




MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR

LA SÉCURISATION DU PALAIS DE

JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Tribunal Judiciaire d’Ajaccio  
20000 AJACCIO

 <div>MINISTÈRE DE LA JUSTICE</div> <div>Liberté Égalité Fraternité</div>	MAITRISE D'OUVRAGE	Ministère de la Justice Secrétariat Général - Service de l'Immobilier Ministériel Délégation interrégionale d'Aix-en-Provence	350, avenue du Club Hippique 13096 CEDEX 2 Aix-en-Provence vianney.dupommier@justice.gouv.fr 06 12 03 33 79	M. Dupommier Vianney vianney.dupommier@justice.gouv.fr 06 12 03 33 79
 <div>ATELIER MATERIA</div> <div>ARCHITECTURE – URBANISME</div>	ARCHITECTE MANDATAIRE	Atelier Materia	49 cours Napoléon 20000 Ajaccio contact@ateliermateria.com 04 95 78 83 11	Aramu Pierre-Yves - Architecte Associé 04 95 78 83 11 06 09 49 29 89
 <div>FGI Ingénierie</div> <div>génie thermique – ventilation – climatisation</div>	BET FLUIDE SSI	FGI	Z.A. Baléone Centre 20167 AFA fgi.contact@orange.fr 04 95 71 18 49	M. Fieschi Hervé - Ingénieur hf.fgi@orange.fr 06 14 09 08 80

INDICE	N°	DATE	INFORMATIONS
1		15/02/2025	Diffusion initiale
2		26/02/2025	Remarques MOA

Lot 00 Prescription générales

Phase : PRO	Date : 26 Février 2025	Localisation : -	Format : A4	CCTP
Indice : 2	Émetteur : Atelier Materia	Type : PE	Échelle :	



## CCTP LOT 00 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

00.1	PRÉAMBULE.....	P 2
00.2	NATURE DU PROJET.....	P 2
00.3	VISITE DES LIEUX.....	P 2
00.4	LISTE DES LOTS DU PRÉSENT MARCHÉ.....	P 2
00.5	GESTION DES DÉPENSES COMMUNES DE CHANTIER.....	P 3
00.6	TEXTES REGLEMENTAIRES.....	P 3
00.7	ORGANISATION DU CHANTIER - COMPTE INTERENTREPRISES.....	P 3
00.8	PANNEAU DE CHANTIER.....	P 4
00.9	CONSISTANCE DU PRIX FORFAITAIRE.....	P 4
00.10	LIAISONS ENTRE CORPS D'ÉTAT - LIMITE DE PRESTATION.....	P 4
00.11	CARACTÉRISTIQUES DU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES.....	P 4
00.12	VÉRIFICATIONS.....	P 5
00.13	RÉSERVATIONS.....	P 5
00.14	REMPLACEMENT DES OUVRAGES DÉFECTUEUX.....	P 5
00.15	SÉCURISATION DES OUVRAGES.....	P 5
00.16	RÉUNION DE CHANTIER.....	P 5
00.17	INSTALLATION ORGANISATION SÉCURITÉ ET HYGIÈNE DE CHANTIER.....	P 6
00.18	VARIANTES ET OPTIONS.....	P 6
00.19	CHOIX DES MATÉRIAUX.....	P 6
00.20	QUANTITATIFS.....	P 6
00.21	PRÉSENTATION DES OFFRES.....	P 6
00.22	TYPES DE CANDIDATURES.....	P 6
00.23	DÉMARCHE "CHANTIER PROPRE".....	P 6
00.24	DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR LE TRI DES DÉCHETS DE CHANTIER.....	P 7
00.25	DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR LA GESTION DES DÉCHETS DE CHANTIER ET NUISANCES.....	P 7
00.26	CHANTIER SITE OCCUPÉ.....	P 8
00.27	INSTALLATION DE CHANTIER.....	P 8
00.28	DOCUMENTS DE REFERENCE.....	P 8
00.29	GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE.....	P 8
00.30	MISE EN OEUVRE - OBLIGATIONS - RESPONSABILITÉS.....	P 9
00.31	PROTECTION DES OUVRAGES EXECUTES.....	P 9
00.32	CHOIX DES PRODUITS.....	P 9
00.33	PROTOTYPE.....	P 10
00.34	NETTOYAGE JOURNALIER.....	P 10
00.35	ÉVACUATION DES DÉCHETS.....	P 10
00.36	NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER.....	P 10
00.37	RESPECT DE L'ETANCHEITE À L'AIRE.....	P 11



