



Observatoire
de Paris



MARCHES PUBLICS DE FOURNITURES COURANTES ET SERVICES

Observatoire de Paris
Direction Immobilière et Logistique
Service des moyens généraux
77, avenue Denfert-Rochereau
75014 PARIS
Tél: 01.40.51.21.82

MARCHE PUBLIC DE MAINTENANCE DES SYSTÈMES DE
SECURITE INCENDIE, MOYENS DE SECOURS ET BLOCS
AUTONOMES D'ECLAIRAGE DE SECURITE

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot 2 : Moyens de secours

Marché n° 2025960SERV002

SOMMAIRE

1. DISPOSITIONS GENERALES	3
1.1. OBJET DU MARCHE	3
1.2. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES.....	3
2. DESCRIPTIF DES MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE	3
3. DESCRIPTIF DES PRESTATIONS.....	4
3.1. PRESTATIONS FORFAITAIRES ANNUELLES	4
3.1.1. Les Extincteurs.....	5
3.1.2. Robinet d'Incendie Armée	6
3.1.3. Colonnes sèche	6
3.1.4. Hydrant	6
3.1.5. Moyens divers	7
3.1.6. Remplacements des équipements	7
3.1.7. Reprise.....	7
3.1.8. La pose	7
3.1.9. Rapport de la vérification et la maintenance.....	7
3.1.10. Plans d'implantations.....	8
3.1.11. Documents de référence, normes et règlements	8
3.1.12. Maintenance corrective.....	8
3.1.13. Inclus au prix forfaitaire.....	8
3.2. PRESTATION AVEC BON DE COMMANDE	8
3.3. PRESTATION AVEC BON DE COMMANDE BAES.....	9
3.4. PRESTATION AVEC BON DE COMMANDE PLAN D'EVACUATION ET INTERVENTION	9
4. NATURE DES PRESTATIONS.....	9
5. MATERIEL ET OUTILLAGE	10
6. REPRISE	10
7. MODALITES D'EXECUTION	10
7.1. OBLIGATION DE DISCRETION : CONFIDENTIALITE ET SECRET	10
7.2. REGLEMENT INTERIEUR DE L'OBSERVATOIRE	10
7.3. PLAN DE PREVENTION.....	11
8. CONDITIONS D'INTERVENTION	11
9. OPERATIONS DE VERIFICATION ET LA MAINTENANCE.....	12
10. SOUS-TRAITANCE.....	12
11. DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE	12

1. DISPOSITIONS GENERALES

1.1. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet la vérification et la maintenance des moyens de lutte contre l'incendie sur l'ensemble des sites de l'Observatoire de Paris.

Le marché est réparti en deux lots comme suit :

Lot 1 : Maintenance des systèmes de sécurité incendie

Lot 2 : Moyens de secours

Lieux d'exécution :

- Site de Paris : 61 avenue de l'Observatoire 75014 PARIS
Accès véhicules et piétons : 77, avenue Denfert Rochereau 75014 PARIS
- Site de Meudon : 5 place Jules Janssen 92195 Meudon Cedex
Accès piétons : 5 place Jules Janssen 92195 Meudon Cedex
Accès véhicules : 11, avenue Marcellin Berthelot 92195 Meudon Cedex

1.2. CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Il s'agit d'un marché de services et de fourniture de matériel.

Chaque lot du marché est constitué d'une part de prestation forfaitaire, ainsi que d'une partie à bons de commande correspondant à des prestations de dépannage décrite à l'article 3.2.

2. DESCRIPTIF DES MOYENS DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE

Les moyens de lutte contre l'incendie se définissent comme suit sur l'ensemble des lots :

- Extincteurs : 410 à Meudon ,317 à Paris
- Robinets d'incendie armés : 8 RIA
- Colonnes sèches : 1 à Paris
- Couvertures anti-feu : 5 à Paris, 5 à Meudon
- Bouches, Poteaux incendie et Aspiration bâches 2 à Paris 6 à Meudon

Les extincteurs à eau pulvérisé et à poudre polyvalente sont à pression auxiliaire.
Les extincteurs CO2 sont à pression permanente.

