

RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT UNITE DE SOINS NORMALISEES (USN) CENTRE HOSPITALIER DE BELNAY - TOURNUS

TOME 2 : Etat des lieux technique et environnemental



29 oct. 2024	VF0	Version finale

TABLE DES MATIERES

CHAPITRE 1. L'hôpital dans son territoire	3
1.1 Présentation du Centre Hospitalier	3
1.2 Contexte géographique.....	3
1.2.1 Situation géographique	3
1.2.2 Données climatiques.....	4
1.3 Statut urbain et contraintes réglementaires en matière d'urbanisme, statut juridique des terrains.	5
1.3.1 Foncier	5
1.3.2 PLU.....	6
1.3.3 Servitudes	7
1.3.4 Plan de Prévention du Risque Inondation de la Saône.....	8
1.3.5 Sismicité	9
1.4 Accès, transports, desserte, flux sur le site, et stationnements	9
1.4.1 Desserte, accès et flux sur le site.....	9
1.4.2 Les accès aux bâtiments	11
1.4.3 Stationnement	11
CHAPITRE 2. Analyses fonctionnelles	12
2.1 Organisation fonctionnelle globale du site	12
2.2 Organisation fonctionnelle du bâtiment.....	13
2.2.1 Plans Schématiques – cartographie des activités.....	14
2.2.2 Généralités.....	17
2.2.3 Les flux dans les bâtiments	19
2.2.4 Les surfaces dans œuvre.....	20
CHAPITRE 3. ETAT DES LIEUX TECHNIQUE.....	22
CHAPITRE 4. ETAT DES LIEUX ENVIRONNEMENTAL	22
4.1 Contexte réglementaire	22
4.1.1 RT EXISTANT.....	22
4.1.2 Décret tertiaire	22
4.1.3 Décret BACS	23
4.1.4 Obligation de production ENR ou de Végétalisation	23
4.1.5 Le diagnostic PEMD	24
4.1.6 REP Bâtiment PMCB.....	25
4.2 Démarches environnementales.....	26
4.2.1 Plan Climat Air Energie Territorial	26
4.2.2 Plan d'économies d'énergie de la ville de Tournus	26
4.2.3 Approche de qualité environnementale du bâtiment Saint Philibert	27

CHAPITRE 1. L'HOPITAL DANS SON TERRITOIRE

1.1 Présentation du Centre Hospitalier

Le Centre Hospitalier (CH) Belnay de Tournus est un hôpital de proximité situé entre Chalon sur Saône et Mâcon.

Il fait partie du Groupement Hospitalier de Territoire Bourgogne Méridionale dont l'établissement support est le CH de Mâcon.

La direction est assurée par Madame Ségolène LAMOTTE qui s'appuie sur des ressources supports et de soins pour mener à bien les politiques définies dans le projet d'établissement.

1.2 Contexte géographique

1.2.1 Situation géographique



Figure 1 - Situation géographique du CH Belnay Tournus

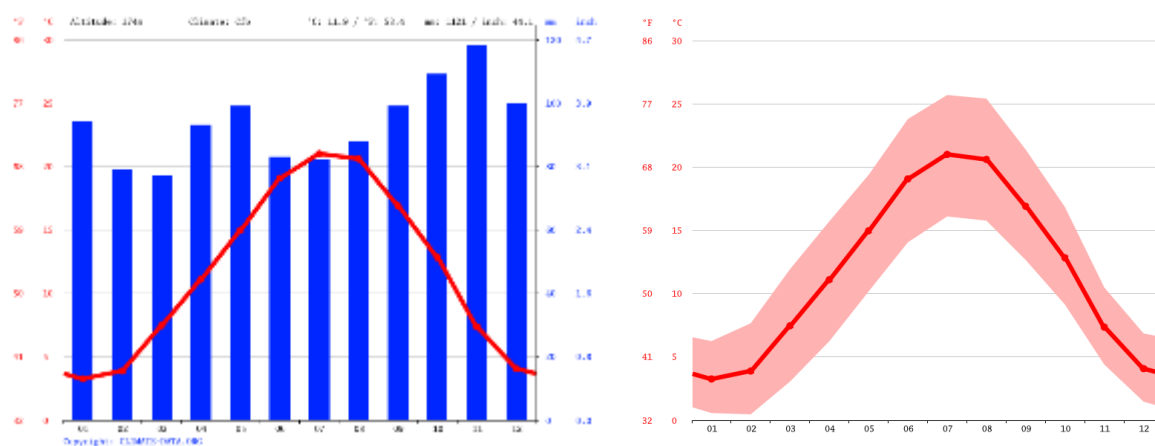
Le centre hospitalier de Tournus est situé au croisement de la A6 et de l'avenue Henri et Suzanne Vitrier. Il est situé à 20 minutes à pieds de la gare de Tournus, et 25 minutes des quais de Saône.

1.2.2 Données climatiques

Le climat y est chaud et tempéré. De fortes averses s'abattent toute l'année sur Tournus. Même lors des mois les plus secs, les précipitations restent assez importantes. La température moyenne annuelle à Tournus est de 11.9 °C. La moyenne des précipitations annuelles atteint 1121mm.

Les précipitations varient de 41 mm entre le plus sec et le plus humide des mois. 17.7 °C de variation sont affichés sur l'ensemble de l'année.

La valeur la plus basse de l'humidité relative est mesurée en juillet (61.89 %). L'humidité relative est la plus élevée en décembre (82.97 %). En moyenne, le moins de jours de pluie est mesuré en septembre (9.63 jours). Le mois avec le plus de jours pluvieux est décembre (13.93 jours).



	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Sep- tembre	Octobre	No- vembre	Décembre
Température moyenne (°C)	3.3	3.9	7.5	11.1	15	19.1	21	20.6	16.9	12.8	7.4	4.1
Température minimale moyenne (°C)	0.6	0.5	3.1	6.2	10.2	14.1	16.1	15.8	12.7	9.1	4.4	1.5
Température maximale (°C)	6.3	7.7	11.9	15.7	19.4	23.8	25.7	25.4	21.4	16.8	10.5	6.9
Précipitations (mm)	94	79	77	93	99	83	82	88	99	109	118	100
Humidité(%)	83%	77%	72%	68%	69%	64%	62%	64%	70%	77%	83%	83%
Jours de pluie (jrée)	10	9	9	9	9	9	8	8	7	9	10	10
Heures de soleil (h)	3.9	5.0	7.1	9.1	9.8	11.2	11.5	10.3	8.2	6.3	4.4	3.7

Figure 2 - Données climatiques Tournus Température, Précipitations et Humidité

1.3 Statut urbain et contraintes réglementaires en matière d'urbanisme, statut juridique des terrains

1.3.1 Foncier

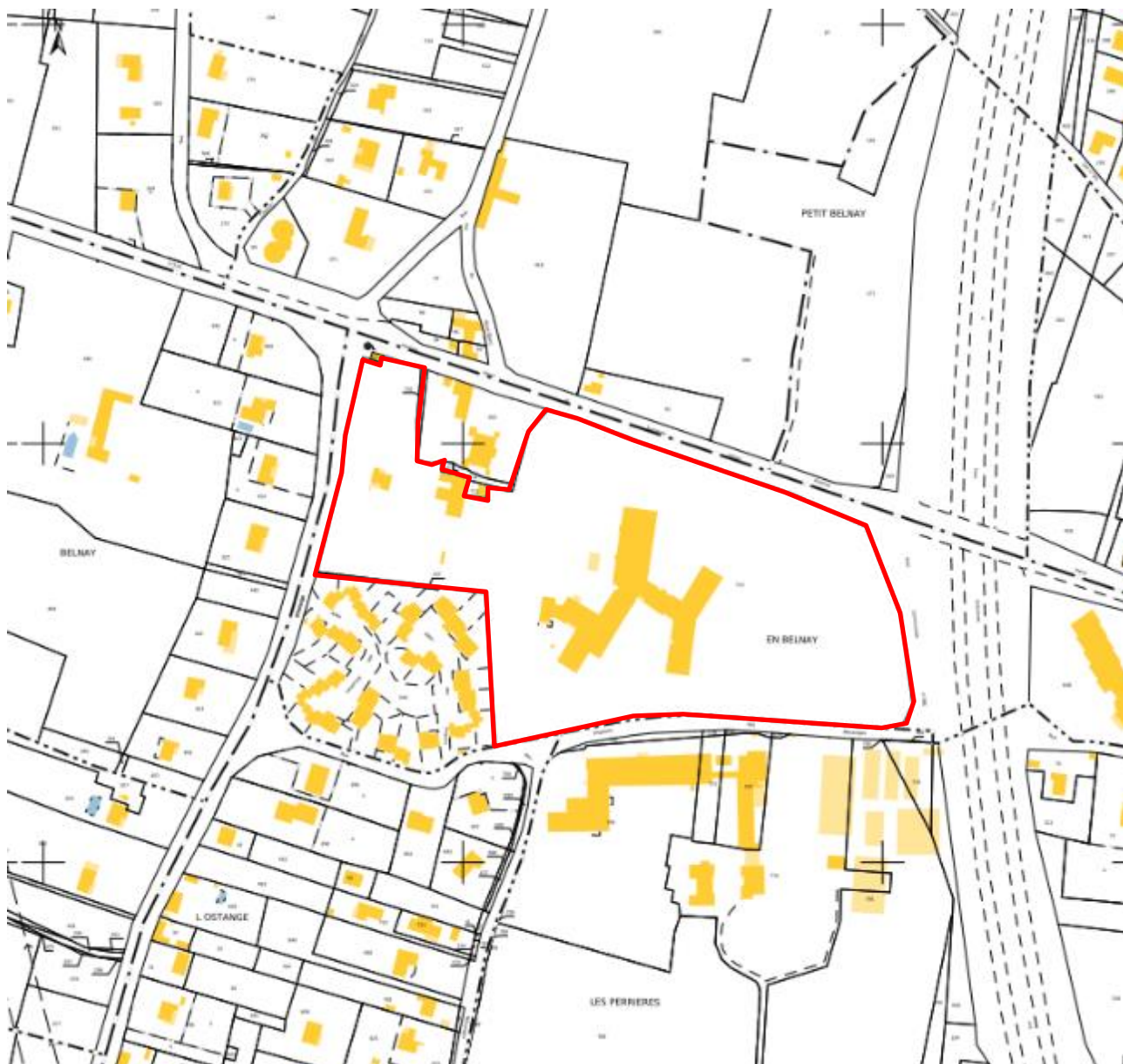


Figure 3 - Extrait du cadastre

Le centre hospitalier est situé sur la parcelle portant le numéro 000 AY 01. Sa contenance cadastrale est de 45 657 m².

