

FRAIS GENERAUX	MINISTERE	TITULAIRE	Observations complémentaires
Fourniture des locaux, matériel et petits équipements			
Bâtiments gros œuvre : murs, planchers..etc.	X		
Cloisons, revêtements de sols, plafonds, peintures, faïences : Usure normale	X		
Cloisons, revêtements de sols, plafonds, peintures, faïences : Usure anormale		X	
Menuiseries, portes, vitreries, serrureries : Usure normale	X		
Menuiseries, portes, vitreries, serrureries : Usure anormale		X	
Vitreries intérieurs et extérieurs	X		
Serrureries	X		
Electricité, éclairages, éclairage de sécurité	X		
Plomberie & robinetterie	X		
Sanitaires et accessoires	X		
Génie climatique (chauffage, ventilation, hotte d'extraction, climatisation)	X		
Dispositif de sécurité incendie (désenfumage) & extincteurs	X		
Affichage de sécurité spécifiques hors zone cuisine	X		
Chambres froides	X		
Matériel de cuisson	X		
Matériel électromécanique	X		
Laverie, plonge batterie	X		
Matériel et mobilier de distribution	X		
Tables de travail, bacs...	X		
Gaines Extraction (hottes)	X		
Etagères, placards, armoires..	X		
Armoires vestiaires	X		
Matériel de manutention investi par le restaurateur		X	
Batterie de cuisine		X	
Vaisselle et verrerie		X	
Plateaux		X	
Signalétique		X	
Entretiens techniques, maintenance et révision en préventif			
Chambres froides		X	
Matériel de cuisson		X	
Matériel électromécanique		X	
Laverie, plonge batterie		X	
Matériel et mobilier de distribution		X	
Tables de travail, bacs...		X	

Gaines Extraction (hottes)	X		
Etagères, placards, armoires..		X	
Armoires vestiaires		X	
Matériel de manutention investi par le restaurateur		X	
Entretien du mobilier (tables en totalité (plateau, pied, colonnes, socles, etc.), des chaises, des banquettes et des fauteuils dans les selfs et brasserie		X	
Entretien du mobilier : chaises, tables basses, banquettes, fauteuils, mange-debout en totalité (plateau, pied) des cafétérias		X	
Entretiens techniques, maintenance et révision en palliatif et curatif			
Chambres froides	X (>2500€HT)	X (<2500€HT)	
Matériel de cuisson	X (>2500€HT)	X (<2500€HT)	
Matériel électromécanique	X (>2500€HT)	X (<2500€HT)	
Laverie, plonge batterie	X (>2500€HT)	X (<2500€HT)	
Matériel et mobilier de distribution	X (>2500€HT)	X (<2500€HT)	
Tables de travail, bacs...	X (>2500€HT)	X (<2500€HT)	
Gaines Extraction (hottes)	X (>2500€HT)	X (<2500€HT)	
Etagères, placards, armoires..	X (>2500€HT)	X (<2500€HT)	
Armoires vestiaires	X (>2500€HT)	X (<2500€HT)	
Matériel de manutention investi par le client	X		
Matériel de manutention investi par le restaurateur		X	
Entretien du mobilier (tables en totalité (plateau, pied, colonnes, socles, etc.), des chaises, des banquettes et des fauteuils dans les selfs et brasserie	X (>2500€HT)	X (<2500€HT)	
Entretien du mobilier : chaises, tables basses, banquettes, fauteuils, mange-debout en totalité (plateau, pied) des cafétérias	X (>2500€HT)	X (<2500€HT)	
Renouvellement du matériel			
Chambres froides	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Matériel de cuisson	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Matériel électromécanique	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Laverie, plonge batterie	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Matériel et mobilier de distribution	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Tables de travail, bacs...	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Gaines Extraction (hottes)	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Etagères, placards, armoires..	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Armoires vestiaires	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Matériel de manutention investi par le client	X		
Matériel de manutention investi par le restaurateur		X	
Batterie de cuisine	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Vaisselle et verrerie	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	

