



PHASE : D.C.E.
Date : 23 décembre 2024

D.C.E.
INDICE 0



**REHABILITATION DU VIDE-SANITAIRE DE L'UBE
EN LOCAUX DE STOCKAGE**
DIJON
21000

Le marché est global et forfaitaire, l'entreprise doit réaliser ses quantités et ne pourra faire aucune réclamation sur les quantités indicatives ou les siennes.

Sommaire

A GROS-OEUVRE	1
01 GENERALITES	1
01-01 PLANS ET ETUDES	1
01-02 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES D'EXECUTION	2
01-03 PRESCRIPTION RELATIVES AUX MATERIAUX ET A LEUR MISE EN OEUVRE	5
02 INSTALLATION DE CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES	7
03 TERRASSEMENT - VRD	8
04 MODIFICATION DE STRUCTURE	11
05 MODIFICATION CAGE D'ASCENSEUR	13
06 DALLAGE	15
06-01 DALLAGE SUR TERRE PLEIN	15
06-01-01 DALLAGE INTERIEUR	15
06-02 FINITIONS DALLAGE	16
07 PLANCHERS EN SUPERSTRUCTURE	16
07-01 PLANCHERS TERRASSES BA	16
08 POUTRES METALLIQUES	16
09 OUVRAGES DIVERS	17
CARRELAGE EN REMPLACEMENT BETON QUARTZ	18
B GROS-OEUVRE	18
10 DALLAGE	18
10-01 FINITIONS DALLAGE	18

A GROS-OEUVRE

01 GENERALITES

01-01 INSTALLATION DE CHANTIER

L'entreprise sera tenue d'effectuer tous les travaux et installations de chantier tels que définis au CCTC, au C.C.A.P. et au P.G.C. et principalement : panneaux de chantier, clôture de chantier, baraques pour base vie, protections collectives, etc....

L'entrepreneur devra prévoir dans son offre tous les frais et sujétions pour l'établissement et la gestion des divers comptes prorata, interentreprises etc... Tels que définis au C.C.A.P.

Dès le démarrage des travaux, devra remettre au Maître d'œuvre et au Coordonnateur SPS son plan d'installation et le schéma d'organisation de chantier, locaux provisoires, aires de dépôt, moyens de levage, ainsi que ses études de planning.

L'installation, l'entretien et la location des clôtures de chantier, seront à prévoir pendant la durée totale des travaux T.C.E.

L'entreprise devra établir et mettre en place le panneau d'affichage réglementaire du chantier, selon indications du Maître d'Œuvre.

01-02 CONSTAT ETAT DES LIEUX

Avant le démarrage des travaux de construction, il devra être prévu par l'entreprise du LOT - GROS ŒUVRE l'établissement d'un constat d'état des lieux

- Pour le constat des trottoirs et de la voirie publique au droit de l'accès du chantier et en limite du terrain sur le domaine public ;
- Pour le constat de l'état des ouvrages à l'intérieur du bâtiment, ainsi que pour la circulation donnant accès à la zone de chantier.

01-01 PLANS ET ETUDES

01-01-01 ETUDE BETON ARME ET STRUCTURE

Les ouvrages de structure et de béton armé devront être prévus suivant les spécifications des D.T.U. et règles de calculs en vigueur.

L'étude BA est à la charge de l'entreprise.

Dans son étude, l'Entreprise devra tenir compte de toutes les indications définies par les C.C.T.P., plans techniques et détails particuliers de tous les corps d'état, ainsi que des contraintes et exigences diverses pour le respect de la Réglementation en vigueur

01-01-02 MISSION EXECUTION

Les études de structures gros œuvre sont à la charge de l'entreprise.

01-01-03 PLANS D'EXECUTION

Mission EXE :

Les études de structures gros œuvre nécessaires à l'entrepreneur pour établir son offre, ainsi que les plans d'exécution coffrage et ferrailage seront à la charge de l'entreprise.

Mission PAC :

L'établissement des pièces suivantes :

- Les ouvrages liés aux installations de chantier : plateformes, réseaux, drainages des fonds de fouilles, etc. ...
- Les plans d'atelier et de chantier comprenant les nomenclatures, façonnages et calepinages de ferrailages.
- Relevé contradictoire de l'implantation réelle des bâtiments, fondations, des réseaux existants conservé et non conservés et plans complémentaires correspondants.
- Les spécifications complémentaires liées aux méthodologies propres à l'entreprise, aux marques de matériels.
- Les notes de calculs résultants de variantes ou méthodologies d'entreprises.
- Les plans de réseaux enterrés et sous dallages.
- Les plans de fondations de la grue.
- La réalisation de l'intégralité des études d'exécution et justifications d'éventuelles variantes ou modifications par rapport au D.C.E provenant de l'entreprise.
- Les plans de préfabrication résultant de méthodologie propre à l'entreprise.

Sont à la charge de l'entreprise adjudicataire.

01-01-04 POUTRES METALLIQUES

Afin d'assurer un coupe-feu entre les pièces sans protection supplémentaire les poutres métallique ne seront pas acceptées sur ce projet.

01-01-05 RESERVATIONS

L'entreprise devra prévoir toutes les trémies et réservation y compris les réservations des huisseries indiquées sur les plans de réservation fournis par les entreprises des lots techniques et à tous les corps d'état qui auront été demandées lors de la période de préparation et qui seront portées sur les plans d'exécution.

