A cet effet, ils produiront une attestation écrite stipulant la bonne neutralisation des réseaux dans les zones de travaux concernées par notre opération.

Suivant les informations transmises par ces lots techniques, le contractant général réalisera toutes les demandes de dépose de branchement et obtenir de la part de chaque concessionnaire une attestation confirmant leur neutralisation.

De même, les lots techniques de ELECTRICITE et PLOMBERIE devront vérifier et s'assurer qu'aucun réseau (eau, gaz, téléphone, assainissement, conduits de fumées, conduits de ventilations, réseaux clim, etc.) appartenant aux riverains, commerces et tout autres services concernés, ne traversent les zones de démolitions et de déposes des ouvrages tel que définie sur les plans.

Toutes ces garanties devront obligatoirement être obtenues pendant la période de préparation des travaux.

Par ailleurs, toute servitude de réseaux existants repérée ou découverte sera maintenue en fonction et réparée en cas de dégradation par le lot responsable.

Localisation :

- Tous les réseaux contenus dans les zones de travaux et parties communes de l'immeuble

1.3.1 **BRANCHEMENT ET ALIMENTATION**

1.3.1.1 **ALIMENTATION EN EAU DU CHANTIER**

La réalisation du réseau d'alimentation en eau du chantier (installation des postes d'eau, bureaux, cantonnements) est à la charge de réalisation des lots PREPARATION - MACONNERIE pour le branchement et les réseaux extérieurs et LOT PLOMBERIE SANITAIRE pour les réseaux de distribution intérieurs au bâtiment ou immeuble.

1.3.1.1 1 **BRANCHEMENT EAU POTABLE**

L'entreprise du lot PREPARATION - MACONNERIE fera toutes les démarches nécessaires pour obtenir le branchement provisoire avec compteur auprès des services de la Compagnie Concessionnaire. Les démarches auprès des services concessionnaires seront à réaliser au plus tôt et dès le démarrage de la phase préparation afin de rendre opérationnelle l'installation pour le démarrage des travaux.

En accord avec le contractant général, le branchement pourra se faire sur le réseau existant du site avec mise en place d'un comptage.

Un clapet anti-retour est obligatoirement placé après le branchement.

1.3.1.1 2 **RESEAUX**

Le plan du réseau provisoire est dressé par l'entreprise du LOT PREPARATION - MACONNERIE, en accord avec la Direction de chantier et en concertation avec le LOT PLOMBERIE SANITAIRE.

Ce réseau est constitué par une canalisation maîtresse qui part du comptage et des antennes permettant d'alimenter les points de puisage suivants :

- Bureaux de chantier
- Sanitaires de chantier, WC, un point d'eau chaude sera créé pour les utilisateurs et un lave main.
- Par corps de bâtiment ; 1 point de puisage

Ces différentes antennes comportent une vanne d'arrêt.

Ces canalisations seront protégées pour éviter tous risques de gel et de dégradations. Toutes les parties non enterrées seront protégées contre le gel par un calorifuge.

Les robinets de puisage comportent un nez fileté.

1.3.1.1 3 **CONSOMMATIONS**

Les dépenses seront portées au compte Prorata.

1.3.1.1 4 **IMPUTATIONS**

➤ LOT PREPARATION - MACONNERIE :

- ✓ Autorisations de branchement et comptage sur réseau d'eau potable public ou privé
- ✓ Plan d'alimentation en eau du chantier
- ✓ L'exécution et l'enlèvement des réseaux d'intérêts communs provisoires A.E.P. extérieurs y compris tranchées, protections et calorifuge.

➤ LOT PLOMBERIE SANITAIRE :

✓ L'exécution et l'enlèvement des réseaux d'intérêts communs provisoires A.E.P. intérieurs au bâtiment ou immeuble, y compris protections et calorifuge.

