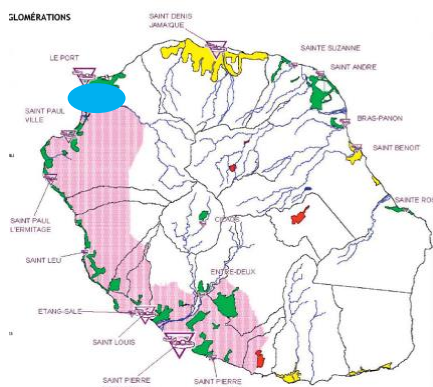



# PROGRAMME

446880 – LE PORT (974) - Base navale

Construction d'un bâtiment pour 50 bureaux

Direction d'infrastructure de la défense de Saint-Denis - Division Projets





Original dématérialisé.

	Grade/Nom	Fonction	Dates/Visas
Rédaction	ICD CAUCHON St	Conducteur d'opérations	Décembre 2023
Vérification			
Approbation			

# FICHE RECAPITULATIVE

<b>LIBELLE DE L'OPERATION D'INFRASTRUCTURE</b>	<i>446880 – LE PORT (974) - Base navale Construction d'un bâtiment pour 50 bureaux</i>
<b>IDENTIFIANT DU PROJET COSI</b>	<i>CICOS_2016_0035_002 FAZSOI - LE PORT - BN - Accueil des navires BSAM et PLV</i>
<b>NATURE DE L'OPERATION D'INFRASTRUCTURE</b>	<i>Projet de restructuration &amp; d'extension</i>
<b>BASE DE DEFENSE</b>	<i>GSbD LA REUNION/MAYOTTE</i>
<b>TYPE DE FINANCEMENT ENVISAGE</b>	<i>TO – Opération technico opérationnelle</i>
<b>ANNEE PREVISIONNELLE DE PROGRAMMATION DU BENEFICIAIRE</b>	

## Historique des modifications (documents approuvés)

Version	Date	Commentaire
1		

## Références


Référence	Lien / commentaires

## Propriétés

Nature	
Mots clef	


## Documents abrogés par la présente édition

Référence	Date	Objet

	<p>PROGRAMME</p> <p>Opération n°: 446 880</p>	<p>Version : 1 Date : déc 2023</p> <p>Page 3 / 17</p>
--	---	---

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>PREAMBULE .....</b>	<b>4</b>
1.1	OBJET DU DOCUMENT .....	4
1.2	DOCUMENTS DE REFERENCE.....	4
1.2.1	<i>Documents de référence propres à l'opération .....</i>	<i>4</i>
1.2.2	<i>Principaux documents de référence (règlementations, directives, arrêtés,..) .....</i>	<i>4</i>
1.3	CONSTITUTION DE LA FICHE PROGRAMME .....	4
<b>2</b>	<b>CADRE GENERAL DE L'OPERATION.....</b>	<b>5</b>
2.1	OBJET DE L'OPERATION .....	5
2.2	HISTORIQUE (SCHEMA DIRECTEUR, GENESE EVENTUELLE, EIF,..) .....	5
2.3	IDENTIFICATION DES INTERVENANTS .....	5
<b>3</b>	<b>BESOINS DE L'UTILISATEUR .....</b>	<b>5</b>
3.1	BESOINS .....	5
3.2	EXIGENCES FONCTIONNELLES PRINCIPALES DE L'UTILISATEUR .....	6
3.2.1	<i>Enjeux de l'opération .....</i>	<i>6</i>
3.2.2	<i>Surfaces à déconstruire, à réhabiliter, à construire et à aménager .....</i>	<i>6</i>
3.2.3	<i>Durée de vie de l'ouvrage .....</i>	<i>7</i>
3.2.4	<i>Flexibilité, évolutivité .....</i>	<i>7</i>
3.2.5	<i>Entretien, maintenance .....</i>	<i>7</i>
<b>4</b>	<b>DONNEES DU SITE ET CONTRAINTES.....</b>	<b>7</b>
4.1	PRESENTATION DU SITE .....	7
4.2	CONTRAINTES REGLEMENTAIRES LIEES AU SITE .....	8
4.2.1	<i>Zone sismique .....</i>	<i>8</i>
4.2.2	<i>Urbanisme et servitudes .....</i>	<i>8</i>
4.2.3	<i>Contraintes environnementales.....</i>	<i>10</i>
4.2.4	<i>Desserte par les réseaux .....</i>	<i>11</i>
<b>5</b>	<b>EXIGENCES DU PROGRAMME.....</b>	<b>12</b>
5.1	EXIGENCE GLOBALE.....	12
5.2	EXIGENCES D'EQUIPEMENT .....	12
5.3	SCHEMAS FONCTIONNELS .....	13
<b>6</b>	<b>DELAIS &amp; PLANIFICATION .....</b>	<b>14</b>
6.1	ORGANISATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE & GESTION DU PROJET .....	14
6.1.1	<i>Organisation de la maîtrise d'ouvrage .....</i>	<i>14</i>
6.1.2	<i>Procédure de consultation des maîtres d'oeuvre .....</i>	<i>14</i>
6.1.3	<i>Organisation de la consultation : Jury et commission technique .....</i>	<i>14</i>
6.1.4	<i>Niveau de rendu du concours .....</i>	<i>14</i>
6.2	PRESTATIONS CONFIEES AU MAITRE D'ŒUVRE & ASSISTANCES COMPLEMENTAIRES .....	14
6.2.1	<i>Missions confiées au maître d'oeuvre .....</i>	<i>14</i>
6.2.2	<i>Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) complémentaires.....</i>	<i>14</i>
6.3	DECOUPAGE, PHASAGE DE L'OPERATION .....	15
<b>7</b>	<b>DELAIS ET PLANIFICATION .....</b>	<b>15</b>
<b>8</b>	<b>ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE .....</b>	<b>16</b>
8.1	DETAIL .....	16
8.2	SYNTHESE .....	17

	<p>PROGRAMME</p>	<p>Version : 1 Date : déc 2023</p>
	<p>Opération n° : 446 880</p>	<p>Page 4 / 17</p>