Il devra être prévu en particulier toutes les réservations dans les planchers et dans les ouvrages en Béton Armé.

01-02 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES D'EXECUTION

01-02-01 EXECUTION DES TRAVAUX

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'art, conformément aux règlements et décrets en vigueur, notamment aux documents techniques unifiés, aux Normes françaises, aux règles de calculs et règlements divers en vigueur.

L'Entreprise devra procéder dans les plus brefs délais à l'étude approfondie du projet T.C.E. établi par le Maître d'Œuvre afin de lui signaler toutes les observations utiles, pour la mise au point définitive de ce projet.

L'entreprise devra tenir compte de toutes les spécifications particulières d'exécution demandées par le Bureau de

...Suite de "01-02-01 EXECUTION DES TRAVAUX..."

Contrôle, le Maître de l'Ouvrage, le Maître d'œuvre et le Coordonnateur SPS,

Tous les travaux seront toujours réputés, compris toutes sujétions, tel qu'échafaudages, coffrages, étalements, moyens de levage ou de protection, garantie, nettoyages et enlèvement des gravois et déchets aux décharges publiques, etc....

01-02-02 PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA SECURITE INCENDIE

Dans le cadre de son étude, l'Entreprise devra tenir compte des prescriptions et caractéristiques définies par la réglementation en vigueur concernant la Sécurité Incendie relative aux bâtiments suivant les prescriptions de la Notice de sécurité à venir et du RICT du bureau de contrôle.

Le bâtiment est classé en immeuble de 3e catégorie de type L et W.

- Les éléments porteurs verticaux devront être stables au feu (E30) suivant la notice de sécurité ;
- Les planchers et les façades devront être de degré EI60 suivant la notice de sécurité ;
- Les locaux à risques du bâtiment (archives) seront encloisonnés par des parois et des planchers de degré EI 120 suivant la notice de sécurité

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer le degré coupe-feu de la structure des parois et planchers, conduits et tous autres ouvrages suivant indications portées aux plans et au C.C.T.P., étant entendu qu'il devra vérifier que celles-ci sont conformes aux normes et règlements en vigueur.

01-02-03 ECHAFAUDAGES et DISPOSITIFS de PROTECTION

Le matériel d'échafaudage devra être conforme à la marque NF et bénéficier d'un certificat de marquage CE.

Il devra être prévu l'utilisation de matériel d'une marque et référence unique, il ne sera pas autorisé de mélange de plusieurs matériels.

La constitution de l'échafaudage devra être prévue suivant les normes et règles de calcul en vigueur et des contraintes de charges à définir pour l'utilisation.

Les échafaudages seront prévus sur toute la hauteur des façades du bâtiment et seront prévus jusqu'au niveau des débords de toit.

Le montage de l'échafaudage sera prévu par un personnel qualifié et équipé de dispositifs de protection adaptés.

Le montage sera réalisé de manière conforme aux normes en vigueur, aux recommandations du code du travail et suivant les recommandations de la CNAMTS.

Le système de fixation des échafaudages sur les façades du bâtiment devra être soumis à l'avis du bureau de contrôle et du CSPS.

Echafaudages fixes de type monodirectionnel et multidirectionnels en profilés tubulaires d'acier galvanisé ou d'aluminium assemblés par colliers.

L'échafaudage sera constitué de composants d'échafaudages tubulaires normalisés de marque NF conformes à la norme HD 1000.

Les plateaux de plancher seront prévus en éléments préfabriqués en panneaux de contreplaqué sur cadre alu ou en panneaux métalliques antidérapant en acier galvanisé ou en aluminium avec système de fixation assurant la liaison sur le cadre et munis d'un dispositif anti soulèvement.

Les plateaux seront prévus de largeur et de classe de charge adaptée en fonction des besoins des utilisateurs, classe 3 minimum.

Il devra être prévu la pose de toutes les pièces de contreventements, les protections et dispositifs de sécurité, suivant la réglementation en vigueur, lisse pour garde-corps, plinthes de protection.

Mise en place de filets de protection contre la chute des gravois et pour la protection du personnel en fonction des besoins.

...Suite de "01-02-03 ECHAFAUDAGES et DISPOSITIFS de PROTECTION..."

L'entreprise devra mettre en place toutes les signalisations réglementaires sur les échafaudages ainsi que l'affichage des consignes de charge et d'utilisation.

01-02-04 PLANNING D'INTERVENTION

Le planning prévisionnel joint au dossier DCE a été établi par le maître d'œuvre pour définir les principes d'intervention et la durée globale allouée pour les travaux.

Le planning d'exécution sera établi par l'OPC ou par le Maître d'œuvre en concertation avec les entreprises désignées pour les différents lots.

Le phasage des travaux tiendra compte des priorités d'exécution à la demande de la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre.

Chaque entreprise devra fournir ses temps d'intervention détaillé pour ses interventions et devra tenir compte des sujétions de phasage et de coordination imposées par les contraintes du projet.

01-02-05 SECURITE DU TRAVAIL

L'entrepreneur devra assurer à tout moment la sécurité publique et celle de ses ouvriers, et devra tenir compte des mesures prévues par la réglementation en vigueur concernant la Sécurité et l'Hygiène sur les chantiers, suivant spécifications du PGC - SPS.

Toutes les armatures devront être crossées ou protégées par capuchons.

Toutes les trémies de plancher devront être protégées par l'entrepreneur.

