

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : MS07J24A

Mission réalisée le 07/10/2024



PROPRIÉTAIRE

ENAC

7 Avenue Edouard Belin
31400 TOULOUSE

BIEN CONCERNÉ

Bâtiment

7 avenue Edouard Belin
31400 TOULOUSE



NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° MS07J24A

La présente note de synthèse ne peut être annexée seule à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : **Bâtiment**
Adresse :
7 avenue Edouard Belin
31400 TOULOUSE

	CONSTAT AMIANTE Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.				
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">CONSTAT DE RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Validité du rapport : Sans objet</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Il n'a pas été repéré d'unité de diagnostic contenant une concentration en plomb supérieure à 1 mg/cm²</td> </tr> </table>	CONSTAT DE RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Validité du rapport : Sans objet	Il n'a pas été repéré d'unité de diagnostic contenant une concentration en plomb supérieure à 1 mg/cm²	
CONSTAT DE RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Validité du rapport : Sans objet				
Il n'a pas été repéré d'unité de diagnostic contenant une concentration en plomb supérieure à 1 mg/cm²					

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Arrêté du 16/07/2019 ;

Articles R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du Décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le Décret 2019-251 du 27 mars 2019. Norme NF X 46-020 d'août 2017



Numéro de rapport	MS07J24A A
Propriétaire	ENAC
Donneur d'ordre	ENAC
Adresse de l'immeuble	7 avenue Edouard Belin 31400 TOULOUSE
Bâtiment ou installation	Bâtiment
Date de la commande	07/10/2024
La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage	07/10/2024
Date d'émission du rapport de repérage	21/10/2024
Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre	

Signataire du rapport

Signature et Visa


37 Chemin de Fournaulis - 31170 TOURNEFEUILLE
Tél. 05 61 86 36 93 - contact@sudimmodiag.fr
505 382 960 00035 RCS Toulouse

Opérateur de repérage :

SOTTIL Mathias
SUD IMMO DIAG
Le 21/10/2024

Conclusions

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

critère de décision + réf. prélèv.	Elément	Matériau / Produit	N° du local	Localisation	Etage	Référence (ZPSO)
Résultat d'analyse (P004)	Revêtements de sols	Colle + dalle de sol	2	C. n°2	1er	
Résultat d'analyse (P008)	Revêtements de sols	Colle + dalle de sol	3	C. n°3	1er	
Résultat d'analyse (P013)	Revêtements de sols	Colle + dalle de sol	4	C. n°4	1er	

Exclusions

Néant

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	4
OBJET DE LA MISSION :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	4
IDENTIFICATION DU BATIMENT CONCERNE :	4
PROGRAMME DE TRAVAUX	4
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE.....	5
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	5
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES / LOCAUX A INVESTIGUER	5
PROGRAMME DE REPERAGE	5
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	5
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	5
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	5
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020	6
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	6
RESULTATS DU REPERAGE	7
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	7
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES.....	7
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	7
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION	9
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS.....	14
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	16

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **MS07J24A**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	ENAC
Demeurant :	7 Avenue Edouard Belin 31400 TOULOUSE
Représenté par :	Monsieur PIC BONNAL Mathieu
Commanditaire du repérage :	ENAC
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur SOTTIL Mathias
Nom et adresse de l'entreprise :	SUD IMMO DIAG 37 chemin de Fournaulis 31170 TOURNEFEUILLE
N° de Siret :	50538296000035
RCP-compagnie-n° de police :	AXA France IARD - 10774280704

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	
Adresse complète :	7 avenue Edouard Belin 31400 TOULOUSE
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du Bâtiment concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction :
Fonction principale du bâtiment :	Bâtiment	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé
- Démolition de cloisons intérieure
- Dépose de faux plafonds et dalles de sol

3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées / Locaux à investiguer

Parties d'immeuble concernées ou Locaux à investiguer	Etage	N° du local
C. n°1	1er	1
C. n°2	1er	2
C. n°3	1er	3
C. n°4	1er	4
C. n°5	1er	5

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

Ouvrages ou composants de la construction	Parties d'ouvrages ou de composants à inspecter ou à sonder	Matériau ou Produit	Commentaire
3 - Parois verticales intérieures			
Murs et cloisons maçonnés	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	
	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre + bandes calicot (cloisons)	P	
4 - Plafonds et faux plafonds			
Plafonds	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M	
	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre + bande calicot (plafond)	P	
Faux plafonds	Panneaux et plaques	P	
5 - Planchers et planchers techniques			
Revêtements de sols	Ragréage + colle + dalle de sol	P	
	Colle + dalle de sol	P	

Pour information : tout élément de la construction en contact avec un matériau ou produit contenant de l'amiante est susceptible d'être pollué. Cependant, les "matériaux et produits pollués" n'entrent pas dans le champ d'application de notre mission de repérage.