Les sites concernés sont :

L'Observatoire de Paris situé au 77 avenue Denfert Rochereau 75014 Paris

L'Observatoire de Meudon situé au 11 rue Marcelin Berthelot 92190 Meudon

Documentation technique :

Le titulaire s'engage à fournir au plus tard à la livraison et sans supplément de prix toute la documentation et ses éventuels rectificatifs rédigés en langue française nécessaire à une utilisation et à un fonctionnement correct des fournitures livrées et leur maintenance éventuelle.

Si la documentation accompagnant le matériel n'est pas fournie, le matériel est réputé non livrée tant que cette documentation fait défaut.

L'Observatoire de Paris se réserve le droit de procéder à des augmentations du nombre d'équipements mentionnées par lot dans une limite de 5%, sans modification de tarif, sans que le titulaire du marché puisse présenter une réclamation et sans qu'il ne soit nécessaire de recourir à un avenant.

3. DESCRIPTIF DES PRESTATIONS

3.1. PRESTATIONS FORFAITAIRES ANNUELLES

Les vérifications et la maintenance annuelles constituent la partie forfaitaire du présent marché.

Elles sont destinées à maintenir les installations dans de bonnes conditions de fonctionnement, d'entretien et de sécurité notamment par des vérifications et la maintenances annuelles et ponctuelles.

Descriptif des prestations

Les prestations de maintenance sont à réaliser par le titulaire suivant les prescriptions des notices techniques des constructeurs et des normes en vigueur.

Réglementation

La vérification et la maintenance des extincteurs, colonnes sèches et R.I.A. sera effectuée in situ suivant les articles MS72 et MS73 du règlement de sécurité du 25 juin 1980, les normes en vigueur (NFS 61-919, NFS 62-201, NFS 61-750, NFS 62-200, NF EN671.1, NF EN61203, NF EN671.3...), les règles APSAD R4 et R5, les guides pratique de maintenance, etc....

Les prestations de maintenance seront à réaliser par le Titulaire suivant les prescriptions cumulées des notices techniques des constructeurs, des normes en vigueur, et des référentiels ci-dessus.

Chaque année, le titulaire proposera un planning prévisionnel des vérifications et la maintenance demandées pour l'ensemble des sites composant son lot.

Ce planning devra être envoyé au moins deux mois avant la date proposée pour le début des opérations de vérification et la maintenance.

Ce projet devra impérativement être validé par les responsables de l'Observatoire de Paris chargé du suivi du marché, avant tout début d'exécution.

La vérification et la maintenance ne pourra dépasser une durée d'exécution totale de trois mois.

Le forfait vérification et maintenance comprend :

- Le respect de la réglementation décrite ci-dessus.
- La vérification et la maintenance annuelle des :
 - Robinet d'Incendie Armé (RIA) :
 - Dévidoir
 - Colonnes
 - Surpresseur
 - Extincteurs :
 - Eau Pulvérisée
 - Eau Pulvérisée avec additifs
 - CO2
 - Poudre Polyvalente
 - Colonnes sèches
 - Hydrants :
 - Poteaux Incendie Privé
 - Bouche Incendie Privé
 - Prise d'eau
 - Bâches incendie
 - Moyens divers :
 - Couverture anti-feu
 - Réserve de sable
- Le remplacement des équipements usagés ou de plus de 10 ans
- La reprise du matériel :
 - Reprise du matériel de plus de 10 ans
 - Reprise des équipement HS ou usagé
- La pose des équipements, des signalétiques ou des accroches
- La remise de rapport de vérification et la maintenance
- La fourniture et mise à jour des plans d'implantations des moyens de secours
- Fournitures des pièces et consommable
- La maintenance corrective
- Le renseignement, le suivi et la mise à jour des registres de sécurité physique, dématérialisé et en ligne.
- La fourniture d'un système informatique de suivi des maintenances, interventions, anomalies, demandes, rapports, factures, statistique, inventaire et planifications.

