




MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR
LA SÉCURISATION DU PALAIS DE
JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Tribunal Judiciaire d'Ajaccio
20000 AJACCIO

 <div>MINISTÈRE DE LA JUSTICE</div> <div>Liberté Égalité Fraternité</div>	MAITRISE D'OUVRAGE	Ministère de la Justice Secrétariat Général - Service de l'Immobilier Ministériel Délégation interrégionale d'Aix-en-Provence	350, avenue du Club Hippique 13096 CEDEX 2 Aix-en-Provence vianney.dupommier@justice.gouv.fr 06 12 03 33 79	M. Dupommier Vianney vianney.dupommier@justice.gouv.fr 06 12 03 33 79
 <div>ATELIER MATERIA</div> <div>ARCHITECTURE — URBANISME</div>	ARCHITECTE MANDATAIRE	Atelier Materia	49 cours Napoléon 20000 Ajaccio contact@ateliermateria.com 04 95 78 83 11	Aramu Pierre-Yves - Architecte Associé 04 95 78 83 11 06 09 49 29 89
 <div>FGI Ingénierie</div> <div>génie thermique — ventilation — climatisation</div>	BET FLUIDE SSI	FGI	Z.A. Baléone Centre 20167 AFA fgi.contact@orange.fr 04 95 71 18 49	M. Fieschi Hervé - Ingénieur hf.fgi@orange.fr 06 14 09 08 80

INDICE	N°	DATE	INFORMATIONS
1		15/02/2025	Diffusion initiale
2		26/02/2025	Remarques MOA

Lot 02 Plâtrerie - Peinture

Phase : PRO	Date : 26 Février 2025	Localisation : -	Format : A4	CCTP
Indice : 2	Émetteur : Atelier Materia	Type : PE	Échelle :	



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

01.1	GÉNÉRALITÉS.....	P 2
01.2	INFORMATIONS GÉNÉRALES.....	P 5
01.2.1	LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT.....	P 5
01.2.2	CONNAISSANCE DES LIEUX.....	P 5
01.2.3	DISPOSITIFS DE SECURITE.....	P 5
01.2.4	RECEPTION DES TRAVAUX.....	P 5
01.2.5	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES.....	P 5
01.2.6	GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE.....	P 5
01.2.7	RESPONSABILITE SUR L'IMPLANTATION DES OUVRAGES.....	P 6
01.3	INSTALLATION DE CHANTIER.....	P 6
01.4	DÉMOLITION ET ÉVACUATION DE GRAVATS.....	P 7
01.5	GROS-OEUVRE.....	P 10
01.6	TERRASSEMENT DES FOUILLES.....	P 11
01.7	OUVRAGES EN BÉTON ARMÉ.....	P 12
01.8	PAVAGE OPUS INCERTUM.....	P 13



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

01.1 GÉNÉRALITÉS

Les travaux sont réalisés au RDC du Palais de Justice. Le reste du bâtiment est en fonctionnement. Il convient de se conformer au règlement de chantier et à l'installation de chantier progressive.

Les interventions hors jours ouvrés et hors horaires de travail feront l'objet d'une information préalable.

L'entreprise proposera un plan d'installation de chantier et d'organisation qui sera soumis à l'approbation de la Maîtrise d'œuvre et du CT en respectant le plan d'installation de chantier proposé par l'Architecte. Ce plan sera ajusté au long de la vie du chantier.

Sont à réaliser et à conserver en état de fonctionnement pendant toute la durée du chantier par le lot 01 et à sa charge :

Les branchements provisoires : eau, électricité y compris compteur, téléphone.

Les sanitaires de chantier réglementaires.

Les installations nécessaires à la sécurité du chantier.

Le bureau de chantier, cantonnements, magasin de stockage suivant indications du Maître d'œuvre.

Les chemins d'accès.

Panneau de chantier.

La clôture du chantier.

Les palissades de dissociation.

Déclaration d'intention de travaux.

Montage d'échafaudages ou grutages nécessaires à toute les exécutions du lot.

Filets de protection contre les chutes d'objets.

Dépose des bordures trottoirs et tous autres éléments empêchant la mise en place du chantier.

Création des accès nécessaires aux livraisons et aux intervention pour l'ensemble du lot et ses interfaces.

Le nettoyage des locaux et des voies publiques.

Toutes dispositions matérielle nécessaires à la bonne intervention des travaux et mise en sécurité des usagés.

Y compris remise en état des bordures, trottoirs et voix d'accès à la fin des travaux.

Qu'elles figurent ou non dans le corps du descriptif détaillé, les prestations ci-après sont dues par les entreprises attributaires et sont réputées comprises dans le montant du marché :

- La visite des lieux et la prise en compte de toutes les sujétions d'exécution

- La prise en compte de tous les éléments relatifs à l'ensemble des lots

- Les installations du chantier propres à chaque entreprise, y compris baraques de chantier, hangars de stockage, etc.