En effet, comme indiqué ci-dessus la mission de recherche se rapporte aux matériaux manufacturés dans lesquelles l'amiante a été ajouté à la fabrication ou lors de la mise en œuvre (liste de produits amianté, ED 1475, INRS) ou aux matériaux naturels tels que les granulats et n'inclut pas les traces d'amiante résiduel et les contaminations." (Extrait note DGT du 05-12-217).

En outre, dans cette note du 5 décembre 2017 destinée à l'ensemble des services de l'Inspection du Travail, la Direction Générale du Travail (DGT) précise que le champ réglementaire des interventions de type "sous-section 4" couvre "toute intervention susceptible de provoquer l'émission de fibres d'amiante". Sont notamment intégrés dans cette définition "les travaux portant sur des matériaux, équipements, matériels ou articles contaminés par des poussières d'amiante".

La DGT cite en exemple "la dépose manuelle et sous humidification d'un isolant situé sous toiture qui a été pollué par des fibres d'amiante émises par la couverture en fibrociment". Elle précise que "peu importe que le donneur d'ordre ait prévu d'en déposer une partie seulement ou la totalité". Ces travaux ne peuvent être aucunement qualifiés d'intervention de type "sous-section 3".

3.2 Rapports précédemment réalisés

Néant

4 Conditions de réalisation du repérage

4.1 Dates et Nature des visites sur site

Amiante avant travaux

Date	Objet
07/10/2024	Réalisation de prélèvements
4.2	Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020
	Sans objet
4.3	Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant

5 Résultats du repérage

5.1 Résultats de l'Analyse Documentaire :

Néant

5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
C. n°1	1er		Murs et cloisons maçonnés n°1	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Résultat d'analyse (P001)	Non	
			Murs et cloisons maçonnés n°2	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Résultat d'analyse (P002)	Non	
			Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre + bandes calicot (cloisons)	Résultat d'analyse (P003)	Non	
C. n°2	1er		Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°1	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Résultat d'analyse (P005)	Non	
			Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°2	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Résultat d'analyse (P006)	Non	
			Faux plafonds	Panneaux et plaques	Résultat d'analyse (P007)	Non	
			Revêtements de sols	Colle + dalle de sol	Résultat d'analyse (P004)	Oui	7 m²
C. n°3	1er		Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°1	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Résultat d'analyse (P009)	Non	
			Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°2	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Résultat d'analyse (P011)	Non	
			Faux plafonds n°2	Panneaux et plaques	Résultat d'analyse (P012)	Non	
			Faux plafonds n°1	Panneaux et plaques	Résultat d'analyse (P010)	Non	
			Revêtements de sols	Colle + dalle de sol	Résultat d'analyse (P008)	Oui	15 m²
C. n°4	1er		Revêtements de sols	Colle + dalle de sol	Résultat d'analyse (P013)	Oui	15 m²

Commentaire :

Néant

5.3 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

Amiante avant travaux

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation


PRELEVEMENT : P001

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°1 Murs et cloisons maçonnés n°1
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés
Résultat amiante		
Absence d'amiante		


PRELEVEMENT : P002


Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°1 Murs et cloisons maçonnés n°2
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés
Résultat amiante		
Absence d'amiante		


PRELEVEMENT : P003

Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°1 Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre + bandes calicot (cloisons)
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

Amiante avant travaux


PRELEVEMENT : P004		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°2 Revêtements de sols
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Colle + dalle de sol
Résultat amiante		
Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile)		


PRELEVEMENT : P005		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°2 Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°1
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés
Résultat amiante		
Absence d'amiante		


PRELEVEMENT : P006		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°2 Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°2
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés
Résultat amiante		
Absence d'amiante		


Amiante avant travaux

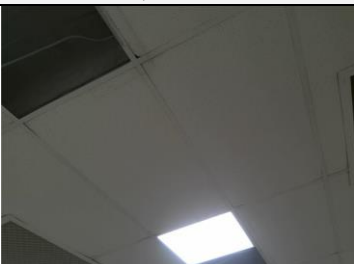
PRELEVEMENT : P007		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°2 Faux plafonds
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Panneaux et plaques
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P008		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°3 Revêtements de sols
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Colle + dalle de sol
Résultat amiante		
Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile)		


