



PHASE : D.C.E.  
Date : 23 décembre 2024

**D.C.E.**  
**INDICE 0**



**REHABILITATION DU VIDE-SANITAIRE DE L'UBE  
EN LOCAUX DE STOCKAGE**  
DIJON  
21000

Le marché est global et forfaitaire, l'entreprise doit réaliser ses quantités et ne pourra faire aucune réclamation sur les quantités indicatives ou les siennes.

## Sommaire

<b>A FLOCAGE</b>	<b>1</b>
01 GENERALITES	1
01-01 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	1
02 STABILITE AU FEU	2
03 COUPE-FEU	2
<b>B PLATRERIE</b>	<b>3</b>
04 GENERALITES	3
04-01 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DES TRAVAUX DE PLATRERIE	3
05 CLOISONS	5
05-01 CLOISON DE DISTRIBUTION - PLAQUE DE PLÂTRE	5
05-02 IMPOSTE	5
06 GAINES TECHNIQUES / SOFFITES	6
06-01 GT HORIZONTALE	6
07 DIVERS	6
<b>C FAUX-PLAFOND</b>	<b>8</b>
08 GENERALITES	8
08-01 SPECIFICATIONS PARTICULIERES RELATIVE AUX FAUX PLAFONDS	8
09 FINITIONS	9
<b>D PEINTURE</b>	<b>10</b>
10 GENERALITES	10
10-01 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DE TRAVAUX DE PEINTURE	10
11 PEINTURE OUVRAGES INTERIEURS BOIS et METALLIQUE	11
12 PREPARATION DES SUPPORTS	12
12-01 SUPPORT BETON	12
13 PEINTURE sur PAROI	12
14 NETTOYAGE	13
<b>E PREPARATION DE SOL</b>	<b>14</b>
15 GENERALITES	14
15-01 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	14
16 PREPARATIONS DES SUPPORTS NEUFS	15
16-01 RAGREAGE / MICRO CHAPE	15
<b>F REVETEMENTS DE SOL</b>	<b>16</b>
17 REVETEMENTS de SOLS	16
17-01 REVETEMENT DE SOL PVC - U3 P3 E1 C0	16
18 DIVERS	17
<b>CARRELAGE EN REMPLACEMENT BETON QUARTZ</b>	<b>18</b>
<b>G PREPARATION DE SOL</b>	<b>18</b>
19 PREPARATIONS DES SUPPORTS NEUFS	18
19-01 RAGREAGE / MICRO CHAPE	18
<b>CARRELAGE EN REMPLACEMENT BETON QUARTZ</b>	<b>18</b>
<b>H REVETEMENTS DE SOL</b>	<b>18</b>
20 REVETEMENTS de SOLS	18
20-01 PLINTHES	18

## A FLOCAGE

### 01 GENERALITES

#### 01-01 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

##### 01-01-01 SECURITE DES TRAVAILLEURS

Pour l'exécution de ses travaux, l'entreprise du présent lot aura à sa charge, tous les matériels de levage et manutention ainsi que tous les filets et protections nécessaires à la sécurité contre la chute de ses ouvriers, suivant la réglementation en vigueur et les spécifications particulières du PGC - SPS.

L'entreprise devra étudier avec le Lot GROS OEUVRE les dispositions à prendre pour assurer la fixation des éléments de protection.

##### 01-01-02 COORDINATION

L'Entreprise devra tenir compte des autres corps d'état pour que l'enchaînement des prestations s'effectue dans les conditions logiques pour l'achèvement et le bon fonctionnement de l'ensemble des ouvrages.

La coordination entre tous les corps d'état sera à la charge de la MOE dans le cadre de sa mission OPC/DET.

##### 01-01-03 EXECUTION DES TRAVAUX

Les travaux seront exécutés suivant les règles de l'art, conformément aux règlements et décrets en vigueur, notamment aux documents techniques unifiés, aux Normes françaises, aux règles de calculs et règlements divers en vigueur

L'Entreprise devra procéder dans les plus brefs délais à l'étude approfondie du projet établi par le Maître d'Œuvre afin de lui signaler toutes les observations utiles, pour la mise au point définitive de ce projet.

L'entreprise devra tenir compte de toutes les spécifications particulières d'exécution demandées par le Bureau de Contrôle, le Maître de l'Ouvrage, le Maître d'œuvre et le Coordonnateur SPS.

Tous les travaux seront toujours réputés, compris toutes sujétions, tel qu'échafaudages, coffrages, étaielements, moyens de levage ou de protection, garantie, nettoyages et enlèvement des gravois et déchets aux décharges publiques, etc...

##### 01-01-04 DECHET DE CHANTIER et NETTOYAGE

L'entreprise devra assurer le nettoyage, le chargement et l'évacuation des gravois dus à ses travaux en cours de chantier et le nettoyage général de sa zone d'intervention à la fin de ses travaux suivant les spécifications du CCTC. Tout manquement sera sanctionné par l'exécution du nettoyage à ses frais exclusifs conformément aux spécifications des pièces du marché.

Travaux préparatoires et d'installation de chantier à prévoir, suivant les spécifications du CCAP et du PGC - SPS.

##### 01-01-05 ESSAIS ET CONTROLES

L'entreprise sera tenue d'effectuer et de justifier les épaisseurs de la projection demandés par le Maître d'œuvre ou le bureau de contrôle technique.

