

IL/CELLULE TRAVAUX INFRASTRUCTURE

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

## Lot Menuiseries Intérieures

| Approbation  |                   |         |                       |            |
|--------------|-------------------|---------|-----------------------|------------|
|              | Fonction          | Entité  | Nom et visa           | Date       |
| Rédacteur    | Chargée d'affaire | IL/ MET | Sophie TUSSING BRUERE | 03/02/2025 |
| Vérification |                   |         |                       |            |
| Vérification |                   |         |                       |            |
| Approbation  |                   |         |                       |            |

**Diffusion**

| Nom - Fonction | Entité | Observations              |
|----------------|--------|---------------------------|
|                |        | Relecture/<br>Attribution |
|                |        |                           |
|                |        |                           |

**Suivi des modifications**

| Date - version    | Nature des modifications | § ou Pages<br>concernées |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| 03/02/2025 – V1.0 | Création                 | §Tous                    |

## Sommaire

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>PRESENTATION DE L'OPERATION .....</b>   | <b>5</b>  |
| 1.1      | PRESENTATION GENERALE.....   | 5         |
| 1.2      | DESCRIPTION DES TRAVAUX.....   | 5         |
| 1.2.1    | A la charge du présent lot.....  | 5         |
| 1.2.2    | A la charge des autres corps d'état.....   | 5         |
| 1.2.3    | Prix .....   | 6         |
| 1.2.4    | Règlement des cas litigieux.....   | 6         |
| <b>2</b> | <b>DONNEES ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES .....</b>   | <b>6</b>  |
| 2.1      | DOCUMENTS DE REFERENCES – NORMES ET REGLEMENTATIONS SPECIFIQUE AU LOT .....                  | 6         |
| 2.2      | PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....   | 6         |
| 2.2.1    | Connaissance des lieux .....   | 6         |
| 2.2.2    | Garantie - réception.....  | 7         |
| 2.2.2.1  | Garanties.....   | 7         |
| 2.2.2.2  | Réceptions .....   | 7         |
| 2.2.3    | Etat final des travaux .....   | 7         |
| 2.2.4    | Obligations de l'entreprise.....   | 7         |
| 2.2.5    | Implantation générale .....  | 7         |
| 2.2.6    | Dommage aux tiers .....  | 8         |
| 2.2.7    | Interprétation du CCTP .....   | 8         |
| 2.3      | PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....  | 8         |
| 2.3.1    | Etude et assistance technique .....  | 8         |
| 2.3.2    | Coordination entre lots.....   | 8         |
| 2.3.3    | Livraison – Déchargement et entreposage des matériaux .....                                  | 8         |
| 2.3.4    | Protection des ouvrages et avaries.....  | 9         |
| 2.3.5    | Essais et contrôle .....   | 9         |
| <b>3</b> | <b>ORGANISATION DE CHANTIER .....</b>  | <b>9</b>  |
| 3.1      | MAINTIEN DES PROTECTIONS DE CHANTIER / DE LA PROPRETE EN LIMITE DE CHANTIER .....            | 9         |
| 3.1.1    | Moyens mis à disposition par le lot GO/démolition/ Désamiantage – Protections chantier ..... | 9         |
| 3.2      | GESTION DES DECHETS / TRI SELECTIF.....  | 10        |
| 3.2.1    | Moyens mis à disposition par le lot GO/démolition/ Désamiantage – Gestion, des Déchets ..... | 10        |
| 3.3      | COMPTE PRORATA .....   | 11        |
| <b>4</b> | <b>PRESTATIONS GENERALES .....</b>   | <b>11</b> |
| 4.1      | ETUDES TECHNIQUES ET DOE.....  | 11        |
| 4.1.1    | Etudes techniques.....   | 11        |
| 4.1.2    | DOE .....  | 11        |
| 4.2      | NETTOYAGE DE CHANTIER.....   | 12        |
| 4.2.1    | En cours de chantier .....   | 12        |
| <b>5</b> | <b>DESCRIPTION DES TRAVAUX .....</b>   | <b>12</b> |
| 5.1      | PORTE VITREE SIMPLE .....  | 12        |
| 5.2      | PORTE VITREE AVEC PARTIE FIXE .....  | 13        |
| 5.3      | CHASSIS VITRE FIXE.....  | 13        |
| 5.4      | PORTE STRATIFIEE SIMPLE .....  | 13        |
| 5.5      | PORTE STRATIFIEE DOUBLE.....   | 14        |
| 5.6      | PORTE DE RECOUPEMENT STRATIFIEE DOUBLE.....  | 14        |
| 5.7      | PLINTHE BOIS.....  | 14        |
| 5.8      | HABILLAGE MURAL BOIS .....   | 14        |
| 5.9      | BUTEE DE PORTE.....  | 14        |
| 5.10     | ORGANIGRAMME.....  | 15        |
| 5.11     | ALEAS CHANTIER – PRESTATIONS AU ML .....   | 15        |