# CCTP LOT 00 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

## 00.1 PRÉAMBULE

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de prendre connaissance :

- du CCAP
- du présent CCTP « Prescriptions Générales » où il trouvera les conditions générales du Marché et les obligations de tous les corps d'état;
- de l'ensemble du CCTP concernant son propre lot où il trouvera les obligations concernant sa prestation;
- des CCTP des autres Corps d'états pouvant avoir des répercussions sur son propre lot afin de connaître d'une manière précise la nature, la qualité et la désignation des ouvrages sur lesquels il doit intervenir. La méconnaissance de ces pièces ne pourra être admise pour une éventuelle demande de supplément de prix. Il lui appartient de se procurer ces documents, en temps utile.

Le CCTP de son lot ne peut être dissocié des autres CCTP et des documents écrits ou graphiques dont l'ensemble constitue le dossier DCE puis Marché qui est réputé parfaitement connu, dans toutes ses parties par l'entreprise et les autres corps d'état.

Le Marché étant traité en prix global et forfaitaire, l'Entrepreneur devra assurer toutes les fournitures et travaux de sa profession, nécessaires et utiles au complet achèvement de l'ouvrage selon les Règles de l'Art. Il ne pourra arguer d'omission ou d'oubli dans les CCTP et devra se renseigner auprès des Maîtres d'Œuvre pour tout ce qui pourrait lui paraître incomplet, erroné ou ambigu.

## 00.2 NATURE DU PROJET

CODE AFFAIRE : 24011-JUS

OBJET DE L'OPÉRATION : TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS MASSERIA À AJACCIO.

ADRESSE : 3 Boulevard Masseria, 20000 Ajaccio

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Ministère de la Justice

Secrétariat Général - Service de l'Immobilier Ministériel

Délégation inter-régionale d'Aix-en-Provence

350, avenue du Club Hippique

Immeuble « Le Praesidium » - CS 70456

Aix-en-Provence 13096 CEDEX 2

### DESCRIPTION :

L'opération d'amélioration de la sûreté du Palais Masseria intervient dans un contexte d'évolution à la fois des missions du Tribunal et des normes de sûreté applicables aux établissements de justice. Une intervention de régulation des flux articule la nouvelle organisation de la gestion du public.

## 00.3 VISITE DES LIEUX

Une visite des lieux est obligatoire. Les dispositions de visite sont énoncées au règlement de consultation.

Le repérage de tous les éléments de nature à les éclairer quant au contenu précis de leur offre est établi dans le présent DCE.

Les Entreprises se sont déplacés sur les lieux afin de se rendre compte sur place, avant la remise de leur offre, de la nature et de l'importance des travaux à exécuter, ainsi que de toutes les sujétions qui s'y rattachent (accès, stockage des matériaux, nivellement et réseaux, terrain, décharges...) et signaler au Maître d'Œuvre, le cas échéant, toutes les imprécisions contenues dans le Dossier de Consultation des Entreprises.

**Faute de quoi un candidat ne pourra en aucun cas se prévaloir pour une raison quelconque et par la suite d'une méconnaissance du site.**

## 00.4 LISTE DES LOTS DU PRÉSENT MARCHÉ

Les prestations à exécuter pour la réalisation du projet sont décomposées comme suit :

LOT N°00 - PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

LOT N°01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

LOT N°02 PLÂTRERIE / PEINTURE

LOT N°03 CLOISONNEMENT MODULAIRE



## CCTP LOT 00 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

LOT N°04 MENUISERIES BOIS / AGENCEMENT  
LOT N°05 MENUISERIES ALUMINIUM  
LOT N°06 REVÊTEMENT SOL ET MURS  
LOT N°07 METALLERIE / SERRURERIE  
LOT N°08 ÉLECTRICITÉ CFO/CFA / SSI  
LOT N°09 CONTRÔLE D'ACCÈS - PORTIQUES  
LOT N°10 SIGNALÉTIQUE

### 00.5 GESTION DES DÉPENSES COMMUNES DE CHANTIER

Suivant l'annexe de gestion des dépenses communes de chantier joint au DCE du présent marché, L'ENTREPRISE désignera un responsable des études et du chantier au niveau des relations avec le Maître d'Oeuvre qui devra être l'**unique interlocuteur** et ceci pendant toute la durée du chantier.

