

# RÉNOVATION DU CENTRE NATIONAL DE PRÉVISION (CNP) - BÂTIMENT POINCARÉ

42 Avenue Gaspard Coriolis, 31100 Toulouse

FTCC

MAITRE D'OUVRAGE :

MÉTÉO FRANCE



73 Avenue de Paris  
56640 Arzon

B.E.T. FLUIDES :

ARRO INGENIERIE



8 Avenue des Thébaudières  
44800 Saint-Herblain  
09 73 11 99 66  
contact@arro-ing.fr

BUREAU DE CONTROLE :

LOT N° 01 LOT N° 1 Macro-Lot : Curage - Menuiseries -  
Serrurerie - Second-œuvre

AFFAIRE N° 24036

INDICE

DATE

PHASE

A

28/02/2025

PRO

# Table des matières de LOT N° 1 Macro-Lot : Curage - Menuiseries - Serrurerie - Second-œuvre

<b>LOT N° 1 Macro-Lot : Curage - Menuiseries - Serrurerie - Second-œuvre</b>	<b>6</b>
<b>1 PRESENTATION DE L'OPERATION</b>	<b>6</b>
1.1 Objet de l'opération	6
1.2 Présentation du site	6
1.2.1 Données générales	6
1.2.2 Localisation	7
1.2.3 Vue aérienne	7
1.2.4 Illustration du site	8
1.2.5 Localisation dans le bâtiment	10
1.3 Historique des travaux	12
1.4 Phasage	12
1.5 Allotissement	12
1.6 Limites de prestations	12
1.6.1 Maîtrise d'ouvrage	12
1.6.2 Lot 02 : Électricité - Courants forts - Courants faibles	13
1.6.3 Lot 03 : Chauffage - Climatisation - Ventilation - Plomberie	13
1.7 Compte prorata	14
<b>2 TRAVAUX PREPARATOIRES</b>	<b>15</b>
2.1 Installations de chantier	15
2.2 Moyens matériels	15
2.3 Clôtures de chantier	15
2.4 Tri des déchets	15
2.5 Isolation et protection des zones d'intervention	16
<b>3 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CURAGE - MENUISERIES - SERRURERIE - SECOND-ŒUVRE</b>	<b>17</b>
<b>3.1 CURAGE - DEMOLITION</b>	<b>17</b>
3.1.1 Dépose de revêtements de sols	17
3.1.2 Dépose de carrelage et de faïence	17
3.1.3 Dépose de menuiseries intérieures	18
3.1.4 Dépose de faux-plafonds	18
3.1.5 Dépose de cloisons	19

3.1.6 Dépose d'ouvrages complémentaires.....	19
<b>3.2 MENUISERIES // STORES EXTERIEURES .....</b>	<b>20</b>
3.2.1 Menuiseries extérieures.....	210
3.2.2 Stores toile .....	21
<b>3.3 DOUBLAGES - CLOISONS.....</b>	<b>23</b>
3.3.1 Travaux préparatoires.....	23
3.3.2 Doublages .....	23
3.3.3 Cloisons de distribution .....	24
3.3.4 Cloisons modulaires.....	24
3.3.5 Divers .....	25
<b>3.4 PLAFONDS .....</b>	<b>26</b>
3.4.1 Faux-plafonds .....	26
3.4.4 Jouées de plafond.....	27
<b>3.5 PANNEAUX ACOUSTIQUES MURAUX .....</b>	<b>27</b>
<b>3.6 MENUISERIES INTERIEURES.....</b>	<b>28</b>
3.6.1 Portes de distribution .....	28
3.6.2 Porte de gaine technique EI 30.....	28
3.6.3 Vantail vitre .....	29
3.6.4 Porte de séparation.....	29
3.6.5 Détalonnage des portes.....	30
<b>3.7 REVETEMENTS DE SOLS DUR ET FAIENCES .....</b>	<b>31</b>
3.7.1 Chape, forme de pente et travaux préparatoires .....	31
3.7.2 Carrelages et plinthes carrelées .....	32
3.7.3 Faiences .....	33
3.7.4 Ouvrages divers .....	34
<b>3.8 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES .....</b>	<b>35</b>
3.8.1 Revêtement de sol textile.....	35
<b>3.9 PEINTURE.....</b>	<b>36</b>
3.9.1 Peinture sur bois .....	36
3.9.2 Peinture sur plaques de plâtre .....	36
3.9.3 Peinture sur support béton.....	37
3.9.4 Peinture sur toile souple .....	37
3.9.5 Peinture des canalisations et gaines .....	38
<b>3.10 FAUX-PLANCHERS .....</b>	<b>39</b>
3.10.1 Dépose, stockage et repose de faux-plancher .....	39
3.10.2 Variante :Dépose et remplacement de faux-plancher .....	39
<b>4 AUTRES PRESTATIONS .....</b>	<b>40</b>
<b>4.1 Nettoyage en cours de chantier .....</b>	<b>40</b>
<b>4.2 Nettoyage de réception .....</b>	<b>40</b>

<b>4.3 DOE ET DIUO .....</b>	<b>40</b>
<b>5 SPECIFICITES GENERALES .....</b>	<b>42</b>
<b>5.1 Objet du document .....</b>	<b>42</b>
<b>5.2 Documents à fournir par l'entrepreneur .....</b>	<b>42</b>
5.2.1 Avant le début des travaux .....	42
5.2.2 En cours de travaux .....	43
5.2.3 En fin de travaux .....	45
5.2.4 Qualités des éléments de l'installation .....	46
<b>5.3 Tracés d'implantation .....</b>	<b>47</b>
<b>5.4 Protection contre la corrosion - peinture .....</b>	<b>47</b>
<b>5.5 Accessoires de sécurité réglementaires .....</b>	<b>47</b>
<b>5.6 Garantie .....</b>	<b>48</b>
5.6.1 Garantie de parfait achèvement .....	48
5.6.2 Assurances .....	48
5.6.3 Qualification .....	48
<b>6 GENERALITES RELATIVES AU PRESENT LOT .....</b>	<b>49</b>
<b>6.1 Texte et normes .....</b>	<b>49</b>
<b>6.2 Indications au CCTP .....</b>	<b>49</b>
<b>6.3 Hygiène, sécurité et conditions de travail .....</b>	<b>50</b>
6.3.1 Coordination sécurité .....	50
<b>6.4 Prescriptions complémentaires .....</b>	<b>50</b>
6.4.1 Etudes .....	50
6.4.2 Fourniture - transport - montage .....	51
6.4.3 Matériaux .....	51
6.4.4 Joints de dilatation .....	51
6.4.5 Dispositions constructives .....	51
6.4.6 Mise en service .....	51
<b>6.5 Prescriptions techniques particulières propres au corps d'état Doublages-Cloisons-Plafonds ...</b>	<b>52</b>
6.5.1 Verticalité et planéité .....	52
6.5.2 Implantation .....	52
6.5.3 Huisseries, bâtis et trappes .....	52
6.5.4 Incorporations .....	52
6.5.5 Protection des métaux .....	52
6.5.6 Coordination avec les autres corps d'état .....	53
6.5.7 Mise en œuvre des plafonds et fixations .....	53
<b>6.6 Prescriptions techniques particulières propres au corps d'état Menuiseries intérieures .....</b>	<b>54</b>
6.6.1 Règles techniques générales .....	54
6.6.2 Mise en œuvre .....	55
<b>6.7 Prescriptions techniques particulières propres au corps d'état Carrelage-Faïence-Sols souples</b>	<b>56</b>

6.7.1 Etat des supports .....	56
6.7.2 Mise en œuvre .....	56
6.7.3 Revêtements scellés .....	56
6.7.4 Revêtements colles .....	56
6.7.5 Produits de ragréage .....	56
6.7.6 Température - hygrométrie .....	56
6.7.7 Finitions des joints .....	57
6.7.8 Sujétions diverses .....	57
<b>6.8 Prescriptions techniques particulières propres au corps d'état Peinture .....</b>	<b>57</b>
6.8.1 Généralités applicables au lot Peinture .....	57
6.8.2 Mise en œuvre .....	57
<b>6.9 Protection contre la corrosion .....</b>	<b>58</b>
<b>6.10 Laquage .....</b>	<b>58</b>
<b>6.11 Protection feu .....</b>	<b>58</b>
<b>6.12 Sécurité de chantier .....</b>	<b>59</b>
<b>6.13 Nettoyage .....</b>	<b>59</b>
<b>6.14 Réception des supports .....</b>	<b>59</b>
<b>6.15 Matériaux .....</b>	<b>59</b>
6.15.1 Protection de l'acier .....	59
6.15.2 Provenance des bois .....	59
6.15.3 Produit de traitement des bois .....	59
6.15.4 Teneur en composés organiques volatils des bois .....	60
6.15.5 Teneur en composés organiques volatils des peintures .....	60
6.15.6 Teneur en composés organiques volatils des colles .....	60
6.15.7 Nature des plafonds .....	60
<b>6.16 Organisation de chantier .....</b>	<b>60</b>

# LOT N° 1 Macro-Lot : Curage - Menuiseries - Serrurerie - Second-œuvre

## 1 PRESENTATION DE L'OPERATION

### 1.1 Objet de l'opération

La présente opération consiste à rénover la salle de prévision au sein du bâtiment Poincaré, où de l'inconfort thermique et acoustique ont été signalés.

Le projet est situé à l'adresse suivante : 42 Avenue Gaspard Coriolis 31100 TOULOUSE.

### 1.2 Présentation du site

#### 1.2.1 Données générales

Nom du site	CENTRE NATIONAL DE PRÉVISION (CNP) - BÂTIMENT POINCARÉ
Adresse du site	42 Av. Gaspard Coriolis 31100 Toulouse
Année de construction	1991
RT applicable à la construction	RT88
Surface / Élévation	10 472 m <sup>2</sup> / Sous-sol à R+2
Part du patrimoine de Météo France	12.7 %
Effectifs	554 personnes (évolutif)
Date du relevé sur site	17 juillet 2024

#### Commentaire(s)

– Le bâtiment Poincaré est situé au sein du météopôle de Toulouse, dont l'exploitation est essentiellement à vocation tertiaire.