➤ Compte Prorata :

- ✓ Frais inhérent aux autorisations de branchement et comptage sur réseau d'eau potable public ou privé
- ✓ Entretien des réseaux provisoires de chantier A.E.P.
- ✓ Consommation d'eau

1.3.1.2 **DISTRIBUTION D'ENERGIE ELECTRIQUE**

La réalisation et l'entretien du réseau d'énergie électrique du chantier sont à la charge de mise en œuvre des entreprises des lots PREPARATION - MACONNERIE et ÉLECTRICITÉ.

Les démarches auprès des services concessionnaires seront à réaliser au plus tôt et dès le démarrage de la phase préparation afin de rendre opérationnelle l'installation pour le démarrage des travaux et particulièrement pour les travaux des lots DESAMIANTAGE et PREPARATION - MACONNERIE.

1.3.1.2 1 **COMPOSITION**

Ces installations, dont le plan est dressé par l'entreprise d'électricité, en accord avec le Maître d'Œuvre et l'O.P.C., sont issues des réseaux EDF et comportent un réseau basse tension alimentant les installations :

...Suite de "1.3.1.2 1 COMPOSITION..."

- ✓ Bureaux de chantier.
- ✓ Sanitaires de chantier.
- ✓ Cantonnement T.C.E.
- ✓ Eclairage des zones de circulation
- ✓ Les armoires d'étages pour les besoins des différentes entreprises.

1.3.1.2 2 RESEAUX DE DISTRIBUTION

Le réseau de distribution est conçu de façon à ce qu'un défaut sur une antenne quelconque n'entraîne que le minimum de gêne dans l'exploitation du reste du réseau.

Les installations électriques seront réalisées suivant le schéma TT (neutre à la terre).

L'installation de chantier comprendra 1 armoire principale aux caractéristiques suivantes :

- Indice de protection IP 44.7 avec double isolation polyester armé et coup de poing d'arrêt d'urgence.
- L'armoire sera montée sur pied support et comprendra les protections différentielles par disjoncteurs type DX à porte repère intégré
- Elle comportera un tableau de comptage équipé, conforme aux prescriptions en vigueur pour un besoin de puissance mini de 36kVA avec comptage triphasé 4 fils. Le tableau de comptage sera conforme aux normes NFC 62411, NFC 62412 si la puissance demandée est < ou = à 36 kVA et NFC 14100 si la puissance est comprise entre 36 kVA et 250 kVA

Obligation d'utiliser uniquement sur le chantier des câbles de la série HO7RN-F.

1.3.1.2 3 ECLAIRAGE DES LOCAUX

L'éclairage de toutes les circulations sera réalisé de telle sorte qu'il soit possible d'accéder à tous les locaux.

Un niveau d'éclairement minimal de 60 lux dans les escaliers, 40 lux dans les circulations intérieures et 10 lux dans les zones et voies de circulations extérieures devra être respecté.

L'entreprise d'électricité a à sa charge la mise en place des câbles et appareils d'éclairage au fur et à mesure de l'avancement du lot PREPARATION - MACONNERIE.

1.3.1.2 4 IMPUTATION DES DEPENSES

➤ LOT PREPARATION :

- ✓ Démarches auprès des services concessionnaires durant la phase Préparation
- ✓ Plan d'installation des équipements électriques du chantier.
- ✓ La fourniture, la pose et le repliement de l'armoire de branchement en concertation avec les services d'ERDF et les besoins des entreprises intervenantes

➤ LOT ELECTRICITE :

- ✓ La fourniture, la pose et le repliement des réseaux et tableaux de distribution
- ✓ Les réseaux provisoires de distribution intérieure

➤ Compte Prorata :

- ✓ Les frais de branchement sur réseau E.D.F., location de l'armoire de branchement sont avancés par le lot PREPARATION - MACONNERIE et imputées au compte Prorata.
- ✓ L'entretien des installations, ainsi que la fourniture et le remplacement des matières consommables (fusibles, ampoules, etc....) sont à la charge d'exécution de l'entreprise d'Electricité et imputés au compte Prorata.
- ✓ Les déplacements éventuels de tout ou partie de ces installations sont assurés par l'entreprise du lot Electricité, les frais correspondants sont portés au compte Prorata. Les dépenses de consommation seront imputées au compte Prorata.

