



Bureau Veritas Exploitation SAS

CHAMPAGNE

19 Rue des Rosiéristes

69410 CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR France

Mail : Jacques.ward@bureauveritas.com

A l'attention de UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS

UNION GROUPEMENTS D ACHATS PUBLICS

5 avenue Pierre Mendes France

69500 BRON

Rapport mis à disposition sur le site BVLink

<https://bvlink.bureauveritas.com/>

Rapport de vérifications de l'état d'entretien et de bon fonctionnement des installations

GAZ COMBUSTIBLES IUT3



Intervention du 24/09/2024

Coordonnées du site :

Nom du site : PORTE DES ALPES

Latitude : 45.7226

Longitude : 4.9151



Lieu d'intervention : CHAUFFERIE IUT 3

5 avenue Pierre Mendes France

69500 BRON

Numéro d'affaire : 8578747

Référence du rapport : 8578747/78.7.1.R

Rédigé le : 24/09/2024

Par : Jacques WARD

Ce document a été validé par son auteur

Ce rapport contient 2 fiches

Préambule

Bureau Veritas a le plaisir de vous remettre le rapport de vérification périodique de vos installations.

Ce rapport comprend au minimum deux fiches :

- Une fiche « aspect documentaire » qui mentionne les documents mis à disposition lors de la vérification, la déclaration des modifications apportées à l'installation et les éventuelles observations liées à cette fiche.
- Une fiche « équipement » qui précise le type d'installation et mentionne l'identification de l'établissement, son classement, le texte de référence, les caractéristiques techniques essentielles, l'avis général, les éventuelles actions à entreprendre ainsi que le contenu de la prestation effectuée par Bureau Veritas, à l'aide des moyens mis à sa disposition.

Rappel des principes d'intervention

La vérification a été réalisée en référence à la réglementation mentionnée dans la fiche équipement.

Les examens effectués ainsi que les éventuelles mesures et participations aux essais ont été réalisés :

- dans la configuration présentée le jour de la vérification ;
- sur les parties visibles et accessibles ;
- sans démontage ;
- sans intervention nécessitant la modification ou le dérèglement des circuits ou dispositifs de sécurité ;
- en utilisant les accès permanents ou spécialement aménagés, appropriés et conformes à la réglementation.

A défaut d'une mention contraire dans les fiches du présent rapport, la vérification ne porte pas sur :

- les opérations d'entretien, de vérification interne et de nettoyage des conduits d'évacuation des produits de la combustion et de ventilation ;
- la vérification du fonctionnement des appareils d'utilisation et de leurs accessoires de sécurité ou d'alarme ;
- la vérification des réservoirs de stockage d'hydrocarbures liquéfiés au regard de la réglementation des appareils à pression, des installations classées au regard de la protection de l'environnement et des réservoirs enterrés ;
- la recherche précise et exhaustive des points de fuite éventuelle, si le réseau est jugé non étanche (dans le cas de l'utilisation d'un manomètre ou d'un compteur) ;
- la vérification de la chaufferie et de ses installations vis-à-vis des prescriptions applicables aux installations classées (rubrique n° 2910) ;
- la vérification périodique de l'efficacité énergétique des chaudières.

Par ailleurs, Bureau Veritas ne peut être tenu pour responsable des dommages provoqués lors de la vérification soit par :

- les essais de fonctionnement, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence d'anomalie dans le fonctionnement de l'appareil ;
- les tests d'étanchéité, ceux-ci ayant pour objectif de vérifier l'absence de fuites sur les canalisations de distribution de gaz.

Le présent document n'est pas un rapport de vérification de la conformité de l'installation.

Actions à mener

Sur la base de l'ensemble des informations en sa possession et notamment des « avis généraux » du présent rapport, **le client doit prendre en compte ces avis et, le cas échéant, remédier aux anomalies ou défauts constatés lors de la vérification.**

Enfin, le client doit tenir à jour un registre de sécurité par établissement, y consigner sa propre conclusion à partir des résultats des vérifications, y annexer le présent rapport et le tenir à disposition des utilisateurs, des autorités et de l'organisme de contrôle.


Critères	Pictogrammes		
			
✓ Sans observation ✓ 100% des équipements vérifiés	✓	✓	✗
✓ 100% des essais réalisés ✓ 100 % des points vérifiés	✓	✗	✗ ou ✓

Personne(s) rencontrée(s)

Nous n'avons pas été accueillis lors de notre arrivée sur le site.


Elément(s) objet(s) du présent rapport

ASPECT DOCUMENTAIRE

-  Fiche n° 1 : Localisation : Chaufferie sous-sol
Identification : Bâtiment IUT 3

Avis général : **Satisfaisant.**

GAZ COMBUSTIBLES

-  Fiche n° 2 : Localisation : Chaufferie sous-sol
Identification : Bâtiment IUT 3

Avis général : **Non satisfaisant** : Les vérifications ont fait apparaître les déficiences ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Périmètre vérifié dans le rapport | PORTE DES ALPES

ÉQUIPEMENT(S) VÉRIFIÉ(S)

Fiche N° 2 : GAZ COMBUSTIBLES

N° interne : Bâtiment IUT 3
Localisation : Chaufferie sous-sol

Avis Général	Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.
--------------	--

Point vérifié	Actions à entreprendre
13.1- Etanchéité des réseaux de distribution	Façade bâtiment: -Fuite sur le raccord vissé amont et aval de la vanne 1/4 de tour.
Code Obs. : JV/200923/171114/0	Date de 1 ^{er} signalement: 19/09/2023

[Vous pouvez souscrire à l'option Data View](#)



Localisation : Chaufferie sous-sol

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M.GENILLON**



Avis général : Satisfaisant.