### 1.2.2 Localisation



### 1.2.3 Vue aérienne



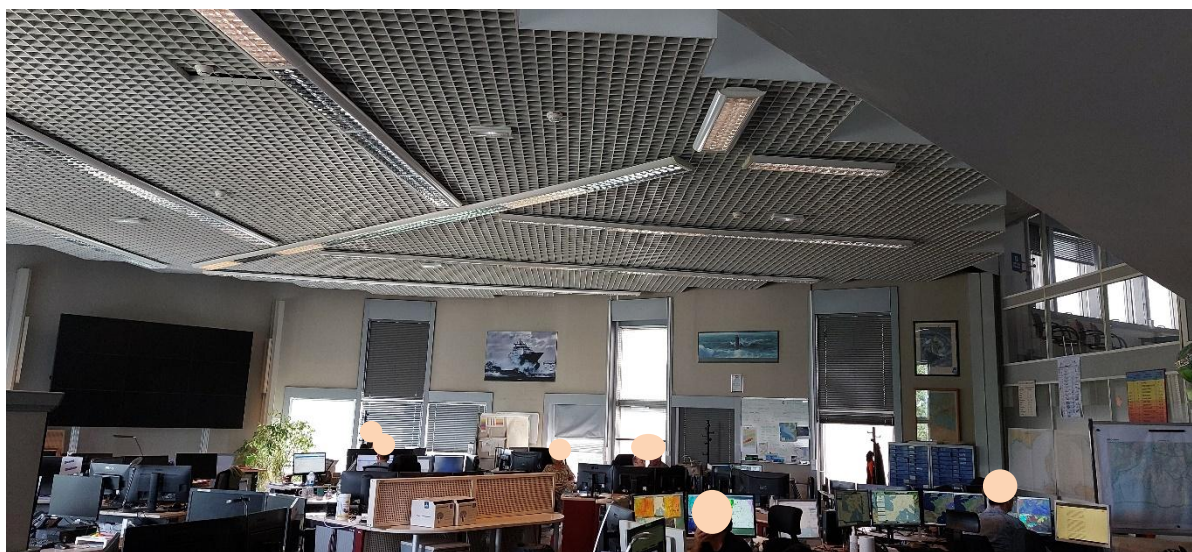




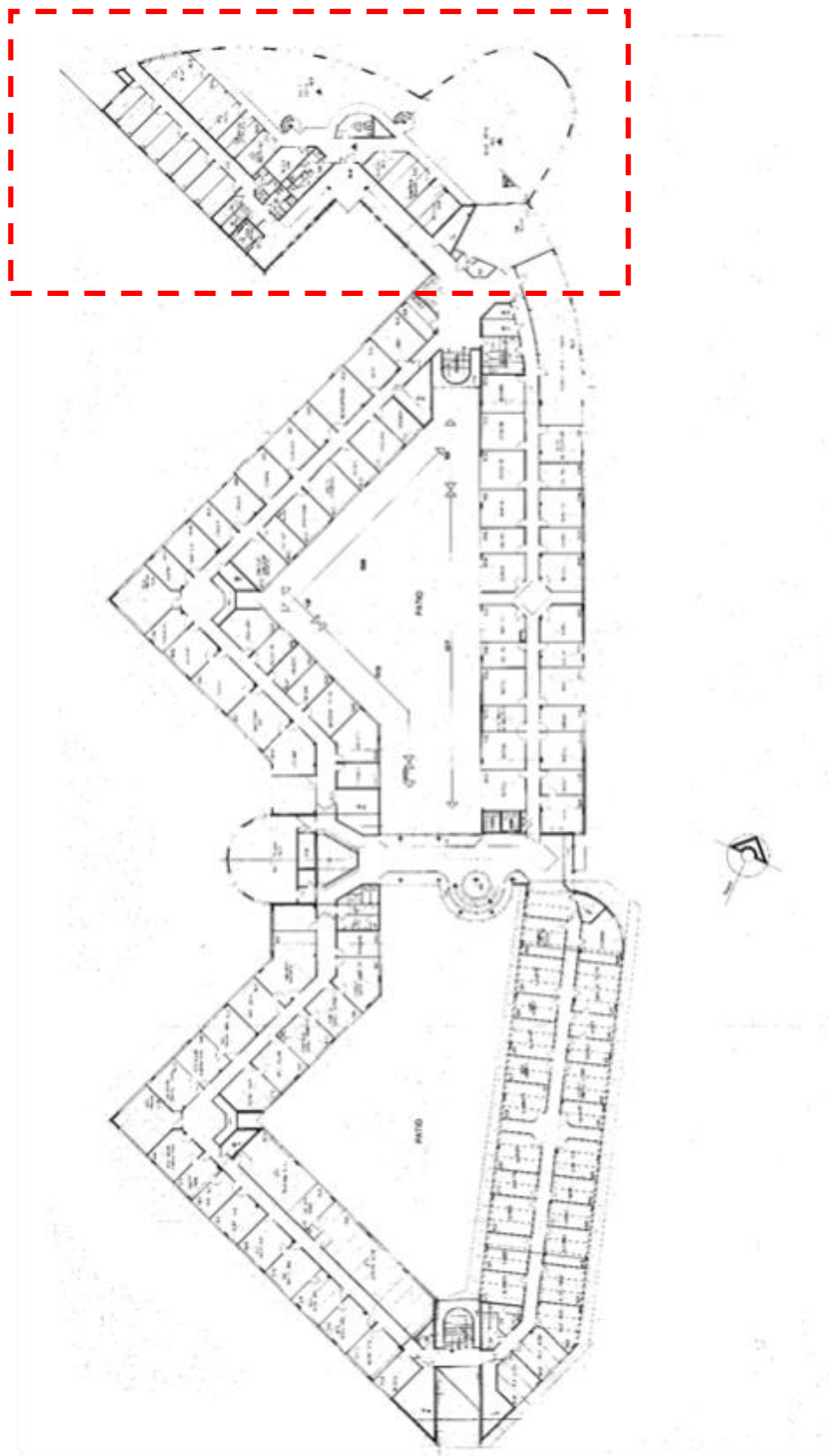
#### 1.2.4 Illustration du site







### 1.2.5 Localisation dans le bâtiment



*Voir plans PRO*

### 1.2.5.1 Plan du 1er Etage



## 1.3 Historique des travaux

Année de réalisation	Travaux réalisés :
2016	Mise en place de deux Pompes à Chaleur (PAC) afin de récupérer l'énergie fatale du calculateur
2018	Mise en place de variateurs de vitesse et amélioration de la régulation du chauffage et du refroidissement du bâtiment
2020	Mise en place, sur les façades de stores électriques automatisés
2021	Amélioration des performances de l'éclairage (relamping LED)
2022	Mise en place de double vitrage sur la verrière du hall principal de Poincaré

## 1.4 Phasage

Les travaux se dérouleront en 2 phases de travaux décrits ci-dessous :

**Phase 1** : Aménagement par le Météo France des locaux du 2ème étage pour l'accueil des postes actuellement présents sur le plateau du 1er étage.

**Phase 2** : Réfection des plateaux Prévisionnistes et Cartographes, des WC "plateau" et "nuit", de la tisanerie, d'une chambre de veille et du local technique CTA. Sécurisation de l'accès à la gaine technique.

## 1.5 Allotissement

- Lot 01 : Macro-Lot : Curage - Menuiseries - Serrurerie - Second-œuvre
- Lot 02 : Électricité - Courants forts - Courants faibles
- Lot 03 : Chauffage - Climatisation - Ventilation – Plomberie

## 1.6 Limites de prestations

### 1.6.1 Maîtrise d'ouvrage

Les prestations suivantes sont hors lot.

**La Maîtrise d'ouvrage doit :**

- La mise à disposition d'un point de raccordement pour le coffret de chantier (branchement et coffret par le lot 02 Électricité).
- La mise à disposition d'un point d'eau pour le chantier.
- Le déplacement des meubles existants du CNP.
- L'aménagement des salles de réunions pour accueil provisoire des prévisionnistes.
- La réalisation de la cloison entre la salle CNP et la salle de réunion (aquarium).
- Tous les travaux du 2ème étage.



### 1.6.2 Lot 02 : Électricité - Courants forts - Courants faibles

#### **Le lot 02 : Électricité - Courants Forts - Courants Faibles doit :**

- Fourniture et raccordement d'un coffret de chantier.
- Le raccordement électrique du bungalow de chantier (vestiaires).
- La synthèse en coupe / Plans des réseaux en faux-plafond pour validation des plénums disponibles.
- La découpe des plaques de faux-plafonds pour la mise en place des luminaires et autres équipements au plafond.
- La dépose, repose après intervention de l'ensemble des équipements CFO/CFA SSI dans l'emprise des travaux, au plafond au mur et sur le plancher technique.

Nota : L'entreprise titulaire du lot 02 : Électricité - Courants Forts - Courants Faibles devra communiquer en temps utile l'ensemble de ses plans de réservations, d'attentes et d'exécutions à l'entrepreneur du présent lot 01 : Macro-lot.

#### **Le présent lot 01 : Macro-lot doit :**

- La mise en place des ossatures complémentaires en faux plafond pour la pose des luminaires.

### 1.6.3 Lot 03 : Chauffage - Climatisation - Ventilation - Plomberie

#### **Le lot 03 : Chauffage - Climatisation - Ventilation – Plomberie doit :**

- La coordination entre les deux lots, dont les plans de réservations et d'attentes.
- La consignation des réseaux en charge avant dépose, comprenant vidange et dégazage des réseaux de plomberie, chauffage et ventilation.
- La dépose des équipements, compris réseaux de Chauffage / Climatisation / Ventilation / Plomberie.
- L'ensemble des percements dans les ouvrages existants en dalles et parois verticales pour le passage des gaines et canalisations, compris rebouchage et rétablissement du degré coupe-feu.
- La synthèse en coupe / plans des réseaux en faux-plafond pour validation des plénums disponibles.
- La découpe des plaques de faux-plafonds pour la mise en place des bouches et grilles de ventilation et autres équipements au plafond.
- La fourniture et pose des barres de relevage pour les WC et douche PMR et du siège de douche PMR.
- La fourniture et pose des miroirs des lavabos et lave-mains.
- La fourniture des siphons de sols.

Nota : L'entreprise titulaire du lot 03 : Chauffage - Climatisation - Ventilation – Plomberie devra communiquer en temps utile l'ensemble de ses plans de réservations, d'attentes et d'exécutions à l'entrepreneur du lot 01 : Macro-lot.

#### **Le présent lot doit :**

##### **Le corps d'état Curage - Démolition doit :**

- La dépose des meubles vasques, plan de travail et bac de douche encastré des sanitaires.

##### **Le corps d'état Doublages Cloisons – Menuiseries intérieures :**

- La fourniture et pose des accessoires PMR hors barres de relevage et siège de douche.
- Le détalonnage des portes.

##### **Le corps d'état Revêtements de Sols doit :**

- La réalisation d'une forme de pente pour la douche PMR.

- La pose des siphons de sols.

**Le corps d'état Peinture doit :**

- La peinture définitive de toutes les canalisations et supports apparents dans les locaux.
- La peinture définitive de l'ensemble des gaines et supports apparents dans les locaux.
- La réfection des sols, murs et plafonds après la dépose des appareils et équipements de chauffage, ventilation et plomberie.

## 1.7 Compte prorata

Le compte prorata n'est pas prévu pour le présent chantier.

## 2 TRAVAUX PREPARATOIRES

### 2.1 Installations de chantier

Le Maître d'Ouvrage met à disposition, pour la durée du chantier, des sanitaires et une salle de réunion.

Le titulaire du présent lot doit maintenir ces espaces propres (ainsi que toute circulation nécessaire à leur accès), en cas de manquement le maître d'ouvrage fera intervenir une entreprise spécialisée aux frais du titulaire.

L'entreprise titulaire du présent lot doit la mise en place d'un bungalow de chantier vestiaires pour l'ensemble des entreprises pour la durée du chantier. Le raccordement électrique est à la charge du lot 02 ELECTRICITE.

Localisation :

Pour l'ensemble du chantier.

### 2.2 Moyens matériels

Le titulaire du présent lot doit tous les moyens matériels nécessaires à l'exécution de son lot, compris :

- Moyens de levage.
- Transport.
- Sécurisation.
- Réfection des abords.
- Remise en état des lieux après travaux.
- Etc.

Localisation :

Pour l'ensemble du chantier.

### 2.3 Clôtures de chantier

Toutes les clôtures provisoires sont à la charge de l'entreprise titulaire du présent lot, compris amenée, repli, installation, location éventuelle, entretien au cours du chantier.

Ces clôtures seront en treillis type « HERAS » ou équivalent, de 2m de hauteur.

Localisation :

Zone de stockage à l'extérieur.

### 2.4 Tri des déchets

Tri et évacuation des déchets suivant classification des équipements.

Localisation :

Pour l'ensemble du chantier.

## 2.5 Isolation et protection des zones d'intervention

Préalablement aux démolitions, l'entreprise titulaire du présent lot doit les protections nécessaires pour protéger les ouvrages avoisinants conservés et limiter autant que possible les émissions de poussières.

La prestation comprend :

- La mise en place de film polyane entre les zones travaux et les zones en activité.
- L'ouvrage doit être étanche à la poussière.
- L'accès aux salles le long de la coursive au R+2 devra être maintenu pendant la durée du chantier.
- Y compris bouchements d'éventuelles ouvertures existantes déposée et/ou des ouvertures futures créées.
- Dépose et évacuation des parois après travaux de démolition, selon phasage.

Sont comprises toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

### Localisation :

Selon plan, entre les zones d'intervention et les zones en activité, pour les portes des salles au R+1 et pour la coursive au R+2.



## 3 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CURAGE - MENUISERIES - SERRURERIE - SECOND-ŒUVRE

### 3.1 CURAGE - DEMOLITION

Les interventions de dépose dans les niveaux du bâtiment seront réalisées manuellement ou à l'aide de tous matériels appropriés par des opérateurs spécialisés et formés au tri sélectif des produits.

Les produits retirés sont triés dans les niveaux du bâtiment, puis descendus régulièrement de façon sélective, pour ne pas surcharger les planchers.

Tous les produits retirés seront descendus au niveau du sol par l'intermédiaire de plateformes élévatrices, chariots élévateurs tous terrains, goulottes..., ou autre. Le jet des matériaux par les fenêtres est strictement interdit.

Il faut rappeler que tous les moyens de levage utilisés pour les travaux, seront montés par une entreprise spécialisée, et devront être vérifiés par un bureau de contrôle avant utilisation (frais de montage des moyens de levage, et frais d'intervention du bureau de contrôle, à la charge du titulaire).

Le processus de démolition des ouvrages se fera de manière sélective, afin de favoriser la solution de recyclage des produits déposés, et d'orienter les autres déchets vers les filières de traitement les plus adaptées.

#### 3.1.1 Dépose de revêtements de sols

L'entreprise titulaire du présent lot doit la dépose des sols, par tout moyen adapté. La prestation prévoit:

- La protection des ouvrages attenants conservés.
- La dépose des revêtements de sols existants par tout moyen adapté.
- Le grattage et le retrait des colles résiduelles, avec aspiration à la source.
- La protection des réservations découvertes.
- La dépose des accessoires correspondants (barre de seuil, plinthes, etc.).
- Évacuation des déchets et gravois en centre de tri adapté par sac ou poubelle fermés et étanches (limitation du risque d'émission de poussières).
- Toutes les sujétions de parfait achèvement.

##### Localisation :

Selon plans, pour l'ensemble des sols remplacés dans la salle PREVI, la tisanerie, les locaux C217 et C219 au R+1.

#### 3.1.2 Dépose de carrelage et de faïence

L'entreprise titulaire du présent lot doit la dépose de carrelage y compris la chape, et de faïence, par tout moyen adapté. La prestation prévoit :

- La protection des ouvrages attenants conservés.
- La dépose des revêtements de sols en carrelage et des faïences existants par tout moyen adapté.
- Le grattage et le retrait des colles résiduelles, avec aspiration à la source.
- La protection des réservations découvertes.
- La dépose du socle de bac à douche et du pallier attenant.
- La dépose des meubles vasques, plans de travail.
- La dépose des accessoires correspondants (barre de seuil, plinthes, etc.).

- Évacuation des déchets et gravois en centre de tri adapté par sac ou poubelle fermés et étanches (limitation du risque d'émission de poussières).
- Toutes les sujétions de parfait achèvement en prévision de la réalisation de la chape.



Localisation :

Selon plans, pour l'ensemble des sols en carrelage et des faïences non conservés.

### 3.1.3 Dépose de menuiseries intérieures

L'entreprise titulaire du présent lot doit la dépose totale des menuiseries intérieures. La prestation prévoit :

- La protection des ouvrages attenants conservés.
- La dépose complète des menuiseries intérieures, vantail et bâti.
- Dépose par tout moyen adapté.
- Évacuation des déchets et gravois en centre de tri adapté par sac ou poubelle fermés et étanches (limitation du risque d'émission de poussières).
- Toutes les sujétions de parfait achèvement.

L'entreprise fait son affaire, sur consultation du maître d'ouvrage, d'une éventuelle réutilisation.

Localisation :

**Selon plans, pour l'ensemble des portes intérieures à déposer.**

### 3.1.4 Dépose de faux-plafonds

L'entreprise titulaire du présent lot doit la dépose des plafonds décoratifs (résille métallique), des faux-plafonds et de leur ossature. La prestation prévoit :

- La protection des ouvrages attenants conservés.
- La protection contre le risque de chute des intervenants.
- La dépose des plafonds et faux-plafonds.
- La dépose des ossatures métalliques.
- Dépose par tout moyen adapté par sac ou poubelle fermés et étanches (limitation du risque d'émission de poussières).
- Évacuation des déchets et gravois en centre de tri adapté.
- Toutes les sujétions de parfait achèvement.

