

**ANA 24 04 037 – Travaux de mise en accessibilité  
- IUT de Bordeaux Montaigne**

CCTP – LOT 03 – PEINTURE / MENUISERIES INTERIEURES /  
REVETEMENT DE SOL / SIGNALÉTIQUE

**DCE**



## COORDONNEES DES INTERVENANTS

<b>Maître d'ouvrage</b>	<b>Université Bordeaux Montaigne</b> <b>Direction du Patrimoine Immobilier et Logistique</b> <b>Domaine Universitaire</b> F33607 PESSAC CEDEX	M. Aurélien CORNILLE Tel : 06 63 15 98 95 Mail : <a href="mailto:aurélien.cornille@iut.u-bordeaux-montaigne.fr">aurélien.cornille@iut.u-bordeaux-montaigne.fr</a>
<b>Bureau d'Etudes Technique</b>	<b>ANA INGENIERIE</b> Avenue de la Poterie Parc Technoclub 33170 GRADIGNAN	M. Maxime DESCATOIRE Tel : 06 41 48 00 13 Mail : <a href="mailto:m.descatoire@ana-ingenierie.fr">m.descatoire@ana-ingenierie.fr</a>
<b>Bureau de Contrôle</b>	<b>ALPES CONTROLES</b> 4 Rue Théodore Blanc, 33300 Bordeaux	M. Paul MERCIER 06 49 61 27 01 <a href="mailto:pmercier@alpes-controles.fr">pmercier@alpes-controles.fr</a>
<b>SPS</b>	<b>BECS</b> 3rue du Gold – Parc Inolin –33701 Mérignac	M. Xavier ANCELLE HANSEN 06 98 05 04 52 <a href="mailto:xavier.ancellehansen@becs.fr">xavier.ancellehansen@becs.fr</a>

## REVISIONS DU DOCUMENT

C	20/02/2025	MAJ	MDE
B	21/01/2025	MAJ	MDE
A	02/12/2024	Edition originale	LDU
<b>INDICE</b>	<b>DATE</b>	<b>MODIFICATION</b>	<b>AUTEUR</b>

## SOMMAIRE

1	GENERALITES .....	4
1.1.	Prescriptions techniques générales .....	4
1.1.1	Règlementations et normes .....	4
1.1.2	Etudes, surfaces témoins et couleurs .....	5
1.1.3	Spécifications techniques - Peinture .....	5
1.1.4	Spécifications techniques – Nettoyage général .....	7
1.1.5	Spécifications techniques – Menuiseries intérieures .....	8
1.1.6	Prescriptions particulières .....	11
1.2.	Chauffage provisoire .....	13
1.2	Entretien des ouvrages .....	13
1.3	Nettoyage du chantier .....	14
1.4	Obligation de l'entreprise .....	14
1.5	Limites de prestations .....	14
2	DESCRIPTION DE TRAVAUX .....	15
2.1	Travaux préparatoires .....	15
2.1.1	Etudes d'exécutions / frais de bureau d'études .....	15
2.1.2	Nettoyages en fin d'intervention et gestion des déchets .....	15
2.2	Travaux de REVETEMENT DE SOL .....	16
2.2.1	Contres-marches .....	16
2.2.2	Bande podotactile .....	16
2.3	Travaux de SIGNALÉTIQUE .....	17
2.3.1	Signalétique extérieure de type vitrophanie .....	17
2.4	Travaux de MENUISERIES INTERIEURES .....	18
2.4.1	Adaptation de banques d'Accueil .....	18
2.4.2	Ajustement d'un poste informatique PMR .....	18
2.4.3	Dépose de bloc porte et seuils à la suisse .....	19
2.4.4	Bloc portes acoustiques. ....	19
2.5	Dossier des ouvrages exécutés .....	20

# 1 GENERALITES

## CF CCTC

### 1.1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES

#### 1.1.1 Règlementations et normes

Seront documents contractuels pour l'exécution du présent marché, tous les documents énumérés ci-après.

- Les DTU et les documents ayant valeur de DTU, qu'ils fassent l'objet d'une norme ou non (cahiers des charges (CC), cahiers des clauses techniques (CCT), les règles de calcul, les mémentos, guides, instructions, etc.,
- Les règles professionnelles, cahiers des charges, prescriptions techniques ou recommandations,
- Les documents rendus obligatoires par les assureurs pour la prise en garantie décennale des ouvrages,
- Les normes NF concernant les ouvrages du présent marché, qu'elles soient homologuées ou seulement expérimentales.

L'entrepreneur est contractuellement réputé être en possession et connaître parfaitement tous les documents contractuels visés ci-dessus, applicables aux travaux de son marché. Il devra, dans l'exécution des prestations de leur marché, se conformer strictement aux clauses, conditions et prescriptions de ces documents.

Par documents de référence contractuels applicables aux présents marchés, il faut entendre tous les fascicules, additifs, mémentos modificatifs, errata, etc., connus à la date précisée au CCAP ou à défaut celle découlant des clauses du CCAG.

L'entrepreneur prendra notamment considération des normes suivantes :

DTU 59.1	Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
DTU 59.1	Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
DTU 59.4	Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
DTU 59.5	Exécution des peintures intumescentes sur structures métalliques
DTU 25.1	Enduits intérieurs en plâtre
DTU 25.31	Ouvrages en carreaux de plâtre
DTU 25.41	Ouvrages en plaques de plâtre – Plaques à faces cartonnées
DTU 25.42	Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches – Plaques de parement en plâtre et isolant
DTU 34.4	Mise en œuvre des fermetures et stores
DTU 36.2	Menuiseries intérieures en bois
DTU 58.1	Plafonds suspendus modulaires
DTU 53.12	Préparation du support et revêtements de sol souples
DTU 54.1	Revêtements de sol coulés à base de résine de synthèse
DTU 59.1	Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
DTU 59.3	Peinture de sols
DTU 59.4	Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
DTU 59.5	Exécution des peintures intumescentes sur structures métalliques

### 1.1.2 Etudes, surfaces témoins et couleurs

Durant la période de préparation, l'Entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre les documents suivants :

- Documentations techniques
- PV de tenue au Feu
- Echantillons Les échantillons et surfaces témoins dont le nombre et la superficie seront fixés par le Maître d'œuvre seront obligatoirement revêtus suivant les procédés de base indiqués et avec les produits prescrits pour chaque cas.