Registre de sécurité

Type :	Registre de sécurité	établi par :	L'exploitant
Présenté :	Oui		

Carnet de maintenance/d'entretien

(1)

Type :	Maintenance/entretien	établi par :	EOLYA
Date du document :	04/04/2024	Référence :	LIVRET DE CHAUFFERIE
Présenté :	Oui		

(2)

Type :	Ramonage	établi par :	EOLYA
Date du document :	04/04/2024	Référence :	LIVRET DE CHAUFFERIE
Présenté :	Oui		

Suivi des modifications réalisées

Modifications effectuées : **Aucunes modifications signalées.**

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des points non satisfaisants ou non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

4 Registre de sécurité	6 Carnet de maintenance/d'entretien
	8 Autres documents communiqués par l'exploitant
	9 Suivi des modifications réalisées

«Référentiel» v1 - ASPECT DOCUMENTAIRE

Localisation : Chauffage sous-sol

Lors de la vérification de l'équipement, nous avons été accompagnés par : **M.GENILLON**



Avis général : Non satisfaisant : Les vérifications ont fait apparaître les défauts ou anomalies mentionnées dans la « Liste récapitulative des observations issues de la vérification » auxquelles il y a lieu de remédier.

Points non satisfaisants (NS) – Actions à entreprendre

13.1 - Etanchéité des réseaux de distribution:

Code OBS : **JV/200923/171114/0**

Façade bâtiment:

-Fuite sur le raccord vissé amont et aval de la vanne 1/4 de tour.

Description sommaire de l'établissement

Généralités

Texte de référence :	Code de la Construction et de l'Habitation	Année de 1ère mise en service :	Non indiquée
Nature de l'établissement :	Etablissement Recevant du Public	Origine du classement :	Registre de sécurité
Type :	R	Catégorie :	3
Effectif du public :	685		

Alimentation / stockage

Alimentation

Type de gaz	Emplacement du poste de détente / Comptage	Pression générale de distribution
Gaz naturel	Coffret sur rue	300 mbar

Bâtiments / Points de pénétration

Bâtiment(s) desservi(s)	Point(s) de pénétration
Façade bâtiment IUT 3	Chaufferie

Réseaux

Réseaux extérieurs

Canalisations : **Enterrées, Apparentes**

Organes de coupures - autres accessoires

Implantation	Type d'organe de coupure	Autres accessoires
Coffret distributeur	Vanne 1/4 de tour	Détendeur principal/compteur
Façade bâtiment IUT 3	Vanne 1/4 de tour	

Réseaux intérieurs

Canalisations : **Apparentes***Local d'utilisation*

Nom du local :	Chaufferie	Appareil(s) desservi(s) - Nb : 1
Type de l'organe de coupure du local :	Vanne 1/4 de tour	
Type(s) d'appareils :	Chaudière	
Ventilation du local : amenée d'air :	naturelle	Type d'amenée d'air : Par grille en paroi extérieure
Ventilation du local : évacuation :	naturelle	Type évacuation : Par conduit vertical
Evacuation des produits de combustion - Type :	Par conduit de fumée	

Mesures et essais

Matériel utilisé : **Détecteur électronique portatif de fuite***Étanchéité des réseaux de distribution*

Localisation de l'essai	Pression d'essai (mbar)	Méthode utilisée	Durée de l'essai (min)	Pression en fin d'essai (mbar)	Remarques éventuelles
Branchement gaz naturel		Méthode 3			Satisfaisant
Réseau encastré					Réseau inaccessible
Réseau extérieur		Méthode 3			Satisfaisant
Local chaufferie		Méthode 3			Voir action à entreprendre
Réseau enterré					Réseau inaccessible

Liste des points applicables

L'ensemble des points que nous avons examinés lors de notre intervention sont listés ci-après. Ces points sont jugés satisfaisants, sauf avis contraire mentionné plus haut aux paragraphes des points non satisfaisants ou non vérifiés.

Le présent rapport prend en compte les seuls points applicables à vos installations. A ce titre, la numérotation des opérations de contrôle peut donc apparaître discontinue.

2 Alimentation et stockage	13 Mesures et essais
2.1 Etat général 2.2 Organe de coupure de branchement 2.3 Affichage 2.4 Compteur	13.1 Etanchéité des réseaux de distribution
5 Réseaux extérieurs aux bâtiments	
5.1 Organes extérieurs de coupure de bâtiment 5.2 Canalisations 5.3 Autres accessoires	
7 Réseaux intérieurs aux locaux d'utilisation	
7.1 Organe de coupure du local 7.2 Canalisations intérieures au local 7.3 Raccordement des appareils 7.4 Appareils desservis 7.5 Evacuation des produits de combustion des appareils raccordés 7.6 Ventilation du local 7.7 Autres accessoires	

«Référentiel» v7 - GZ