...Suite de "01-01-05 ESSAIS ET CONTROLES..."

Tous les frais résultants des essais seront à la charge de l'entrepreneur, et notamment tous les frais de laboratoire, la fabrication et le transport des éprouvettes, les manutentions de matériaux les locaux, mise en place et enlèvement d'appareils enregistreurs, les honoraires d'ingénieurs, etc...

## 02 STABILITE AU FEU

### **02-01 REVETEMENT DE PROTECTION AU FEU PAR PROJECTION D'ENDUIT PÂTEUX - SUR CHARPENTE METALLIQUE**

La protection au feu pour les poutres métalliques devront être prévue par un système de revêtement projeté possédant un PV du CSTB ou un ATE.

Système d'enduit pâteux composé de vermiculite et de plâtre de type PROMASPRAY P 300 de PROMAT ou équivalent.

La nature et l'épaisseur du revêtement à réaliser sur les profilés de structure métallique devront être justifiées par un PV pour assurer un classement de protection et de résistance au feu de « **2H** ».

La mise en œuvre du flocage devra être prévue par une entreprise qualifiée suivant les spécifications du DTU 27.2 pour la réalisation de revêtements par projection pneumatique de produit pâteux et de la charte de la projection et des prescriptions particulières du fabricant.

Le flocage devra répondre aux caractéristiques suivantes :

- Classement de réaction au feu : A1 incombustible,
- Masse volumique de 360 kg/m<sup>3</sup> pour les enduits pâteux,
- Épaisseur de 15 à 20 mm minimum.

Il sera prévu toutes les sujétions de préparation des supports avant l'application.

L'entreprise devra prévoir toutes les sujétions pour l'amenée et la mise en place du matériel dans les locaux ainsi que les bâchages provisoires.

La projection sera destinée à rester cachée.

## 03 COUPE-FEU

### **03-01 REPRISE PONCTUELLE FLOCAGE**

Reprise ponctuelle du flocage.

Réalisation d'un flocage **coupe-feu 1H (EI60)** par projection de type PROTEC de chez RUAUDindustries ou techniquement équivalent, adhérence aux matériaux de support certifiée.

Flocage composé d'une laine minérale de laitier, de liants hydrauliques minéraux et d'agent anti-poussière projeté.

Non toxique, imputrescible, inattaquable par la vermine et les rongeurs.

Absorbant les dilatations sans fissurer

Incombustible : réaction au feu M0.

Compris toute sujétion pour une parfaite finition et notamment la projection sur l'ensemble des chants des poutres de l'ensemble en coordination avec les lots techniques

**Résistance au feu : EI60**

#### **Localisation :**

Pour l'ensemble du projet, notamment au niveau des trémies créées et celles rebouchées.

## **B PLATRERIE**

### **04 GENERALITES**

#### **04-01 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DES TRAVAUX DE PLATRERIE**

##### **04-01-01 DOUBLAGE THERMIQUE et ACOUSTIQUE**

Le titulaire du Lot devra prendre connaissance des objectifs prévus pour le projet suivant les indications du CCTC et de l'étude acoustique et en particulier :

- De la nature et de l'épaisseur minimale des parois existante afin de respecter les niveaux d'isolement acoustique requis ;
- De la nature et de l'épaisseur minimale des doublages définis par l'étude thermique ;
- De la nature et de l'épaisseur minimale des parois ou cloisons pour les gaines techniques et coffres définis par l'étude acoustique afin de respecter les niveaux d'isolement acoustique requis.

Tous les isolants bénéficieront de la certification ACERMI

Les complexes d'isolation thermique plaque de plâtre isolant utilisés en doublage devront faire l'objet d'un avis technique.

Leur protection contre l'humidité devra être assurée au droit des pièces humides avec emploi de plaques hydrofuges en fonction de la classification des locaux.

Les joints seront traités par le présent lot, suivant les prescriptions du fabricant.

Les cloisons, doublages, devront être livrés par le présent lot pour mis en peinture.

Il ne sera toléré aucun manque de matière ou surépaisseur. Les joints seront poncés si besoin est.

L'isolation de l'ensemble des parois sera particulièrement soignée et étudiée de telle manière à permettre l'obtention d'une étanchéité parfaite à l'air en tous points.

Il ne sera pas admis de fuites et ponts thermiques tant horizontalement que verticalement.

Les coefficients de transmission thermique seront vérifiés d'une part par le calcul et d'autre part, à l'exécution par une vérification systématique de la mise en œuvre de l'isolation.

##### **04-01-02 PLAFOND EN PLAQUE DE PLATRE**

Les plafonds seront prévus en plaque de plâtre à peindre, fixés par fourrures et suspentes sous la charpente bois de type industriel ou traditionnel suivant localisation ou projet.

Mise en œuvre suivant les spécifications des D.T.U et les prescriptions des fabricants.

Les plafonds CF seront réalisés par procédé agréé bénéficiant d'un PV de classement au feu et d'un avis technique.

##### **04-01-03 CLOISONS DE DISTRIBUTION EN PLAQUES DE PLATRE**

Les cloisons de distribution intérieures seront prévues et mise en œuvre en plaques de plâtre à parements lisses cartonnées, fixées sur ossature en profilés d'acier galvanisé suivant les normes en vigueur et les recommandations du fabricant.