3.1.1. Les Extincteurs

Extincteurs à pression auxiliaire

- Cartouche de gaz propulseur : date de validité, état général et poids
- Dose d'additif : état, correspondance avec l'appareil et date de validité
- Tube plongeur : état et absence d'obstruction

- Goupille : état et correspondance avec l'appareil
- Percuteur : Absence de corrosion et bon fonctionnement. Il doit être procédé au graissage du percuteur avant le remontage.
- Diffuseur : état des filtres, des ailettes et pulvérisateurs
- Flexible : vérification de l'absence d'obstruction par soufflage
- Intérieur de la cuve : une inspection visuelle de l'intérieur de la cuve doit également être réalisée pour vérifier l'absence de matière ou de point de corrosion dans la cuve

Extincteurs à pressions permanente

- État du tromblon et changement si nécessaire
- Contrôle de la charge à l'aide d'un peson électronique
- Goupille : état et correspondance avec l'appareil

3.1.2. Robinet d'Incendie Armée

La vérification et la maintenance préventive de RIA, comprend :

- Le coffret électrique de commande des surpresseurs
- Les surpresseurs
- Les colonnes
- Les vannes d'isolement
- Les dévidoirs
- Les robinets
- Les tuyaux
- Les lances
- Les sceaux

3.1.3. Colonnes sèche

La vérification et la maintenance de ces colonnes devra comprendre une mise sous pression en eau annuelle de chaque colonne pour en contrôler l'étanchéité.

Ce contrôle comportera également les vérifications et la maintenance des ergots, joints, bouchons, purges, chaînettes et robinets.

Le titulaire procédera lors de la première vérification et maintenance du marché à la quinquennale.

3.1.4. Hydrant

Cette vérification et maintenance devra comprendre pour chaque bouche incendie et / ou poteau et / ou prise d'eau. :

- La mise sous pression en eau annuelle
- La vérification des débits et pression statique et dynamique
- Pressions utilisées au cours de la vérification et de la maintenance préventive

Ce contrôle comportera également la vérification et la maintenance des bouchons et de l'étanchéité ainsi que la fourniture des pièces de rechange.

3.1.5. Moyens divers

Le titulaire procédera à la vérification et à la maintenance des moyens divers suivants :

- Couvertures anti-feu
- Réserves de sable

3.1.6. Remplacements des équipements

L'ensemble des équipements constatés lors de la vérification et de la maintenance préventive ayant plus de 10 ans et / ou usagé devront être remplacé par le titulaire.

3.1.7. Reprise

L'ensemble du matériel déclaré Hors Service devra être récupéré (extincteurs, cartouche CO2, couverture anti-feu, etc...).

Leur dénaturation et leur élimination doit se faire dans le cadre des filières de traitement prévues à cet effet.

Le titulaire devra fournir à la fin de chaque tranche le bordereau de suivi des déchets attestant de la traçabilité des déchets des extincteurs.

3.1.8. La pose

La pose des accroches, fixation, panneaux, pictogrammes, des signalétiques, etc... conformes aux normes, règles et réglementation en vigueur est demandée au prestataire (uniquement si manquant ou détérioré).

3.1.9. Rapport de la vérification et la maintenance

Le titulaire fournira un rapport de vérification et la maintenance sous format papier et sous format .PDF par site et bâtiment comportant :

- Un préambule par bâtiment reprenant la totalité des extincteurs et leurs caractéristiques ;
- Un état récapitulatif de la vérification et de la maintenance effectuée des équipements
- Une fiche descriptive par matériel qui reprendra à minima :
 - Pour les extincteurs : le type, la capacité d'extinction, l'année de mise en service ainsi que l'ensemble des dates de vérification et la maintenance antérieures effectuées sur cet appareil.
 - Pour les R.I.A., colonnes sèches et bouches incendie : Les rapports des mises en pressions des colonnes sèches et des bouches et hydrants devront indiquer les pressions utilisées lors de la vérification et la maintenance.
- Si les vérifications et la maintenance annuelles font apparaître des défauts de conformité aux normes en vigueur, le titulaire devra les indiquer dans son rapport de vérification