PRELEVEMENT : P009		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°3 Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°1
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P010		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°3 Faux plafonds n°1
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Panneaux et plaques
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P011		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°3 Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°2
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

PRELEVEMENT : P012		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°3 Faux plafonds n°2
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Panneaux et plaques
Résultat amiante		
Absence d'amiante		

Amiante avant travaux

PRELEVEMENT : P013		
Emplacement :		
		
Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
ENAC	MS07J24A	1er - C. n°4 Revêtements de sols
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
SOTTIL Mathias	07/10/2024	Colle + dalle de sol
Résultat amiante		
Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile)		

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

Amiante avant travaux



Planche de repérage

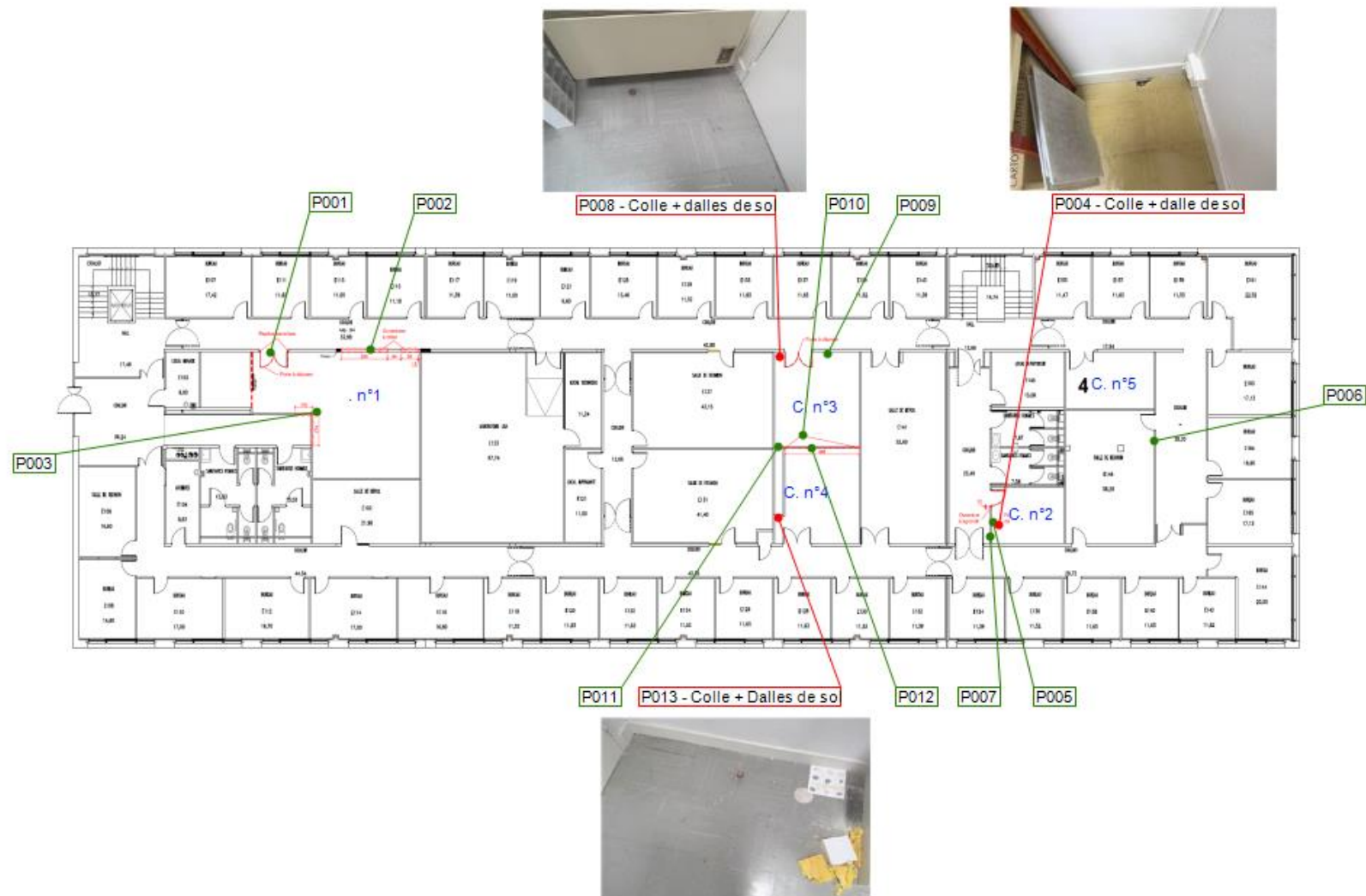
Client :	ENAC
N° dossier :	MS07J24A
N° planche :	1/1 Version 0
Type :	Croquis
Date :	21/10/2024
Intervenant :	SOTTIL Mathias
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics
Titre :	Croquis N°1
Adresse :	7 avenue Edouard Belin 31400 TOULOUSE
Secteur :	E
Zone :	
Commentaire :	

