

**Agence Construction Bordeaux**

Pôle Construction Aquitaine  
Domaine du Millénium  
3 impasse Henry le Chatelier  
33692 MERIGNAC  
Tél. : 05 57 29 06 10  
Fax : 05 57 29 06 20  
E-mail : construction.bordeaux@socotec.com

**IUT MONTAIGNE**

1, rue Jacques ELLUL  
33800 Bordeaux

**► Assistance & Patrimoine****► Rapport de vérifications techniques****IUT BORDEAUX MONTAIGNE  
Bâtiment 1****Diagnostic accessibilité des personnes handicapées**

- **Date :** 16/09/2021
- **Dossier Socotec n° :** 210612220000092
- **Référence du rapport :** 12220/21/1848

Annule et remplace la version précédemment transmise en date du 27/07/2021. Intégration des observations émises par l'IUT

*Vous avez fait appel à nos services et nous vous en remercions.*

*Pour tout complément d'information, votre interlocuteur Socotec est à votre disposition.*

- **Responsable d'affaire :** Philippe CAUDRON

► Ce rapport comporte 29 pages.

► Nombre d'exemplaire 1

## **SOMMAIRE**

<b>1. OBJET DU RAPPORT .....</b>	<b>3</b>
<b>2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX .....</b>	<b>4</b>
<b>3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES .....</b>	<b>7</b>
1    ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT .....	7
<b>4. REDACTEUR DU RAPPORT .....</b>	<b>29</b>

## **1. OBJET DU RAPPORT**

Le présent document consigne les avis formulés à ce jour par SOCOTEC dans le cadre de la mission suivante définie dans notre Contrat n° 210612220000092 :

Diagnostic relatif à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées.

La colonne Avis est subdivisée en trois sous-colonnes dont les abréviations sont les suivantes :

SO : Sans Objet

C : Conforme

NC : Non Conforme (ou remarque sur la conformité)

Ces avis sont émis à partir des résultats de nos examens portant sur les documents communiqués à SOCOTEC ou sur les ouvrages in situ.

## 2. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

### MAÎTRES D'OUVRAGE

IUT MONTAIGNE  
1, rue Jacques ELLUL  
33800 Bordeaux

### ETABLISSEMENT CONCERNE

IUT MONTAIGNE - BÂTIMENT 1  
1, rue Jacques ELLUL  
33800 Bordeaux

### DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le présent rapport comporte notre observations et commentaires concernant le respect du Bâtiment 1 de l'IUT Montaigne de Bordeaux, à l'arrêté du 8 Décembre 2014, concernant l'accessibilité des personnes handicapées des ERP existants. Il reprend également une enveloppe budgétaire des travaux à réaliser pour lever les écarts relevés.

Révision 1 - 27/07/2021 : intégration des observations émises par l'IUT MONTAIGNE et transmises par mail le 19/07/2021

Les réponses aux questions posées sont intégrées au présent § en suivant.

#### **1.1 Cheminements extérieurs**

**Page 6 Si nous définissons l'entrée principale au bâtiment 2, ces travaux sont-ils nécessaires ? au 1.1.5.1**

**Page 7 Si nous définissons l'entrée principale au bâtiment 2, ces travaux sont-ils nécessaires ? au 1.1.8**

**Page 8 Si nous définissons l'entrée principale au bâtiment 2, ces travaux sont-ils nécessaires ? au 1.1.13**

**Page 10 Si nous définissons l'entrée principale au bâtiment 2, ces travaux sont-ils nécessaires ? au 1.1.20**

=> S'il est retenu de faire passer les personnes handicapées par le Bâtiment 2, cela revient à choisir une autre entrée que l'accès principal. Par conséquent, cette disposition devra faire l'objet d'un accord de la part de la commission d'accessibilité. Dans la notice, il pourra être proposé de ne pas appliquer les points traités dans notre rapport aux § 1.1.5.1 + 1.1.8 + 1.1.13 + 1.1.20. Si l'entrée principale n'est plus considérée comme l'accès pour les personnes handicapées, cette disposition pourrait être validée par la commission, mais nous ne pouvons statuer à sa place. Dossier complet à déposer.

#### **1.4 Circulations intérieures horizontales**

**Page 14 Signaler et protéger par quel type d'équipement ? au 1.4.11.**

=> Par exemple, pas un élément podotactile au sol, et par du scotch de couleur sur la poutre.

**Page 15 Une main courante de chaque côté de la volée de 3 marches ? au 1.4.15.1**

=> En effet, l'exigence porte sur une main courante de chaque côté de la volée de 3 marches.

**Page 16 Vous confirmez qu'il est obligatoire que les mains courantes soient continues sur les paliers ? Pas de possibilité de positionner une bande podotactile sur les paliers ? au 1.5.2.5**

=> Après relecture de la réglementation, je vous confirme que ce n'est pas possible (Article 7.1 - II.2 de l'arrêté du 8/12/2014).