Ces échantillons et surfaces témoins seront conservés jusqu'à la réception, sauf contre-ordre du Maître d'œuvre. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de demander, sans supplément de prix, l'exécution dans le cadre des opérations prévues au devis descriptif, de surfaces témoins par le service de démonstration du fabricant et, dans ce cas, les démonstrations devront être suivies par l'entrepreneur. Les essais de réception prévus ci-après seront également exécutés sur les surfaces témoins, après un délai minimum de 6 semaines après application. En cas de non-conformité avec les clauses du devis descriptif, l'entrepreneur devra présenter une nouvelle solution sans plus-value. Plusieurs prélèvements de peinture, vernis, enduits et produits pourront être effectués en cours d'emploi par les soins du Maître d'œuvre, aux fins d'analyses et de vérification aux frais de l'entrepreneur du présent ouvrage. Les couleurs seront déterminées par le maître d'œuvre à temps pour permettre la mise au point des tons et l'entrepreneur devra exécuter autant de surfaces témoins que de teintes choisies. Après acceptation définitive par le Maître d'œuvre, les échantillons seront conservés pour servir de modèle et de contrôle jusqu'à la réception. La polychromie et l'emploi de couleurs fines n'entraîneront pas de majoration de prix.

### 1.1.3 Spécifications techniques - Peinture

#### 1.1.3.1 Supports

##### Réception des supports :

L'entrepreneur devra procéder à la réception des supports devant recevoir les peintures. Pour cette réception, il devra vérifier que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres. Cette réception sera faite en présence du Maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entreprise.

##### Supports non conformes :

En cas de supports ou parties non conformes, il signalera par écrit au Maître d'œuvre, avec justifications à l'appui, des imperfections ou malfaçons qu'il aurait pu constater et qui seraient préjudiciables à la bonne exécution et tenue de ses travaux. Il appartiendra alors au Maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes. Le Maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par l'Entreprise ayant exécuté les supports, soit par la présente Entreprise, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

#### 1.1.3.2 Matériaux

##### Qualité et origine :

Tous les produits devront provenir d'usines notoirement connues par leur qualité de fabrication et de réputation solidement établie. Les marques et références des produits seront obligatoirement jointes à la proposition de l'entreprise. Les peintures, vernis, enduits et produits employés devront être appropriés aux subjectiles, aux expositions, atmosphères agressives, humides ou autres, compatibles entre eux. Si l'entrepreneur en tant qu'homme de métier prévoit un résultat douteux des techniques et produits préconisés par le Maître d'œuvre, il doit faire des réserves par écrit en motivant ses réserves et proposer les solutions de remplacement sans pour cela qu'il soit question d'un supplément de prix. L'acceptation par le Maître d'œuvre d'une proposition, qu'elle comporte la marque citée ou une marque proposée, ne retire

en rien les responsabilités de l'entrepreneur. Pour les peintures, vernis, enduits et produits employés, ils devront être logés dans des bidons scellés en usine. Les bidons ne devront être descellés qu'au moment de l'emploi, à mesure des besoins. Dans le cas de recouvrement d'une couche de peinture, vernis ou enduit, par l'application d'un produit de famille différente ou livré par un autre fabricant, même si ce produit est considéré comme équivalent, l'entrepreneur devra, avant d'en faire usage, remettre au Maître d'œuvre une attestation de chaque fabricant garantissant la compatibilité de la couche de recouvrement par rapport à la couche recouverte et vice versa, faute de produire cette attestation, l'entrepreneur subira l'entière responsabilité des accidents pouvant survenir et des dommages consécutifs.

#### Tenue au feu :

L'ensemble des matériaux et produits sera classé au regard de la réaction au feu des locaux. Il sera demandé à l'Entreprise de fournir une justification de ces comportements au feu.

#### Assistance technique :

Pendant la période de préparation et pendant la durée des travaux, le fabricant apportera à l'entrepreneur son assistance technique et ne pourra en aucun cas être dégagé de cette obligation. Les conditions précises de cette assistance pourront être définies d'un commun accord entre l'entrepreneur et le fabricant, en fonction des particularités du chantier et cet accord sera soumis à l'agrément du maître d'œuvre.

#### *1.1.3.3 Mise en œuvre*

#### Travaux préparatoires :

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra procéder au balayage et au dépoussiérage des locaux.

#### Préparation des supports :

Les enduits, bétons, raccords, cueillies, arêtes, faux aplombs, plâtres morts, etc..., défectueux seront refaits par les entrepreneurs titulaires et à leurs frais, sauf si d'autres entrepreneurs étaient concernés par ces détériorations, auquel cas ces reprises seraient aux frais des intéressés. Toutefois, certains ouvrages pourront être refaits par le peintre, par l'intermédiaire d'enduit ordinaire ou repassé ou de toutes autres prestations appropriées, mais à la charge de l'entrepreneur responsable. Il est précisé que les irrégularités courantes telles que fissures filiformes, rayures, nœuds non vicieux, etc... seront rebouchées ou enduites par le corps d'état chargé des travaux de peinture dans le cadre du présent marché et sans frais supplémentaire. Il est signalé que l'impression effectuée sur les ouvrages en métaux ferreux ou sur les canalisations (compris tous les supports) exécutés par les entrepreneurs des corps d'état concerné ne constituera en fait qu'une protection provisoire destinée à préserver ces ouvrages entre le moment de la pose et celui de l'intervention du peintre. Ce dernier devra donc prévoir les impressions en totalité et s'assurer de la compatibilité des produits entre eux.