1.3.2 PLU

Cette étude de PLU a été réalisée avec la prise en compte de la nature des travaux souhaitée c'est-à-dire des travaux intérieurs avec un éventuel impact sur les façades et l'aspect extérieur du bâtiment (isolation par l'extérieur).

PLU en date du 11.02.2014.

Le centre hospitalier de Tournus est situé en zone UP qui correspond aux secteurs équipements d'intérêt collectif.

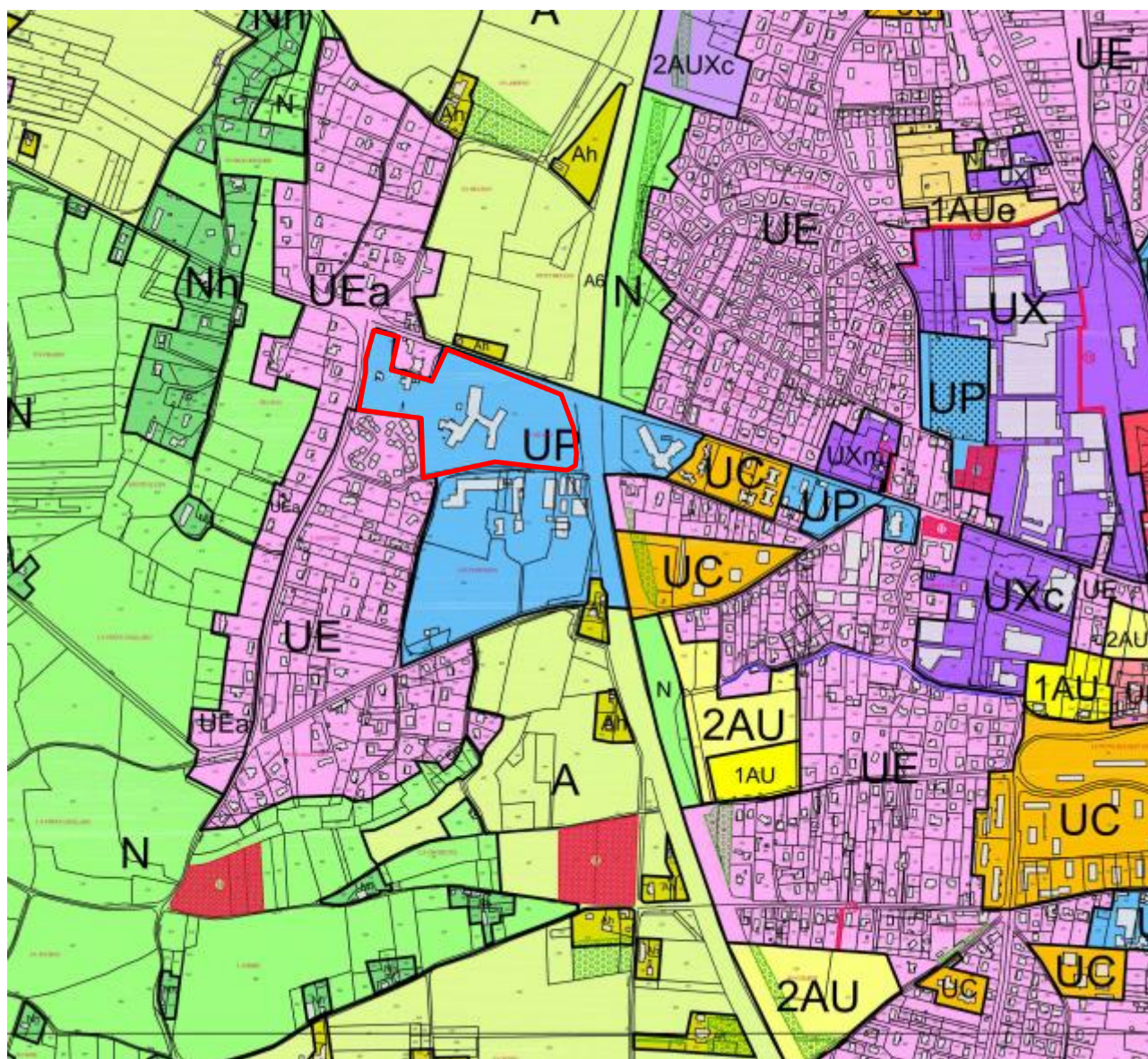


Figure 4 - Extrait du document graphique du PLU

Article UP 2 Occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières

Les constructions et installations sont autorisées si elles sont nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif.

Article UP 11 Aspect extérieur

Généralités :

L'implantation, l'architecture, les dimensions et l'aspect extérieur des bâtiments ne doivent pas porter atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants.

Article UP 15 Obligations en matière de performances énergétiques

Non réglementé

1.3.3 Servitudes

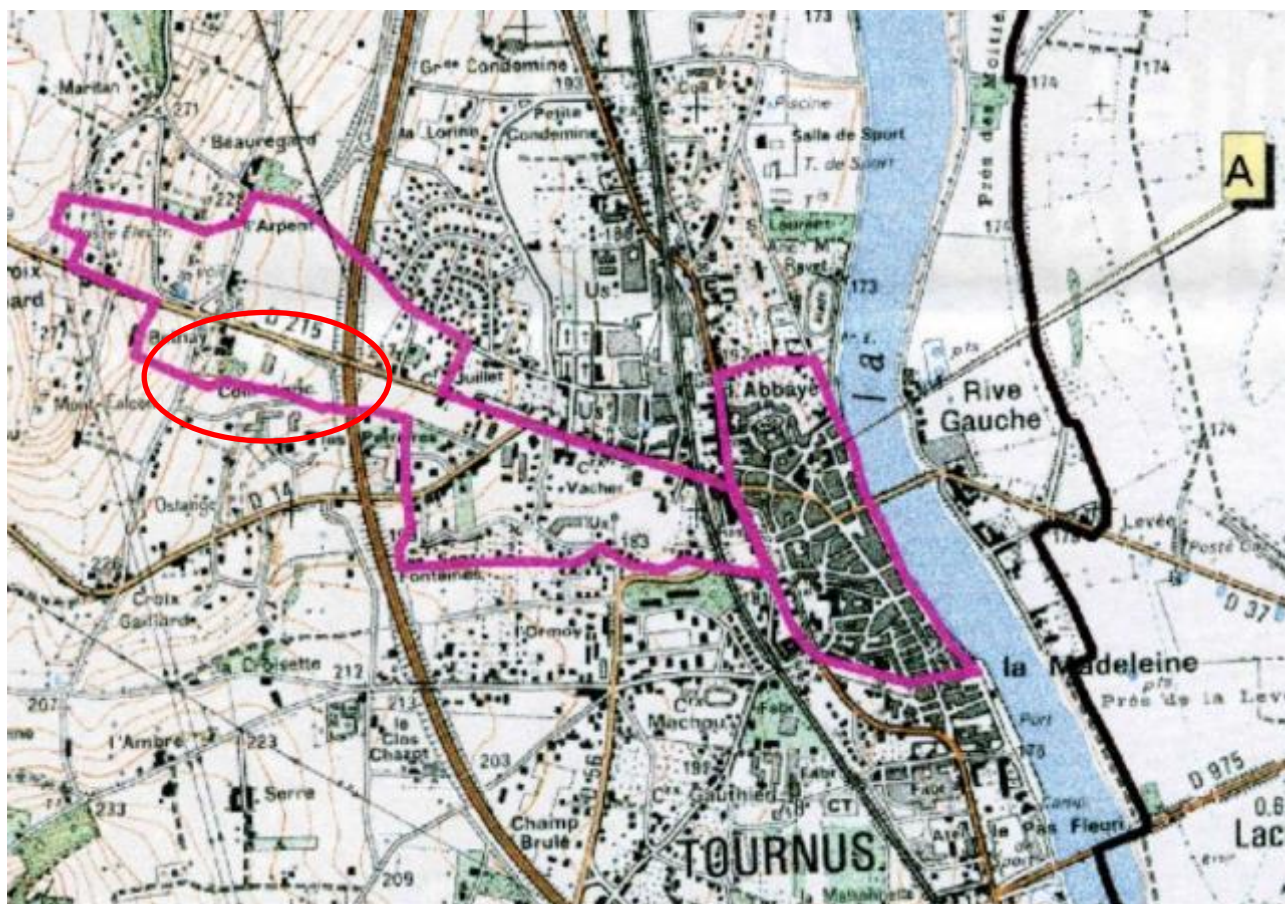


Figure 5 -Extrait zone de servitude site historique

L'hôpital de Belnay se trouve en zone archéologique A – Abbaye Saint-Philibert et ville médiévale, classée au titre des monuments historiques (liste de 1840).

1.3.4 Plan de Prévention du Risque Inondation de la Saône

Le centre hospitalier est situé en zone blanche.