Plateaux	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Signalétique	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Matériel de service de distribution	X (Usure normale)	X (Usure anormale)	
Entretien, nettoyage et déchets			
Containers poubelles : Location	X		
Containers poubelles : Nettoyage et manutention	X		
Enlèvement des ordures jusqu'au local poubelle	X		
Evacuation des ordures en dehors du site + Taxes	X		
Bac à graisse : vidange et entretien	X		
Nettoyage et dégraissage des hottes : Gains verticales et fourreaux	X		
Nettoyage et dégraissage des hottes : Gains horizontales	X		
Nettoyage et dégraissage des filtres des hottes	X		
Nettoyage des sols, murs sur toute la hauteur : Zones de production (Cuisines intérieures et extérieures)		X	en dessous de 1,80m, la prestation nettoyage incombe au prestataire; au-dessus d'1,80m, elle incombe au ministère
Nettoyage des plafonds et sous-plafonds : Zones de production (Cuisines intérieures et extérieures)		X	en dessous de 1,80m, la prestation nettoyage incombe au prestataire; au-dessus d'1,80m, elle incombe au ministère
Nettoyage des sols, murs sur toute la hauteur : Zones de distribution	X		en dessous de 1,80m, la prestation nettoyage incombe au prestataire; au-dessus d'1,80m, elle incombe au ministère
Nettoyage des plafonds et sous-plafonds : Zones de distribution	X		en dessous de 1,80m, la prestation nettoyage incombe au prestataire; au-dessus d'1,80m, elle incombe au ministère
Nettoyage des sols, tables et chaises : Zones de salle à manger	X		Le ministère effectue les prestations de nettoyage des sols, aspiration moquette et lavage sol au niveau cafétéria
Nettoyage des murs sur toute la hauteur : Zones de salle à manger	X		en dessous de 1,80m, la prestation nettoyage incombe au prestataire; au-dessus d'1,80m, elle incombe au ministère
Nettoyage des plafonds et sous-plafonds : Zones de salle à manger	X		en dessous de 1,80m, la prestation nettoyage incombe au prestataire; au-dessus d'1,80m, elle incombe au ministère
Entretien des micro-ondes et fontaines à eau		X	
Nettoyage comptoir , mange-debout, tables, chaises, banquettes et tout autre mobilier supra		X	Le ministère effectue les prestations de nettoyage des sols, aspiration moquette et lavage sol au niveau cafétéria. Le ministère n'effectue pas le nettoyage des comptoirs et des autres mobiliers.
Sanitaires convives y compris fournitures	X		
Sanitaires restaurateur y compris fournitures		X	
Nettoyage de la vitrerie des zones cuisines intérieures		X	
Nettoyage de la vitrerie basse de séparation entre cuisines extérieures et convives		X	Vitres basses situées au dessus des cuisines extérieures en séparation avec les convives.
Nettoyage de la vitrerie haute des zones cuisines extérieures	X		Vitres hautes situées au dessus des cuisines extérieures en séparation avec les convives.
Nettoyage de la vitrerie placée au dessus des fritures		X	
Nettoyage des baies vitrées intérieures et miroirs distribution, salle à manger, ...	X		Séparations entre salle à manger et cheminement vers la sortie et dépose plats. Miroirs le long des murs et miroirs sur les piliers. Séparations vitrées hautes dans la salle à manger.
Nettoyage des baies vitrées extérieures distribution, salle à manger, ...	X		
Nettoyage des baies vitrées extérieures	X		
Autres frais d'exploitation			
Eau - dans la limite des compteurs	X		

Electricité (consommations) - dans la limite des compteurs	X		
Electricité (abonnements)	X		
Chauffage - climatisation : abonnement et consommation	X		
Réfrigération	X		
Téléphone / connexion Internet (abonnement)	X		
Téléphone / connexion Internet consommations	X		
Affranchissement		X	
Désinfection / désinsectisation / dératisation	X		
Sels adoucisseurs		X	
Contrôle des installations électriques	X		
Entretien des ascenseurs hydrauliques	X		
Contrôles sanitaires et bactériologiques		X	
Sacs poubelles		X	
Produits lessiviels		X	
Produits de nettoyage des sols		X	
Petit outillage de nettoyage des sols		X	
Serviettes en papier		X	
Tenues du personnel (location et nettoyage)		X	
Linge de service		X	
Chaussures de sécurité		X	
Produits pharmaceutiques		X	
Fournitures sanitaires		X	
Fournitures de bureau		X	
Périssables informatiques		X	
Animation des services		X	
Entretien décorations florales		X	
Entretien signalétiques		X	
Taxes foncières	X		
Système d'encaissement et informatique site			
Caisses + système informatiques + autres frais		X	
Système CB + autres frais		X	
Bornes + autres frais		X	
Chargement par Internet + autres frais		X	
Maintenance du système d'encaissement		X	
Consommables du système d'encaissement (bandes, cartouches d'encre, ...)		X	
Fourniture des titres de paiement		X	
Système informatique du site + autres frais		X	

Consommables du système informatique (Cartouches d'encre, ...)		X	
Impact Développement Durable			
Tri des déchets et évacuation de ces derniers en vue de leur valorisation		X	
Assurances, impôts et taxes			
Multirisques Immeuble (Incendie, vol, dégâts des eaux, ...)	X		
Responsabilité civile / intoxication alimentaire		X	
Assurance Perte de Denrée Alimentaire		X	

Définition de l'usure normale :

L'usure normale se réfère aux détériorations inévitables dus à un usage prolongé et à l'effet du temps sur les équipements et matériaux. Elle doit être distinguée des dégradations causées par une négligence ou une utilisation anormale, qui sont imputables au responsable du marché.