Il sera prévu un compte inter-entreprise d'une provision de **2% sur le montant total HT** de chaque lot pour cette affaire.

Le compte interentreprises sera mis en place et géré par le responsable désigné par l'adjudicataire du **Lot 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE**.

Le gestionnaire est accompagné par un comité de gestion constitué de 3 entreprises du chantier désigné ci après:

Les représentants des **Lot 03, Lot 05 et Lot 08** forment le comité de gestion chargé de vérifier et voter les dépenses et la gestion du compte prorata en accord avec la MOE.

Les prix des travaux attribués sont réputés comprendre, en plus, les dépenses et marges touchant les prestations complémentaires nécessaires pour les parties communes du chantier (cf annexe de gestion des dépenses communes). L'entrepreneur doit, s'il estime que des éléments sont manquants dans l'annexe de gestion des dépenses communes, le préciser avant la remise de son offre, sans quoi, aucune demande d'avenant pour combler les dépenses communes, ne sera accepté après l'attribution des marchés.

### 00.6 TEXTES RÉGLEMENTAIRES

Les travaux seront réalisés suivants les normes en vigueur, notamment :

Tous les ouvrages réalisés devront être conformes aux réglementations, lois, décrets, circulaires, etc... en vigueur à la signature des marchés.

Il en est de même pour les matériaux utilisés qui devront satisfaire aux dispositions édictées par l'ensemble des normes françaises ou européennes

Par ailleurs, la qualité et la mise en oeuvre des matériaux et composants devront répondre, sauf indication contraire du C.C.T.P., aux prescriptions générales des documents suivants qui forment le CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES GÉNÉRALES :

- Fascicules élaborés par la Commission Centrale des Marchés)
- Cahier des charges D.T.U
- Règles de calcul D.T.U.
- Fascicules Interministériels du C.P.C. modifiés par le Décret n° 76.1069 du 5.11.76
- Les prescriptions des Avis techniques délivrés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment ( C.S.T.B.)
- Les Normes Françaises AFNOR.
- Les prescriptions des différents services publics (eau, électricité, gaz, téléphone...).
- Les D.T.U. et Normes applicables sont ceux en vigueur à la date de signature du marché

Cette liste est non exhaustive

### 00.7 ORGANISATION DU CHANTIER - COMPTE INTERENTREPRISES

L'entrepreneur désignera dès l'ordre de service de début des travaux, un responsable des études et du chantier au niveau des relations avec le Maître d'Oeuvre qui devra être l'**unique interlocuteur** et ceci pendant toute la durée du chantier.



## **CCTP LOT 00 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Il sera prévu un compte inter-entreprise d'une provision de 2% sur le montant total HT de chaque lot pour cette affaire.

Le compte interentreprises sera mis en place et géré par le responsable désigné par l'adjudicataire du lot 01.

### **00.8 PANNEAU DE CHANTIER**

L'installation et la fourniture du panneau de chantier sera réalisé par le Lot n°01, selon le modèle qui sera transmis par le Maître d'Oeuvre.

Pour indication le panneau sera en Akylux 10mm et de dimension 150x300cm. Le panneau sera en couleur.

### **00.9 CONSISTANCE DU PRIX FORFAITAIRE**

Le présent document n'est pas la nomenclature exhaustive des ouvrages à réaliser.

L'Entrepreneur doit l'intégralité des prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux et installations.

Il ne pourra se prévaloir d'un manque dans la présente description pour ne pas avoir proposé ou prévu, dans le prix de caractère strictement forfaitaire, tout élément, dispositif, appareil ou accessoire non mentionné, mais qui serait nécessaire à la parfaite exécution de l'ouvrage, sous l'aspect de sa conformité aux Règlements, la Sécurité, le fonctionnement, la facilité d'entretien et, en général, du niveau des prestations requises.

Les ouvrages seront réalisés avec des matériaux et du matériel neuf, de la meilleure qualité, mis en œuvre et posés avec le plus grand soin en conformité avec les Normes, Règlements et Règles Professionnelles. Aucune modification de la nature et de la qualité des travaux, d'appareils ou de matériels prévus, de leurs emplacements, ne sera tolérée sans autorisation écrite.

Tous les travaux, matériaux et matériels présentant des défauts seront refusés et toutes les conséquences de ce refus (démolitions, démontages, enlèvement, raccords, retards au planning) seront imputées à la charge de l'Entreprise responsable.