Toutes les fouilles devront être balisées.

Des précautions spéciales devront être prises au cours des travaux pour assurer la protection efficace des passages et spécialement les accès provisoires en façade et à l'intérieur des bâtiments.

Notamment, l'entrepreneur aura la charge d'établir tous les trottoirs, panneaux, clôtures, planchers, auvents, bâches et tous autres éléments tendant à la protection des ouvriers et de toute personne concourant à l'édification des ouvrages, contre la chute des matériaux et pour éviter tous accidents.

L'entrepreneur ne pourra se refuser de compléter ou améliorer les mesures de protection déjà prises si elles sont jugées insuffisantes, et dans ce cas, il ne pourra prétendre à aucune indemnité supplémentaire pour une prestation parfaite et efficace.

Les coffrages modulaires doivent obligatoirement posséder des systèmes anti-chutes tels que passerelles de bétonnage, garde-corps, etc...

01-02-06 NETTOYAGE DES CHAUSSEES

L'Entrepreneur prendra toutes dispositions pour éviter de souiller les chaussées provisoires dans l'enceinte du terrain ainsi que les chaussées de la voie publique à la sortie des camions.

La chaussée éventuellement souillée sera nettoyée au fur et à mesure par l'entrepreneur à ses frais.

Dans le cas où Les services de voirie pourraient être amenés à procéder à ces nettoyages les frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur qui supportera également les amendes qui pourraient être infligées.

En cas de détérioration de la voirie, celle-ci sera remise en état aux frais de l'entrepreneur.

01-03 PRESCRIPTION RELATIVES AUX MATERIAUX ET A LEUR MISE EN OEUVRE

01-03-01 PROVENANCE DES MATERIAUX

Tous les matériaux utilisés pour l'exécution des travaux de structures (ciment, chaux, sable, granulats, acier pour B.A., etc...) proviendront d'usines et de sablières agréées.

Tous les matériaux utilisés devront être conformes aux Normes N.F. en vigueur.

En cas de fourniture de matériaux non conformes, le Maître d'œuvre en refusera l'emploi. L'entrepreneur devra prendre à sa charge le remplacement des matériaux défectueux.

En cas de mise en œuvre de matériaux non conformes, le Maître d'œuvre se réserve le droit d'imposer à l'entrepreneur la réfection de tout ou partie d'ouvrage incriminé.

L'Entrepreneur devra supporter seul les frais occasionnés par le respect des obligations susvisées.

01-03-02 MISE EN OEUVRE DES MATERIAUX

Les matériaux seront mis en œuvre selon les règles de l'art et de la bonne construction,

L'Entrepreneur devra se conformer aux ordres qui lui seront donnés par le Maître d'œuvre et, le cas échéant, apporter toutes modifications selon les instructions reçues jusqu'à l'accord de ce dernier.

01-03-03 CONFECTION DES BETONS

La composition des bétons sera conforme aux spécifications de la Norme NF EN 206-1

La nature et la composition des différents bétons et mortiers à employer pour les différents Types d'ouvrages sont à prévoir suivant les spécifications des normes et règlements en vigueur en fonction de la localisation et de l'exposition des ouvrages.

01-03-04 ESSAIS ET CONTROLES

L'entreprise sera tenue d'effectuer les essais et contrôles définis par les normes, D.T.U. et documents COPREC, ainsi que les essais éventuels demandés par le Maître d'œuvre ou le bureau de contrôle technique.

Tous les frais résultants des essais seront à la charge de l'entrepreneur, et notamment tous les frais de laboratoire, la fabrication et le transport des éprouvettes, les manutentions de matériaux les locaux, mise en place et enlèvement d'appareils enregistreurs, les honoraires d'ingénieurs, etc...

01-03-05 COFFRAGES

Les coffrages seront conçus de façon à permettre leur enlèvement facile sans production d'efforts susceptibles de fatiguer la construction ou d'endommager le béton.

Ils comprendront les échafaudages, passerelles, planchers de service, jeux d'échelles, protections et garde-corps dont l'exécution sera comprise dans les prix unitaires et forfaitaires quelles que soit la hauteur des ouvrages.

A) Coffrage pour béton courant

Les coffrages seront exécutés par banches métalliques ou par coffrages en sapin, qualité charpente. Les planches défectueuses seront refusées.

Les coffrages métalliques seront utilisés suivant les dispositions prévues par leur fabricant.

...Suite de "01-03-05 COFFRAGES..."

B) Coffrage pour béton apparent

Les coffrages de parties en béton devant rester apparentes seront très soignés. Ils seront en contre-plaqué "coffrage" conforme au guide édité par le C.T.B. (voir l'article PRESCRIPTION RELATIVE A LA MISE EN OEUVRE DE BETON AUTOPLACANT)

NOTA : Dans le cas où les parements des ouvrages destinés à rester apparents ne correspondraient pas aux caractéristiques demandées par le Maître d'œuvre, il sera prévu à la charge de l'entreprise l'exécution d'un enduit de finition au choix du M.O

C) Etat de surface des éléments en béton

Les parements des éléments en béton (poteaux, poutres, sous faces des dalles, etc...) feront l'objet d'une pré-réception organisée en présence des entreprises intéressées et de la Maîtrise d'Œuvre. En cas de non-respect des tolérances indiquées pour chaque état de surface les travaux de reprise (affleurage, meulage, ragréage, chape de nivellement...) incomberont à l'Entrepreneur.