***Page 16 Estimation faible si mains courantes continues (devis à 34 500€ HT) au 1.5.2.5***

=> Bien reçu, mais pourriez vous me communiquer ce devis, car au contraire je le trouve très élevé. Il faut rallonger les mains courantes sur les paliers de chaque escalier. Je pourrais ajuster mon enveloppe à réception du détail du devis cité.

***Page 17 L'ascenseur est de nouveau fonctionnel, Des photos de la cabine suffisent ? au 1.5.3.4***

=> Les photos pourraient me permettre d'avancer, mais ce qu'il me faut c'est le certificat de conformité de l'ascenseur mentionnant sa conformité à la norme EN81-70.

***Page 19 Si nous définissons l'entrée principale au bâtiment 2, ces travaux sont-ils nécessaires ? au 1.5.3.5***

=> Même réponse que pour les cheminements extérieurs. L'avis de la commission d'accessibilité devra être demandé pour acceptation. Si le dossier est validé avec un accès PMR par le bâtiment 2, dans ce cas, ces travaux pourraient ne plus être nécessaires.

***Page 19 Quelles sont les dimensions minimales ? Peut-on vous transmettre un plan côté ? au 1.8.1***

=> Les dimensions minimales correspondent aux espaces de manœuvre de portes : 2.20m x 1.20m pour les ouvertures de porte en tirant, et 1.70m x 1.20m pour les ouvertures de porte en poussant. Oui, vous pouvez m'envoyer les plans cotés afin que je fasse un contrôle plus précis.

***Page 20 Nous avons un Accueil à l'IUT, il n'a pas été vu lors de la visite. Des photos vous suffisent ? au 1.9***

=> Je veux bien.

***Page 23 Estimation faible pour la mise en place des 7 lave-mains avec percement de la dalle pour l'évacuation de l'eau au 1.10.3.4***

=> J'étais parti sur une pose avec réseaux visibles, jusqu'aux lavabos. Mais en effet avec percements, je suis loin de l'estimation. Avez-vous un devis, ou je reçois mon enveloppe avec les ratios habituels ?

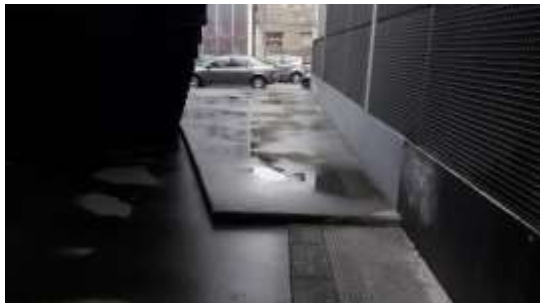
***Nous avons 20 portes de couleur non contrastées par rapport à leur environnement au niveau 2 (voir photos jointes), cela semble non réglementaire. Vous confirmez ?***

=> Je vous confirme que non. L'article 10 de l'arrêté indique : « En cas de travaux ou de leur renouvellement, les portes ou leur encadrement ainsi que leur dispositif d'ouverture présentent un contraste visuel par rapport à leur environnement. ». Tant que vous ne faites pas de travaux ou de renouvellement, le contraste n'est pas nécessaire. Au contraire, le jour où vous décidez de remplacer les portes, ou de les repeindre, le contraste devra être prévu.


Révision 2 - 16/09/2021 : intégration des observations transmises par mail le 03/08/2021

### **3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES**

3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES



Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
A-08/12/14	1 ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT							
Art 2	1.1 CHEMINEMENTS EXTERIEURS							
Art 2-II§1	1.1.1 Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement							
Art 2-II§2b	1.1.2.1 Largeur >= 1,20 m			C		Conforme de principe. Le parvis est suffisamment large pour estimer que la largeur du cheminement sera conforme dans sa version définitive.		
Art 2-II§2b	1.1.3.1 Rétrécissements ponctuels >= 0,90 m possible			C		Conforme de principe. Dito observation ci-dessus.		
Art 2-II§2a	1.1.4 Dévers <= 3%			C		Sur la zone concerné par la création du cheminement HAND, nous ne notons pas de dévers majeur (en face de la porte d'accès à l'élévateur, jusqu'au trottoir de Bordeaux Métropole).		
Art 2-II§2a	1.1.5 Pentés							
Art 2-II§2a	1.1.5.1 Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant				NC	<p>Nous notons la présence d'une marche d'une dizaine de centimètres à gauche de l'accès à l'élévateur. La mise en place d'une rampe permettrait de rendre l'accès possible au pied de l'escalier, sans ressaut, ou sans marche.</p> 	1000	1
Art 2-II§2a	1.1.5.2 Pente <= 5%		SO			Sans objet. Pour le reste, nous ne constatons pas de pente excessive sur le parvis.		