L'entreprise fait son affaire, sur consultation du maître d'ouvrage, d'une éventuelle réutilisation des dalles déposées.

Localisation :

Selon plans, pour l'ensemble des plafonds et faux-plafonds remplacés ou non conservés des niveaux R+1.

### 3.1.5 Dépose de cloisons

L'entreprise titulaire du présent lot doit la dépose des cloisons modulaires et des cloisons en plaques de plâtre et de leur ossature. La prestation prévoit :

- La protection des ouvrages attenants conservés.
- La dépose soignée des cloisons modulaires et des cloisons en plaques de plâtre par tout moyen adapté.
- L'aspiration à la source dans le cas de découpe.
- La dépose des ossatures métalliques.
- La protection et mise en attente des câbles électriques qui étaient incorporés aux cloisons.
- La protection et le repérage des différents réseaux mis en évidence (fluides médicaux, ventilation, EP, EU, EV, ...).
- Évacuation des déchets et gravois en centre de tri adapté par sac ou poubelle fermés et étanches (limitation du risque d'émission de poussières).
- Toutes les sujétions de parfait achèvement.

#### Localisation :

Selon plans, pour l'ensemble des cloisons à déposer.

### 3.1.6 Dépose d'ouvrages complémentaires

L'entreprise titulaire du présent lot doit la dépose de tous les ouvrages restants. La prestation prévoit :

- La protection des ouvrages attenants conservés.
- La dépose des mains courantes murales, trappes de gaine, panneau d'affichage, rideaux, horloge, appareils de détection et tous les ouvrages présents sur cloisons, liste non limitative.
- Dépose par tout moyen adapté.
- Évacuation des déchets et gravois en centre de tri adapté par sac ou poubelle fermés et étanches (limitation du risque d'émission de poussières).
- Toutes les sujétions de parfait achèvement.

#### Localisation :

Selon plans, pour tous les ouvrages présents dans l'emprise du curage à réaliser.

## 3.2 MENUISERIES // STORES EXTERIEURES

### 3.2.1 Menuiseries extérieures

#### 3.2.1.1 Dépose pour remplacement de stores

L'entreprise titulaire du présent lot doit la dépose complète et soignée des stores, comprenant :

- Tous les moyens nécessaires de protections des ouvrages attenants.
- Dépose soignée des stores extérieurs, stores intérieurs, stores vénitiens, ainsi que leurs accessoires (supports, rails etc.).
- Stockage des ouvrages déposés (frais de stockage à la charge du présent lot).
- Tous les moyens de levage et de manutention.

Sont comprises toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

#### Localisation :

Pour les menuiseries remplacées du CNP (R+1).

#### 3.2.1.2 Dépose totale et enlèvement de menuiseries

L'entreprise titulaire du présent lot doit la dépose complète et soignée des menuiseries, comprenant :

- Tous les moyens nécessaires de protections des ouvrages attenants conservés.
- Toutes les découpes nécessaires et dépose soignée des menuiseries extérieures, ainsi que leurs accessoires non conservés (supports, rails etc.).
- Condamnation provisoire si nécessaire avant pose des nouveaux matériels,
- Toutes dispositions nécessaires afin de ne laisser aucune ouverture sans menuiseries ou sans condamnation provisoire en fin de journée de travail.
- Tous les moyens de protections des personnes, balisages, fermeture provisoire des accès aux zones d'interventions, etc.,
- Tous les moyens de levage et de manutention.
- Tri et évacuation en centre de tri adapté.

Sont comprises toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

#### Localisation :

Selon plan de repérage, pour les menuiseries remplacées du CNP (R+1).



### 3.2.1.3 Châssis fixe

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de menuiseries extérieures aluminium thermolaqué monochrome, comprenant :

- Châssis fixe.
- Dimensions selon plan de repérage et visite sur site.
- Type de pose identique à la menuiserie existante remplacée.
- Dormant pour doublage selon type de pose.
- Bavette basse formant goutte d'eau.
- Double vitrage 4/16 (argon 90%)/16.
- Classement AEV : A3\*E5\*VA3
- RAL identique à l'existant.
- Repose de l'ensemble des stores préalablement déposés et stockés.

Sont comprises toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

#### Localisation :

Selon plan de repérage, pour les menuiseries fixes du CNP (R+1)

### 3.2.1.4 Châssis ouvrant à l'italienne

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de menuiseries extérieures aluminium thermolaqué monochrome, comprenant :

- Châssis simple vantail, ouverture à l'italienne.
- Dimensions selon plan de repérage et visite sur site.
- Type de pose identique à la menuiserie existante remplacée.
- Dormant pour doublage selon type de pose.
- Bavette basse formant goutte d'eau.
- Poignée de manœuvre en aluminium laqué.
- Limitateur d'ouverture décondamnable.
- Double vitrage 4/16 (argon 90%)/16.
- Classement AEV : A3\*E5\*VA3
- RAL identique à l'existant.
- Repose de l'ensemble des stores préalablement déposés et stockés.

Sont comprises toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

#### Localisation :

Selon plan de repérage, pour les menuiseries ouvrant à l'italienne du CNP (R+1)

## 3.2.2 Stores toile

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose d'un store extérieur avec un déroulement vertical et droit de la toile vis-à-vis de la menuiserie, ayant les caractéristiques suivantes :

- Ensemble disposé en tableau ou en façade ou dans un caisson tunnel ou dans un coffre intérieur inséré en feuillure dans la maçonnerie visible de l'intérieur ou dans un coffre intégré à la menuiserie visible de l'intérieur, toute largeur et toute hauteur des volumes vitrés.
- Toile micro perforée, 420g/m<sup>2</sup> au minimum, résistant aux UV, à la déchirure et imputrescible.
- Traitement anti UV.
- Guidage latéral de la toile par coulisses en aluminium extrudé, profilé en C de 42mm de long, avec une garniture intérieure souples par joints anti bruit type « balais », évitant le frottement de la barre de charge directement sur les coulisses

- L'ensemble sera intégré dans un coffre en aluminium thermolaqué, y compris supports de fixations du coffre et cache en plastique des fixations. Isolation du coffre par mousse polyuréthane ou similaire sur les 3 faces et joints d'étanchéité. Coffre avec dispositif anti-relevage. Il devra être démontable en sous faces pour les visites de maintenance.
- Barre de charge en partie basse du store, en aluminium, muni d'embout, assurant la tension de la toile et situé dans le fourreau de la toile.
- Commande électrique murale, y compris fourniture et pose des câbles permettant le bon fonctionnement de l'ensemble.
- Relevage automatique en fonction du vent, comprenant la fourniture et pose d'un anémomètre.
- Teintes au choix du Maître d'ouvrage, dans la gamme complète du fabricant.
- Y compris toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Pour les menuiseries ne disposant pas de volets roulants de la salle prévisions.

## 3.3 DOUBLAGES - CLOISONS

### 3.3.1 Travaux préparatoires

#### 3.3.1.1 Élargissement d'ouverture de porte

Le titulaire du présent lot doit l'élargissement d'ouverture de porte existante pour remplacement de porte. La prestation prévoit :

- La protection des ouvrages attenants conservés.
- La dépose complète des menuiseries intérieures, vantail et bâti.
- Dépose par tout moyen adapté.
- L'aspiration à la source dans le cas de découpe.
- L'élargissement de l'ouverture pour recevoir le nouveau bloc porte.
- La protection et mise en attente des câbles électriques qui étaient incorporés aux cloisons.
- La protection et le repérage des différents réseaux mis en évidence (fluides médicaux, ventilation, EP, EU, EV, ...).
- Les reprises d'ossature.
- La pose du nouveau bâti.
- Les reprises de plaques de plâtre et de finitions.
- Évacuation des déchets et gravois en centre de tri adapté par sac ou poubelle fermés et étanches (limitation du risque d'émission de poussières).
- Toutes les sujétions de parfait achèvement.

#### Localisation :

Selon plans, pour les portes à élargir au R+1.

### 3.3.2 Doublages

#### 3.3.2.1 Doublages sanitaires

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et mise en œuvre d'un doublage type PLACOSTIL sur ossature métallique contre support en cloison existante. La prestation prévoit :

- L'ossature métallique galvanisée et les accessoires de mise en œuvre.
- Entraxe, montants simples ou doubles suivant la résistance mécanique à obtenir.
- Pose suivant prescription du fabricant compris toutes sujétions de mise en œuvre.
- Parement simple en plaques STANDARD BA 13 (côté salle de réunion).
- L'ensemble sera mis en œuvre selon les prescriptions du fabricant et D.T.U 25.41 en incluant tous les ouvrages particuliers nécessaires à la parfaite finition des ouvrages.
- Les joints et liaisons diverses seront entièrement traités par le présent lot par bande et enduit de finition.
- Prévoir toutes les découpes pour passages de canalisations, gaines électriques et divers ainsi que les renforts particuliers pour charges lourdes.
- Toutes les sujétions de parfait achèvement.

#### Localisation :

Selon plans, dans les sanitaires.

### 3.3.3 Cloisons de distribution

#### 3.3.3.1 Cloisons de distribution standard 72/48

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et la mise en œuvre d'une cloison de distribution en 72/48. La prestation comprend :

- Ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé de 48 mm de largeur.
- Entraxe, montants simples ou doubles suivant la résistance mécanique à obtenir.
- Isolation en laine de 45mm d'épaisseur.
- Parements par 1 plaque BA 13 sur chaque face.
- Protection en pied par film polyane de 100 microns dans les pièces humides ou en cas de pose avant chape.
- Mise en œuvre conforme au DTU 25.41, à l'avis technique et aux recommandations du fabricant. Traitement des joints et angles suivant les prescriptions du fabricant.
- Toutes les sujétions de parfait achèvement.

#### Localisation :

Selon plans, pour les sanitaires.

#### 3.3.3.2 Plus-value pour cloisons hydrofuge

Plus-value pour mise en œuvre de plaques de type BA13 H1 dans parties humides, de type PLACOMARINE ou similaire.

#### Localisation :

Selon plans, pour les locaux humides.

### 3.3.4 Cloisons modulaires

#### 3.3.4.1 Cloisons de distribution modulaire

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et la mise en œuvre d'une cloison de distribution modulaire de 70cm d'épaisseur. La prestation comprend :

- L'ossature métallique constituée de profils et d'accessoires en aluminium laqués blanc.
- Les montants clipsés dans la lisse haute et basse par un système permettant une grande rapidité de montage et de démontage.
- Cloison toute hauteur jusqu'à la
- L'hubriserie pour intégration d'une porte.
- Le remplissage de la cloison par simple vitrage en verre trempé 8mm toute hauteur.
- Les vitrages seront conformes aux normes et Code du travail.
- Les vitrages posés en applique sur le joint sans contact avec l'ossature et maintenu en place par les couvre-joints.
- Mise en œuvre conforme au DTU 35.1, à l'avis technique et aux recommandations du fabricant.
- Toutes les sujétions de parfait achèvement.

#### Localisation :

Selon plans, pour la tisanerie.



#### 3.3.4.2 Bloc porte pour cloison modulaire

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de blocs portes intégrés dans les cloisons modulaires, ayant les caractéristiques suivantes :

- Fourniture et pose de blocs-portes.
- Huisseries en profil d'aluminium identique aux cloisons avec joints isophoniques en feuillure.
- Vantail à âme pleine de 40 mm d'épaisseur minimum avec parements prépeints.
- Paumelles réglables.
- Béquilles en inox sur rosaces adaptées aux coffres de serrures.
- Serrure à larder bec de cane simple.
- Dimensions de passage : 90cm.
- Toutes les sujétions de parfait achèvement.

#### Localisation :

Selon plans, pour la tisanerie.

### 3.3.5 Divers

#### 3.3.5.1 Poses diverses

Le titulaire du présent lot doit la pose (sans fourniture) des divers ouvrages de menuiseries tels que les huisseries, poteaux isolés, trappes de visites, etc. intégrés aux cloisonnements, compris toutes fixations et sujétions de parfait achèvement de l'ouvrage.

#### Localisation :

Selon plans, pour l'ensemble des menuiseries intérieures.

#### 3.3.5.2 Traitement des pieds de cloisons

Le titulaire du présent lot doit le traitement des pieds de cloisons en périphérie des pièces humides. La prestation prévoit :

- Une protection vis-à-vis du passage de l'eau sous les cloisons, par 2 cordons en joint mastic sur les bords ou joint central en bande de mousse imprégnée (disposée entre le film polyéthylène et le sol en cas de sol brut ou disposée entre rail et sol en cas de sol fini).
- L'application d'un produit d'étanchéité type Placotanche de chez PLACOPLATRE ou équivalent en pied de cloison (30cm au sol + 10cm en relevé), compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement de l'ouvrage.

#### Localisation :

Selon plans, en pied de cloison sur la périphérie des pièces humides.

#### 3.3.5.3 Renforts

Fourniture et pose de renforts en tasseaux bois ou en plaques de contreplaqué dans les doublages, cloisons de distribution ou plafonds. Type, dimensions et emplacements des renforts suivant indications des lots concernés. Compris toutes sujétions de parfait achèvement de l'ouvrage.

#### Localisation :

Selon plans, pour les barres de relevages et la barre de douche dans les sanitaires.

## 3.4 PLAFONDS

### 3.4.1 Faux-plafonds

#### 3.4.1.1 Ossature primaire

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de l'ensemble des ossatures primaires et secondaires pour support de faux-plafond depuis la charpente, et adapté pour un plénum de grande hauteur.

