



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### Extension du tribunal administratif - Dijon



N° D'AFFAIRE : 2119454.1.V2  
 N° CHRONO : 2

CE RAPPORT  
 A ETE VALIDE PAR LE  
 CHARGE D'AFFAIRE LE  
 10/01/2025

**SIGNATURE**  
 CATTANEO Celine

CHANTIER  
 20 rue d'Assas

21000 DIJON



OBSERVATIONS

## OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

## MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
Av	Stabilité des ouvrages des avoisinants
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
PHa	Isolation acoustique dans les bâtiments non soumis
Th	Isolation thermique et économies d'énergie
HYSa	Hygiène et santé dans les autres bâtiments que habitation
Pv	Récolement procès-verbaux fonctionnem...

## ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;

- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

Av - La prestation porte sur les seuls bâtiments contigus à l'ouvrage objet de l'opération de construction.

Elle ne porte pas sur les phases de démolition préalable.

Elle prend fin à l'issue de la réalisation des travaux de fondations et d'infrastructure.

Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des avoisinants,
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant les avoisinants,
- Les voiries et réseaux divers,
- Les fissures non structurales ayant pour conséquence des désordres de nature fonctionnelle ou esthétique,
- les travaux de confortement de tout avoisinant.

La mission Av ne substitue pas à une mission d'instrumentation ou de suivi d'ouvrages.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

P1 -

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante

aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;
- Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

PHa - "Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'examen des dispositions du projet par référence aux exigences autres qu'isolation acoustique, notamment confort et ambiance acoustique des salles,
- La réalisation d'essais et mesures,
- Les nuisances phoniques générées par l'ouvrage objet du contrat,
- La protection de l'ouvrage contre les bruits de voisinage, les vibrations, bruits des installations classées (ICPE) propres ou extérieures au bâtiment,
- L'examen des équipements (matériels d'atelier et/ou à usage professionnel), et ceux destinés à la production/alimentation d'énergie

électrique du bâtiment,

- La vérification du fonctionnement des équipements techniques pouvant avoir un impact sur les mesures acoustiques."

Th - Dans le cas d'une opération soumise à la RE2020, la mission ne porte pas sur le volet environnemental.

Pv - Sont exclues de la prestation, Les installations à caractère industrielles ou relatives à une activité professionnelle spécifique.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	11
6. DOCUMENTS EXAMINES	29
7. DIFFUSION	29

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

Extension du tribunal administratif  
CONTROLE TECHNIQUE DU BATIMENT

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 07/02/2024

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 1 170 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 9 mois

#### Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h > à 8m
- ERP de 5ème catégorie : Général

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CONSEIL D ETAT  
1 PLACE DU PALAIS ROYAL  
75100 PARIS 01 SP

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :  
Service public : Judiciaire, police

Tribunal administratif

### 2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Extension du bâtiment

### 3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

#### 3.1 RISQUES DE L'OPERATION

Sur la base des informations communiquées par le maître d'ouvrage, Apave a identifié les enjeux suivants et certains risques associés pour cette opération. Les indicateurs repris ci-dessous expriment le niveau d'action à mettre en œuvre afin de maîtriser ces enjeux .

**1**

Normal

**2**

Moyen

**3**

Elevé






















NATURE DU RISQUE	DESCRIPTION	SOURCE DU RISQUE	CRITICITE	COMMENTAIRE/PROPOSITION D'ACTION
	Non prise en compte des avoisinants		2	
	Exigences non respectées		2	
Technique	Défaut de stabilité Avoisinant		2	
Technique	Infiltration		2	

La maîtrise des risques implique un rôle essentiel de la maîtrise d'ouvrage tant sur les décisions que sur la mise en œuvre des moyens