D) Ragréage

Il devra être prévu par le présent lot de tous les ouvrages en béton destinés à recevoir une finition par le lot Peinture pour réception des supports.

01-03-06 SURFACES DES DALLES

Les surfaces de dalles destinées à rester brutes sans aucun revêtement seront livrées parfaitement lisses, fines et talochées sans flashes.

Les surfaces de dalles destinées à recevoir un revêtement de sol mince collé seront livrées avec une finition lissée pour contrôle et réception par le lot Revêtement de sols. Il sera tenu compte des normes de pose des revêtements de sols minces et, en particulier, de la charge d'enduit de ragréage à appliquer.

01-03-07 TOLERANCES D'EXECUTION

Les tolérances d'exécution des travaux de GROS-OEUVRE et structure seront celles définies par les documents en vigueur : D.T.U. normes, guide de la F.N.B. et de l'U.N.M. et spécifications particulières du C.C.T.P. général.

01-03-08 ISOLATION

Les isolants doivent faire l'objet d'un CERTIFICAT DE QUALIFICATION ACERMI ou équivalent, concrétisé par une étiquette informative réglementaire.

Il est rappelé que les dimensionnements et les épaisseurs sur plans sont donnés qu'à titre indicatif. L'entreprise doit impérativement vérifier si les épaisseurs sont compatibles avec les performances à atteindre et les réglementations en vigueur. Elle ne pourra arguer une demande d'augmentation de prix après la remise de son offre. Les cotes définitives seront soumises à l'approbation des lots techniques et de la maîtrise d'œuvre avant exécution des travaux.

02 INSTALLATION DE CHANTIER - TRAVAUX PREPARATOIRES

02-01 ETAT DES LIEUX

Il devra être prévu dans le cadre du présent lot l'établissement d'un PV de constat d'état des lieux et des abords avant le démarrage des travaux suivant les spécifications du CCTC

Localisation :

Pour l'ensemble du projet, suivant plans.

02-02 INSTALLATION DE CHANTIER - LOCAUX PRETES

L'université se chargera de mettre à disposition des locaux pour les entreprises pendant toute la durée de travaux, ces locaux comprendront : (Sous réserve validation SPS)

- Salle de réunion et salle repas entreprise identique de chantier pour les réunions de Maîtrise d'œuvre avec mobilier
- Sanitaires de chantier H et F adaptés au nombre d'ouvriers / d'ouvrières de l'ensemble des intervenants avec point d'eau.

L'entreprise de GO aura quand même à sa charge :

- Entretien et nettoyage des installations ;
- Délimitation de l'espace dans le garage avec barrière de chantier ;
- Clôture extérieure au droit du parvis ;
- Entretien et nettoyage des voiries provisoires ;
- Installations de ou des grues et équipements particuliers de levage et de manutention de l'entreprise y compris massifs et installations provisoires.

Le plan d'installation et d'organisation du chantier devra être soumis à l'agrément du Coordonnateur SPS, du Maître d'œuvre et du Maître de l'Ouvrage dès le démarrage de la période de préparation.

Le positionnement de la base vie devra être étudié en relation avec le Coordonnateur SPS

L'Entrepreneur sera seul responsable de l'entretien de l'installation générale du chantier (accès, hygiène, sécurité, eau, électricité, téléphone, etc ...) pendant la durée totale des travaux

Le plan d'installation et d'organisation du chantier devra être soumis à l'agrément du Coordonnateur SPS, du Maître d'œuvre et du Maître de l'Ouvrage dès le démarrage de la période de préparation.

Le positionnement de la base vie devra être validé par le Coordonnateur SPS et la MOA.

L'Entrepreneur sera seul responsable de l'entretien de l'installation générale du chantier (accès, hygiène, sécurité, eau, électricité, etc...) pendant la durée totale des travaux.

Il devra également la remise en état et le nettoyage général des abords en fin de travaux, après évacuation des baraquements.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet, suivant plans.

02-03 ETUDES ET PLANS DE CHANTIER

L'ensemble des études concernant ses ouvrages seront à la charge de l'entreprise de GROS ŒUVRE.

L'entreprise devra prévoir l'établissement de tous les plans, calculs, et tout autres éléments nécessaire à la réalisation de ses ouvrages.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet, suivant plans.

02-04 PROTECTIONS DES OUVRAGES EXISTANTS

Pour la réalisation des travaux de réaménagement à l'intérieur du bâtiment existant, il sera prévu la mise en place de tous les dispositifs de protection nécessaire pour assurer la fermeture de la zone de travaux par rapport aux zones non impactées par les travaux en fonction des travaux à réaliser.

Ces dispositifs devront être prévus pour assurer une étanchéité parfaite contre le passage des poussières.

Au droit de la porte de recoupement de la circulation, il devra être prévu le calfeutrement soigné des ouvertures par joints et film polyane et la mise en place de panneaux ACCES INTERDIT côté public

Il sera prévu la mise en place de cylindre provisoire de chantier sur la porte d'accès à la sortie de l'escalier et repose du cylindre en fin de chantier

Mise en place de panneaux de signalisation TRAVAUX CHANTIER INTERDIT au PUBLIC

Il sera mis en place de dispositif de protection du revêtement de sol et des parois des cages d'escalier pour la sortie des gravats et l'approvisionnement des matériaux, par tous moyens appropriés (papiers, cartons, isorel, polyane, etc...) pour ne pas gêner la circulation du public et d'éviter les chutes.