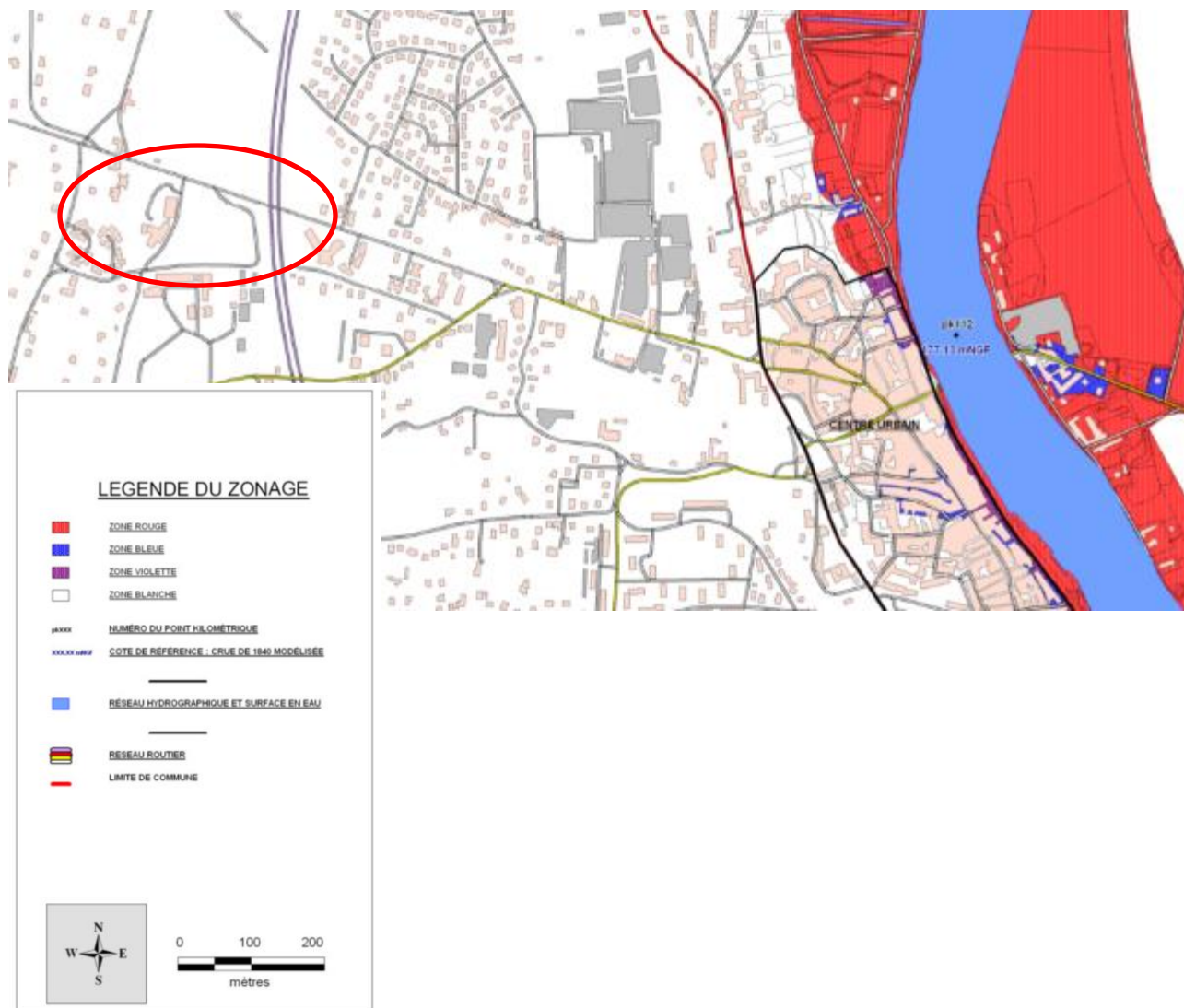


Figure 6 - Extrait document graphique du PPRI de la Saône

Cette zone correspond aux zones sur lesquelles aucun aléa n'a été déterminé.

1.3.5 Sismicité

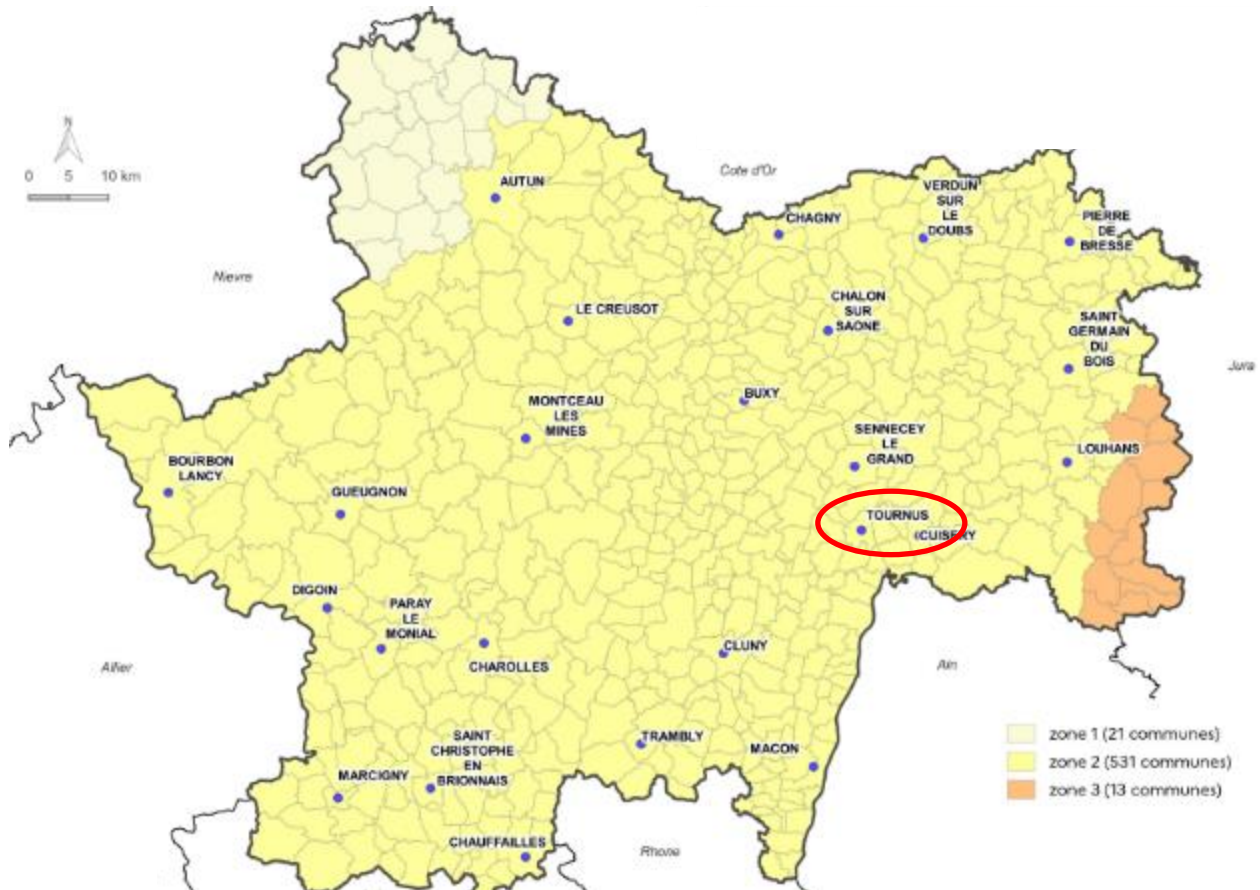


Figure 7 - Carte de la sismicité

Tournus est située en zone 2 / sismicité faible.

1.4 Accès, transports, desserte, flux sur le site, et stationnements

1.4.1 Desserte, accès et flux sur le site

Transports en commun :

Comme présenté en figure 1, le site est accessible en voiture via la A6, la gare de train localisée à 20 minutes à pied.

La ville est également reliée à Mâcon et Chalon-sur-Saône via le bus 714 et à Louhans via le bus 713. Cependant, elle ne présente pas de réseau de transports en commun interne à la ville.