# 1 PREAMBULE

## 1.1 OBJET DU DOCUMENT

Programme relatif à la restructuration & à l'extension du bâtiment 002 – Bassas da India.  
(Mess transformé en bureaux au profit de la Base Navale)

## 1.2 DOCUMENTS DE REFERENCE

### 1.2.1 DOCUMENTS DE REFERENCE PROPRES A L'OPERATION

N°	Emetteurs	Références n° __ du __	Nature	Orientations proposées/demandées
1	BASENAV PDG	n° 46-2016/BN PdG/SG/NP du 11 février 2016	FEB	
2	COMSUP	n° 33/FAZSOI/COMBdD/AIA/INFRA/NP du 15 février 2016	Approbation	
3	BASENAV PDG	n° 227 - 2018 BASENAV PDG/SG/NP du 02 novembre 2018	FEB	FEB complémentaire
4	DID-SDS	n° 500231/ARM/SGA/SID/DID-SDS/DP/SCO du 08 mars 2022	EIF	Etude initiale de faisabilité
5	COMSUP	n°2022/64 du 27 mars 2022	Approbation	NeMO vers CCoS
6	BASENAV PDG	n° 110/BASENAV PDG/SG/NP du 10 octobre 2022	NOTE	Expression de besoin fonctionnelle

### 1.2.2 PRINCIPAUX DOCUMENTS DE REFERENCE (REGLEMENTATIONS, DIRECTIVES, ARRETES,...)

N°	Références n° __ du __	Désignation
1	IM n°1707 ARM/CAB du 26 octobre 2021	Instruction relative aux opérations d'infrastructure du ministère des armées

## 1.3 CONSTITUTION DE LA FICHE PROGRAMME

Programme accompagnés de \_\_ annexes :

- diagnostic structure
-

## 2 CADRE GENERAL DE L'OPERATION

### 2.1 OBJET DE L'OPERATION

L'opération consiste en une adaptation capacitaire et normative de la fonction « bureaux » au sein de la base navale de port des Galets implantée sur la base de défense La Réunion-Mayotte (BdD LR-M) dans le cadre de l'accueil du B2M « Champlain » et du PP « Astrolabe ».

### 2.2 HISTORIQUE (SCHEMA DIRECTEUR, GENESE EVENTUELLE, EIF,..)

2016	FEB	Construction de bureaux pour l'accueil B2M/PLV
2018	FEB	Complément à la création des bureaux définitifs des équipages en soutien.
	DIAG	Diagnostic structure et clos-couvert
2020	SDI	Schéma Directeur Infrastructure
2021		approb.Approbation du SDI
2022	EIF	Etude Initiale de Faisabilité
		Approbation de l'EIF (transmission COMSUP → CCoS)
	EDB	Expression de besoin fonctionnelle

### 2.3 IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

Nom	Organisme	Fonction
<b>CF Bruno LE GARREC</b>	BN PDG	Commandant en second
<b>ICD Ludovic ROBERT</b>	DID/DP/SCO	Chef de section
<b>ICD Stéphan CAUCHON</b>	DID/DP/SCO	Conducteur d'opérations

## 3 BESOINS DE L'UTILISATEUR

### 3.1 BESOINS

Des locaux pour 2 équipages, soit pour chacun d'eux :

- 2 bureaux individuels ;
- 1 bureau partagé pour 3 personnes ;
- 1 Zone Protégée, permettant le stockage et le traitement d'informations classifiées SECRET ;
- 1 bureau pour 4 postes de travail ;
- 2 bureaux pour 10 postes de travail chacun ;
- 1 capacité de vestiaires et sanitaires pour 24 personnes, féminisé à 20%.

Des espaces mutualisés :

- 1 salle de conférence modulable d'une capacité totale de 120 places permettant de constituer à l'aide de cloisons mobiles, 3 salles d'une capacité de 17 personnes chacune ;
- 1 salle indépendante d'une capacité de 16 places ;

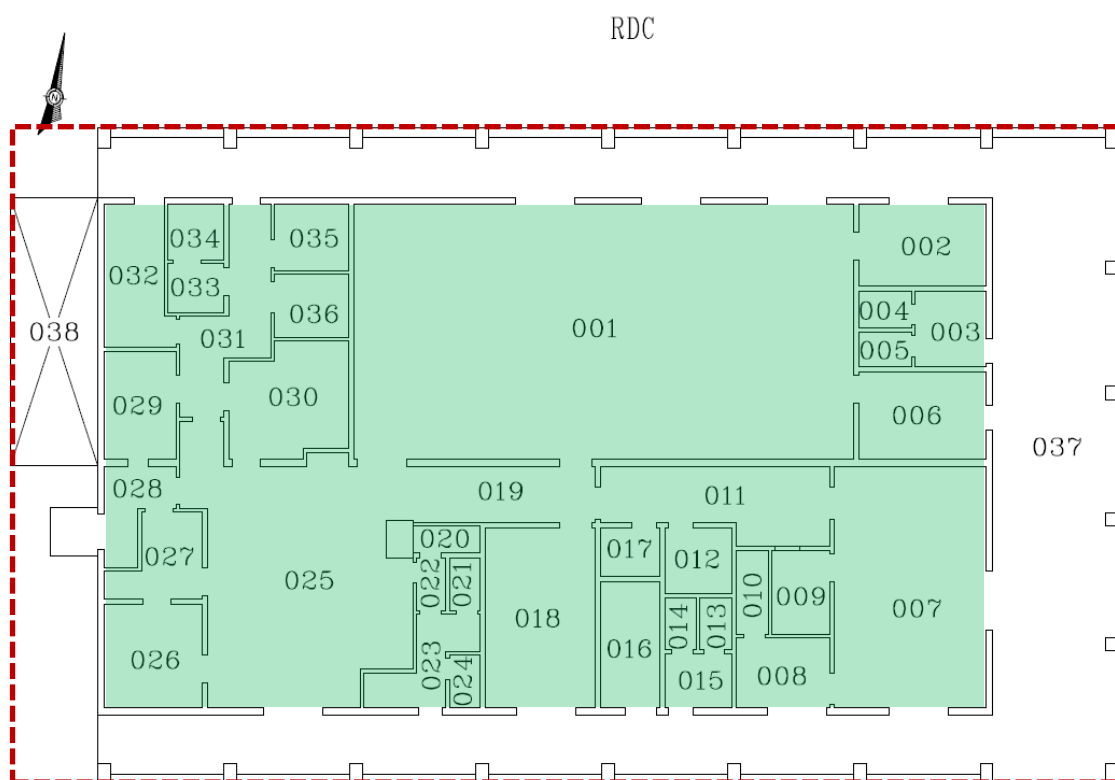
- 1 espace bureaux constitué de 2 bureaux individuels (équipés d'un poste de travail chacun) et d'1 espace bureau (" open space ") doté de 13 postes de travail ;
- des vestiaires avec sanitaires et douches, masculins et féminins, permettant la remise en condition d'un groupe de 20 personnes, féminisé à 50% (à l'issue des activités physiques et d'entraînement nautique).