- Les essais et vérifications prévues aux DTU pour les ouvrages afférents à leur lot

- L'établissement et la fourniture en trois exemplaires des plans de récolement des ouvrages exécutés selon les prescriptions du maître d'œuvre, la participation aux réunions de chantier dès lors que l'entrepreneur y aura été invité par l'architecte ou le maître d'œuvre ou l'OPC.

Il ne sera prévu que des matériaux traditionnels soit utilisés en technique courante, la réalisation d'échantillons est due par l'entreprise titulaire du lot.

Les bétons seront homogènes et dûment malaxés. Aucun béton desséché ou ayant fait un commencement de prise ne pourra être employé. Ils seront conforme aux exigences de la norme NF P 18-305 - Bétons - Bétons prêts à l'emploi préparés en usine.

Avant le commencement des travaux, l'entrepreneur doit le tracé des ouvrages à exécuter, à ses frais.

Il sera responsable de toutes les erreurs qui pourraient se commettre dans les alignements et position des divers ouvrages.

Le béton peut-être fabriqué dans une centrale extérieure, qui doit être agréée par le bureau de contrôle pour les classes de béton demandées. Il peut également être installé une centrale à béton sur le chantier. La mise en œuvre des bétons s'effectuera aussitôt que possible après leur fabrication, leur transport et leur mise en œuvre ne devant en aucun cas donner lieu à ségrégation. Le transport sera obligatoirement effectué dans des camions toupies. Il ne sera prévu que des matériaux traditionnels ou des matériaux non traditionnels soit utilisés, la réalisation d'échantillons est due par l'entreprise titulaire du lot.

Le trait de niveau à un mètre du sol fini, qui sert à tous les lots, est tracé sur les murs et enduits, par l'entrepreneur du présent corps d'état et ce dans tous les locaux et à tous les niveaux.

Si, pour une raison quelconque, ce trait de niveau vient à être effacé prématurément l'entrepreneur le reprend à nouveau à ses frais.

Les éléments de structure ou incorporés à la structure (poteaux, voiles, poutres, trémies, baies, etc.) sont positionnés par rapport aux éléments réels de tramage définis au paragraphe précédent, suivant les cotes indiquées sur les plans.

Les tolérances :

- Sur l'implantation réelle d'un élément par rapport aux trames

- Sur la distance entre deux points quelconques de l'ouvrage construit et la cote théorique résultant des plans sont les



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

suivantes :

Ecart maximum en cm par rapport aux cotes prescrites :

C = Cote mesurée $C < 2,5m$ -> Fondations 1,5 cm; Autres éléments : ,5 cm

C = Cote mesurée $2,5 < C < 5m$ -> Fondations : 2 cm; Autres éléments : 1 cm

C = Cote mesurée $5 < C < 10m$ -> Fondations 2,5 cm; Autres éléments 1 cm

C = Cote mesurée $10 < C < 30m$ -> Fondations 3 cm; Autres éléments 1,5 cm

Supplément par 30 m en plus -> Fondations 1 cm; Autres éléments 1 cm

Au cas où l'utilisation des deux critères précédents conduirait à deux valeurs différentes, c'est la plus petite des deux valeurs qui s'imposerait.

Les chiffres indiqués ci-dessus concernent par exemple :

- Le positionnement en plan de tout point par rapport au tramage le plus proche

- La verticalité

- La section des poteaux et des poutres

- La distance entre éléments

- Le niveau d'un plancher par rapport à des niveaux de référence

- La dimension et l'implantation de baies ou trémies... L'entrepreneur doit impérativement informer l'architecte lorsque les tolérances ci-dessus sont dépassées.

Les bétons mis en œuvre ne se feront qu'après l'accord du maître d'œuvre et la validation des échantillons préalable à la composition du béton. Les échantillons sont dus par le présent lot et comptés dans l'ensemble du marché sans surcoût.

Une notice de mise en œuvre des échantillons peut-être mise à disposition. Celle-ci a vocation à guider et appuyer l'entreprise pour sa mise en place des échantillons.

Garanties annuelle et décennale, cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

Trait de niveau :

- La réalisation d'un trait de niveau à 1,00m fini est dû au présent lot.

- Effectuer des prises de mesure sur l'ensemble de la surface, à l'aide de la lunette et d'un mètre à ruban ou d'une pique graduée.

- Noter sur le sol la hauteur mesurée pour quelle soit lisible par tous.

Le trait de niveau est établi par rapport au sol fini. Il convient donc, avant de mettre en œuvre le sol fini, de contrôler la planéité du sol brut sur lequel il repose.

Les arases sont à régler avec précision avant mise en coulage des planchers.

Il est nécessaire de rechercher le point haut du sol brut afin de déterminer à partir de quel point le sol fini sera mis de niveau.