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 5.11.1 | Caissons d’habillage bois – prix ml..... | 15 |
| 5.11.2 | Socles nourrices – prix unité .....      | 15 |

# **1 Présentation de l'opération**

## **1.1 Présentation générale**

La présente opération concerne la réhabilitation de plusieurs locaux au R+1 du bâtiment Esnault :

- Salle de cours
- Local archive
- Salles de réunion

## **1.2 Description des travaux**

Toute précision apportée par un document du DCE mais non repris dans le cadre de ce CCTP est à prendre en compte.

### **1.2.1 A la charge du présent lot**

Les travaux à la charge du présent lot comprennent la réalisation des travaux décrits ci-après ainsi les installations de chantier. L'entreprise devra prendre connaissance de la nature des ouvrages à déposer avant de remettre son offre. Des sondages pourront être effectués à la demande des entreprises.

Le programme général des travaux définis dans le CCTP n'est pas limitatif.

L'entrepreneur sera présumé avoir parfaite connaissance de l'ensemble du dossier des travaux c'est-à-dire de tous les lots, ceux qu'il exécute comme ceux qu'il n'exécute pas

Par conséquent, elle ne pourra se prévaloir d'insuffisance ou omission pour demander une indemnité quelconque.

Sont compris dans les prix de l'Entreprise, toutes les sujétions consécutives aux liaisons et coordination avec les autres corps d'état.

### **1.2.2 A la charge des autres corps d'état**

#### **Lot Démolition**

- Dépose des menuiseries et cloisons
- Création d'ouverture
- Rebouchage des ouvrages maçonnés ou cloison en plaque de plâtre

#### **Lot Plâtrerie – faux plafonds**

- Fourniture et pose cloisons et doublages
- Pose ensemble des éléments de menuiseries intérieures
- Fourniture et pose de plafonds et faux plafonds
- Rebouchage divers dans cloisons plaques de plâtre

#### **Lot Sols souples- Peintures**

- Préparations des supports
- Fourniture et pose revêtements de sols et accessoires
- Peinture – ensemble des ouvrages

#### **Lot Electricité**

- Consignation des réseaux
- Dépose des éléments de courant fort et de courant faible présent dans les ouvrages déposés.
- Pose des éléments de courants fort et de courant faible.
- Remise en conformité du TGBT

Lot CVC

- Chauffage
- Refroidissement
- Ventilation

### 1.2.3 Prix

Le présent lot est à prix global et forfaitaire.

Le dossier d'appel d'offres comprend un Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (C.D.P.G.F.) selon lequel l'Entreprise doit impérativement présenter sa proposition. Tout devis présenté différemment pourra être refusé.

Aucune sujétion, prévisible dans l'exécution des travaux, ne donnera droit ni à une indemnité, ni à une plus-value.

#### CONTENU DES PRIX

Les prix remis par les entrepreneurs sont réputés comprendre la rémunération de toutes les dépenses nécessaires à la bonne exécution et au parfait achèvement des travaux. D'une manière générale, l'entrepreneur devra l'ensemble des travaux et fournitures nécessaires à la réalisation de ses ouvrages capables de répondre aux besoins exprimés en fonctionnement normal et dans toutes les conditions requises de sécurité et de régularité sans qu'il puisse se prévaloir d'une erreur ou omission dans le présent descriptif ou sur les documents graphiques.

**Nota : Le devis estimatif détaillé doit impérativement répondre aux différents postes du présent CCTP correspondant au bordereau fourni sous support informatique.**

### 1.2.4 Règlement des cas litigieux

En cas de contestation sur la qualité de la fourniture ou des résultats d'essais, les points évoqués seront soumis à l'expertise d'un laboratoire désigné en accord avec le Maître d'œuvre.

Si des anomalies apparaissent, le remplacement total ou partiel du produit pourra être exigé par le Maître d'œuvre. Les frais de contrôle, expertise, remplacement ou réparation seront à la charge du constructeur titulaire du présent lot.

## 2 Données et prescriptions techniques

### 2.1 Documents de références – Normes et réglementations spécifique au lot

Tous les travaux seront exécutés suivant les REGLES DE L'ART, conformément aux normes et règlements en vigueur.