La prestation comprend :

- Fourniture et pose d'une ossature métallique porteuse avec suspentes en tige filetée, lisse, crantée ou feuillard,
- Dimensionnement à la charge de l'entreprise.
- En profilés d'acier galvanisé.
- Profils longue portée selon nécessité.
- Compris tous accessoires de fixation.

Sont comprises toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

#### Localisation :

Selon plans, pour les salles PREVI et CARTO, les sanitaires.

#### 3.4.1.2 Faux-plafond suspendu en dalles 600x600

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et pose d'un plafond acoustique en fibre minérale, en dalle 600 x 600 de type Tonga A22 de chez Eurocoustic, ou techniquement équivalent.

La prestation comprend :

- Profils porteurs principaux apparents, du type T de 24x38 mm laqués, disposés parallèlement tous les 1,20 m entre axes et accrochés à l'ossature primaire par des suspentes en fil de fer galvanisé, diamètre 2 mm.
- Entretoises de 1,20 m de longueur, munies d'une encoche en leur centre, parallèles entre elles, tous les 0,60 m, les entraxes seront posés perpendiculairement aux profils porteurs.
- Profils de cornière de rive de 24x24 mm fixés sur les parois périphériques et destinés à arrêter les plafonds.
- Teinte de l'ossature : Blanche
- Les dalles qui reposent dans l'ossature, ainsi formées, seront en fibre minérale incombustible, de 600 x 600 et de 23 mm d'épaisseur, à bord droit.
- Caractéristiques techniques :
- Indice d'absorption acoustique  $\alpha_w = 1,00$  (Classement A)
- Résistance au feu : REI30
- Résistance à l'humidité : 100% HR (haute stabilité dimensionnelle)
- Réflexion à la lumière : >87%
- Performance au feu : Euroclasse A1
- Y compris toutes les sujétions nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

La hauteur du faux-plafond sera établie au démarrage des travaux, à la suite d'un repérage sur site des éléments dimensionnant (bouches de ventilation, réseaux, etc...).

Cette prestation inclut la remise au client en fin de chantier, de deux cartons de dalles de plafond afin de faciliter les interventions d'entretien ultérieures.

Localisation :

Selon plans, pour les salles PREVI et CARTO, les sanitaires.

### 3.4.4 Jouées de plafond

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et réalisation de jouées verticales de plafonds. La prestation prévoit :

- L'ossature en acier galvanisé traité anti-corrosion.
- Les plaques de plâtre BA13 fixées sur l'ossature.
- Traitement des joints et angles suivant DTU et recommandations du fabricant.
- Mise en œuvre conforme au D.T.U. 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Localisation :

Selon plans, pour le traitement de la hauteur de plénum des plafonds sur ossature, visible depuis la coursive du niveau supérieur.

## 3.5 PANNEAUX ACOUSTIQUES MURAUX

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de panneaux d'absorption acoustiques muraux de type Canva de chez Rockfon, ou techniquement équivalent.

La prestation prévoit :

- Les supports en bois y compris leur fixation sur les parois verticales existantes. Les panneaux sont détachables pour l'entretien.
- Les panneaux acoustiques en laine de roche de 40mm avec un cadre en aluminium de 61mm en finition mat et une surface textile imprimée en polyester en tissu.
- Réaction au feu B-s1,d0 Selon la norme EN 13501-1.
- Absorption acoustique  $\alpha_w$  : 0,95 (Classe A)
- Épaisseur : 61mm
- Dimensions : 600mm (L) x 900mm (H).
- Les coloris et finitions des panneaux sont au choix du Maître d'ouvrage.

Sont comprises toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Selon plans, ponctuellement sur les parois verticales de la salle PREVI et CARTO.

## 3.6 MENUISERIES INTERIEURES

### 3.6.1 Portes de distribution

#### 3.6.1.1 Bloc-porte simple vantail âme pleine 93x204

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de blocs-portes à âme pleine et revêtement stratifié, comprenant :

- Huisserie bois.
- Porte à âme pleine, à un vantail, de dimensions 93 de largeur x 204 de hauteur.
- Revêtement stratifié dans la gamme standard au choix du Maître d'ouvrage.
- Joints acoustiques.
- Paumelles en acier roulé.
- Type de serrure suivant localisation.
- Plaque et béquille en aluminium anodisé intérieur et extérieur.
- 1 butoir de porte.

Toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

##### 3.6.1.1.1 Bloc-porte bec de cane seul

Bloc porte à bec de cane seul, y compris ferrage, quincaillerie, garniture et finitions.

##### Localisation :

Selon plans, portes remplacées dans le cadre de mise aux normes de l'accessibilité à la chambre de garde PMR et portes créées par le nouvel agencement des sanitaires.

##### 3.6.1.1.2 Bloc-porte bec de cane seul avec ferme-porte

Bloc porte avec serrure à larder à bec de cane seul et ferme-porte en applique à bras coulisse, y compris ferrage, quincaillerie, garniture et finitions.

##### Localisation :

Selon plans, porte de la zone Sanitaires donnant sur la salle CARTO.

##### 3.6.1.1.3 Bloc-porte bec à condamnation

Bloc avec serrure à larder bec de cane à condamnation et décondamnation par l'extérieur avec voyant d'occupation rouge/vert extérieur, ferme-porte en applique à bras coulisse adapté aux norme PMR (résistance à l'ouverture inférieure à 5 kg), y compris ferrage, quincaillerie, garniture et finitions.

##### Localisation :

Selon plans, porte du WC PMR dans la zone sanitaires (côté salle CARTO).

##### 3.6.1.1.4 Bloc-porte bec à condamnation avec ferme-porte

Bloc avec serrure à larder bec de cane à condamnation et décondamnation par l'extérieur avec voyant d'occupation rouge/vert extérieur, y compris ferrage, quincaillerie, garniture et finitions.

##### Localisation :

Selon plans, porte du WC PMR (côté chambre de garde).

### 3.6.2 Porte de gaine technique EI 30

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et pose d'une porte à âme pleine coupe-feu EI30 pour local technique, comprenant :

- Bloc-porte de dimensions dito existant.
- Huisserie en résineux.
- Vantail isoplane à âme pleine, coupe-feu EI30.
- Finition prépeinte.

Ferrage :

- 3 paumelles.
- 1 batteuse à larder, fouillot carré
- Champlats sur 1 face

Toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.



Localisation :

Porte de la gaine technique.

### 3.6.3 Vantail vitre

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et pose d'un vantail vitré en remplacement d'un vantail plein dans une cloison modulaire, sans poignée intérieure. La prestation prévoit le remplacement du dormant.



Localisation :

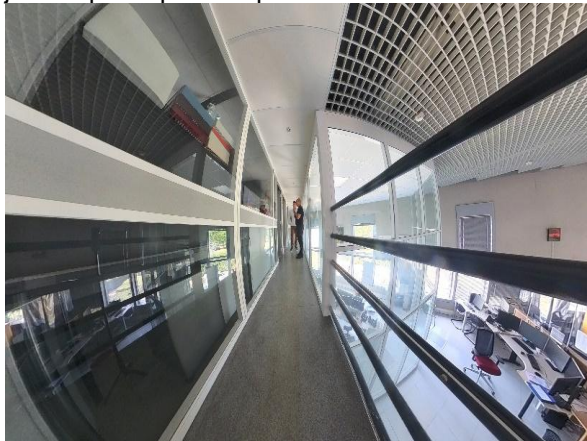
Selon plans, porte condamnée du local C217 / C219.

### 3.6.4 Porte de séparation

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et pose d'une porte de séparation vitrée, comprenant :

- Intégration de la porte dans une ossature de type modulaire par un cadre en bois sur mesure à adapter au support.
- Huisserie bois.
- Porte vitrée, à un vantail, de dimensions 83 de largeur x 204 de hauteur.
- Joints acoustiques.
- Paumelles en acier roulé.

- Serrure à larder à cylindre européen avec gâche plate et 3 clés
- Ferrage, quincaillerie, garniture et finitions
- Plaque et béquille en aluminium anodisé intérieur et extérieur.
- 1 butoir de porte.
- Toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.



Localisation :

Selon plans, pour la porte de séparation entre la salle prévision et la zone d'occupation temporaire des prévisionnistes, située au R+2.

### 3.6.5 Détalonnage des portes

Le titulaire du présent lot doit le détalonnage des portes existantes conservées à la suite de la pose des revêtements de sols. Y compris toutes sujétions nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Selon plans, pour les portes conservées des zones impactées par les travaux.



## 3.7 REVETEMENTS DE SOLS DUR ET FAIENCES

### 3.7.1 Chape, forme de pente et travaux préparatoires

#### 3.7.1.1 Chape lissée

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et mise en œuvre d'une chape ou forme de pose désolidarisée, destinée à assurer un isolement vis à vis des structures béton, conformément à la norme NF P 84-210 (DTU 43.6), ayant les caractéristiques suivantes :

- Chape au mortier de ciment, d'épaisseur  $\geq 50$  mm, dosée et armée suivant exigences des Normes en vigueur (dosé au minimum de 300 à 350 kg de ciment par m<sup>3</sup> de sable et conforme au paragraphe 4.3.1.2 du DTU 52-1), étalée, dressée à la règle, talochée et parfaitement lissée (une même surface devra être mise en œuvre sans interruption).
- Finition : lissée, destinée à recevoir un revêtement de sol en carrelage.
- Des adjuvants pour mortiers pourront être utilisés, suivant les cas, notamment pour améliorer l'adhérence, fluidité, etc.
- Incorporation d'un treillis soudés ou de fibre polypropylène bénéficiant d'un avis Technique.
- Film polyane sous chape.
- Bande de désolidarisation périphérique.
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de protection.
- Mise en œuvre des coffrages nécessaires à l'exécution des ouvrages.
- Joints de fractionnement d'au moins 5 mm de largeur garnis d'une matière souple ou semi-rigide, suivant surface.
- Exécution de l'ensemble des réservations et incorporation de fourreaux dans la chape.
- La responsabilité de la bonne mise en œuvre et de la bonne mise en place des canalisations incomberont à l'entrepreneur intéressé.

La planimétrie des chapes devra être conforme aux tolérances prescrites par les cahiers du C.S.T.B. se rapportant à la pose des sols collés.

#### Localisation :

Selon plans, pour les sols des sanitaires.

#### 3.7.1.2 Forme de pente

Le titulaire du présent lot doit l'exécution de pentes d'au moins 1 %, pour évacuation des eaux vers les siphons ou caniveaux de sol, destinés à recevoir un revêtement de sol.

#### Localisation :

Selon plans, pour la douche à l'italienne dans les sanitaires.

#### 3.7.1.3 Complexe d'étanchéité sous carrelage (sols)

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et la mise en œuvre d'un système de protection à l'eau étanche sous carrelage, comprenant :

- L'égalisation de la pression de vapeur du support.
- La couche de désolidarisation par membrane posé sur primaire.
- Les relevés d'étanchéité et recouvrement des lès par bandes d'étanchéité spécifiques.
- Le traitement des points singuliers (joints de fractionnement, de dilatation et périphériques, traversée de plancher, ...)
- Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant et conformément aux règles d'exécution et de l'art.
- Le système devra être sous avis technique.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant avis techniques et prescriptions du fabricant, ainsi que DTU, normes, en vigueur.

#### Localisation :

Selon plans, pour les sols en carrelage des sanitaires.

#### 3.7.1.4 Complexe d'étanchéité sous faïence (murs)

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et la mise en œuvre d'un système de protection à l'eau sous carrelage (S.P.E.C.), comprenant :

- Les travaux préparatoires sur support en plaques de plâtre et application du primaire.
- La fourniture et la mise en œuvre au rouleau d'une solution liquide formant une membrane étanche après séchage pour protection des supports des faïences
- Toutes sujétions d'angle renforcée de raccord murs sol.
- Contraintes de séchages et d'applications suivant les prescriptions du fabricant.
- Le système devra être sous avis technique.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant avis techniques et prescriptions du fabricant, ainsi que DTU, normes, en vigueur.

#### Localisation :

Selon plans, pour les faïences.

### 3.7.2 Carrelages et plinthes carrelées

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et pose d'un revêtement en carreaux grès cérame ayant les caractéristiques suivantes :

- Type, format suivant localisation.
- Calepinage à définir avec le Maître d'ouvrage.
- Classement U.P.E.C minimal : U3 P2 E2 C1.
- Résistant au gel, résistant à l'usure et à l'abrasion.
- Antitache, non absorbant, **facilité d'entretien**.
- Coloris suivant localisation.
- Mode de pose : collé suivant le DTDU 52.2, par mortier colle bénéficiant d'un Avis Technique pour cet emploi.
- Joints minces, parfaitement alignés et rectilignes. Coloris au choix du Maître d'ouvrage.
- Joints souples de désolidarisation contre carrelage et revêtement mural, découpes judicieusement réparties et nettes, calepinage et disposition au choix du Maître d'ouvrage.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant avis techniques et prescriptions du fabricant, ainsi que DTU et normes en vigueur.

#### 3.7.2.1 Carrelage 60x60

- Grès cérame pleine masse, à bords rectifiés et à calibre unique.
- Format 60 x 60 cm, calepinage à définir avec le Maître d'ouvrage.
- Taux d'absorption d'eau < 0.01%.
- Coloris : au choix du Maître d'ouvrage.

#### Localisation :

Selon plans, pour la tisanerie, zone sanitaires côté salle CARTO.

#### 3.7.2.2 Carrelage 60x60 antidérapant (pieds nus)

- Grès cérame pleine masse, à bords rectifiés et à calibre unique.
- Format 60 x 60 cm, calepinage à définir avec le Maître d'ouvrage.
- Classe Pieds nus : classe B (adhérence élevée) de la norme DIN 51 097
- PN 18 suivant norme NF P05-011.
- Résistance aux taches > classe 2.
- Coloris : au choix du Maître d'ouvrage.
- Traitement des joints spécifiques, de type FERMAJOINT HR des Ets. WEBER & BROUTIN ou techniquement équivalent.