Il sera prévu l'emploi de matériaux avec traitement hydrofuge au droit des pièces humides de classe EB+ et des U

...Suite de "04-01-03 CLOISONS DE DISTRIBUTION EN PLAQUES DE PLATRE..."

plastiques en pied de cloisons.

Il sera prévu la mise en place de renforts adaptés pour la fixation des appareils.

#### **04-01-04 MISE EN ŒUVRE en PLATRERIE**

La mise en œuvre des cloisons de doublages et cloisons de distribution intérieure, décrites ci-après, devra se faire en coordination avec les autres corps d'état concernés par les travaux du présent lot.

Les cloisons de doublage et d'isolation des parois seront de toute hauteur entre planchers et plafonds suivant coupes.

La pose sera prévue sur les planchers livrés arasés avant la réalisation des chapes.

Les cloisons de doublage des parois extérieures et intérieures viendront s'arrêter à l'intérieur des bâtis du lot Menuiserie, compris toutes sujétions de découpes et calfeutrements.

Les travaux du présent lot ne pourront être entrepris que lorsque l'avancement du chantier permettra de protéger les éléments mis en œuvre contre les intempéries, notamment sous forme d'eau liquide.

La mise en œuvre des cloisons et doublage en plaque de plâtre comprendra des matériaux avec traitement hydrofuge au droit des pièces humides de classe EB+ et des U plastiques en pied de cloison, en partie haute, bande résiliente de largeur égale à l'épaisseur de la cloison.

#### **04-01-05 IMPLANTATION**

L'entrepreneur aura à sa charge l'implantation de ses ouvrages en traçant le développé de ceux-ci à la surface auquel ils se trouvent raccordés.

L'implantation des menuiseries intérieures devra être en coordination avec l'entrepreneur du LOT MENUISERIES INTERIEURES qui en assurera la fourniture et le repérage.

#### **04-01-06 TOLERANCES**

Les tolérances de planéité générale seront conformes aux exigences du DTU des différents ouvrages concernés.

Les angles et cueillies seront raccordés avec le plus grand soin, afin de présenter un aspect absolument satisfaisant.

Les supports devront être aptes à recevoir les revêtements de finition des lots Peinture et Revêtements muraux et devront être réceptionnés en accord avec les entreprises des lots concernés.

#### **04-01-07 RESERVATIONS, RENFORTS, COORDINATION**

L'entreprise sera tenue de réaliser toutes les réservations et découpes demandées en temps utiles par les autres corps d'état, pour passage ou incorporation des gaines, menuiseries ou ouvrages divers en coordination avec les entreprises concernées.

L'entrepreneur devra prévoir les réservations pour le passage des fils électriques dans les cloisons, les découpes diverses pour trappes de visites, VMC, tuyauteries ainsi que la fourniture et l'incorporation de fourrures et taquets bois scellés pour permettre la fixation d'objets lourds, tels que plans, vasques, appareils sanitaires.

L'entrepreneur s'assurera que les types de cloisons et ouvrages qu'il réalise sont conformes aux prescriptions des DTU ou avis techniques en fonction des hauteurs et des surfaces à traiter.

Il sera prévu toutes les sujétions et accessoires, comprise mise en œuvre de raidisseurs et renforts à la demande.

## **04-01-08 FIXATION DES APPAREILS**

L'entreprise devra prévoir la fourniture et la mise en place de renforts par taquets, tasseaux ou bâtis supports spéciaux, etc. incorporés aux ouvrages du présent lot, nécessaires à la fixation des appareils sanitaires et de chauffage, ceci en liaison avec les corps d'état intéressés plomberie, chauffage et équipements spécifiques.

## **05 CLOISONS**

### **05-01 CLOISON DE DISTRIBUTION - PLAQUE DE PLÂTRE**

#### **05-01-01 84/48 - BA18 - EI60 - 42dB**

Réalisation de cloison intérieure de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique conforme aux généralités, comprenant :

- Cloison 84/48 de type PREGYMETAL D84/48 - EI60 - M48-35 de chez SINIAT ou techniquement équivalent.
- Parements de type PREGYPLAC BA18.
- Remplissage du vide de construction par laine minérale de 45mm
- Indice d'affaiblissement acoustique :  $Rw+C = 42dB$  minimum.
- Résistance au feu : EI 60, agréé par PV,

#### **Localisation :**

Suivant plans.

#### **05-01-02 98/48 - 2BA13 - EI120 - 46dB**

Réalisation de cloison intérieure de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique conforme aux généralités, comprenant :

- Cloison 98/48 de type PREGYTWIN D98/48 - EI120 - M48-35 de chez SINIAT ou techniquement équivalent.
- Plaque de plâtre 2 x BA13 type PLACOFLAM ou équivalent
- Remplissage du vide de construction par laine minérale de 45mm
- Indice d'affaiblissement acoustique :  $Rw+C = 46 dB$
- Résistance au feu : EI 120, agréé par PV,

#### **Localisation :**

Périphérie des pièces archives et techniques, suivant plans.

### **05-02 IMPOSTE**

#### **05-02-01 IMPOSTE 98/62 - CF1H**

Réalisation d'une imposte sur le principe de cloisons intérieures de distribution en plaque de plâtre sur ossature métallique de 62 mm pour des cloisons de 98/62mm

Équerre de renfort en tête en acier galvanisé de 15/10e, à fixer sur les murs.

Constitution suivant les prescriptions du fabricant.

...Suite de "05-02-01 IMPOSTE 98/62 - CF1H..."