Tous les éléments devront, tant en ce qui concerne la qualité des matériaux ou fournitures, leur provenance et leurs caractéristiques normalisées ou non, que leur mise en œuvre, répondre en tous points aux spécifications :

- Des documents techniques unifiés du C.S.T.B.
- Des normes françaises éditées par l'AFNOR
- Des règles de calculs Eurocode
- Des devis descriptifs détaillés

Il sera pris en considération la dernière édition de ces textes et documents, avec additifs, modificatifs, suppléments ou mises à jour.

### 2.2 Prescriptions techniques générales

#### 2.2.1 Connaissance des lieux

Préalablement à l'établissement de son offre, l'entrepreneur est censé avoir réuni tous les renseignements nécessaires à l'appréciation des difficultés inhérentes à la nature de l'établissement, à la disposition des lieux, aux servitudes, à la proximité des réseaux existants.

Une visite du site est obligatoire. L'entreprise devra se rapprocher des personnes en charge du dossier pour prendre RDV. (cf règlement de consultation)

La liste des contraintes ci-après n'est pas exhaustive. Elle n'est qu'une information destinée à alerter l'entrepreneur sur les conditions particulières du chantier qu'il lui appartient de mesurer plus finement en se rendant impérativement sur le site et en interrogeant, le cas échéant, le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre avant d'établir sa proposition.

**Aucune sujétion prévisible dans l'exécution des travaux ne donnera droit ni à une indemnité ni à une plus-value.**

## 2.2.2 Garantie - réception

### 2.2.2.1 Garanties

L'entrepreneur sera tenu d'entretenir ses installations en bon état de fonctionnement ; il devra remplacer à ses frais, toutes les pièces qui viendraient à manquer par vice de construction ou de montage, défaut de matière, usure anormale, sauf cas d'usage défectueux.

Il demeurera responsable de tous les accidents qui pourraient résulter de la fabrication ou de la combinaison de ces appareils, ainsi que les dommages et intérêts qui pourraient être réclamés par vice de construction ou de montage, défaut de matière, usure anormale, sauf le cas d'usage défectueux.

### 2.2.2.2 Réceptions

En complément des précisions indiquées au CCAP, la réception ne sera prononcée qu'après finition des travaux du présent CCTP, un examen sera fait portant en particulier sur :

- Le respect du choix des matériaux
- L'aspect et la finition des produits mis en œuvre

L'entrepreneur fournira au maître d'œuvre, les certificats, procès-verbaux d'essais des matériaux, suivant les prescriptions du marché ainsi que les noms des fabricants et fournisseurs des matériaux.

Tout élément non conforme aux prescriptions du marché, d'une nature, d'une provenance différente de celle spécifiée et ne répondant pas aux exigences demandées, pourra être refusé.

## 2.2.3 Etat final des travaux

Par le fait même de la remise de sa soumission, l'entrepreneur s'engage à mener les travaux à bonne fin, sans aucun complément de prix autres que ceux qui correspondent à des modifications ou compléments décidés en cours de chantier et faisant l'objet de service du maître d'œuvre et approuvés par le maître de l'ouvrage.

Il s'engage à exécuter les travaux qui se révéleraient nécessaires pour assurer une parfaite tenue des ouvrages prévus (scelllements, liaisons et toutes autres sujétions), même si ceux-ci n'étaient pas explicitement décrits au devis descriptif.

## 2.2.4 Obligations de l'entreprise

L'entreprise du présent lot est tenue de respecter toutes les dispositions prévues dans le lot 00 prescriptions communes à tous les lots, le PGC et le C.C.A.P., que les travaux soient à la charge ou à répartir entre ses sous-traitants ou les entreprises des lots secondaires.

## 2.2.5 Implantation générale

L'entrepreneur doit l'implantation des fouilles générales, en plan et en altitude, compte-tenu de toutes les sujétions prévisibles (talus, surlargeur, etc...) à partir des points donnés par le concepteur. Il doit la vérification de ces points.

Il effectuera toutes les opérations topographiques complémentaires pour l'implantation de ses ouvrages. Ces travaux seront obligatoirement réalisés par un géomètre agréé ou par le géomètre de l'entreprise.

L'approbation de l'implantation par le maître d'œuvre n'engage en rien la responsabilité de celui-ci, ni celle du maître d'ouvrage.

L'entrepreneur restera seul responsable des erreurs qu'il aurait pu commettre et en supportera les conséquences, qu'elle qu'en soit l'importance et l'époque de leur découverte.