#### Localisation :

Selon plans, pour les sanitaires avec douche à l'italienne.

### 3.7.2.3 Plinthes droites et plinthes à gorge

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et pose, suivant localisation, de plinthes droites et de plinthes à gorge, ayant les caractéristiques suivantes :

- Profilés assortis aux carreaux, hauteur 100 mm pour les plinthes, avec joint souple de désolidarisation en raccord sol/mur.
- Mode de pose collé et traitement des joints dito revêtement de sol, y compris joint souple de désolidarisation contre plinthe et carrelage.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant avis techniques et prescriptions du fabricant, ainsi que DTU et normes en vigueur.

#### Localisation :

Selon plans, pour les sanitaires avec douche à l'italienne.

#### 3.7.2.3.1 Plinthes droites

#### Localisation :

Selon plans, en périphérie des locaux prévus en carrelage pour la tisanerie, les sanitaires.

#### 3.7.2.3.2 Plinthes à gorge

#### Localisation :

Selon plans, en périphérie des locaux prévus en carrelage pour les sanitaires avec douche à l'italienne.

## 3.7.3 Faïences

### 3.7.3.1 Faïence 60x20

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et pose d'une faïence en carreaux grès cérame ayant les caractéristiques suivantes :

- Grès cérame pleine masse.
- Format : 60x20.
- Hauteur à faïencer suivant localisation.
- Pose collée avec produit agréé suivant nature des supports et bénéficiant d'un A.T. Compris toutes coupes utiles et sujétions de mise en œuvre.
- Compris baguette de finition adaptée aux carreaux pour les arrêts et angles saillants.
- Résistance aux taches > classe 2.
- Coloris : au choix du Maître d'ouvrage.
- Joints de coloris au choix du Maître d'ouvrage.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant avis techniques et prescriptions du fabricant, ainsi que DTU et normes en vigueur.

#### Localisation :

Selon plans, pour la tisanerie et les sanitaires.

### 3.7.3.2 Joints de finition

Le titulaire du présent lot doit la réalisation d'un joint silicone polymérisant fongicide et anticryptogamique en jonction de tous les éléments sanitaires (plans de vasque, éviers, lavabos, etc.) avec des revêtements muraux faïences afin d'assurer une parfaite étanchéité.

#### Localisation :

Selon plans, pour les jonctions de tous les éléments sanitaires.

### 3.7.3.3 Profils d'angles et d'arrêt en PVC

Le titulaire du présent lot doit la mise en œuvre d'un profile d'angle en PVC blanc sur les angles saillants et de profils d'arrêts en PVC blanc au pourtour de la faïence.

#### Localisation :

Selon plans, pour les angles saillants et angles d'arrêts au pourtour de la faïence.

## 3.7.4 Ouvrages divers

### 3.7.4.1 Barre de seuil

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et pose de barre de seuil en inox avec compensation pour d'éventuelles différences d'épaisseur entre deux types de revêtements , fixation par vis à tête bombée, pose aux changements de revêtement.

#### Localisation :

Selon plans, au droit des portes aux changements de revêtement de sol.

### 3.7.4.2 Pose de siphon de sol

Le titulaire du présent lot doit la pose d'un siphon de sol pour douche à l'italienne, fourni par le lot CCVP. Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant avis techniques et prescriptions du fabricant, ainsi que DTU et normes en vigueur.

#### Localisation :

Selon plans, pour la douche à l'italienne dans les sanitaires.

## 3.8 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

### 3.8.1 Revêtement de sol textile

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et pose d'un revêtement de sol textile floqué acoustique sur support en dalle de plancher technique. La prestation prévoit :

- Lames plombantes amovible de type Flotex lames S AcousticPlus ou équivalent.
- Format : 100x25cm.
- Calepinage à définir avec le Maître d'ouvrage.
- Classement U.P.E.C minimal : U3 P3 E1 C0.
- Efficacité acoustique au bruit de choc : 22dB.
- Absorption acoustique :  $a_w = 25$  (H).
- Imputrescible, lavable à l'eau, résistant aux agents tachant et détergents.
- Antitache, imperméable, **facilité d'entretien**.
- Coloris au choix du Maître d'ouvrage.
- Mode de pose : Poissé. Mise en œuvre et type de colle suivant préconisations du fabricant et conformément au DTU 53.12.
- Méthodologie de mise en œuvre suivant classement E1 : joint bord à bord sur support bois.
- Compris réalisation des revêtements des marches et des nez de marches des escaliers.
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de parfait achèvement suivant avis techniques et prescriptions du fabricant, ainsi que DTU et normes en vigueur.

#### Localisation :

Selon plans, pour les salles PREVI et CARTO.

#### 3.8.1.1 Complément salle SCHAPI

#### Localisation :

Salle SCHAPI

## 3.9 PEINTURE

### 3.9.1 Peinture sur bois

#### 3.9.1.1 Sur bois prépeints (neufs et existants)

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et application de peinture sur supports neufs en bois prépeints. La prestation prévoit :

- Protection des ouvrages conservés attenants.
- Préparation du support par brossage, rebouchage ponçage et révision suivant DTU 59.1 et prescriptions du fabricant.
- Application d'une couche d'impression.
- Révision et ponçage.
- Application de 2 couches de peinture alkyde thixotrope en phase solvant :
  - Finition B, velours.
  - Teinte : RAL au choix du Maître d'ouvrage.
  - Type de produit proposé : JOORDAN V15 ÉVOLUTION de chez UNIKALO ou similaire.
- Toutes sujétions nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

##### 3.9.1.1.1 Huisseries des portes neuves

#### Localisation :

Selon plans, pour les huisseries des portes remplacées (neuf).

##### 3.9.1.1.2 Huisseries et vantaux des portes conservées

#### Localisation :

Selon plans, pour les portes et huisseries des menuiseries non-stratifiées conservées.

### 3.9.2 Peinture sur plaques de plâtre

#### 3.9.2.1 Sur plafonds en plaque de plâtre (neufs)

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et application de peinture sur supports plafonds neufs en plaques de plâtre. La prestation prévoit :

- Protection des ouvrages conservés attenants.
- Préparation du support par égrenage, rebouchage, ponçage et révision suivant DTU 59.1 et prescriptions du fabricant.
- Application d'une couche d'impression à base de résine acrylique et alkyde.
- Révision et ponçage.
- Application de 2 couches de peinture acrylique :
  - Finition B, mat.
  - Teinte : RAL au choix du Maître d'ouvrage.
  - Type de produit proposé : AQUALINE EVO de chez UNIKALO ou similaire.
- Toutes sujétions nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

#### Localisation :

Selon plans, pour les plafonds acoustiques des salles PREVI et CARTO.

#### 3.9.2.2 Sur parois verticales en plaque de plâtre (neufs et existant)

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et application de peinture sur supports muraux neufs et existants en plaques de plâtre. La prestation prévoit :



- Protection des ouvrages conservés attenants.
- Préparation du support par égrenage, rebouchage, ponçage et révision suivant DTU 59.1 et prescriptions du fabricant.
- Application d'une couche d'impression à base de résine acrylique et alkyde
- Révision et ponçage.
- Application de 2 couches de peinture acrylique :
  - Finition B, velours.
  - Teinte : RAL au choix du Maître d'ouvrage.
  - Type de produit proposé : AQUALINE EVO de chez UNIKALO ou similaire.
- Toutes sujétions nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Selon plans :

- R+1 : Pour le doublage créé de la salle de réunion, les parois verticales de l'ancienne tisanerie, de la nouvelle tisanerie, des sanitaires, les salles C205 et C207.
- R+2 : Pour les jouées de plafonds de salle PREVI.

3.9.2.2.1 Complément salle SCHAPI

Localisation :

Salle SCHAPI

### 3.9.3 Peinture sur support béton

#### 3.9.3.1 Sur plafonds en béton

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et application de peinture sur supports plafonds existants en béton. La prestation prévoit :

- Protection des ouvrages conservés attenants.
- Préparation du support par égrenage, rebouchage, ponçage et révision suivant DTU 59.1 et prescriptions du fabricant.
- Application d'une couche d'impression à base de résine acrylique et alkyde.
- Révision et ponçage.
- Application de 2 couches de peinture acrylique (avec temps de séchage entre couches) :
  - Finition B, mat.
  - Teinte : RAL au choix du Maître d'ouvrage.
  - Type de produit proposé : AQUALINE EVO de chez UNIKALO ou similaire.
- Toutes sujétions nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Selon plans, au droit du plafond de l'ancienne tisanerie et du plafond de la nouvelle tisanerie.

### 3.9.4 Peinture sur toile souple

#### 3.9.4.1 Sur parois verticales en toile souple

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et application de peinture sur supports muraux existants en en toiles acoustiques souples. La prestation prévoit :

- Protection des ouvrages conservés attenants.
- Préparation du support.
- Application d'une couche d'impression.
- Révision.
- Application de 2 couches de adaptées au support souple.
- Toutes sujétions nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Selon plans, sur les parois verticales des salles PREVI et CARTO.

#### 3.9.4.1.1 Complément salle SCHAPI

Localisation :

Salle SCHAPI

### 3.9.5 Peinture des canalisations et gaines

L'entreprise titulaire du présent lot doit la fourniture et l'application de peinture intérieure satinée sur subjectiles métalliques, ayant les caractéristiques suivantes :

- Peinture intérieure biosourcée subjectiles métalliques.
- Finition : soignée (A).
- Aspect : Satiné.
- Teinte au choix du Maître d'ouvrage.

La prestation comprend :

- Préparation du support suivant DTU 59.1
- Nettoyage / dégraissage.
- Brossage / dépoussiérage.
- Application d'une couche de primaire inhibitrice de corrosion.
- Révision / égrenage / dépoussiérage.
- Application de 2 couches de peinture intérieure biosourcée, classe 4a.

Sont comprises toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Selon plans, sur gardes corps de la coursive et des escaliers métalliques.

### 3.9.6 Peinture des canalisations et gaines

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et application de peinture sur les canalisations apparentes :

La prestation prévoit : brillante tendue aux résines acryliques en phase aqueuse sans odeur, finition B, compris tous travaux préparatoires et d'apprêts.

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et application de peinture sur les canalisations apparentes. La prestation prévoit :

- Préparation du support par dégraissage, ponçage ou dérochage.
- Révision et ponçage.
- Application d'une couche d'accrochage.
- Application de 2 couches de peinture brillante tendue aux résines acryliques en phase aqueuse sans odeur, finition B, RAL au choix du Maître d'ouvrage.

Localisation :

Pour les canalisations apparentes, gaines et leurs supports apparents dans les locaux.

## 3.10 FAUX-PLANCHERS

### 3.10.1 Dépose, stockage et repose de faux-plancher

L'entreprise titulaire du présent lot doit la dépose et stockage, puis la repose des faux-planchers.

La prestations est prévue en 2 interventions :

- Première intervention :
  - Dépose complète du faux-plancher technique (dalles + supports métalliques).
  - Repérage des emplacements des supports métalliques.
  - Stockage des éléments déposés dans un centenaire à la charge du titulaire du présent lot.
  - Nettoyage du faux-plancher.
  - Évacuation des gravats au centre de tri.
- Deuxième intervention :
  - Repose du faux-plancher technique préalablement déposé et stocké.
  - **Provision de 25% de la surface totale pour remplacement à l'identique des dalles et supports dégradés.**

Sont comprises toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

#### Localisation :

Selon plans, pour les faux planchers du R+1.

### 3.10.2 OPTION : Dépose et remplacement de faux-plancher

#### 3.10.2.1 Moins-value

Moins-value pour "Dépose, stockage et repose de faux-plancher" selon article 3.10.1.

#### Localisation :

Selon plans, pour les faux planchers du R+1.

#### 3.10.2.2 Plus-value

L'entreprise titulaire du présent lot doit la dépose, puis le remplacement à neuf des faux-planchers.

La prestations est prévue en 2 interventions :

- Première intervention :
  - Dépose complète du faux-plancher technique (dalles + supports métalliques)
  - Repérage des emplacements des supports métalliques.
  - Nettoyage du faux-plancher.
  - Évacuation des gravats au centre de tri.
- Deuxième intervention :
  - Remplacement à l'identique du faux-plancher technique (dalles et supports).

Sont comprises toutes les sujétions participant au parfait achèvement de l'ouvrage.

#### Localisation :

Selon plans, pour les faux planchers du R+1.

## 4 AUTRES PRESTATIONS

### 4.1 Nettoyage en cours de chantier

L'entreprise titulaire du présent lot doit l'entretien et le nettoyage quotidien tout au long des de travaux.

La prestation comprend :

- Rangement des matériels nécessaires à l'exécution des travaux dans les zones identifiées à cet effet, à la fin de chaque journée.
- Le dépoussiérage de toutes les zones exposées à la poussière, par tout moyen adapté.
- Le nettoyage de tous les ouvrages impactés par une intervention et d'éventuelles salissures.
- Toutes les sujétions participant au parfait contexte sanitaire du chantier.

L'entreprise est libre de ses moyens, avec une obligation de résultat.

Localisation :

Pour les zones impactées par les travaux.

### 4.2 Nettoyage de réception

L'entreprise titulaire du présent lot doit l'entretien et le nettoyage complet des ouvrages pour la réception.

- La prestation comprend :
- La dépose et évacuation de toutes les protections temporaires mises en œuvre.
- Le dépoussiérage de toutes les zones exposées à la poussière, par tout moyen adapté.
- La décontamination des organes de contrôle des menuiseries.
- Le nettoyage de tous les ouvrages impactés par une intervention et d'éventuelles salissures.
- Toutes les sujétions participant au parfait contexte sanitaire du chantier.

L'entreprise est libre de ses moyens, avec une obligation de résultat.

Localisation :

Pour l'ensemble des travaux réalisés.

### 4.3 DOE ET DIUO

L'entreprise devra fournir sous bordereaux toutes les données et documents de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures sur l'ouvrage (références de produits, fiches techniques, notices d'entretien, etc.). Il se référera à la demande du coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé (SPS).