1.3 5 NETTOYAGE DES VOIRIES

Le lot PREPARATION - MACONNERIE aura la charge de maintenir en état de salubrité satisfaisante les voiries existantes et de procéder au nettoyage et balayage des voies qui seraient salies par les véhicules de chantier.

1.3 6 ENCOMBREMENT DES MATERIELS ET EQUIPEMENTS

Chaque entreprise doit communiquer au Maître d'œuvre et à l'O.P.C, durant la phase Préparation, les caractéristiques principales des matériels et équipements importants, dont le poids ou les volumes peuvent entraîner des difficultés

...Suite de "1.3 6 ENCOMBREMENT DES MATERIELS ET EQUIPEMENTS..."

particulières dans leur livraison ou leur acheminement à pied d'œuvre.

1.3.2 LOCAUX COMMUNS DE CHANTIER

L'aménagement, l'ameublement, le déplacement éventuel en cours de chantier, des bureaux de chantier seront réalisés par le lot PREPARATION - MACONNERIE.

Ces bureaux comporteront :

- 1 salle de réunion de 20 personnes. La salle de réunion doit être chauffée, climatisée, éclairée et meublée comme suit :

Table de conférence.

Chaises en nombre suffisant.

Armoires de rangement des plans et rayonnage de présentation des échantillons.

Avec un exemplaire complet (plans et pièces écrites) du dossier marché

- Un local Réfectoire sera prévu pour l'ensemble des salariés des entreprises du chantier. En nombre et places suffisantes, il sera aéré, éclairé, chauffé et équipé :

De tables lavables.

De chaises.

D'un évier avec point d'eau

D'un frigo

Le lot PREPARATION MACONNERIE remettra en fin d'opération les lieux occupés pendant la durée du chantier dans l'état qu'il les aura trouvés. Ces locaux seront équipés d'extincteurs en nombre suffisants.

Le lot PREPARATION - MACONNERIE assure le nettoyage quotidien, l'entretien, le chauffage, l'éclairage et l'alimentation en eau des locaux provisoires jusqu'à la fin du chantier.

1.3.2 1 IMPUTATION

➤ Lot PREPARATION :

- ✓ L'aménagement des locaux communs de chantier et la fourniture du mobilier des bureaux sont inclus dans la proposition de l'entreprise du lot PREPARATION - MACONNERIE ainsi que le repliement en fin de chantier.
- ✓ La construction, l'aménagement du Réfectoire et la fourniture du mobilier sont inclus dans la proposition de l'entreprise du lot PREPARATION - MACONNERIE ainsi que le repliement en fin de chantier

➤ Compte Prorata :

- ✓ Les dépenses de nettoyage, chauffage, de rafraîchissement, d'éclairage, de consommables, de location et de consommation d'eau des bureaux seront portées au compte Prorata.

1.3.3 GROUPE SANITAIRE

Il est prévu à l'usage de l'ensemble des entreprises un groupe sanitaire comportant :

Cuvettes de WC

Lavabos

1.3.3 1 IMPLANTATION

L'implantation du groupe sanitaire se fera dans un des locaux existants de l'immeuble. Son implantation est soumise à l'accord du Contractant général.

1.3.3 2 IMPUTATION

➤ Lot PREPARATION - MACONNERIE:

- ✓ Les frais de construction et d'aménagement du groupe sanitaire sont inclus dans la proposition de l'entreprise.

➤ LOT ELECTRICITE :

- ✓ L'exécution, le raccordement et repliement des installations électriques des sanitaires.

➤ LOT PLOMBERIE SANITAIRE :

- ✓ L'exécution et l'enlèvement des réseaux d'intérêts communs provisoires A.E.P. y compris raccordements.
- ✓ La fourniture et pose d'un WC et d'un lave mains

...Suite de "1.3.3 2 IMPUTATION..."

➤ Compte Prorata :

✓ Les dépenses d'entretien, de chauffage, de consommation d'eau et d'électricité sont imputées au compte Prorata.

