

## **ANNEXE 8 : DESCRIPITON DES OPERATIONS DE MAINTENANCE DU LOT N°7**

### **COLONNES SECHES**

#### **A – Vérifications des colonnes sèches :**

##### **1. - Objet :**

Il s'agit d'assurer la vérification et la maintenance des colonnes sèches installées dans l'établissement.

Cette vérification comprendra toutes les prescriptions préconisées par la réglementation en vigueur.

##### **2.- Description des Prestations :**

La description des opérations à effectuer n'est donnée qu'à titre indicatif et ne saurait se substituer à toutes les opérations de contrôle que le titulaire doit au regard de la réglementation et normes en vigueur.

Elle comprend la vérification des éléments suivants :

- Vérification et maintenance de l'étanchéité de la colonne,
- Vérification et maintenance des raccords d'alimentation,
- Vérification des purges de colonne,
- Vérification et maintenance des raccords de refoulement,
- Vérification et maintenance des bouchons et chaînes,
- Remplacement des joints d'étanchéité dès lors qu'ils présentent une déchirure, arrachement, ou autres signes de détérioration,
- Vérification et graissage des vannes,
- Vérification de la signalisation,
- Inscription de l'intervention sur le registre de sécurité du poste central de sécurité

##### **3. - Prestation non comprise**

Toutes anomalies constatées par le titulaire seront immédiatement signalées aux coordonnateurs du présent marché.

Tous les travaux de maintenance devront faire l'objet d'un devis dans le délai maximum d'un mois selon un coût horaire tel que défini dans l'annexe 10.

##### **4- Périodicité d'intervention :**

Cette périodicité est fixée à 1 an.

La visite de maintenance sera à réaliser selon la période suivante :

- Colonnes sèches : Mai/Juin

##### **5- Organisation :**

Les maintenances seront programmées et planifiées.

Le titulaire s'engage à fournir les plannings d'intervention au CHU Dijon Bourgogne pour validation au moins 1 mois avant la date prévue pour la vérification.

Toutes les mesures de précaution et protection devront être prises afin que le bruit et les poussières perturbent le moins possible, les patients, les visiteurs et le personnel.

##### **6 - Nombre de colonnes sèches à entretenir :**

La liste des colonnes sèches actuellement en place sur chaque bâtiment est donnée à titre indicatif dans l'annexe 9.

## **7 – Document et rapports**

### **7.1 - Document joint à la consultation :**

Annexe 9: Listing Colonnes sèches (bâtiments)

### **7.2 - Registre de sécurité :**

Les opérations de vérification annuelle des colonnes sèches devront être consignées sur les registres de sécurité du CHU Dijon Bourgogne.

### **7.3 - Bon de visite ou fiche d'entretien :**

Chaque prestation doit être enregistrée sur un bon de visite ou une fiche d'entretien qui doit comporter au minimum :

- La date d'intervention
- Le nom du bâtiment et du site
- Le nombre de colonnes sèches
- Le nom de l'intervenant et sa qualité
- La nature des opérations effectuées et la désignation des pièces changées
- Les anomalies éventuellement constatées
- Les travaux éventuels à envisager
- Toutes observations et suggestions utiles

Ce document sera signé à la fois par le titulaire (ou son représentant) et par le représentant du CHU Dijon Bourgogne. Un exemplaire sera remis à chacune des parties.

## **8 – Définition des opérations de maintenance :**

Les opérations de maintenance préventive et corrective devront se faire conformément à la norme NFS 61-759 « colonnes d'incendie (sèches et en charge).