L'entreprise devra la fourniture d'un dossier complet des œuvres exécutées et des interventions ultérieures, en 3 supports papiers et 1 support dématérialisé comprenant :

- L'ensemble des plans d'exécution.
- Les plans de détails spécifiques d'implantation.
- Les notes de calculs approuvées par la Maîtrise d'Œuvre avant travaux.
- L'ensemble des notices techniques pour chaque matériel mis en place, avec adresses des fournisseurs.
- Les notices explicatives de fonctionnement et d'entretien du matériel.
- Les notices descriptives des modalités d'intervention pour l'entretien des équipements.

- Une description des consignes de sécurité.

Les DOE et DIUO devront être remis avant la réception des ouvrages.

Localisation :

Pour l'ensemble des corps d'état du présent lot.

## 5 SPECIFICITES GENERALES

### 5.1 Objet du document

Ce document a pour objet de compléter les règlements généraux et spécifications applicables, définis dans la description des ouvrages.

Les spécifications données ci-après seront à respecter par l'entrepreneur lors de la réalisation de ses travaux.

En cas de désaccord avec les prescriptions de la description des ouvrages, ce sont ces dernières qui prévaudront.

### 5.2 Documents à fournir par l'entrepreneur

Chaque entrepreneur devra prendre connaissance de la totalité des pièces écrites et graphiques constituant le D.C.E., tous corps d'états confondus.

Les plans et les pièces écrites se complètent réciproquement sans que les entrepreneurs puissent faire état - après remise et réception de leurs offres - d'une discordance éventuelle qu'ils n'auraient pas signalée en temps utile.

Ils devront donc prévoir dans leur prix le montant des travaux indispensables à la terminaison des ouvrages dans l'ordre général et par analogie avec ce qui est décrit, en accord avec le Maître d'Œuvre.

A ce titre, l'entreprise soumissionnaire devra formuler auprès de la maîtrise d'œuvre toutes réserves, et solliciter tous compléments d'information qu'elle jugera utiles et nécessaires à l'étude de son ouvrage, et ce, avant la remise de son offre.

Les quantités éventuellement renseignées dans le DPGF étant fournies à titre indicatif, il appartient à chaque entrepreneur soumissionnaire de vérifier ses quantitatifs, tant en ce qui concerne les prestations que les quantités demandées suivant les plans de consultation, et de faire part de ses observations au Maître d'Œuvre ou au Bureau d'Etudes avant signature des marchés. L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun recours ou aucune réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après la signature des marchés.

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par sa soumission, à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après, pouvant être considérés comme indispensable à la réalisation des ouvrages, suivant leur destination, dans les règles de l'art, et dans le respect des normes et D.T.U.

Le fait de soumissionner constitue - pour l'entreprise - une acceptation des pièces écrites et graphiques, des lieux et des conditions de travail, et ce, sans restriction.

#### 5.2.1 Avant le début des travaux

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier, avant toute exécution, les cotes figurant aux dessins et de signaler au Maître d'Œuvre les erreurs qui pourraient être constatées.



Ils sont tenus de signaler par écrit au Maître d'Œuvre les discordances qui pourraient éventuellement exister entre le CCTP et les ouvrages à exécuter, et qui seraient de nature à nuire à la parfaite réalisation de leurs propres ouvrages.

Dans le même esprit, si certaines dispositions des plans et du CCTP soulèvent des divergences d'interprétation, les ouvrages seront exécutés conformément aux avenants techniques de référence et aux décisions du Maître d'Œuvre sans entraîner autant des modifications au prix global forfaitaire des marchés.

De plus, il est précisé que la clause de priorité prévue au cahier des prescriptions spéciales entre les plans et le CCTP n'a pas pour but d'annuler la réalisation d'un ouvrage quelconque figurant sur l'une des pièces et non sur l'autre. Cette priorité ne joue qu'en cas de contradictions. En conséquence, tout ouvrage figurant aux plans et non décrit au CCTP est formellement dû et vice versa.

L'entreprise réalisera ses plans d'exécutions selon un cadre et un cartouche type qui lui sera transmis par le BET dès le début de ses études d'exécutions à la demande de celle-ci. Elle gardera la numérotation des plans de consultations, et fera la demande de numéros de plans supplémentaires au B.E.T. en charge du projet le cas échéant.

Lorsque les travaux relatifs au présent lot ont une incidence sur les travaux des autres corps d'état (réservations, caniveau, crosse de sortie en toiture, ...), l'entrepreneur fournira en temps voulu - et le plus tôt possible - les plans relatifs aux contraintes sur ces travaux.

À défaut, resteront à la charge de l'entreprise la réalisation des travaux non prévus et/ou non demandés en temps et en heure, ainsi que les incidences éventuelles sur les autres corps d'état (gros œuvre, couverture/bardage, étanchéité, etc.).

### 5.2.2 En cours de travaux

L'entrepreneur aura à sa charge tous les plans d'atelier et de chantier (PAC) nécessaires pour la réalisation des travaux.

Ces plans complètent le dossier de consultation des entreprises et prennent en compte toutes modifications intervenant en cours de chantier.

L'entrepreneur fera son affaire de la fourniture de tous les plans et dossiers pouvant lui être demandés.

Ces plans comprennent les croquis détaillés de montage, cotes des socles, schémas de tous les circuits électriques, hydrauliques, régulation et commande.

Ces documents seront accompagnés de tous les documents et notes de calcul justificatifs.

Avant tout approvisionnement et/ou exécution, les notes et plans d'exécution seront fournis - pour approbation en trois exemplaires par l'entrepreneur pour diffusion au Maître d'Ouvrage, au Maître d'Œuvre et au bureau de contrôle, et ce, dans un délai de trois semaines après l'émission de l'ordre de service.

En tout état de cause, les plans seront transmis au plus tard 4 semaines avant le début de la réalisation des travaux qu'ils décrivent, et ce, afin d'être validés et repris en étude par l'entreprise le cas échéant.

L'entreprise devra impérativement tenir compte du délai de livraison de son matériel et de ce délai de validation de 4 semaines ci-dessus cités afin de respecter le(s) planning(s) contractuel(s).

L'entreprise devra prendre connaissance du planning et des prestations des autres corps d'état, et ne pourra se prévaloir d'aucune excuse pour justifier un retard sur ses prestations.

De même, avant tout approvisionnement et/ou exécution, une présentation d'échantillons des matériels prévus d'être posés par l'entreprise sera à réaliser à l'architecte, au Maître d'Ouvrage et au Maître d'Œuvre

De plus, il est prévu, pendant toute la durée des travaux, une réunion de chantier hebdomadaire, organisée par le maître d'Ouvrage.

Ces réunions feront l'objet d'un compte-rendu établi par celui-ci et validé par l'entrepreneur lors de la réunion suivante. En cas de nécessité, des réunions supplémentaires occasionnelles pourront être organisées.

L'entrepreneur est tenu d'assister à ces réunions, dans la mesure où il y est convoqué : la personne qui assistera à la réunion devra être partie prenante dans le déroulement du chantier et devra être investi d'un certain pouvoir de décision (le conducteur de travaux ou le chef de chantier en charge du chantier). À noter qu'en cas d'absence(s) non justifiée(s) et/ou non excusée(s), l'entrepreneur s'exposerait à d'éventuelles pénalités.

### **Synthèse avec les autres lots**

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra prévoir dans son offre les charges occasionnées par la synthèse qu'elle aura à réaliser avec les autres lots (réunions, plans de synthèses...) au regard de l'état des plans architectes du moment.

Les entreprises étant jugées suffisamment responsables pour s'accorder entre elles sur les dispositions techniques à retenir, ces réunions de synthèse seront réalisées sans la présence d'un représentant du BET et/ou de la maîtrise d'ouvrage.

En revanche un arbitrage du BET et/ou de la maîtrise d'ouvrage pourra être sollicité par chacun des intervenants à ces réunions de synthèse le cas échéant.

La périodicité, ainsi que le jour des réunions de synthèses, ne sont pas quantifiées et ne sont – en aucun cas - limitatifs. Le jour de la semaine à retenir pour cette réunion de synthèse sera fixé dès les premières réunions de chantier avec les entreprises concernées.

Les entreprises ayant obligation de résultat quant aux installations à réaliser vis à vis des autres corps d'état et de l'état des plans architectes du moment, les réunions de synthèses seront réalisées tant que nécessaire, jusqu'à validation des plans de synthèses finaux par le BET, le maître d'ouvrage, et l'architecte (le cas échéant).

L'entreprise qui commencerait ses travaux sans validation de plans de synthèses engagerait de fait sa responsabilité, et ne pourrait se prévaloir d'aucunes indemnités financières occasionnées par la dépose des travaux au préalable réalisés.

### 5.2.3 En fin de travaux

Le jour de la réception des travaux, l'entrepreneur devra remettre :

- Une note descriptive sur chacun des appareils,
- Un tableau ou carnet d'entretien indiquant, pour chaque partie de l'installation réalisée, le mode d'entretien et les précautions à prendre,
- Une note donnant les instructions concernant la bonne marche de l'installation, le contrôle journalier et l'entretien courant,
- Les plans conformes à l'exécution en 5 exemplaires.
- Une clé USB ou autre support numérique reproductible qui sera décomposé en deux parties distinctes, dont un premier sous-répertoire contenant la totalité des plans et documents d'études au format PDF, et auquel il sera adjoint un second sous-répertoire contenant ces mêmes plans et documents d'études mais – cette fois ci - au format du logiciel utilisé pour réaliser l'étude en question (Autocad, Word, Excel, Canéco, etc.).

En outre, si au cours de la période de garantie, des modifications sont apportées aux installations, l'entrepreneur devra fournir les plans corrigés et approuvés (formats papier et informatique) en nombre d'exemplaires nécessaires aux maîtrises d'œuvre et d'ouvrage ainsi qu'au bureau de contrôle concerné, pour remplacer ceux des dossiers précédemment remis.

Les notices d'entretien et les consignes d'exploitation seront conformes aux spécifications ci-après.

#### **Notice d'entretien**

Chaque matériel figurant dans l'installation et nécessitant un entretien ou une révision périodique, fera l'objet :

D'une notice technique détaillée par le constructeur portant sur sa description, ses caractéristiques et le repérage de ses bornes éventuelles, conformément au plan général d'installation.

D'une fiche portant :

- Le rappel des indications permettant de localiser le matériel,
- L'indication du fournisseur ou constructeur,
- La nature des interventions d'entretien (électricité, mécanique, etc..) et leur périodicité (dans le temps en suivant la durée de fonctionnement),
- La désignation des consommables imposés ou recommandés pour chaque nature d'intervention,
- Les révisions périodiques recommandées ou imposées (dans ce dernier cas, l'Entrepreneur précisera la référence des textes réglementaires imposant ces révisions et les organismes habilités à les exécuter).

#### **Consignes d'exploitation**

Les documents présentés par l'entrepreneur devront comprendre :

Une notice descriptive du principe de fonctionnement de l'installation accompagnée de schémas faisant apparaître les différents plans de production, transformation, distribution et utilisation des fluides et énergie par circuit, ainsi que l'intervention des asservissements d'origine extérieure.

Ces schémas indiqueront d'une manière précise :

- La position des organes, vannes, sondes, échangeurs disjoncteurs, contacteurs etc.) et la localisation de leur commande ou du contrôle de leur fonctionnement avec les références d'étiquetage,
- La distribution dans les locaux d'utilisation.
- Des consignes d'exploitation où seront traités les chapitres suivants :
- Mise en service et arrêt des installations (ordres chronologiques des opérations et précautions à prendre),
- Marche normale, consignes pour :
- Marche des équipements,
- Surveillance et contrôle des équipements,
- Appareils locaux,
- Etc. ;

Ces consignes donneront les valeurs ou plages des différents lecteurs et enregistreurs correspondant à un fonctionnement normal, ainsi que les valeurs limites dont le dépassement met en cause la sécurité des installations.

Elles donneront les instructions concernant la recherche des causes et redressement des anomalies constatées.

Consignes en cas d'incidents, traitant séparément :

- Défaut d'alimentation,
- Arrêt de distribution,
- Fuites, avaries de canalisations, courts circuits etc.,
- Gel,
- etc...

Tous ces documents rédigés en langue française seront établis sur des modèles conformes à la norme NFX 60-200.

#### 5.2.4 Qualités des éléments de l'installation

Tous les éléments de l'installation devront être :

- Neufs,
- De première qualité et en parfait état,
- D'un type agréé et portant le label NF. ou CE
- Conformes (et par ordre de priorité en cas de contradiction) :
- À la réglementation, dont aux normes U.T.E.
- A la description des ouvrages,
- Aux présentes spécifications techniques.

Les matériels devront être posés suivant les prescriptions et recommandations des constructeurs, et des normes et réglementations en vigueur des locaux où ils seront installés.

D'une façon générale, il est indiqué que tous les matériaux concernés par la présente prescription devront être présentés par les entrepreneurs au BET et au maître d'ouvrage avant réalisation des travaux, et ce, avec tous les échantillons, procès-verbaux, documentations et justifications nécessaires.

En cas d'insuffisance de renseignements, le Maître d'Œuvre pourra demander à l'entrepreneur - et à la charge exclusive de celui-ci – de faire réaliser tous les essais ou calculs par un laboratoire ou spécialiste agréé.

En cas de proposition d'équivalence par l'entreprise, le B.E.T. reste seul souverain quant à l'acceptation - ou non – en équivalence de ce produit proposé.

L'attribution d'un marché sur la base d'un descriptif et/ou quantitatif qui aurait été repris et/ou modifié par l'entreprise ne valide en rien le matériel et/ou les dispositions avec lesquels celle-ci aurait réalisé son offre.