1.3 7 **MOYENS DE LEVAGE**

Chaque entreprise assure elle-même ses propres levages. Les moyens mis en œuvre devront être soumis à l'accord préalable des Maîtres d'œuvre et du Coordonnateur SPS.

Toutefois pour des raisons de commodité et de sécurité, certains engins de levage pourront éventuellement être mis à disposition des entreprises intervenantes suivant une convention ou contrat de droit privé entre elles.

1.3 8 **PROTECTION INCENDIE**

Les moyens de lutte contre le feu sont fournis par le Lot PREPARATION - MACONNERIE.

Ces extincteurs seront appropriés aux risques potentiels. Ils devront être accessibles en permanence et seront maintenus en parfait état de fonctionnement durant toute la durée du chantier. Ces équipements devront périodiquement être révisés et contrôlés.

Imputation:

➤ Lot PREPARATION - MACONNERIE :

✓ Les extincteurs de location et l'entretien de ces extincteurs font partie de la proposition de prix du Lot PREPARATION - MACONNERIE.

Il est rappelé l'interdiction de fumer pour tous les intervenants sur le chantier.

1.3.4 **DECHETS DE CHANTIER**

1.3.4 1 **TRAITEMENT DES DECHETS**

Les déchets issus de la réhabilitation de l'immeuble ainsi que de l'aménagement des abords seront classés en plusieurs catégories :

- Les Déchets Inertes ; terre, béton, briques, tuiles, pierres, ciment, agglomérés, faïence et carrelage, gravats...
- Les Déchets Non Dangereux (DND ou DIB) ; verre, matières plastiques, matières adhésives, bois non traités, plâtre, bitume, emballages plastiques, housses, polystyrène de calage, fûts et flaconnage non souillés, bidons...
- Les Déchets Dangereux (DD ou DIS) ; matières contenant des substances toxiques, peintures, solvants, vernis, cartouches de produit silicone, abrasifs, détergents, bois traité,
- Les déchets des cantonnements qui seront stockés dans des poubelles en plastique avec couvercle et de couleur différente. Ils seront évacués vers les systèmes de collectes locales ou centre de tri locaux.

1.3.4 2 **EVACUATION DES DECHETS**

Chaque entreprise intervenante est chargée du ramassage, du transport jusqu'aux centre de tri et sociétés spécialisées des tous déchets issus de son intervention et travaux.

Toutes les entreprises doivent respecter le principe de trier et collationner les déchets à leurs sources de production : A cet effet, chaque poste de travail doit quotidiennement évacuer ses déchets produits sous peine de nettoyage commandée par la Direction de chantier à une tierce entreprise aux seuls et uniques frais de l'entreprise défaillante.

1.3.5 **SUJETIONS D'EXECUTION**

1.3.5.1 **HYGIENE ET SECURITE**

1.3.5.1 1 **MESURES A PRENDRE EN MATIERE D'HYGIENE ET DE SECURITE**

Les entrepreneurs sont tenus de prendre à leur charge les mesures en matière de sécurité et de protection de la santé.

Ils devront obligatoirement et sans réserves tenir compte pendant le déroulement des travaux :

Du Plan Général de Coordination SPS.

Des observations formulées par le Coordonnateur SPS.

Des textes réglementaires sur la sécurité et la protection de la santé dont notamment :

- Loi n° 93-1418, du 31 Décembre 1993, portant sur la modification des dispositions du Code du Travail applicables aux opérations de bâtiment et de génie civil en vue d'assurer la sécurité et de protéger la santé des travailleurs.
- Décret n° 94-1159 du 26 Décembre 1994, édicté en complément de la loi précédente, sur la coordination pour certaines réalisations de bâtiments et de génie civil.

...Suite de "1.3.5.1 1 MESURES A PRENDRE EN MATIERE D'HYGIENE ET DE SECUR..."