Légende :

P00X Prélèvement non amianté après analyse

P00X Prélèvement amianté après analyse

Plan de masse :



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse

S.3285966.0



Parc Ariane – Bâtiment 1 - 44, avenue Ariane
33700 MERIGNAC
Tel : 05.57.92.80.12
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5968

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0524-16771 EN DATE DU 16/10/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : SAS SUD IMMO DIAG 37 chemin de Fournaulis 31170 TOURNEFEUILLE	Réf. Commande ITGA : IT0524-16771 Réf. Commande Client : MS07J24A--1287--4703--134-122654105
--	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 10/10/2024

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou
- Pour une analyse au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

	Réf dossier client / Réf échantillon client	Réf échantillon ITGA : Description ITGA	Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
1	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P001 - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés - 1er - C. n°1 - - Murs et cloisons maçonnés n°1	IT052410-3863 : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau compact gris hétérogène	Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + Matériau compact gris hétérogène non séparable	META (A) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distingues par M. (2) Analyste : HZH (3)
2	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P002 - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés - 1er - C. n°1 - - Murs et cloisons maçonnés n°2	IT052410-3864 : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris en vrac hétérogène	Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + Matériau gris en vrac hétérogène non séparable	META (A) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YNA (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 1/4

Amiante avant travaux



RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0524-16771 EN DATE DU 16/10/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

	Réf dossier client / Réf échantillon client	Réf échantillon ITGA : Description ITGA	Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
3	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P003 - Enduit de jointement des plaques de plâtre + bandes calicot (cloisons) - 1er - C. n°1 - - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	IT052410-3865 : Peinture / Enduit plâtreux blanc / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distingues par M. (2) Analyste : HZH (4)
4	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P004 - Colle + dalle de sol - 1er - C. n°2 - - Revêtements de sols	IT052410-3866 : Dalle dure cassante beige / Colle bitumineuse noire / Ragrée gris	Dalle dure cassante beige	META (B) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : YNA
5	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P004 - Colle + dalle de sol - 1er - C. n°2 - - Revêtements de sols	IT052410-3866 : Dalle dure cassante beige / Colle bitumineuse noire / Ragrée gris	Colle bitumineuse noire non séparable + Ragrée gris non séparable	MOLP le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MKH (4)
6	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P005 - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés - 1er - C. n°2 - - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°1	IT052410-3867 : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Autres fibres inhalables distingues par M/D. (2) Analyste : HZH (3)
7	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P006 - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés - 1er - C. n°2 - - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°2	IT052410-3868 : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YNA (3)
8	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P007 - Panneaux et plaques - 1er - C. n°2 - - Faux plafonds	IT052410-3869 : Enduit blanc / Matériau fibreux beige	Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige non séparable	MOLP + META (A) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : RMB (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 2/4

Amiante avant travaux



RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0524-16771 EN DATE DU 16/10/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

	Réf dossier client / Réf échantillon client	Réf échantillon ITGA : Description ITGA	Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
9	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P008 - Colle + dalle de sol - 1er - C. n°3 - - Revêtements de sols	IT052410-3870 : Dalle dure cassante grise / Colle bitumineuse noire / Ragréage gris	Dalle dure cassante grise	META (B) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : YNA
10	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P008 - Colle + dalle de sol - 1er - C. n°3 - - Revêtements de sols	IT052410-3870 : Dalle dure cassante grise / Colle bitumineuse noire / Ragréage gris	Colle bitumineuse noire non séparable + Ragréage gris non séparable	MOLP le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MKH (4)
11	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P009 - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés - 1er - C. n°3 - - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°1	IT052410-3871 : Peinture / Enduit plâtreux blanc	Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc non séparable	META (A) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YNA (4)
12	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P010 - Panneaux et plaques - 1er - C. n°3 - - Faux plafonds n°1	IT052410-3872 : Enduit blanc / Matériau fibreux beige	Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige non séparable	MOLP + META (A) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (4)
13	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P011 - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés - 1er - C. n°3 - - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) n°2	IT052410-3873 : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Carton	Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + Carton non séparable	META (A) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YNA (3)
14	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P012 - Panneaux et plaques - 1er - C. n°3 - - Faux plafonds n°2	IT052410-3874 : Peinture / Matériau fibreux beige avec poussières	Peinture non séparable + Matériau fibreux beige avec poussières non séparable	MOLP + META (A) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : HAI (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 3/4