L'entreprise devra la remise en état de toutes les protections dégradées, quel que soit l'origine de la dégradation et pendant toute la durée du chantier suivant les remarques de l'Architecte, maître d'ouvrage et/ou coordonnateur SPS.

Au droit des portes DAS, pour permettre les travaux de démolition, les portes DAS seront maintenues ouvertes et protégées soigneusement.

Nota important : Le bâchage au droit de la porte de recoupement devra permettre le fonctionnement de l'issue de secours

En fin de travaux l'entreprise devra prévoir le démontage de ces dispositifs de protection ainsi que le nettoyage et la remise en état des ouvrages dégradés

L'entreprise procédera à chaque fin de semaine aux nettoyages des parties communes par balayage, aspiration, et à l'eau à chaque fin de semaine, pendant la durée de ses travaux.

Localisation :

Pour l'ensemble du projet, suivant plans.

03 TERRASSEMENT - VRD

03-01 PLATEFORME POUR DALLAGE - GEOTEXTILE

L'entreprise devra prévoir l'exécution des plates-formes pour les zones recevant un dallage béton sur terre-plein.

Niveau des plates-formes à définir précisément en fonction de l'étude BA et l'étude de sol et suivant les bases de principe définies ci-après.

...Suite de "03-01 PLATEFORME POUR DALLAGE - GEOTEXTILE..."

Il sera prévu l'exécution d'une plate-forme compactée pour recevoir un dallage en béton armé.
Constitution suivant étude et spécifications du rapport de sol en fonction de la nature du terrain.

- Décapage du gravillon roulé déjà en place (stockage dans V.S.) ;
- Reprofilage et compactage du fond de forme et réalisation des formes de pentes ;
- Mise en place d'un géotextile anti-contaminant ;
- Mise en œuvre du drain (décrit dans l'article ci-après) ;
- Remise en place du gravillon 20/40 ;
- Compactage soigné.

Avant le coulage des dallages, il devra être prévu la réalisation d'une série d'essais à la plaque aux frais de l'entreprise pour le contrôle et la réception des plates-formes en fonction des valeurs cibles fixées dans le rapport d'étude de sol.

Localisation :

Ensemble du dallage, suivant plans.

03-02 TERRASSEMENT - DEBLAIS ET REMBLAIS

Réalisation de terrassement au droit des grilles de ventilation, comprenant :

- Terrassement de la terre végétale ;
- Stockage des T.V. sur place ;
- Modelage du terrain pour créer une cuvette au droit des grilles.

Remblaiement des déblais :

- Remise en place des terres ;
- Complément si nécessaire ;
- Compactage.

Toutes sujétions de bonne mise en œuvre, parfaite exécution et finitions.

Localisation :

Au droit des percements en façade, suivant plans architecte et fluide.

03-03 DRAINAGES SOUS DALLAGE

Suivant l'étude de sol G2 AVP de SOCNA, il sera prévu la mise en place d'un réseau de drainage sous dallage du sous-sol avec tuyau diamètre 100 mm environ, bidim et enrobage en gravillons.

Mise en place de tés de visite sur le drain à chaque changement de direction et notamment le raccordement au droit des drains périphériques.

Raccordement du réseau de drainage sur la pompe de relevage prévu par le lot PLOMBERIE pour évacuation des EP en façade.

Remblaiement des fouilles à l'aide de matériaux drainants jusqu'au niveau de la plateforme.

Localisation :

Ensemble du dallage, suivant plans.

03-04 TRANCHEE ET EVACUATION EP DIAMETRE 150 mm

Réalisation d'une tranchée, fourniture et pose de canalisation PVC de Ø approprié suivant étude de l'entreprise et certifié NF.

Terrassement en pleine masse à l'engin mécanique.

Pose sur lit de sable avec joint suivant spécifications du DTU 60.33.

Section à déterminer en coordination avec le Lot PLOMBERIE SANITAIRES suivant règles de calcul DTU 60.11 et plan de principe élaboré par l'Architecte avec une attente à chaque appareil.

Pour les EP, la pente sera de 2% minimum.

Compris tous les accessoires, raccords, coudes, etc...

Culottes au droit de chaque colonne de chute EU / EV et/ou des siphons de sol.

Tracé suivant indications des plans.

Raccordement au réseau existant.

Localisation :

Réseau permettant l'évacuation de la sortie en bâtiment jusqu'au réseau existant.

03-05 REGARD POUR POMPE DE RELEVAGE

Il sera prévu la réalisation d'un regard pour la mise en place d'une pompe de relevage par le présent Lot.

Regard en béton préfabriqué ou coulé en place avec enduit étanche, dimensions suivant étude de l'entreprise.

Fermeture du regard par tampon en béton ou en fonte posé sur cadre avec anneau de levage.

03-06 REGARDS DE BRANCHEMENTS ET VISITE

Il sera prévu, la réalisation de regards de visite et de branchement, préfabriqués ou coulés sur place, avec cadre et tampon en fonte ou en béton ou tampons à remplir, suivant localisation dito ci avant.

Regards de branchement en façade du sous-sol des bâtiments pour le raccordement des réseaux intérieurs d'évacuation.

Regards de visite et de raccordement à prévoir suivant plans.

Localisation :

Regard extérieur, suivant plans.