#### Mise en œuvre :

Toutes les peintures pourront être appliquées au rouleau, au pistolet ou à la brosse. Le choix de l'outil incombera à l'entrepreneur (sauf spécification en cours de description ou instruction du Maître d'œuvre) en fonction de la nature et de l'aspect des ouvrages demandés. Toutefois, pour certains ouvrages particuliers, les couches d'impression ou de fond seront appliquées à la brosse. De plus, l'entrepreneur devra signaler au Maître d'œuvre, avant tout commencement d'exécution, les procédés d'application qu'il envisage d'employer.

L'entrepreneur du présent ouvrage devra, naturellement, prendre toutes dispositions lors de l'exécution des ouvrages du présent ouvrage pour assurer une protection efficace des matériaux, matériels et éléments sur lesquels il n'a pas à intervenir. Le prix convenu pour l'exécution des travaux comprend toujours, suivant

le degré de finition demandée et l'état de surface du support, les opérations préparatoires et apprêts suivants : égrenage, brossage, ponçage, rebouchage, masticage, époussetage, dégraissage, dérouillage, bouche - porage, assainissement des surfaces en béton, dans les cas d'une trop forte alcalinité, solution neutralisante ne nécessitant pas de rinçage, bandes de calicot, traitement des joints des panneaux de doublage, etc... Seront également compris dans le prix forfaitaire, dans les locaux existants, les décapages, grattages, dégraissages, brûlages éventuels, lavages et lessivages, etc... Pour suppression des couches anciennes et mise à nu des supports en vue d'un nouveau peinturage ou pour préparation d'anciennes peintures conservées. De même que la pose de Barres prépeintes dans le cas où il sera retrouvé toutes malfaçons linéaires des supports ou lors de Joints de dilatation. Pour permettre au Maître d'œuvre la vérification à tout moment, du nombre de couches de peinture exécutées, les couches successives seront de nuances différentes. Tous les bois seront soigneusement imprimés par le présent Lot, dès leur livraison sur le chantier. Les prix consentis devront tenir compte des raccords nécessaires même lorsque les travaux de peinture seront achevés, cela bien entendu lorsque ces raccords seront motivés par des malfaçons dues à une mauvaise exécution des travaux du présent Lot. Par raccord, il faut entendre la reprise complète des panneaux. Lorsque les « raccords » seront motivés par des détériorations dues à l'intervention d'un autre corps d'état, leurs coûts seront pris en charge soit par le corps d'état responsable soit, à défaut, par l'entrepreneur titulaire du marché. En conséquence, le prix forfaitaire devra toujours notamment englober les opérations suivantes :

- Travaux préparatoires et apprêts (y compris enduits) en fonction du degré de finition.
- Ensemble des couches.
- Raccords après jeux des menuiseries.
- Raccords après essais.
- Protection des ouvrages qui pourraient être attaqués ou tachés.

#### 1.1.4 Spécifications techniques – Nettoyage général

Le titulaire du présent Lot devra le nettoyage du chantier après intervention, les déblais seront évacués au fur et à mesure des travaux. Il devra aussi le nettoyage général de la totalité des pièces des zones aménagées avant réception de ces travaux. Ce dernier comprendra :

- Nettoyage des revêtements de sol et parois scellés et collés, y compris lustrages.
- Nettoyage du petit appareillage électrique.
- Nettoyage des alliages légers : enlèvement protection pelliculaire, nettoyage des tâches.
- Nettoyage de toutes menuiseries alu. et parties vitrées intérieures et extérieures.
- Nettoyage, lessivage, enlèvement des inscriptions et des marquages.
- Dépoussiérage et balayage général

#### Prescriptions :

Les nettoyages devront être effectués de manière à faire disparaître les tâches de peinture ou d'huile, les tâches de plâtre, ciment, etc..., les tâches de film de mortier, les rayures éventuelles sur carrelage et revêtements. Il est précisé que l'entrepreneur de peinture aura à la charge du nettoyage complet de l'intérieur des locaux et placards, nettoyage des appareils sanitaires qui auraient été utilisés. Les déchets seront évacués aux décharges. Les produits employés, les procédés mis en œuvre, devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matériaux eux-mêmes ou sur leur état de surface sur les revêtements émaillés l'usage de grès ou de ponce est interdit. L'entrepreneur devra requérir en temps utile auprès des entreprises chargées des divers travaux, toutes indications utiles concernant les produits et procédés de nettoyage compatibles avec leurs ouvrages. L'entrepreneur demeurera seul responsable de l'observation de ces prescriptions. Toutes les parties mobiles (châssis ouvrant, portes, serrures, ferme imposte) devront être livrés en état de fonctionnement. Les films de peinture ne devront pas faire coller entre elles les parties destinées à être mobiles l'une par rapport à l'autre. Pour obtenir ce résultat, la mise en peinture de ces parties sera effectuée à des périodes décalées de l'intervalle de temps nécessaire au parfait séchage de chaque couche.

Les nettoyages des sols ne pourront être exécutés de jour qu'à la condition expresse que l'entrepreneur soit seul sur les lieux. Dans le cas contraire, les travaux seront exécutés de nuit et toutes précautions seront prises pour éviter que le liquide décapant soit transporté par les allées et venues des ouvriers. En tout état

de cause, l'entrepreneur sera responsable des dégâts qui pourraient être causés par les ingrédients pour ce nettoyage. Les nettoyages des vitres et glaces (Intérieures et Extérieures) doivent être exécutés avec soin de façon à ne pas rayer les surfaces. Les angles doivent être soigneusement nettoyés et les parcloches ou mastics seront préservés pendant les opérations de nettoyage.