Amiante avant travaux



RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0524-16771 EN DATE DU 16/10/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

	Réf dossier client / Réf échantillon client	Réf échantillon ITGA : Description ITGA	Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
15	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P013 - Colle + dalle de sol - 1er - C. n°4 - - Revêtements de sols	IT052410-3875 : Dalle dure cassante grise / Colle bitumineuse noire / Ragrée gris	Dalle dure cassante grise	META (B) le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : YNA
16	ENAC + E - 7 avenue Edouard Belin - 31400 - TOULOUSE / P013 - Colle + dalle de sol - 1er - C. n°4 - - Revêtements de sols	IT052410-3875 : Dalle dure cassante grise / Colle bitumineuse noire / Ragrée gris	Colle bitumineuse noire non séparable + Ragrée gris non séparable	MOLP le 15/10/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MKH (4)

- (1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(2) D'autres fibres minérales susceptibles d'être inhalées (dont la largeur est inférieure à 3 µm) ont été détectées. Ces fibres ont pu être différenciées de fibres d'amiante via les critères d'identification reportés dans les données analytiques (M : Morphologie / D : Diffraction électronique / A : Analyse EDX).
(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Dylan DUBOIS Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 4/4



Rapport de repérage du plomb avant travaux

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérigènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants - Norme NF X46-035 Juin 2021



Numéro de rapport	MS07J24A P
Propriétaire	ENAC
Donneur d'ordre	ENAC
Adresse de l'immeuble	7 avenue Edouard Belin 31400 TOULOUSE
Bâtiment ou installation	Bâtiment
Date de la commande	07/10/2024
La ou le(s) date(s) de la visite	07/10/2024
Date d'édition du rapport de repérage	21/10/2024
Nombre total de pages du rapport, annexes comprises	7
Liste des documents transmis par le donneur d'ordre	Néant

Signataire du rapport

Signature et Cachet de l'entreprise


37 Chemin de Fournaulis - 31170 TOURNEFEUILLE
Tél. 05 61 86 36 93 - contact@sudimmodiag.fr
505 382 960 00035 RCS Toulouse

Opérateur de repérage :

SOTTIL Mathias
SUD IMMO DIAG
Le 21/10/2024

Conclusions

Il n'a pas été repéré d'unité de diagnostic contenant une concentration en plomb supérieure à 1 mg/cm²

Plomb

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS	1
DESCRIPTION DE LA MISSION.....	3
OBJET DE LA MISSION :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	3
IDENTIFICATION DU BATIMENT OU DU LOCAL CONCERNE :	3
PROGRAMME DE TRAVAUX	3
ELEMENT DE LA MISSION DE REPERAGE.....	3
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	3
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X	4
VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS)	4
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE.....	4
RESULTATS DU REPERAGE ET COMMENTAIRES	4
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS.....	7
ANNEXE : ATTESTATION APPAREIL PLOMB.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

L'objectif du repérage plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission : **MS07J24A**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	ENAC
Demeurant :	7 Avenue Edouard Belin 31400 TOULOUSE
Représenté par :	Monsieur PIC BONNAL Mathieu
Donneur d'ordre du repérage :	ENAC
Coordonnées du donneur d'ordre :	7 Avenue Edouard Belin 31400 TOULOUSE
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur SOTTIL Mathias
Nom et adresse de l'entreprise :	SUD IMMO DIAG 37 chemin de Fournaulis 31170 TOURNEFEUILLE
N° de Siret :	50538296000035
RCP-compagnie-n° de police :	AXA France IARD - 10774280704

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	
Adresse complète :	7 avenue Edouard Belin 31400 TOULOUSE
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du bâtiment ou du local concerné :

Date du PC et/ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction :
Fonction principale du bâtiment :	Bâtiment	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

-	Démolition de cloisons intérieure
-	Dépose de faux plafonds et dalles de sol

3 Elément de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Plomb

Local	Etage	Visité	Justification de non visite
C. n°1	1er	OUI	
C. n°2	1er	OUI	
C. n°3	1er	OUI	
C. n°4	1er	OUI	
C. n°5	1er	OUI	
		NON	

