

**MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**

|  |
| --- |
| **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**  **N° Affaire : 2025-A028** |
| **Marché :**  **Plan de Paysage** |
| Date limite de réception des offres  Le 14/04/2025 à 12h00 |

Sommaire

[1. L’Université Paris-Saclay 2](#_Toc158387270)

[2. Contexte de la mission 2](#_Toc158387271)

[2.1. Objet de la mission 3](#_Toc158387272)

[2.2. Objectifs poursuivis 3](#_Toc158387273)

[3. Périmètre de l’étude 4](#_Toc158387274)

[4. Contenu de la mission 4](#_Toc158387275)

[4.1. Prestation forfaitaire : 4](#_Toc158387276)

[**4.1.1 Phase 1 : Réalisation d’un diagnostic et identification des enjeux** 4](#_Toc158387277)

[**4.1.2 Phase 2 : Proposition des scénarios d’aménagement** 7](#_Toc158387278)

[**4.1.3 Phase 3 : Déclinaison des actions et faisabilités technique et financière** 9](#_Toc158387279)

[5. Conditions d’exécution de la mission 10](#_Toc158387280)

[5.1. Obligations du prestataire 10](#_Toc158387281)

[5.2. Modalités de suivi de la mission 10](#_Toc158387282)

[5.3. Formats des documents remis par le prestataire 11](#_Toc158387283)

[6. Eléments fournis au prestataire 12](#_Toc158387284)

[7. Calendrier prévisionnel de la mission 12](#_Toc158387285)

[8. Prestations complémentaires au bordereau de prix : 13](#_Toc158387286)

[8.1. Réunion de travail en présentiel sur l’Université Paris Saclay: 13](#_Toc158387287)

[8.2. Réunion de travail en visio : 13](#_Toc158387288)

[8.3. Atelier de concertation supplémentaire sur l’Université Paris Saclay : 13](#_Toc158387289)

[8.4. Une journée de travail (Spécialiste sénior) sur l’Université Paris Saclay : 13](#_Toc158387290)

[8.5. Une journée de travail (Spécialiste junior) sur l’Université Paris Saclay : 13](#_Toc158387291)

[9. Pilotage de l’étude et constitution de l’équipe 14](#_Toc158387292)

# L’Université Paris-Saclay

L’Université Paris Saclay, créée en 2019, est née d’une volonté de grandes écoles, d’universités et d’organismes de recherche de se regrouper afin de créer une des grandes universités européennes et mondiales dans le secteur des Sciences et ingénierie, des Sciences de la Vie et Santé et des Sciences Humaines et Sociales. L’Université Paris Saclay rassemble l’ancienne Université Paris Sud (ex-UPS), composée de 5 facultés et 3 instituts universitaires technologiques (IUT), 5 grandes écoles et 2 universités membres associés.

Parmi les onze campus de l'université Paris-Saclay, celui de Bures-sur-Yvette, Orsay et Gif-sur-Yvette, établi dans l'Essonne (91) depuis 1954, bénéficie d'un patrimoine scientifique, naturel et architectural d'une grande richesse et diversité. Il s’étend sur les 3 communes éponymes (Gif-sur-Yvette, Bures-sur-Yvette et Orsay) sur une surface de 203,5 ha. Le campus d’Orsay-Bures-Gif est usuellement divisé en trois parties,

* Le campus Vallée, au milieu duquel coule l’Yvette (bâtiments 100 à 200 au sud, 300 à 400 au nord),
* Le campus Plateau (bâtiments 500 et 600), on peut distinguer dans cette partie, la zone appelée Petit Plateau ou Belvédère correspondant à la partie où les bâtiments 500 sont implantés, installés sur une partie du plateau de Saclay.
* Le bois de la Guyonnerie lie les deux parties du campus.

Le campus d’Orsay accueille principalement la Faculté de Sciences, la Faculté de Science du Sport, la Faculté de Pharmacie et l’IUT d’Orsay. Y sont implantés des bâtiments administratifs et de recherche, de nombreux équipements sportifs, une bibliothèque universitaire, des restaurants étudiants et administratif ainsi que des bâtiments consacrés à la vie étudiante.