### **00.10 LIAISONS ENTRE CORPS D'ÉTAT - LIMITE DE PRESTATION**

D'une manière générale, les Corps d'Etat du Second Œuvre devront, au moyen de plans précis, indiquer en temps voulu (un mois avant la date d'exécution des ouvrages) les réservations, trous, trémies, percements, défoncés, puissance électrique, etc. Nécessités par leurs équipements dans les ouvrages d'un Corps d'Etat différent.

Les lots technique veilleront à l'encombrement des éléments et se reporteront aux pièces constructives afin de vérifier la bonne possibilité d'installation au préalable de toute commande.

En l'absence de ces renseignements, ce dernier Corps d'Etat pourra exécuter les réservations ou les modifications après coup, mais aux frais exclusifs du Corps d'Etat défaillant. Ces frais comprendront le coût des études supplémentaires et toutes les reprises éventuelles.

### **00.11 CARACTÉRISTIQUES DU CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

Tous les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions du "Cahier des Clauses Administratives Générales des marchés publics" (CCAG) et du Cahier des Clauses Administratives particulières (CCAP).

Les ouvrages sont réputés complets. Ils sont définis par les pièces dessinées en plans, coupes, façades, et par le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). L'ensemble de ces documents constituant un tout qui définit la prestation.

Une omission dans un de ces documents ne soustraira pas l'entrepreneur à l'obligation d'exécuter les ouvrages tels qu'ils sont, soit dessinés, ou décrits pour le montant global du marché. Il aura prévu dans son offre, les ouvrages de sa profession qui seront nécessaires et qui n'auraient pas été précisés dans les documents ci-dessus.

L'entrepreneur devra se rendre compte préalablement au dépôt de son offre, de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des difficultés éventuelles d'exécution des travaux et en général des sujétions locales à prendre en considération pour sa spécialité. En outre l'entrepreneur prendra toutes les dispositions et précautions nécessaires quant à la sécurité et la protection des personnels des entreprises travaillant sur le



## **CCTP LOT 00 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

site des travaux; mesures qui ne doivent en rien gêner le fonctionnement des magasins de la galerie marchande durant toute la durée des travaux.

Le présent CCTP a pour but de définir la qualité et la nature des ouvrages à réaliser. Quel que soit le système employé l'entrepreneur devra joindre à son offre un planning détaillé indiquant le temps d'exécution de chaque groupe d'ouvrage de son lot.

L'entreprise doit réaliser l'ensemble des travaux de son lot suivant les règles fondamentales de l'art de sa profession, conformément aux réglementations, normes, prescriptions, règles de calculs, cahier des clauses techniques, cahier des clauses spéciales et documents annexes DTU propre à chaque corps d'état, en vigueur à la date de remise des offres.

L'entreprise doit utiliser les matériaux et produits dont les caractéristiques, de dimensions, formes, qualités de matériaux employés dans les travaux, sont fixés en fonction des cahiers des clauses techniques du DTU de chaque corps d'état, mis à jour à la date de remise des offres.

Chaque entrepreneur est tenu de réaliser ses propres travaux en tenant compte des réservations et des préparations nécessaires à la bonne exécution des ouvrages des autres corps d'état, sans que ceux-ci aient à engager des ouvrages supplémentaires hors des travaux normaux de leur lot.

La terminologie employée au présent Cahier des Clauses Techniques Particulières est conforme aux Normes Françaises édictées par le Centre Technique et Scientifique du Bâtiment.

**N.B. : Les entreprises seront en mesure de fournir au Maître d'Ouvrage les informations concernant les performances environnementales se rapportant à la structure, l'enveloppe, le cloisonnement et les revêtements intérieurs, relatifs à leur lot, en référence à l'application de la NF P 01.010.**

### **00.12 VÉRIFICATIONS**

Chaque entrepreneur est tenu de vérifier l'ensemble des documents fournis. Il ne pourra en aucun cas s'appuyer sur des imprécisions, omissions ou erreurs existantes sur les documents fournis, pour éluder la responsabilité d'un ouvrage non conforme aux règles de l'Art ou dont l'exécution laisserait à désirer.

Avant toute mise en œuvre l'entrepreneur s'assurera de la possibilité de suivre les indications et cotes fournies, pour l'exécution de ses travaux. En cas d'impossibilité, il en référera immédiatement au Maître d'Ouvre.