L'entreprise procèdera au piquetage de tous les ouvrages existants sur le site, tels que câbles, tuyauteries, caniveaux, chambres de tirage, etc...

### **2.2.6 Dommage aux tiers**

Il est bien précisé que l'entrepreneur du présent lot est entièrement responsable de tout dommage corporel et matériel occasionné à des tiers par les travaux de son lot, ainsi que tous dommages aux réseaux divers (apparents ou cachés) qui seraient en service.

Il fera son affaire de toute démarche auprès des riverains jouxtant le chantier, ainsi qu'auprès des services publics pour les réseaux éventuels.

L'entrepreneur prendra à sa charge, et sous sa seule responsabilité, toutes dispositions nécessaires de sécurité et de protection, ainsi que tous travaux confortatifs nécessaires au fait de l'exécution des travaux de son lot.

### **2.2.7 Interprétation du CCTP**

L'entrepreneur doit prévoir toutes les fournitures et façons indispensables au parfait achèvement des ouvrages suivant les règles de l'art, même si elles ne sont pas expressément mentionnées au C.C.T.P.

De la même manière, les travaux comprennent tout ce qui est indiqué aux plans, coupes et élévations, ainsi qu'au présent C.C.T.P, quand bien même diverses indications de détail ne seraient pas précisées, l'entrepreneur reconnaissant avoir suppléé par ses connaissances professionnelles aux éventuelles imprécisions du document fourni.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots, afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs. Il a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état, et ne pourra, en aucun cas, ni aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés ou de les ignorer.

L'entrepreneur est réputé connaître la nature du terrain et l'emplacement du chantier, ainsi que les possibilités d'accès, les disponibilités en eau et en énergie, etc... et plus généralement, les conditions locales du site où seront exécutés les travaux.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu de vérifier, avant tout commencement d'exécution, les côtes des documents graphiques et signaler au maître d'œuvre toute erreur ou omission qu'il pourrait constater, ou le rendre attentif à tout changement qui serait éventuellement à opérer.

En cas d'absence ou d'oubli de la part de l'entrepreneur en cours d'exécution de ses travaux, celui-ci sera tenu pour responsable de son erreur, ainsi que des modifications qu'elles entraînent pour tous les corps d'état.

## **2.3 Prescriptions techniques particulières**

### **2.3.1 Etude et assistance technique**

Au cours de la période de préparation du chantier, l'entrepreneur soumettra au Maître d'œuvre et au bureau de contrôle la nomenclature des produits et matériaux qu'il se propose d'utiliser suivant les localisations.

Le Maître d'œuvre se réserve le droit de subordonner leur décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant, et de l'appliquer quant à la bonne tenue et à la durabilité des matériaux, le fabricant s'engageant, par là même, à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

Pendant la durée des travaux, l'entrepreneur fera intervenir le fabricant du produit de la marque employée pour son assistance au besoin.

L'entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre et au Bureau de Contrôle, avant exécution, les plans d'ensemble et les détails des coupes des ouvrages réalisés.

### **2.3.2 Coordination entre lots**

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les adjudicataires des autres lots afin de convenir avec eux des dispositions à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

L'entreprise adjudicataire sera censée connaître les délais et les plans des autres lots. Elle devra coordonner l'exécution de ses travaux de manière à ne pas gêner l'avancement des autres entreprises devant intervenir pour la réalisation des différents travaux.

### **2.3.3 Livraison – Déchargement et entreposage des matériaux**

L'entrepreneur effectuera à ses frais, la livraison, le déchargement et l'entreposage des matériaux.

Il devra également en assurer la bonne conservation et la protection contre le vol jusqu'à la réception des travaux.



Le déchargement et l'entreposage seront effectués après accord avec le Maître d'Œuvre, de façon à n'occasionner qu'un minimum de gêne, aussi bien vis à vis du voisinage que de la bonne marche du chantier proprement dit.

Le stockage du matériel n'est pas autorisé dans les parties communes. En conséquence, l'entreprise devra prévoir plusieurs livraisons si nécessaire.

L'entrepreneur effectuera, à ses frais, le levage et la mise à pied d'œuvre de ses matériaux en accord avec le Maître d'Œuvre de façon à n'occasionner qu'un minimum de gêne vis à vis des employés du site.

### **2.3.4 Protection des ouvrages et avaries**

Le chantier a lieu en site occupé. L'entreprise aura à sa charge le maintien de la propreté des couloirs annexes. Elle devra mettre en place les protections nécessaires pour permettant aux utilisateurs de circuler en sécurité. En préparation chantier, une réunion aura lieu pour phaser la responsabilité du nettoyage suivant l'avancement des prestations.