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

 <b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b> Contexte géotechnique 	 <b>OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ACOUSTIQUE</b> Exigences acoustiques 
 <b>OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE</b> Dispositions générales 	 <b>CUVELAGE</b> Dispositions générales 
 <b>FONDATIONS</b> Radier  Fondations profondes 	 <b>STRUCTURE BETON</b> Dispositions générales 
 <b>STRUCTURE EN MACONNERIE</b> Dispositions générales 	 <b>TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE</b> Revêtement autoprotégé 
 <b>MENUISERIES EXTERIEURES</b> En bois 	 <b>BARDAGE METALLIQUE EN CLINS ET EN CASSETTES</b> Dispositions générales 



En aluminium ou acier RPT



#### DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS



#### CLOISONS

Dispositions générales



#### DOUBLAGES

Dispositions générales



#### PLAFONDS SUSPENDUS

Dispositions générales



#### REVÊTEMENT DE MURS INTERIEURS



#### CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE

Dispositions générales



#### SOL SOUPLE

Dispositions générales

### 4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

CLASSEMENT DES  
ETABLISSEMENTS – (GN1 à 3) ●

ADAPTATION DES REGLES DE  
SECURITE ET CAS  
PARTICULIERS D'APPLICATION  
DU REGLEMENT – (GN4 à 10) ●


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

DISTRIBUTION INTERIEURE EN  
CLOISONNEMENT  
TRADITIONNEL – (R.4216-27 et  
Art.6-1 05/08/1992) ▲

DESENFUMAGE – (R.4216-13,14  
et 16) ●


**SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

CONSTRUCTION,  
DEGAGEMENTS, GAINES – ▲  
(PE5 à 12)

CHAUFFAGE, VENTILATION – ●  
(PE20 à 23)


**Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant  
du public aux personnes handicapées**

CHEMINEMENTS EXTERIEURS  
– (Art. 2) ▲

ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU  
A L'ETABLISSEMENT ET AUX  
LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC  
– (Art. 4) ●