L'ensemble devra être étanche et classé EI60.

Compris toutes suggestions de bonne mise en œuvre, parfaite exécution et finition.

## 06 GAINES TECHNIQUES / SOFFITES

### 06-01 GT HORIZONTALE

#### 06-01-01 CONDUIT HORIZONTAL / EI120

Réalisation de coffre d'habillage horizontale pour le passage de réseau suivant les indications des plans.

Habillage sur 4 faces.

Système d'encoffrement agréé par PV du système PROMATEC L500 de chez PROMAT de constitution adaptée suivant le cas de figure.

Berceau de support métallique,

Parement en PROMATEC L500 de 50 mm,

Montage suivant les recommandations du fabricant,

Résistance au feu : EI 120

Finition suivant les recommandations du fabricant pour peinture de finition.

Au droit des raccords contre murs, traitement par joint CF.

#### Localisation :

Stockage 4 et local CTA, suivant plans.

#### 06-01-02 SOFFITES

Fourniture et mise en œuvre de soffite pour l'habillage du chemin de câble.

Coffres d'habillage sur 3 faces constitués de plaques à peindre BA 13 fixées sur une ossature métallique galvanisée avec système de suspentes ou pattes adaptées.

**Classement au feu suivant nécessité et localisation**, minimum EI60.

Mise en œuvre et fixation des plaques suivant spécifications du fabricant y compris toutes sujétions de fixation coupes et réservations.

Raccordement soigné au droit des plafonds

Finition par bandes et joints pour recevoir le revêtement de finition du Lot - PEINTURE et REVETEMENTS MURAUX

#### Localisation :

Habillage des réseaux traversant la circulation 3 et le stockage, suivant plans.

## 07 DIVERS

#### 07-01 OPTURATION TREMIE

Obturation de l'ancienne trémie dédiée à la VB du désenfumage de l'escalier.

Solution plaque de plâtre ou fibre-gypse ou autres :



...Suite de "07-01 OPTURATION TREMIE..."

Ossature en profilés métallique de 48 mm en rails et montants,  
Remplissage du vide de construction par laine minérale de 45 mm,  
L'ensemble devra répondre à un degré CF de EI120, suivant réglementation.  
Compris calfeutrement étanche.  
Compris toutes suggestions de bonne mise en œuvre, parfaite exécution et finition.

**Localisation :**

Stockage 4, suivant plans.

## **07-02 POSE DES HUISSERIES ET BATIS**

L'entreprise aura à sa charge la pose et la fixation des huisseries et bâtis bois à incorporer dans ses ouvrages et fournis par le menuisier bois intérieur.

Le montage et la distribution à chaque niveau seront assurés par l'entreprise de menuiserie, l'implantation et les réglages seront effectués par le présent lot.

**Localisation :**

Pour l'ensemble du projet, suivant plans.

## **07-03 CALFEUTREMENT C/F et JOINT COUPE FEU**

Il devra être prévu le rebouchage au sous-sol notamment et dans les autres niveaux suivant demandes ponctuelles, le calfeutrement au droit des passages des différents réseaux en traversée des murs, plafonds, soffites ou cloisons afin d'assurer les degrés coupe-feux attendus suivant les ouvrages.

Compris joint coupe-feu au niveau des joints de dilatation.

Calfeutrement suivant technique de chez PROMAT ou techniquement équivalent

**Localisation :**

Pour l'ensemble du projet, suivant plans et nécessité.

## **07-04 DEPOSE CONDUIT DE DESENFUMAGE**

L'entreprise devra la dépose complète du conduit de désenfumage en sous-sol, selon demande de la Moa, la prestation comprend :

- Mise en sécurité des travaux ;
- Dépose du conduit et de l'ensemble de ses accessoires ;
- Rebouchage CF la ou c'est nécessaire, sauf en façade ouverture conservée ;
- Évacuation des déchets ;

Compris toutes suggestions de bonne mise en œuvre, parfaite exécution et finition.

**Localisation :**

Sur la zone circulation 3 et stockage 3, selon la demande Moa et selon plans architecte.

## **C FAUX-PLAFOND**

### **08 GENERALITES**

#### **08-01 SPECIFICATIONS PARTICULIERES RELATIVE AUX FAUX PLAFONDS**

##### **08-01-01 QUALITE DES MATERIAUX**

La qualité des plafonds devra répondre aux normes et règlements en vigueur.

Les ossatures et les plafonds employés devront être agréés par avis technique.

Les plaques de plafond en fibres minérales devront être de qualité résistante, non sensible à l'humidité et d'épaisseur suffisante afin d'éviter les déformations en fonction de l'affectation des locaux.

Les plafonds devront correspondre aux recommandations relatives à l'isolement au bruit et aux durées de réverbération définies par la réglementation en vigueur, pour les locaux en fonction de leur affectation.

##### **08-01-02 CALEPINAGE DES PLAFONDS**

L'entreprise du présent lot devra établir les plans de calepinage des faux plafonds suivant les plans PROJET du maître d'œuvre et les plans techniques des BET

Le calepinage devra être établi en coordination avec les Entreprises des autres lots concernés et en particulier les lots Cloison fixes Plâtrerie, Électricité et Chauffage Ventilation,

Ces plans de calepinage devront être soumis à l'approbation du maître d'œuvre.