Le Campus Vallée est la partie historique du campus. S’étalant sur un peu plus d’environ 100 hectares, il est composé d’une grande diversité de milieux naturels, en partie anthropisés et son cours d’eau, l’Yvette, le traversant, ce campus atypique accueille un patrimoine arboré et végétal très riche mais également un jardin botanique. Le jardin Universitaire possède effectivement le label Jardin botanique de France et des pays francophones depuis 2001. Ce label reconnait l’héritage botanique de ce site particulier. Depuis le Domaine de Launay et les collections arborées initiées au XVIIII -ème jusqu’au travaux de recherches des scientifiques du laboratoire d’Ecologie et systématique de l’Université (collections exotiques et indigènes). Son histoire et ses particularités en font un site atypique. Le Jardin universitaire possède de grandes qualités paysagères, un fort potentiel de biodiversité pour le territoire. Ainsi, sa préservation et sa valorisation est aujourd’hui un très fort enjeu pour l’Université.

Le Campus Plateau s’est quant à lui densifié de façon importante et rapide depuis la dernière décennie et a fortement évolué dans le cadre de l’aménagement global du plateau mené par l’Etablissement Public d’Aménagement de Paris Saclay. Il est à l’interface avec le plateau agricole.

Le côteau boisé fait aujourd’hui le lien entre les deux « Campus » aux visages très différents. Le bois de la Guyonnerie a une superficie de la forêt est de 60,8 ha et s’étend sur les communes de Bures-sur-Yvette et d’Orsay. Un important dénivelé (environ 30% de pente) caractérise ce coteau boisé. Un aménagement particulier est porté et géré par l’ONF dont le plan d’aménagement est en cours de modification.

Dans le contexte de forte évolution du territoire et en pleine transition énergétique, il apparait comme une nécessité de dresser un état des lieux du site afin de permettre à l’Université de mieux connaitre, préserver et valoriser son patrimoine naturel.

# Contexte de la mission

Après avoir porté un nouveau regard sur la qualité des espaces universitaires et de leur potentiel, la Direction de l'Aménagement, du Patrimoine et de l'Immobilier (DAPI) souhaite engager des réflexions sur son aménagement, paysager et la préservation de son patrimoine architectural et naturel, véritables atouts pour un Campus plus résilient dans un contexte de transition énergétique et climatique. L'objectif est de mener des études approfondies axées sur la préservation de la biodiversité, la connaissance des paysages, ces dynamiques, pour guider les décisions d’aménagement et les évolutions paysagères du site. La DAPI joue un rôle crucial en lien avec ce patrimoine foncier, naturel et immobilier de l'Université. En tant que structure de pilotage stratégique, elle assure la maîtrise d'ouvrage des opérations et la gestion du patrimoine universitaire. Son rôle est essentiel pour préserver, valoriser et développer ce trésor patrimonial au sein de l'Université Paris-Saclay.

Le pilotage de l’étude sera assuré par la DAPI en étroite collaboration avec la communauté scientifique de l’Université, les associations naturalistes locales et les acteurs du territoire impliqués.

## Objet de la mission

La mission a pour objet l'élaboration d'un Plan Paysage pour le secteur Vallée et le petit plateau Belvédère. Sur la base des études qui lui seront fournies, notamment l’étude prospective du Campus Vallée réalisée par le cabinet AFJA, le Plan de Circulation, l’atlas de la biodiversité en cours, le prestataire réalisera un diagnostic paysager détaillé, il identifiera les enjeux, les dynamiques puis déclinera des grandes orientations de qualité paysagère. Un programme d’actions et des faisabilités techniques et financières découleront de ces grandes orientations.

L'objet de l'étude est ainsi de proposer :

* Une analyse du paysage et des dynamiques paysagères
* L’identification des orientations de qualité paysagère
* Un programme d’actions concrètes, avec leurs faisabilités techniques et financières

Il est demandé au bureau d'études d'aller au-delà des réflexions déjà menées et de faire des propositions qu'il jugera avantageuses pour le campus et ses usagers.