### 1.1.5 Spécifications techniques – Menuiseries intérieures

#### 1.1.5.1 *Supports*

##### Réception des supports :

L'entrepreneur devra procéder à la réception des supports. Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres. Cette réception sera faite en présence du maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'Entreprise.

##### Supports non conformes :

En cas de supports ou parties non conformes, l'entrepreneur fera, par écrit, au Maître d'œuvre ses réserves et observations avec justifications à l'appui. Il appartiendra alors au Maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention de supports conformes. Le Maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par l'Entreprise ayant exécuté les supports, soit par la présente Entreprise, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

#### 1.1.5.2 *Matériaux*

Les fournitures et matériaux entrant dans les Prestations détaillées dans ce Document devront répondre aux conditions suivantes :

##### Prescriptions :

Les matériaux devront répondre aux caractéristiques définies ci-après au présent document. Nous retrouverons d'une manière générale des portes pleines stratifiées d'épaisseur 40mm en affleurement sur une face.

##### Echantillons et Essais :

L'entrepreneur devra, avant tout commencement de la fabrication, présenter au Maître d'œuvre un prototype de menuiserie ainsi que toute la quincaillerie. De plus, il procédera à ses frais à tous les essais nécessaires qui lui seront demandés par le Maître d'œuvre. Tenue au FEU L'ensemble des matériaux et produits sera classé au regard de la réaction au feu du Local où ils seront utilisés. Il sera demandé à l'Entreprise de fournir une justification de ces comportements au feu et joindre une attestation de type PV.

#### 1.1.5.3 *Mise en œuvre*

##### Qualité et origine :

A l'appui de leurs propositions, les entreprises joindront obligatoirement sous peine de rejet des offres, la liste détaillée des références, marques et caractéristiques des profilés proposés. La même notice précisera obligatoirement les moyens envisagés pour répondre aux spécifications de confort acoustique et assurer l'étanchéité à l'air et à l'eau, en précisant si les performances exigées sont prévues réalisées par les caractéristiques des matériaux considérés ou par prévision de prestations supplémentaires. Tous les bois mis en œuvre seront imprégnés avec un produit de traitement fongicide ou insecticide. Tous les ouvrages



métalliques seront protégés avant la pose par une couche de peinture antirouille permettant, après retouches, l'application d'une peinture de finition. L'entrepreneur sera responsable des défauts et de la dessiccation des bois. Il ne sera pas toléré de bois bleutés. Le fil sera sensiblement droit sur les 3/4 de la longueur des pièces, la pente du fil ne dépassera pas 10 % sur l'autre part. Le bois sera de première qualité et sera exempt de fentes, nœuds, nœud noirs, nœuds vicieux, pochés de résine, cœur découvert, roulure entre écorce ... Il sera seulement toléré de légères gerces superficielles de séchage. Les panneaux de contreplaqué auront leur face formée d'un seul placage, sain, de fil droit, bien déroulé, sans défaut appréciable, sans pastille, bouche, nœud, ni fente réparée. Les matériaux seront conformes aux termes en vigueur pour des matériaux traditionnels. Pour tous les autres, il sera exigé l'agrément CSTB.

#### Mise en œuvre :

L'entrepreneur du présent ouvrage fournira les plans relatifs aux détails de raccordement, les plans de réservation qui seront transmis au Maître d'œuvre et à l'entreprise chargée du cloisonnement pour les réservations et la pose des blocs portes. Toutes les huisseries et tous les cadres devront recevoir une couche d'impression avant la mise en place. Cette couche d'impression sera effectuée par le corps d'état chargé des travaux de peinture sous la surveillance du présent corps d'état et sous la responsabilité de l'entreprise titulaire du marché. Il est rappelé que dans les ouvrages en B.A., seuls les scellements au ciment sont autorisés. Tous les assemblages et profils devront être exécutés suivant les normes R.E.E.F. L'entrepreneur devra donner à ses ouvrages les jeux nécessaires pour en assurer le bon fonctionnement, les jeux seront donnés suivant les prescriptions et d'après les tolérances indiquées dans la norme NF P 01 - 005. Les entailles et trous tamponnés seront également conformes aux normes. L'entrepreneur devra dès la pose de ses huisseries et bâtis, garantir la protection des arêtes par tous moyens appropriés jusqu'à l'exécution des travaux de peinture. Il veillera à leur conservation et les remplacera s'ils venaient à être enlevés. Les colles employées seront de type phénol ou résorcine formol à l'exclusion de toute autre. L'emploi d'un autre type de colle sera soumis à l'agrément du maître d'œuvre. Les assemblages ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à la solidité. Les défauts d'assemblage ne seront, en aucun cas, dissimulés au moyen de mastic. Les assemblages seront soit collés, soit par joints embrevés.

Les moulures couvre-joints intérieures des baies seront de même essence que ces dernières, en 50 mm de largeur, ou supérieures, compris coupes et assemblages.

#### Blocs Portes :

De manière générale, les Blocs Portes utilisés seront du type prépeint de 400mm à âme pleine, et Coupe-feu ½H.

#### Huisseries :

De manière générale, les huisseries seront du type métalliques, adaptées au type de maçonnerie ou cloisonnement auxquelles elles sont destinées.

#### Accessoires :

Nous retrouverons pour toutes nouvelles menuiseries, des buttoirs de porte.