3.1.10. Plans d'implantations

La fourniture et la mise à jour des d'implantation des moyens de secours et moyens d'extinction par type et agent extincteurs doit être renseigné par site et par bâtiment (ces plans seront fournis par le maître d'ouvrage et renseignés en termes d'implantation et de typologie par le titulaire au format Autocad DWG)

3.1.11. Documents de référence, normes et règlements

Le titulaire devra fournir une version à jour et dématérialisée des documents de référence, normes et règlements cités à l'article 3 du présent CCTP.

3.1.12. Maintenance corrective

La maintenance corrective comprise dans le forfait permet de remettre en état un équipement du marché devenu défectueux.

Lorsqu'une panne ou un dysfonctionnement est détecté, le service de sécurité contacte le titulaire par téléphone, puis confirme par courriel, pour déclencher une intervention.

Le titulaire du marché s'engage à intervenir les jours ouvrés du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00 soit après réception de l'appel, soit dans le cas d'une apparition à l'occasion de la vérification et maintenance préventive.

3.1.13. Inclus au prix forfaitaire

Le prix forfaitaire inclus :

- La fourniture des pièces de rechange et fourniture (Étiquettes NF, goupille, joints, diffuseur, tuyau, chaînettes, prises, bouchons, manomètre, lance, dévidoir, clé, raccords, etc...)
- La fourniture des consommables
- Les joints d'étanchéités
- Moyens de levages et d'accessibilité
- Les recharges de l'ensemble des agents extincteurs à remplacer.

3.2. PRESTATION DANS LE CADRE DU BPU

Des vérifications et la maintenance ponctuelle peuvent être demandées. La vérification et la maintenance ponctuelle est déclenchée par un bon de commande émis par la Direction Immobilière et Logistique.

Ces interventions concerneront notamment :

- Le changement des RIA
- L'approvisionnement et le changement des vannes principales d'arrêt présentes sur le réseau ;
- La remise en service totale de ces derniers en cas de rupture d'une colonne ;
- Les travaux afférents aux fuites sur les différentes canalisations.

La fourniture d'extincteurs en supplément et à la demande de l'Observatoire de Paris :

- Extincteur à CO2 (pression permanente)
- Extincteur à eau pulvérisé (pression auxiliaire)
- Extincteur à poudre polyvalente (pression auxiliaire)
- Extincteur amagnétique
- Autres fournitures

3.3. PRESTATION DANS LE CADRE DU BPU BAES

L'Observatoire de Paris pourra demander des interventions curatives sur bon de commande. Devront être inclus la pose, dépose, et les fournitures matérielles nécessaires au bon fonctionnement des installations.

Ses interventions devront prendre en compte les normes et réglementation en vigueur (NF EN 60598-1 (2009) - NF EN 60598-2-22 (2000) - NF EN 62034 (2012) - NF C 71-800 (2000) BAES d'évacuation - NF C 71-801 (2000) BAES d'ambiance - NF C 71-805 (2000) BAEH habitation - NF C 71-820 (1999) SATI – CCH – Code du travail – autres normes...)

3.4. PRESTATION DANS LE CADRE DU BPU PLAN D'EVACUATION ET INTERVENTION

L'Observatoire de Paris pourra demander des corrections sur les plans d'évacuation et plans d'intervention sur bon de commande. Devront être inclus la pose, dépose des anciens plans, et les fournitures matérielles nécessaires.

Les corrections des plans devront être fait en conformités avec la normes NFX 08-070

4. NATURE DES PRESTATIONS

L'Observatoire de Paris insiste tout particulièrement sur la nécessité pour le titulaire d'offrir un service de qualité, de niveau constant sur la durée globale du marché et pour tous les services de l'établissement. Afin d'avoir se niveau constant le titulaire s'engage dans la mesure du possible de nous faire intervenir le même technicien

Si une défection apparaît lors de la vérification et la maintenance annuelle, le titulaire s'engage à remplacer les articles défectueux dans un délai de 14 (quatorze) jours ouvrables.