Des dispositions réglementaires à prendre et à mettre en œuvre pour l'ensemble de leur personnel et éventuellement sous-traitants sur les risques de présences d'amiantes sur le chantier : voir le RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX et joint au présent dossier

Des dispositions réglementaires à prendre et à mettre en œuvre pour l'ensemble de leur personnel et éventuellement sous-traitant sur les risques de présences de plomb sur le chantier : voir le CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES joint au présent dossier

1.3.5.2 IMPLANTATIONS

1.3.5.2 1 IMPLANTATIONS

L'implantation des cloisons divisaires intérieures et son tracé sont à la charge de l'entrepreneur de Cloisons-Doublages.

1.3.5.2 2 TRAITS DE NIVEAUX

Dès que cela sera possible et en fonction des ouvrages existants, un trait de niveau continu sera battu au pourtour de toutes les locaux neufs, à la cote rigoureuse de 1 mètre au-dessus des sols finis de façon à ce qu'il reste lisible, sans contestation possible, pendant toute la durée du chantier.

Ce trait de niveau sera battu par le Lot PREPARATION - MACONNERIE, dès que l'avancement de ses ouvrages le permettra.

1.3.5 1 RECEPTION INTER ENTREPRISES

Les entrepreneurs, chacun en ce qui les concerne, réceptionneront au fur et à mesure de leur exécution les supports et ouvrages, exécutés par les autres corps d'état, sur lesquels ils doivent eux-mêmes intervenir.

Une fiche de réception contradictoire entre les entreprises concernées sera établie et diffusée aux intervenants. Cette fiche comportera :

- La date du constat
- Le nom des entreprises et de leurs représentants présents
- La localisation dans l'espace du support considéré (bâtiments, niveaux, local, murs, plafonds, appui de baies, ect..)
- La dénomination précise des observations et points à reprendre
- La signature des présents valant acceptation de la fiche
- La date limite de reprise des points à corriger ou défectueux (et qui ne doit pas perturber le calendrier des entreprise intervenantes)
- La date de levées ou de reprises des points complétés par l'entreprise chargée des reprises

Le fait pour un entrepreneur de commencer les travaux de sa spécialité vaut, de convention expresse, acceptation par lui des supports et ouvrages exécutés par les corps d'état l'ayant précédé.

Pour le cas où la réalisation et l'état de finition de ces supports et ouvrages sur lesquels il aura à travailler ne lui semblent pas suffisants, il devra en rendre compte au Maître d'œuvre immédiatement et avant tout commencement de son intervention, faute de quoi, il ne pourrait se décharger sur un autre entrepreneur si, par la suite, ses travaux étaient jugés irrecevables de ce fait, ni prétendre à un supplément quelconque du prix forfaitaire pour travail non prévu.

1.3.5 2 RESERVATIONS AU COULAGE ET/OU A LA PREFABRICATION

Tous les entrepreneurs dont l'exécution des ouvrages de leur marché nécessite des percements, passages, trous, gaines, etc.... dans les ouvrages de structure et/ou maçonneries, établiront des plans de réservations donnant les implantations, dimensions et autres indications utiles concernant ces réservations.

Ces plans de réservation devront être transmis à l'entrepreneur de Gros-œuvre, dans le délai fixé, avec copie au Maître d'œuvre et coordonnateur des travaux.

L'entrepreneur de Gros-œuvre sera tenu de prévoir toutes les réservations de dimensions > 10 cm conformément aux plans qui lui auront été remis.

La fourniture des caissons de coffrage, tasseaux, boîtes de scellement, négatifs, etc...., nécessaires pour les réservations, sera à la charge de l'entrepreneur de Gros œuvre.

Chaque entrepreneur sera tenu de s'assurer que les réservations demandées ont été prévues par le Gros-œuvre conformément aux plans remis, et il devra le cas échéant, signaler immédiatement au Maître d'œuvre toute inexactitude ou omission qu'il aurait constatée. Une réception des réservations et trous sera réalisée par chaque entreprise utilisatrice.

1.3.5 3 **ECHAFAUDAGES**

Les entrepreneurs, chacun en ce qui les concerne, feront leur affaire des échafaudages et agrées nécessaires à l'exécution de leurs ouvrages.

Les entreprises qui auront à se servir d'échafaudage, devront utiliser des matériels conformes à la législation en vigueur et s'assurer de leur solidité et stabilité.