03-07 EVACUATION DES EXCEDENTS

L'entreprise devra prévoir le chargement et l'évacuation de toutes les terres et déblais non réutilisés pour les remblais suivant étude ainsi que tous les matériaux jugés non réutilisables par le maître d'œuvre ou le bureau de contrôle.

Chargement et évacuation compris transport et frais de décharge.

Les matériaux de terrassement devront être mis en décharge de classe adaptée.

03-08 FOSSE

Conformément aux prescriptions de l'étude de sol il devra être prévu la réalisation d'une fosse enterrée comprenant :

- Travaux préparatoires ;
- Création de la fosse, dimensions à définir ;
- Évacuation des excédents.

Compris toutes sujétions de bonne mise en oeuvre, parfaite exécution et finition.

Localisation :

Sous-sol, suivant plans.

04 MODIFICATION DE STRUCTURE

04-01 GENERALITES OBSTRUCTION

Travaux d'obturation d'ouverture intérieure totale ou partielle comprenant :

- Rebouchage en maçonnerie en bloc d'aggloméré ou béton cellulaire, suivant étude de l'entreprise, compris calfeutrement soigné en périphérie ou en béton coulé en place avec coffrage soignée.
- Rebouchage adapté à l'épaisseur de la paroi
- Liaisonnement entre l'existant et l'ouverture à reboucher avec tige métallique fixer par scellement chimique,
- Coffrage soigné si nécessité d'arase,
- Dans le cas de rebouchage partiel, dressement de jambage,
- Toutes sujétions de finitions,

Localisation :

Pour l'ensemble du projet, suivant plans.

04-02 OBSTRUCTION D'OUVERTURE

Les obstructions d'ouvertures seront prévus en maçonnerie d'agglomérés ou en béton cellulaire d'épaisseur 25 cm (épaisseur des murs existant).

Maçonnerie d'agglomérés creux, d'épaisseur suivant épaisseur des murs.

Toutes les maçonneries seront hourdées au mortier de ciment.

La finition sera soignée avec des joints restants apparents pour rester brutes.

Il sera prévu toutes les réservations nécessaires au passage et aux traversées des différents réseaux, à la demande des lots techniques.

Il devra être prévu le rebouchage soigné de tous les trous et de toutes les réservations.

Dressement des jambages au droit des ouvertures.

Localisation :

Obstruction au sous-sol et RDC, suivant plans.

04-03 CREATION D'OUVERTURE EN FACADE - 0.40 x 0.40 m

Démolition partielle ou totale de murs intérieurs de structure existants pour l'agrandissement ou la création de baie

- Traçage préalable,
- La ventilation des locaux pendant les travaux,
- La dépose du bloc porte ou de toutes menuiseries ou grilles dans l'emprise de la modification d'ouverture,
- Sciage pour découpe de parois existantes en béton pour étalement et dispositifs de protection,
- Reprise de structure au droit des baies à percer par la mise en œuvre de linteau BA en appui sur les jambages,
- Pour les grandes ouvertures, réalisation de poutres BA ou métallique de section suivant plans BA et poteau ou tête de poteau,
- Coffrage de qualité soignée
- Béton de classe C25/30 suivant indication sur les plans BA
- Sortie des gravois pour évacuation,
- Dressement des jambages,
- Si besoin, reprise des ouvrages en béton au droit des parties à découper avec raccords au mortier spécial de résine ainsi que la passivation et l'enrobage de toutes les armatures apparentes.

Localisation :

Percement pour grille ventilation et pour sortie évacuation drain, suivant plans.

04-04 CREATION/AGRANDISSEMENT D'OUVERTURES INTERIEURE - DIMENSIONS VARIABLES

Démolition partielle ou totale de murs de structure existants pour la création de baie, comprenant :

- Traçage préalable,
- La ventilation des locaux pendant les travaux,
- Sciage pour découpe de parois existantes en béton pour étalement et dispositifs de protection,
- Réalisation de poutres BA (poutre métallique non autorisée) de section suivant plans BA et poteau conformément à l'étude du BE structure.
- Coffrage de qualité soignée
- Béton de classe C25/30 suivant indication sur les plans BA
- Sortie des gravois et évacuation en décharge agréée.
- Dressement des jambages,
- Si besoin, reprise des ouvrages en béton au droit des parties à découper avec raccords au mortier spécial de résine ainsi que la passivation et l'enrobage de toutes les armatures apparentes.

Localisation :

Au sous-sol et au RDC, pour création de porte, compris création ouverture de l'ascenseur au SS uniquement, suivant plans.

04-05 CREATION DE TREMIE

Il sera prévu la démolition partielle du plancher existant pour la création d'une trémie pour passage d'escalier.

- Traçage préalable
- La ventilation des locaux pendant les travaux,
- Démolition du plancher existant en béton, étalement et sciage pour découpe et dispositifs de protection
- Reprise de structure par la mise en œuvre de chaînage horizontal en béton armé compris, coffrage, ferrailage

...Suite de "04-05 CREATION DE TREMIE..."

bétonnage, si nécessaire.

- Sortie des gravois pour évacuation

- Reprise propre (ragréage) des éléments en béton armé attenants à la trémie.

Il sera compris l'ensemble des sujétions de protections, démolitions et création de la trémie.

Nota : L'entreprise devra au préalable sonder le plancher existant pour repérer les alvéoles.

Localisation :

Entre le RDC et le sous-sol pour la création d'un escalier, suivant plans.

04-06 PERCEMENT DE VOILE EN SOUS OEUVRE et TERRASSEMENT

Pour permettre le raccordement au drain, il sera prévu la réalisation de percements dans les murs B.A. afin d'assurer l'écoulement de l'eau d'une pièce jusqu'au drain.

- Terrassement des gravillons en place si nécessaire ;

- Percement circulaire, \varnothing à définir ;

- Mise en place d'une canalisation ou autre permettant à l'eau de circuler ;

- Remise en place du gravillon ;

Compris toutes sujétions de bonne mise en œuvre et parfaite exécution.

Localisation :

Entre les locaux permettant de rejoindre le drain, suivant plans.

05 MODIFICATION CAGE D'ASCENSEUR

05-01 RABOTAGE DE FONDATION

Conformément à l'étude du BE STRUCTURE il sera prévu le rabotage des fondations existantes pour permettre la création de la nouvelle gaine d'ascenseur, cela comprend :

- La mise en sécurité des travailleurs, la signalétique, pour l'exécution des travaux ;

- Le rabotage propre et soigné de la fondation conformément à l'étude du BE STRUCTURE ;

- La passivation des aciers si nécessité ;

- La reprise, si nécessaire de la fondation avec un béton pour protection des acier, compris coffrage, ferrailage et béton ;

- L'évacuation de tous les gravats et autres déchets généré par la prestation.

Compris toutes suggestion de bonne réalisation, parfaite exécution et finition.

Localisation :

Ascenseur.

05-02 CUVETTE ASCENSEUR

Selon BET STRUCTURE, réalisation de la cuvette ascenseur comprenant :

- Terrassements de la fouille, compactage et reprofilage de la plateforme et mise et mise en œuvre d'une couche de fermeture en sable de 2 cm.

...Suite de "05-02 CUVETTE ASCENSEUR..."

- Réalisation d'un radier en béton armé, épaisseur de 0.20 suivant étude BA, armatures de type acier HA, toutes sections confondues comprenant la fourniture, le stockage, le façonnage et la mise en place.
- Désolidarisation par le mise en oeuvre et pose d'un film polyane de 200 microns,
- Surfaçage soigné pour recevoir une étanchéité liquide avant la contre dalle,
- Réalisation des parois périphérique en voile BA d'épaisseur suivant études et indications des plans de principe du B.E.T, coffrage soigné pour recevoir une étanchéité intérieur, béton armé CLK, dosage suivant les règles pour le calcul et l'exécution des constructions en B.A., sans que le dosage soit inférieur à 350 kg, classe de résistance C25/30, incorporation d'adjuvants (hydrofuges, antigels, plastifiants, retardateurs, etc.) si besoin est, vibrage parfait et homogène, armatures de type acier HA, toutes sections confondues comprenant la fourniture, le stockage, le façonnage et la mise en place,
- Réalisation d'une étanchéité intérieure du radier et des parois intérieures comprenant revêtement épais à base de mortier hydrofuge de type IDROSILEX PRONTO PK de chez MAPEI ou techniquement équivalent, suivant les prescriptions de mise en oeuvre du fabricant compris la réalisation de gorge en périphérie,
- Après séchage, mise en oeuvre d'une contre dalle en recouvrement de l'étanchéité en béton non armé sur une épaisseur de 0.13m.

Localisation :

Ascenseur.

05-03 MACONNERIE DE BLOC D'AGGLOMERE DE CIMENT - 15 cm

Suivant étude BET STRUCTURE.

Élévation en maçonnerie seront prévus et mis en œuvre suivant les spécifications du DTU 20.1. et seront conformes aux normes et seront marqués NF.

Épaisseur murs suivant indications des plans et de la notice BA du BET

Toutes les maçonneries seront hourdées au mortier de ciment.

La finition sera soignée avec des joints restants apparents pour rester brutes.

Il sera prévu toutes les réservations nécessaires au passage et aux traversées des différents réseaux, à la demande des lots techniques.

Il devra être prévu le rebouchage soigné de tous les trous et de toutes les réservations.

Dressement des jambages au droit des ouvertures.

Compris linteaux, chaînage et tout autres renforts demandé par le BE STRUCTURE.

Compris toutes suggestion de bonne mise en œuvre, parfaite exécution et finition.

Localisation :

Ascenseur.

06 DALLAGE

06-01 DALLAGE SUR TERRE PLEIN

06-01-01 COMPACTAGE ET REPROFILAGE

Compactage et reprofilage de la plateforme.

Fourniture et mise en œuvre d'une couche de fermeture en sable de 2 cm.

Localisation :

Sur l'ensemble du sous-sol, suivant plans.

06-01-01 DALLAGE INTERIEUR

06-01-01-01 DALLAGE FIBRE DESOLIDARISE SUR TERRE-PLEIN - 20 cm

Fourniture et mise en œuvre de béton fibré pour dallage sur terre plein pour une épaisseur de 0.20 m suivant indications des plans de principe du B.E.T

Désolidarisation et barrière d'étanchéité par la mise en œuvre et pose d'un film polyane de 200 microns.

Béton fibré, dosage suivant les règles pour le calcul et l'exécution des constructions en béton sans que le dosage soit inférieur à 350 kg. Incorporation d'adjuvants (hydrofuges, antigels, plastifiants, retardateurs, etc.) si besoin est.

Vibrage parfait et homogène.

Toutes sujétions de coupes, chutes, recouvrements, cales et ligatures.