Il ne pourra en aucun cas modifier le projet du Maître d'Ouvre, mais devra signaler toutes modifications qu'il croirait utile d'y apporter. En tant que spécialiste, il provoquera tous renseignements sur tout ce qui lui semblerait douteux ou incomplet, et devra compléter les dessins qui lui seront remis par le Maître d'Ouvre.

Faute de se conformer aux présentes prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

### **00.13 RÉSERVATIONS**

Les entreprises intéressées devront remettre en son temps aux titulaires des lots 01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 08 - 09 les schémas et plans de réservation. En l'absence de ceux-ci, les réservations seront exécutées par le lot Gros Œuvre à la charge de l'entreprise concernée.

### **00.14 REMPLACEMENT DES OUVRAGES DÉFECTUEUX**

Les matériaux ou fournitures jugés défectueux ou non conformes à la qualité prescrite, seront refusés et remplacés, en cours d'exécution ou lors des réceptions de travaux, conformément aux décisions du Maître d'Ouvre.

### **00.15 SÉCURISATION DES OUVRAGES**

Les chantiers sont la propriété de l'entreprise générale ou du groupement d'entreprise, à ce titre l'ensemble des ouvrages sont placés sous leur responsabilité, ce qui signifie que les ouvrages doivent être sécurisés : les chantiers doivent être maintenus fermés dès la fin des journées de travail afin de limiter les Dégradations ou actes de vandalisme.

Les ouvrages détériorés en cours de chantier seront remplacés, en cours d'exécution ou lors des réceptions de travaux, conformément aux dispositions du CCAP.

### **00.16 RÉUNION DE CHANTIER**



## **CCTP LOT 00 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Les réunions de chantier hebdomadaire devront être suivies régulièrement par tous les entrepreneurs qui devront y donner les suggestions ou les problèmes qu'ils auraient pu rencontrer dans la préparation de leur lot, sous peine d'une amende forfaitaire par absences non justifiées ou retards.

Un jour et un horaire sera déterminé en accord avec toutes les entreprises après adjudication.

### **00.17 INSTALLATION ORGANISATION SÉCURITÉ ET HYGIÈNE DE CHANTIER**

Selon les dispositions du Plan Général de Coordination du coordonnateur SPS.

### **00.18 VARIANTES ET OPTIONS**

Les variantes sont interdites sauf mention contraires au RC.

Aucune option n'est disposée.

### **00.19 CHOIX DES MATÉRIAUX**

Les marques de matériaux et produits indiqués dans le CCTP sont données à titre indicatif. Elles ont été choisies en référence, soit pour leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. Les entreprises pouvant proposer toutes autres marques à qualités et caractéristiques équivalentes, lors de la remise des offres en joignant les références des produits ou matériaux qu'il se propose d'employer ainsi que les fiches techniques correspondantes par prestation.

Tous produits ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance, ne pourra être pris en considération.

### **00.20 QUANTITATIFS**

Les quantitatifs sont fournis à titre indicatif (les quantitatifs ne sont pas des pièces contractuelles), les erreurs ou omissions apparaissant dans les quantitatifs, restent à la charge des entreprises adjudicataires, pour le montant global de leur soumission.

### **00.21 PRÉSENTATION DES OFFRES**

Les entreprises devront répondre obligatoirement sur les bordereaux quantitatifs fournis pour chaque lot dans le présent dossier.

Aucune autre présentation d'offre ne sera retenue.

La proposition de l'entreprise étant globale et forfaitaire, l'entrepreneur est tenu de vérifier les quantités.

S'il découvre éventuellement des erreurs ou des oublis, il devra obligatoirement le signaler à la fin de son offre, ou faire des réserves.

A défaut, après signature du marché, les quantités seront réputées être acceptées par l'entreprise sans aucune réserve.

Le devis descriptif n'étant pas limitatif, l'entreprise devra prévoir tous les travaux complémentaires indispensables au complet et parfait achèvement des ouvrages inclus dans son lot et ce, sans qu'il puisse prétendre à aucune modification de son prix forfaitaire pour raison d'omission aux plans et au devis descriptif, étant entendu que l'entrepreneur a pris connaissance des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, et qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles aux détails qui pourraient être omis sur les plans et descriptifs.

### **00.22 TYPES DE CANDIDATURES**

Candidatures en lots séparés.

### **00.23 DÉMARCHE "CHANTIER PROPRE"**

Ce thème fait état des objectifs environnementaux pour ce chantier, notamment en terme de gestion des déchets du chantier et de la maîtrise de ses impacts sur l'environnement par la réduction de diverses nuisances (sensibilisation des intervenants à la démarche environnementale, information des riverains et traitement de leurs éventuelles réclamations, réduction des nuisances, nettoyage du chantier, limitation de la pollution des sols, de l'air, des eaux, planification des tâches bruyantes...)