CIRCULATIONS INTERIEURES  
VERTICALES – (Art. 7) ●

SANITAIRES – (Art. 12) ●

## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

**5.2 Avis sur les ouvrages**

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES</b>		
<b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b>		
Contexte géotechnique	F	N°O2 - 3 Il nous a été transmis le rapport "VÉRIFICATION DES OUVRAGES VOISINANTS ET RSO DANS L'EXISTANT". Il conviendra de respecter les préconisations de ce rapport.
Contexte géotechnique	F	N°O2 - 4 L'étude géotechnique prend en compte la reconnaissance des fondations avoisinantes.
Contexte géotechnique	F	N°O2 - 5 Il nous a été transmis une étude géotechnique G2 PRO. Il conviendra de respecter les préconisations de l'étude géotechnique.
<b>OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ACOUSTIQUE</b>		
Exigences acoustiques	S	N°O25 - 1 Il n'existe pas de réglementation concernant les sujets acoustiques à l'intérieur de ce type de bâtiment (isollements aux bruits aériens intérieurs et extérieurs, aux bruits de chocs, l'acoustique interne et les bruits des équipements). Nous demandons au maître de l'ouvrage de bien vouloir nous préciser les contraintes programmatiques acoustiques du projet. Sur la base de ces éléments et des notes de calculs qui nous seront communiquées par la maîtrise d'œuvre, nous formulerons nos avis. A titre d'information, nous rappelons que le respect du Décret no 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage et modifiant le code de la santé publique (dispositions réglementaires) est hors mission Pha.
<b>OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE</b>		
Dispositions générales	S	N°O3 - 1 Nous fournir l'étude thermique relative au projet.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
INFRASTRUCTURE		
CUVELAGE		
	F	N°O10 - 1 Selon le CCTP, il est prévu un cuvelage pour la fosse plateforme PMR par cristallisation en fond de fosse et au droit des murs périphériques. Le dossier technique devra nous être transmis pour avis..
Dispositions générales	D	N°O4 - 1 <b>Mise hors d'eau: Absence d'étude pour déterminer le niveau des plus hautes eaux connues dans le secteur</b> En l'absence de cuvelage réalisé, il est possible que le rez-de-chaussée soit sujet à des inondations. Nous ne sommes pas en mesure de confirmer la faisabilité d'un cuvelage dans ces conditions. En tout état de cause, notre avis est défavorable concernant les locaux situés au rez-de-chaussée, en raison des risques suivants : - <b>Risque d'infiltration et d'inondation pouvant rendre les locaux impropres à leur destination.</b> - <b>Risque de mise en pression de la sous-face de la dalle portée.</b>
FONDATIONS	F	N°O6 - 1 Il conviendra de nous transmettre les plans de coffrage et de ferrailage des longrines, des massifs et des têtes de pieux afin d'émettre un avis.
FONDATIONS	F	N°O6 - 2 Il conviendra de respecter les préconisations de l'étude géotechnique vis-à-vis des existants, notamment les points mentionnés dans le paragraphe 5.1.12. Suite à notre échange téléphonique avec la Maîtrise d'ouvrage, Mme YUNG nous a confirmé qu'une mission G4 est prévue.
Radier	F	N°O11 - 1 Il est prévu un radier en fond de fosse (PMR). Le plan de coffrage et de ferrailage devra nous être transmis pour avis.
Fondations profondes		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	F	N°O5 - 1 l'étude géotechnique préconise la réalisations des micropieux selon la technique de micropieu injecté mode IGU, de classe 8 et de catégorie 19 (type III – injection haute pression) selon la norme NF P 94-262. Il conviendra de respecter les préconisations de l'étude géotechnique et de nous transmettre les hypothèses de charges, la note de calcul, le plan d'implantation des fondations, ainsi que les plans EXE pour avis. De plus, nous notons que les sujétions d'exécution établies dans le paragraphe 5.1.10 devront être respectées.
STRUCTURE	HM	N°O8 - 1 Toutes les précautions, notamment dans le choix du matériel ou des outils pour la démolition, devront être prises en compte lors de l'opération, de manière à minimiser les sollicitations parasites susceptibles d'être transférées aux éléments de la structure porteuse existante et aux bâtiments mitoyens.
STRUCTURE BETON	F	N°O12 - 1 Pour les différents éléments structuraux verticaux et horizontaux (poteaux, poutres, planchers, etc.), il conviendra de nous transmettre les plans de coffrage et de ferrailage pour avis.
Dispositions générales	F	N°O7 - 1 Selon le CCTP, il est prévu un dallage porté (différentes épaisseurs selon les localisations mentionnées au CCTP). Il conviendra de nous transmettre les plans de coffrage et de ferrailage pour avis.
Dispositions générales	S	N°O7 - 2 Il nous a été transmis le plan de guidage structure PRO IND A. Dans le cartouche, point 4, il est noté qu'il se réfère aux données géotechniques du rapport G2 AVP élaboré par GEOTEC le 11/01/2022. Il conviendra de mettre à jour le plan et de se référer à l'étude géotechnique G2 PRO établie par GEOTEC le 31/10/2024.
STRUCTURE EN MACONNERIE	F	N°O1 - 2 Au RDC, dépose de façade (accueil) : Cette partie du bâtiment est en simple RDC donc pas de contrainte structurel pour déposer les murs de façade.
Dispositions générales		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Dispositions générales	S	N°O1 - 3 Selon le CCTP, lot 02, il est prévu des ouvertures dans les murs existants. Il conviendra de nous transmettre les dispositifs prévus pour le renforcement.
	F	N°O1 - 4 Des murs en blocs de béton cellulaire de type YTONG COMPACT 20 ou équivalent sont prévus (notamment ligne 4 et ligne H). Le dossier technique devra nous être transmis pour avis.
	F	N°O1 - 5 Des murs en agglos à bancher sont prévus pour les murs périphériques et enterrés. Le plan EXE devra nous être transmis
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
Revêtement autoprotégé	F	N°O13 - 1 Selon le CCTP, lot 03, il est prévu une étanchéité auto-protégée avec récupération des eaux pluviales à l'intérieur. Il conviendra de nous transmettre le dossier technique contenant, au minimum : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les plans de repérage des ouvrages et des détails,</li> <li>- Les carnets de détails,</li> <li>- Les avis techniques des isolants envisagés,</li> <li>- Les avis techniques des différents complexes d'étanchéité</li> <li>- La justification du dimensionnement du système d'évacuation des eaux pluviales</li> </ul>
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
En bois	F	N°O16 - 1 Selon le CCTP, il est prévu des menuiseries Bois. Le dossier technique d'exécution des menuiseries extérieures devra être nous communiqué pour avis avant réalisation. Ce dernier devra contenir à minima: Un plan de repérage des ouvrages, un carnet de détails mettant en évidence les dispositions, certificats CEKAL des vitrages, certificat de classement AEV des menuiseries, les fiches techniques , les certificats SNJF des produits de jointement et le certificat de traitement du bois.
En aluminium ou acier RPT		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	F	N°O15 - 1 Selon le CCTP, des murs-rideaux en aluminium sont prévus. Le dossier technique d'exécution devra être nous communiqué pour avis avant réalisation. Ce dernier devra contenir à minima: Un plan de repérage des ouvrages, un carnet de détails mettant en évidence les dispositions, certificats CEKAL des vitrages, certificat de classement AEV des menuiseries, les fiches techniques et les certificats SNJF des produits de jointement.
<b>FACADES</b>		
<b>BARDAGE METALLIQUE EN CLINS ET EN CASSETTES</b>		
Dispositions générales	F	N°O14 - 1 Prévu : complexe de bardage métallique sur support maçonné (cassettes de chez ArcelorMittal ou équivalent). Il conviendra de nous transmettre le dossier technique d'exécution, incluant le carnet des détails, l'avis technique et les fiches techniques des produits.
<b>GARDE-CORPS RAPPORTES</b>		
<b>DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS</b>	F	N°O17 - 1 Il est prévu la mise en œuvre de garde-corps à barreaudage vertical ainsi que de garde-corps avec habillage en tôle pleine. Il conviendra de nous transmettre le plan d'exécution et les notes de calcul conformes aux normes en vigueur.
<b>DISTRIBUTION</b>		
<b>CLOISONS</b>		
Dispositions générales	F	N°O20 - 1 Il conviendra de nous transmettre le dossier technique des cloisons pour avis.
<b>DOUBLAGES</b>	D	N°O19 - 1 Selon le CCTP, il est prévu une ITE depuis l'extérieur. En même temps, un système de façade en cassettes métalliques est prévu, avec la mise en œuvre d'un isolant et d'un pare-pluie. Il conviendra de nous localiser les zones, car nous n'arrivons pas à identifier où se situe le doublage et où le système de bardage est prévu. De plus, un doublage ITE réalisé de cette façon n'est pas conforme, car il sera exposé à l'eau et risque de se dégrader avec le temps.
<b>DOUBLAGES</b>		



OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis		AVIS
Dispositions générales	F	N°O19 - 2	Il est prévu un doublage sur ossature métallique. Le dossier technique devra nous être transmis pour avis.
	F	N°O18 - 1	Il est prévu un doublage avec des plaques hydrofuges dans les pièces humides.
PLAFONDS SUSPENDUS			
Dispositions générales	F	N°O21 - 1	Il est prévu des plafonds en plaques de plâtre et en dalles. Le dossier technique devra nous être transmis pour avis.
FINITION			
REVÊTEMENT DE MURS INTERIEURS			
	F	N°O23 - 1	Il est prévu un carrelage en grès cérame pour les sanitaires. Classement UPEC : U4 P4 E3 C2. Le dossier technique devra nous être transmis.
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS			
CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE			
Dispositions générales	F	N°O22 - 1	Il est prévu des pierres de Bourgogne au sol, posées en bandes libres à joints vifs. Il conviendra de nous transmettre le dossier technique pour avis.
Dispositions générales	F	N°O22 - 2	Il est prévu un carrelage de sols en grès cérame pour les sanitaires. Classement UPEC : U4 P4 E3 C2. Le dossier technique devra nous être transmis.
SOL SOUPLE			
Dispositions générales	F	N°O24 - 1	Il est prévu un sol souple en PVC. Classement UPEC : U3 P3 E2/3 C2. Le dossier technique devra nous être transmis pour avis.