#### Quincailleries :

La quincaillerie devra être de première qualité et porter la marque SNFQ en l'absence de normes françaises définissant les qualités et dimensions. Dans la majorité des cas, les articles de quincaillerie sont définis dans chaque ouvrage et l'entrepreneur devra établir sa proposition avec ces articles. Dans le cas où les articles ne seraient pas précisés, l'entrepreneur devra prévoir des articles de qualité équivalente. Il est rappelé que des échantillons complets de quincailleries et garnitures seront présentés au Maître d'œuvre avant tout commencement d'exécution ou de commande aux fournisseurs. Le Maître d'œuvre

pourra exiger le remplacement d'un modèle proposé par le constructeur par un autre modèle de son choix, sans que cette modification puisse entraîner une modification des conditions du marché, s'il s'avère que le modèle proposé est insuffisant. Les Equipements pouvant être retrouvés, suivant la nomenclature, seront :

- Quincaillerie courante composée de 3 paumelles en acier électro-zinguées de 160x55mm
- Serrure à mortaise à pêne dormant demi-tour et cylindre Européen
- Serrures équipées d'un témoin d'occupation pour les portes des sanitaires
- Ensemble béquilles plates de propreté sur rosette teinte aluminium naturel

Les portes d'entrées des locaux seront équipées de canons provisoires ou de systèmes de sécurité jusqu'à la réception des travaux, dont les clés seront remises à chaque entrepreneur occupant les lieux

Le présent Lot devra la fourniture de ce matériel. A la livraison du Bâtiment, l'Entrepreneur devra fournir un trousseau de clés comprenant 3 clés pour chaque Porte mise en place ainsi que 3 passes. A ce titre, l'Entrepreneur devra prendre connaissance et prendre toutes les dispositions pour répondre aux besoins définis dans l'Organigramme de la Maîtrise d'Ouvrage. Concernant les déposes de Blocs Portes, il sera prévu de remettre l'ensemble des cylindres à la Maîtrise d'Ouvrage.

#### Prestations diverses :

Les menuiseries seront entreposées à l'abri de l'humidité. Elles seront posées avec la plus grande exactitude et un aplomb parfait à leurs emplacements exacts définis par les plans. Les menuiseries seront soigneusement protégées pendant la durée des travaux. L'entrepreneur devra le remplacement des protections détériorées en cours de chantier. Les jeux ne seront donnés qu'au cours du chantier. Les parties ouvrantes seront maintenues fermées pendant la durée des travaux. Avant l'exécution des peintures, l'ajustage des ouvrants sera exécuté. Les dimensions du tableau sont en général des dimensions des portes elles-mêmes ; toutefois, certaines dimensions sont données en tableau suivant précision. L'entreprise de menuiserie doit la mise en place, calage de niveau, dispositif de maintien des gabarits des huisseries incorporées et le scellement de ses ouvrages. L'entrepreneur doit la mise en place, le plombage et scellement de ses ouvrages. Les calfeutrement et garnissages dans les cloisons gros-œuvres sont exécutés par le GO. Tous les bois mis en œuvre seront imprégnés avec un produit de traitement fongicide ou insecticide. Les éléments ferreux seront protégés avant la pose par une couche d'antirouille, les pièces scellées au mortier ne recevant aucune protection.

#### *1.1.5.4 Quincaillerie - Béquillage*

Les articles de quincaillerie seront toujours de première qualité et garantis comme tels par l'entrepreneur qui en demeurera responsable. Les objets normalisés devront avoir les dimensions fixées dans les normes correspondantes.

Les béquillages proposés seront :

- **Modèle Utrecht de chez HOPE**

Les articles mentionnés dans le cours du devis descriptif sont donnés à titre indicatif comme base de référence de qualité d'aspect et de principe.

Les modèles équivalents proposés par l'entrepreneur devront être soumis préalablement à l'acceptation du Maître d'Œuvre.

A cet effet, l'échantillon de chaque article choisi ou prévu sera déposé par l'entrepreneur et aux frais de ce dernier, dans le bureau du Maître d'Œuvre.

Tous les modèles fournis ultérieurement devront être conformes à ces échantillons, tant pour la qualité que la provenance ou le poids.

Les articles de quincaillerie seront mis en place avec le plus grand soin. Les entailles nécessaires à leur pose auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois. Elles auront les dimensions précises de la ferrure en largeur et en longueur et elles seront exécutées de telle sorte que les pièces affleurent exactement les bois.

Les vis seront toujours de force en rapport avec l'importance des objets qu'elles devront fixer et seront de finition en rapport avec l'ouvrage fixé (laiton poli, chromé, etc...)

Les pièces de quincailleries ou ferrures seront imprimées sur toutes faces au minimum de plomb à liant glycérophthalique, avant pose, ainsi que les entailles destinées à les recevoir.

#### *1.1.5.5 Spécificité d'accessibilité handicapée*

Le titulaire du présent lot devra prendre en compte dans son offre les spécificités suivantes :

- Fourniture et pose de seuil réduit (H= 2cm maxi)
- Tous les organes de manœuvres ou de commandes devront être entre 90 et 130 cm du sol fini
- Les organes de manœuvres ou de commandes ne devront pas être implantés dans un angle ou dans le cas contraire être déca lés de l'angle d'au moins 40 cm, ou prévoir les poignées déportées si nécessaire.
- L'effort d'ouverture des portes et fenêtres devra être inférieur à 50N
- L'extrémité de la poignée sera à 40cm minimum de la cloison en retour ou axé à 120 mm si nécessité vis à vis de la norme PMR.
- L'axe de la serrure sera à 30cm de la cloison en retour
- Le passage libre des portes des parties communes et des portes palières d'appartement sera de 90cm
- Dans le cas des boîtes aux lettres, 30% d'entre elles doivent répondre aux exigences PMR.
- Les portes ménageront 83cm de passage libre

#### *1.1.5.6 Nettoyage et protection des revêtements finis*

Immédiatement après la pose, les cloisons seront soigneusement nettoyées à l'aide de produits adéquats par l'Entreprise et devra en assurer la protection jusqu'à la réception. Dans certains cas, en fonction des conditions particulières du chantier, l'Entrepreneur pourra se trouver amené à assurer une protection absolument efficace, soit par mise en place d'un film plastique collé aux joints par bande adhésive, soit par tout autre moyen efficace.