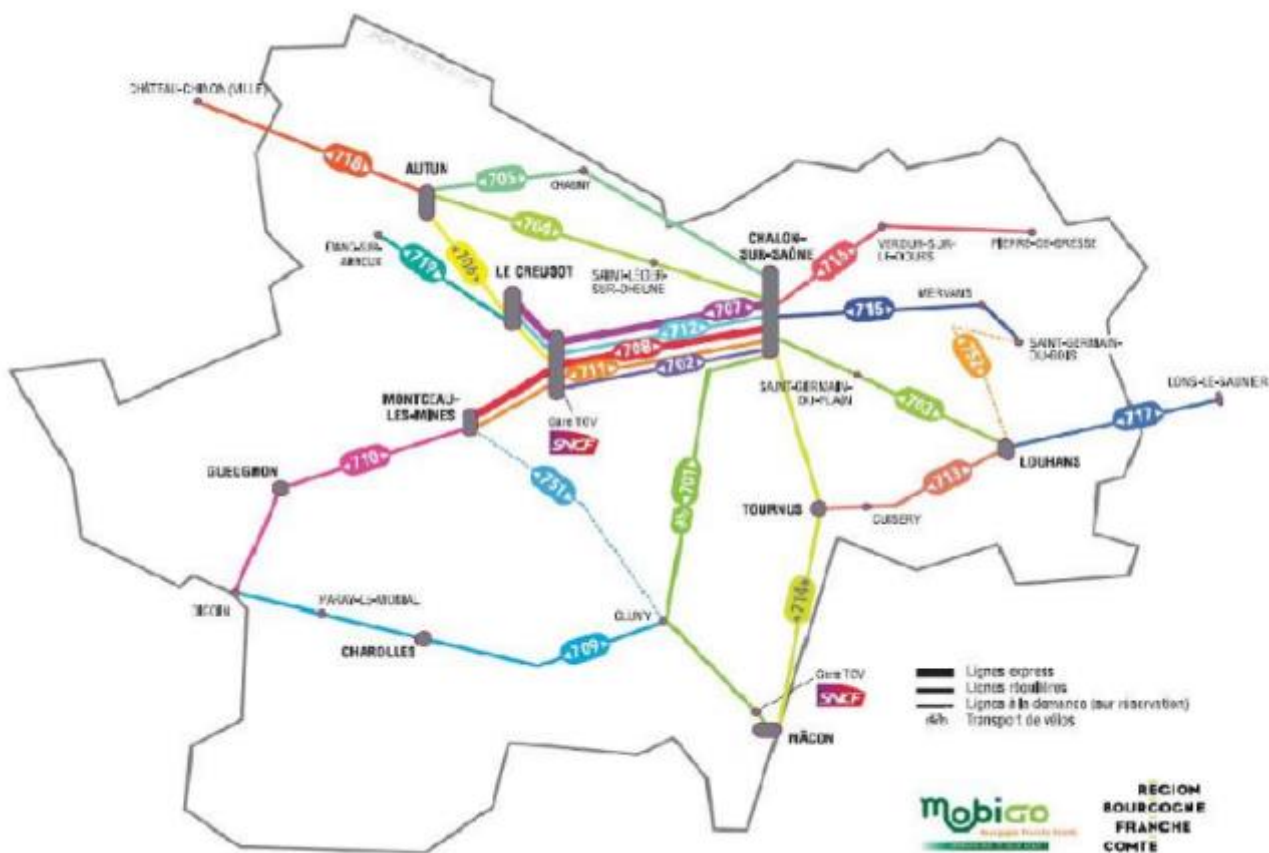
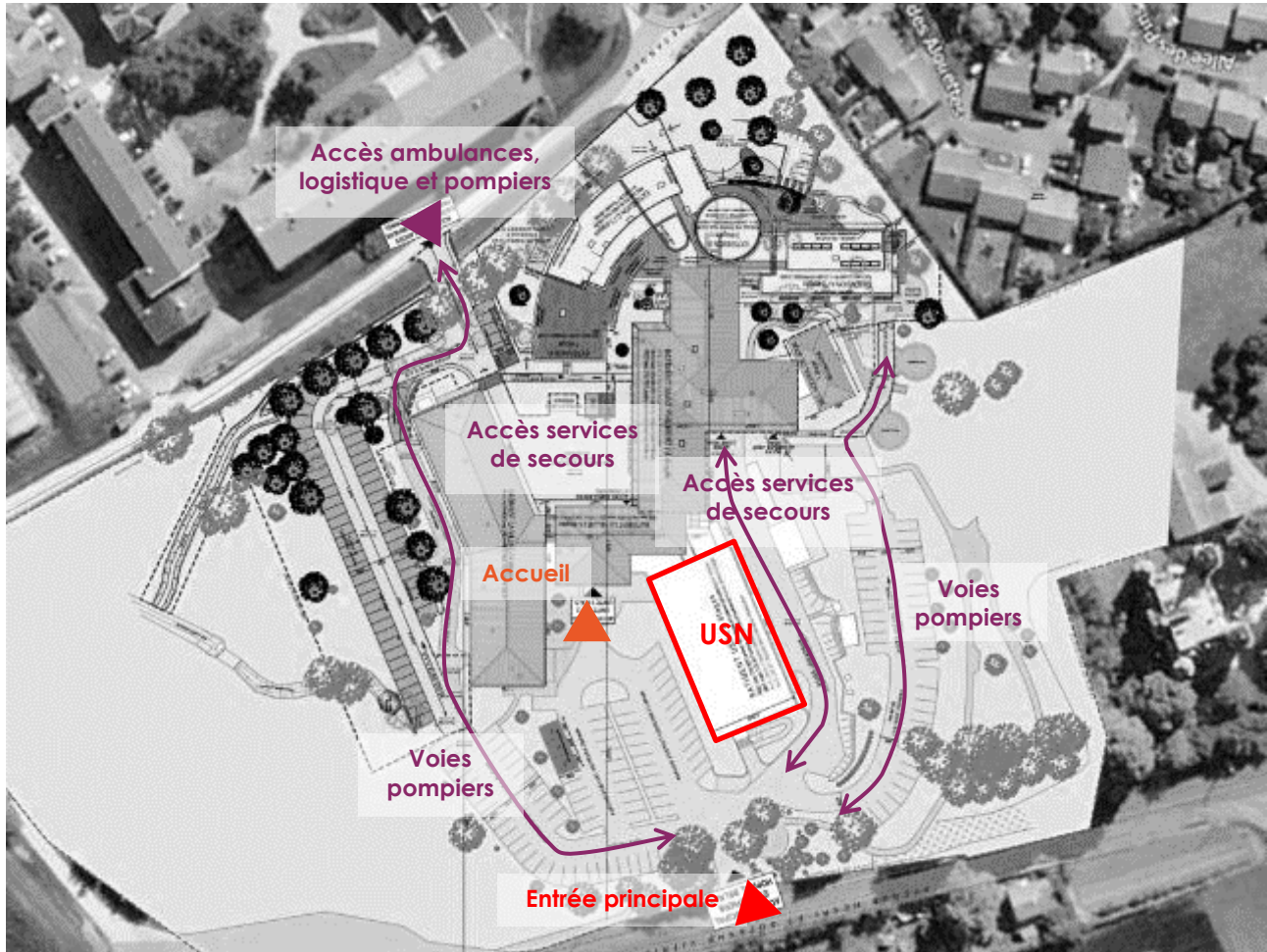


Figure 8 - Carte des transports en commun Bourgogne Franche Comté

1.4.2 Les accès aux bâtiments

L'accès au bâtiment se fait via l'accueil mutualisé.



1.4.3 Stationnement

Le site présente 180 places de stationnement voitures réparties comme tel :

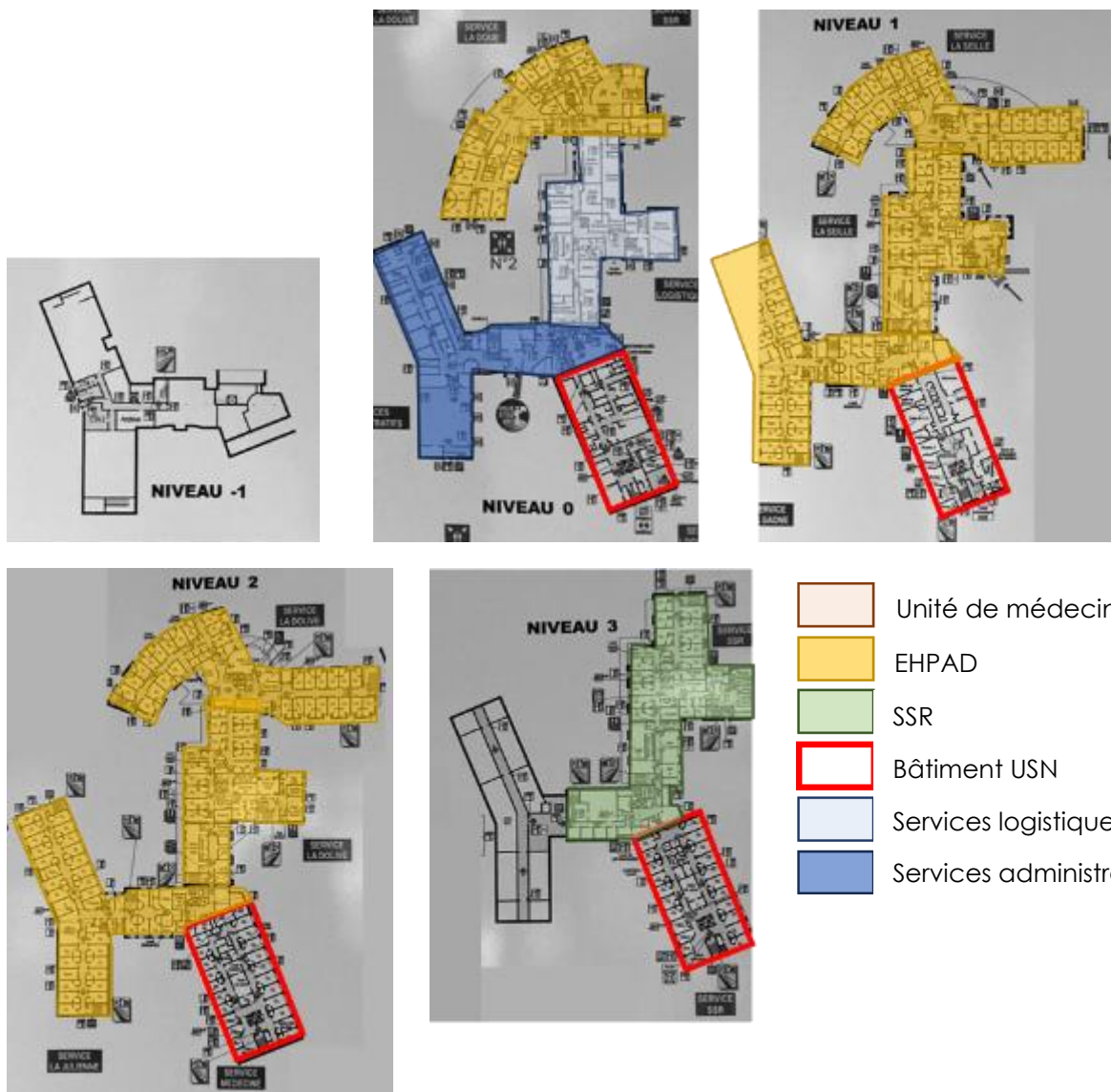
- 5 places réservées au SSIAD
- 2 places réservées aux médecins
- 50 places de stationnement pour les visites
- 123 places de stationnement pour les salariés, partagées avec les visiteurs

CHAPITRE 2. ANALYSES FONCTIONNELLES

2.1 Organisation fonctionnelle globale du site

Le site présente :

- Un service de médecine de 20 lits dont 3 lits dédiés aux soins palliatifs
- Un service de soins de suite et de réadaptation de 30 lits
- Un accueil de jour
- Un SSIAD
- Un EHPAD de 162 lits décomposé comme suit :
 - o La Doue (Unité de Vie Protégée) : 14 lits
 - o La Saône : 30 lits
 - o La Seille : 44 lits
 - o La Julienne : 30 lits
 - o La Dolive : 44 lits



2.2 Organisation fonctionnelle du bâtiment

Le bâtiment étudié a été construit en 1977. Il développe 3200 m² sur 4 niveaux. A l'image des bâtiments construits à cette époque, il est orienté Est-Ouest et se raccorde aux bâtiments Saint Philibert et Villaé grâce à une passerelle au niveau de sa façade sud. Cette galerie de liaison est présente sur les 4 niveaux du bâtiment.