## **CCTP LOT 00 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Son but vise à améliorer la tenue et la sécurité du chantier, à optimiser la gestion des déchets du BTP, à réduire les nuisances auprès des riverains et personnel de chantier et à assurer la qualité tout au long de l'opération tout en valorisant l'image de la profession.

Outil méthodologique d'accompagnement destiné à l'amélioration des pratiques environnementales et professionnelles sur les chantiers de bâtiment, le processus de la démarche se déroule en trois :

1. Avant le démarrage du chantier: accompagnement à la rédaction des pièces marchés MOE, CSPS et travaux pour intégrer les exigences de la démarche
2. Pendant la durée du chantier: accompagnement technique et opérationnel auprès du maître d'ouvrage, de l'équipe de maîtrise d'œuvre et des entreprises du bâtiment.

Des visites de chantier sont organisées avec mise en place de solutions correctives si besoin.

3. Après le chantier: Organiser un retour d'expériences quantitatif et qualitatif.

### **00.24 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR LE TRI DES DÉCHETS DE CHANTIER**

Cette opération s'effectue avec une gestion des déchets par tri sélectif.

La réglementation sur les déchets (loi n° 75.633 du 15 juillet 1975, loi n° 992.646 du 13 juillet 1992) a fixé les priorités de la politique des déchets :

- prévention et réduction de la production et de la nocivité des déchets,
- organisation du transport des déchets et limitation en distance et volume,
- valorisation des déchets pour réemploi, recyclage ou valorisation énergétique sans hiérarchie à priori entre ces différents modes,
- information du public.

Chaque entrepreneur se charge, du transport de ses gravats et déchets jusqu'aux lieux de stockage prévus par le gestionnaire du compte prorata.

Le gestionnaire du compte prorata se chargera de la mise en place des différents conteneurs, de la signalétique particulière, ainsi que du transport dans le stockage appropriés.

### **00.25 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES POUR LA GESTION DES DÉCHETS DE CHANTIER ET NUISANCES**

L'entreprise apportera au maître d'ouvrage la preuve de la destination des déchets et de la conformité à la réglementation de cette destination. Pour cela le(s) bordereau(x) de suivi des déchets joint(s) en annexe devront être intégrés dans le DQE.

Afin de garantir la mise en place et le bon déroulement de la démarche CHANTIER PROPRE durant tout le chantier auprès de l'ensemble des intervenants, en annexe est jointe une charte d'engagement démarche CHANTIER PROPRE. Il est demandé à chaque entreprise de s'engager à signer la charte et à la retourner avec sa réponse.

L'entreprise détaillera les moyens techniques qu'elle propose afin de réduire la production de déchets et de respecter les exigences de la démarche CHANTIER PROPRE.

A ce titre, chaque entreprise aura l'obligation :

Envers l'entreprise mandataire ou le CSPS ou l'AMO HQE (libre choix du maître d'ouvrage) de la gestion des déchets, de lui fournir toutes les informations nécessaires à la mise en place de la gestion des déchets, en particulier la liste des déchets générés sur le site et leur quantité :

D'être présente à la réunion de préparation de chantier,

D'être représentée à chaque réunion de chantier pour apprécier le bon déroulement de la démarche CHANTIER PROPRE et de s'informer ou se former sur cette démarche et de ses conséquences organisationnelles,

- De trier les déchets selon l'organisation retenue et de ne pas mélanger les différents types de déchets,
- De sensibiliser l'ensemble de son personnel pendant la phase de préparation du chantier et durant tout le chantier aux bonnes pratiques de gestion des déchets, d'organisation de chantier, de sécurité et prévention,
- De maintenir sa zone de travail et d'intervention propre et libre de tout déchet pendant et après l'exécution des travaux dont elle a la charge





## **CCTP LOT 00 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Par ailleurs, sur le chantier, il est strictement interdit de brûler les déchets, d'abandonner ou enfouir les déchets dans des filières non réglementaires et notamment sur le chantier et de déverser les déchets solides ou liquides dans les réseaux d'assainissement.

### **00.26 CHANTIER SITE OCCUPÉ**

Le chantier s'opère en site occupé.

Les niveaux R+1 - Entresol - R+2 - R+3 sont occupés par des commerces et bureaux.