Les échafaudages fixes doivent être construits de manière à supporter les charges auxquelles ils sont soumis.

En cas d'entente entre les entreprises pour la mise à disposition des échafaudages, il sera pris en compte pour la définition de l'échafaudage les charges respectivement prévues par chaque entreprise utilisatrice.

1.3.5 4 **STOCKAGE ET MANUTENTION DES MATERIAUX**

Les entrepreneurs, chacun en ce qui les concernent, feront leur affaire du stockage, de la manutention et du levage de matériaux et matériels qu'ils utilisent ou mettent en œuvre.

1.3.5.3 **PROTECTION**

1.3.5.3 1 **PROTECTION DES OUVRAGES DES AUTRES CORPS D'ETAT**

Chaque entrepreneur, dont l'exécution de ses propres travaux risque de causer des détériorations ou des salissures aux ouvrages finis déjà en place, devra prendre toutes dispositions et précautions utiles pour assurer la protection de ces ouvrages finis. Cette prescription s'applique plus particulièrement aux appareils sanitaires, aux quincailleries, aux ouvrages en bois apparent, aux appareillages électriques, aux revêtements en carrelage, en plastique ou autres, etc., qui ne devront subir aucun dommage, si minime soit-il. Faute de se conformer à cette prescription, l'entrepreneur responsable en subira toutes les conséquences.

1.3.5.3 2 **PROTECTION PAR LES ENTREPRENEURS DE LEURS PROPRES OUVRAGES**

Les entrepreneurs de revêtements de sols parquets et carrelages devront assurer la protection de leurs revêtements de sols jusqu'à la réception. Pour les sols en carrelage, marbre, etc., cette protection pourra être assurée par mise en place de sciure de bois, ou par tout autre moyen efficace. En ce qui concerne les sols en parquets, la protection pourra être assurée par la mise en place d'une couche de papier ou revêtement intissé fort épais et collé aux joints.

Même spécifications en ce qui concerne les marches des escaliers où le nez de marche devra être protégé plus particulièrement. Les appareils sanitaires devront également être protégés notamment en rives et sur les arêtes, par une bande de papier fort ou plastique interdisant également l'usage.

Pour les ouvrages soignés prévus pour rester apparents, ces protections sont absolument indispensables pour toutes les parties exposées aux chocs en cours de travaux.

En ce qui concerne les menuiseries en alliage léger ou en autres métaux à parement fini, elles devront obligatoirement être protégées par un film plastique collé.

Pour la réception, toutes ces protections devront avoir été enlevées par les entrepreneurs respectifs.

1.3.5.3 3 **PROTECTION CONTRE LES RISQUES DE VOL**

Chaque entreprise doit protéger ses matériaux et ouvrages contre les risques de vol et de détournement jusqu'à la réception des travaux.

Aucun coût ne pourra être répercuté au frais du Maître d'Ouvrage.

1.3.5 5 **FERMETURE DU CHANTIER**

Chaque entreprise intervenante doit journalièrement veiller à la bonne fermeture des portes et ouvrants des bâtiments en travaux. La responsabilité de la Direction de Chantier ne pourra pas être recherchée en cas de vols, d'incendie ou de dégradation.

1.3.5.4 **NETTOYAGES**

Chaque entreprise intervenante doit effectuer le tri sélectif des déchets issus des matériaux mis en œuvre et de leurs emballages, et veiller à l'acheminement de ses déchets et/ou de ses gravois vers les centre de tri sélectifs ou de traitements de déchets agréés.

Chaque entreprise est responsable du nettoyage journalier de sa zone de travail.

Chaque corps d'état doit donc intervenir dans une zone de bâtiments dont le nettoyage a été assuré par l'entreprise qui l'y a précédée.