## 3.2 EXIGENCES FONCTIONNELLES PRINCIPALES DE L'UTILISATEUR

### 3.2.1 ENJEUX DE L'OPERATION

Le but de cette opération est de pouvoir répondre aux exigences en matière de bureaux pour 60 personnes dans le respect des normes environnementales et par la prise en compte du risque cyclonique.


### 3.2.2 SURFACES A DECONSTRUIRE, A REHABILITER, A CONSTRUIRE ET A AMENAGER



LOCAL	AFFECTATION	Surface
<b>MESS - BASSAS DA INDIA</b>		
001	salle de restauration	104,00m²
002	salle de restauration	9,00m²
003	sanitaires	4,00m²
004	wc	2,00m²
005	wc	2,00m²
006	plonge	9,00m²
007	salle de restauration	30,00m²
008	hall	5,00m²
009	stockage	4,00m²
010	wc	2,00m²
011	office	12,00m²
012	stockage	4,00m²
013	wc	1,00m²
014	wc	1,00m²
015	sanitaires	3,00m²
016	stockage	6,00m²
017	stock. produit entretien	3,00m²
018	bureau	16,00m²
019	couloir	9,00m²
020	douche	1,00m²
021	vestiaire	1,00m²
022	dégagement	1,00m²
023	vestiaire	5,00m²
024	vestiaire	1,00m²
025	salle de cuisson	41,00m²
026	chambre froide	8,00m²
027	plonge	5,00m²
028	stockage	4,00m²
029	salle de préparation	6,00m²
030	salle de préparation froide	10,00m²
031	couloir	9,00m²
032	stockage sec	7,00m²
033	chambre froide	2,00m²
034	chambre froide	3,00m²
035	chambre froide	4,00m²
036	chambre froide	4,00m²
037	coursive	173,00m²
038	chambre froide	19,00m²
S.Batie		571,00m²
SHOD	RDC	571,00m²
S.U	RDC	530,00m²

Le bâtiment à construire sera d'une surface utile d'environ 880 m2.

Il sera implanté sur l'emprise (---) d'un ancien mess de 380 m² de surface utile (pouvant être conservé, restructuré).

	<p>PROGRAMME</p>	<p>Version : 1 Date : déc 2023</p>
	<p>Opération n°: 446 880</p>	<p>Page 7 / 17</p>

### 3.2.3 DUREE DE VIE DE L'OUVRAGE

L'ouvrage à réaliser est prévue pour une durée d'exploitation de 40 ans.

### 3.2.4 FLEXIBILITE, EVOLUTIVITE

Compte-tenu des contraintes évoquées au 3.2.1. ci-dessus, l'évolutivité du nouvel ouvrage n'est pas envisagée.