### 5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN</b>			
<b>CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)</b>			
<b>Classement des établissements (GN1)</b>	S	N°E2 - 1	Selon la notice de sécurité, le projet est classé en ERP de 5ème catégorie, de type L et W. Avis définitif suite au retour de la commission de sécurité. Nota : Le rapport sera établi pour un ERP de 5ème catégorie, dont le plancher bas de l'étage le plus élevé est situé à plus de 8 mètres du niveau d'accès des sapeurs-pompiers. L'extension fait partie du bâtiment existant et entre dans le même classement.
Calcul de l'effectif public et personnel admis	S	N°E9 - 2	Selon la notice de sécurité, paragraphe 3, l'effectif total est de 48 personnes + 73 personnes pour le public (salle d'audience + référé) maximum. En revanche, nous constatons que le calcul de l'effectif n'est pas clair, car selon les plans, nous supposons que les 73 places assises concernent l'extension et non l'existant. Nous demandons que la maîtrise d'ouvrage nous confirme l'effectif du public entre l'extension et l'existant, afin que nous puissions donner un avis, notamment au niveau du dégagement et du classement.
<b>ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)</b>			
<b>Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)</b>			
Prescriptions techniques en aggravation ou en minoration du règlement de sécurité	S	N°E26 - 1	Il conviendra de nous transmettre l'avis de la commission de sécurité et d'accessibilité sur le permis.
<b>Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation (GN8)</b>	S	N°E27 - 1	Selon la notice de sécurité, l'aide humaine est considérée comme disponible en permanence pour participer à l'évacuation des personnes handicapées. Avis définitif suite au retour du SDIS.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE Art. PE			
<b>CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)</b>			
Structures, patios et puits de lumière (PE5)	S	N°E10 - 2	<p>Le projet concerne un bâtiment dont le plancher bas de l'étage le plus élevé est situé à plus de 8 mètres du niveau d'accès des sapeurs-pompiers. Par conséquent, une exigence de stabilité au feu de degré 1 heure est demandée, ainsi que des planchers coupe-feu de même degré.</p> <p>Il conviendra de nous confirmer que les structures verticales et horizontales répondent à cette exigence (les plans EXE du coffrage devront mentionner le degré CF du plancher, ainsi que les matériaux utilisés, tels que les murs en aggloméré banché, béton cellulaire, etc.).</p>
Isolement - Parc de stationnement (PE6)	S	N°E11 - 2	<p>L'extension doit être isolé de tous bâtiments ou locaux occupés par des tiers par des murs et des planchers coupe-feu de degré 1 heure.</p> <p>Degré CF 1h DES MURS : à justifier par le bureau d'études en phase exécution.</p> <p>De plus, les baies devront être pare-flammes de degré 1/2 heure : non prévu pour le mur rideau MR004.</p>
Accès des secours (PE7)	SO	N°E12 - 2	<p>Les accès de secours existants non modifiés.</p>
Locaux présentant des risques particuliers (PE9)	S		

## EXIGENCES/LOCALISATION

**AVIS**

**N°E13 - 2**

Selon la notice de sécurité, les locaux à risques déclarés sont :