Ainsi, l'entreprise engagerait donc seule sa responsabilité dans le cas où elle aurait répondu au présent appel d'offre avec un matériel qu'elle aurait unilatéralement jugée équivalent à celui prescrit.

Par conséquent, l'entreprise ne pourra se prévaloir d'aucune plus-value dans l'hypothèse où la maîtrise d'œuvre et/ou maîtrise d'ouvrage refuserait (lors de la validation des matériels à mettre en œuvre en phase d'exécution) le matériel avec lequel elle aurait répondu sur la présente offre.

Pour tout matériel posé sans l'accord écrit du B.E.T., l'entrepreneur s'exposerait à refaire - à ses frais - les installations non acceptées et prendrait de ce fait, à sa charge, toutes les sujétions entraînées par ses modifications (tous corps d'états confondus).

Chaque fois que le fabricant d'un produit (ou d'un équipement particulier) publiera un cahier des charges, des recommandations et/ou des prescriptions d'emploi ; l'entrepreneur se devra de suivre ces documents pour la mise en œuvre du produit ou du matériel.

L'entreprise aura à sa charge d'effectuer les travaux nécessités par la conformité des installations aux textes précités, même s'ils ne sont pas explicitement décrits dans le présent CCTP, et même s'ils ne figurent pas dans le cadre de décomposition des prix forfaitaires.

### 5.3 Tracés d'implantation

L'entrepreneur aura à sa charge et sous sa seule responsabilité les tracés d'implantation de ses ouvrages d'après les plans d'exécution.

### 5.4 Protection contre la corrosion - peinture

Tous les éléments de la fourniture susceptibles d'être altérés par les agents atmosphériques pendant leur transport ou leur séjour sur le chantier devront recevoir la protection nécessaire les mettant à l'abri de toute détérioration.

### 5.5 Accessoires de sécurité réglementaires

Fourniture et pose des accessoires de sécurité.

## 5.6 Garantie

### 5.6.1 Garantie de parfait achèvement

La garantie de parfait achèvement à laquelle l'entrepreneur est tenu pendant un délai d'un an, à compter de la réception, s'étend à la réparation de tous désordres signalés par le Maître d'ouvrage (Art. 1792-6 du Code Civil - 1804).

### 5.6.2 Assurances

La responsabilité financière de l'entreprise sera couverte par une police individuelle appropriée dont les clauses de validité se devront d'être respectées par l'entreprise pour toute la durée des travaux.

Les risques de responsabilité civile seront également couverts par une police d'assurance de l'entreprise.

### 5.6.3 Qualification

L'entreprise adjudicataire du présent lot devra obligatoirement posséder les qualifications professionnelles (OPQCB, etc.) correspondant aux travaux à réaliser dans le cadre du projet.

Les attestations correspondantes à ces qualifications seront à transmettre avec la remise de l'offre.



## 6 GENERALITES RELATIVES AU PRESENT LOT

### 6.1 Texte et normes

Les travaux du présent lot devront comprendre toutes les fournitures approvisionnées à pied d'œuvre, la pose de toutes les façons nécessaires à l'exécution des ouvrages décrits au présent CCTP.

Ils s'entendent exécutés soigneusement et conformément aux "Règles de l'art et de la bonne exécution". D'une manière générale, les travaux à exécuter devront être conformes à toutes les prescriptions techniques en vigueur, en particulier à celles stipulées dans :

- Les DTU (y compris leurs additifs),
- Les Normes,
- Les règles professionnelles,
- Les fiches d'agrément ou avis technique du CSTB. A défaut de règles, les règles professionnelles ou guides techniques de l'Union Nationale de la Maçonnerie (Fédération Nationale du Bâtiment),
- Les lois, décrets, arrêtés, codes, règlements, etc. relatifs à la Sécurité / Santé et à l'Hygiène sur les lieux de travail,
- Les Normes fondamentales et générales relatives aux dimensions, représentations, résistances et protections, ainsi que celles ayant pu paraître jusqu'à la date de remise des offres, et ce indépendamment de la date de référence.

Cette liste n'est pas limitative et n'exclut pas l'application des D.T.U, règles de calcul et normes non citées. Les matériaux non traditionnels susceptibles d'être employés dans le présent lot devront avoir fait l'objet d'un agrément CSTB et de garanties d'Assurances spécifiques au chantier.

Il respectera également la norme NF P03-001 définissant le « Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux travaux de bâtiment faisant l'objet d'un marché privé »

### 6.2 Indications au CCTP

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages. L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

L'entrepreneur du présent lot reconnaît avoir eu toute liberté pour faire à ses frais, les sondages, recherches et enquêtes qu'il juge nécessaires.

L'entrepreneur prendra à sa charge toutes les formalités administratives concernant les voiries, branchements, protections de chantier, etc.

Il devra vérifier que les évacuations prévues pourront se raccorder normalement dans les réseaux existants. Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

## 6.3 Hygiène, sécurité et conditions de travail

La présente opération est soumise d'une part à la réglementation du Code du Travail, décret n° 65.48 du 8 Janvier 1965, modifié et complété, d'autre part à la loi 93.1418 du 31 Décembre 1993 et au décret 94.1159 du 26 Décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la Coordination.

### 6.3.1 Coordination sécurité

Principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- Respecter et appliquer les principes généraux de prévention, articles L. 230-2, L. 235-1, L. 235-18,
- Rédiger et tenir à jour les P.P.S.P.S., les transmettre aux organismes officiels (I.T., C.R.A.M., et O.P.P.B.T.P.) au coordonnateur ou au maître d'ouvrage et les conserver pendant cinq ans à compter de la réception de l'ouvrage, articles L. 235-7, R. 238-26 à R. 238-36,
- Participer et laisser participer les salariés au C.I.S.S.C.T., articles L. 235-11 à L. 235-14, R. 238-46 à R. 238-56,
- Respecter les obligations résultant du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.), articles L. 235-1, L. 235-18, livre II et décrets non codifiés,
- Respecter les obligations issues du livre II du code du travail, notamment les grands décrets techniques (8 janvier 1965, etc.),
- Viser le R.J.C. et répondre aux observations ou notifications du coordonnateur, article R. 238-19.

## 6.4 Prescriptions complémentaires

### 6.4.1 Etudes

L'entreprise présentera à l'avis du Maître d'Œuvre et du bureau de contrôle, avant tout début des travaux les détails d'exécution retenus pour la réalisation des travaux, compte tenu des particularités rencontrées (reliefs, pénétrations, ouvrages en toiture, etc.)

Les ouvrages à réaliser par le présent lot, seront mis au point en accord avec tous les corps d'état concernés (gros œuvre, charpente, menuiseries extérieures etc.). Les dispositions de principe figurant aux plans d'appel d'offres seront respectées. L'étude des fixations sera particulièrement soignée, assurant une finition des ouvrages aussi parfaite que possible, en particulier pour tous les ouvrages restants apparents.

L'entrepreneur devra s'assurer de la bonne qualité des supports porteurs et en cas de non-satisfaction, le signaler au maître d'œuvre avant tout début d'exécution. Les supports seront réceptionnés, le fait d'avoir commencé les travaux, constituera l'acceptation sans réserve de ceux-ci.

#### 6.4.2 Fourniture - transport - montage

A prévoir pour tous les éléments de bardages et d'étanchéité dus par le présent lot, compris tous travaux provisoires et de montage nécessaires suivant phases ou tranches de travaux.

La prestation du présent lot devra inclure toutes les sujétions d'échafaudages et agrès nécessaires à la mise en œuvre y compris sur propriétés voisines suivant nécessité.

#### 6.4.3 Matériaux

Les matériaux devront avoir fait l'objet :

- D'un avis technique favorable du C.S.T.B. valable à la date d'exécution des travaux.
- D'une décision d'acceptation par la commission du service technique Assurance construction, les dispositions faisant l'objet de réserves seront exclues

L'entrepreneur est tenu de suivre impérativement les directives techniques indiquées par le fabricant des produits préconisés.

#### 6.4.4 Joints de dilatation

A prévoir suivant nécessité assurant l'étanchéité à l'air et à l'eau, tout en permettant la libre dilatation et les mouvements éventuels de la structure.

#### 6.4.5 Dispositions constructives

L'entrepreneur du présent lot devra s'assurer que l'étude des structures tient compte des exigences particulières nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux.

L'entrepreneur est tenu de s'assurer que les conditions préalables requises pour la pose de ses ouvrages sont satisfaisantes en particulier pour surfaces d'appuis plans, dimensions minimales des appuis, portées du bac, etc. En cas de non-satisfaction, il devra le signaler au Maître d'œuvre avant tout début d'exécution.

Une parfaite tenue des ouvrages sous conditions climatiques extrêmes sera exigée.

Les découpes et pénétrations diverses seront réalisées avec soin.

L'entreprise conserve en tant que spécialiste et en raison même de sa qualification professionnelle, la responsabilité de l'étude détaillée des ouvrages à réaliser, en coordination avec les autres entreprises concernées et suivant les directives du Bureau de Contrôle.

#### 6.4.6 Mise en service

L'entrepreneur étant seul responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception du bâtiment, il devra en assurer la protection pendant toute la durée des travaux.

En fin de chantier, il devra assurer le nettoyage soigné de ses ouvrages ainsi qu'une vérification d'aspect, de bonne tenue et de parfaite étanchéité.

## 6.5 Prescriptions techniques particulières propres au corps d'état Doublages-Cloisons-Plafonds

### 6.5.1 Verticalité et planéité

La planéité générale : une règle de 2 m appliquée à la surface des ouvrages et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

La planéité locale : une règle de 0.20 m appliquée à la surface des ouvrages et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1 mm, ni manque, ni changement brutal entre plaques.

La verticalité : un écart d'aplomb doit être inférieur à 5 mm sur une hauteur d'étage courant.

### 6.5.2 Implantation

Le tracé de distribution est déterminé par la pose des huisseries, l'Entrepreneur du présent corps d'état devra s'assurer que le tracé est correct, avant tout début d'exécution et signaler les anomalies au maître d'œuvre et provoquer toute rectification s'il y a lieu.

Il sera tenu pour responsable des erreurs qu'il n'aurait pas signalées en temps utile, l'implantation des cloisonnements lui incombant au même titre qu'au menuisier.

### 6.5.3 Huisseries, bâtis et trappes

→ se reporter à l'article « pose des huisseries et bâtis » du corps d'état MENUISERIE INTERIEURE.

### 6.5.4 Incorporations

L'incorporation des câbles et boîtes dans les cloisons, suivant avancement des travaux, reste à charge de l'électricien, en coordination avec l'Entreprise du présent corps d'état. L'incorporation des ouvrages de plomberie reste à la charge du lot plomberie en coordination avec l'Entreprise du présent lot.

### 6.5.5 Protection des métaux

Tous les métaux incorporés aux ouvrages en plâtre pour contribuer aux scellements ou autre, doivent recevoir, préalablement à la réalisation des travaux du présent corps d'état, une protection anticorrosion à la charge de l'Entreprise ayant ces métaux.

L'Entrepreneur du présent corps d'état devra en demander la réalisation, au cas où cette protection n'aurait pas été faite.

### 6.5.6 Coordination avec les autres corps d'état

Tous les percements pour passage de canalisations, câbles et encastres divers (grilles, luminaires et autres objets), sont à la charge du présent corps d'état qui devra se faire préciser par les Entreprises concernées les positions exactes de ces percements et encastres.

### 6.5.7 Mise en œuvre des plafonds et fixations

L'espacement des supports sera établi en fonction du matériau de remplissage pour qu'il n'y ait pas de flèche visible.

L'Entrepreneur fournira en temps utile une étude de calepinage pour positionner les appareils d'éclairage à mettre en place ainsi que pour réduire les coupes au minimum.

Ces plafonds seront parfaitement démontables suivant précisions du C.C.T.P ci-après, le remplacement d'une plaque n'occasionnant pas de désordre pour les autres plaques.

L'Entrepreneur prendra tous renseignements utiles auprès des autres corps d'état concernés quant à la nature des supports et à leur mise en œuvre afin de prévoir tout système d'accrochage adapté et éviter toutes détériorations aux ouvrages exécutés.

Il ne pourra prétexter du manque d'information pour se prévaloir de plus-value.

Ils seront indépendants des parois verticales. Seront prévus tous travaux nécessaires pour les arrêts et retours éventuels, qui seront exécutés en tôle d'aluminium laquée au four. Tous les éléments métalliques mis en œuvre seront soit en inox ou en aluminium.

Lors de la mise en œuvre des plafonds, l'Entrepreneur veillera que les baies extérieures soient fermées, que les enduits-plâtres et ciment soient terminés, afin d'avoir une hygrométrie adaptée au type de plafonds envisagés

.

L'Entrepreneur devra porter une attention particulière pour éviter les courts circuits acoustiques entre 2 locaux voisins.

Avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur devra se rendre compte exactement des ouvrages qui lui sont livrés et faire part à l'Architecte, le cas échéant, de ses observations, etc.

Tout démarrage des travaux sans réserve préalable, correspond à une acceptation des lieux et conditions sans restriction.

#### 6.5.7.1 Fixation des ensembles

Les dispositifs de fixation des ossatures de faux-plafonds sont à soumettre à l'agrément de l'Architecte et sont intégralement à la charge du présent corps d'état.

Les fixations par pisto-clouage sont interdites.

Tous les éléments de fixation doivent être soit en métal inoxydable, soit protégés par électro-zingage ou galvanisation.

Les dispositifs de fixation proposés par l'Entreprise doivent être portés sur les plans joints à l'offre. Ils seront adaptés aux supports rencontrés.

## 6.6 Prescriptions techniques particulières propres au corps d'état Menuiseries intérieures

### 6.6.1 Règles techniques générales

L'Entrepreneur devra exécuter tous les réglages et mise en jeu nécessaires au bon fonctionnement des ouvrages.

Un prototype des principaux éléments répétitifs sera dû et soumis à l'approbation du Maître d'Ouvrage et du Maître d'œuvre.