## Objectifs poursuivis

Les objectifs poursuivis lors de cette étude sont multiples :

Le plan de paysage est une démarche de projet dont l’objectif est de :

* Faire réfléchir ensemble la DAPI, les instances de l’Université, les acteurs du territoire, les usagers pour élaborer une politique d’aménagement, de gestion durable du territoire universitaire et garantir à tous l’accès à un cadre de vie et de travail de qualité.
* Renforcer la prise en compte du paysage dans les politiques Universitaires, qu’il s’agisse de sa protection, de sa gestion ou de son aménagement (urbanisme, mobilités, infrastructures, énergies renouvelables, agriculture urbaine, gestion des aléas climatiques, biodiversité, etc…).
* Elaborer un projet de territoire : appréhender l’évolution et la transformation des paysages de manière prospective, transversalement aux différentes politiques à l’œuvre au sein de l’Université, et définir le cadre de cette évolution.
* Formuler des objectifs de qualité paysagère à l’échelle du site d’étude et à son contexte alentour, et les traduire en un programme d’actions concrètes pour agir sur le devenir des paysages du site.

En prenant compte de ces objectifs, le Plan de paysage aura pour ambition de créer un environnement inclusif, écologiquement responsable et fonctionnel, qui répond aux besoins diversifiés des utilisateurs et permette d’appréhender le paysage comme une ressource et un levier transversal pour l’aménagement et le développement du Campus Universitaire.

# Périmètre de l’étude

L'étude portera sur le périmètre indiqué sur le document cartographique ci-dessous. Le périmètre d'étude, en plus de prendre en compte l'ensemble du Campus Vallée, comprendra le bois de la Guyonnerie et la partie ancienne du Campus Plateau, appelée parfois « petit plateau » ou « Belvédère ».

**Campus de la Vallée :**

Le Campus Vallée est la partie historique du l’université. Un réseau complexe de bâtiments d’enseignement, de laboratoires et d’unités de formation et de recherche historique s’étale sur un peu plus de 100 hectares, au milieu d’une grande diversité de milieux naturels, et traversé en son centre par le cours d’eau de l’Yvette. Ce campus atypique accueille un patrimoine architectural, arboré et végétal très riche mais également un jardin botanique. Il possède de grandes qualités paysagères et un fort potentiel de biodiversité pour le territoire. Ainsi, sa préservation et sa valorisation est aujourd’hui un très fort enjeu pour l’Université.

Photo 303 / Chateau



**Le bois de la Guyonnerie**

Le coteau boisé fait aujourd’hui le lien entre les deux « Campus » aux visages très différents. Le bois de la Guyonnerie a une superficie de la forêt est de 60,8 ha et s’étend sur les communes de Bures-sur-Yvette et d’Orsay. Un important dénivelé (environ 30% de pente) caractérise ce coteau boisé. Un suivi particulier est porté et géré par l’ONF dont le plan d’aménagement est en cours de modification.

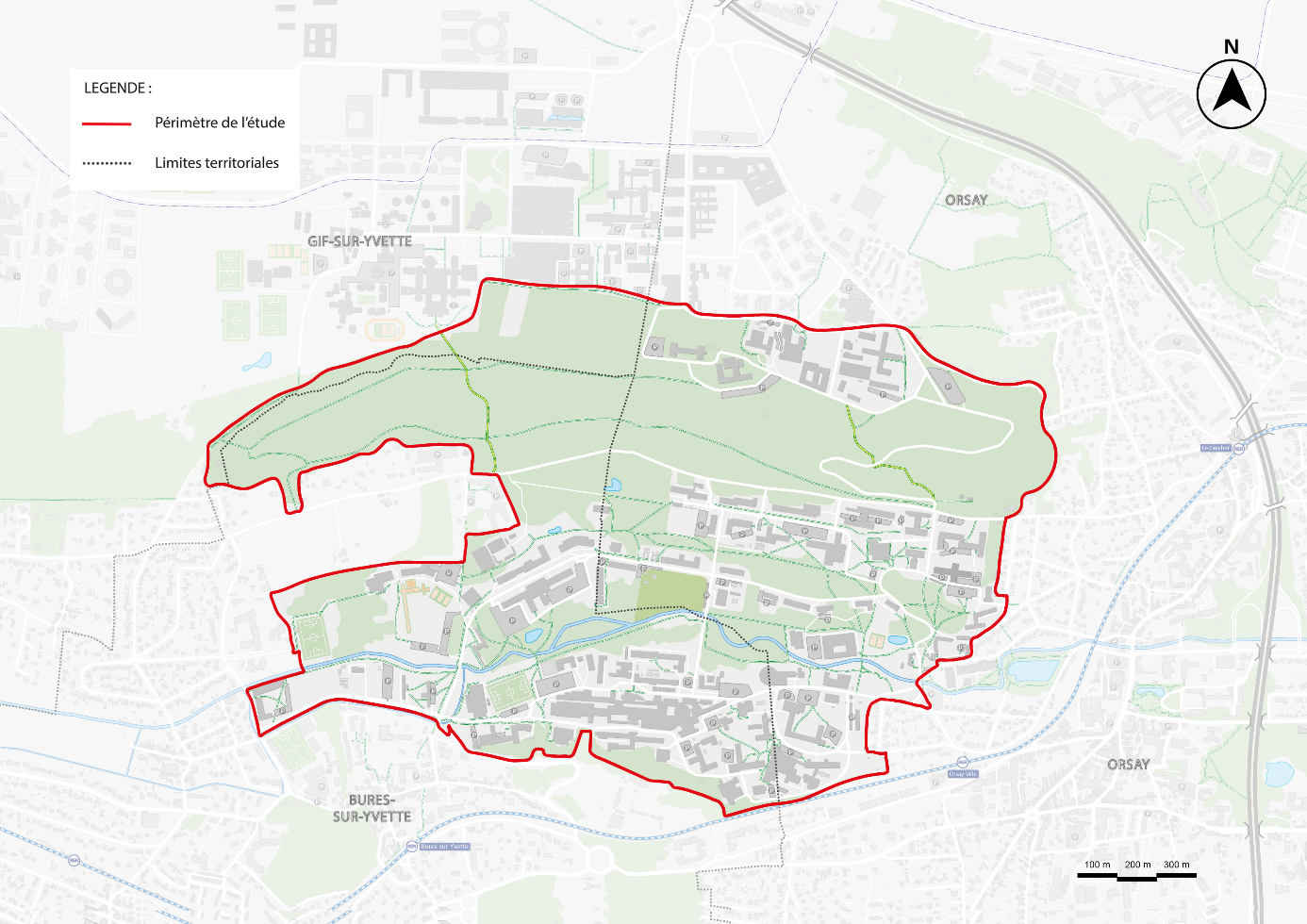


**Le petit Plateau ou Belvédère**

Le Campus Plateau s’est quant à lui densifié de façon manière importante et rapide depuis la dernière décennie et a fortement évolué dans le cadre de l’aménagement global du plateau mené par l’Etablissement Public d’Aménagement de Paris Saclay. Il est à l’interface avec un le plateau agricole, en dehors du périmètre d’étude. Le marché se concentrera sur la zone du « Petit plateau », qui comprend les bâtiments numérotés 500 sur le campus. Cette partie du plateau est la plus ancienne construite et conserve certaines caractéristiques paysagères que l’on peut retrouver dans la vallée.



**Emprise de l’étude :**



**Campus Vallée**

**Belvédère**

**Bois de la Guyonnerie**

Grand Plateau

*Carte : Campus Orsay, Bures-sur-Yvette, Gif-sur-Yvette - Périmètre de l’étude*

# Contenu de la mission

## Prestation forfaitaire :

Le Plan de paysage se déroulera selon la méthodologie exposée ci-dessous.

### **4.1.1 Phase 1 : L’analyse du paysage et des dynamiques paysagères :**

Cette étape débutera par une réunion de lancement afin de mieux cerner les enjeux du territoire et les attentes de l'Université.

Le Prestataire réalisera une analyse initiale du paysage et des dynamiques paysagères afin de définir les éléments constitutifs et structurants du paysage à l’échelle du territoire d’étude et de ses abords. Pour cela, il s’appuiera sur l’Atlas des paysages départemental et/ou régional qui identifie et qualifie les unités paysagères et des différents documents d’urbanisme et d’aménagement du territoire disponibles. L’objectif de cette analyse est de :

* Retracer les principaux éléments de l’histoire du lieu : identité paysagère de l’université, l’évolution historique et la dynamique paysagère actuelle du lieu et de ses abords, repérer ces « traces » dans le paysage actuel ;
* Comprendre la géologie, pédologie, topographie et hydrographie du site avec les enjeux qui en découle,
* Mettre en évidence et décrire les différentes unités, structures, éléments et motifs de paysage, sur différentes échelles d'analyse,
* Décrire les modalités de perceptions lointaines et rapprochées du campus, les points de vue intéressants,
* Rendre compte des diagnostics faunistique, floristique, des milieux et des habitats naturels, à partir de la documentation existante et de l’Atlas de la Biodiversité porté par la DAPI (en cours) : description et enjeux de la situation actuelle et prévisions d'évolution, du point de vue des fonctionnalités écologiques et des évolutions possibles du site
* Analyser et faire ressortir les usages du site et leur impact / enjeu, mais également les usages du site par des acteurs internes mais également extérieurs (loisirs, randonnée, VTT, trail, etc.)
* Intégrer l’analyse des circulations, des stationnements, de l’évolution des modes de déplacement, la signalétique en lien avec le plan de circulation réalisé pour la DAPI (en cours).
* Toutes sujétions pouvant apporter à la compréhension du paysage et de ses dynamiques

Cette phase s’appuiera sur des observations et lectures paysagères de terrain ainsi que sur une étude documentaire. Celle-ci devra être enrichie du point de vue des acteurs du territoires lors d’ateliers de concertation (Services de la DAPI, laboratoire IDEEV, Cellule développement durable, Direction de l’environnement du Travail, Communes de Gif-sur-Yvette, Bures sur Yvette et Orsay, Communauté d’agglomération Paris-Saclay, Etablissement Public d’Aménagement Paris-Saclay, habitants, Associations naturalistes locales, etc…).

Le Prestataire viendra compléter son analyse par le recensement des projets en cours ou à venir sur le territoire d’étude (ou impactant directement le territoire d’étude) et les modifications/évolutions observées ces dernières années. Il identifiera les acteurs moteurs de ces évolutions, afin de faire émerger les points forts et les fragilités du paysage, de mettre en évidence les problématiques paysagères du territoire d’étude et d’appréhender les scénarios d’évolution possibles si aucune stratégie n’est mise en place.

L’analyse du Prestataire devra permettre à l’Université de prendre conscience, dans un premier temps du devenir de son territoire d’un point de vue paysager et de faire émerger une vision partagée de l’évolution souhaitée des paysages, de son territoire et à formuler les enjeux associés.

Le plan de paysage fera l'objet d'une proposition méthodologique détaillée par le Prestataire à la remise de l'offre, notamment sur les modalités de concertation des cibles et le niveau de rendu proposé. Des ateliers de concertation avec les acteurs techniques du territoire et les usagers sont attendus. Ils seront au nombre minimum de 3, organisés après la réalisation de l’analyse bibliographique. Ils permettront d’apporter des informations, perceptions paysagères et connaissances du site complémentaires au travail de terrain réaliser par le prestataire

A minima, il est attendu :

* 1 une réunion de lancement
* 4 réunions de travail intermédiaires
* 3 ateliers de concertation
* 1 réunion avec le COTECH
* 1 réunion avec le COPIL

Des visites de terrain et des temps d'échanges seront prévus avec les personnes ressources identifiées internes (DAPI, IDEEV, DET etc…) et partenaires externes (CPS, communes, associations …) afin de d’obtenir les données d’entrée et réaliser le diagnostic paysager attendu.