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

DTU

DTU 11.1 : Sondage des sols de fondation

DTU 12 : Terrassement pour le bâtiment ;

DTU 13.11 : Fondations superficielles ;

DTU 13.2 : Fondations profondes : P 11-212-1 et 2 ;

DTU 14.1 : Travaux de cuvelage : NF P 11-221 ;

DTU 20.1 : Parois et murs en maçonnerie de petits éléments : P 10-202-1, XP 10-202-1/A1, P 10-202-2, XP 10-102-2/A1, P 10-203, XP 10-102-3/A1 ;

DTU 20.12 : Conception du gros-œuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité : NF P 10-203-1 et 2 ;

DTU 21 : Exécution des travaux en béton : NF P 18-201 ;

DTU 21.4 : L'utilisation du chlorure de calcium et des adjuvants contenant des chlorures dans la confection des coulis, mortiers et béton ;



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

DTU 22.1 : Murs extérieurs en panneaux préfabriqués de grandes dimensions du type plaque pleine ou nervurée en béton ordinaire : NF P 10-210-1 et 2 ;
DTU 23.1 : Murs en béton banché : NF P 18-210 ;
DTU 24.1 : Travaux de fumisterie : NF P 51-201 ;
DTU 24.2.1 : Cheminées à foyer ouvert équipée ou non d'un récupérateur de chaleur utilisant exclusivement le bois comme combustible NF P 51-202 ;
DTU 24.2.2 : Cheminées équipée d'un foyer fermé ou d'un insert utilisant exclusivement le bois comme combustible : NF P 51-203 ;
DTU 24.2.3 : Cheminées équipée d'un foyer fermé ou d'un insert conçu pour utiliser les combustibles minéraux solides et le bois comme combustibles : NF P 51-204-1 ;
DTU 26.1 : Enduits aux mortiers de ciments, de chaux, et de mélange plâtre et chaux NF P 15-201-1 et 2 ;
DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques : NF P 14-201-1 et 2 ;
DTU 27.1 : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de fibres minérales avec liant NF P 15-202-1 et 2 ;
DTU 42.1 : Réfection des façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères - NF P 84-404-1 et 2 et 3 ;
DTU 52.1 : Revêtements de sols scellés : NF P 61-202-1 et 2 ;
DTU 55 : Revêtements muraux scellés destinés aux locaux d'habitation, bureaux et établissements d'enseignement ;
DTU 55.2 : Revêtements muraux attachés en pierre mince : NF P 65-202-1 et 2 ;
DTU 60.2 : Canalisations en fonte, évacuations d'eaux usées, d'eaux pluviales et d'eaux vannes NF P 41-220 ;
DTU 60.32 : Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié. Evacuations des eaux pluviales : NF P 41-212 ;
DTU 60.33 : Canalisations en polychlorure de vinyle non plastifié. - Evacuations d'eaux usées et d'eaux vannes : NF P 41-213 ;
DTU 13.12 : Règles pour le calcul des fondations superficielles ;
Règles de calcul et autres règles
- règles BAEL 91 : Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton armé, suivant la méthode des états limites (fascicule 62, titre I, section I du CCTG) ;
- règles BPEL 91 : Règles techniques de conception et de calcul des ouvrages et constructions en béton précontraint selon les méthodes des états limites (fascicule 61, titre I, section II du CCTG)
- règles FB : Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en béton ;
- règles FPM 88 : Méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des poteaux mixtes (acier + béton) ;
- DTU 13.12 : Règles pour le calcul des fondations superficielles ;
- règles NV65 avec règles N 84 : Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions et annexes.
- règles P.S. 92 : règles de construction parasismique, applicables aux bâtiments normes NF N6-013.

Normes NF

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes "Textes normatifs" des différents DTU cités ci- avant, ou dans le CCT de ces DTU.

Le lot 00 Décrit l'ensemble des description communes et générique.

L'entreprise devra s'y référer sans possibilité d'interprétation partielles.

L'ensemble des ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art ils seront conformes aux prescriptions techniques et fonctionnelles régies par le législateur à la date de signature des offres par la MOA.

Une liste des textes non exhaustive est rappelée :

Le CDU

Le CCH

Le Code de l'environnement

Les Règles de l'Art

Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ou équivalent

Les Eurocodes



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Les Règlements Thermiques suivant la destination du projet qu'elle soit RT 2012, RT éléments ou RE2020

Les règlements de sécurité et sécurité sureté incendie (SSI)

Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés publics

Le Cahier des Clauses Techniques Générales applicable aux marchés publics

Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir

Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir

Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes

Les règles des D.T.U. précitées et afférentes au lot

Les Règles Professionnelles et le CDT

Suivant situation ATEC, ATX

La Nouvelle Réglementation Acoustique

01.2 INFORMATIONS GÉNÉRALES

01.2.1 LIAISONS AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

S'il n'est pas également titulaire des lots 02 et 07, l'entrepreneur du présent corps d'état doit se mettre en rapport avec l'entrepreneur chargé du gros-œuvre et des corps d'état secondaires afin de coordonner ses travaux avec les siens suivant un calendrier qui sera établi contradictoirement sous l'autorité de l'architecte ou du MOE.