Par jour ouvrée, pour l'ensemble des documents du marché, on entendra du lundi au vendredi.

De même, si une nouvelle réglementation intervient, le titulaire s'engage à changer le matériel non-conforme aux nouvelles dispositions réglementaires.

Dans tous les cas, le titulaire est tenu par une obligation de résultat.

L'Observatoire de Paris se réserve le droit, au cours de l'exécution du marché, d'augmenter ou de diminuer la quantité des moyens de lutte contre l'incendie en fonction des besoins de l'Établissement.

5. MATERIEL ET OUTILLAGE

Le titulaire assure la fourniture de tous les matériels et outillages dont il a besoin pour procéder à l'exécution des prestations de maintenance.

Les pièces de remplacement devront être neuves, sauf accord particulier avec l'acheteur public. A titre de justificatif, le titulaire devra remettre à l'acheteur public la ou les pièces changées.

L'Observatoire de Paris ne dispose pas pour le titulaire de local de stockage ou d'espace vestiaire.

6. REPRISE

Dans le cadre de la démarche éco responsable de l'Observatoire de Paris, le titulaire présentera la politique éco responsable de sa société.

- Le titulaire propose systématiquement l'échange des extincteurs de plus de dix ans avec reprises des anciens extincteurs.
- L'échange des extincteurs déclarés H.S avec reprise des appareils.

7. MODALITES D'EXECUTION

Lors de la notification du marché, l'Observatoire de Paris communiquera au titulaire le ou les noms de la ou des personnes chargées du suivi de l'exécution des prestations.

Le Titulaire devra, lors de la notification du marché, désigner une personne habilitée à le représenter pour la conduite des prestations.

7.1. OBLIGATION DE DISCRETION : CONFIDENTIALITE ET SECRET

Si à l'occasion de l'exécution de la prestation, le titulaire reçoit communication à titre secret ou confidentiel des renseignements, documents ou objets quelconques, il est tenu de maintenir secrète et confidentielle cette communication.

En cas de violation de cette obligation et, indépendamment des sanctions pénales éventuellement encourues, le marché peut être résilié aux torts du titulaire comme il est dit à l'article 41 du CCAG FCS.

7.2. REGLEMENT INTERIEUR DE L'OBSERVATOIRE

A l'occasion de l'exécution, au sein des emprises et locaux de l'Observatoire de Paris, des obligations découlant de l'attribution du marché, le titulaire est responsable de l'application par son personnel des règlements, indications ou consignes relatifs à l'hygiène et à la sécurité en vigueur au sein des locaux de l'Observatoire de Paris, notamment, et sans que cette liste soit en aucune façon limitative, des :

- Règles et conditions d'accès aux emprises ;
- Éventuels emplacements et places de stationnement ;

- Règles relatives à l'accès des bâtiments ;
- Règles relatives aux respects des zones d'entreposage des matériels et matériaux.

Le titulaire reconnait avoir pris connaissance, avant tout commencement d'exécution du marché, des règlements et consignes en vigueur au sein de l'Observatoire de Paris.

En cas d'inobservation des règles fixées ci-avant des pénalités pour inexécution partielle des prestations pourront être mises en œuvre par l'Observatoire de Paris.

7.3. PLAN DE PREVENTION

Toutes les précautions doivent être prises pour que l'état des surfaces, meubles et immeubles ne soit pas altéré par l'exécution des prestations.

Le titulaire est garant de la parfaite connaissance et application des règles d'hygiène et de sécurité par son personnel (notamment le décret n°92-158 du 20 février 1992 modifié).

Dans un délai de 15 jours après la notification du marché, un plan de prévention sera établi par chaque titulaire conformément notamment au décret n°2008-244 du 7 mars 2008 complétant le code du travail dès lors que les conditions d'application de ce texte sont réunies.