L'entrepreneur n'aura aucun recours contre le Maître de l'Ouvrage en cas d'avaries causées à ses installations ou à ses travaux, par des entreprises appelées à exécuter sur le même chantier ou dans le voisinage de ce dernier, des travaux autres que les siens. Il prendra, à ses risques et périls, les dispositions nécessaires pour que ses approvisionnements, son matériel et ses installations de chantier, ne puissent être enlevés ou endommagés.

Il sera tout prévu pour éviter toute dégradation des équipements existants conservés lors du passage de la présente entreprise. Dans le cas contraire les raccords et réparations éventuels seront à sa charge.

### **2.3.5 Essais et contrôle**

La maîtrise d'œuvre pourra exiger de l'entreprise tous essais, épreuves, contrôles et réceptions d'ouvrages, qu'il jugera nécessaire pour la bonne exécution des travaux.

Les frais occasionnés par ces essais et contrôles seront à la charge exclusive de l'entreprise (transports, conditionnement d'échantillons, honoraires et déplacements des spécialistes, frais de laboratoire, ...).

Le choix du ou des laboratoires ou autres organismes de contrôle sera soumis à l'agrément du maître d'ouvrage et de du maître d'œuvre.

Toute réfection après prélèvements « in situ » sera totalement à la charge de l'entrepreneur.

## **3 Organisation de chantier**

Les travaux seront réalisés en site occupé via une opération tiroir.

Un planning détaillé ainsi qu'un phasage sont joint au dossier.

Un début des travaux est envisagé début juin. Le délai de travaux est de 3 mois, à cela s'ajoute un mois de réception et levée de réserves.

Le déplacement du mobilier n'est pas à la charge de l'entreprise. Les bureaux en travaux auront été au préalable libéré du mobilier par l'ENAC.

### **3.1 Maintien des protections de chantier / de la propreté en limite de chantier**

Le gros œuvre doit les protections de chantiers. Néanmoins chaque entreprise doit le maintien de ces protections et du nettoyage quotidien. Tout manquement constaté par l'ENAC fera l'objet d'un rapport et d'une intervention au frais et risque de l'entreprise fautive.

#### **3.1.1 Moyens mis à disposition par le lot GO/démolition/ Désamiantage – Protections chantier**

- **Sas de propreté avec les usagers ENAC**

Le Lot 01 GO/démolition/ Désamiantage aura à sa charge la mise en place d'un sas « de propreté » afin que les travaux ne débordent pas sur les bureaux adjacents restant en service pendant la durée des travaux. Ce sas de propreté fermera la zone travaux à l'aide de cloison polyane à fermeture éclair à chaque ouverture sur zone et de tapis pelable anti poussière.

- Chaque entreprise aura la charge de nettoyer quotidiennement les couloirs adjacents à la zone de travaux, salis lors de ces prestations.
- La livraison de matériaux et l'évacuation de déchets se fera en coordination avec la maîtrise d'ouvrage afin de ne pas gêner les usagers.

- Les travaux bruyants et salissants seront programmés en coordination avec la maîtrise d'ouvrage afin de définir le meilleur créneau hebdomadaire pour les réaliser. Ils feront l'objet d'une communication auprès des utilisateurs ENAC et devront être programmés 15 jours à l'avance.
- Les installations de chantier (vestiaires, réfectoire) dans le bâtiment G - RDC et les sanitaires (adjacent à la zone travaux) seront mis à disposition par l'ENAC,. A charge pour chaque entreprise de les maintenir propres. ( + cf paragraphe PGC - « **Installation de chantier** »)

### **3.2 Gestion des déchets / tri Sélectif**

Sur ce chantier, L'ENAC souhaite mettre en place le tri sélectif des déchets de chantier.

Chaque entreprise devra estimer ses déchets suivants les 7 flux (métal, plastique, bois, verre, papier/carton, fractions minérales (bétons, briques, tuiles, céramiques, pierres) et plâtre) et présenter un estimatif de quantité et de répartition dans le temps lors des premières réunions de préparation de chantier.

Pendant toute la durée du chantier, chaque entreprise est responsable de ses déchets et doit les trier dans les contenants mis à disposition par le lot Gros œuvre/démolition/ Désamiantage.

En aucun cas, l'entreprise Gros œuvre/démolition/ Désamiantage n'a la charge de ramasser les déchets, de les trier ou encore nettoyer le chantier.

En cas de déchets souillés par un tri mal effectué, les frais seront directement imputés à l'entreprise émettrice. L'identification sera effectuée grâce au planning et à la nature des déchets.