Le niveau concerné (RDC) sera en continuité d'exploitation à la fois pour le passage du public comme pour la tenue des audiences, le personnel sera amené à circuler.

Une attention sera portée à la mise en place du cheminement de sécurité depuis l'entrée vers les zones accessibles au public.

Le séquençage de chantier G-022 permet d'organiser les interventions suivant une méthodologie limitant les interfaces. L'installation de chantier suivra l'organisation des interventions.

Les interventions nécessitant la fermeture totale des niveaux seront définies conjointement et programmées.

### **00.27 INSTALLATION DE CHANTIER**

Immédiatement après notification de son marché et avant la date d'expiration de la période de préparation, fixée à **UN MOIS**, l'entrepreneur devra fournir un plan détaillé d'installation de chantier qu'il soumettra à l'approbation du Maître de l'Ouvrage et du Maître d'œuvre ainsi qu'au Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé.

Ce plan comportera les éléments suivants :

- emplacement des bureaux et baraquements,
- aires de stockages des matériaux et matériels,
- aire de stockage des déchets de chantier,
- les accès au chantier : personnes et véhicules,
- la clôture de chantier,
- les schémas des branchements provisoires d'eau et d'électricité.

La clôture sera réalisée en panneaux grillagés préfabriqués sur plots béton de type « Heras » sur une hauteur de 2.50 m avec portail d'accès éventuel si nécessaire.

Cet ensemble comportera : Eclairage et signalisation réglementaires.

**Les branchements provisoires d'eau et d'électricité seront dus par le lot 01**

**La distribution électrique sur l'enceinte du chantier, les coffrets secondaires et les protections normalisées seront dus par le lot 08.**

**La distribution AEP secondaire sur l'enceinte du chantier sera due par le lot 01.**

En cas d'occupation partielle de la voie publique, l'entrepreneur prendra contact avec les services de la voirie afin d'établir tous les plans et rédiger tous documents demandés par les services de la commune. Il prendra toutes les dispositions nécessaires pour réaliser les ouvrages de prévention des risques conformément à la réglementation en vigueur. Il s'acquittera des taxes afférentes à l'occupation des lieux et de remise en état des chaussées après son intervention à la fin des travaux.

Pour mémoire un plan d'installation de chantier est proposé, il appartient aux entreprises de le compléter ou ajuster.

### **00.28 DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elles se trouveront être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solutions.

### **00.29 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE**



## **CCTP LOT 00 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil

### **00.30 MISE EN OEUVRE - OBLIGATIONS - RESPONSABILITÉS**

L'entrepreneur doit prévoir tout le matériel, toutes les fournitures et les travaux préparatoires indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages prévus à son lot.

Il doit, pour la mise en oeuvre de l'ensemble de ses ouvrages, respecter les prescriptions et recommandations contenues dans les DTU, avis et fiches techniques, recommandations professionnelles en vigueur à l'ouverture du chantier. Il doit respecter tous les règlements et informations édités par les organismes de sécurité (médecine du travail, sécurité sociale, inspection du travail, etc...).

Il doit rigoureusement respecter la conception de l'ensemble du projet avec ses obligations de résultats. Il doit impérativement utiliser une main d'oeuvre qualifiée, assistée d'une organisation hiérarchisée et compétente. Il doit signaler, en temps utile, ses observations, les erreurs ou omissions constatées dans le dossier de consultation des entreprises à l'équipe de Maîtrise d'oeuvre.

Il ne peut mettre en oeuvre que des matériaux et produits faisant partie de l'échantillonnage retenu, dans les prototypes d'outils sélectionnés et pour un objectif correspondant au prototype de référence. Il ne peut mettre en oeuvre des éléments d'ouvrages sans accord préalable de la Maîtrise d'oeuvre sur les documents graphiques et écrits correspondant à l'élément concerné remis dans son contexte d'ensemble.

La Maîtrise d'oeuvre se réserve le droit de refuser, de démolir et de faire refaire les ouvrages non conformes à leurs :

- caractéristiques mécaniques et fonctionnelles,
- caractéristiques structurelles et dimensionnelles,
- exigences de qualité, d'aspect et de teinte,

telles que précisées au présent document et confirmées par les échantillons et prototypes de référence et ce sans que l'entrepreneur puisse prétendre à des indemnités.

