

SID Nord-Ouest	CCTP	25PCBG006		Page 1/10
----------------	------	-----------	--	-----------



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE DES ARMÉES



Secrétariat général pour l'administration

***SERVICE D'INFRASTRUCTURE DE LA DEFENSE
NORD-OUEST***

MARCHE PUBLIC DE SERVICES

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.)

PERSONNE PUBLIQUE

ETAT - MINISTÈRE DES ARMÉES

**SID Nord-Ouest – Division Investissement
– Quartier Margueritte – BP 14 – 35998 RENNES Cedex 09**

SUIVI DES OPERATIONS

**PCO Cherbourg
BCRM Cherbourg – Avenue des Travaux Maritimes
CC04 – 50115 CHERBOURG-EN-COTENTIN**

OBJET DU MARCHE

**CBG (50) – Port militaire de Cherbourg - Construction des bâtiments 1G et FMA
Assistance à l'analyse des offres dans le cadre d'une procédure de Conception /
Réalisation**

SID Nord-Ouest	CCTP	25PCBG006		Page 2/10
----------------	------	-----------	--	-----------

Table des matières

1. OBJET DE LA MISSION	3
2. MISSIONS DU TITULAIRE DU MARCHÉ	4
3. DETAIL DE LA PARTIE TECHNIQUE 1 : ASSISTANCE A L'ANALYSE DES OFFRES INITIALES	5
3.1 Analyse des offres initiales	5
3.2 Négociation	5
3.3 Analyse des offres à l'issue du 1 ^{er} tour de négociation.....	5
4. DETAIL DE LA PARTIE TECHNIQUE 2 : SECOND TOUR DE NEGOCIATION	6
4.1 Négociation	6
4.2 Analyse des offres à l'issue du second tour de négociation	6
5. RECAPITULATIF DES LIVRABLES.....	7

SID Nord-Ouest	CCTP	25PCBG006		Page 3/10
----------------	------	-----------	--	-----------

1. OBJET DE LA MISSION

Le SID Nord-Ouest, en tant qu'acheteur a lancé une procédure de passation afin de choisir le groupement d'entreprises qui deviendra le titulaire du marché global défini à l'article L.2171-2 du Code de la Commande Publique :

Ladite procédure est **restreinte** au sens où elle se déroule en deux phases, à savoir :

- Une phase candidature : Cette première phase s'est déroulée au cours de l'année 2024 durant laquelle les candidats ont été invités à remettre un dossier de candidature.

Le SID NORD-OUEST a sélectionné, au regard des critères mentionnés dans l'avis de marché publié, **trois (3) candidats** ont été autorisés à soumettre une offre.

- ✓ *Le 24 octobre 2024 la liste des 3 candidats admis à présenter une offre a été établie et signée du représentant du pouvoir adjudicateur.*

- Une phase remise de l'offre : Lors de cette seconde phase, les seuls candidats admis à remettre une offre (3 candidats susvisés) seront invités, dans le délai imparti, à remettre leurs prestations au regard du programme fonctionnel et technique (PFT) de l'opération. Elles seront également accompagnées de leur proposition de rémunération pour la construction de leur projet. **Les prestations attendues seront d'un niveau équivalent à celui d'un Avant-projet Sommaire** au sens des articles D2171-6 et suivants du Code de la Commande Publique.
- Dans le cas où le représentant du pouvoir adjudicateur ferait le choix de ne pas sélectionner le lauréat sur la base des offres initiales, les soumissionnaires sélectionnés seront appelés à participer à une phase de négociation en un ou plusieurs tours et avec un ou tous les soumissionnaires selon les besoins de l'acheteur et la qualité des offres. In fine, le représentant du pouvoir adjudicateur sélectionne l'offre économiquement la plus avantageuse.
 - *Des auditions sont prévues fin avril 2025 dans les locaux du SID Nord-Ouest sur le quartier Margueritte situé au 1 rue du Garigliano à Rennes (35). il est d'ores et déjà confirmé qu'une première série d'audition se déroulera dans les locaux du SID Nord-ouest à Rennes.*

Pour terminer, le SID NORD-OUEST notifiera avec l'approbation du Maître d'Ouvrage le marché global au groupement d'entreprises déclaré attributaire au regard des critères mentionnés dans le règlement de la consultation.

La procédure avec négociation définie à l'article L.2124-3 du Code de la Commande Publique pour la passation du marché de conception-réalisation est retenue par l'acheteur. Les principales étapes de la procédure avec négociation sont prévues aux articles R. 2161-12 à R. 2161-20 dudit Code.

Le présent cahier des clauses techniques particulières (CCTP) concerne la réalisation d'une mission d'assistance à la contractualisation du marché de de Conception /Réalisation (CR) pour la passation du marché de construction des bâtiments 1G et FMA.

Le présent CCTP a pour objet de définir le contenu de chaque partie technique confiée au prestataire.

2. MISSIONS DU TITULAIRE DU MARCHÉ

La mission a pour objet l'exécution des éléments de mission suivants :

	Délai de la mission	Point de départ
Partie technique n°1 : Assistance à l'analyse des offres	4 mois	Date figurant sur l'ordre de service notifiant le déclenchement de la partie technique n°1.
Élément de mission 1.1 : Analyse des offres initiales		
Élément de mission 1.2 : Première Négociation		
Élément de mission 1.3 : Analyse des offres actualisées à l'issue de la première négociation		
Partie technique n° 2 : Second tour de négociation	2 mois	Date figurant sur l'ordre de service notifiant le déclenchement de la partie technique n°2.
Élément de mission 2.1 : second tour de négociation		
Élément de mission 2.2 : Analyse des offres actualisées (après second tour de négociation)		

Le démarrage de chaque partie technique fera l'objet d'un ordre de service notifié au titulaire du présent marché.

A l'issue de la réception de l'ensemble des éléments de missions de la partie technique n°1, le maître d'ouvrage se réserve le droit de décider de mettre fin au marché sans que le titulaire puisse prétendre à indemnisation.

D'une manière générale et afin de faciliter la communication, le conducteur d'opération sera le seul interlocuteur du titulaire du marché d'AMO. Il sera le coordinateur de l'ensemble de la mission et par extension, de l'ensemble des parties du présent marché entre le titulaire et la maîtrise d'ouvrage.

Les réunions auront lieu à Cherbourg (50), localisation du conducteur d'opération, ou à Rennes (35) pour ce qui est de la tenue des sessions de jury. Elles seront planifiées, préparées et conduites par le titulaire.

Le titulaire devra la reprise ou la modification des livrables jusqu'à leur réception, autant de fois que nécessaire sans pouvoir prétendre à une quelconque indemnité.

Les caractéristiques des livrables sont données ci-après :

- Langue française ;
- Format A4 (annexes comprises) ; Les plans d'illustrations pourront être au format A3 pliés en 3 ;
- Deux exemplaires en format « papier » reliés une fois le document validé par la maîtrise d'ouvrage ;
- Un exemplaire dématérialisé sous format PDF avec sommaire et lien hypertexte une fois le document validé par la maîtrise d'ouvrage.

SID Nord-Ouest	CCTP	25PCBG006		Page 5/10
----------------	------	-----------	--	-----------

3. DETAIL DE LA PARTIE TECHNIQUE 1 : Assistance à l'analyse des offres initiales

3.1 Analyse des offres initiales

Cet élément de mission débute par une réunion de cadrage et comprend :

- L'analyse objective et strictement factuelle des offres ;
- La rédaction du rapport d'analyse des offres suivant le principe suivant :
 - Une analyse pour chaque candidat ;
 - Une liste de questions qui servira de base aux discussions lors des auditions ;
 - Une analyse de chaque projet suivant les critères définis ;
- Une réunion d'approbation du rapport d'analyse des offres ;
- La fourniture d'un rapport final d'analyse des offres ;
- Une réunion de présentation des offres au jury, au travers d'un diaporama ;
- Le secrétariat pendant les auditions ;
- La remise de ce compte-rendu ;
- Le secrétariat du jury de l'offre et la rédaction du document de PV de jury en séance.

3.2 Négociation

Cet élément de mission débute par une réunion de cadrage ayant pour objet de définir le périmètre de la négociation. Le titulaire du présent marché préparera :

- La rédaction d'un support de négociation comprenant des fiches détaillées par corps d'état, par ensemble de prestations ou encore des fiches financières ;
- Une réunion d'approbation du support de négociation qui sera suivie de la fourniture du support final ;
- L'assistance et le secrétariat lors de la négociation ;
- La rédaction d'un compte-rendu de négociation et la fourniture de ce dernier à l'issue de la négociation ;
- Une réunion du jury ayant pour objet la mise au point des offres actualisées à la suite de la négociation, et le choix du titulaire ;
- L'actualisation de l'ensemble des pièces afin de les rendre contractuelles et conformes suite à la 1^{ère} négociation.

La négociation se déroulera ou non en présentiel.

3.3 Analyse des offres à l'issue du 1^{er} tour de négociation

Cet élément de mission à réaliser par le titulaire du présent marché comprend :

- Une réunion de cadrage, point de départ du délai de fourniture du rapport d'analyse des offres ;
- L'analyse objective et strictement factuelle des offres actualisées ;
- La rédaction du rapport d'analyse des offres actualisées sur le principe suivant :
 - Une analyse pour chaque candidat ;
 - Une liste de questions qui servira de base aux discussions lors des auditions ;
 - Une synthèse relevant les avantages et les défauts de chaque projet suivant les critères définis ;
- Une réunion d'approbation du rapport d'analyse des offres actualisées ;
- La fourniture du rapport final d'analyse des offres actualisées ;
- Une réunion de mise au point de la présentation des offres actualisées au jury ;
- La présentation des offres actualisées au travers d'un diaporama ;
- Le secrétariat pendant les auditions ;
- La rédaction d'un compte-rendu des auditions ;

SID Nord-Ouest	CCTP	25PCBG006		Page 6/10
----------------	------	-----------	--	-----------

- La remise de ce compte-rendu ;
- Le secrétariat du jury de l'offre et la rédaction du document de PV de jury en séance.

4. DETAIL DE LA PARTIE TECHNIQUE 2 : Second tour de négociation

4.1 Négociation

Cet élément de mission à réaliser par le titulaire du présent marché comprend :

- Une réunion de cadrage ayant pour objet de définir le périmètre de la négociation, point de départ du délai de fourniture du support de négociation ;
 - La rédaction d'un support de négociation, comprenant des fiches détaillées par corps d'état, des fiches détaillées par type ou ensemble de prestations ou encore des fiches financières ;
 - Une réunion d'approbation du support de négociation ;
 - La fourniture du support de négociation final ;
 - L'assistance et le secrétariat lors de la négociation ;
 - La rédaction d'un compte rendu de négociation et la fourniture de ce compte-rendu à l'issue de la négociation ;
 - Une réunion du jury ayant pour objet la mise au point des offres actualisées suite de la négociation, et le choix final du titulaire ;
- L'actualisation de l'ensemble des pièces afin de les rendre contractuelles et conformes suite à la négociation.

La négociation se déroulera ou non en présentiel.

4.2 Analyse des offres à l'issue du second tour de négociation

Cet élément de mission à réaliser par le titulaire du présent marché comprend :

- Une réunion de cadrage, point de départ du délai de fourniture du rapport d'analyse des offres ;
- L'analyse objective et strictement factuelle des offres actualisées ;
- La rédaction du rapport d'analyse des offres actualisées sur le principe suivant :
 - Une analyse pour chaque candidat ;
 - Une liste de questions qui servira de base aux discussions lors des auditions ;
 - Une synthèse relevant les avantages et les défauts de chaque projet suivant les critères définis ;
- Une réunion d'approbation du rapport d'analyse des offres actualisées ;
- La fourniture du rapport final d'analyse des offres actualisées ;
- Une réunion de mise au point de la présentation des offres actualisées au jury ;
- La présentation des offres actualisées au travers d'un diaporama ;
- Le secrétariat pendant les auditions ;
- La rédaction d'un compte-rendu des auditions ;
- La remise de ce compte-rendu ;
- Le secrétariat du jury de l'offre et la rédaction du document de PV de jury en séance.

5. Récapitulatif des livrables

	LIVRABLE	DELAIS	POINT DE DEPART DU DELAI
Partie technique n°1 : Assistance à l'analyse des offres			
PARTIE TECHNIQUE 1 : ASSISTANCE A L'ANALYSE DES OFFRES	Elément de mission 1.1 : Analyse des offres initiales		
	Rapport d'analyse des offres	1 mois	A compter de la date limite de dépôt des plis
	Compte-rendu des auditions	24 heures	A compter des auditions
	Elément de mission 1.2 : Première Négociation		
	Support de négociation	14 jours	A compter de la réunion de cadrage de la phase de négociation
	Support de négociation final	3 jours	A compter de la réunion d'approbation du support
	Compte-rendu de négociation	24 heures	A compter de la réunion de négociation
	Remise des pièces contractuelles actualisées suite à la première négociation	14 jours	A compter de la réunion de négociation
	Elément de mission 1.3 : Analyse des offres actualisées suite première négociation		
	Rapport d'analyse des offres actualisées	14 jours	A compter de la date limite de remise des offres négociées
	Compte-rendu des auditions	24 heures	A compter des auditions
Partie technique n° 2 : Second tour de négociation			
	Elément de mission 2.1 : Seconde négociation		
	Support de négociation	14 jours	A compter de la réunion de cadrage de la phase de seconde négociation
	Support de négociation final	3 jours	A compter de la réunion d'approbation du support
	Compte-rendu de négociation	24 heures	A compter de la réunion de seconde négociation
	Remise des pièces contractuelles actualisées suite à la négociation	14 jours	A compter de la réunion de seconde négociation
	Elément de mission 2.2 : Analyse des offres actualisées suite à seconde négociation		
	Compte-rendu des auditions	24 heures	A compter des auditions
	Rapport d'analyse des offres actualisées	14 jours	A compter de la date limite de remise des offres négociées

Le titulaire s'engage à la reprise des livrables après chaque réunion d'approbation le cas échéant.