1.3.5.4 1 **NETTOYAGE EN COURS DE CHANTIER**

- Au cas où il serait constaté, avant intervention d'un corps d'état, que le nettoyage n'a pas été exécuté convenablement, un nettoyage sera exécuté avec tri des déchets, sans avertissement préalable, par une équipe de nettoyage tierce, avec imputation directe des dépenses de cette équipe de nettoyage, au corps d'état défaillant.
- Indépendamment du nettoyage et de l'enlèvement des déchets et/ou des gravois des zones de travail, l'ensemble du chantier et plus particulièrement des parties communes (escaliers, dégagements, etc....) ainsi que des zones des installations de chantier, sont maintenus dans un état de propreté permanente.

1.3.5.4.1 **NETTOYAGE DE FINITION**

1.3.5.4.1 1 **DEFINITION DU NETTOYAGE DE FINITION**

Au moment des finitions, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire appel à une entreprise spécialisée afin d'amener les locaux et ouvrages en parfait état de propreté pour la réception.
Ce nettoyage n'exclut en aucune façon les différents nettoyages dus par chaque entreprise dans le cadre de leurs prestations (ex : carrelages, sols souples, sanitaires, peintures, vitreries.....).
De plus, il est précisé que chaque entreprise est responsable des dégradations y compris les nettoyages en décaissant, qu'elle cause aux ouvrages d'autres corps d'état.

1.3.5.4.1 2 **IMPUTATION**

Les frais éventuels de nettoyage de finition sont portés au compte Prorata des marchés des entreprises présentes sur le chantier.

1.3.5 6 **SERVICE DES CLEFS**

Lorsque l'état d'avancement des travaux d'équipement ou de finitions de certains locaux l'exige, ces locaux sont fermés à clefs.

Les lots MENUISERIES INTERIEURES et MENUISERIES EXTERIEURES poseront les canons provisoires ou définitifs.

Si une dégradation est signalée, la réparation des dégâts est imputée à l'entreprise ayant immédiatement précédée celle qui a signalé le dégât dans le local considéré.

1.3.5 7 **REPLIEMENT DU CHANTIER**

Les installations de chantier, le matériel et les matériaux en excédent, ainsi que tous autres déchets, gravois et décombres devront être enlevés en fin de chantier, et les emplacements mis à disposition remis en état.
L'ensemble des emplacements remis en état et le chantier totalement nettoyé devront être remis au Maître de l'ouvrage, au plus tard Le jour de la réception des travaux.

1.3 9 **SCHEMAS ET PLANS DE RECOLLEMENT - DIUO**

L'attention des entrepreneurs est attirée sur le fait qu'ils auront à fournir obligatoirement les schémas d'installation de toutes les canalisations et réseaux apparents ou cachés et tous les plans des ouvrages exécutés, schémas de fonctionnement, notices d'entretien.

Ces documents devront être produits, lors de la réception, en :

- 5 tirages papier de tous les documents des ouvrages exécutés (plans et Notices)
- 2 dossiers des ouvrages exécutés sur 2 supports informatique
- Notices et plans nécessaires à l'élaboration du Dossier d'Intervention Ulérieure à fournir au

Coordonnateur SPS.

Aucun règlement définitif des travaux ne pourra être effectué si ces pièces ne sont pas produites.

1.3 10 **REUNION DE CHANTIER, PENALITES ET RECEPTION**

Il est rappelé que les réunions de chantier seront programmées une fois par semaine avec l'entreprise à heure et date fixée par le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage.

L'entrepreneur devra être présent ou représenté par une personne dûment habilitée, responsable et ayant pouvoir de décision. Faute de quoi, des pénalités seront appliquées (Idem dans le cas de retard dans l'exécution des travaux) conformément aux dispositions du marché.

La réception des travaux sera effectuée en présence de l'entrepreneur, du Contractant Général, du Maître d'œuvre et du représentant du Maître d'ouvrage.

1 10 **PROTECTIONS DES OUVRAGES**

Les matériaux et fournitures stockés sur le chantier devront être protégés contre les chocs et intempéries par le titulaire du présent lot. Ils restent de la responsabilité de chaque entreprise jusqu'à la réception.
Les arêtes et parements des ouvrages mis en œuvre devront être protégés durant toute la durée du chantier, l'entrepreneur restant responsable de chocs éventuels.
Les revêtements divers notamment de sols intérieurs ou extérieurs devront également être protégés par tout moyen adapté aux risques prévisibles encourus (tache, rayure, brûlure, etc.).