### 1.1.6 Prescriptions particulières

#### *1.1.6.1 Déclaration environnementale*

L'entreprise devra fournir au Maître d'Ouvrage les informations concernant les Fiches de Déclaration Environnementales et Sanitaires (FDES) des produits de construction se rapportant à la structure, l'enveloppe, le cloisonnement et les revêtements intérieurs, relatifs au présent lot, en référence à l'application de la NF P 01.010 et, les Profils Environnementaux des Produits (PEP) conformes à la norme ISO 14025 pour les équipements électriques.

#### *1.1.6.2 Emission de composés volatiles*

Les entreprises devront mettre à disposition les informations disponibles sur les risques d'émission de fibres et de particules classées Cancérigène Mutagène et Repro toxiques prouvés pour l'homme (CMR catégorie 1) des produits et matériaux utilisés dans l'opération et en contact avec l'air intérieur des logements tout en respectant l'arrêté DEVP0908633A du 30/04/2009.

Produits mis à disposition sur le marché avant le 1er janvier 2012:

A partir du 1er janvier 2013, les produits de construction et de revêtements de mur ou de sol et des peintures et vernis matériaux sont étiquetés B au minimum

Produits mis à disposition sur le marché à compter du 1er janvier 2012:

A partir du 1er janvier 2012, les produits de construction et de revêtements de mur ou de sol et des peintures et vernis matériaux sont étiquetés B au minimum

#### 1.1.6.3 Protection et entretien des ouvrages

Leur protection sera assurée jusqu'à la réception des travaux, par tous moyens à la convenance de l'entreprise qui vérifiera en particulier que les autres corps d'état qui risqueraient de tâcher ou de détériorer ses revêtements, utilisent bien les protections spéciales nécessaires.

L'entrepreneur assurera le nettoyage des revêtements et plinthes pour les pré-réceptions contrôles et réception.

L'entreprise devra la fourniture et pose d'un polyane de protection après pose des revêtements de sols souples.

Compris fourniture et pose de protection par carton ondulé après pose des revêtements de sols carrelés.

Prévoir un recouvrement des lès de 10 cm minimum.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre d'un dispositif de maintien de la protection par tous moyens appropriés (scotch, agrafes...).

Cette protection sera laissée en place pendant toute la durée du chantier.

Dépose, tri, chargement et évacuation des gravats à la décharge (dépose sur ordre écrit du Maître d'œuvre).

#### 1.1.6.4 Mode d'exécution des travaux de peinture

Lorsque pour certains travaux, le procédé de peinture au pistolet sera autorisé, l'entrepreneur devra mettre des masques de protection à la disposition de ses ouvriers et obliger ceux-ci à utiliser ces masques pendant la durée des travaux.

Tous les travaux préparatoires tels que :

- Egrenage, rebouchage, calfeutrement, masticage sont compris dans les conditions de ce marché.
- Les ponçages seront exécutés de façon à ne laisser aucun grain, aucune écharde ou trace d'outil sur les bois.
- Les canalisations seront toujours passées à la brosse métallique et dégraissées.
- Toutes les canalisations seront peintes aux teintes conventionnelles correspondant à leur nature avec emploi de couleurs fines, pures.
- Deux couches successives devront toujours être d'une nuance différente, de telle sorte que le nombre d'applications demandées puisse être constaté par le Maître d'Oeuvre.

Le non-respect de cette prescription pourra entraîner l'exécution d'une couche supplémentaire à la charge de l'entrepreneur.

#### 1.1.6.5 Echantillons

L'entrepreneur sera tenu de fournir les échantillons des peintures et de tous les matériaux entrant dans la composition de ces dernières, qui seront demandés. Il devra, en outre, réaliser toutes les applications d'essais qui lui seront prescrites par l'Architecte (support bois, plaque de plâtre, métal, béton...).

#### 1.1.6.6 Classement des sols

Les classements des sols sera conforme à la notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux du CSTB cahier 3782 de novembre 2017.

#### 1.1.6.7 Tolérance de planitude

Ils ne devront pas présenter de flashes :

Supérieurs à 5 mm sous une règle de 2 m présentée en tous sens.

Supérieurs à 1 mm sous une règle de 0.20 m.

#### 1.1.6.8 Teinte et calepinage

Dans les gammes de teintes des produits définis dans le CCTP, le choix des teintes sera fait par le Maître d'œuvre et le Maître d'Ouvrage.

Des teintes différentes pourront être demandées à l'entrepreneur du présent lot.

Le plan de calepinage devra être fourni au Maître d'œuvre sur simple demande.

#### 1.1.6.9 Jonctions

La jonction de revêtements de sols différents ou de teintes différentes sera effectuée à mi-feuillure des portes.

### 1.2. CHAUFFAGE PROVISOIRE

Installation de chauffage provisoire durant le chantier si besoin pour des raisons de séchage sera à la charge de l'entreprise du présent lot.

Pour mémoire :

Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

### 1.2 Entretien des ouvrages

Après l'exécution des divers ouvrages dûs par le présent lot, l'entrepreneur devra réviser tous ses ouvrages et s'assurer qu'ils sont fixés d'une façon parfaite. Jusqu'à l'entier achèvement et la réception des travaux, l'entrepreneur remplacera, aux frais du responsable, les matériaux soustraits ou détériorés. Tous les ouvrages devront être livrés en parfait état d'achèvement, de finition et de propreté. Pendant et après réception, prononcée sans réserve, l'entrepreneur assurera l'entretien de ses ouvrages, et devra chaque fois qu'il sera requis, donner les résultats qui seraient jugés nécessaires. Au cas où, pendant l'année de garantie, des défauts apparaîtraient, l'entrepreneur devra, avant la réception remédier à ses frais aux inconvénients signalés jusqu'à ce que ces ouvrages aient été reconnus par l'Architecte comme donnant entière satisfaction.

### 1.3 Nettoyage du chantier

Chaque corps d'état doit le nettoyage du chantier pour chaque poste de travail et l'évacuation de ses gravats et débris aux décharges publiques.

En conséquence, l'Entrepreneur effectuera tous les nettoyages de propreté, tant intérieurs qu'extérieurs, durant le cours de ses travaux et après l'exécution des travaux. En cas de carence de nettoyage constatée par la maîtrise d'œuvre, le SPS ou le maître de l'ouvrage, ceux-ci se réservent le droit de faire intervenir au frais de l'entreprise défaillante une entreprise spécialisée dans les 48H00 et ce sans mise en demeure préalable.

Chaque entrepreneur aura également à sa charge la dépose et l'enlèvement de ses protections provisoires, mais seulement dans le cas où cette dépose est nécessitée pour la poursuite des travaux. Dans le cas contraire, la dépose et l'enlèvement des protections provisoires seront réalisés en fin de chantier. L'entrepreneur prendra également en charge les dégâts qu'il aura éventuellement causés tant à l'intérieur qu'à l'extérieur de l'emprise du chantier.

### 1.4 Obligation de l'entreprise

#### Cf CCTC

L'entreprise est réputée s'être assuré qu'il n'y a ni de manque, ni double emploi dans les prestations fournies au titre de chaque chapitre du lot dont il est responsable afin d'assurer un achèvement complet des travaux dans les règles de l'art et pour la bonne construction.

L'entreprise sera tenue de prévoir dans ses dépenses tout ce qui doit normalement entrer dans le prix d'une construction à forfait pour les travaux du présent lot.

L'entreprise du présent lot devra également tous les ouvrages provisoires (échafaudages, coffrages, étalements et autres supports) nécessaires à la réalisation de ses travaux.

### 1.5 Limites de prestations

#### Cf CCTC

Il est rappelé que l'entreprise du présent lot devra prévoir à sa charge tous les travaux nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des ouvrages concernant ces prestations.

Ces travaux comprendront l'intégralité des ouvrages et devront assurer le complet et parfait achèvement conformément aux règles de l'art.

## 2 DESCRIPTION DE TRAVAUX

### 2.1 Travaux préparatoires

#### 2.1.1 Etudes d'exécutions / frais de bureau d'études

Les études d'exécution sont réalisées par l'Entreprise.

L'entreprise devra en cours de travaux réaliser et communiquer au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre les pièces nécessaires à la parfaite réalisation du projet, conformément à la législation en vigueur, à la demande du Maître d'Ouvrage et du Maître d'Œuvre.

Avant tous travaux d'exécution, l'entrepreneur du présent lot devra consulter les derniers plans architecte et plans de gros œuvre, afin d'adapter ses installations aux éventuelles modifications apportées au projet.

En plus des plans et documents concernant sa prestation, l'entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance des dossiers des autres lots et des limites de prestations.

Tous les documents diffusés seront accompagnés d'un cartouche et seront numérotés suivant une procédure à soumettre à l'accord du Maître d'Œuvre. La première diffusion du document original se fera obligatoirement à l'indice A.

Toutes les modifications apportées sur les notes ou plans établies en cours d'étude seront clairement « nuagées » et la modification sera rappelée succinctement au-dessus du cartouche du document avec la date et l'indice de modification.

Le maître d'œuvre se réserve la possibilité de refuser tous documents non suffisamment explicités ou ne répondant pas au degré d'exigence demandé.

#### 2.1.2 Nettoyages en fin d'intervention et gestion des déchets

L'entreprise nettoiera l'ensemble de ses ouvrages en fin d'intervention et assurera un nettoyage régulier de son chantier.

Evacuation de tous les gravats et débris de chantier.

## 2.2 Travaux de REVETEMENT DE SOL

### 2.2.1 Contres-marches

L'entreprise devra la fourniture et la pose de bandes adhésives haute performance pour mise en contraste visuel des contremarches des escaliers.

Compris dépoussiérage nettoyage et préparation du support suivant prescription du fabricant.  
Compris mise en œuvre d'un primaire d'accroche adapté au support PVC existant

Caractéristiques :

- Bande en PVC, à, résistant à la déchirure et au vieillissement accéléré
- Largeur : 10 cm.
- Support lisse : PVC

Couleur au choix du maître d'ouvrage visuellement contrasté par rapport à l'escalier.  
Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

**Localisation : Suivant les plans,**

- Escalier 3, 4, 5, 6, 9 - Bâtiment 1
- Escalier d'accès au plateau TV
- Escalier des gradins du plateau TV

### 2.2.2 Bande podotactile

Fourniture et pose collée de bandes d'éveil à la vigilance, suivant la réglementation PMR.

Bandes podotactiles de marque DALSOUPLE modèle PRAXIS, réalisées en caoutchouc renforcé avec teinte dans la masse.

Positionnement : posée à 0,50m de la 1<sup>ère</sup> marche de l'escalier au niveau de chaque palier de départ de l'escalier.

Teinte au choix de l'Architecte et du Maître d'Ouvrage dans la gamme complète du fabricant.

**Localisation : Suivant les plans,**

- Escalier 3, 4, 5, 6, 9 - Bâtiment 1
- Escalier d'accès au plateau TV



## 2.3 Travaux de SIGNALETIQUE

### 2.3.1 Signalétique extérieure de type vitrophanie

L'entreprise devra la fourniture et pose sur panneau métalliques ou vitrages des façades rideaux extérieures d'une vitrophanie avec texte comprenant :

- Préparation du support verrier selon prescriptions du fabricant.
- Fourniture et mise en œuvre sur vitrage d'un film adhésif de 0.08 à 0.12 mm ép., collé selon prescriptions du fabricant.
- Nettoyage après intervention des zones traitées.

Y compris toute sujétion de mise en œuvre

**NOTA : Le patron de cette signalétique devra être validée par la maîtrise d'ouvrage avant production. La charte graphique du logo de l'IUT sera communiquée à l'entreprise par la MOA.**

**Localisation : Suivant les plans,**

- Vitrophanie pour entrée du bâtiment 1 « ENTREE BATIMENT 1 » + LOGO DE L'IUT
- Vitrophanie pour entrée plateau TV « ENTREE PLATEAU TV » + LOGO DE L'IUT

## 2.4 Travaux de MENUISERIES INTERIEURES

### 2.4.1 Adaptation de banques d'Accueil

Le présent lot devra la fourniture et pose d'une tablette complémentaire pour obtenir le vide conforme à la réglementation handicapé comprenant :

- Préparation des supports à modifier
- Fourniture et pose d'une tablette stratifiée de 0.70m de long à peindre de largeur adaptée - Mise en peinture des champs découpé du bandeau frontal ainsi que de la tablette.
- Habillage des chants en panneaux stratifiés de 19 mm
- Compris Fixations, assemblage, découpes, etc ...

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques des fabricants, DTU et normes en vigueur

**Localisation : Suivant les plans, bâtiment 1 :**

- **Banque d'accueil de la bibliothèque**
- **Banque d'accueil de l'accueil**
- **Banque d'accueil secrétariat bâtiment 1.**

### 2.4.2 Ajustement d'un poste informatique PMR

Le présent lot devra la modification du poste informatique de la bibliothèque et la fourniture d'un nouveau poste de travail adapté aux personnes handicapées. La prestation comprend :

- Démontage et Dépose d'une partie du plan de travail compris poteaux supports,
- Evacuation des déchets en centre de tri,
- Mise en place d'un nouveau plan de travail abaissé, de hauteur conforme à la réglementation PMR, composé :
  - Plateau d'épaisseur 21 mm chant alaise bois (100 x 60 cm) avec baguette d'arrêt ergonomique en polyuréthane (PU).
  - Poteaux support métallique support de caractéristiques similaires à l'existant
- Fixation par tous moyens jugés nécessaires par l'entreprise

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition. Mobilier Conforme à la norme NF EN 1729.

**Localisation : Suivant les plans. Bibliothèque – Bâtiment 1.**

#### 2.4.3 Dépose de bloc porte et seuils à la suisse

L'entreprise devra prévoir la dépose :

- Des menuiseries intérieures
- Des huisseries, bâtis de portes, impostes éventuelles et habillages, quincailleries associées, seuils à la suisse...
- Liste non limitative.

**Localisation : Suivant les plans, dans la zone radio du bâtiment 1 (Salle 119,118,120,114, 113, 111,111A et 118A)**

#### 2.4.4 Bloc portes acoustiques.

Le titulaire du présent lot devra la fourniture, pose et réglage de bloc-portes simple vantail à ame pleine isolée, comprenant :

- Bati en tube à profilé fermé,
- Compris paumelles
- Recouvrement des cloisons jusqu'à 200 mm d'épaisseur
- Huisserie adaptée à la taille de la cloison avec revêtement mural,
- Vantail bois
- Ame en panneau de particules agglomérées feu,
- Joint isophonique périphérique
- Barre de seuil extra fine de 1,2 cm adapté à la réglementation PMR

RESISTANCE AU FEU :

- PF ½ H (E30)

ACOUSTIQUE :

- $R_w (C ; C_{tr}) = 40 (-1; -4)$
- $RA \geq 45$  dB

SEUIL :

- Seuil à la suisse avec joint garantissant la continuité périphérique du joint acoustique. Model extra plat dans la gamme du fournisseur conforme à la réglementation PMR

FERRAGE / GARNITURE :

- Garniture et béquille : modèle Zurich de chez HOPPE identique à l'existant
- Ferrage par paumelle en acier,
- Serrure à canon européen avec jeu de 3 clés, Ferrage par paumelle en acier – A raccorder sur l'organigramme de porte du bâtiment.
- Butée de porte de marque HOPPE ou équivalent

#### Dimension dito existante.

Réalisation d'un joint mousse pré-comprimée continu en périphérie du dormant en liaison avec le support (croisement en recouvrement dans les angles) ; complété au droit des tableaux et linteaux par un joint mastic polyuréthane coté extérieur.

**Finition :** prépeint - au choix de la Maitrise d'ouvrage.

Y compris ajustement, scellements des pieds d'huisseries, étréssillons, tous accessoires et sujétions de mise en œuvre.

**NOTA : Les portes remplacées disposent d'un contrôle d'accès (Lecteur de badge + gâche électrique). Ce système devra être déposé puis réinstallé sur les nouveaux bloc portes. Ceux-ci devront bénéficier des PV nécessaires tout en respectant cette contrainte.**

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, D.T.U. et ses croquis type, normes en vigueur, recommandations du fabricant et avis technique du CSTB.

**Localisation : Suivant les plans, dans la zone radio du bâtiment 1 (Salle 119,118, 118A, 111A, 120,114, 113, 111)**

## 2.5 Dossier des ouvrages exécutés

L'entreprise doit fournir en fin de chantier le DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES, établi en 3 exemplaires papiers et 1 exemplaire numérique (USB) comprenant :

- Les plans d'exécution et de détails des ouvrages réalisés,
- Les procès-verbaux d'essai pour les matériaux et les ouvrages devant avoir des performances acoustiques, coupe-feu, stable au feu, etc.
- Les fiches techniques des matériels et matériaux mis en œuvre, ces fiches seront suffisamment détaillées pour permettre à l'utilisateur d'effectuer ou de faire effectuer l'entretien courant.

**Le dossier devra être envoyé à la maîtrise d'œuvre pour validation avant envoi à la maîtrise d'ouvrage. Il devra être fourni au plus tard avant la réception.**