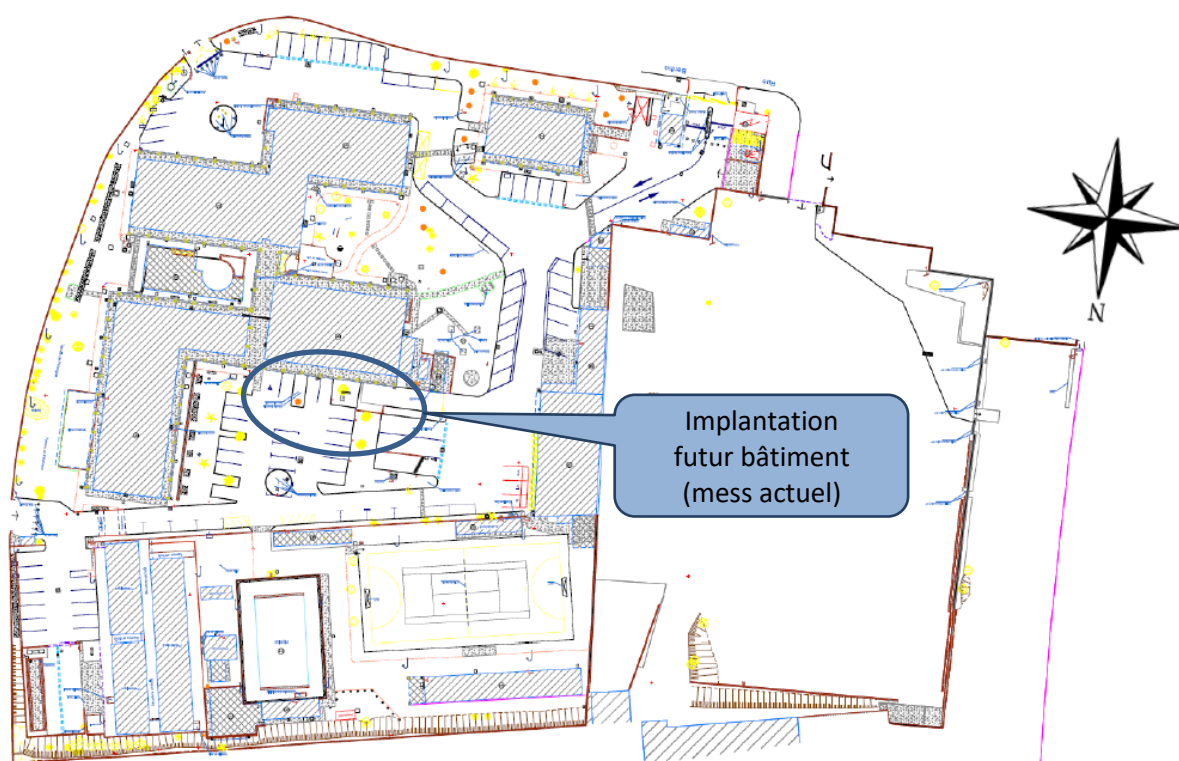
### 3.2.5 ENTRETIEN, MAINTENANCE

Les frais d'exploitation doivent être minimisés par un entretien le plus réduit possible.


La conception comprendra la prise en compte de la maintenance des installations dans le choix de conception des installations techniques et des matériaux tout en proposant des solutions performantes en coût global.

## 4 DONNEES DU SITE ET CONTRAINTES

### 4.1 PRESENTATION DU SITE





	<p>PROGRAMME</p>	<p>Version : 1 Date : déc 2023</p>
	<p>Opération n°: 446 880</p>	<p>Page 8 / 17</p>

## 4.2 CONTRAINTES REGLEMENTAIRES LIEES AU SITE

### 4.2.1 ZONE SISMIQUE

La Réunion est située en zone sismique de niveau 2 (aléa faible).

La réglementation applicable en matière de risque sismique est la suivante :

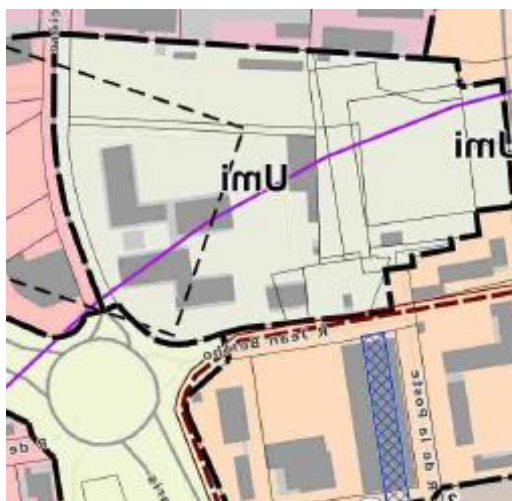
- Décret 2010-1254 du 2 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique,
- Arrêté du 22 octobre 2010 modifié relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal »,
- Eurocode 8 (NF EN 1998-1, NF EN 1998-3 et NF EN 1998-5) et ses annexes nationales.

Compte tenu de la nature du projet, le projet est classé en catégories d'importances des bâtiments selon Eurocode 8-1, **catégorie d'importance III**.

### 4.2.2 URBANISME ET SERVITUDES

#### Plan local d'urbanisme (PLU)

Prescrit le : 28/03/2013  
Arrêté le : 05/12/2017  
Approuvé le : 02/10/2018  
Modifié le : 17/12/2019



La Base Navale est située en **zone Umi** (espaces destinés à accueillir des activités militaires).

Les principales nouvelles dispositions du PLU ne font pas peser de contraintes particulières sur l'opération.


Elles concernent les points suivants qu'il conviendra de prendre en compte à chaque étape de l'opération :

- Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives et par rapport aux autres constructions sur une même propriété ;
- Emprise au sol des constructions ;
- Hauteur des constructions ;
- Traitement environnemental et paysager des espaces non bâtis.

Les principales incidences sur le projet sont :

- Respecter une distance de 3m par rapport aux limites de propriété et entre 2 bâtiments ;
- L'emprise au sol des constructions ne doit pas excéder 80% de la superficie de l'unité foncière ;
- Hauteur maximale des constructions limitée à 16 m au faîtage ;
- 20% minimum de la superficie totale de l'unité foncière devra être non imperméabilisées ou éco-aménageable ;
- un arbre de haute tige par 100 m<sup>2</sup> de terrain non bâti.



	<p>PROGRAMME</p>	<p>Version : 1 Date : déc 2023</p>
	<p>Opération n°: 446 880</p>	<p>Page 9 / 17</p>

## Périmètre du projet (monument historique, sites classés et inscrits)

La Base Navale est incluse dans le périmètre de protection des monuments historiques, en raison de sa proximité avec la Maison des ingénieurs.

Ainsi, au stade de la demande de permis de construire, l'avis de l'architecte des bâtiments de France (ABF) sera requis.

## Autorisation d'urbanisme

Il n'y a pas d'exemption d'autorisation d'urbanisme.

En ce sens, une demande de permis de construire devra être réalisée et le projet devra respecter les différents codes régissant les règles d'implantation et de construction. La demande de permis de construire se conformera aux exigences du Code de l'urbanisme et notamment les articles R.421-1 et 14, R.423-1 et 423-2 ainsi que R.431-1 à R.431-10.

Le projet devra respecter les directives et réglementations particulières imposées pour la préservation de l'environnement (traitement de l'eau, de l'air, des différents effluents et des déchets).

Une demande de permis de construire sera déposée à la mairie du Port. Cependant, la demande émanant d'une entité de l'Etat, elle sera instruite par les services de la direction de l'environnement, l'aménagement et le logement (D.E.A.L.).

L'arrêté du permis de construire sera signé par le préfet de La Réunion.

Le délai d'instruction est de l'ordre de **quatre mois** à compter de la date de dépôt.

## Accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR)

Les FEB ne font pas mention d'exigences liées à l'accueil de PMR.

## Règlementation incendie

Code du travail (articles R.4216-1 et suivants et R.4217-1 et suivants).

## Règlementation thermique

Bien que ne concernant réglementairement que les logements neufs, les dispositions de la réglementation thermique, acoustique et aération dans les départements d'outre-mer (RTAA DOM) de septembre 2009 seront recherchées.