01.2.2 CONNAISSANCE DES LIEUX

L'entreprise reconnaît avoir pris connaissance du dossier de plans et de tous les documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que des sites, des lieux et des terrains d'implantation des ouvrages et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux

En particulier, l'entreprise est tenue de faire une visite complète et détaillée des lieux et avoir apprécié toutes les sujétions en résultant, notamment :

- de la configuration du terrain et des abords
- des moyens de communications et de transport
- des conditions de stockage
- des ressources en énergie et en eau
- des lieux de stockage sur site
- des possibilités d'installation de chantier
- des conditions climatiques et autres données physiques.

En cas de fractionnement des travaux dus à des sujétions normalement prévisibles ou à la réalisation ultérieure des travaux de finition, il ne sera dû aucune plus-value.

01.2.3 DISPOSITIFS DE SECURITE

L'entrepreneur prendra toutes précautions nécessaires pour éviter les éboulements à la suite du gel ou de la pluie, ainsi que les affouillements qui en seraient la conséquence. Il sera responsable de toutes les modifications d'équilibre imputables à ses travaux et devra prendre les mesures de sécurité nécessaires sans qu'il puisse prétendre à supplément. En particulier la pente des talus est laissée à son initiative. Des banquettes ou des redents de sécurité pourront être pratiqués dans les talus des fouilles chaque fois que l'architecte en donnera l'ordre.

01.2.4 RECEPTION DES TRAVAUX

Les tolérances de réceptions sont celles indiquées dans le DTU n° 12. L'état de propreté du chantier sera également vérifié.

01.2.5 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

L'entrepreneur fournira un dossier de récolement sur reproductible ou sous forme de fichier AUTOCAD soigneusement mis à jour, 15 jours au plus tard après la réception des travaux ; toutes les canalisations enterrées seront soigneusement repérées en utilisant les symboles prévus au fascicule 80 (annexe n° 2).

01.2.6 GARANTIES ANNUELLE, BIENNALE ET/OU DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale.

Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie biennale et/ou décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

01.2.7 RESPONSABILITE SUR L'IMPLANTATION DES OUVRAGES

L'implantation des ouvrages devra être approuvée par l'architecte avant le commencement des travaux. mais cette approbation n'engage en rien la responsabilité du maître d'œuvre, ni celle du maître de l'ouvrage. L'entrepreneur restera seul responsable des erreurs qu'il aurait pu commettre et en supportera les conséquences, quelles qu'en soient l'importance et l'époque de leur découverte.

01.3 INSTALLATION DE CHANTIER

01.3.1 Installation de chantier

Se référer au Lot 00 - Prescription Générales

Article Installation de chantier

La zone de chantier est libre du mobilier initiale.

Au titre de cette installation seront dus :

- Locaux de vie selon CSPS
- Tous installation ou équipement nécessaires au chantier
- Les éléments de mise en sécurité du site et des personnes extérieurs au chantier
- Y compris clôture de chantier
- Y compris palissade de chantier pleine et protection des sols
- Y compris mobilité du dispositif suivant avancement du chantier
- Y compris fourniture et affichage panneau de chantier (150x300cm)
- Y compris les engins de manutention et levage nécessaire
- Y compris mise à disposition de tonnelle provisoire pour agent de sureté MOA
- Y compris les benne de gravats et d'évacuations

-Les aires de levage devront être libres aux engins et débarrassées de tous matériaux au préalable.

Elles devront être réalisées pour supporter les engins propres au levage, en leur permettant l'accès à proximité du point de livraisons.

- Mise en place d'une benne, ou plusieurs suivant proposition et moyens de l'entreprise

Les déchets seront remis en décharge agréée avec remise au maître d'œuvre du bon de dépôt.

L'accès principal du bâtiment sera évolutif avec l'évolution du chantier, une circulation sécurisée sera mise en place suivant le séquençage d'intervention (G-022) permettant la continuité d'activité du bâtiment.

Les escaliers et circulations seront protégés par une feutrine.

Les locaux seront protégé et préservé de toute dégradation lors de l'installation du chantier.

En fin de chantier :

-Remise en état à la fin du chantier

Les frais ci dessous seront à la charge du maître d'ouvrage :

-Les frais de consommations en eau et électricité des installations de chantier.

Localisation

- Suivant plan G-021 à G-023

01.3.2 Protection et nettoyage au cours du chantier

Au cours des démolitions et dépose d'ouvrages, l'entreprise veillera au respect des règles de sécurité concernant le travail des ouvriers, la protection des sols existants, des espaces communs et des passages dont ils jouis pour l'accès au chantier.