3.2	L'appareil portable à fluorescence X
Marque :	Niton
Modèle :	XLP300
Numéro de série :	17931
Date de changement de source :	24/01/2024 11:05:00
Nature du radionucléide :	Cadium 109
Activité de la source :	850 MBq
Fabricant de l'étalon :	Auto-réglage
Concentration de l'étalon :	
Incertitude de l'étalon :	
N° NIST de l'étalon :	

3.3	Vérification de la justesse de l'appareil (mesure sur étalons)			
N° de mesure	Teneur (mg/cm²)	Marge	Date	Observation
1	1	0,2	07/10/2024	Etalonnage de début de diagnostic
33	1	0,2	07/10/2024	Etalonnage de fin de diagnostic

3.4	Identification du laboratoire en cas d'analyse physico-chimique
Nom :	
Adresse :	
Numéro d'accréditation :	

4	Résultats du repérage et commentaires
<p>Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.</p> <p>La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre. la zone «plafond» est indiquée en clair. <p>Une unité de repérage définit soit :</p> <ul style="list-style-type: none"> un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ; un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb) <p>NOTE : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.</p>	Plomb

C. n°1 (1er)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
2	A	Bloc-porte (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,16	
	A	Mur	Béton	Peinture			Absence de revêtement
	B	Mur	Béton	Peinture			Absence de revêtement
	C	Mur	Béton	Peinture			Absence de revêtement
	D	Mur	Béton	Peinture			Absence de revêtement
	Plafond	Plafond	Béton	Peinture			Absence de revêtement
	Plafond	Plafond	Faux plafond métalliques				Absence de revêtement
	Plancher	Plancher	Béton				Absence de revêtement
Nombre total d'unités de repérage		8					
Commentaire sur le local		Néant					

C. n°2 (1er)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
9	A	Bloc-porte (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,47	
4	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17	
5	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17	
6	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,2	
7	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17	
	Plafond	Plafond	Faux plafond				Absence de revêtement
8	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,19	
	Plancher	Plancher	Béton	Dalles de sol			Absence de revêtement
3	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	0,24	
Nombre total d'unités de repérage		9					
Commentaire sur le local		Néant					

C. n°3 (1er)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
10	A	Bloc-porte (intérieur) n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,18	
11	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17	
12	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,66	
17	C	Bloc-porte (intérieur) n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,69	
13	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,39	
14	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,34	
	Plafond	Plafond	Faux plafond				Absence de revêtement
15	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17	
	Plancher	Plancher	Béton	Dalles de sol			Absence de revêtement

Plomb



N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
16	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	0,42	
Nombre total d'unités de repérage		10					
Commentaire sur le local		Néant					

C. n°4 (1er)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
24	A	Bloc-porte (intérieur) n°1	Bois	Peinture	- de 1 m	0,2	
19	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,16	
20	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,18	
25	C	Bloc-porte (intérieur) n°2	Bois	Peinture	- de 1 m	0,19	
21	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,19	
22	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,67	
	Plafond	Plafond	Faux plafond				Absence de revêtement
23	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,49	
18	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	0,17	
Nombre total d'unités de repérage		9					
Commentaire sur le local		Néant					

C. n°5 (1er)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
26	A	Bloc-porte (intérieur)	Bois	Peinture	- de 1 m	0,29	
27	A	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,18	
28	B	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,18	
29	C	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,46	
30	D	Mur	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,18	
31	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	- de 1 m	0,17	
	Plancher	Plancher	Béton	Linoléum			Absence de revêtement
32	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	0,17	
Nombre total d'unités de repérage		8					
Commentaire sur le local		Néant					

LEGENDE			
Localisation de la mesure	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : 7 avenue Edouard Belin 31400 TOULOUSE
N° dossier :	MS07J24A			
N° planche :	1/1	Version : 0	Type : Croquis	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			
				Bâtiment – Niveau : Croquis N°1



SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° MS07J24A

Attestation sur l'honneur

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Laurent DELAYRE, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- *présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),*
- *ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000€ par sinistre et 500 000€ par année d'assurance),*
- *n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.*

Nous vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

Laurent DELAYRE
Gérant



Attestation d'assurance

COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
☐ 05 56 92 71 77
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



Soc par actions SUD IMMO DIAG
37 Chemin des Fournaulis
31170 TOURNEFEUILLE

Votre contrat

Bordeaux, le 02 Janvier 2024

Responsabilité Civile Prestataire
Diagnostic immobilier et expert
Souscrit le 01/01/2021

Vos références

Contrat 10774280704

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

Soc par actions SUD IMMO DIAG

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10774280704 ayant pris effet le 01/01/2021 .

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités listées en Annexe C.