Par soucis du confort des occupants il sera d'initié une étude d'ensoleillement et de confort thermique afin de définir les conditions optimales.

Cette démarche se veut une solution alternative à la traditionnelle mise en œuvre de climatiseurs.

Une attention particulière sera portée au traitement des locaux sous toiture et en RDC. Elle permettra de définir les prescriptions à mettre en place en s'articulant comme suit :

- Analyse thermique du projet :
  - ✓ Analyse PERENE ;
  - ✓ Etude d'ensoleillement ;
  - ✓ Etude des conditions thermiques (simulations thermiques dynamiques) et des niveaux de confort.
- Préconisation et optimisation des performances ;
- Analyse de l'état optimisé ;
- Coût de mise en place des solutions.

La conception devra permettre de s'affranchir, autant que faire se peut, de la mise en place de climatiseurs.

	<p>PROGRAMME</p>	<p>Version : 1 Date : déc 2023</p>
	<p>Opération n° : 446 880</p>	<p>Page 10 / 17</p>

Si des climatiseurs devaient être mis en place, ils devront être accompagnés d'un mode d'emploi bioclimatique (jour/nuit ; été/hivers).

### Protection physique

La pièce contenant le coffre-fort devra être barreaudée et sous alarme à reporter vers le poste de garde. Le reste du bâtiment devra faire l'objet d'une sécurisation sectorielle par détection intrusion.

## 4.2.3 CONTRAINTES ENVIRONNEMENTALES

### Données climatologiques

#### Localisation

La BN PDG est située dans la bande de 0 à 400 mètres de la zone allant de La Possession à Saint-Pierre incluse dans la zone littorale Ouest (Cf. Annexe n°\_\_ - Plan de situation).

#### Températures moyennes

- mini 18,9 °C (Juillet 2015) mini 2001-2010 = 14,9 °C,
- maxi 31,8 °C (Février 2015) maxi 2001-2010 = 36,9 °C,
- température moyenne pour les calculs thermiques : 29 °C (Valeur moyenne 20 ans).

#### Précipitations

- hauteur annuelle 580 mm - nombre de jours de pluie 43/an,
- mini mensuel 2015 = 7 mm (juillet),
- maxi mensuel 2015 = 148 mm (février).

#### Ensoleillement moyen

- 225 h/mois – 1 800 J/cm<sup>2</sup> annuel,
- Le cumul d'ensoleillement journalier moyen est supérieur à 5 000 Wh/m<sup>2</sup>/jour.

#### Vents

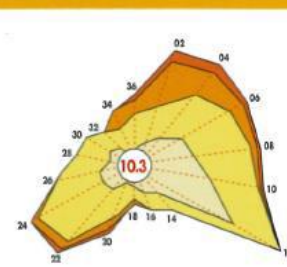
Régime dominant de brises thermiques perpendiculaire à la côte (pour Le Port, vent inférieur à 4m/s 57% du temps),

- vent mini moyen 2015 = 2,8 m/s (2001-2010 = 3,1 m/s),
- vent maxi moyen 2015 = 21 m/s (2001-2010 = 50 m/s).

Les vents sont majoritairement orientés suivant trois axes principaux :

- Nord-est avec des vents forts ;
- Sud-est marqué par des brises dont les vitesses sont comprises entre 0 et 4 m/s exploitables pour une ventilation naturelle ;
- Qsdfgh369\*
- Sud-ouest avec des vents forts, occasionnellement supérieurs à 8 m/s dont il faut se protéger.

Le Port - 76/95



L'exposition du site permet d'exploiter les vents sud-ouest et sud-est pour la ventilation.

#### Humidité relative

- comprise entre 52% et 92% ;
- moyenne 70% - 3 semaines/an >90%.

#### Conditions cycloniques

- Vents pouvant atteindre 70 m/s ;
- Houle cyclonique pouvant atteindre 20 mètres de hauteur.

## Acoustique

Il sera appliquée les articles suivants du Code du travail :R.4213-5 à R.4213-6 et R.4431-1 à R.4437-4.