##### **08-01-03 FIXATIONS ET OSSATURE**

Les suspentes seront fixées en sous face des planchers béton y compris toutes les ossatures nécessaires, formant support primaire suivant les prescriptions du DTU 58.1.

Les suspentes devront être rigides et réglables, et seront prévues pour supporter les poids des différents appareils et ouvrages divers encastrés, à l'exception des luminaires qui seront fixés indépendamment du plafond.

L'ossature sera constituée de profils métalliques primaires et secondaires protégés contre la corrosion.

##### **08-01-04 RESERVATIONS ET DECOUPES**

L'entrepreneur devra prévoir en coordination avec les corps d'état intéressés, les réservations et les découpes nécessaires à l'encastrement des bouches de ventilation, luminaires et ouvrages divers. (L'ossature support et la fixation des luminaires sont prévues au lot Électricité)

Les découpes, profilés de rives, renforts, jouées et habillages de finition, sont à la charge du présent lot.

L'entreprise devra apporter le plus grand soin, pour la finition en périphérie des locaux y compris une découpe soignée pour le raccordement sur les parois et jouées avec profilés de finition de rives adaptés.

##### **08-01-05 MISE EN OEUVRE**

Les plafonds seront arrêtés sur les murs de façade périphériques et sur les murs intérieurs de structure et sur les cloisons fixes prévues en plaque de plâtre suivant les indications des plans, y compris toutes sujétions de coupes pour finition soignée

Il sera prévu la pose de jouées et habillage au droit des retombées de plafonds.

## 01 FAUX PLAFONDS en DALLE MINERALE - 600 x 600 mm

Suivant les indications des plans et coupes, il sera prévu dans le cadre du présent lot la réalisation d'un plafond acoustique rapporté en sous face des zones de plancher pour assurer le traitement acoustique des locaux.

Système de plafond en panneaux de 600 x 600 x 20 mm épaisseur constitué de fibres minérale à bord MICROLOOK sur ossature invisible de type OPTIMA d'ARMSTRONG ou équivalent.

Réaction au feu : réaction au feu euro classe A1.

Réflexion lumière <85 %.

Résistance à l'humidité : 95%.

Coefficient d'absorption :  $\alpha_w$  : 0.95.

Panneaux en laine de verre haute densité pourvu d'un voile peint en blanc finition lisse sur la face visible et d'un contre voile sur la face arrière avec peinture sur les bords.

La pose des faux plafonds sera prévue sur une ossature apparente en profilés de 15mm finition laqués de teinte blanc.

La fixation sera prévue par des suspentes réglables en sous face des planchers en béton y compris ossature primaire éventuelle en fonction de la hauteur.

Mise œuvre et fixations suivant le cahier de prescriptions du fabricant avec ossature y compris découpe et pose soignée pour rester apparent.

Arrêt en rive sur murs suivant coupes avec cornières de rives y compris profilés spécifique.

Il sera prévu toutes les découpes et réservations pour l'encastrement des équipements des lots techniques.

### Localisation :

Faux plafond, dans les circulations, locaux technique et locaux archives, suivant plans.

## 09 FINITIONS

### 09-01 JOUEES

Pour l'arrêt en rive des plafonds et pour le rattrapage de niveau entre les faux plafonds suspendus prévus ci avant, il sera prévu la réalisation des jouées verticales.

Habillage à réaliser en plaques de plâtre à peindre classement M1 y compris ossature pour support et fixation

Raccordement avec les plafonds par profilés spécifiques en acier laqué.

### Localisation :

Jouées pour la zone escalier et/ou autres, suivant plans et nécessité.

## **D PEINTURE**

### **10 GENERALITES**

#### **10-01 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES DE TRAVAUX DE PEINTURE**

##### **10-01-01 PROTECTION ET NETTOYAGE**

L'entreprise devra prévoir pendant l'exécution de ses travaux, la protection des ouvrages des autres corps d'état déjà mis en œuvre.

L'entreprise devra assurer la descente et le stockage de tous ses gravois : chutes, déchets, emballage, etc. ainsi que le nettoyage des projections de plâtre, enduit, colle, etc.

Pendant l'exécution des travaux du présent lot, l'entrepreneur a la charge de l'état de propreté de son chantier. Il doit s'assurer la protection des ouvrages des autres corps d'état déjà mis en œuvre et la protection des ouvrages qui pourraient être tâchés ou attaqués par les produits qu'il utilise.

En fin de chantier, l'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage complet de tous les vitrages, glaces, appareils sanitaires et appareillages électriques, sols et revêtement muraux pour la livraison des locaux du maître de l'ouvrage.

Le nettoyage de toutes les traces d'enduit de peinture ou de colle sera à la charge du présent lot.

##### **10-01-02 ECHANTILLONS**

Les échantillons de teintes ou de revêtements demandés par le maître d'œuvre seront effectués par surface de 2 m<sup>2</sup>, aux frais du présent lot.

Les peintures devront être conformes aux échantillons.

Dans le cas contraire, les ouvrages seront repeints entièrement selon les prescriptions du présent C.C.T.P., sans dédommagement.

##### **10-01-03 TEINTES**

L'entreprise devra fournir au maître d'œuvre le nuancier de la peinture et le catalogue des revêtements prévus dans le cadre du présent lot pour l'établissement des choix.

La gamme des teintes intérieures pour les parties communes (murs, plafonds, huisseries, coffrages, etc.) sera déterminée par le maître de l'ouvrage par nature de locaux et d'ouvrages.