☐

ANNEXE- ACTIVITES C

☐

- ☐ Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP),
- ☐ Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP)
- ☐ L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante,
- ☐ Le dossier Technique Amiante (DTA),
- ☐ Le Diagnostic Amiante avant Vente, avant Location,
- ☐ Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),
- ☐ Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP),
- ☐ L'état relatif à la présence de Termites,
- ☐ L'état parasitaire (Mérules, Vrilles, Lyctus),
- ☐ Information sur la présence de Mérieux (Loi Alur),

-1-

Vos références
Contrat 10774280704



ANNEXE- ACTIVITES C

- ☐ Le diagnostic Légionelle,
- ☐ L'état de l'installation intérieure de gaz, dont ERP,
- ☐ L'état de l'installation intérieure d'électricité, dont ERP,
- ☐ La vérification initiale, et périodique gaz/électricité,
- ☐ Diagnostic assainissement collectif et non collectif,
- ☐ Le diagnostic humidité,
- ☐ La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité,
- ☐ Le diagnostic accessibilité handicapé,
- ☐ Le diagnostic de la performance numérique (DPN),
- ☐ Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité,
- ☐ Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, les Constats de ROBIEN,
- ☐ Le mesurage de la surface habitable , et d'habitabilité, et PTZ,
- ☐ L'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS),
- ☐ L'état des Risques et Pollution ERP,
- ☐ Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE),et sa Mention,
- ☐ L'Audit Energétique Réglementaire, y compris Qualification 8731,
- ☐ La Réalisation de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge,
- ☐ La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques,
- ☐ Les Mesures in-situ du niveau d'isolation thermique,
- ☐ L'Etude Thermique RT 2012/RE 2020, Neuf et bâtiments existants,
- ☐ La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT-2012/2020,
- ☐ Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment,
- ☐ Qualification 8721 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques
- ☐ Qualification 8741 : Vérifications ; et Mesures des systèmes de ventilation ; Activités de vérification, de mesures des performances et exigences pour les système de ventilation mécanique dans le résidentiel dans le neuf selon le protocole Ventilation RE 2020,
- ☐ Le Diagnostic immobilier de la Conformité, et son Attestation, à la Réglementation Environnementale RE 2020,
- ☐ L'Attestation fin de travaux RT2012 / RE2020
- ☐ L'étude thermique réglementaire RT 2005/2012/2020,et bâtiments existants,
- ☐ L'Analyse du Cycle Vie du Bâtiment (ACV),
- ☐ Les Etats des Lieux : Locatif , celui relatif à la conformité aux normes d'habitabilité dans le cadre de l'établissement d'un prêt, L' Etat de conformité aux normes et critères de décentes du logement, y compris la visite virtuelle 360°,
- ☐ L'Assistance à la réception de logement ,
- ☐ Le Certificat de Luminosité,
- ☐ Le Diagnostic et Certificat de Décence et Salubrité, son Constat,
- ☐ L'Assistance relative à l'Autorisation préalable et à la Déclaration de Location, ainsi qu'au Permis de Diviser,