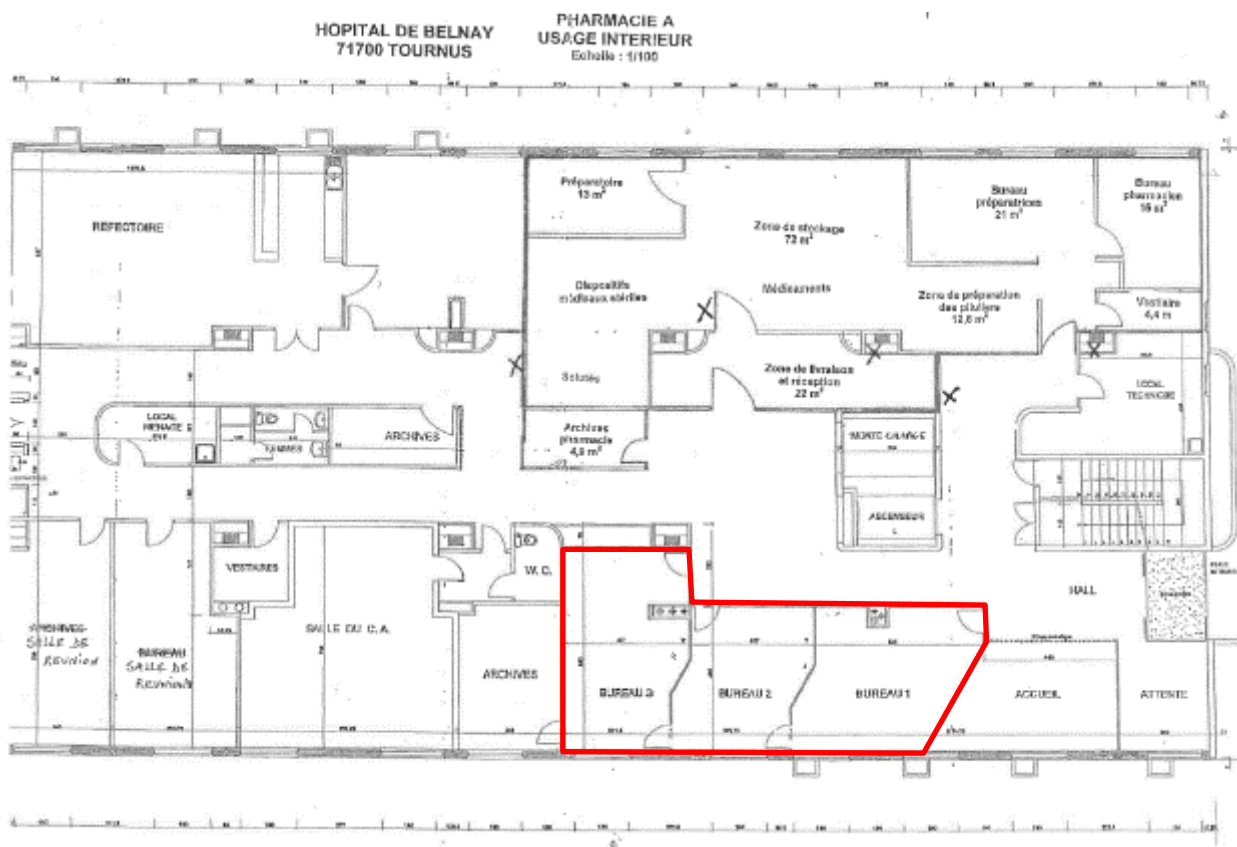


Figure 10 - Plan Niveau 1

Ce niveau renferme l'ancien accueil aujourd'hui condamné. Il peut cependant redevenir accessible ponctuellement dans le cadre des futurs travaux.

Niveau 2 – Médecine

A la date de rédaction de cet état des lieux, le niveau 2 est vide.

Le niveau 2 recevra la médecine. Il s'agit d'une unité autonome.

La durée de séjour en médecine est de 10 à 15 jours voire 17 jours.

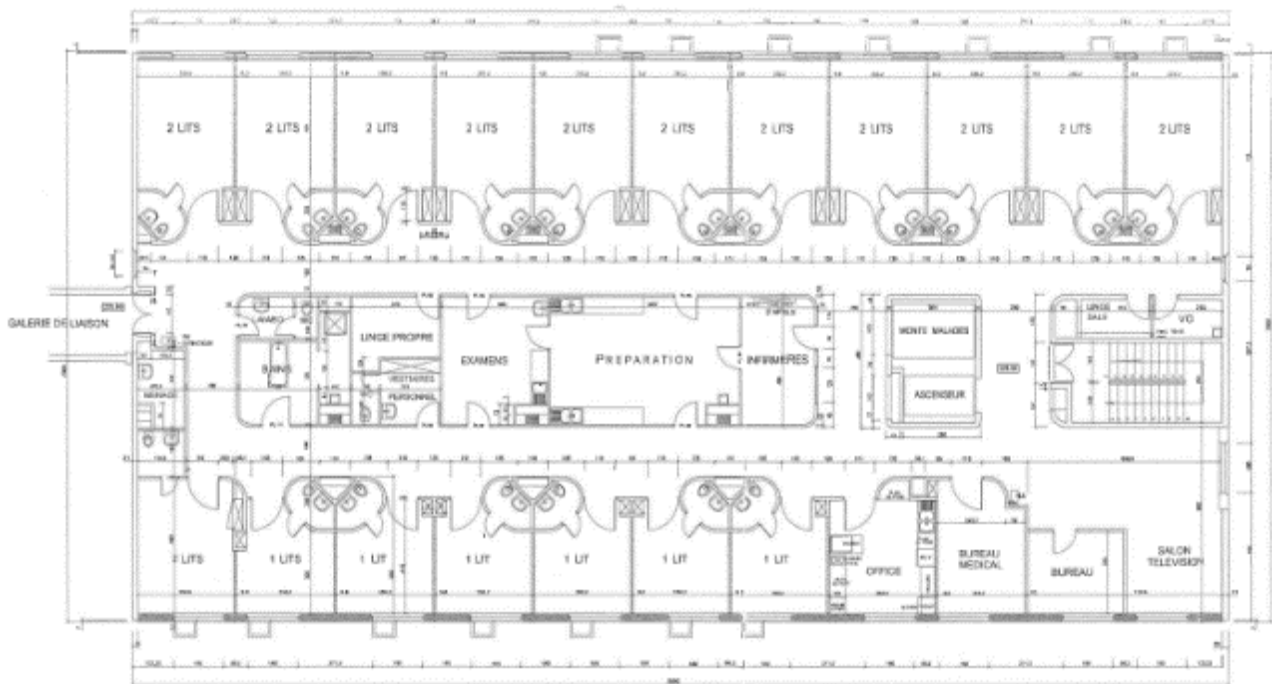


Figure 11 - Plan niveau 2 existant

Dans l'existant, l'office sert pour tous les repas de la journée. Le dressage quant à lui se fait dans le couloir, en entrée de chambre. Les équipements utilisés sont :

- Un chariot repas (branché)
- Deux chariots de dessert
- Une chambre froide pour le stockage
- Une aire de lavage (la vaisselle est stockée et lavée par l'office. Seuls les bacs gastro repartent en cuisine).

Cette répartition est souhaitée reconduite dans le projet futur.

Les examens ne sont pas réalisés dans le bureau médecin. Il permet cependant de recevoir les familles. A date, il est intégré dans l'unité et serait également à laisser dans l'unité dans le projet futur.

Niveau 3 - SSR

La durée de séjour en SSR est d'environ 1 mois.

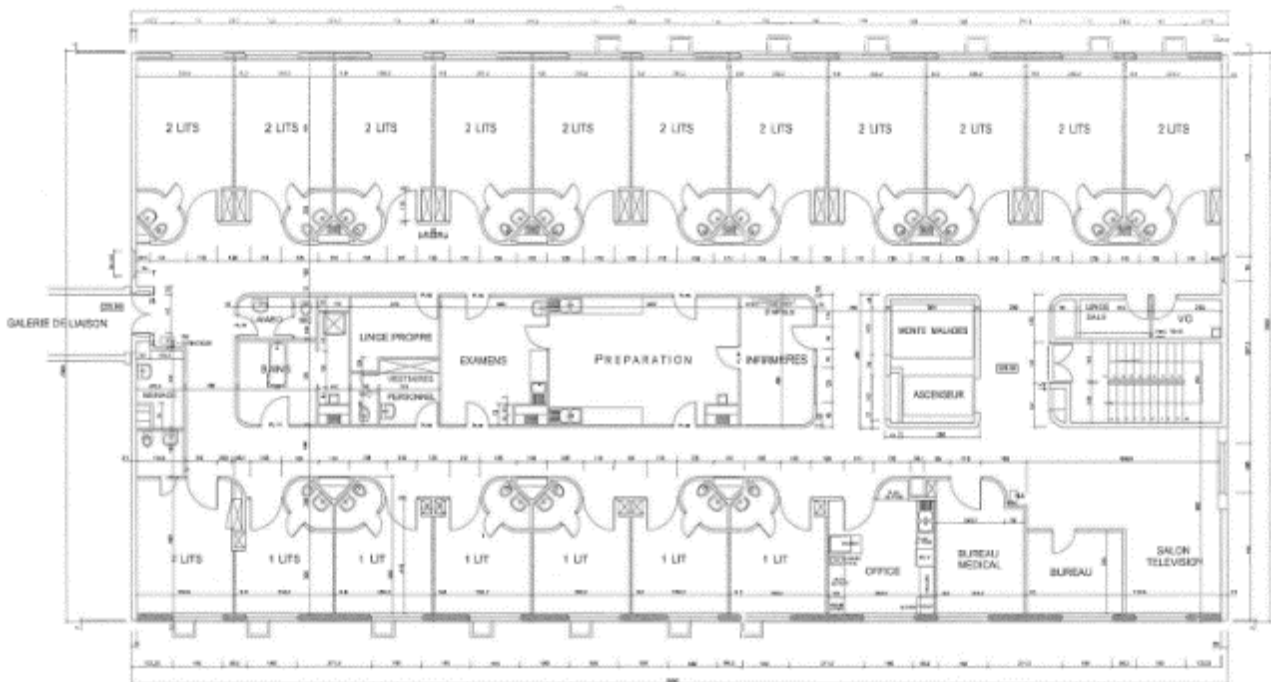


Figure 12 - Plan niveau 3 - SSR

Le Centre Hospitalier précise que l'office SSR présente le même fonctionnement que l'office de l'unité de médecine. Il y est utilisé 3 chariots contre 2 en médecine.