Le choix des teintes et des revêtements pour les bureaux sera prévu par le Maître de l'ouvrage en fonction des bases de prestations prévues au CCTP.

##### **10-01-04 RECEPTION DES SUBJECTILES**

Avant exécution, il sera procédé, sous l'entière responsabilité du titulaire du présent lot, à la réception des différents subjectiles neufs en coordination avec les entreprises des lots Gros œuvre, Plâtrerie et Menuiseries.

Au cas où cette réception donnerait lieu à réserves, le maître d'œuvre devra en être immédiatement informé.

Après la levée des éventuelles réserves formulées par l'entrepreneur du présent lot, lors de cette réception, aucune réclamation sur l'état de livraison des subjectiles ne sera admise.

## **10-01-05 EXECUTION DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot seront conformes aux qualités de travaux définis ci-après, suivant les D.T.U. n°59.1 et D.T.U. n°59.4.

Tous les travaux de peinture et revêtement seront exécutés suivant les directives et prescriptions du maître de l'ouvrage et du maître d'œuvre.

La mise en œuvre des peintures et revêtements muraux comprendra tous les ouvrages préparatoires, conformément aux prescriptions du D.T.U. n°59.1, ainsi que tous les raccords et rechampissages, après pose des menuiseries et des sols.

Préalablement à la mise en œuvre et selon les modalités définies au DTU l'entrepreneur produira les procès-verbaux d'essai des produits ou des systèmes proposés. Ces procès-verbaux devront mentionner, outre la marque de peinture, ses caractéristiques d'identification.

Tous les produits employés devront être agréés et conformes aux normes NF ou CE et aux règlements en vigueur. L'entreprise devra privilégier l'emploi de produits écologiques.

Dans le cas d'emploi de produits toxiques l'entreprise devra en informer son personnel.

L'entreprise devra veiller à ne pas utiliser de produits corrosifs pour les ouvrages stratifiés ou en inox.

Le nettoyage des revêtements de sols devra être réalisé à l'aide de produits préconisés par le fabricant en relation avec l'entreprise du Lot MENUISERIES INTERIEURES et Lot REVETEMENTS DE SOLS et du présent lot pour les travaux de PEINTURE.

## **11 PEINTURE OUVRAGES INTERIEURS BOIS et METALLIQUE**

### **11-01 PEINTURE SUR OUVRAGE BOIS BRUTS**

Sur les ouvrages en bois livrés bruts par le menuisier suivant le CCTP du Lot MENUISERIES INTERIEURES BOIS:

- Brossage, dépoussiérage,
- Révision, rebouchage, ponçage,
- Une couche d'impression,
- Finition 2 couches de peinture laque satinée acrylique pour finition B.

#### Mode de métré:

- Plinthes : linéaire
- Huisseries : linéaire

#### Localisation :

Sur les huisseries bois et plinthes suivant plans.

### **11-02 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS IMPRIMES**

Sur ouvrages bois livrés imprimés ou pré-peints par le menuisier suivant le CCTP du Lot MENUISERIES INTERIEURES BOIS :

- Brossage, dépoussiérage, ponçage,

...Suite de "11-02 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS IMPRIMES..."

- Finition 2 couches de peinture laque satinée aux résines Alkydes pour finition B.
- Coloris au choix du maître d'ouvrage.

**Localisation :**

Sur les portes bois, suivant plans.

## 12 PREPARATION DES SUPPORTS

### **12-01 PREPARATION + TOILE DE VERRE A PEINDRE**

Travaux de préparation à prévoir en fonction du support (plâtre, béton, béton cellulaires, etc.) suivant les préconisations du fournisseur.

Application du revêtement suivant les préconisations du fournisseur y compris toutes sujétions de protection des menuiseries, des parties revêtues en faïences et des ouvrages des autres corps d'états.

Fourniture et pose de revêtement en toile de verre à peindre comprenant :

- Dans la gamme ZOLFLEX de chez ZOLPAN ou équivalent,
- Sans motif,
- Poids 160 g/m<sup>2</sup> env.,
- Classement au feu minimum M1 et B-s1-d0

**Localisation :**

Toile de verre dans l'ensemble des pièces, suivant plans.

## 12-01 SUPPORT BETON

### **12-01-01 PONCAGE DES SUPPORTS EXISTANTS**

Avant préparation des supports verticaux il sera prévu le ponçage de l'ensemble des murs.

Ponçage réalisé à l'aide d'outils adapté.

Ponçage propre, aucune marque, coulure aux autres ne devra être visible après la mise en œuvre d'enduit et peinture.

**Localisation :**

Tous les murs de la zone d'intervention du sous-sol, suivant plans.

## 13 PEINTURE sur PAROI

### **13-01 PEINTURE DE PAROI / FINITION B**

Il sera prévu une peinture sur support mural comprenant:

- Finition par 2 couches de peinture garnissante en phase aqueuse finition mat, de type Hydro 10 COV de chez ZOLPAN ou équivalent (recouvrement de l'ancienne peinture) ;
- Peinture ECOLABEL, moins de 1g/l de COV ;

...Suite de "13-01 PEINTURE DE PAROI / FINITION B..."

- Certification A+ ;
- Fabrication labellisée française ;
- Finition pommelée fin ;
- Etat de finition B ;

**Localisation :**

Sur l'ensemble des murs du projet, suivant plans.