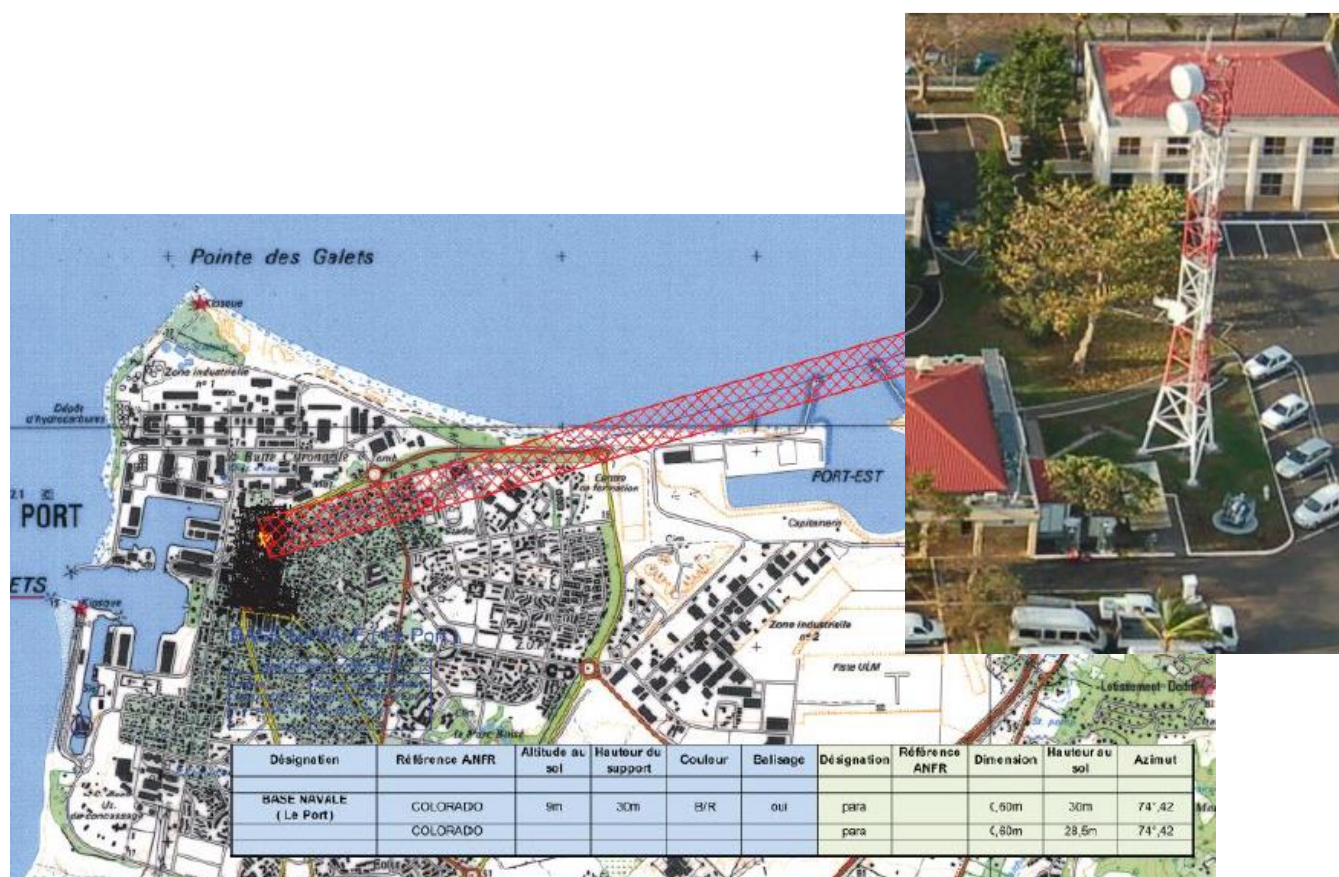
## Obligation de diagnostics

Conformément à la réglementation, les matériaux existants sur le site feront l'objet d'un diagnostic amiante avant travaux/avant démolition.

## Servitude radio-électrique

Présence d'un pylone herzien à proximité immédiate du projet :

Il est interdit de créer des constructions au dessus d'une ligne droite située à 10m au dessous de celle joignant les aériens d'émission ou de réception. Compte tenu des éléments ci-dessous, la hauteur maximale au faîtage de la construction envisagée sera de 18,50m.




## 4.2.4 DESSERTE PAR LES RESEAUX

Les installations seront raccordées aux réseaux électriques, courants faibles, adduction d'eau potable et évacuation des eaux usées existants (Mess actuel).

Ces réseaux ont fait l'objet, en 2023, d'une opération de mise à niveau visant à permettre les raccordements futurs de toutes les opérations figurant dans le schéma directeur infrastructure de la Base Navale, dont celle faisant l'objet de cette étude.

Les eaux pluviales seront évacuées vers les réseaux existants de la Base Navale.

	<p>PROGRAMME</p>	<p>Version : 1 Date : déc 2023</p>
	<p>Opération n° : 446 880</p>	<p>Page 12 / 17</p>

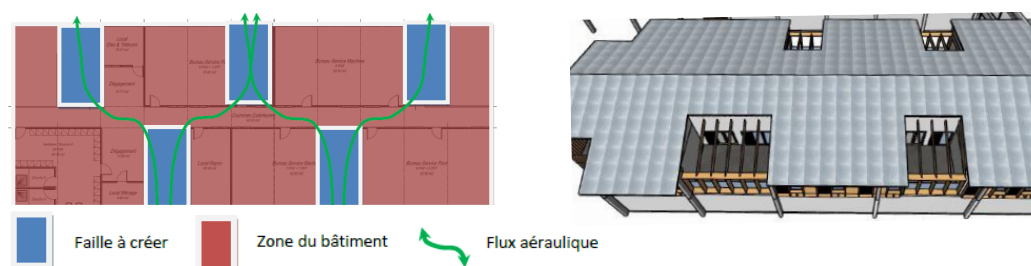
## 5 EXIGENCES DU PROGRAMME

### 5.1 EXIGENCE GLOBALE

La distribution des locaux, très spécifique à la fonction restauration, ainsi que l'état du gros-œuvre décrit dans le diagnostic structure (Cf. annexe), imposent de dérouler l'opération en respectant la chronologie suivante :

- Déconstruction partielle (partie production/cuisine actuelle) menée avec soin, afin de préserver tous les réseaux nécessaires existants en vide sanitaire (AEP/EU/EP/ELEC/Courants faibles) ;
- Traitement des éléments de structure conservés (notamment en vide sanitaire) conformément aux préconisations du diagnostic ;
- Réalisation des extensions nécessaires et création d'un étage.

schémas de principe :



Afin d'améliorer la transparence aéraulique, les failles permettent d'induire des couloirs d'irrigations et de créer des pressions/dépressions qui favorisent les déplacements d'air et augmentent les vitesses d'air.


Les couloirs intérieurs seront fermés aux extrémités.

Les locaux techniques seront positionnés en pignons.

Ce principe constructif permet d'améliorer la ventilation naturelle indépendamment de l'ouverture ou non des baies des bureaux voisins.