### **00.31 PROTECTION DES OUVRAGES EXECUTES**

L'entrepreneur est tenu pour responsable des ouvrages de son lot et en doit la protection jusqu'à la réception. Il doit donc les protéger contre les risques de détérioration, de vol ou de détournement. De plus, pendant l'exécution de ses propres travaux, il doit prendre les précautions nécessaires pour ne pas causer de dégradation aux matériaux ou ouvrages des autres entrepreneurs.

Si des détériorations sont constatées en cours de chantier elles seront réparées aux frais de l'entrepreneur responsable, à charge pour lui de se faire couvrir par son assurance.

Si l'auteur des dégradations ne peut être identifié, la remise en état sera à la charge du compte prorata.

Ces réparations ou remises en état, quoique étant exécutées pendant le délai contractuel, n'entraîneront pas d'augmentation de ce délai.

### **00.32 CHOIX DES PRODUITS**

Les marques des produits prévues dans ce document ne sont pas imposées, mais sont données à titre d'indications minimales de base concernant :



## **CCTP LOT 00 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

- Les caractéristiques techniques,
- Le rendement,
- La mise en oeuvre,
- L'esthétique.

Dans le cas où les installateurs changeraient de marque, ils devront proposer dans leur offre initiale un produit équivalent sur tous les points énoncés ci-dessus. En aucun cas il ne pourra être accepté un produit de qualité inférieure à celle demandée au présent document. Il est à noter qu'en cas de changement de produit, les installateurs devront préciser les marques et références précises sur la base desquelles ils ont établi leur offre et joindre la documentation permettant d'apprécier l'équivalence avec les produits décrits dans le présent document. Les produits devront être de fabrication notoirement connue. Leur composition ne pourra être modifiée que dans les limites prescrites par le fabricant.

### **00.33 PROTOTYPE**

L'entrepreneur adjudicataire de chaque lot devra fournir avant toute mise en fabrication, et sur simple demande du Maître d'ouvrage ou du Maître d'oeuvre un échantillonnage complet des matériaux et matériels pour approbation.

Réalisation de surfaces témoins et présentation d'échantillons des différents revêtements et peintures pour approbation, ceci avant le démarrage des travaux et avant toutes commandes. De plus, des prototypes ayant les mêmes caractéristiques que les ouvrages définitifs seront présentés. Les remarques, réserves et observations formulées par la Maîtrise d'Oeuvre, le Maître d'Ouvrage et le Contrôleur Technique devront être levées afin d'obtenir une approbation sans réserves. Un prototype définitif sera présenté après toutes les mises au points.

### **00.34 NETTOYAGE JOURNALIER**

Prestation obligatoire due par l'entreprise :

- Nettoyage quotidien après chaque intervention de son lot.
- Balayage fréquent et rassemblement de ses gravats durant les travaux, plusieurs fois par jour si nécessaire.
- Nettoyage et enlèvement systématique de ses déblais en fin d'intervention.
- Chaque entreprise doit le nettoyage quotidien après chaque intervention de son lot, toutefois, en cas de négligence ou défaillance de certaines entreprises, le Maître d'Oeuvre pourra faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée, et ce, à la charge de ces mêmes entreprises.

### **00.35 ÉVACUATION DES DÉCHETS**

Les déchets seront évacués par chaque entreprise aux décharges publiques ou payantes, y compris taxes et frais.

En tout état de cause, la manutention, le stockage et le transport des déchets incombent au titulaire de chaque lot. En cas de négligence ou défaillance de certaines entreprises, le maître d'oeuvre fera exécuter tous nettoyages complémentaires et enlèvement des déchets par une entreprise spécialisée, et ce, à la charge de ces mêmes entreprises.

### **00.36 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER**

Le nettoyage de fin de chantier précédant la réception des travaux est une prestation qui incombe à chaque entrepreneur.

Le nettoyage de livraison prévu au titre du marché du lot 02 n'est qu'un complément au nettoyage de fin de chantier. Il ne pourrait en aucun cas, comporter le nettoyage et l'évacuation des déchets laissés par les entreprises intervenant sur chantier. En cas de négligence ou défaillance de certaines entreprises, le maître



## **CCTP LOT 00 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES**

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

d'Ouvrage fera exécuter tous nettoyages complémentaires et enlèvement des déchets par une entreprise spécialisée, et ce, à la charge de ces mêmes entreprises.

### **00.37 RESPECT DE L'ETANCHEITE À L'AIRE**

Le projet concerné par cette consultation n'est pas concerné par ce sujet.