#### **3.2.1 Moyens mis à disposition par le lot GO/démolition/ Désamiantage – Gestion, des Déchets**

Pendant l'ensemble de la durée des Travaux, l'Entreprise de Gros œuvre/démolition/ Désamiantage aura la charge de la gestion des déchets de toutes les entreprises et prendra l'ensemble des mesures nécessaires pour réaliser un tri à la source des différents types de déchets. Pour cela, elle respectera les cahiers des charges des différentes filières de valorisation ou d'élimination qui apportent des précisions quant aux modalités de dépose, collecte séparée et transport de ces déchets à respecter. Elle est désignée gestionnaire des déchets de l'ensemble du chantier.

L'Entreprise de Gros œuvre/démolition en collaboration avec le MOE déterminera précisément les aires de stockage et le nombre de contenants nécessaires pour valoriser un maximum de flux. Ce qui signifie la mise en place de 7 contenants à dimensionner, au moment des réunions de préparation chantier, en fonction des besoins des autres entreprises. Le Coordinateur Sécurité Protection Santé amendera et validera l'organisation prévue avant le démarrage des travaux.

L'Entreprise de Gros œuvre/démolition/ Désamiantage procèdera à la mise en place de contenants pour permettre le tri et la collecte séparée de ces différents déchets (7 flux) en vue de leur valorisation et/ou traitement.

Plus particulièrement chaque Entreprise de travaux :

- déposera sélectivement les matériaux valorisables et notamment non dangereux (plâtre, métaux, bois, certains plastiques) et inertes (verre...) .
- déposera sélectivement tous les matériaux et équipements contenant des substances dangereuses (équipements électriques et électroniques, bois traités ...) et les conditionnera sans les mélanger avec les autres déchets ;
- prendra toutes les mesures pour éviter les pollutions croisées avant que les déchets soient placés dans des contenants adaptés.

L'Entreprise de Gros œuvre/démolition/ Désamiantage

- remettra à un éco-organisme agréé les déchets relevant d'une filière à Responsabilité élargie du producteur (REP) tels les déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE) ou les déchets d'éléments d'ameublement (DEA) ;
- Transmettra au maître d'ouvrage, chaque mois les bordereaux de suivi de déchets pour chacun des flux.

### **3.3 Compte prorata**

Dans le cadre de ce dossier, l'Entreprise devra incorporer à son étude de prix - les frais de COMPTE PRORATA suivant les obligations découlant du C.C.A.G., du C.C.A.P., des Normes en vigueur et des recommandations professionnelles. Ces frais correspondent à un montant de 1,5% du montant global forfaitaire.

## **4 Prestations générales**

### **4.1 Etudes techniques et DOE**

#### **4.1.1 Etudes techniques**

Les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise.

En dehors des plans joints au dossier de consultation, aucun autre plan ne sera fourni par la Maîtrise d'œuvre.

L'entreprise a à sa charge la réalisation de l'ensemble de ses études techniques d'exécution et/ou documents techniques comprenant son dossier technique et ses plans chantiers le cas échéant.

Elle devra fournir cette étude technique dans les délais fixés dans le planning d'études établi en période de préparation aux :

- Maître d'Ouvrage,
- Maître d'œuvre d'Exécution,
- Bureau de Contrôle.

Cette étude sera modifiée afin de prendre en compte les observations émises par les trois destinataires ci-dessus, autant de fois qu'il le sera nécessaire jusqu'à l'approbation du Maître d'œuvre d'exécution.

#### **4.1.2 DOE**

L'entreprise remettra au Maître d'Œuvre, pendant la période de préparation des travaux, les bases des plans des dossiers D.O.E.

Ce dossier, complété et mis à jour pendant la durée des travaux, sera remis au plus tard 1 mois après la décision de réception des ouvrages, par l'ensemble des lots.

Il comprendra l'ensemble des pièces nécessaires à l'intelligence du projet et notamment, le dossier D.O.E. sera décomposé en 3 sous-dossiers :

##### **A. LE DOSSIER DE RECOLEMENT**

Ce dossier comprend l'ensemble du dossier de récolement de l'entreprise : plans de récolement respectant la charte graphique, notes de calcul, schémas généraux et de détails, schémas fonctionnels, schémas électriques, etc.... : dossier de calculs complémentaires ;

- plans généraux ;
- plans de détails ;
- plans de fabrication ;
- notices techniques et descriptives ;
- programme de mise en œuvre et de montage ;
- plans conformes à la réalisation ;

Tous ces documents portent de manière explicite la mention "Document conforme à l'exécution" dans le cartouche.