- 2 -

Vos références
Contrat 10774280704



ANNEXE- ACTIVITES C

- ☐ L'Assistance à la mise en place de l'Encadrement des Loyers selon la Loi Elan,
- ☐ Le formateur, l'examineur, le certificateur diagnostic,
- ☐ L'Expertise en matière d'assurance pour le compte des assurés, près les Tribunaux, et Judiciaire,
- ☐ La détection, de l'humidité, et des fuites d'eau non destructive,
- ☐ Le diagnostic sécurité piscine,
- ☐ Le diagnostic Acoustique, Contrôles et Attestations,
- ☐ La recherche de plomb avant travaux ou démolition,
- ☐ Le diagnostic plomb dans l'eau, métaux lourds
- ☐ Le contrôle visuel après travaux plomb,
- ☐ Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX,
- ☐ Le diagnostic ascenseur,
- ☐ Le Diagnostic contrôle de sécurité des Aires de Jeux,
- ☐ Le Diagnostic et le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien,
- ☐ Le Diagnostic Pathologie des bâtiments, après examen technique,
- ☐ L'expertise en estimation de valeur vénale et locative, expertise amiable,
- ☐ Le Diagnostic Mâchefer avant travaux et démolition,
- ☐ L'Assistance, le Conseil, le Contrôle, la Certification de la mise en place de la modélisation numérique du bâtiment (BIM),
- ☐ La Recherche des Métaux Lourds,
- ☐ Le Diagnostic dans le cadre du classement en meublé,
- ☐ Le Conseil et l'Assistance à l'adaptation du Logement au Vieillessement et la Dépendance,
- ☐ L'Audit Energétique Mention, ☐
- ☐ Le diagnostic Radon,
- ☐ Le diagnostic Géothermie G,
- ☐ Le Diagnostic Acoustique
- ☐ Le diagnostic amiante avant travaux/démolition, sans préconisation de travaux
- ☐ Le diagnostic de repérage de l'amiante sur les navires, et sur les matériels roulants ferroviaires,
- ☐ Le contrôle visuel après travaux de désamiantage,
- ☐ L'évaluation Périodique de l'état de conservation des MPCA,
- ☐ Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration en fibre d'amiante dans l'air ; mesure d'empoussièrement,
- ☐ Le Contrôle des VLEP, Plomb, Silice, Amiante,
- ☐ Le Dossier Technique Amiante DTA, le Repérage liste A et B , en ERP, en IGH, et tout autre site,
- ☐ Le diagnostic Monoxyde de Carbone,
- ☐ Le diagnostic et le conseil relatifs à la gestion des Produits, Equipements, Matériaux, et des Déchets issus de la démolition ou de la rénovation des bâtiments dans le cadre de la mise en place d'une économie circulaire (PEMID 2022),
- ☐ Le diagnostic de la pollution des sols,
- ☐ Fourniture et/ou pose de détecteurs de fumée (DAAF), et leur vérification
- ☐ Diagnostic Voiries -Amiante-HAP-Silice,
- ☐ Contrôle des installations électriques par thermographie infrarouge selon spécification APSAD D19,

- 3 -

Vos références
 Contrat 10774280704



ANNEXE- ACTIVITES C

- ☐
- ☐
- ☐ Contrôle des installation et équipement incendie,
- ☐ Contrôle initial et périodique des installations d'électricité, de gaz, des engins de levage et de chantier,
- ☐ Le Diagnostic Technique Global (DTG),
- ☐ Le Document d'Evaluation Unique des Risques d'Entreprise (DUE) pour le compte des syndics et gestionnaires d'immeuble,
- ☐ La réalisation de l'état descriptif de division, millième-tantième, ses diagnostics dont Loi SRU, et ses attestations,
- ☐ Le contrôle des travaux d'isolation des combles,
- ☐ L'état des risques et des pollutions, ceux liés à l'environnement pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution,
- ☐ Les Diagnostics de conformité de matériels de radio protection PCR,
- ☐ Missions d'Expert en Rénovation Energétique ERE,
- ☐ Le Diagnostic pour les missions de dépôt de Permis de Travaux, Etude de faisabilité pour le compte de promoteur immobilier,
- ☐ Les Fans Tests, Test par infiltrométrie des installations soumises à l'extinction automatique à Gaz IEAG, norme ISO 14520.
- ☐ L'Audit Environnemental et Energétique RE 2020, inclus les bâtiments existants,
- ☐ Le Conseil et l'Assistance Administrative, Juridique et Financière à la Rénovation Energétique des bâtiments.
- ☐ Le Diagnostic et le Contrôle des équipements et installations Sécurité Incendie (SSI),

☐

☐

☐

☐

DEMEURE EXCLUE TOUTE PRESTATION RELEVANT DE L'OBLIGATION D'ASSURANCE DECENNALE, DE BUREAU D'ETUDES ET D'ACTIVITE RELEVANT D'UNE AUTRE PROFESSION REGLEMENTEE.

☐

☐

- 4 -

Vos références
Contrat 10774280704



La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance	
<u>Dont :</u>		
<input type="checkbox"/> Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance	NEANT
<input type="checkbox"/> Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance	380 €
<input type="checkbox"/> Dommages immatériels non consécutifs	150.000 € par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
<input type="checkbox"/> Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2.000.000 € par année d'assurance dont 1.000.000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1.500.000 € par année d'assurance dont 800.000 € par sinistre	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale		
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

La présente attestation est valable du 01/01/2024 au 31/12/2024 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume BORIE

Directeur Général Délégué



- 5 -

CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI6149 Version 005

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur SOTTIL Mathias

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 10/03/2023 - Date d'expiration : 15/11/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 16/11/2021 - Date d'expiration : 15/11/2028
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (2) Date d'effet : 31/01/2022 - Date d'expiration : 30/01/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique (1) Date d'effet : 18/10/2021 - Date d'expiration : 17/10/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 18/10/2021 - Date d'expiration : 17/10/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 16/11/2021 - Date d'expiration : 15/11/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 25/01/2022 - Date d'expiration : 24/01/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification
(2) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2022 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev19