

Extension du tribunal administratif de Dijon

20 et 22 rue d'Assas
21000 DIJON

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

C.C.T.P V4

Lot N°07 PLATRERIE - PEINTURE

MAITRE D'OUVRAGE

Conseil d'état
1 place du Palais Royal
75100 PARIS Cedex 01

Email : michaelle.yung@conseil-etat.fr

Mandataire Architecte

Agence Béatrice MOUTON
13 rue Chapon
75003 PARIS
Tel : 0142786741

Email : beatrice-mouton@orange.fr

Bureau d'études TCE

ME2CO
208 rue des Cordiers
71000 MACON
Tel : 0385211161

Email : me2co@btp-ingenieriesolutions.com

Architecte d'exécution

Atelier CLEA
64 rue de Longvic
21000 DIJON
Tel : 0345623704

Email : anne.clerget@atelierclea.fr



Sommaire

1	Prescriptions générales	3
1-1	OBJET	3
1-2	DEFINITION DES OUVRAGES	3
1-3	RESPONSABILITE GENERALE	3
1-4	PRESCRIPTIONS, REGLEMENTS ET NORMES	4
1-5	CONNAISSANCE DES LIEUX	4
1-6	PROTECTION DES OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT	5
1-7	ESSAIS	5
2	Description et localisation des ouvrages	6
2-1	INSTALLATION DE CHANTIER	6
2-2	DOUBLAGES	6
2-2-1	Doublage intérieur sur ossature métallique	6
2-2-2	Habillages divers en plaques	7
2-3	CLOISONS	8
2-3-1	Cloisons séparatives sur ossatures	8
2-3-2	Cloisons de distribution sur ossatures	9
2-3-3	Incorporations de menuiseries	11
2-4	GAINES TECHNIQUES	11
2-4-1	Gaines techniques verticales	11
2-4-2	Incorporations de menuiseries	12
2-5	FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES	12
2-5-1	Isolation en laine de verre sur faux-plafonds	12
2-5-2	Plafonds intérieurs en plaques de plâtre	13
2-5-3	Plafonds acoustiques en plaque de plâtre	14
2-5-4	Joues latérales en plaque de plâtre	14
2-5-5	Caissons et conduits horizontaux	15
2-6	FAUX-PLAFONDS EN DALLES	16
2-6-1	Isolation en laine de verre sur faux-plafonds	16
2-6-2	Plafonds suspendus en laine de roche	16
2-7	PEINTURES - NETTOYAGE	17
2-7-1	Préparation sur parois existantes	17
2-7-2	Préparation des murs	17
2-7-3	Peinture acrylique	18
2-7-4	Vernis sur boiserie	19
2-7-5	Peintures sur métaux	19
2-7-6	Peinture de sol	19
2-7-7	Nettoyage de mise en service	20

1 Prescriptions générales

1-1 OBJET

1-1 1 Le présent document a pour objet la définition et la prescription des travaux du présent lot nécessaire à l'opération " Extension du tribunal administratif de Dijon ", 20 et 22 rue d'Assas 21000 DIJON.

1-2 DEFINITION DES OUVRAGES

1-2 1 Les plans et dessins complètent le présent document pour définir les prestations dues par l'entrepreneur du présent lot.

Les plans, dessins et le présent document serviront de base aux règlements en tenant compte de l'ordre de préséance stipulé au C.C.A.P. Les ouvrages figurants sur l'un des documents et omis dans l'autre sont dus au marché.

D'autre part, le présent document et les plans ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs, il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du marché, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant toutes les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur et des règles élémentaires de l'esthétique.

L'entrepreneur, par le fait même de son acte d'engagement, s'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par les connaissances de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier.

En cas de contradiction ou d'interprétation différente entre deux ou plusieurs articles du présent document, ou entre deux pièces contractuelles du dossier, ce sont toujours les stipulations ayant pour résultat final une meilleure qualité d'ouvrage qui primeront sur les autres. Néanmoins, durant l'étude, et avant la remise de son offre, chaque concurrent devra signaler, par écrit, directement au maître d'oeuvre toutes anomalies ou contradictions qui lui apparaîtraient. Le maître d'oeuvre se réservant, après examen, le droit de rédiger un additif qu'il adressera immédiatement à tous les concurrents.

Les entreprises peuvent se procurer auprès du maître d'oeuvre et des bureaux d'études techniques tous les renseignements nécessaires à leurs études et leurs remises de prix.

Toutes les dimensions sont données à titre indicatif et devront être vérifiées sur place avant exécution.

L'entreprise devra exécuter ses travaux en respectant les avis du bureau de contrôle.

1-3 RESPONSABILITE GENERALE

1-3 1 La responsabilité de l'entrepreneur à l'égard du client et des tiers n'est en rien diminuée par l'existence d'un projet d'appel d'offres établi par le maître d'oeuvre.

Les dimensionnements, descriptions d'ouvrages et autres caractéristiques figurant au présent document ne sont données qu'à titre indicatif et minimal et doivent être contrôlés par l'entreprise, tant pour la réponse à l'appel d'offres que pour l'exécution. L'entrepreneur sera tenu de réparer, à ses frais, toutes les dégradations que son intervention aura causé, tant sur ses ouvrages que sur ceux des autres corps d'état.

1-4 PRESCRIPTIONS, REGLEMENTS ET NORMES

1-4 1

L'entrepreneur, par le fait de soumissionner, devra se conformer aux textes suivant :

- D.T.U : Documents Techniques Unifiés établis par le C.S.T.B. en vigueur à la date de remise de l'offre et ayant trait à toutes les catégories d'ouvrages inclus au présent lot, accompagnés de leur C.C.S (Cahiers des Clauses Spéciales).
- C.C.T.G : Cahier des Clauses Techniques Générales.
- Les Normes Françaises (N.F) et Européennes (EN) homologuées.
- Les règles de calculs.
- Les avis techniques et agréments publiés par le C.S.T.B avec les différentes mises à jour et annexes.
- Les Normes Françaises avec ou sans estampilles.
- Le code de l'urbanisme.
- Le code de la construction et de l'habitation.
- L'ensemble des essais et attestations d'essais et de fonctionnement de l'A.Q.C (anciens P.V COPREC).
- Les prescriptions des fabricants.
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction.
- Le code du travail.
- Tous les règlements administratifs issus de décrets, arrêtés, circulaires, concernant la salubrité, la sécurité, l'hygiène, etc...
- Les règlements de sécurité.
- Les décrets concernant la sécurité des chantiers.
- Les règlements de sécurité contre l'incendie.
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.
- Le règlement sanitaire duquel relève la ville.
- Les avis des bâtiments de France.
- Le C.C.A.G (Cahier des Clauses Administratives Générales).
- Les répertoires des éléments et ensembles préfabriqués du bâtiment.
- Les normes françaises de l'AFNOR homologuées par arrêté ministériel en vigueur à la date de remise des offres (les seules dérogations permises seront celles apportées par des circulaires ou arrêtés ministériels).
- Etc. ...

La valeur de ces textes sera la date de délivrance du permis de construire.

1-5 CONNAISSANCE DES LIEUX

1-5 1

Les entrepreneurs sont réputés, par le fait même de leur soumission, avoir une connaissance parfaite des lieux et terrains où doivent être réalisés les travaux.

Ils sont donc réputés avoir pris connaissance du site, de l'emplacement, des conditions générales, régionales et locales, ainsi que des conditions climatiques, des possibilités en eau et en énergie, des servitudes éventuelles, etc. ..., des possibilités d'accès et de stockage des matériaux, des possibilités d'installation de chantier.

En résumé, les entrepreneurs soumissionnaires sont réputés avoir une connaissance parfaite des lieux, et en général, de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit, influencer sur l'exécution, la qualité et le prix des ouvrages à exécuter. Aucun entrepreneur ne pourra arguer d'ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments d'ouvrages ou de prix.

1-6 PROTECTION DES OUVRAGES D'ASSAINISSEMENT

1-6 1 Les réseaux d'égout en place ne sauraient en aucun cas servir d'exutoire au lavage des véhicules et bennes de béton, ainsi qu'au rejet d'huiles de vidange, hydrocarbures et autres produits.

Les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter les obturations des ouvrages d'assainissement en place soit par les coulées de boues et graviers résultant des travaux faisant l'objet de leur marché soit par des déchets de chantier.

Tout déversement accidentel, toutes obturations, devront être immédiatement signalés au maître d'oeuvre qui fera effectuer les travaux de remise en état et de nettoyage aux frais des entreprises responsables.

1-7 ESSAIS

1-7 1 Afin de prévenir les aléas techniques découlant d'un mauvais fonctionnement des installations, l'entrepreneur devra effectuer, un mois au minimum avant la réception des travaux, l'ensemble des essais et attestations d'essais et de fonctionnement de l'A.Q.C (anciens P.V COPREC), dans la mesure où ils s'appliquent aux installations concernées. Les résultats de ces essais et vérifications seront adressés, par écrit, au maître d'oeuvre avant la réception.

2 Description et localisation des ouvrages

2-1 INSTALLATION DE CHANTIER

2-1 1 Installation de chantier propre à l'entreprise

Installation de chantier propre aux travaux de l'entreprise titulaire du présent lot, lui permettant de réaliser l'ensemble de ses travaux en parfaite autonomie et sécurité. Y compris tout moyen de levage, échafaudage grande hauteur, livraison et approvisionnement de matériaux et de leur mise en œuvre, et amenée repli de matériel.

Les installations de chantier communes à tous les lots ne sont pas à la charge du présent lot.

Localisation :

- Ensemble :

Pour l'ensemble des ouvrages du présent lot

2-2 DOUBLAGES

2-2-1 Doublage intérieur sur ossature métallique

Fourniture et mise en œuvre d'un système de doublage intérieur sur ossature métallique avec isolant et plaques de plâtres, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature métallique comprenant rails, montants, ...
- Isolant en **laine de verre**, épaisseur conforme aux préconisations de l'étude thermique et acoustique, y compris coupes, découpes, pertes, et toutes sujétions de mise en œuvre,
- Parements composés de plaques de plâtre **standard, hydrofuge**, selon localisation et préconisations,
- Protection des angles saillants par bandes armées ou arêtes métalliques
- Traitement des embrasures
- Réalisation des joints par bandes et enduit
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques. L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

2-2-1 1 Doublage : 140+13 mm

Fourniture et mise en œuvre de doublage thermique sur les parois en périphérie du bâtiment en isolation thermique par l'intérieur.

Épaisseur total du complexe : 160 mm

- Isolant GR32 : 140 mm d'épaisseur (Résistance thermique 4,37 m²K/W)
- Plaques de plâtre : 1 x BA13
- Ossature métallique comprenant l'ensemble des rails, lisses, fourrures selon épaisseur du complexe
- Bandes à joints, visées pour fixations de la plaque
- Accessoires divers compris

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : I.T.I des parois : box avocats, sanitaires mixtes publics, petite salle d'audience, Dégagement 0.1, sanitaire mixte, local CTA

R+1 : I.T.I des parois : murs mitons façade Sud et EST.

2-2-1 2

Doublage : 70+18 mm

Fourniture et mise en œuvre de doublage sur les parois en périphérie du bâtiment en isolation thermique par l'extérieur.

Épaisseur total du complexe : 90 mm

- Rail : M70 ou équivalent (hauteur sous plancher 3.05 m), montants simples, d'entraxe 40 cm
- Isolant : sans objet
- Plaques de plâtre : 1 x BA18
- Ossature métallique comprenant l'ensemble des rails, lisses, fourrures selon épaisseur du complexe
- Bandes à joints, visées pour fixations de la plaque
- Accessoires divers compris

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : salle d'audience (I.T.E), salle des pas perdus (I.T.E), périphérie de l'accueil et de la plateforme élévatrice PMR

R+1 : I.T.E au droit des murs façade Nord des bureaux, et Ouest côté MR-003 et dégagement,

R+1 : Fermeture de trémies d'escalier principal depuis le bureaux attendant ou retour de trémie "dégagement 1.1"

2-2-1 3

Plus-value plaques hydrofuges

Majoration pour plaques de plâtre HYDROFUGE :

- Épaisseur : 13 mm
- Classement au feu : A2-s1, d0 (M1)
- Type de plaque : H1 (HYDROFUGE)
- Parement : vert
- compris joints hydrofuges

Localisation :

- Ensemble :

Dans les pièces humides des doublages : sanitaires mixtes et sanitaires mixte public

2-2-2

Habillages divers en plaques

Réalisation d'habillages muraux en plaques, comprenant :

- Fixation des plaques par collage ou sur ossature métallique
- Protection des angles saillants par bandes armées ou arêtes métalliques
- Traitement des joints par bandes et enduit
- Sous-couche étanche et plaque hydrofuge dans les pièces humides
- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Toute sujétions de mise en œuvre

2-2-2 1

1 BA13 mm collé sur poteaux

Habillage des poteaux béton :

- Fixation : collée
- Type de plaque : 1 BA 13 mm
- Classement au feu : M1

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : sur poteaux intérieurs

R+1 : sur poteaux intérieurs

2-3 CLOISONS

2-3-1 **Cloisons séparatives sur ossatures**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons séparatives en plaques de plâtre sur ossature métalliques, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature métallique comprenant rails, montants, cornières, ...
- Parements composés de plaques de plâtre standards sur deux faces
- Incorporation de panneaux de laine minérale semi rigide entre les plaques de plâtre
- Sous-couche étanche et plaque hydrofuge dans les pièces humides
- Protection des angles saillants par bandes armées ou arêtes métalliques
- Traitement des joints par bandes et enduit
- Toutes sujétions de mise en œuvre

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

2-3-1 1 **Cloison séparative SAD 220/70**

Cloison séparative 220/70 isolante :

- Ossature double (x2 de 70 mm), largeur totale de cloison 220 mm
- Isolant laine de roche ép. 70 mm entre chaque ossature (2 épaisseurs)
- Parement : 3 BA 13 sur chaque face
- Classement au feu des plaques : M1
- Résistance au feu : CF 2h
- Isolation acoustique : Ra = 69 dB

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : séparation entre salle d'audience et le dégagement 0.1 (File F), séparation entre petite salle d'audiences et le dégagement 0.1 (File G)

2-3-1 2 **Cloison séparative SAA 160/90**

Cloison séparative de 160/90 isolante :

- Ossature alternée de 90 mm, largeur totale de cloison 160 mm (vide interne de 110 mm)
- Isolant laine de roche ép. 90 mm
- Parement : 2 BA 13 sur chaque face
- Classement au feu des plaques : M1
- Résistance au feu : EI60 (CF 1h)
- Isolation acoustique : Ra = 62 dB

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : séparation entre salle d'audience et salle des pas perdus, séparation entre salle des pas perdus et petite salle d'audiences, séparation entre petite salle d'audience et WC mixte public

2-3-1 3

Plus-value hydrofuge

Majoration pour utilisation de plaques de plâtre de nature et/ou d'épaisseur différentes aux plaques de base standards :

Plus-value pour plaques de plâtre HYDROFUGE :

- Épaisseur : 13 mm
- Classement au feu : A2-s1, d0 (M1)
- Type de plaque : H1 (HYDROFUGE)
- Parement : vert
- compris joints hydrofuges

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : séparation entre petite salle d'audience et WC mixte public

2-3-2

Cloisons de distribution sur ossatures

Fourniture et mise en œuvre de cloison sur ossature en plaques de plâtre ou autre, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature métallique comprenant rails, montants, cornières, ...
- Parements composés de plaques de plâtre standards sur deux faces
- Incorporation de panneaux de laine minérale semi rigide entre les plaques de plâtre
- Sous-couche étanche et plaque hydrofuge dans les pièces humides
- Renforts dans les cloisons pour fixations des WC, barres de relèvement, lavabos, mains courantes, supports TV, etc...
- Protection des angles saillants par cornières adhésives PVC rapportées toute hauteur (produit à faire valider en amont à l'architecte et au Maître d'Ouvrage)
- Têtes de cloisons ponctuelles (produit à faire valider en amont à l'architecte)
- Traitement des joints par bandes et enduit
- Toutes sujétions de mise en œuvre

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

2-3-2 1

Cloison 98/48 isolante

Cloison 98/48 isolante :

- Ossature de 48 mm, largeur totale de cloison 98 mm
- Isolant laine de roche ép. 45 mm
- Parement : 2 BA 13 standard sur chaque face
- Classement au feu des plaques : A2-s1, d0 (M1)
- Résistance au feu : EI60 (CF 1h)
- Affaiblissement acoustique : Ra = 47 dB

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : Cloison local CTA, WC mixte, WC mixte public et box avocats, cloisons des pièces à rénover tel que rangement, dégagement existant et back-office accueil.

R+1 : Entre bureau double et bureau double, entre dégagement 1.1 et bureau double, entre locaux à rénover tel que bureau 17.5m² ou 8.5 m² et dégagement 6.6 m²

2-3-2 2

Plus-value: cloisons cintrées

Plus-value sur articles précédents pour cloisons cintrées formant angle comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi supplémentaire, cloison à facette selon plans architecte,
- Ossature métallique et fixations supplémentaire
- Toutes sujétions de matériels et de main d'œuvre associés

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : Angle box avocats

2-3-2 3

Cloison 72/48 isolante

Cloison 72/48 isolante :

- Ossature de 48 mm, largeur totale de cloison 72 mm
- Isolant laine de roche ép. 45 mm
- Parement : 1 BA 13 sur chaque face
- Classement au feu des plaques : A2-s1, d0 (M1)
- Résistance au feu : EI30 (CF 1/2h)
- Affaiblissement acoustique : Ra = 39 dB

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : Entre WC mixte public PMR et WC mixte public, entre placard AE et WC mixte

R+1 : Retour de placards coulissants des bureaux doubles 101 / 102 / 103 / 104

2-3-2 4

Plus-value hydrofuge

Majoration pour utilisation de plaques de plâtre de nature et/ou d'épaisseur différentes aux plaques de base standards :

Plus-value pour plaques de plâtre HYDROFUGE :

- Épaisseur : 13 mm
- Classement au feu : A2-s1, d0 (M1)
- Type de plaque : H1 (HYDROFUGE)
- Parement : vert
- compris joints hydrofuges

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : WC mixte, WC mixte public, entre WC mixte public PMR et WC mixte public, entre placard AE et WC mixte

2-3-3 **Incorporations de menuiseries**

Incorporation d'huissieries de bloc-porte dans les cloisons, comprenant :

- Pose à l'avancement
- Fourniture par le lot MENUISERIES
- Implantation suivant plans
- Préréglages
- Toutes sujétions de mise en oeuvre

2-3-3 1 **Incorporation de blocs-portes 1 vtl**

Incorporation de blocs-portes à 1 vantail

Localisation :

- Ensemble :

A chaque portes intérieur donnant sur les cloisons ci-dessus.

2-4 **GAINES TECHNIQUES**

2-4-1 **Gaines techniques verticales**

Fourniture et mise en œuvre de gaines techniques composées de plaques de plâtre sur supports métalliques, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature métallique comprenant rails, montants, ...
- Parements composés de plaques de plâtre standards
- Incorporation éventuelle de panneaux de laine minérale
- Protection des angles saillants par bandes armées ou arêtes métalliques
- Traitement des joints par bandes et enduit
- Sous-couche étanche et plaque hydrofuge dans les pièces humides
- Toutes sujétions de mise en œuvre
- L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

2-4-1 1 **Easy Stil 115/90-62 - ERP**

Easy Stil 115/90-62 de chez Placo ou équivalent:

- Épaisseur total : 115 mm
- Ossature comprenant un rail 90 mm et montants de 62 mm (double), largeur totale de la gaine 115 mm.
- Isolant : laine de roche ép. 60 mm.
- Parement : 1 BA 25 sur la face intérieure + 1 BA 25 sur la face extérieure.
- Classement au feu des plaques : M1.
- Coupe feu traversée : Ei 60
- Affaiblissement acoustique RA : 46 dB
- Perte par insertion aux bruits aériens Δ Lan : 30 dB
- Hauteur maxi : 3,20 m (montant double)

Localisation :

- Ensemble :

Ensemble des gaines techniques du projet selon plans architectes et plans fluides, notamment :

Rdc : SAS d'entrée, accueil, WC mixte public, dégagement 0.1, local CTA

R+1 : bureau N°1, bureau N°2, bureau N°3

2-4-2 Incorporations de menuiseries

Incorporation d'huisseries de bloc-porte dans les cloisons, comprenant :

- Pose à l'avancement
- Fourniture par le lot MENUISERIES
- Implantation suivant plans
- Préréglages
- Toutes sujétions de mise en oeuvre

2-4-2 1 Incorporation de trappe de visite

Incorporation de trappe de visite

Localisation :

- Ensemble :

Trappes d'accès aux gaines techniques du projet, notamment :

Rdc : SAS d'entrée, accueil, WC mixte public, dégagement 0.1, local CTA

R+1 : bureau N°1, bureau N°2, bureau N°3

2-5 FAUX-PLAFONDS EN PLAQUES

2-5-1 Isolation en laine de verre sur faux-plafonds

Fourniture et mise en oeuvre d'une isolation en laine de verre, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emplois
- Toutes sujétions de mise en oeuvre

L'ensemble sera mis en oeuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires.

2-5-1 1 Laine de verre déroulée : 100 mm

Isolation laine de verre semi-rigide de type Isoconfort 35 ou équivalent :

- Épaisseur : 100 mm
- Pare vapeur : kraft quadrillé
- Résistance thermique : $R = 2,85 \text{ m}^2.K/W$

Caractéristiques :

Conductivité thermique : 0.035 W/m.K

Tolérance d'épaisseur : T2

Réaction au feu Euroclasse : A2-s1,d0

Absorption d'eau à court terme $WS < 1$

Perméabilité à la vapeur (MU) : 1

Résistance à l'écoulement de l'air AFR : 7

Localisation :

- Ensemble :

Ensemble des faux plafonds ci dessous :

Rez de chaussée : SAS, accueil, box avocats, dégagement 0.1, Local CTA, Salle d'audience, salle petites audiences, salle des pas perdus,

R+1 : Escalier principal (terrasse N°3)

2-5-2

Plafonds intérieurs en plaques de plâtre

Fourniture et pose de faux-plafonds non démontables en plaques de plâtres cartonnées sur ossature métallique, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature métallique et fixation par suspente dans la charpente ou le plancher
- Échafaudage
- Parements composés de plaque de plâtre
- Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduits
- Traitements des rives, compris décrochés, joues plâtre, etc...
- Traitement éventuel des traversées de pannes et chevron

L'ensemble sera mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

2-5-2 1

Faux plafonds 1BA13

Faux-plafonds en plaques de plâtre sous plancher poutrelles hourdis ou béton :

- Ossature : métallique
- Parement : 1 BA 13
- Classement au feu des plaques : M1
- Classement feu : REI 30 (CF1/2h)

Hauteur sous faux plafonds : selon plans architecte

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : SAS, accueil, box avocats, dégagement 0.1,

R+1 : Escalier principal (terrasse N°3)

2-5-2 2

Faux plafonds 1BA18

Faux-plafonds en plaques de plâtre sous plancher poutrelles hourdis ou béton :

- Ossature : métallique
- Parement : 1 BA 18
- Classement au feu des plaques : M1
- Classement feu : REI 60 (CF1h)

Hauteur sous faux plafonds : selon plans architecte

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : Local CTA

2-5-3

Plafonds acoustiques en plaque de plâtre

Fourniture et pose de faux-plafonds non démontables en plaques de plâtres acoustiques et décoratives sur ossature métallique, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Ossature métallique et fixation par suspente dans la charpente
- Echafaudage
- Parements composés de plaque de plâtre perforées
- Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduits
- Traitements des rives
- Traitement éventuel des traversées de pannes et chevron

L'ensemble sera mis en oeuvre suivant les prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

2-5-3 1

Faux plafonds Gyptone Quattro 41, ou équivalent

Plafonds acoustique en plaques de plâtre perforées :

- Ossature : métallique
- Parement : 1 BA 13
- Type de perforation : carré, 12 x 12 mm
- Taux de perforation : 15,5%
- Classement au feu des plaques : A2, s1, d (M1)
- Absorption acoustique : $\alpha_w = 0,70$ (avec isolant article ci-dessus)
- Pose : horizontale

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : Salle d'audience, salle petites audiences, salle des pas perdus,

2-5-4

Joues latérales en plaque de plâtre

Réalisation de soffites et joues latérales en plaques de plâtre vissée sur ossature, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emplois
- Ossature métallique comprenant rails, montants, ...
- Parement composé de plaque de plâtre standard de 13 mm (nombre de parement à déterminer suivant exigences acoustique et feu)
- Protection des angles saillants par bandes armées ou arêtes métalliques
- Traitement des joints par bandes et enduit
- Toutes sujétions de mise en oeuvre permettant l'application d'un revêtement peinture

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

2-5-4 1

Joues latérales: Hauteur 50 cm

Joues latérales en plaques de plâtre, hauteur 50 cm

Localisation :

- Ensemble :

En périphérie du lanterneau d'accès en toiture de l'accueil

2-5-4 2

Joues latérales: Hauteur 22 cm

Joues latérales en plaques de plâtre, hauteur 22 cm

Localisation :

- Ensemble :

En périphérie du lanterneau de désenfumage de l'escalier principal sur la toiture N°3

2-5-4 3

Joues latérales: Hauteur 10 cm

Joues latérales en plaques de plâtre, hauteur 10 cm

Localisation :

• Ensemble :

En périphérie de la trémie au droit du MR-003

2-5-5

Caissons et conduits horizontaux

Réalisation de caissons 2 ou 3 faces pour habillage des sous-œuvre, ou habillage des conduits techniques comprenant :

- Ossature métallique comprenant rails, montants, ...
- Coupes, découpes et pertes d'emploi
- Traitements des points particuliers : traversées de planchers et murs, raccords, ...
- Parements composés de plaques de plâtre ou équivalent
- Incorporation éventuelle de panneaux de laine minérale
- Protection des angles saillants par bandes armées ou arêtes métalliques
- Traitement des joints par bandes et enduit
- Sujétion pour parties démontables et/ou accessibles
- Toutes sujétions de mise en œuvre

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires.

2-5-5 1

Soffite d'habillage : Dimensions selon plans Fluides
Soffites d'habillage horizontaux :

- Section intérieure : dimensions selon plans
- Isolation : 45 mm de laine de verre en entourage
- Parement : 2 plaques de plâtre BA 13 mm

Affaiblissement acoustique respectant DntA sup. ou égale à 53 dB
Localisation :

• Ensemble :

Rez de chaussée : Au droit des clim+condensat en faux plafonds de l'accueil selon plans fluides, au droit de la volée d'escalier entre l'accueil et la salle des pas perdus, caissons pour EU relevé dans les locaux existant

2-6 FAUX-PLAFONDS EN DALLES

2-6-1 Isolation en laine de verre sur faux-plafonds

Fourniture et mise en oeuvre d'une isolation en laine de verre, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emplois
- Toutes sujétions de mise en oeuvre

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

2-6-1 1 Laine de verre déroulée : 100 mm

Isolation laine de verre semi-rigide de type Isoconfort 35 ou équivalent :

- Épaisseur : 100 mm
- Pare vapeur : kraft quadrillé
- Résistance thermique : $R = 2,85 \text{ m}^2.K/W$

Caractéristiques :

Conductivité thermique : 0.035 W/m.K

Tolérance d'épaisseur : T2

Réaction au feu Euroclasse : A2-s1,d0

Absorption d'eau à court terme $WS < 1$

Perméabilité à la vapeur (MU) : 1

Résistance à l'écoulement de l'air AFR : 7

Localisation :

- Ensemble :

Ensemble des faux plafonds ci dessous :

Rdc : sanitaires WC mixte public, sanitaire WC mixte

R+1 : ensemble des bureaux, Dégagement 1.1

2-6-2 Plafonds suspendus en laine de roche

Réalisation de faux-plafonds démontables en dalles ou panneaux en laine de roche, comprenant :

- Dalles ou panneaux composé de laine de roche
- Panneaux revêtus d'un voile peint finition lisse sur la face visible et sur les chants et d'un contre-voile sur la face arrière
- Coupes, découpes, calepinage et pertes d'emploi
- Ossature métallique laquée et fixations par suspentes dans la structure porteuse
- Échafaudages
- Traitements des rives par cornières spéciales
- Incorporations diverses (notamment pour luminaires, grilles...), toutes sujétions pour traitement des joints de dilatations, clips anti-soulèvement
- Toutes sujétions de mise en œuvre

L'ensemble sera mis en œuvre suivant les prescriptions du fabricant.

2-6-2 1

Faux plafonds 60 x 60 cm

Plafonds démontables en dalles acoustiques pré-peints en usine de type TONGA de chez EUROCOUSTIC ou équivalent :

- Type de dalle : laine de roche
- Dimensions des dalles : 600 x 600 mm – épaisseur 20 mm
- Pose : sur ossature apparente T24
- Bords : droits
- Réaction au feu : A1
- Affaiblissement acoustique : $aw = 0,90$ NRC
- Réflexion à la lumière : $> 85\%$

Localisation :

- Ensemble :

Rdc : sanitaires WC mixte public, sanitaire WC mixte

R+1 : ensemble des bureaux, Dégagement 1.1, locaux à rénover tel que tel que bureau 17.5m² ou 8.5 m² et dégagement 6.6 m²

2-7

PEINTURES - NETTOYAGE

2-7-1

Préparation sur parois existantes

Préparation sur parois existantes comprenant :

- Lessivage d'anciens fonds en peinture
- Arrachage et enlèvement de tous types de revêtements existants (papiers peints, toile de verre, textile et PVC, etc...) y compris évacuation des déchets
- Masticage, ponçage, ratissage et toutes préparations nécessaires des anciens fonds
- Impression en fonction de la nature des produits de recouvrement
- Les échafaudages éventuels
- Toutes sujétions de mise en œuvre

2-7-1 1

Préparation sur existant

Préparation sur murs existant en partie courante et encadrements d'ouvertures existantes

Localisation :

- Ensemble :

Rez de chaussée : Au droit des murs apparents existants ente l'accueil et les locaux attenants conservés (rangement, dégagement existant, arrière banque d'accueil,

R+1 : Dégagement 1.2 , bureau de 17 m² existant, bureau de 9 m² existant

2-7-2

Préparation des murs

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit pelliculaire de finition, comprenant :

- Égrenage, rebouchage et dégrossissage des supports
- Impression en fonction de la nature des produits de recouvrement
- Protection et calfeutrement des ouvrages contigus
- Traitements des angles et autres points particuliers
- Application manuelle ou mécanique
- Toutes sujétions de mise en œuvre

2-7-2 1

Enduits pelliculaires

Enduit garnissant sur murs

Localisation :

• Ensemble :

Rez de chaussée : Au droit des murs apparents existants ente l'accueil et les locaux attenants conservés (rangement, dégagement existant, arrière banque d'accueil,

R+1 : Dégagement 1.2 , bureau de 17 m² existant, bureau de 9 m² existant

2-7-3

Peinture acrylique

Application de peinture acrylique, comprenant :

- Application à 2 couches au rouleau, à la brosse
- Rechampissages, polychromies, protections et échafaudages
- Tous détails et sujétions de mise en œuvre

2-7-3 1

Acrylique sur murs

Peinture acrylique murale à faible teneur en solvant :

- Classe : 7b2
- Phase : aqueuse
- Brillance : satinée
- Teneur en COV : <1 g/L
- Lessivable : OUI
- Coloris : au choix de l'architecte

Localisation :

• Ensemble :

Rez de chaussée : Sur l'ensemble des murs concernés par le travaux (hors hauteur 1.00 m dans sanitaires car faïencé)

R+1 : Sur l'ensemble des murs concerné pa les travaux

2-7-3 2

Acrylique sur plafonds

Peinture acrylique en plafond à faible teneur en solvant :

- Classe : 7b2
- Phase : aqueuse
- Brillance : mat
- Teneur en COV : <1 g/L
- Lessivable : OUI
- Coloris : au choix de l'architecte

Localisation :

• Ensemble :

Ensemble des faux plafonds ci dessous :

Rez de chaussée : SAS, accueil, box avocats, dégagement 0.1, Local CTA, Salle d'audience, salle petites audiences, salle des pas perdus, caissons horizontaux : soffite d'habillage

Rez de chaussée : Reprise de peinture sur plafonds existants : locaux attenants conservés (rangement, dégagement existant, arrière banque d'accueil

R+1 : Escalier principal (terrasse N°3)

2-7-4

Vernis sur boiseries

Application d'une peinture sur boiseries intérieures, comprenant :

- Préparation des supports, ponçage et dépoussiérage
- Application d'une couche d'imprégnation
- Application de 2 couches de finition minimum, minces et régulières
- Protection des peintures fraîches et calfeutrement des ouvrages contigus
- Aspect satiné, au choix de l'architecte
- Toutes sujétions de mise en œuvre

2-7-4 1

Peinture boiseries

Peinture monocomposant à base de résine alkyde polyuréthane pour boiseries intérieures diverses

Localisation :

- Ensemble :
Plinthes bois, trappes de gaines techniques

2-7-5

Peintures sur métaux

Application à 2 couches d'une peinture glycérophthalique, comprenant :

- Nombre de couches nécessaire en fonction du support
- Rechampissage et impression du support
- Protection des peintures fraîches
- Toutes sujétions de mise en œuvre

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant, les coloris seront au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

2-7-5 1

Peinture glycérophatiquie

Application à 2 couches d'une peinture glycérophthalique, comprenant :

- Protection des peintures fraîches
- Toutes sujétions de mise en œuvre

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant, les coloris seront au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation :

- Ensemble :
Huisseries des portes intérieures, canalisations apparentes

2-7-6

Peinture de sol

Application d'une peinture de sol, comprenant :

- Réception du support
- Brossage, grattage, ponçage et aspiration des poussières
- Elimination de la laitance et neutralisation
- Rinçage et séchage
- Application en 2 ou 3 couches suivant support
- Protection des ouvrages frais
- Toutes sujétions de mise en œuvre

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant, les coloris seront au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

2-7-6 1

Peinture acrylique anti-poussière

Peinture acrylique monocomposant :

- Classe : 7b2
- Phase : aqueuse
- Brillance : satinée
- Teneur en COV : <10 g/L
- Coloris : au choix de l'architecte

Localisation :

- Ensemble :
- Local CTA au rez de chaussée*

2-7-7

Nettoyage de mise en service

Exécution de prestations de nettoyage complet sur ordre et indications du Maître d'Oeuvre après le passage des autres corps d'état, comprenant :

- Méthodes et techniques adaptées aux matériaux concernés et en parfaite conformité avec les préconisations d'entretiens indiquées par les fabricants de matériaux et les règles de l'art
- Nettoyage et désinfection (suivant protocoles et demandes du maître d'ouvrage) sur sols, murs, plafonds, appareils sanitaires, ensemble des ouvrages de menuiseries intérieures, quincailleries, appareillages électriques, radiateurs, plinthes, vitrages et remplissages divers sur les deux faces, ouvrages métalliques divers, garde-corps de toutes natures, etc...
- Ramassage, remaniement, chargement et évacuation des gravois aux décharges publiques payantes ou non
- Toutes sujétions d'exécution

2-7-7 1

Nettoyage

La présente prestation comprendra :

- 1 nettoyage complet : O.P.R
- 1 nettoyage complet : Réception
- 1 nettoyage complet : Remise des clefs

Localisation :

- Ensemble :
- Ensemble des locaux concernés par l'opération*