Ce niveau est en lien avec le niveau SSR réhabilité. Dans le cadre du futur projet, cette liaison fonctionnelle est à conserver. L'implantation fonctionnelle de l'unité SSR au niveau 3 devra rester inchangée.

Il est à noter que le niveau SSR mutualise des locaux avec les zones déjà réhabilitées notamment :

- La salle détente
- La salle de soins
- La salle de relève
- La salle de décontamination

2.2.2 Généralités

Accueil

L'accès à ce bâtiment s'effectue via l'accueil centralisé du site. L'accès présent au niveau de l'aile nord du bâtiment est quant à elle condamnée.

Chambre type :

Les chambres existantes nécessitent un rafraichissement ainsi qu'une mise au standard du confort hôtelier actuel. Pour se faire, il sera nécessaire de créer des douches et de rendre accessibles aux PMR les salles d'eau des chambres.



Figure 13 - Exemple d'une chambre dans l'existant

Le Centre Hospitalier de Tournus souhaite reprendre la configuration type d'une chambre déjà restructurée sur site. Une chambre individuelle est composée d'un lit, une table, une chaise, une armoire avec tiroir à clef intégré, une table de nuit et un fauteuil. La salle d'eau (sanitaire et douche individuels) sont intégrés dans la chambre.

Locaux logistiques :

Vestiaires :

Les vestiaires sont centralisés pour le personnel (hors cadres qui bénéficient d'un casier individuel dans leurs bureaux). Cependant, chaque unité présente une zone de casiers qui permet aux salariés d'accéder à leurs affaires personnelles en journée. Ce sont les zones situées à proximité des sanitaires personnels dans l'existant.

Ces zones présentent également des casiers courriers. Ces deux types de casiers sont à reconduire dans la projection.

Locaux de stockage :

Les éléments d'équipements stockés dans les unités sont :

- Des matelas
- Des fauteuils
- Des déambulateurs

Local linge propre :

Le local linge propre présente 2 armoires de linge propre avec couvertures, couches, oreillers, etc... Le local linge sale présente moins de volume.

Locaux déchets :

Le tri dans les locaux déchets est réalisé entre cartons / emballages et DASRI. Les DASRI sont réalisés en collecteurs fermés. Ils peuvent tous rester dans le même local déchets.

2.2.3 Les flux dans les bâtiments

Flux verticaux et horizontaux

Les patients accédant aux niveaux 2 et 3 depuis l'accueil central, l'entrée s'effectue principalement depuis la galerie de liaison à chaque étage.

L'ascenseur, le monte-malade et la cage d'escaliers sont prioritairement utilisés par les salariés et la logistique. Ces flux verticaux sont représentés **en vert** dans le plan ci-dessous alors que les flux horizontaux sont représentés **en jaune**.

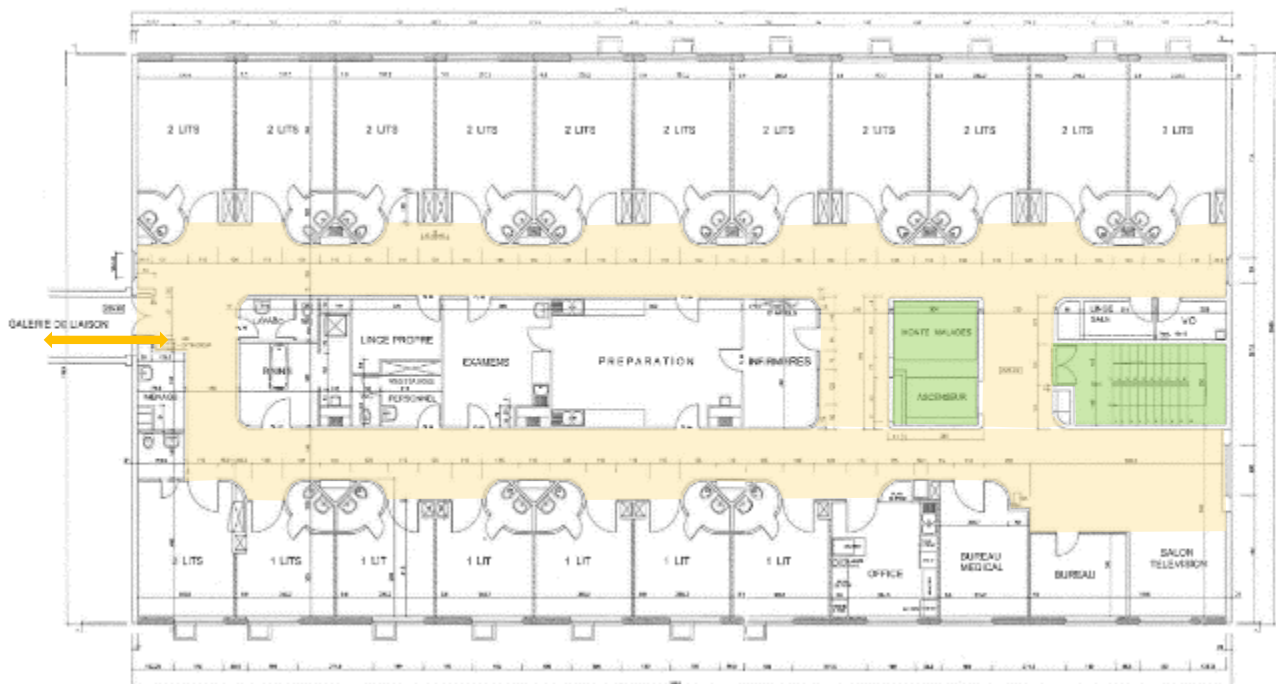


Figure 14 - Schémas des circulations horizontales et verticales

2.2.4 Les surfaces dans œuvre

Les surfaces précisées dans les tableaux sont approximatives. Elles ont pour seul but de vérifier la faisabilité théorique des scénarii fonctionnels sur la base de cet existant.

DIMENSIONNEMENT DU NIVEAU 2 - médecine 15 lits

DIMENSIONNEMENT EXISTANT

SERVICES, UNITES FONCTIONNELLES		Nb.	SU m ²	SUT m ²	TT m ²	Commentaires
HOSPITALISATION DE MEDECINE (15 lits)						
Chambre à 1 lit		6	16	96		
Chambres à 1 lit		11	23	249		
Chambres à 1 lit		1	21	21		
Salon télévision		1	38	38		
Salle d'exams		1	18	18		
Salle prépa		1	33	33		
Bureau infirmier		1	13	13		
Sanitaire visiteurs		1	5	5		
Bains		1	14	14		
LOGISTIQUE MEDICO-TECHNIQUE						
Office alimentaire		1	17	17		
Local ménage		1	5	5		
Local linge sale		1	4	4		
Local linge propre		1	8	8		
TERTIAIRE MEDICAL						
Bureau		1	11	11		
Bureau médical		1	16	16		
Vestiaires du personnel		1	7	7		
TOTAL SURFACE UTILE				554		
Coefficient SDO/SU Théorique				1,50		
TOTAL SURFACE DANS ŒUVRE THEORIQUE				833		

DIMENSIONNEMENT DU NIVEAU 3 - SSR 15 lits

DIMENSIONNEMENT EXISTANT

SERVICES, UNITES FONCTIONNELLES		Nb.	SU m ²	SUT m ²	TT m ²	Commentaires
SSR (15 lits)						
Chambre à 1 lit		6	16	96		
Chambres à 1 lit		11	23	249		
Chambres à 1 lit		1	21	21		
Salon télévision		1	38	38		
CH219		1	18	18		
Salle prépa		1	33	33		
Bureau infirmier		1	13	13		
Sanitaire visiteurs		1	5	5		
Bains		1	14	14		
LOGISTIQUE MEDICO-TECHNIQUE						
Office alimentaire		1	17	17		
Local ménage		1	5	5		
Local linge sale		1	4	4		
Local linge propre		1	8	8		
TERTIAIRE MEDICAL						
Bureau		1	11	11		
Bureau médical		1	16	16		
Vestiaires du personnel		1	7	7		
TOTAL SURFACE UTILE				554		
Coefficient SDO/SU Théorique				1,50		
TOTAL SURFACE DANS ŒUVRE THEORIQUE				833		

CHAPITRE 3. ETAT DES LIEUX TECHNIQUE

CEBATEC / IMPULSE

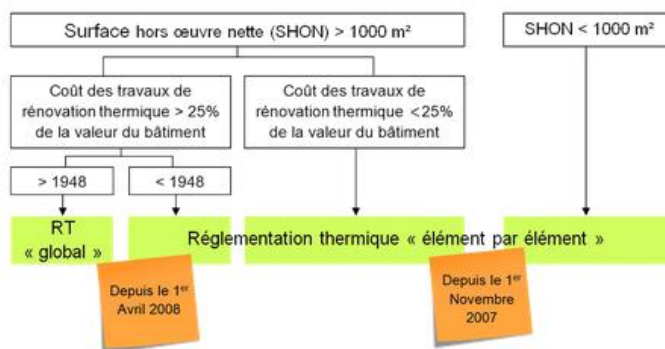
CHAPITRE 4. ETAT DES LIEUX ENVIRONNEMENTAL

4.1 Contexte réglementaire

4.1.1 RT EXISTANT

La réglementation thermique des bâtiments existants s'applique pour tous les travaux de rénovation susceptibles d'améliorer la performance énergétique du bâtiment selon les modalités ci-contre :

Ainsi, le bâtiment existant et réhabilité dans le cadre de l'opération sera soumis à la RT « Global ».