3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES


Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Ann 2§1	1.1.6 Caractéristiques des paliers de repos					Pour mémoire, la rampe proposée ci-dessus sera positionnée entre deux zones plates. Conforme de principe.		
Art 2-II§2a	1.1.7 Seuils et ressauts			C		Conforme de principe. Absence de ressaut sur le tracé estimé du cheminement pour personnes handicapées.		
Art 2-II§2a	1.1.8 Repérage des éléments structurants du cheminement par les malvoyants				NC	<p><b>Actuellement, il n'existe pas de guide tactile sur le cheminement devant relier l'espace public (trottoir) et la porte d'accès à l'élévateur. A mettre en place sur tout le parcours.</b></p> 	800	2
Art 2-II§2c	1.1.9 Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour aux points de choix d'itinéraire			C		Conforme de principe. L'espace disponible sur place permet d'estimer que cet espace est bien présent.		
Art 2-II§2c	1.1.10 Espaces de manoeuvre de porte sauf porte automatique coulissante			C		Concerne la porte d'accès à l'élévateur.		
Art 2-II§2c	1.1.11 Espaces d'usage		SO			Sans objet. Absence d'équipement mis à disposition actuellement.		
Art 2-II§3	1.1.12 Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue			C		Conforme de principe. Enrobé, béton.		




## 3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 2-II§3	1.1.13 Trous en sol : Diamètre ou largeur $\leq$ 2 cm				NC	Notons des dégradations sur le cheminement, qu'il sera nécessaire de traiter (trous, cassures). Reprise en béton. 	500	3
Art 2-II§3	1.1.14 Cheminement libre de tout obstacle			C		Conforme de principe.		
Art 2-II§3	1.1.15 Protection si rupture de niveau $\geq$ 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement		SO			Sans objet. Absence de risque de chute de plus de 40cm constaté sur place.		
Art 2-II§3	1.1.16 Protection en cas d'entravés si rupture de niveau $\geq$ 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement		SO			Sans objet. Absence de risque de chute de plus de 25cm constaté sur place.		
Art 2-II§3	1.1.17 Protection des espaces sous escaliers				NC	L'escalier d'accès principal n'est pas protégé en sous-face. Pour rappel, une protection contre les heurts doit être installée jusqu'à une hauteur libre de 2.20m. 	<del>800</del> 3000	4
Art 2-II§3	1.1.18 Volée d'escalier de 3 marches ou plus					Pour mémoire, concerne l'escalier principal de 15 marches.		


## 3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 7.1-II§1	<input type="checkbox"/> Si travaux largeur entre mains courantes >= 1m		SO					
Art 7.1-II§1	1.1.18.2 Si travaux hauteur des marches <= 17 cm		SO					
Art 7.1-II§1	1.1.18.3 Si travaux giron des marches >= 28 cm		SO					
Art 7.1-II§3	1.1.18.4 Mains courantes							
Art 7.1-II§3	<input type="checkbox"/> De chaque côté			C		L'escalier comporte une main courante de chaque côté.		
Art 7.1-II§3	<input type="checkbox"/> Hauteur entre 0,80 et 1,00 m			C		Conforme.		
Art 7.1-II§3	<input type="checkbox"/> Continue, rigide et facilement préhensible			C		Main courante métallique continue sur l'ensemble de l'escalier.		
Art 7.1-II§3	<input type="checkbox"/> Dépassant les premières et dernières marches				NC	<b>Les mains courantes ne dépassent pas en partie basse de l'escalier.</b>	200 900	5
Art 7.1-II§3	<input type="checkbox"/> Différenciées du support par éclairage particulier ou contraste visuel		SO					
Art 7.1-II§2	1.1.18.5 Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute				NC	<b>Absence d'élément podotactile en partie haute.</b> 	250 600	6
Art 7.1-II§2	1.1.18.6 Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche				NC	<b>La première et la dernière contremarche de l'escalier ne sont pas contrastées. Possibilité de peindre ces éléments.</b>	300	7
Art 7.1-II§2	1.1.18.7 Nez de marches				NC	<b>Les nez de marches ne sont pas traités (de couleur contrastée, non glissant et sans débord excessif). Eléments rapportés à ajouter à l'escalier.</b>	2000	8


## 3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 2-II§3	1.1.19 Volée d'escalier de moins de 3 marches				NC	<p>Sur le parvis, nous notons la présence d'un écart d'une dizaine de centimètres (dalle béton surélevée). Cette disposition n'est pas réellement une volée d'escalier, et n'est pas sur le cheminement accessible, toutefois, il nous paraît important de signaler sa présence, par la mise en place d'un contraste particulier sur la contremarche et le nez de marche par exemple (à confirmer avec la commission d'accessibilité).</p> 	1500	9
Art 2-II§3	1.1.20 Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement				NC	<p>En l'état, le cheminement n'est pas suffisamment éclairé. Un renforcement est à prévoir afin d'obtenir les 20 lux réglementaires. Zone concernée : cheminement PMR à créer entre le trottoir et l'accès à l'élévateur, cheminement entre l'accès à l'élévateur jusqu'à la porte d'entrée au R+1 en passant par la petite rampe à créer et l'escalier extérieur.</p>	4000	10
Art 3	1.2 PLACES DE STATIONNEMENT		SO			Sans objet. Le parking n'est pas accessible au public, uniquement au personnel, donc non concerné par l'arrêté du 8 Décembre 2014.		
Art 4-I	1.3 ACCES AU(X) BATIMENTS(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC							
Art 4-II§2	1.3.1 Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible					Pour mémoire, l'accès principal se situe en R+1. Il existe un élévateur pour personnes handicapées au rez-de-chaussée (disposition à faire valider par la commission d'accessibilité).		


3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 4-II§2	1.3.2 Entrée principale facilement repérable					La signalétique présente n'est pas suffisante, que ce soit en ce qui concerne la signalisation de l'entrée principale au R+1, que la signalisation de l'accès à l'élévateur au rez-de-chaussée (cf. observation spécifique à la signalisation en suivant).  Pour mémoire, nous n'avons considéré que l'accès en façade avant comme principal (rez-de-chaussée et R+1). Les entrées Sud-Est et Sud-Ouest, situées au niveau de la façade arrière ne sont pas considérées comme des accès pour le public. Dans le cas contraire, nous rappelons que le cheminement devra être matérialisé, repris au niveau des pentes, des dévers et de l'éclairage, et les ressauts au droit des portes traités.		
Art 4-II§2	1.3.3 Espace de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour devant l'entrée principale			C				
Art 4-II§2	1.3.4 Dispositifs d'accès au bâtiment					Pour mémoire, l'accès pour les personnes handicapées se fait via un élévateur. Cf. observations spécifiques au § Circulations Verticales.		
Art 4-II§3	1.3.5 Contrôle d'accès et de sortie				NC	<b>Actuellement, il existe une sonnette au rez-de-chaussée et une sonnette au R+1. Ces dispositifs ne sont pas conformes à la réglementation en l'absence de vision directe par la personne gérant les accès. Un visiophone serait à prévoir au rez-de-chaussée et au R+1 (avec signal sonore et visuel).</b> 	3500	11



3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 6	1.3.6 Accès de manière autonome à tous les locaux ouverts au public				NC	<p>Présence d'un ascenseur dans l'établissement, et d'un élévateur pour rejoindre le R+1.</p> <p>Toutefois, l'accès au plateau TV se fait via une porte située en façade, non signalée et comportant un ressaut de 10cm environ. Une rampe amovible est présente. Cette disposition est à faire valider par la commission d'accessibilité. La signalisation de l'accès et de la présence d'un individu est à améliorer. Déposer un dossier de demande de dérogation et améliorer la signalétique.</p> 	5000	12
Art 6	<b>1.4 CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES</b>							
Art 2-II§2b	1.4.1 Largeur $\geq$ 1,20m			C		Conforme. Les circulations ont une largeur $>$ 1.20m.		
Art 2-II§2b	1.4.2.1 Rétrécissements ponctuels $\geq$ 0,90 m			C		Nous n'avons pas noté de rétrécissement ponctuel $<$ 120cm.		
Art 2-II§2a	1.4.3 Dévers $\leq$ 3%			C		Absence de dévers à l'intérieur de l'établissement.		
Art 2-II§2a	1.4.4 Pentas			C		Absence de pente à l'intérieur de l'établissement.		
Ann 2§1	1.4.5 Caractéristiques des paliers de repos		SO					
Art 2-II§2a	1.4.6 Seuils et ressauts							


## 3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 2-II§2a	1.4.6.1 <= 2 cm (ou 4 cm si pente < 33%)				NC	<p>Au R+1, le seuil de porte situé au niveau de l'accès à la zone Radio fait plus de 2cm (environ 4cm). A remplacer.</p> 	250	13
Art 2-II§2c	1.4.7 Espaces de manoeuvre de porte			C		Conforme de principe. Les portes sont manoeuvrables.		
Art 2-II§2c	1.4.8 Espaces d'usage			C		Nous n'avons pas noté d'équipement spécifique mis à disposition dans les circulations. Toutefois, nous constatons un espace suffisant devant certains "outils" : tables, ordinateurs, etc.		
Art 2-II§3	1.4.9 Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue			C		Conforme de principe : carrelage, sol souple, moquette.		
Art 2-II§3	1.4.10 Trous en sol : Diamètre ou largeur <= 2 cm			C		Nous n'avons pas constaté de dégradation particulière sur le revêtement de sol.		
Art 2-II§3	1.4.11 Cheminement libre de tout obstacle			C		Conforme de principe.		

3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES


Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 6	1.4.11.1 Hauteur libre : 2,20 m ou 2,00 m pour les parcs de stationnement				NC	Au niveau du sas arrière du plateau TV (salle 021), il existe une zone dont la hauteur libre est inférieure à 2.20m. Cette zone est à protéger et signaler. 	100	14
Art 2-II§3	1.4.12 Protection si rupture de niveau >= 0,40 m à moins de 0,90 m du cheminement		SO			Sans objet.		
Art 2-II§3	1.4.13 Protection en cas d'ouvrages si rupture de niveau >= 0,25 m à moins de 0,90 m du cheminement		SO			Sans objet.		
Art 2-II§3	1.4.14 Protection des espaces sous escaliers:							
Art 2-II§3	<sup>2</sup>				NC	Les espaces situés sous les escaliers centraux positionnés entre le R+1 et le R+2, et entre le R+2 et le R+3, sont à protéger, dans le même esprit que l'escalier extérieur. 	<del>4600</del> 3500	15
Art 2-II§3	1.4.15 Marches isolées							

3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 2-II§3	1.4.15.1 Si trois marches ou plus					Pour mémoire, concerne la volée de trois marches située au rez-de-chaussée, au niveau de l'accès au plateau TV (salle 020).		
Art 7.1-II§2	<input type="checkbox"/> Si travaux hauteur des marches <= 17 cm		SO					
Art 7.1-II§1	<input type="checkbox"/> Si travaux giron des marches >= 28 cm		SO					
Art 7.1-II§2	<input type="checkbox"/> Appel de vigilance pour les mal voyants à 50 cm en partie haute				NC	<b>Absence d'élément podotactile en partie haute.</b> 	200	16
Art 7.1-II§2	<input type="checkbox"/> Contremarche de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche				NC	<b>La première et la dernière contremarche de la volée ne sont pas contrastées.</b>	200	17
Art 7.1-II§2	<input type="checkbox"/> Nez de marches							
Art 7.1-II§2	<ul style="list-style-type: none"><li>De couleur contrastée</li></ul>			C				
Art 7.1-II§2	<ul style="list-style-type: none"><li>Non glissant</li></ul>			C				
Art 7.1-II§2	<ul style="list-style-type: none"><li>Sans débord excessif</li></ul>			C				
Art 7.1-II§3	<input type="checkbox"/> Mains courantes				NC	<b>Aucune main courante présente.</b>	400	18
Art 2-II§3	1.4.15.2 Si moins de 3 marches		SO					
Art 7	<b>1.5 CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES</b>							
Art 7.2	1.5.1 Obligation d'ascenseur			C		Présence d'un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux.		




## 3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 7.1-I	1.5.2 Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement				NC	L'établissement dispose de 4 escaliers périphériques et de 2 escaliers intérieurs. Il nous a été indiqué que les deux escaliers intérieurs ne sont pas d'utilisation courante, mais plutôt décoratifs. Par conséquent, ils devront être identifiés comme tel par une signalétique bien spécifique. A défaut, ils seront à traiter comme les autres escaliers. L'avis de la commission d'accessibilité sera à demander.  Pour mémoire, les observations émises en suivant concerne les 4 escaliers périphériques.		19
Art 7.1-II§1	1.5.2.1 Conservation des caractéristiques dimensionnelles existantes en l'absence de travaux		SO					
Art 7.1-II§1	1.5.2.2 Largeur entre mains courantes >= 1m		SO					
Art 7.1-II§1	1.5.2.3 Hauteur des marches <= 17 cm		SO					
Art 7.1-II§1	1.5.2.4 Giron des marches >= 28 cm		SO					
Art 7.1-II§3	1.5.2.5 Mains courantes							
Art 7.1-II§3	<input type="checkbox"/> De chaque côté			C				
Art 7.1-II§3	<input type="checkbox"/> Hauteur entre 0,80 et 1,00 m			C				
Art 7.1-II§3	<input type="checkbox"/> Continue, rigide et facilement préhensible				NC	Les mains courantes ne sont pas continues sur les paliers intermédiaires situées entre deux niveaux. Concerne tous les escaliers, sur tous les niveaux.  	<del>3000</del> 15000	20


## 3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 7.1-II§3	<input type="checkbox"/> Dépassant les premières et dernières marches				NC	Les mains courantes ne dépassent pas au niveau des paliers d'arrivées à chaque niveau. Concerne tous les escaliers, sur tous les niveaux.	2000 20000	21
Art 7.1-II§3	<input type="checkbox"/> Différenciées du support par un éclairage particulier ou un contraste visuel			C				
Art 7.1-II§2	1.5.2.6 Appel de vigilance pour les malvoyants à 50 cm en partie haute				NC	Absence d'élément podotactile sur les paliers.	1500	22
Art 7.1-II§2	1.5.2.7 Contremarches de 10 cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches				NC	La première et la dernière contremarche des volées ne sont pas contrastées.	1000	23
Art 7.1-II§2	1.5.2.8 Nez de marches							
Art 7.1-II§2	<input type="checkbox"/> De couleur contrastée			C				
Art 7.1-II§2	<input type="checkbox"/> Non glissant			C				
Art 7.1-II§2	<input type="checkbox"/> Sans débord excessif			C				
Art 7.2	1.5.3 Ascenseurs							
Art 7.2-II.1	1.5.3.1 Présence d'un ascenseur si plus de 50 personnes en étage ou prestations en étage			C				
Art 7.2-II.1	1.5.3.2 Tous les ascenseurs doivent être accessibles			C				
Art 7.2	1.5.3.3 Si ascenseur : Tous les étages comportant des locaux ouverts au public sont desservis			C				
Art 7.2	1.5.3.4 Si conforme à la norme NF EN 81-70: 2003 , ascenseur réputé conforme aux exigences suivantes				NC	Conformité à la norme NF EN 81-70 à vérifier. L'intérieur de la cabine ne présente pas d'écart à la réglementation.		24
Art 7.2	1.5.3.5 Dispositions devant être respectées pour au moins un ascenseur par batterie							

3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 7.2	<input type="checkbox"/> Signalisation palière				NC	<p>Sur les paliers, nous n'avons pas constaté de signalisation particulière. Pour mémoire : signal sonore à l'ouverture des portes, flèches lumineuses, sons distincts montée/descente. Concerne tous les paliers.</p> 	1200	25
Art 7.2	<input type="checkbox"/> Signalisation en cabine			C		Suivant photos communiquées.	4000	26
Art 7.2-II.4	<input type="checkbox"/> Appareil élévateur course de 0,5 m maximum avec nacelle et sans gaine		SO					
Art 7.2-II.4	<input type="checkbox"/> Appareil élévateur course de 1,2 m maximum avec nacelle, gaine et portillon		SO					



## 3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 7.2-II.4	<input type="checkbox"/> Appareil élévateur course de 3,2 m maximum avec gaine fermée et porte				NC	<p>Un appareil élévateur vertical avec gaine fermée et avec porte peut être installé jusqu'à une hauteur de 3.20m. L'équipement en place ne respecte pas cette prescription. De plus, sa surface est de 90cm x 130cm environ, au lieu de 90cm x 140cm. L'avis de la commission d'accessibilité devra être sollicité.</p> 	25000	27
Art 8	1.6 TAPIS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES		SO					
Art 9	1.7 REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS							
Art 9	1.7.1 Tapis							
Art 9	1.7.1.1 Dureté suffisante			C				
Art 9	1.7.1.2 Pas de ressaut >= 2 cm			C				
Art 9	1.7.2 Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration							
Art 9	1.7.2.1 Aire d'absorption équivalente >= 25% de la surface au sol			C		Concerne l'accueil de la bibliothèque notamment (plafond EKLA, alphaW = 1 sur une 100% de la surface).		
Art 10	1.8 PORTES, PORTIQUES ET SAS							
Art 10	1.8.1 Dimensions des sas				NC	<p>Le sas d'accès aux locaux 332+333 est trop étroit. Surface à augmenter. (Ok pour 233+234 : la seconde porte a été supprimée : confirmation par mail).</p>	2000	28

3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 10-II§1	1.8.2 Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier			C		Conforme de principe dans l'ensemble (cf. observation précédente concernant les sas).		
Art 10-II§1	1.8.3 Largeur des portes principales et des portiques							
Art 10-II§1	1.8.3.1 0,80 m passage utile 0,77 m pour les locaux ou zones accessibles recevant moins de 100 personnes			C		Globalement, par sondage, nous avons constaté des portes de 90cm de largeur.		
Art 10-II§1	1.8.3.2 0,83 m dépassement utile pour les locaux d'hébergement accessibles existants		SO					
Art 10-II§1	1.8.3.3 1,20 m passage utile pour les locaux ou zones recevant plus de 99 personnes			C		Concerne exclusivement les portes situées dans les circulations principales (pas de local pouvant accueillir plus de 100 personnes). Les dispositions sont respectées.		
Art 10-II§1	1.8.3.4 1 vantail >= 0,80 m et passage utile 0,77m pour les portes à 2 vantaux			C				
Art 10-II§1	1.8.3.5 0,77 m passage utile minimale les portiques de sécurité		SO					
Art 10-II§2	1.8.4 Poignées des portes							
Art 10-II§2	1.8.4.1 Facilement préhensibles			C		Conforme dans l'ensemble.		
Art 10-II§2	1.8.5 Effort pour ouvrir une porte <= 50 N			C		Conforme dans l'ensemble.		
Art 10-II§3	1.8.6 Portes vitrées réparables			C		Les parois vitrées sont signalées.		
Art 10-II§2	1.8.7 Portes à ouverture automatique			C		Concerne la porte principale.		
Art 10-II§2	1.8.8 Signal sonore et lumineux du déverrouillage des portes à verrouillage électrique					Pour mémoire, à intégrer au niveau des visiophones à prévoir au droit des accès du rez-de-chaussée et du R+1.		
Art 5, 11	<b>1.9 DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE</b>							
Art 5-I	1.9.1 Si existence d'un point d'accueil							
Art 5-I	1.9.1.1 Ambiance sonore et visuelle adaptée			C		Concerne l'accueil de la Bibliothèque.		
Art 5-I	1.9.1.2 Au moins un accessible			C				