## 14 NETTOYAGE

### **14-01 NETTOYAGE**

Nettoyage pendant les travaux :

Il devra être prévu le nettoyage du chantier après son intervention pour permettre l'intervention des autres corps d'états

L'entreprise devra prévoir la sortie et l'évacuation de tous les déchets de chantier provenant de ses travaux avec tri sélectif

Dans le cas de défaillance de l'entreprise, le nettoyage sera assuré aux frais de l'entreprise conformément aux spécifications du CCTC

En fin de travaux avant réception :

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage général de tous les locaux, qui comprendra pour l'essentiel :

- Lavage et nettoyage des vitrages aux deux faces.
- Nettoyage des menuiseries aluminium et des portes sur les deux faces.
- Nettoyages des menuiseries extérieures.
- Nettoyage des sols
- Nettoyage des revêtements muraux en faïences
- Nettoyage des appareils sanitaires et robinetteries.
- Nettoyage des appareils électriques.
- Nettoyage des portes intérieures, façades de placards et de l'ensemble des quincailleries.
- Dépose de toutes les protections provisoires.
- Nettoyage des corps de chauffe.
- Tous les raccords de peinture après nettoyage.
- Nettoyage des locaux annexes communs et des parties communes extérieures, escaliers, etc...

Après travaux de finition et levée des réserves, à la veille de la livraison du bâtiment, l'entreprise devra un nettoyage complémentaire, de tous les locaux, de manière à assurer un état de finition impeccable lors de cette livraison.

**Localisation :**

Pour l'ensemble du projet.

## E PREPARATION DE SOL

### 15 GENERALITES

#### 15-01 SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

##### 15-01-01 ECHANTILLONS, TEINTES CHOIX DES MATERIAUX

L'entreprise devra fournir au Maitre d'œuvre tous les catalogues et les plaquettes d'échantillons des différents revêtements figurant au présent lot pour l'établissement des choix.

Le choix des revêtements pour les parties communes sera effectué par le Maitre de l'ouvrage dans la gamme des revêtements prévus au CCTP.

Les choix des teintes et des nuances de revêtements seront prévus du maître de l'ouvrage dans la limite des gammes du fabricant.

Le choix du maître d'œuvre de plusieurs teintes dans une même gamme n'entraînera aucune modification de prix.

Le choix des revêtements pour les logements sera prévu par les acquéreurs sur la base des prestations prévues au CCTP.

Chaque produit présent devra être conforme aux normes en vigueur, certifié NF UPEC ou ITR UPEC et devra être accompagné de sa fiche technique.

##### 15-01-02 RECEPTION ET PREPARATION DES SUPPORTS

L'entreprise du présent lot devra prévoir tous les travaux de nettoyage et de préparation des différents supports pour permettre la pose des différents revêtements de sols et revêtements muraux prévus au présent lot.

L'entreprise devra prévoir la réception et la reconnaissance préalable des supports en coordination avec le lot Gros œuvre et le lot Plâtrerie.

Le mode opératoire et les fiches techniques des produits de préparation et de ragréage des supports devront être soumis à l'avis du bureau de contrôle.

En règle générale et pour l'ensemble des ouvrages dus au titre du présent marché, l'entrepreneur devra réceptionner les supports livrés par l'entreprise du lot concerné. Cette dernière aura préalablement nettoyé les surfaces des parties à revêtir.

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent lot de parfaire, si besoin, le nettoyage de telle sorte que l'adhérence de ses ouvrages soit parfaite.

Dans le cas où l'entrepreneur du présent lot ne respecterait pas cette clause, il restera responsable de ses ouvrages sans qu'il puisse invoquer les malfaçons ou un mauvais aspect des supports. Tout ouvrage non conforme sera démoli et refait aux frais de l'entrepreneur du présent lot. Aucun supplément ne sera accordé de ce fait.

##### 15-01-03 MISE EN OEUVRE DES REVETEMENTS DE SOLS

La pose des revêtements de sols sera prévue en pose collée sur les supports livrés par le LOT - GROS-OEUVRE. Après la pose, l'entreprise devra assurer la protection des revêtements ainsi que le nettoyage en fin de travaux.



## **15-01-04 EXECUTION DES OUVRAGES**

Les ouvrages du présent lot seront exécutés suivant les règles de l'art et en conformité avec les normes, les règlements, ainsi que les prescriptions de pose des fabricants.

Les colles et produits de ragréage employés correspondant à l'usage qui en est fait et devront être employés conformément aux prescriptions des fabricants et de l'avis technique.

Tous les matériaux dont il sera fait emploi auront reçu l'agrément du C.S.T.B. et auront fait préalablement l'objet d'une acceptation du maître d'œuvre et du bureau de contrôle.

Il sera dû les coupes en raccordement des seuils avec les différentes natures de revêtements, au droit des portes avec mi-feuillure.

Il sera prévu au présent lot, les ragréages et surcharges nécessaires au droit des seuils pour rattraper la différence d'épaisseur entre les différents types de revêtements de sols

## **15-01-05 DOCUMENTS A FOURNIR**

L'entreprise devra remettre au maître d'œuvre et au bureau de contrôle tous les documents nécessaires pour avis et accord préalable et en particulier :

- Fiche technique des revêtements de sols en carrelage et sols collés
- Avis technique des produits connexes.
- Certifications des produits et Attestations de performances acoustiques
- PV de réaction au feu

La qualité des différents revêtements de sols et des produits connexes devra être conforme aux normes et règlements en vigueur en fonction de l'affectation des locaux, du classement UPEC et du classement acoustique exigé.