Les escaliers et circulations seront protégés par une feutrine.



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Fourniture et pose de protection provisoire des circulations, escaliers ascenseurs et parties communes par bâche de protection absorbante 180g/m2.

- Couverture du sol par rouleau de bâche feutrine avec
- Recouvrement nécessaire
- Revêtement anti-dérapant en sous-face
- Toutes sujétions de fixations garantissant la sécurité des personnes
- Enlèvement en fin de travaux et remise en l'état

L'entreprise veillera à sa bonne tenue durant l'ensemble du chantier.

L'entreprise proposera un ajustement et un remplacement tant que nécessaire pour l'ensemble du chantier et sur toute sa durée.

Localisation

Suivant plans G-021 à G-023

01.3.3

Protection des mobiliers

Au cours des démolitions et dépose d'ouvrages de la salle d'audience, l'entreprise veillera au respect des règles de sécurité concernant le travail des ouvriers, la protection des sols existants, des mobiliers et des passages dont ils jouis pour l'accès au chantier.

Les mobilier banc et ouvrage technique de la salle seront protégés par des baches polyane et feutrine.

Fourniture et pose de protection provisoire des mobilier, escaliers parois et parties communes par bâche de protection absorbante 180g/m2.

- Couverture du sol parquet par rouleau de bâche feutrine
- Couverture du mobilier par rouleau de bâche polyane
- Recouvrement nécessaire
- Toutes sujétions de fixations garantissant la protection des mobiliers
- Enlèvement en fin de travaux et remise en l'état

L'entreprise veillera à sa bonne tenue durant l'ensemble du chantier.

L'entreprise proposera un ajustement et un remplacement tant que nécessaire pour l'ensemble du chantier et sur toute sa durée.

Localisation

Suivant plans G-021 à G-023

01.4

DÉMOLITION ET ÉVACUATION DE GRAVATS

Les éléments existants à conserver comme les escaliers doivent être confortés et protégés tout au long du chantier.

Les déchets seront remis en décharge agréée avec remise au maitre d'oeuvre du bon de dépôt.

Une fois les ouvrages en béton armé réalisés, une protection est mise en œuvre afin de conserver sa finition intacte durant la totalité du chantier. Cette protection porte sur les éléments de circulation type escaliers et sur les parois verticales. Une attention sera portée aux angles afin d'en préserver les arrêtes.

L'ensemble des ouvrages décrits comprennent un acheminement à la benne puis en décharge pour traitement ultérieur.

Un bordereau de suivi sera établis par l'OPC et permettra le contrôle du bon acheminements des éléments de démolition.

01.4.1

Dépose menuiseries interieures

Dépose des éléments de menuiserie complet avant démolition des cloisons.

Sur cloison existante, dépose de porte de distribution standard sans complexité de réalisation.

- Porte sous escalier à conserver durant le chantier.
- Manipulation des gravats et acheminement dans la benne.
- Tri des éléments et évacuation en déchetterie adaptée.
- Ouvrage principale : Portes de distributions



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Localisation

- Suivant plan G-082

01.4.2

Dépose revêtement de sols

Dépose partiel des revêtements de sol en marbre avec précaution et stockage de manière ordonnées en aire de stockage dédiée au plan G-022 afin de permettre une repose. En cas d'impossibilité de réemploi une possibilité de mise en benne est comprise au présent ouvrage.

Procédé par sciage de joint, discage en sous-face des carreaux et dépose des carreaux libérés.

Une phase test sera établis afin de préciser le procédé de mise en oeuvre.

- Manipulation des gravats et acheminement dans la benne,
- Y compris rangement soigneux
- Y compris protection des surfaces déposés
- Rangement des gravats en attente d'enlèvement pour recyclage
- Manipulation des gravats et acheminement dans la benne
- Évacuation des gravats et mise en décharge réglementé y compris transport et traitement.
- Stockage des ouvrages en marbre déposés

Localisation

- Suivant plans G-082

01.4.3

Dépose grilles et poteaux existants

Dépose complet des éléments de ferronnerie de clôture en façade principale.

Une attention à la protection du pavage existant et sa conservation sera portée par l'entreprise.

La dépose de manière ordonnées suivra l'avancement de la nouvelle pose de clôture du lot 07 et du coulage des poteaux dû au présent lot.

Le séquençage d'intervention est décrit à la note organisation de chantier, une mobilisation progressive est précisé. L'interface avec le lot 07 est compris au présent ouvrage.

- Manipulation des ouvrages complet et acheminement dans la benne,
- Y compris discage des ancrages de poteaux
- Y compris protection des surfaces avoisinantes
- Y compris protection des passants
- Rangement en attente d'enlèvement pour recyclage
- Manipulation des gravats et acheminement dans la benne
- Évacuation des éléments et mise en décharge réglementé y compris transport et traitement.