### 5.2 EXIGENCES D'EQUIPEMENT

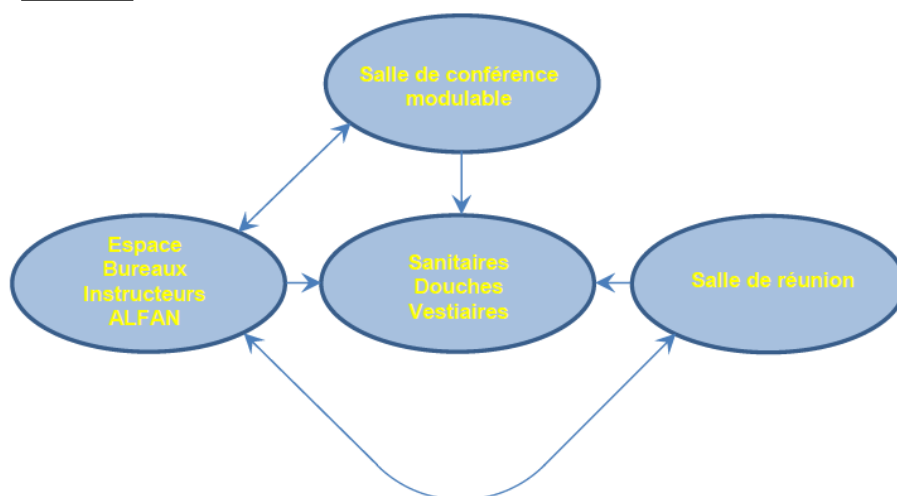
- chaque poste de travail disposera des fonctionnalités suivantes :
  - ✓ prise réseau NP/DR ;
  - ✓ prises électriques domestiques ;
  - ✓ prise réseau téléphonique ;
- chaque zone protégée disposera des fonctionnalités suivantes :
  - ✓ raccordement au réseau SIC-F ;
  - ✓ prises électriques domestiques ;
- chaque local imprimante disposera des fonctionnalités suivantes :
  - ✓ prise réseau NP/DR ;
  - ✓ prises électriques domestiques ;

	<p>PROGRAMME</p>	<p>Version : 1 Date : déc 2023</p>
	<p>Opération n°: 446 880</p>	<p>Page 13 / 17</p>

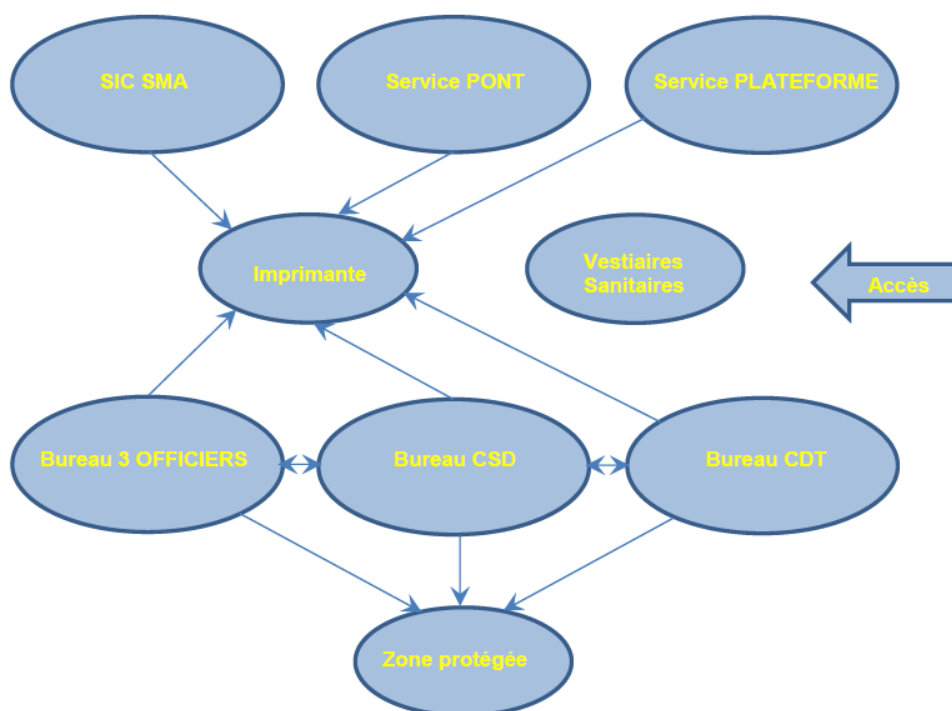
- la salle de conférence disposera des fonctionnalités suivantes :
  - ✓ 2 x 3 prises réseau NP/DR ;
  - ✓ prises électriques domestiques ;
  - ✓ 3 prises réseau téléphonique.
- le bâtiment sera raccordé au réseau de diffusion de la base navale.

## 5.3 SCHEMAS FONCTIONNELS


### NIVEAU 0 :



### NIVEAU 1:





	<p>PROGRAMME</p>	<p>Version : 1 Date : déc 2023</p>
	<p>Opération n° : 446 880</p>	<p>Page 14 / 17</p>

## 6 DELAIS & PLANIFICATION

### 6.1 ORGANISATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE & GESTION DU PROJET

#### 6.1.1 ORGANISATION DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

L'organisation de la maîtrise d'ouvrage se conformera à l'instruction IM n°1707 ARM/CAB du 26 octobre 2021.

#### 6.1.2 PROCEDURE DE CONSULTATION DES MAITRES D'OEUVRE

Le cadre juridique s'inscrira dans celui défini par la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage public et ses rapports avec la maîtrise d'oeuvre privée.

#### 6.1.3 ORGANISATION DE LA CONSULTATION : JURY ET COMMISSION TECHNIQUE

Le jury a pour mission d'apporter au maître d'ouvrage un avis collégial averti, fondé sur l'expérience et le professionnalisme du fait de sa composition, pour la sélection des candidats puis pour le choix du meilleur projet.

L'organisation du jury de concours et de la commission technique sera à la charge de la DID-SDS.

Le GSBdD sera directement impliqué dans le jury.

La Base Navale disposera d'un avis consultatif.

#### 6.1.4 NIVEAU DE RENDU DU CONCOURS

L'estimation du coût de la procédure MOP est basée sur un rendu de concours de type « Esquisse » selon la MIQCP4.

### 6.2 PRESTATIONS CONFIEES AU MAITRE D'ŒUVRE & ASSISTANCES COMPLEMENTAIRES

#### 6.2.1 MISSIONS CONFIEES AU MAITRE D'OEUVRE

Les missions de base confiées au maître d'oeuvre s'inscriront dans le cadre de la loi n° 85-704 du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage public et ses rapports avec la maîtrise d'oeuvre privée modifiée le 1er décembre 1988 par la loi n° 88-1093 et le décret n° 93-1268 du 29 novembre 1993 relatif aux missions de maîtrise d'oeuvre confiées par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé.