Compris pentes, joint de dilatation, sciage en pointe de diamant pour gérer le retrait.

Selon le niveau d'assise une fois le compactage réalisée, l'entreprise devra réaliser une rampe d'accès qui sera comprise dans l'article.

Localisation :

Sur l'ensemble du sous-sol, suivant plans.

06-01-01-02 PLUS-VALUE FORME DE PENTE

Il sera prévu la réalisation de rampe intérieure au droit des dénivellations de dalle portée ou dallage sur terre plein suivant les indications des plans

Réalisation de rampe en béton suivant les indications des plans et de l'étude BA du BET

Structure en béton identique au dallage.

Localisation :

Dans la circulation entre stockage 2 et 3, suivant plans.

06-02 FINITIONS DALLAGE

06-02-01 SURFACAGE DE DALLE - FINITION LISSEE QUARTZ

Finition lissée par passage de la surfaceuse mécanique (hélicoptère) avec ajout de quartz jusqu'à l'obtention d'une surface lisse à la surface pour rester apparent ou recevoir une peinture de sol.

Localisation :

Sur l'ensemble du sous-sol, suivant plans.

07 PLANCHERS EN SUPERSTRUCTURE

07-01 PLANCHERS TERRASSES BA

07-01-01 PLANCHER POUR PALIER

Réalisation de palier BA, épaisseur et caractéristique suivant étude entreprise.

- Béton armé CLK, dosage suivant les règles pour le calcul et l'exécution des constructions en B.A., sans que le dosage soit inférieur à 350 kg, classe de résistance C30/37, incorporation d'adjuvants (hydrofuges, antigels, plastifiants, retardateurs, etc.) si besoin est, vibrage parfait et homogène,
- Armatures en acier HA et TS, toutes sections confondues comprenant la fourniture, le stockage, le façonnage et la mise en place.
- Toutes sujétions de coffrage au droit des rives en façades de qualité soignée ou au droit des trémies intérieures,
- Les planchers seront livrés avec une forme de pente adaptée pour soit recevoir un revêtement d'étanchéité avec isolation et protection selon localisation ci après, soit restant apparent mais assurer l'écoulement d'eau suivant la principe d'un balcon,
- Sous face avec coffrage soigné et ragréage pour finition peinture dans les logements et sur paliers communs.
- Finition lissée par passage de la surfaceuse mécanique (hélicoptère) jusqu'à l'obtention d'une surface lisse.

Localisation :

Palier de l'escalier au RDV, suivant plans.

08 POUTRES METALLIQUES

08-01 STRUCTURE METALLIQUE DE RENFORT

Il devra être prévu tous les ouvrages de structure métallique complémentaire en profilés du commerce de type HEA / HEB / UPE suivant l'étude du BE STRUCTURE pour le renforcement du plancher BA suivant les indications des plans.

Calage métallique en interposition entre profilés de renfort et sous face de plancher pour passage des canalisations,

Toutes dispositions de mise en oeuvre, d'encastrement, d'approvisionnement et de levage.

Localisation :

Ensemble du projet.

08-02 POUTRE METALLIQUE IPE 600

Fourniture et pose de poutre métallique en HEA160 suivant l'étude du BE STRUCTURE pour le support de la charpente bois suivant les indications des plans.

Toutes dispositions de mise en œuvre, d'encastrement, d'approvisionnement et de levage.

Tous les éléments de charpente seront livrés avec protection antirouille pour recevoir un flocage

Localisation :

Suivant plans BE Structure.

09 OUVRAGES DIVERS

09-01 CUVELAGE DES PAROIS - SOUS RESERVE ETUDE DE SOL

Réalisation d'une étanchéité des parois intérieures comprenant revêtement épais à base de mortier hydrofuge de type IDROSILEX PRONTO PK de chez MAPEI ou techniquement équivalent, suivant les prescriptions de mise en œuvre du fabricant compris la réalisation de gorge en périphérie,

L'étanchéité devra être faite de sorte à ce que l'étanchéité sous dallage et l'étanchéité périphérique soit parfaitement liaisonnées afin de créer une boîte parfaitement étanche.

Compris toutes suggestion de bonne mise en œuvre, parfaite exécution et finition.

Cette solution est sous-réserve de l'étude de sol.

Localisation :

Parois périphériques du projet, suivant plans.

09-02 OBTURATION DES PASSAGES DE TIGES DE BANCHE

Les trous existants laissés par le passage des tiges de banches devront être rebouchés proprement à l'aide de cône en béton B40.

Nettoyage et préparation des trous, scellement au mortier.

Finition avec une couche de mortier au ras du mur.

Compris toutes sujétions de bonne mise en œuvre et parfaite exécution.

Localisation :

Pour l'ensemble des voiles du sous-sol, suivant plans.

Le marché est global et forfaitaire, l'entreprise doit réaliser ses quantités et ne pourra faire aucune réclamation sur les quantités indicatives ou les siennes.

B GROS-OEUVRE

10 DALLAGE

10-01 FINITIONS DALLAGE

10-01-01 SURFACAGE DE DALLE - FINITION LISSEE QUARTZ

Finition lissée par passage de la surfaceuse mécanique (hélicoptère) avec ajout de quartz jusqu'à l'obtention d'une surface lisse à la surface pour rester apparent ou recevoir une peinture de sol.

Localisation :

Prestation en moins-value sur l'ensemble de la surface, suivant plans.