3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 5-I	1.9.1.3 Point d'accueil aménagé prioritairement ouvert		SO					
Art 5-I	1.9.1.4 Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis				NC	<p><b>Absence de tablette au droit de l'accueil de la bliobliothèque.</b></p>  <p>En complément, la tablette de la banque d'accueil de l'IUT n'est pas sufisamment profonde.</p>	450 300	29
Art 11-I	1.9.2 Equipements divers accessibles au public							
Art 11-I	1.9.2.1 Au moins 1 équipement par type aménagé				NC	<p><b>Bibliothèque : absence de poste informatique accessible à hauteur (les équipements présents sont trop hauts).</b></p> 	200	30
Art 11-II§2	1.9.2.2 Espace d'usage si étage accessible aux personnes en fauteuil roulant de 0,80 x 1,30 m devant chaque équipement					Pour mémoire.		
Art 11-II§2	1.9.2.3 Commandes manuelles et fonctions voir, lire, entendre, parler			C				

## 3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES



Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 11-II§2	1.9.2.4 Elément de mobilier permettant de lire, écrire ou utiliser un clavier			C		Concerne le mobilier présent dans les salles de classe. Notons que certains sont accessibles aux personnes en fauteuil roulant et d'autres non, mais le pourcentage réglementaire est respecté pour les salles auditées lors de notre visite.		
Art 11-II§2	<input type="checkbox"/> Face supérieure <= à 0,80 m					Pour mémoire.		
Art 11-II§2	<input type="checkbox"/> Vide de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP) uniquement pour étages desservis par ascenseur					Pour mémoire.		
Art 12	<b>1.10 SANITAIRES</b>					Pour mémoire : - RdC : 1 équipement (plateau TV). - R+1 : 3 équipements - R+2 : 2 équipements - R+3 : 2 équipements		
Art 12	1.10.1 Cabinets aménagés							
Art 12-I	1.10.1.1 Au moins 1 par niveau accessible comportant des sanitaires public sauf restaurant hôtel et seulement petit déjeuner					Pour rappel, la réglementation demande à ce qu'au moins 1 sanitaire soit accessible par niveau. Dans ce cas de figure, une signalisation particulière sera à mettre en place. Nous traiterons de la totalité des sanitaires PMR dans la suite de nos observations.		
Art 12-I	1.10.1.2 Aux mêmes emplacements que les autres sauf si signalés			C				
Art 12-I	1.10.1.3 Séparés H/F si autres sanitaires séparés							
Art 12-I	<input type="checkbox"/> Cabinet d'aisances accessible mixte possible si accès en partie commune				NC	<b>Sanitaires mixtes.</b> <b>En complément, signalétique à améliorer : WC à signaler au rez-de-chaussée (021B).</b>	50	31
Art 12-II§1	1.10.2 Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour							
Ann 2§2	1.10.2.1 Dimensions : Diamètre 1,50 m			C		Cercle de 1.50m dans le sas commun.		
Art 12-II	1.10.3 Aménagements intérieurs des cabinets							

3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES


Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 12-II§2	1.10.3.1 Dispositif permettant de refermer la porte				NC	Manque barre de refermeture sur porte d'accès au sanitaire PMR : 1/1 au RdC, 3/3 au R+1. 	600	32
Art 12-II§1	1.10.3.2 Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m			C				
Art 12-II§2	1.10.3.3 Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m				NC	Hauteur de la cuvette, abattant inclus, > 50 cm pour les sanitaires suivants : 2/3 au R+1, 1/2 au R+2, 1/2 au R+3. Chiffrage pour remplacement des équipements. 	4000	33
Art 12-II§2	1.10.3.4 Lave-mains accessible d'une hauteur <=0,85 m				NC	Absence de lave-mains dans le sanitaire PMR : 3/3 au R+1, 2/2 au R+2, 2/2 au R+3. Compris percements.	4200 14000	34