Mission complémentaire : Ordonnancement, Pilotage, Coordination (OPC) et synthèse.

#### 6.2.2 MISSIONS D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (AMO) COMPLEMENTAIRES

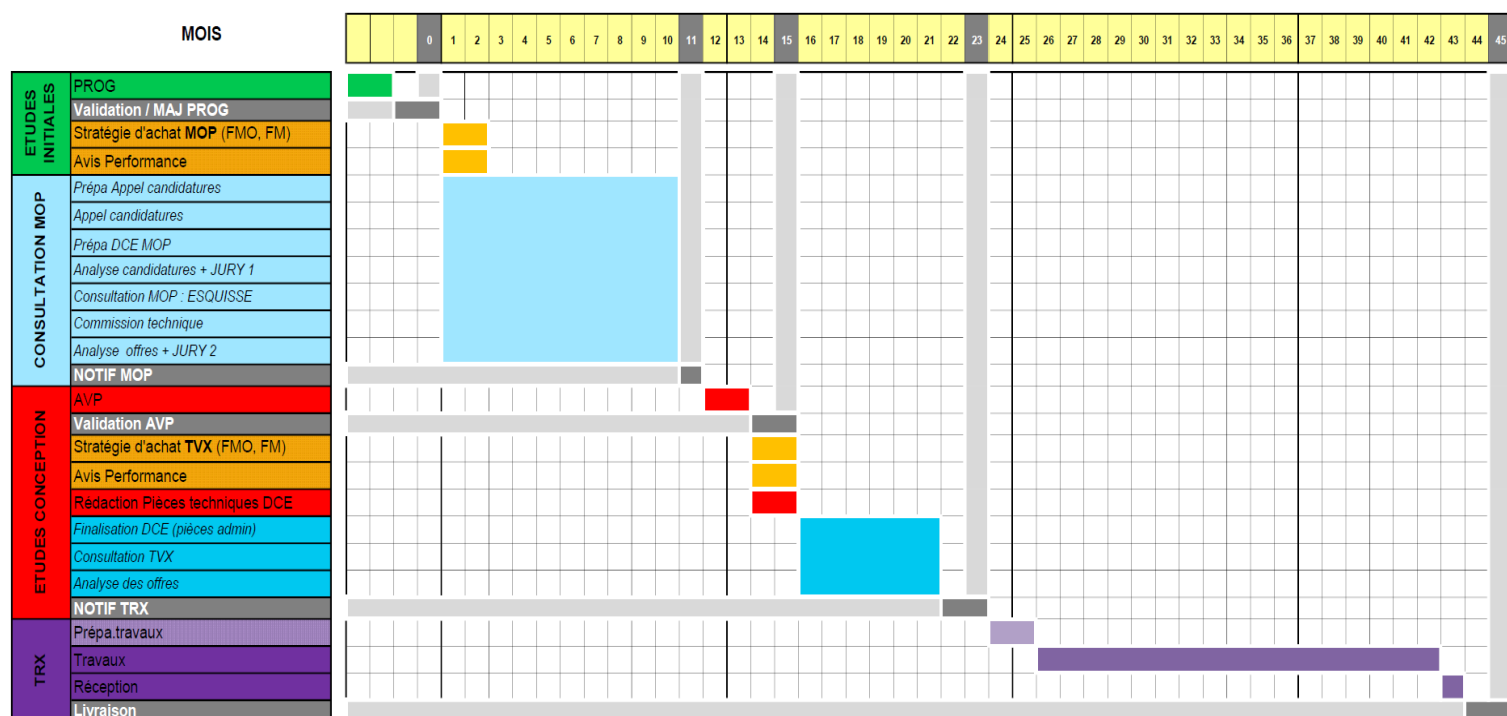
Les missions d'AMO complémentaires ont été retenues par le maître d'ouvrage :

- Coordination en matière de Sécurité et Protection de la Santé (conception et réalisation)
- Contrôle technique au sens de la NF P03-100 ;


## 6.3 DECOUPAGE, PHASAGE DE L'OPERATION

	AE	Prestation
Année prévisionnelle de programmation du bénéficiaire	2024	AMO
	2025	Travaux
	2026	TM & RP
	2027	TM & RP

## 7 DELAIS ET PLANIFICATION





	<p>PROGRAMME</p>	<p>Version : 1 Date : déc 2023</p>
	<p>Opération n°: 446 880</p>	<p>Page 16 / 17</p>

## 8 ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE

Référence : BECNR 9.6

Sur la base du besoin et des contraintes identifiées, il a été procédé à l'estimation de la borne basse et haute de l'opération.


Au stade du programme, le coût présenté inclut une marge de 15% pour incertitudes et l'actualisation des coûts à la prospective 2025 : il s'agit d'une fourchette de coût qui prend en compte une construction neuve et la déconstruction de bâtiments.

Le coefficient de sécurité sera affiné à chaque stade majeur de l'opération (avant-projet).

### 8.1 DETAIL

		Estimation (€)	Année estimation	Année notification	Montant notification (€)	Montant € CF 2023
Diagnostic	Amiante		2023	2024		
	Geotechnique					
PI	CT			2025		
	CSPS					
MOP	MOP			2024		
	concours					
	OPC					
Coût prévisionnel travaux	Tvx			2025		
	Tvx préalables					
	VRD					
	Tvx annexes					
<b>Sous.total</b>						

	Borne basse	Borne haute
<b>Aléas</b>	3%	5%
<b>Risques</b>	10%	20%

	PROGRAMME	Version : 1 Date : déc 2023
	Opération n°: 446 880	Page 17 / 17

## 8.2 SYNTHÈSE

Fourchette de coût	Borne Basse (k€ CF 2023)	Borne Haute (k€ CF 2023)
PI/AMO/DIAG		
MOP		
Coût prévisionnel travaux		
Incertitude (15%)		
Aléas (3 - 5%)		
Risques (10 - 20%)		
<b>Total</b>		

La fourchette de coût de l'opération est comprise entre **4 931** et **5 437** k€ CF 2023.