Le système d'étanchéité pour les salles de bains devra bénéficier d'un avis technique en cours de validité.

En fin de travaux, l'entreprise devra remettre les documents nécessaires à l'établissement du DOE au maître d'œuvre et documents relatifs à l'entretien au coordonnateur SPS pour constitution du DIUO.

# **16 PREPARATIONS DES SUPPORTS NEUFS**

## **16-01 RAGREAGE / MICRO CHAPE**

### **16-01-01 RAGREAGE SUPPORT BETON NEUF**

Mise en œuvre d'un ragréage de sol pour permettre la pose de revêtement de sol collé.

Ragréage de type PLANO 3 de chez MAPEI.

Application pour locaux P2 de 1 à 10mm

Application pour locaux P3 de 3 à 10mm

L'entreprise devra prévoir en amont suivant le cahier des prescriptions techniques du CSTB:

...Suite de "16-01-01 RAGREAGE SUPPORT BETON NEUF..."

- Dépoussiérage des supports
- Rebouchage des trous par application d'un primaire bouche -pore.
- L'application d'une passe continue de Primer G dans le cas de support poreux ou Eco Prim T dans le cas de support peu poreux.

Le produit de lissage devra être agréé par avis technique, avec certification du CSTB.

**Localisation :**

Ragréage sur l'ensemble du dallage recevant un revêtement de sol, suivant plans.

## **F REVETEMENTS DE SOL**

### **17 REVETEMENTS de SOLS**

#### **17-01 REVETEMENT DE SOL PVC - U3 P3 E1 C0**

##### **17-01-01 DALLES P.V.C. - 30 x 30**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol en PVC hétérogène en dalles à coller, à haute résistance au poinçonnement.

Revêtement de type SARLON TRAFIC de chez FORBO ou TARALAY INITIAL CONFORT de chez GERFLOR ou techniquement équivalent avec certification NF/UPEC et conforme NRA.

**Caractéristiques techniques :**

Classement U3 P3 E1 C0 - Adapté au passage de chariot.

Poinçonnement rémanent moyen NF EN 433 de 0.10mm env.

Réaction au feu Bfl-s1

Résistance au glissement TVOC < 250 µg/m<sup>3</sup>

Affaiblissement acoustique minimum de **19dB**.

Préparation du support à charge du présent Lot décrit ci-avant et complété si besoin,

Pose et collage suivant les spécifications du fabricant,

Compris toutes sujétions de découpes et de finition soignée pour raccordement au droit des seuils de portes

**Localisation :**

Dans la circulation existante, suivant plans.

## 18 DIVERS

### **18-01 TRAITEMENT DE JOINT DE DILATATION SOL**

Fourniture et pose d'un joint de dilatation de sol avec insert souple pour trafic standard de chez VEDAFRANCE ou équivalent.

Profil à intégrer au moment de la chape.

Prise en compte le type de revêtement de sol dans la pièce.

L'ensemble des découpes et pièces de finitions compris capotage pour nettoyage.

#### **Localisation :**

*Traitement des joints de dilatation dans les pièces archives et circulations, suivant plans.*

### **18-02 BANDE PODOTACTILE**

La fourniture et pose de bande podotactile, en résine méthacrylate, teinté dans la masse et suivant nuancier, de dimensions 820 x 420, à 0.50ml de la première marche, relief suivant les normes en vigueur et pose par collage.

#### **Localisation :**

*Pallier supérieur de l'escalier, suivant plans.*

Le marché est global et forfaitaire, l'entreprise doit réaliser ses quantités et ne pourra faire aucune réclamation sur les quantités indicatives ou les siennes.

## **G PREPARATION DE SOL**

### **19 PREPARATIONS DES SUPPORTS NEUFS**

#### **19-01 RAGREAGE / MICRO CHAPE**

##### **19-01-01 RAGREAGE SUPPORT BETON NEUF**

Mise en œuvre d'un ragréage de sol pour permettre la pose de revêtement de sol collé.

Ragréage de type PLANO 3 de chez MAPEI.

Application pour locaux P2 de 1 à 10mm

Application pour locaux P3 de 3 à 10mm

L'entreprise devra prévoir en amont suivant le cahier des prescriptions techniques du CSTB:

- Dépoussiérage des supports
- Rebouchage des trous par application d'un primaire bouche -pore.
- L'application d'une passe continue de Primer G dans le cas de support poreux ou Eco Prim T dans le cas de support peu poreux.

Le produit de lissage devra être agréé par avis technique, avec certification du CSTB.

##### **Localisation :**

En remplacement du béton lissé quartz, suivant plans.

## **H REVETEMENTS DE SOL**

### **20 REVETEMENTS de SOLS**

#### **20-01 PLINTHES**

##### **20-01-01 PLINTHE STANDARD EN CARRELAGE**

Plinthe droite en carrelage assortie aux différents revêtements prévus ci avant en périphérie des locaux.

Pose collée sur supports neufs en béton et en plâtre, y compris toutes sujétions de découpe soignée et finition des joints, y compris retour sur ébrasures.

Désolidarisation complète des plinthes par rapport au carrelage avec pose de bande résiliente et réalisation de joints souples.

##### **Localisation :**

En remplacement du béton lissé quartz, suivant plans.