Document(s) de référence :

- Arrêté du 13 juin 2008 relatif à la performance énergétique des bâtiments existants de surface supérieure à 1 000 mètres carrés, lorsqu'ils font l'objet de travaux de rénovation importants,
- Décret n°2007-363 du 19 mars 2007 relatif aux études de faisabilité des approvisionnements en énergie, aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants et à l'affichage du diagnostic de performance énergétique.

Nota : Le concepteur respectera les exigences de la RT Globale mais également les exigences de la RT par éléments (garde-fous).

Nota : Les niveaux de performance énergétiques relatifs à la réglementation thermique sont précisés dans le TOME 3 : Exigences techniques et performanciels.

4.1.2 Décret tertiaire

Le « décret tertiaire » est cadré par le décret 2019-771 du 23 juillet 2019 relatif aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire. Il précise que tout bâtiment, partie de bâtiment ou ensemble de bâtiments soumis à l'obligation doit atteindre, pour chacune des années 2030, 2040 et 2050, les objectifs suivants :

- Soit un niveau de consommation d'énergie finale réduit, respectivement, de 40 % (2030), 50 % (2040) et 60 % (2050) par rapport à une consommation énergétique de référence qui ne peut être antérieure à 2010,
- Soit un niveau de consommation d'énergie finale fixé en valeur absolue, en fonction de la consommation énergétique des bâtiments nouveaux de leur catégorie.

Le bâtiment USN dans le cadre de l'opération sera concerné par le décret tertiaire.

Nota : Bien que l'obligation réglementaire du décret tertiaire s'applique à l'ensemble du parc du centre hospitalier, le concepteur aura la charge de justifier le respect de ce dernier à l'échelle du bâtiment USN.

Nota : Les niveaux de performance énergétiques relatifs au décret tertiaire sont précisés dans le TOME 3 : Exigences techniques et performanciennes.

4.1.3 Décret BACS

Le Décret BACS (Building Automation & Control System) impose la mise en œuvre d'un système de GTB/GTC d'ici le 1^{er} janvier 2025. Ce dernier est applicable à tous les bâtiments tertiaires non résidentiels (neuf ou existant) si $P_{nominale} \text{ chauffage} + P_{nominale} \text{ refroidissement}$ est supérieure à 290 kW (puissance échangeur en cas de sous-station).

Les équipements suivants devront être suivi par la GTB/GTC : chauffage, refroidissement et ventilation des locaux, production d'ECS, éclairage intégré, automatisation et contrôle des bâtiments et production d'électricité sur le site du bâtiment.

Document(s) de référence :

- Décret no 2020-887 du 20 juillet 2020 relatif au système d'automatisation et de contrôle des bâtiments non résidentiels et à la régulation automatique de la chaleur.

4.1.4 Obligation de production ENR ou de Végétalisation

Le ministère de la Transition écologique et de la cohésion des territoires a lancé une consultation publique sur un projet de décret et deux arrêtés visant à préciser les conditions d'application de l'article L.171-4 du code de la construction et de l'habitation (CCH). Ces textes législatifs renforcent l'obligation de végétaliser ou d'installer des dispositifs de production d'énergies renouvelables en toiture pour les bâtiments non résidentiels neufs, en rénovation lourde ou faisant l'objet d'une extension.

Cette réglementation découle de l'article 101 de la loi Climat et Résilience du 22 août 2021 et de l'article 41 de la loi sur l'accélération de la production d'énergies renouvelables de 2023.

À partir du 1^{er} janvier 2028, ces bâtiments devront équiper leur toiture avec des systèmes de végétalisation ou de production d'énergies renouvelables, tels que des panneaux solaires. Le taux de couverture sera défini par décret plus tard. Pour la date d'entrée en vigueur des obligations, c'est la date de demande de l'autorisation d'urbanisme qui est à prendre en compte.

Nota : Le bâtiment de l'opération ne devrait pas être soumis à cette obligation réglementaire. Le concepteur intégrera toutefois cette approche dans sa conception en permettant l'intégration potentielle future d'un tel système.

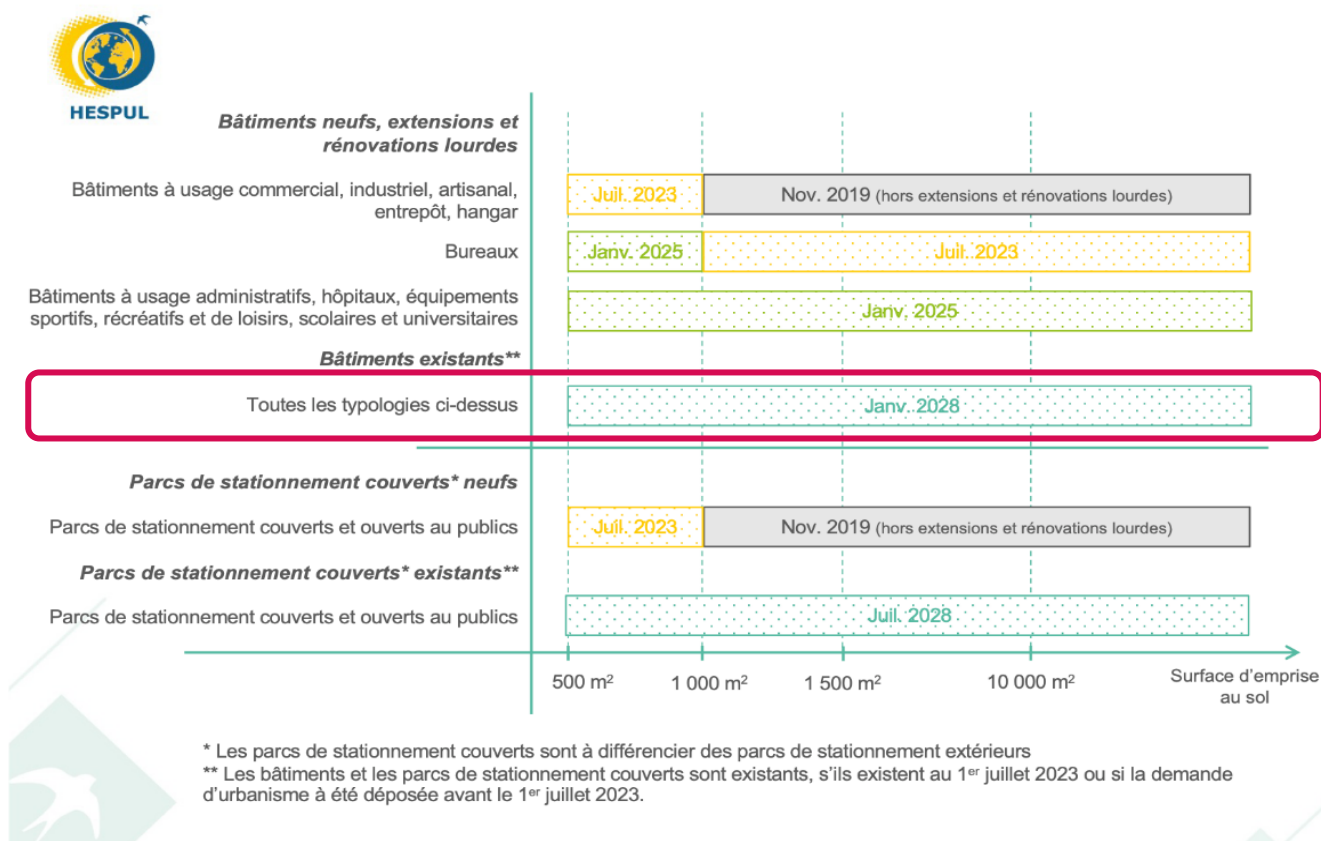


Figure X ; Planning d'application de l'obligation de production EnR/végétalisation - Source : HESPUL

La végétalisation des toitures offre de nombreux avantages environnementaux, économiques et sociaux. Elle contribue à la lutte contre le changement climatique en réduisant les émissions de gaz à effet de serre, en améliorant la qualité de l'air et en régulant la température urbaine. De plus, les toits végétalisés favorisent la biodiversité en créant des habitats pour les espèces locales, tout en améliorant l'esthétique des bâtiments.

L'intégration d'énergies renouvelables en toiture, comme l'énergie solaire, permet de produire de l'électricité propre et de réduire la dépendance aux énergies fossiles. Cela contribue à la transition énergétique et à la réduction des émissions de CO₂. De plus, l'installation de ces systèmes peut générer des économies d'énergie significatives pour les bâtiments, tout en créant des opportunités économiques dans le secteur des énergies renouvelables.

4.1.5 Le diagnostic PEMD

Prévu par l'article 51 de la loi relative à la lutte contre le gaspillage et l'économie circulaire (Loi AGECE promulguée le 11 février 2020), **ce dispositif réglementaire a pour objectif de limiter l'impact des déchets de chantier et de favoriser le réemploi.**

Le décret est applicable depuis janvier 2022 à :

- Toute opération de démolition ou de rénovation significative (> 1000 m²) ou ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale ayant utilisé, stocké, fabriqué ou distribué des substances dangereuses,
- Toute opération de démolition (démolition majoritaire de la structure),
- Toute opération de rénovation significative définie par la destruction ou le remplacement de 2 éléments de second œuvre.