Localisation

- Suivant plans G-081

01.4.4

Dépose d'éléments vitrée

Dépose complet des éléments de menuiserie et de vitrage du box et du PCS.

Une attention à la protection du sol et des ouvrages en rapport immédiat avec les éléments déposés portée par l'entreprise.

La dépose de manière ordonnées suivra la logique de préservation des éléments conservé et des parois avoisinantes qu'elles soit dû ou non dû au présent lot.

Le séquençage d'intervention est décrit à la note organisation de chantier, une mobilisation progressive est précisé. L'interface avec le lot 02 est compris au présent ouvrage.

- Manipulation des ouvrages complet et acheminement dans la benne,
- Y compris discage des ancrages de poteaux
- Y compris confortements nécessaires



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

- Y compris protection des surfaces avoisinantes
- Y compris protection des passants
- Rangement en attente d'enlèvement pour recyclage
- Manipulation des gravats et acheminement dans la benne
- Évacuation des éléments et mise en décharge réglementé y compris transport et traitement.

Localisation

- Suivant plans G-082 à G-083

01.4.5

Dépose d'éléments d'éclairage au sol

Dépose des éléments d'éclairage en sol en conservant le revêtements de sol en marbre avec précaution de protection. Evacuation de manière ordonnées en aire de stockage dédiée au plan G-022.

La mise en benne est comprise au présent ouvrage.

Neutralisation de l'alimentation électrique réalisée par le lot 08.

Procédé par sciage de joint, démontage soigné des flans de carreaux et dépose des équipements d'éclairage.

- Manipulation des gravats et acheminement dans la benne,
- Y compris rangement et tri
- Y compris protection des surfaces avoisinantes
- Rangement des gravois en attente d'enlèvement pour recyclage
- Manipulation des gravats et acheminement dans la benne
- Évacuation des gravats et mise en décharge réglementé y compris transport et traitement.
- Stockage des ouvrages en marbre déposés

Localisation

- Suivant plans G-082 à G-083

01.4.6

Démolition cloisons divisaires

Démolition de cloison sous escalier de la zone de chantier.

Les abords sont à conserver avec attention.

Les ouvrages non-repérés en série G-080 sont à conserver.

Possibilité de mise en circulation suivant plan G-022.

- Démolition de cloisons
- Démolitions à la masse ou tout moyen approprié
- Rangement des gravois en attente d'enlèvement pour recyclage.
- Manipulation des gravats et acheminement dans la benne,
- Évacuation des gravats et mise en décharge réglementé y compris transport et traitement.

Localisation

- Suivant plan G-082

01.4.7

Démolition banque d'accueil

Démolition de l'ensemble composant la banque d'accueil.

Dépose soigneuse, le sol est à conservé et préserver, les ouvrages annexes sont à préserver par protection lors de l'intervention.

Les ouvrages non-repérés au plan G-082 sont à conserver.

- Dépose d'ouvrage en marbre et de tout éléments composant la banque d'accueil
- Dépose des supports de fixation
- Rangement des gravois en attente d'enlèvement pour recyclage.



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

- Manipulation des gravats et acheminement dans la benne,
- Évacuation des gravats et mise en décharge réglementé y compris transport et traitement.

Localisation

- Suivant plan G-082

01.5

GROS-OEUVRE

01.5.1

Plans d'exécution

Les plans d'exécution concernant la reprise en sous oeuvre sont à la charge des entreprises. Ces plans devront être établis en coordination avec les autres lots et suffisamment tôt pour qu'ils soient examinés et approuvés par le maître d'œuvre de la réalisation et le Bureau de Contrôle, transmis 15 jours avant l'exécution des travaux. Ces plans d'exécution devront d'autre part respecter très fidèlement les cotes du dossier d'appel d'offres, sauf dérogation écrite de l'Architecte.

Toute erreur ou omission affectant ce dossier devra être signalée au Maître d'Ouvrage dans l'offre initiale, faute de quoi leurs conséquences financières éventuelles seront à la charge exclusive de l'entreprise.

Les études d'exécution prendront en compte la listes non exhaustives suivantes :

- Plan d'exécution des éléments préfabriqués en béton;
- Plan d'exécution des éléments préfabriqués en pavés de verres horizontaux et verticaux;
- Plan d'exécution des éléments structurels en béton, et participeront à optimiser la structure le cas échéant;
- Plan d'exécution des éléments liés à la gestions d'eau de pluie et leur dimensionnement;
- Plan d'exécution des éléments de reprises en sous oeuvre dans les murs en pierre;
- Plan d'exécution des calepinage des murs banchés visibles pour validation par l'architecte;
- Plan d'exécution de la structure de la cage d'ascenseur;
- Plan d'exécution des appuis de fenêtres en rénovation;
- Etc.

Localisation

- Suivant série G-080 et G-120

01.5.2

Création d'une ouverture dans murs porteurs

Création d'une ouverture dans mur porteur en béton 20cm.

Réalisation de l'ouverture par sciage mécanique.

Y compris sujétions d'étalement en cours de réalisation.

Y compris ouvrage en béton armée de type linteaux.

Y compris reprise périphérique de l'enduit à la chaux, teinte identique à l'existant.

- Création et définition de baie dans un mur en béton armé
- Réalisation d'un linteau BA 20x20x160cm coffré en place. L'exécution et le ferrailage sera transmise à la phase exécution.
- Dimension selon plan G-082 et G-121.
- Traitement des tableaux de l'ouverture par reprise mortier si sciage non régulier.
- La démolition, et le triage des gravats retirées pour stockage, l'évacuation des gravais, la mise en sécurité de l'ouvrage par étalement sont à la charge du présent poste.
- Manipulation des gravats et acheminement dans la benne,
- Évacuation des gravats et mise en décharge réglementé y compris transport et traitement.
- Repérage selon plan G-082

Intervention suivant planning de l'exploitant du bâtiment en samedi.

Localisation

- Suivant série G-080 et G-120



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

01.5.3 Reprise tableaux et linteaux

À la suite de la dépose des éléments de menuiserie extérieur et de l'agrandissement de la porte prévue à l'ouvrage du présent lot, en préparation de tableaux neuf pour la pose de nouvelle menuiserie les tableaux et linteaux seront dressés pour réception des ouvrages neuf.

Exécution de tous les raccords (enduit à la chaux) à l'identique du parement existant, y compris teinte et technique de mise en oeuvre.

Reprise des tableaux et linteaux par dressage d'enduit chaux suivant prescription lot 04.

Épaisseur de reprise maximum 1,5cm

Linéaire vertical et horizontal de reprise.

Mise en sécurité des projection et protection des ouvrages conservés.

Nettoyage après intervention.

Localisation :

- Suivant plan G-121

01.5.4 Création d'une rampe d'accès

Création d'une rampe d'accès en pente en béton armé 17cm.

Sur l'emprise défini au plan G-082 et suivant détail G-406.

Réalisation de dallage :

Le sol est préparé suivant les préconisations G-406.

Dépose du pavage existant.

Fouilles exécute manuellement ou mécaniquement pour nivellement et préparation du support neuf de la rampe.

Un compactage est exécuté afin de recréer le terre plein de pose simple.

Mise en oeuvre par tous moyens d'une couche de béton de 17cm:

- Béton dosé à 350 kg de CEM II / m3, résistance à la compression à 28 jours C25/30 type XC2

Y compris tout type d'armatures, enrobage minimum 4 cm, avec attentes pour les éléments d'infrastructure

- Armature à raison de 50kg acier/ m3

- Liaisons et barre de raccordement comprises

- Assemblage suivant carnet de ferrailage et plan d'exécution

Y compris liaisons type joint silicone.

Y compris bêche d'ancrage

Y compris coffrages, armatures, réservation et renforts suivant nécessité.

Y compris toutes réservations, incorporations, etc. nécessaires à tous les corps d'état.

Y compris triage des gravats retirées pour stockage, l'évacuation des gravats, la mise en sécurité de l'ouvrage par palissage sont à la charge du présent ouvrage.

- Manipulation des gravats et acheminement dans la benne,

- Évacuation des gravats et mise en décharge réglementé y compris transport et traitement.

- Stockage des pavages pour réemploi sur rampe

Les raccordement et canalisation de fin de pente sont comprise au présent lot.

Le raccordement au réseau EP existant est compris au présent lot.

Localisation

- Suivant plan G-082 et G-406

01.6 TERRASSEMENT DES FOUILLES



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

Fouilles exécutées mécaniquement ou manuellement pour semelles isolées avec chargement direct sur camion et évacuation.

Toutes les banquettes utiles doivent être prévues, une protection des ouvrages réalisés sera mise en oeuvre.

Tous les éléments rencontrés à fond de fouilles et susceptibles de constituer des points durs doivent être enlevés.

Le pavage en opus incertum sera déposé et conservé pour repose ultérieure.

Les fonds de fouilles sont compactés soigneusement après nivelage. Toutes les faces sont dressées.

Les redans et changements de niveaux sont réalisés suivant les prescriptions.

Le nettoyage des fond de fouilles est mis en oeuvre sans altération du compactage et des banquettes.

Les fond de dallages et remblais sont compactés soigneusement.

01.6.1 Fouilles pour semelles isolées

Fouilles 40x40x30cm

Dépose du pavage existant avec soin sans altération des zones non-concernées.

Discage linéaire coupant les opus incertum INTERDIT.

Conservation des éléments de pavage déposé

Mise en décharge des excédants de terre

Exécution suivant avancement et séquençage avec interface lot 07

Exécutées mécaniquement ou manuellement pour semelles isolées avec chargement direct sur camion et mise en décharge agréée.