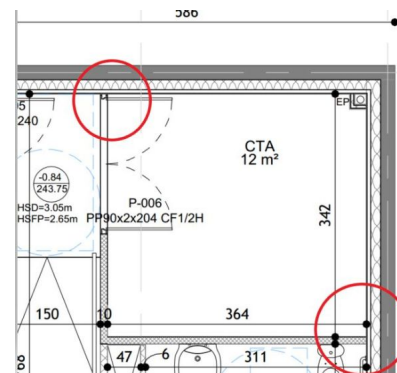
- Local technique CTA au RDC et PAC au R+1
- Local ménage,
- TGBT,
- Rangements

Ces locaux devront être isolé par murs et des planchers coupe-feu de degré 1 heure ainsi que les portes devront coupe-feu de degré 1/2 heure et munie d'un ferme-porte. Selon le plan transmis, nous notons l'absence des locaux de rangement, du TGBT et du local ménage. Sauf erreur de notre part, ces locaux existent déjà dans le bâtiment actuel et ne sont pas inclus dans le cadre des travaux.

Concernant le local PAC, il est situé sur la terrasse du R+1, dans une zone non accessible au public.

Pour le local CTA, il est prévu une cloison CF d'une heure avec une porte CF de degré demi-heure, équipée d'un ferme-porte. Avis favorable.

Nous émettons cependant un avis suspendu concernant le point illustré dans la photo ci-dessous, qui montre que le degré CF n'est pas respecté en raison de la continuité de deux isolants (cercle rouge).



### Dégagements (PE11)

F

**N°E14 - 2**

Les portes coulissantes devront respecter les dispositions de l'article CO 48.







### Dégagements (PE11)









D

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Dégagements (PE11)	S	N°E14 - 3	Absence d'encloisonnement de l'escalier (RDC-R+1): Selon la réglementation, dans les établissements dont le plancher bas de l'étage le plus élevé est situé à plus de 8 mètres du niveau d'accès des sapeurs-pompiers, le ou les escaliers doivent être encloisonnés dans une cage coupe-feu de degré 1 heure, avec des portes pare-flammes de degré 1/2 heure.
		N°E14 - 4	En R+1, la partie extension a un dégagement de 2UP (escalier) + un dégagement accessoire sur la partie existante. En RDC, la partie extension a 1 dégagement de 2 UP sur la sortie de l'accueil + 1 dégagement d'1UP dans salle d'audience. <b>Il conviendra de nous confirmer l'effectif du public et du personnel dans l'extension afin que nous puissions émettre un avis.</b>
CHAUFFAGE, VENTILATION (PE20 à 23)			
Installations de ventilation mécanique contrôlée (PE23)	S	N°E30 - 1	Selon le plan CVC, des clapets CF sont également prévus au niveau du passage des gaines depuis le local CTA. → Avis favorable. Cependant, nous relevons l'absence de clapets au niveau des passages traversants (RDC-R+1).
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (PE24)			
Installations électriques, éclairage (PE24)	F	N°E31 - 1	L'ensemble du dossier technique d'exécution devra nous être communiqué afin d'émettre un avis définitif : Schéma électrique / Note de calcul - bilan de puissance / Fiche techniques des dispositifs mis en place.
Installations électriques, éclairage (PE24)	F	N°E31 - 2	Implantation des BAES --> Favorable Abonnement Tarif jaune Existant.
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)			
Alarme, alerte, consignes (PE27)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
	<div data-bbox="992 252 1099 276">N°E19 - 2</div> <div data-bbox="1142 252 2065 443"> <p>S.S.I. de catégorie A assurée par une centrale ECS/CMSI de marque ESSER: selon la notice de sécurité le SSI en place est reconduit. A partir de ce dernier, la détection manuelle d'incendie sera étendue au nouveau bâtiment (aux issues donnant sur l'extérieur au RDC et à l'accès des escaliers en étage). Pour la détection automatique d'incendie, le principe reste le même qu'à présent, seuls les locaux à risques et les circulations du bâtiment seront équipés.</p> </div>
<div data-bbox="203 515 844 564"> <b>CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL</b>  Code du travail </div> <div data-bbox="203 592 786 641"> <b>DISTRIBUTION INTERIEURE EN CLOISONNEMENT TRADITIONNEL (R.4216-27 et Art.6-1 05/08/1992)</b> </div> <div data-bbox="221 668 761 718"> <b>Résistance au feu des cloisonnements (Art. 6.1 05/08/1992)</b> </div> <div data-bbox="259 738 439 762"> Parois verticales </div> <div data-bbox="882 738 902 762">D</div>	<div data-bbox="992 766 1099 790">N°E28 - 1</div> <div data-bbox="1142 766 2065 1038"> <p>Au niveau du R+1 :  Les portes des locaux courants ne sont pas pare-flammes de degré 1/2 heure.  Cloisons CF 1H prévues entre les bureaux et le dégagement 1.1 → Avis favorable.  Le mur rideau devra être pare-flammes de degré 1/2 heure (MR003-MR004)→ Avis défavorable.</p> <p>Au niveau du RDC :  Cloisons CF 1 heure prévues entre les locaux et le dégagement → Avis favorable.  Les portes des locaux courants ne sont pas pare-flammes de degré 1/2 heure (entre les locaux et le dégagement)</p> </div>
<div data-bbox="203 1058 622 1082"> <b>DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)</b> </div> <div data-bbox="230 1109 728 1131"> <b>locaux et dégagements (Art. 11 05/08/1992)</b> </div> <div data-bbox="259 1149 360 1173"> Escaliers </div> <div data-bbox="882 1149 902 1173">S</div>	<div data-bbox="992 1176 1099 1200">N°E29 - 1</div> <div data-bbox="1142 1176 2065 1252"> <p>Selon le CCTP Lot 03, un désenfumage de la cage d'escalier est prévu (Terrasse N°3 - Au droit de l'escalier d'accès R+1). En revanche, ce désenfumage n'est pas mentionné sur le plan.</p> </div>