##### **B. LE DOSSIER DES MATERIAUX ET ESSAIS**

Il comprend :

- les fiches techniques des matériaux, matériels, composants, etc...
- spécifications techniques d'achat des matériaux et produits de soudage,
- récapitulatif des matériaux utilisés,
- spécifications d'achat des produits ou composants de construction divers,
- leurs PV de toute nature (classements au feu, PV CF, certificats matière, etc....),

- les certificats d'essais réglementaires éventuels (COPREC, Consuel, Analyse d'eau, etc....),
- les contrôles et essais,
- l'organigramme du contrôle,
- la liste des examens et contrôles effectués, s'il y a lieu,
- les instructions d'essais de résistance pour tous les matériaux testés, s'il y a lieu,
- les relevés et résultats des contrôles et examens de toute nature, s'il y a lieu,
- les certificats de qualité de mise en œuvre éventuels,
- les fiches d'essais internes ou externes de toute nature, les fiches d'autocontrôle,
- les rapports de formation des utilisateurs,
- les gammes de maintenance préconisées,
- les modes opératoires :
- pour chaque nature de travaux, la description des modes opératoires et protocoles (montage, assemblage, etc...),
- la liste des agréments de toute nature et les certificats d'agréments correspondants, – les certificats de qualification de ces modes opératoires.

#### C. LE DOSSIER MAINTENANCE - D.I.U.O.

Il comprend :

- les notices de fonctionnement et les prescriptions de maintenance des fournisseurs d'éléments ou d'équipements mis en œuvre (en langue française).
- un renvoi vers le Dossier d'Interventions Ultérieures sur les Ouvrages.

Tous ces éléments devront être établis, préalablement à chaque opération, pour les études, commandes et modes opératoires et dès achèvement de la tâche pour les contrôles.

La mise à jour se fera régulièrement au fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Ils ne seront pris en considération par le Maître d'Œuvre que s'ils sont revêtus du visa du Responsable du Contrôle.

Parallèlement à ces dispositions, le Maître d'Œuvre et le Contrôleur Technique délégué du Maître d'Ouvrage pourront procéder à tout contrôle en atelier et sur chantier autant que de besoin.

## 4.2 Nettoyage de chantier

L'entreprise devra le nettoyage de ces propres ouvrages et déchets.

Dans le cas où l'identification des déchets ou salissures ne serait possible, le nettoyage sera à la charge du présent lot

### 4.2.1 En cours de chantier

Le nettoyage de chantier sera assuré au fur et à mesure de l'avancement des travaux par l'entreprise. Elle doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont elle est chargée.

## 5 Description des travaux

### 5.1 Porte vitrée simple

Bloc porte vitré 1 vantail

Dimensions : 2040 x 930mm, épaisseur, 56 mm

Contre-feuillure 3 côtés

Type de bois : Hêtre lamellé collé à peindre

Acoustique : 38 dBra

Sécurité incendie : EI 30

Double vitrage clair type sécurit avec repérage visuel à 1m10 et 1m60 motif selon choix MOA

Compatible Serrure type salto + cylindre de sécurité selon organigramme ENAC

Pose en tunnel Compris couvre joint

Store vénitien manuel couleur selon choix MOA intégré dans le double vitrage

Largeur 930mm x 2040mm

Lame 16mm

Localisation : E155, E109

## **5.2 Porte vitrée avec partie fixe**

Bloc porte vitré 2 vantaux

Dimensions : 2040 x 930mm+430mm , épaisseur, 56 mm

Contre-feuillure 3 côtés

Type de bois : Hêtre lamellé collé à peindre

Acoustique : 38 dBra

Sécurité incendie : EI 30

Double vitrage clair type sécurit avec repérage visuel à 1m10 et 1m60 motif selon choix MOA

Compatible Serrure type salto + emplacement cylindre de sécurité selon organigramme ENAC

Pose en tunnel Compris couvre joint

Store vénitien manuel couleur selon choix MOA intégré dans le double vitrage

Largeur 930mm + 430 mm x 2040mm

Lame 16mm

Manœuvre par cordon

Localisation : E135

## **5.3 Châssis vitré fixe**

Châssis vitré fixe

Dimensions : 2085 x 1400mm , épaisseur, 56 mm

Type de bois : Hêtre lamellé collé à peindre

Acoustique : 38 dBra

Sécurité incendie : EI 60

Double vitrage clair type sécurit avec repérage visuel à 1m10 et 1m60 motif selon choix MOA

