

## France: Services d'architecture

### Marché de Maîtrise d'oeuvre - Restructuration et rénovation énergétique du bâtiment C du campus de la Métare - Phase Candidature

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

#### 1 Acheteur

---

##### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* ComUE Lyon Saint-Etienne

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Enseignement

#### 2 Procédure

---

##### 2.1 Procédure

*Titre:* Marché de Maîtrise d'oeuvre - Restructuration et rénovation énergétique du bâtiment C du campus de la Métare - Phase Candidature

*Description:* La présente procédure avec négociation est organisée en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la rénovation et restructuration intérieure du bâtiment C du campus de la Métare : Adresse : Bâtiment C - Campus de la Métare, Site de la Faculté des Sciences et Techniques (FST), 21-23 rue du Docteur Paul Michelon, 42100 Saint-Etienne ; Parcelle(s) : n° IL29; Surface de l'unité foncière : 140 478 m<sup>2</sup>; SDP : 4 610 m<sup>2</sup> Les prestations du marché sont les suivantes : - Eléments de mission de base : DIA, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR - Eléments de mission complémentaire obligatoire : EXE partielle - DQE - Prestation supplémentaire éventuelle : OPC . Le périmètre des prestations et leurs modalités d'exécution sont précisées dans le Cahier des Clauses Particulières (C.C.P.) de ce marché.

*Identifiant de la procédure:* 3b06c199-9e74-4e3f-8efc-112348762e7a

*Identifiant interne:* A2025.011

*Type de procédure:* Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:*

##### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71200000 Services d'architecture

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71300000 Services d'ingénierie

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Adresse postale:* 21-23 rue du docteur paul michelon

*Ville:* Saint-Etienne

*Code postal:* 42100

*Subdivision pays (NUTS):* Rhône (FRK26)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:* La présente procédure avec négociation est une procédure restreinte. En conséquence, le présent avis d'appel public à candidatures est émis et une sélection des candidatures reçues sera organisée sur la base des critères de jugement des candidatures exprimés dans le Règlement de la Consultation Phase candidature. Seuls les candidats sélectionnés à l'issue de cette phase candidature seront invités à remettre une offre. Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les 5 meilleures candidatures (maximum) à l'issue de la première phase. Dans le cas où les participants seraient moins nombreux, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de poursuivre la procédure en sélectionnant la ou les candidatures présentées respectant les conditions requises. Par la suite, le pouvoir adjudicateur invitera les candidats sélectionnés à présenter une offre dans le délai fixé par l'invitation à soumissionner. Enfin, une phase de négociation pourra être initiée, qui n'est pas obligatoire, mais que le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de mettre en place dans le cadre de la présente consultation par le biais d'une invitation à négocier. Le cas échéant, les candidats seront invités à remettre une offre finale après négociation.

#### **2.1.4 Informations générales**

*Informations complémentaires:* Une prime sera versée, dans les conditions prévues à l'article 8 du RC - phase offre, aux candidats admis à participer à la phase offre et ayant procédé au dépôt d'une offre. Conformément à l'article R2151-15 du code de la commande publique, les soumissionnaires recevront une indemnité de 15 000 EUR TTC. Cette indemnité couvre la réalisation des éléments de rendu de l'offre décrits dans le présent règlement de la consultation. Cette prime pourra être diminuée en partie ou non versée à un soumissionnaire, sur décision du comité de sélection, dans le cas où son offre serait jugée insuffisante ou irrecevable en raison notamment de sa non-conformité au règlement de la consultation. Concernant la durée du marché : La durée prévisionnelle du marché est de 6 ans, garantie de parfait achèvement incluse. Cette durée exceptionnelle est justifiée par l'objet du marché : le marché concerne une opération de réhabilitation et restructuration complexe du fait de la réutilisation d'un ancien bâtiment d'enseignement, en site occupé et imbriqué dans ERP global avec plusieurs utilisateurs. Ce projet nécessite ainsi la continuité de la mission de maîtrise d'oeuvre assurant la tranche ferme et celui assurant les tranches optionnelles pour permettre une cohérence global architecturale, une maîtrise budgétaire de bout en bout et une maîtrise du planning.

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

*Droit transnational applicable:* Cf. Règlement de la Consultation - Phase candidature

#### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

Motifs d'exclusion purement nationaux:

### **5 Lot**

---

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Marché de maîtrise d'oeuvre - restructuration et rénovation énergétique bâtiment C du campus de la Métare - Phase Candidature

*Description:* Le présent appel d'offre avec négociation est organisé en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'oeuvre relatif à : La rénovation et restructuration intérieur du bâtiment C du campus de la Métare : Adresse : Bâtiment C - Campus de la Métare, Site de la Faculté des Sciences et Techniques (FST), 21-23 rue du Docteur Paul Michelon, 42100 Saint-Etienne ; Parcelle(s) : n° IL29 ; Surface de l'unité foncière : 140 478 m² ; SDP : 4 610 m² Les prestations du marché sont les suivantes : - Eléments de mission de base : DIA, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR - Eléments de mission complémentaire obligatoire : EXE partielle - DQE - Prestation supplémentaire éventuelle : OPC. Le périmètre des prestations et leurs modalités d'exécution sont précisées dans le Cahier des Clauses Particulières (C.C.P.) de ce marché.

