



Note de présentation

## **Mission d'Assistance technique au Maître d'Ouvrage**

Réhabilitation et transformation d'un ancien établissement de santé en immeuble de bureaux accueillant des activités tertiaires et services non médicalisés du CHU de Limoges, avec mises en conformité de l'accessibilité du bâtiment (intérieur et extérieur) et de la sécurité incendie

23, Avenue Dominique Larrey, 87000 Limoges

## **Contexte et objet :**

### **Contexte :**

Les objectifs du maître d'ouvrage consistent à transformer, réhabiliter et rénover énergétiquement un ancien établissement de santé (Le Cluzeau) en immeuble de bureaux, ce qui permettra d'accueillir des activités tertiaires et services non médicalisés du CHU de Limoges, avec mises en conformité de l'accessibilité du bâtiment (intérieur et extérieur) et de la sécurité incendie.

### **Objet :**

La mission du présent marché est une mission d'assistance au Maître d'Ouvrage.

Les prestations définies peuvent ne pas avoir un caractère exhaustif. Le prestataire pourra être chargé de toutes les prestations nécessaires à l'exercice de sa mission dans les limites et le respect des dispositions de la réglementation en vigueur.

La mission est une mission d'assistance technique, administrative, juridique et financière.

Phase n° 1 : Assistance technique à la maîtrise d'ouvrage afin de finaliser la programmation, consulter les opérateurs économiques et assurer le suivi pendant la phase de conception.

Phase n° 2 : Assistance technique à la maîtrise d'ouvrage pendant la phase de réalisation des travaux jusqu'à leur réception incluant la garantie de parfait achèvement.

#### **1. Présentation du projet :**

Le Centre Hospitalier Universitaire de Limoges comprend 5 hôpitaux (Dupuytren 1, Dupuytren 2, Jean Rebeyrol, l'hôpital de la mère et de l'enfant et le centre de gériatrie Chastaingt).

Le CHU est également propriétaire de l'ancien sanatorium du Cluzeau et ancien hôpital, bâtiment historique datant de 1934, aujourd'hui sans affectation et concerné par le présent projet. Il se trouve à proximité immédiate du site principal de Dupuytren au 21, Avenue Dominique Larrey à Limoges.

Celui-ci est édifié sur 5 niveaux dont un niveau sous les combles, un niveau en sous-sol semi enterré et 3 étages courants pour une surface de plancher totalisant 8 750 m<sup>2</sup> environ.

Il comprend 3 ailes de bâtiment : Ouest, Est et corps central.

Seuls les niveaux 1, 2, 3 sont concernés par le projet, ce qui représente environ 5 500 m<sup>2</sup>.

L'établissement actuel se compose de zones d'accueil, de locaux administratifs, de chambres médicalisées pour les patients et de locaux techniques.

#### **2. Planning prévisionnel de l'opération :**

Choix de l'AMO – Mai 2025

Choix du MOE – 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Etudes générales de conception et consultation des entreprises – 1<sup>er</sup> semestre 2026

Début des travaux – 2<sup>e</sup> semestre 2026

3. Montant prévisionnel travaux :

Estimation prévisionnelle TCE : 5.3 M€ HT

**Phase 1 : Assistance pendant la phase de consultation et de conception**

Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la finalisation de la programmation,

Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la consultation des opérateurs économiques,

Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la mise au point du projet en adéquation avec le programme aux phases DIA/AVP/PRO/DCE

**Phase 2 : Assistance pendant la phase de réalisation**

Suivi des travaux,

Suivi de la vérification des acomptes mensuels, facturation MOE, agrément des sous-traitants dans leur mission,

Avis sur les fiches modificatives, ordres de services et avenants,

Assistance aux opérations de réception

Etc.

**Chaque phase sera validée par le maître d'ouvrage avant d'engager la phase suivante.**