Outre les mesures devant y être prévues à minima en application de la législation, le plan de prévention devra entre autres définir toutes les mesures de précaution mises en place lors d'interventions à savoir :

- Accès en général ;
- Manutention, utilisation d'engins de transports, de manutention ou de levage ;
- Délimitations des zones d'intervention, balisage et signalisation et maintien des circulations utilisateurs ;
- Utilisation de produits présentant des risques notamment d'incendie, d'intoxication, de brûlures, d'explosion ou de pollution ;
- Travaux à risque, à hauteur, définition des mesures de protection ;
- Travaux en milieu ou à accès difficile : mesures propres à assurer la protection des personnes et des biens, moyens de communication et de surveillance à distance des intervenants ;
- Interventions dans les zones indiquées comme « amiantées » sur les DTA.

Ce plan est soumis à l'acceptation du représentant du pouvoir adjudicateur.

8. CONDITIONS D'INTERVENTION

Le titulaire s'engage à donner un planning d'intervention deux mois à l'avance pour l'ensemble des sites.

Les prestations s'effectuent du lundi au vendredi entre 8h00 et 17h00.

Les personnels d'intervention doivent être identifiés par tout moyen à disposition du titulaire et pouvoir justifier de leur appartenance à l'entreprise titulaire ou mandatés par elle.

Le titulaire s'engage à mettre des personnels d'intervention qualifiés pour les prestations de maintenance.

9. OPERATIONS DE VERIFICATION ET LA MAINTENANCE

L'Observatoire de Paris procède aux opérations de vérification et la maintenance et notifie sa décision conformément aux dispositions du chapitre V du CCAG-FCS (articles 27 à 30).

Les vérificateurs devront obligatoirement se présenter au responsable du site avant le début de l'intervention et ils devront être obligatoirement accompagnés en permanence.

Vérification et la maintenance quantitatives :

Les opérations de vérification et la maintenance quantitative ont pour objet de contrôler la conformité entre le travail fait et les dispositions du marché.

Si la prestation de services effectuée n'est pas conforme aux stipulations du marché, la personne responsable du marché peut mettre le titulaire en demeure d'achever la prestation, dans un délai qu'elle prescrit.

Elle peut encore accepter le service en l'état.

Vérification et la maintenance qualitatives :

Les opérations de vérification et la maintenance qualitative ont pour objet de contrôler la conformité des services exécutés avec les spécifications du marché.

Lorsque la personne responsable du marché estime que les services ne peuvent être admis en l'état, même avec réfaction, elle en prononce le rejet partiel ou total.

En cas de rejet, le titulaire est tenu, sauf décision contraire, d'exécuter de nouveau le service commandé.

Les délais ouverts au titulaire pour présenter ses observations, ainsi que le délai qui lui est nécessaire pour représenter le service après rejet, ne constituent pas, par eux-mêmes, une justification valable d'une prolongation du délai contractuel d'exécution.

10. SOUS-TRAITANCE

Le prestataire s'engage à ne sous-traiter les missions que lorsque ce dernier ne peut répondre aux demandes de ce CCTP par ses propres moyens.

L'Observatoire de Paris devra en avoir été informé dans un délai raisonnable.

Le prestataire devra s'assurer de la bonne solvabilité de l'entreprise sous-traitante ainsi que de la qualification des intervenants circulants sur les sites de l'observatoire. Les intervenants seront soumis aux mêmes règles telles que définies dans le présent CCTP.

L'observatoire se réserve le droit de demander au titulaire les documents économiques et ou tout autre justificatif faisant état du bon niveau de formation des techniciens de l'entreprise sous-traitante.

11. DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE

Dans le cadre de ce marché, les prestataires s'engagent à privilégier des moyens d'extinction respectueux de l'environnement. Les équipements proposés devront être conformes aux normes environnementales en vigueur, notamment pour les agents extincteurs, en évitant les substances nocives pour l'écosystème. Le recyclage des matériels usagés est obligatoire, avec traçabilité des filières de valorisation. Les déplacements devront être optimisés pour réduire l'empreinte carbone, et les véhicules utilisés devront être à faible émission.