3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 12-II§2	1.10.3.5 Barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80m du sol				NC	Barre d'appui trop haute > 80cm, et trop éloignée du WC (trop avancée) pour les sanitaires suivants : 3/3 au R+1, 2/2 au R+2, 2/2 au R+3. 	700	35
Art 12-II§2	1.10.3.6 Barre d'appui supportant le poids d'une personne					Pour mémoire.		
Art 11	1.10.3.7 Commande de chasse d'eau facilement accessible et manoeuvrable				NC	Commande de chasse d'eau à moins de 40cm du mur pour les sanitaires suivants : 2/3 au R+1, 1/2 au R+2, 1/2 au R+3.	400	36
Art 12-II§2	1.10.4 Lavabos accessibles							
Art 11-II§2c	1.10.4.1 Vide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30m (HxLxP)				NC	Lavabo PMR à mettre en place : 3/3 au R+1, 2/2 au R+2, 2/2 au R+3. 	4900	37
Art 11	1.10.5 Accessoires divers - porte-savon, séchoirs, etc. à 1,30 m maxi			C				
Art 12-II§2	1.10.6 Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs		SO					

3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
<b>Art 13</b>	<b>1.11 SORTIES</b>							
<b>Art 13</b>	1.11.1 Sorties repérables sans risque de confusion avec les issues de secours			C				
<b>Art 14</b>	<b>1.12 ECLAIRAGE</b>							
<b>Art 14</b>	1.12.1 Valeurs d'éclairement moyen							
<b>Art 14</b>	1.12.1.1 20 lux pour les cheminements extérieurs accessibles					Pour mémoire, cf. observation préalable sur l'éclairage du cheminement extérieur. Pour rappel, exigence de 20 lux à respecter.		
<b>Art 14</b>	1.12.1.2 200 lux aux postes d'accueil			C		Nous n'avons constaté qu'un seul poste d'accueil au niveau de la bibliothèque. L'éclairage semblait suffisant.		
<b>Art 14</b>	1.12.1.3 100 lux pour les circulations horizontales				NC	<p><b>Exigence : 100 lux. Nous avons réalisé plusieurs mesures non satisfaisantes. L'éclairage est à renforcer dans une grande partie des couloirs. Les tubes fluo ne sont pas suffisants.</b></p> 	8000	38

## 3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
Art 14	1.12.1.4 150 lux pour chaque escalier et équipement mobile				NC	Exigence : 150 lux. Nous avons réalisé plusieurs mesures non satisfaisantes. L'éclairage est à renforcer dans les escaliers, notamment au niveau des volées, plus que sur les paliers (hormis dernier étage). 	4000	39
Art 14	1.12.1.5 20 lux pour les circulations piétonnes des parcs de stationnement couverts ou non		SO			Sans objet. Non accessible au public.		
Art 14	1.12.1.6 20 lux pour les parcs de stationnement couverts ou non (hors circulations piétonnes)		SO			Sans objet. Non accessible au public.		
Art 14	1.12.1.7 Eblouissement / reflet			C				
Art 14	1.12.2 Durée de fonctionnement des éclairages temporisés		SO					
Art 14	1.12.3 Extinction doit être progressive si éclairage temporisé		SO					
Art 14	1.12.4 Eclairages par détection de présence			C				
	<b>1.13 INFORMATION ET SIGNALISATION</b>							
Art 2-I	1.13.1 Cheminements extérieurs				NC	La signalétique n'est pas suffisante au niveau de l'entrée principale (rez-de-chaussée et R+1).	500	40
Art 4	1.13.2 Accès à l'établissement et accueil			C				
Art 5-II	1.13.3 Accueils sonorisés		SO					
Art 6	1.13.4 Circulations intérieures			C				
Art 11	1.13.5 Equipements divers			C				

3. DIAGNOSTIC RELATIF A L'ACCESSIBILITE DES PERSONNES HANDICAPEES

Articles Règlement	Dispositions examinées	Références	Avis			Observations et commentaires	Coût €	N° Obs
			SO	C	NC			
<b>Ann 3</b>	1.13.6 Exigences portant sur tous les éléments de signalisation et d'information et définies à l'annexe 3					Pour mémoire.		
<b>Art 16</b>	<b>1.14 ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS</b>							
<b>Art 16-II§1</b>	1.14.1 Nombre de places réservées : 1 + 1 par tr.de 50			C		Globalement, les surfaces des salles de classe, du plateau TV, sont suffisantes pour prévoir des espaces pour les personnes en fauteuil roulant.		
<b>Art 17</b>	<b>1.15 ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX A SOMMEIL</b>		SO					
<b>Art 18</b>	<b>1.16 CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL</b>		SO					
<b>Art 19</b>	<b>1.17 CAISSES DE PAIEMENT ET EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU SERIE</b>		SO					

*Total*

*87000*

*131100*

#### 4. REDACTEUR DU RAPPORT

Les avis mentionnés dans les différents chapitres de ce rapport ont été établis par :

Intervenant	Signature
<b>Philippe CAUDRON</b> Chargé d'affaires	