*Identifiant interne:* A2025.011

##### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71200000 Services d'architecture

### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* 21-23 rue du docteur Paul Michelon,

*Ville:* Saint-Etienne

*Code postal:* 42100

*Subdivision pays (NUTS):* Rhône (FRK26)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 6 An

### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés:* Exigence dans la demande de participation

*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

*Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME):* oui

### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

*Type:* Capacité technique et professionnelle

*Description:* Appréciables au regard des compétences, de l'expérience, des moyens techniques et humains, et de la prise en compte des enjeux en termes de responsabilité sociale et environnementale, telles que renseignées dans le cadre de candidature ainsi que dans le document de présentation des quatre références spécifiques et évaluée selon la qualité architecturale et technique des réalisations présentées, ainsi que leur équivalence avec le projet en termes de nature et/ou de complexité. À l'issue de la phase de sélection des candidats, un Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) « phase offre » sera adressée à tous les candidats admis à soumissionner lors de la seconde phase de la procédure. Une lettre informant du rejet de leur candidature sera adressée aux autres candidats

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 70

*Critère:*

*Type:* Autre

*Nom:* Pertinence et motivation de l'équipe

*Description:* Appréciables au regard des informations fournies dans la note de présentation et de leur adéquation au contexte spécifique du projet.

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 30

*Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:*

*Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure:* 3

*Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure:* 5

*La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés*

*L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations*

### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* La qualité du projet est appréciée sur la base des documents précisés dans le RC - Phase offre. Seront examinés : - Le parti architectural du projet (10%) - Les principes techniques et de qualité environnementale du projet (20%) - La qualité économique du projet au regard des enjeux de frugalité (10%) - La prise en compte des enjeux environnementaux du projet (10%) - Le planning de l'opération (5%)

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 55

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* Le prix des prestations est jugé au regard du prix global et forfaitaire en euros TTC porté à la décomposition du forfait provisoire de rémunération. Ce montant global et forfaitaire comprend la somme des montants en euros TTC ci-après : - Le montant des tranches fermes, - Le montant des tranches optionnelles, - Le montant de la PSE, si cette dernière est retenue par l'acheteur. Chaque offre recevra une note N1 obtenue par la formule suivante : -  $N1 = 35 * (P_{min} / P)$  Avec  $P_{min}$  : le coût de l'offre de prix la moins élevée (une fois écartée toute offre susceptible d'être anormalement basse) et P : le coût de l'offre considérée. Les candidats sont informés qu'en cas de contradiction entre le prix global et forfaitaire porté à la décomposition du forfait provisoire de rémunération et le montant porté à l'Acte d'Engagement (AE), les informations portées à l'AE prime sur celles portées à la décomposition.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 35

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* La méthodologie est appréciée sur la base des documents précisés ci-dessus. Seront examinés : - La pertinence et l'organisation de l'équipe proposée (5%) - La méthodologie proposée (5%)

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (pourcentage, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 10

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles:* français

*Adresse des documents de marché:* <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2729539&orgAcronyme=f2h>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2729539&orgAcronyme=f2h>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres:* Non autorisée

*Description de la garantie financière:* Le chiffre d'affaires global total du candidat, calculé sur la base des chiffres d'affaires présentés par le candidat seul ou l'ensemble des chiffres d'affaires présentés par les membres du groupement candidat, sur la moyenne des 3 derniers exercices, devra être d'au moins 500 000 Euros HT.

*Date limite de réception des demandes de participation:* 16/04/2025 16:00 +02:00

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Un accord de confidentialité est requis:* non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

**5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation:* Tribunal administratif de Lyon -

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Lyon -

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* ComUE Lyon Saint-Etienne -

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:* ComUE Lyon Saint-Etienne -

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal administratif de Lyon -

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* ComUE Lyon Saint-Etienne -

*Organisation qui traite les offres:* ComUE Lyon Saint-Etienne -

**8 Organisations**

---

**8.1 ORG-0001**

*Nom officiel:* ComUE Lyon Saint-Etienne

*Numéro d'enregistrement:* 13002136300010

*Adresse postale:* 92 rue Pasteur CS 30122

*Ville:* Lyon

*Code postal:* 69007

*Subdivision pays (NUTS):* Rhône (FRK26)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [marches.publics@universite-lyon.fr](mailto:marches.publics@universite-lyon.fr)

*Téléphone:* 0437378204

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché*

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché*

*Organisation qui reçoit les demandes de participation*

*Organisation qui traite les offres*

**8.1 ORG-0002**

*Nom officiel:* Tribunal administratif de Lyon

*Numéro d'enregistrement:* 17690005800015

*Adresse postale:* 184 rue Duguesclin

*Ville:* Lyon

*Code postal:* 69003

*Subdivision pays (NUTS):* Rhône (FRK26)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.talyon@juradm.fr](mailto:greffe.talyon@juradm.fr)

Téléphone: 0478141010

Télécopieur: 0478141065

Rôles de cette organisation:

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

*Organisation chargée des procédures de médiation*

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 06ca8c10-c3a9-4167-a941-f734dd804a2b - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 19/03/2025 16:36 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français