#### **5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées**

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS Arrêté du 20/04/2017</b>			
<b>CHEMINEMENTS EXTERIEURS (Art. 2)</b>			
<b>Généralités</b>	SO		<b>N°E24 - 2</b> Pas de travaux prévus sur les cheminements extérieurs existants
<b>Volée d'escalier de 3 marches ou plus</b>			
Hauteur des marches ≤ 16cm	D		<b>N°E40 - 1</b> Selon le CCTP, il est prévu des marches d'une hauteur d'escalier extérieur dans le patio de 17,5 cm.
Giron des marches ≥ 28cm	D		<b>N°E41 - 1</b> Selon le CCTP, il est prévu des girons d'escalier extérieur dans le patio de 26 cm.
<b>PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)</b>			
<b>2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places</b>	SO		<b>N°E49 - 1</b> Non modifié dans le projet
<b>ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC (Art. 4)</b>			
<b>Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour devant l'entrée principale</b>	S		<b>N°E65 - 1</b> Suite à la création de la partie accueil, il conviendra de nous confirmer la présence de l'espace de manoeuvre de la porte principale.
<b>Dispositifs d'accès au bâtiment</b>			
Signal sonore et visuel	F		
<b>CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)</b>			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Largeur $\geq 1,40\text{m}$	F	
Rétrécissements ponctuels $\leq 1,20\text{m}$	F	
Pentes	SO	
<b>Espaces de manoeuvre de porte</b>		
Emplacements	F	
Dimensions	F	
<b>Espaces d'usage</b>		
Devant chaque équipement ou aménagement	F	
Dimensions : 0,80m x 1,30m	F	
Sois non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F	
<b>CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)</b>		
Escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement		



EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Appel de vigilance pour les malvoyants à 50cm en partie haute	S	N°E42 - 1	Avis définitif en phase chantier. Nota : Pour les différents escaliers du projet, cette exigence devra être respectée.
Contremarches de 10cm mini pour la 1ère et la dernière marche visuellement contrastées par rapport aux marches	S	N°E67 - 1	Avis définitif en phase chantier.
Nez de marches :	S	N°E68 - 1	Avis définitif en phase chantier.
<b>Appareil élévateur vertical</b>			
Caractéristiques minimales	S	N°E69 - 1	Il conviendra de nous transmettre les caractéristiques de l'appareil ainsi que de visualiser la commande (à quelle hauteur), les cotes (de la porte et de l'EPMR). Même si les caractéristiques sont transmises, nous donnerons un avis lors de la mise en place de l'EPMR afin de vérifier les caractéristiques.
<b>REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS (Art. 9)</b>			
Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration	F		
<b>PORTES, PORTIQUES ET SAS (Art. 10)</b>			
Dimensions des sas	F		
Dans les sas espace de manoeuvre de 1.20 par 2.20 doublé d'un espace de 1/2 tour : Ø 1.50	F		
Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>Largeur des portes principales et des portiques</b>			
1,40m pour les locaux ou zones recevant au moins 100 personnes	F		
0,80m pour les portiques de sécurité et les sanitaires, douches et cabines non adaptés	F		
<b>Poignées des portes</b>			
extrémité à plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptés)	F		
<b>DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE (Art. 5)</b>			
Si existence d'un point d'accueil	F	N°E25 - 2	Le bureau d'accueil doit être accessible aux personnes à mobilité réduite: l'équipement présente un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant.
<b>SANITAIRES (Art. 12)</b>			
<b>Cabinets aménagés</b>	F	N°E20 - 1	Les sanitaires au RDC sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.
Au moins 1 par niveau comportant des sanitaires	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour</b>			
Dimensions : Ø 1,50m	S	N°E38 - 1	Sanitaire mixte Public PMR: . Un chevauchement de l'espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour d'une largeur de 15 cm est autorisé sous la vasque du lave-mains ou du lavabo ou sous un évier --> A confirmer
<b>Aménagements intérieurs des cabinets</b>			
Dispositif permettant de refermer la porte	S	N°E36 - 1	À confirmer
Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m	F		
Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m	F	N°E32 - 1	Selon le CCTP du lot CVC, il est prévu d'installer des cuvettes PMR.
La distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui est comprise entre 0.40 et 0.45m	S	N°E34 - 1	À confirmer
<b>Lavabos accessibles</b>	F	N°E33 - 1	Selon le CCTP du lot CVC, il est prévu d'installer des lave-mains PMR dans les sanitaires PMR.
<b>SORTIES (Art. 13)</b>			
Facilement repérables, détectables, atteignables et utilisables par les personnes handicapées	F		
<b>ECLAIRAGE (Art. 14)</b>			
Valeurs d'éclairement	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
		<b>N°E64 - 1</b>	La note de calcul devra nous être transmise pour avis.
200 lux aux postes d'accueil	F		
100 lux pour les circulations intérieure horizontales	F		
150 lux pour les escaliers et équipements mobiles	F		
<b>ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS (Art. 16)</b>			
Nombres de places réservées : 2 + 1 par tr. de 50 supplémentaire	F		
Dimension de l'emplacement : 0,80 x 1,30m	F		
Cheminement accessible jusqu'à l'emplacement	F		

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		PLANS TECHNIQUES CVC-CFO-CFA- STR	10/01/2025
		TA Dijon_DCE Plans archi	10/01/2025
		VERIFICATION DES OUVRAGES VOISINANTS ET RSO DANS L' EXISTANT	10/01/2025
		Notices de sécurité et d'accessibilité	10/01/2025
		CCTP LOT 00 jusqu'au LOT 13	10/01/2025

## 7. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**CONSEIL D ETAT**

Michaëlle YUNG  
michaëlle.yung@conseil-etat.fr

### DESTINATAIRES EN COPIE :

**AGENCE BEATRICE MOUTON**

Béatrice MOUTON  
beatrice-mouton@orange.fr