Localisation

- Suivant plans G-081 et G-455

01.7 OUVRAGES EN BÉTON ARMÉ

01.7.1 Semelles isolés

Réalisation à fond de fouille de semelles isolée SI suivant série G-081 et G-455 :

Les bancs et assise seront soigneusement préparées avant mise en oeuvre.

Le béton de propreté sera conservé sans altération avant mise en oeuvre.

Mise en oeuvre par tous moyens :

- Béton dosé à 350 kg de CEM II / m³, résistance à la compression à 28 jours C25/30 type XC2

Y compris tout type d'armatures, enrobage minimum 5 cm, avec attentes pour les éléments d'infrastructure

- Armature suivant détail

- Liaisons et barre de raccordement comprises

- Assemblage suivant carnet de ferrailage et plan d'exécution

- Carnet de ferrailage transmis à titre indicatif et sera ajusté avec l'entreprise titulaire.

- Béton de propreté grossier Béton dosée à 200kg/m³, C16/20 épaisseur 5cm

Y compris attente pour poteaux BA

Y compris toutes réservations, incorporations, etc. nécessaires à tous les corps d'état.

Exécution suivant avancement et séquençage avec interface lot 07

Localisation :

- Suivant plans G-081 et G-455

01.7.2 Poteaux BA

Remplissage dans corps acier (fourniture Lot 07) de poteaux BA suivant série G-081 et G-455 :

ouvrage de 17x17x250cm

Les ouvrages fournis par le lot 07 seront soigneusement protégés avant mise en oeuvre.

Les attentes de ferrailage seront conservées sans altération avant mise en oeuvre.

Mise en oeuvre par tous moyens :

- Béton dosé à 350 kg de CEM II / m³, résistance à la compression à 28 jours C25/30 type XC2

Y compris tout type d'armatures, enrobage minimum 5 cm, avec attentes pour les éléments d'infrastructure



CCTP LOT 01 DÉMOLITION / GROS-OEUVRE

24011-JUS - TRAVAUX DE SÉCURISATION DU PALAIS DE JUSTICE MASSERIA À AJACCIO

- Armature suivant détail
- Liaisons et barre de raccordement comprises
- Assemblage suivant carnet de ferrailage et plan d'exécution
- Y compris connexion aux attentes de SI
- Y compris cadre acier préfabriqué et mise en place calage et ajustement.
- Y compris toutes réservations, incorporations, etc. nécessaires à tous les corps d'état.
- Exécution suivant avancement et séquençage avec interface lot 07

Localisation :

- Suivant plans G-081 et G-455

01.8 PAVAGE OPUS INCERTUM

Pavage en opus incertum grès teinte identique ou approchant de l'existant

- Le terrassement pour mise à niveau et compactage du sol au rouleau est réalisé par l'ouvrage fouilles.
- Chape de pose 5c3 au mortier gras lorsque nécessaire
- Pose à la main de pavés d'échantillon retaillés, en grès (ou granit ou lucerne) de dimension variable, disposés, par opus incertum, gros joints découpés
- Joints de 2 à 4cm, garnis à mi-hauteur de sable fin répandu au balai et tassé par arrosage
- Garnissage final des joints au mortier dosé à 600kg CP 35, soigneusement lissé (bitume ou goudron éventuellement).
- Dans les parties formant caniveau, les pavés seront posés à bain soufflant de mortier dosé à 350kg CP, sur la forme en sable, les joints garnis de mortier comme ci-avant
- Pose sur dallage BA lorsque réalisé sur rampe.
- L'entreprise prévoit dans son offre la provision pour les pertes, casse et chutes.

01.8.1 Pavage neuf dans emprise existante

Sur pourtour de poteaux neuf :

Dimension de reprise 0,80x0,80 x nombre de poteaux (21)

Fourniture et pose de dalles de sol en pierre naturelle :

- Approvisionnement des dalles de pierre naturelle au présent ouvrage
- Fourniture de dalles en pierre du Lot, épaisseur 3 à 4cm
- Joints irréguliers en 'opus incertum', de 2 à 4cm de largeur
- Pose scellé en 'opus incertum'
- Traçage, calibrage et exécution des coupes
- Nettoyage en fin de travaux

Localisation :

- Suivant plans G-081 et G-455

01.8.2 Pavage neuf sur rampe

Sur rampe béton armé :

Dimension 3,00x1,20

Fourniture et pose de dalles de sol en pierre naturelle :

- Approvisionnement des dalles de pierre naturelle au présent ouvrage
- Fourniture de dalles en pierre du Lot, épaisseur 3 à 4cm
- Joints irréguliers en 'opus incertum', de 2 à 4cm de largeur
- Pose scellé en 'opus incertum' par encollement double
- Traçage, calibrage et exécution des coupes
- Nettoyage en fin de travaux

Localisation :

- Suivant plans G-111 et G-406