Les exigences sont les suivantes :

- **Réalisation d'un diagnostic produits, équipements, matériaux et déchets (PEMD), au préalable de toute demande administrative (permis de construire, déconstruire, demande d'autorisation...) ou de passation du marché de travaux,**
- Selon le potentiel de réemploi évalué dans le diagnostic (in-situ ou ex-situ), possibilité d'intégrer des objectifs de réemploi au programme,
- Formulaire de recollement à établir à l'issu des travaux (bilan réemploi et déchets).

Le bâtiment USN de l'opération est soumis à ce décret et donc à la réalisation du diagnostic PEMD.

Document(s) de référence :

- *Décret no 2021-821 du 25 juin 2021 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments.*

4.1.6 REP Bâtiment PMCB

L'Article L. 541-10-1 4° du code de l'environnement prévoit la mise en place d'une filière REP (Responsabilité Elargie du Producteur) pour la gestion des PMCB (Produits et Matériaux de Construction du secteur du Bâtiment).

Les objectifs de cette filière sont les suivants :

- Réduire les dépôts sauvages en améliorant la collecte et en reprenant sans frais les déchets,
- Améliorer la traçabilité,
- Densifier le maillage des points de collecte,
- Développer le tri à la source pour augmenter le recyclage matière et prévenir la saturation des CET,
- Développer le Réemploi et de la Réutilisation.

A partir du 1er janvier 2023 ; tous les producteurs des produits et matériaux de construction du secteur du bâtiment doivent être en mesure d'assurer leur responsabilité pour les produits et matériaux de construction du bâtiment en adhérant à un éco-organisme agréé.

L'impact sur le chantier dans le cadre de l'opération est la mise en place du tri des 7 flux nécessitant la logistique et l'organisation globale pertinente des contenants pour différencier et traiter les différents flux.

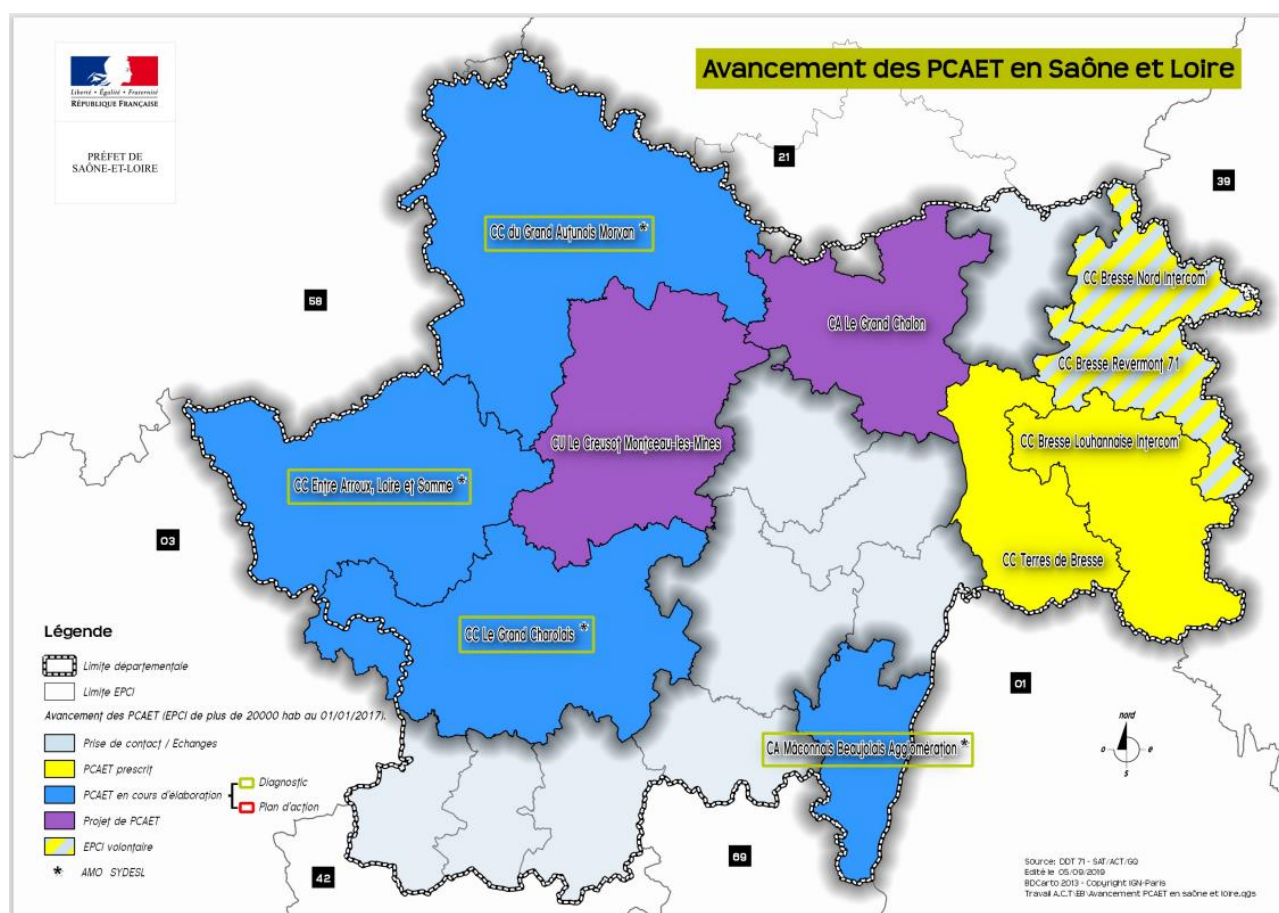
4.2 Démarches environnementales

4.2.1 Plan Climat Air Energie Territorial

Le Plan climat air énergie territorial (PCAET) est le document de référence Climat-Air-Énergie pour l'ensemble des parties prenantes du territoire. Il comprend un diagnostic, une stratégie et des objectifs chiffrés ; un programme d'actions ; un dispositif de suivi et d'évaluation.

Le PCAET est désormais rendu obligatoire pour les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) à fiscalité propre de plus de 20 000 habitants existants au 1^{er} janvier 2017.

La carte d'avancement des PCAET en Saône-et-Loire ci-dessous et disponible sur le site des services de l'état de la Saône-et-Loire (saone-et-loire.gouv.fr), mise en ligne en septembre 2023, mentionne qu'**aucun PCAET ne s'applique à ce jour à la communauté de communes Mâconnais-Tournusois**.



4.2.2 Plan d'économies d'énergie de la ville de Tournus

La Ville de Tournus subit de plein fouet la crise énergétique, notamment avec la hausse du prix du gaz et de l'électricité. Cette crise rappelle qu'il est indispensable de poursuivre et

d'intensifier les efforts en faveur de la sobriété énergétique afin de réduire drastiquement la facture énergétique.

La ville de Tournus a décidé en 2022 de mettre en œuvre un plan de sobriété dont les grandes lignes sont :

- Diversification des sources d'énergie,
- Réduction du temps d'éclairage public,
- Baisse de la température des bâtiments publics,
- Optimisation de l'utilisation des bâtiments publics.

L'équipe de conception visera à intégrer, autant que faire se peut, les enjeux et actions définies dans le plan d'économies d'énergie de la ville de Tournus.

4.2.3 Approche de qualité environnementale du bâtiment Saint Philibert

Le programme technique pour la restructuration de l'EHPAD - bâtiment Saint Philibert, rédigé en novembre 2015, intégrait une approche de qualité environnementale du bâtiment. Basé sur les 14 cibles de la démarche HQE, les objectifs environnementaux du projet étaient priorités.

Il présentait en préambule, l'approche globale suivantes :

« La notion de Bon Sens Environnemental sera donc privilégiée dans la conception et la réalisation du projet. Les concepteurs indiqueront au maître d'ouvrage avec la valeur de leur expérience, la voie de l'équilibre et du bon sens dans ce domaine afin d'éviter les pièges de la sur qualité, des dépenses inutiles, et des technologies ultrasophistiquées. Dès la phase concours, les principes d'architecture bioclimatique seront mis en œuvre dans le cadre du projet afin de limiter les consommations en énergie. »

Ainsi, dans le cadre de l'opération, l'équipe de conception tâchera à respecter ces intentions et approches environnementales.

Nota : la priorisation des objectifs environnementaux du projet du bâtiment Saint Philibert, relativement similaires à celle du bâtiment USN se retrouve développée dans les enjeux du TOME 3 : Exigences techniques et performanciels.

PLAN D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DE LA VILLE DE TOURNUS

Chaque geste compte !

SAISON HIVERNALE 2023-2024



TOURNUS

Diversification des sources d'énergie

Remise en route de la chaudière bois pour alimenter le Palais de Justice, l'hôtel de Ville et le site esplanade de l'école R. Dorey.



Extinction des éclairages publics

Création de trois secteurs :

- le secteur rural : sans éclairage public
- la périphérie urbaine : extinction entre 22h et 6h (sauf arrêts bus scolaires utilisés)
- le centre-ville : en semaine, extinction entre 23h et 6h ; les vendredis et samedis, extinction entre 1h et 6h

L'abbaye Saint-Philibert n'est plus éclairée à partir de 23h



Baisse de la température des bâtiments publics

Conformément à la réglementation :

- Ecole élémentaire et centre de loisirs : 19°
- Ecole maternelle : 19° à 20°
- Gymnases et salles de sports : 16°
- Locaux tertiaires et vestiaires : 19° (16° pour les vestiaires s'ils ne peuvent être dissociés des salles de sport)
- Musée Greuze : 15 à 16°
- Cinéma, salles de réunions, médiathèque-ludothèque : 19°
- Ateliers : 16°
- Garages : non chauffés



Optimisation de l'utilisation des bâtiments publics

Mise hors gel des salles suivantes du 01 octobre à la mi-mars :

- Salles 1, 2 et 3 du Palais de Justice
- Cellier et Réfectoire des Moines
- Auditorium de l'Hôtel-Dieu

Mise à disposition des salles du premier étage du Palais de Justice, de la salle de réunion de la maison des citoyens, de la salle d'activités de la médiathèque-ludothèque et de la salle du conseil municipal : 19°