Pose en tunnel Compris couvre joint

Store vénitien manuel couleur selon choix MOA intégré dans le double vitrage

Largeur 680 mm x 2085 mm x 2u par châssis

Lame 16mm

Manœuvre par cordon

Localisation : E109 (2u x2)

## **5.4 Porte stratifiée simple**

Bloc porte 1 vantail huisserie bois

Dimensions : 2040 x 930mm

Entaillage fourniture et pose de 4 paumelles

Type de bois montant : à peindre

Acoustique : 33 dBra

Sécurité incendie : EI 30

Finition stratifiée 2 faces couleur selon choix Moa

Compatible Serrure type salto + emplacement cylindre de sécurité selon organigramme ENAC

Pose en tunnel Compris couvre joint

La porte du local E151 devra être munie d'un ferme porte

Localisation : E151, E109, E105

## **5.5 Porte stratifiée double**

Bloc porte 2 vantaux huisserie bois  
Dimensions : 2040 x 930mm+430mm  
Entaillage fourniture et pose de 4 paumelles  
Type de bois montant : à peindre  
Acoustique : 33 dBra  
Sécurité incendie : EI 30  
Finition stratifiée 2 faces couleur selon choix MOA  
Compatible Serrure type salto + emplacement cylindre de sécurité selon organigramme ENAC  
Pose en tunnel Compris couvre joint

Localisation : E135

## **5.6 Porte de recoupement stratifiée double**

Bloc porte 2 vantaux huisserie bois en vas et viens avec oculus rectangulaire  
Dimensions ouvrants 2040 x 930+630 mm  
Type de bois montant : à peindre / ouvrant fibre prépeinte 2 faces  
Entaillage fourniture et pose de 4 paumelles universelles de 130 par vantail  
Acoustique : 33 dBra  
Sécurité incendie : EI 30 DAS + ferme porte + sélecteur de fermeture  
Mode télécommandé sur dispositif centralisé type CMSI tension 48 v mode rupture  
1 boîtier de raccordement BRM + ventouse standard contreplaqué articulée /VTL  
Battement pour 2 vantaux par joint double lèvre type EFDL ou équivalent  
Compatible avec système de contrôle d'accès existant (Salto)

Localisation : E135

## **5.7 Plinthe Bois**

L'entreprise devra la fourniture et la pose de plinthes en MDF (fibres de moyenne densité) de 12 mm d'épaisseur et de 70 mm de hauteur, à bord supérieur droit, collées sur les murs et cloisons à la colle pâteuse polyvalente à base de Néoprène finition à peindre au lot PEINTUPE

## **5.8 Habillage Mural bois**

Réalisation d'un habillage tasseaux bois de dimension 40x40mm. Le vide entre tasseaux est égal à la largeur du tasseau.  
La finition en bois hêtre verni.  
Echantillon à fournir.  
Traitement à prévoir afin d'obtenir une réaction au feu M2 à minima.  
Fixation mécanique invisible.

Localisation : mur avec habillage mural bois face aux sanitaires selon plan de repérage.

## **5.9 Butée de porte**

Fourniture et pose d'arrêts de portes muraux, en acier, modèle VACHETTE Inox type 3540 ou techniquement équivalent, équipés d'un butoir en polyuréthane coloris noir, y compris toutes sujétions de fixation invisible par vis.

Localisation : toute porte créée ou remplacée

## 5.10 Organigramme

Serrure type "salto" - compatible organigramme Enac  
Cylindre de sécurité sur organigramme Enac

## 5.11 Aléas chantier – prestations au ml

De plus l'entreprise devra prévoir un prix au ml linéaire ou à l'unité pour les deux prestations suivantes :

### 5.11.1 Caissons d'habillage bois – prix ml

Fourniture et pose d'un caisson d'angle pour habillage de canalisations composé de : tasseaux bois 30/30 - habillage vertical et horizontal en panneaux aggloméré mélaminé coloré de 19mm d'épaisseur - vis apparentes sur cuvettes - ce caisson devra être démontable - dimensions indicatives hauteur 20cm/ largeur 10cm longueur variable

### 5.11.2 Socles nourrices – prix unité

Fourniture et pose d'un caisson d'angle pour habillage de canalisations composé tasseaux bois 30/30 - habillage vertical et horizontal en panneaux aggloméré mélaminé coloré de 19mm d'épaisseur - vis apparentes sur cuvettes - ce caisson devra être démontable - dimensions indicatives 50/50/10cm - toutes sujétions de découpes, chutes, pour intégration des canalisations.