1 11 **CHARGES ET SURCHARGES**

Les actions climatiques sont calculées en fonction des règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions, règles NV 65 et N 84.
- Département : Gard (30)
- Ville : Nîmes
- Site : 10 avenue Feuchere
- Neige : Zone B2 (Sk : 0.55 KN/m² - Sad : 1.35 KN/m²) Altitude du projet : 200M environs
Coefficients de topographie Ce(1), thermique Ct(1), de forme $\mu(0.8)$, suivant norme NF EN 1991-1-3 : avril 2004/P06-113-1 et NF EN 1991-1-3/NA : mai 2007/P06-113-1/NA Neige
- Vent : Zone région 2
Valeur de base de la vitesse de référence Vb : 24M/s, coefficient de probabilité CPROB(1), de direction CDIR (1), d'altitude CALT(1), pour construction temporaire CSEASON(1), d'orographie CO(1), structural CSCD(1), suivant norme NF EN 1991-1-4 : novembre 2005/P06-114-1 et NF EN 1991-1-4NA : mars 2008/P06-114-1/NA
Agressivité de l'environnement : zone urbaine Les actions sismiques sont calculées en fonction des règles PS 92 :
Charges permanentes particulières :
- suivant prescriptions de chaque lot en fonction des matériels à supporter,
- pour le lot PREPARATION - MACONNERIE, les charges et surcharges par zone sont notées dans le CCTP correspondant et satisferont à minima la NF P 06 001.
Détail des charges d'exploitations : suivant NFP 06 001 et prescriptions des CCTP.

1 12 **EXIGENCES ACOUSTIQUES**

Les exigences acoustiques pour l'ensemble des corps d'état sont définies dans les descriptifs des différents corps d'état.
Les prescriptions de ces pièces devront être respectées dans leur intégralité. En cas de contradiction, les exigences les plus contraignantes seront à appliquer.
Pour l'ensemble de l'opération, conformément aux arrêtés du 6 octobre 1978 et du 30 juin 1999, il sera prescrit un isolement acoustique standardisé pondéré minimum de 30 dB sur l'ensemble du projet (en attente confirmation du classement BR des voies).

1 13 **EXIGENCES THERMIQUES**

Les entrepreneurs auront à leur charge, au titre de leurs études d'exécution, non seulement les dimensionnements des différents éléments de chauffage (isolants, calcul des déperditions, dimensionnement des radiateurs), mais également l'étude du confort thermique d'été.
A ce titre, ils soumettront à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre toutes les façons, dimensionnements, mises en œuvre, etc. permettant de respecter les exigences réglementaires.
L'étude des déperditions sera menée pièce par pièce par le lot Chauffage suivant les instructions des règles des DTU et en fonction de la nature des parois dues par les différents lots.

1 14 **RAPPORT DE DIAGNOSTIC AMIANTE**

Fait parti intégrante du dossier, le **rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante** des existants concernant les constructions à démolir et les zones d'intervention pour l'aménagement dans le bâti conservé, étant réalisé et joint au dossier de consultation avant travaux, et dont les entreprises sont tenues de prendre connaissance pour étude et chiffrage de cette intervention.

Les entreprises devront justifier à l'appui de leur offre, d'être en possession d'une assurance responsabilité civile, de leur capacité à réaliser des travaux de retrait ou intervention sur MCA susceptible de provoquer l'émission de fibres d'amiante comme définit dans le décret 2012-639 du 4 Mai 2012 et suivant la norme NF X46-010.

1 15 **COMPTE PRORATA A CHARGE DU LOT PREPARATION - MACONNERIE**

Les dépenses communes de consommations (eau, électricité, téléphone, des compteurs, gardiennage, selon convention avec SPS,...), d'entretien et d'investissement des installations de chantier seront gérées au compte prorata.
L'entreprise intégrera 2 % de prorata dans son offre et cette prestation sera gérée par le titulaire du lot PREPARATION - MACONNERIE.