Les échantillons de quincaillerie seront également proposés à l'approbation. Ils seront conformes aux normes et obligatoirement estampillés S.N.F.Q.

Tous les ouvrages en bois mis en œuvre seront imprégnés à refus d'un liquide insecticide et anticryptogamique durable, compatible avec un revêtement peinture tel que xylophène ou xylamon.

La description des travaux à exécuter n'implique pas leur limitation. L'Entrepreneur du présent corps d'état devra prévoir tous les ouvrages nécessaires à la sauvegarde, à la sécurité, à la construction et à la finition complète de ces travaux, quelles que soient leur importance et leur nature.

L'Entrepreneur est tenu de vérifier la concordance des côtes, points de niveaux et dimensions des ouvrages à réaliser. Il est tenu de signaler toutes erreurs qui pourraient apparaître avant la remise des offres. Après signature du marché, il ne sera admis aucune modification au prix proposé, en cas d'erreurs non signalées en temps voulu, et l'Entreprise fera son affaire personnelle des modifications ou de l'augmentation de la masse des ouvrages qui en résultent.

L'Entrepreneur du corps d'état CLOISON est tenu de tracer la côte de + 1.00 m des sols finis à tous les niveaux du bâtiment. En cas d'erreur constatée après l'exécution des travaux dans le traçage du point de niveau de base, les Entrepreneurs du présent corps d'état seraient pécuniairement responsables des frais de remise en état nécessaire à une exécution parfaite.

L'Entrepreneur du présent corps d'état est considéré comme ayant une parfaite et entière connaissance des ouvrages à réaliser pour l'ensemble de l'Entreprise. Il ne sera admis aucune augmentation du prix proposé après signature du marché, pour méconnaissance des travaux à entreprendre, mauvaise interprétation des plans, C.C.T.P et toutes erreurs quelles qu'elles soient.

L'Entrepreneur du présent corps d'état doit le montage à pied d'œuvre de tous ses matériaux. L'aide qui pourrait lui être apportée dans cette tâche par les autres Entreprises ne saurait être motif à augmentation du montant des marchés de ces Entreprises.

L'Entrepreneur du présent corps d'état doit, à ses frais, risques et périls, la sortie de tous ses gravois provenant de ses travaux, de la mise en œuvre de ses matériaux, ainsi que leur transport à la décharge publique.

Le bâtiment sera nettoyé après chaque phase d'intervention pour être livré aux autres corps d'état en parfaite propreté.

Tout manquement aux prescriptions du présent article, entraînerait sans préavis, l'exécution du nettoyage par une Entreprise au choix du Maître d'œuvre, aux frais, risques et périls de l'Entreprise défaillante.

Sauf spécifications contraires, tous les ouvrages définis au présent C.C.T.P comportent toutes fournitures nécessaires et pose complète des ouvrages.

### 6.6.2 Mise en œuvre

Avant tout commencement d'exécution, l'Entrepreneur devra se rendre compte exactement des ouvrages qui lui sont livrés et faire part au Maître d'œuvre, le cas échéant, de ses observations, etc.

Tout démarrage des travaux sans réserve préalable correspondant à une acceptation des lieux et conditions sans restriction.

Tous les bois seront traités contre les altérations biologiques et aucune menuiserie ne sera posée avant d'avoir été imprimé par le peintre.

Toutes les menuiseries comporteront les pattes à scellement de fixation. Les scellements dans la maçonnerie seront exécutés avec soin, les trous de scellement bien remplis avec un ragréage parfait en surface.

Les assemblages seront parfaitement exécutés, les rivures ou soudures seront disposées de façon à donner un parfait assemblage des éléments.

Les ouvrages métalliques recevront une couche de peinture antirouille avant pose, avec dérouillage et dégraissage préalables.

Après réception, l'Entrepreneur assurera l'entretien de ses ouvrages et devra, chaque fois qu'il en sera requis, donner les jeux et réglages qui seraient jugés nécessaires ainsi que remédier, à ses frais, aux défauts qui apparaîtraient notamment le gauchissement, etc.

Toute trace de mortier de scellement devra être nettoyée sur les ouvrages mise en œuvre.



## 6.7 Prescriptions techniques particulières propres au corps d'état Carrelage-Faïence-Sols souples

### 6.7.1 Etat des supports

L'entrepreneur devra veiller à ce que chaque support réponde aux impératifs suivants :

- Être plan dans son ensemble et à côté de niveau voulu (voir ci-après détermination des points de niveaux),
- Présenter en toutes ses parties, un état de surface convenable,
- Offrir une résistance, une rigidité et une dureté acceptables,
- Être sec au moment de la pose des revêtements,
- Ne pas être susceptible d'exposer le revêtement posé à des remontées d'humidité par les supports des revêtements de sols.

### 6.7.2 Mise en œuvre

Les directives techniques de mise en œuvre imposées par le fabricant des produits.

s préconisés, seront impérativement respectées afin d'obtenir une finition parfaite des différents ouvrages.

Le Maître d'Œuvre pourra imposer l'assistance technique du fabricant avant tout démarrage des travaux.

### 6.7.3 Revêtements scellés

Les revêtements de sols scellés seront posés à bain de mortier conformément au DTU 52.1.

Conformément aux réglementations en vigueur, les sols scellés seront désolidarisés des planchers, dallages et ouvrages de gros-œuvre.

### 6.7.4 Revêtements colles

Les colles employées seront de marque et de composition agréées par les fabricants de revêtements de sols ou prescrits dans les procès-verbaux d'avis technique du C.S.T.B., concernant le produit et le support, et devront avoir l'agrément du bureau de contrôle.

La préparation des supports et la pose sera prévue conformément aux cahiers du CSTB relatif à la pose des revêtements de sols et revêtements muraux collés.

### 6.7.5 Produits de ragréage

Les produits de ragréage utilisés éventuellement pour les rattrapages de faux niveaux ne présenteront pas d'incompatibilité avec les supports ou avec la colle employée.

### 6.7.6 Température - hygrométrie

La mise en œuvre de tous les revêtements décrits au présent lot tiendra compte des règles applicables et prescriptions des fabricants de matériaux concernant les températures et hygrométrie.

### 6.7.7 Finitions des joints

La fabrication des joints sera prévue par mortier spécial, ou autre produit préconisé par l'avis technique, teinté au choix du Maître d'œuvre, de nature et résistance adaptées à l'affectation des locaux.

### 6.7.8 Sujétions diverses

Il sera prévu, pour la mise en œuvre, toutes les sujétions diverses et sans que cette liste soit limitative : toutes les coupes, découpes à la demande des pieds d'huisseries, le rapprochement jointif aux plinthes, objets divers fixes, les revêtements devant s'adapter parfaitement aux parois verticales et devant présenter une parfaite adhérence.

Profilés d'arrêt à prévoir au droit des seuils de porte et au droit des escaliers intérieurs.

## 6.8 Prescriptions techniques particulières propres au corps d'état Peinture

### 6.8.1 Généralités applicables au lot Peinture

L'entreprise du présent lot devra prendre connaissance des autres lots afin de définir avec précision la qualité des ouvrages à peindre ou à revêtir.

Tous les subjectiles seront réceptionnés avant le démarrage des travaux.

En cas de défectuosité d'aplomb, de planimétrie ou autres, l'entrepreneur devra prévenir le Maître d'œuvre qui prendra toutes dispositions auprès de l'entreprise chargée de la réalisation des supports incriminés.

Tout démarrage des travaux équivaldra à réception sans réserve.

Les joints et raccordements divers sur les cloisons, doublages et plafonds type Placoplâtre ou équivalent, seront à la charge du lot « Plâtrerie faux-plafonds ».

Les prix des ouvrages devront comprendre tous les échafaudages et agrées nécessaires, y compris sur toitures sous-jacentes.

La prestation devra inclure toutes les protections nécessaires et efficaces des ouvrages attenants avant la réalisation des travaux.

Tout ouvrage dégradé du fait des travaux sera repris ou remplacé sur simple demande du Maître d'œuvre, aux frais de l'entrepreneur.

### 6.8.2 Mise en œuvre

Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique ou du séchage, sont refusés et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnité.

Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, sont supprimées par un grattage soigné.

Toutes les boiseries sont soigneusement brossées et poncées avant d'être peintes, vernies ou traitées.

La couche d'impression est faite au fur et à mesure de l'approvisionnement des menuiseries et des ordres donnés par le Maître d'œuvre. Outre les parements restants visibles, elle est appliquée également sur toutes les faces cachées et feuillures, la pose et la dépose des pares closes pour l'exécution de cette impression étant à la charge du présent lot. Toutes manutentions de menuiseries entreposées sont dues.

Si les couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il est donné sans indemnité une ou plusieurs couches supplémentaires sans modification du prix remis.

Les rechampissages au droit de matériaux ou de tons différents sont exécutés d'une manière irréprochable.

Tous les travaux préparatoires tels que : égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrage et masticage, etc..., dont il n'est fait mention que sommairement ci-après, sont faits avec le plus grands soin afin que les peintures soient parfaitement unies dans toutes les parties.

Lors de l'établissement de son devis, l'entrepreneur devra donner le prix de la première, deuxième et troisième couche de peinture ainsi que des travaux préparatoires, etc.

L'attention de l'entrepreneur est tout spécialement attiré sur l'importance de l'époussetage. Il est effectué soigneusement sur toutes les surfaces.

D'autres part, avant de commencer tout travail, l'entrepreneur procède au balayage des pièces afin qu'il n'y ait aucune poussière sur les sols.

L'entreprise devra réceptionner les supports livrés par les entreprises des lots concernés, et attester de leur acceptation par écrit.

## 6.9 Protection contre la corrosion

La protection contre la corrosion de tous les éléments et accessoires de fixation sera prévue pour résister aux conditions atmosphériques du lieu de construction.

## 6.10 Laquage

Toutes les finitions prévues laqués, relatif aux ouvrages du présent lot, devront être laqué avant livraison sur chantier. Aucun laquage sur site ne sera toléré.

## 6.11 Protection feu

Les écarts feu seront respectés, les éléments bois seront arrêtés à distance réglementaire et seront remplacés par un glacié d'affleurement en matériau adapté à cet usage.

## 6.12 Sécurité de chantier

La sécurité anti-chutes réglementaire sera prévue par l'entreprise, conformément à la réglementation en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur (filets, harnais, etc.).

## 6.13 Nettoyage

Il est rappelé à l'ensemble des entreprises que le nettoyage doit être effectué durant toute la durée du chantier.

Chaque entreprise aura à sa charge le nettoyage des zones qu'elle utilise. L'entreprise devra l'évacuation en fin de journée des gravats, délivres, qu'elle aura entassés.

Si en cours de chantier et après plusieurs rappels, aucun nettoyage n'est réalisé, le maître d'œuvre fera intervenir une entreprise extérieure à charge du compte prorata ou de l'entreprise identifiée comme responsable du désordre.

## 6.14 Réception des supports

L'entrepreneur devra réceptionner les supports porteurs et en cas de non-satisfaction le signaler au Maître d'Œuvre avant tout début d'exécution.

## 6.15 Matériaux

L'ensemble des exigences sur les matériaux décrites ci-après devra être justifié, au maître d'œuvre, avant commande et mise en œuvre durant le chantier. Les spécificités environnementales devront être rappelées dans le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).

### 6.15.1 Protection de l'acier

Les aciers seront protégés :

- Prélaquage par peinture polyester avec garantie de bonne tenue de 10 ans
- Pièces non laquées : en acier inoxydable ou galvanisation à chaud.

### 6.15.2 Provenance des bois

L'ensemble des bois mis en œuvre (massif et recomposé) devra être issu de forêts gérées durablement.

Seuls les certificats PEFC et FSC seront acceptés.

### 6.15.3 Produit de traitement des bois

Si des bois traités sont mis en œuvre les produits de traitement devront être certifiés CTB-P+.

#### 6.15.4 Teneur en composés organiques volatils des bois

Tous les bois non massif (lamellé collé, contreplaqué, OSB, médium,) devront à minima être classé E1 selon la norme EN120 (teneur en COV < 8mg/100g) et/ou Acerbois glulam.

#### 6.15.5 Teneur en composés organiques volatils des peintures

Peintures intérieures sur plafond et mur finition et primaire : teneur en COV < 1g/l avec Ecolabel Européen.

Peinture en phase aqueuse et primaire antirouille : teneur en COV <100g/l

Peinture sur support bois en phase aqueuse avec Ecolabel Européen et teneur en COV < 5g/l

#### 6.15.6 Teneur en composés organiques volatils des colles

L'ensemble des colles de revêtements intérieurs mis en œuvre devra être à très faible émission de COV et devra être certifié EC1 selon EMICODE.

#### 6.15.7 Nature des plafonds

- Classement minimum M1 ou M0, au feu ; l'Entrepreneur devra fournir tous les justificatifs concernant le classement de chaque type de plafonds
- Autoportants et devront garder leur planéité dans le temps
- Imputrescibles et stables dans le temps et peu sensibles aux variations de l'hygrométrie intérieure
- Barrières anti-vapeur parfaitement étanche à l'eau et à l'air
- Ossature de fixation galvanisée et laquée au four

Les plaques seront suffisamment calées pour ne pas se soulever sous l'effet des surpressions dues aux courant d'air ou à la ventilation mécanique.

### 6.16 Organisation de chantier

L'Entrepreneur devra strictement se conformer aux dispositions réglementaires de sécurité imposées par la législation en vigueur, aux directives des Organismes de Contrôles et aux consignes du Coordonnateur Sécurité Santé.

L'Entrepreneur devra prévoir dans la remise de son offre tous les dispositifs de sécurité et de protection de la santé, pendant l'exécution de ses travaux, et pour les interventions ultérieures à la réception de l'ouvrage, conformément aux règlements en vigueur, et suivant les exigences du Bureau de contrôle et du P.G.C. (Plan Générale de Coordination).