**En termes de rendus** il est attendu :

* Un rapport formalisé comprenant l’ensemble du diagnostic paysager. Sa version finalisée (après une relecture de la DAPI et l’intégration des reprises éventuelles) sera fournie maximum 2 semaines avant la réunion prévue par le comité de pilotage fixé par la DAPI (cf. paragraphe 5.2 ci-dessous).
* L’ensemble des textes, notes, documents graphiques, plans, cartographies, photographies, croquis, dessins illustrant les résultats du diagnostic.
* Un document synthétisant les échanges et les temps de concertation,
* Une présentation au format power-point,
* Tous documents nécessaires à la bonne restitution du diagnostic.

Lors de réunions de travail, du COTECH ou du COPIL, le titulaire aura à charge la production des documents papier en nombre et qualité suffisante, en plus des éventuelles présentations projetées. Les livrables papier seront établis et accompagnés des fichiers imprimables numériques au format, Word et/ou pdf. Les photographies et illustrations libres de droit seront remises sous formats numériques jpg. Pour ce qui concerne la présentation, prévoir un format Powerpoint modifiable.

Pour ce qui concerne les cartographies, un format récupérable sous le SIG QGIS devra être prévu et sa lisibilité/compatibilité confirmée.

### **4.1.2 Phase 2 : La détermination des orientations stratégiques de qualité paysagère**

Après avoir identifié les enjeux servant de base au plan d'actions, le candidat les hiérarchisera et élaborera des orientations en termes de paysage et d'aménagement qui seront proposés à l’Université. Ce sont ces objectifs de qualité paysagère qui constitueront la base du projet de paysage. La notion de projet est importante, car elle permet de positionner le paysage en tant qu’élément transversal des politiques d’aménagement. Ainsi placée au cœur des politiques universitaire, l'approche paysagère permet de mettre en cohérence les enjeux, les attentes et les objectifs de l’Université.

Au minimum, **trois scénarios** principaux d’aménagement seront envisagés. Ils seront construits en prenant compte :

* Des enjeux qui sont ressortis lors de la première phase,
* Des différents scenarios d’exploitation du site, en lien avec le schéma directeur Immobilier et les différents schémas directeurs en cours sur le campus.
* Des évolutions urbaines et paysagères prévues dans les documents de planifications des acteurs locaux,
* De toute sujétions du candidat pouvant apporter une plus-value au projet paysager,

Chaque scénario devra présenter :

* Les orientations stratégiques, déclinées en plusieurs plans/schémas mettant en évidence les différents traitements thématiques suggérés :
  + Proposer des aménagements favorisant la vie du campus, le bien être des étudiants et du personnel de l’Université : restauration, détente, travail en extérieur, jeux et activité extérieurs, etc.
  + Mettre en valeur et/ou créer de nouveaux points de vue,
  + Valoriser le patrimoine bâti et ses abords,
  + Traiter les aménagements pour les déplacements à l’échelle du campus, en lien avec les préconisations du plan de circulation de l’université,
  + Renforcer les liens entre les différentes zones de l’université par la création d’une trame paysagère, des typologies de revêtements et de mobiliers communes
  + Gérer les transitions paysagères entre le campus et le contexte urbain,
  + Affirmer le foncier universitaire,
  + Valoriser et améliorer l'accès aux espaces de nature : collection botanique, ENS de la Guyonnerie, bords de l’Yvette, bois de la Guyonnerie,
  + Identifier, protéger et valoriser les grands éléments structurant le paysage,
  + Qualifier les entrées du site,
  + Préconiser des aménagements résilients et adaptés à une gestion extensive future par les services universitaires,
  + Valoriser la biodiversité du campus, en lien avec l’atlas de la biodiversité en cours de réalisation
  + Proposer une signalétique adaptée à l’échelle du campus
  + Toutes sujétions utiles au projet
* Un plan du projet de paysage à l’échelle de l’université, décliné au besoin sur plusieurs échelles pour une meilleure lisibilité et compréhension des arguments et objectifs paysagers
* Des coupes, dessin, croquis ou tout autre moyen graphique de compréhension.
* Une première approche du coût global et tout autre élément permettant d’éclairer le choix du scénario,

Les grandes orientations paysagères, leur faisabilité, les bénéfices, risques et coûts induits, le suivi à mettre en place. Une synthèse de chaque scénario sera réalisé afin de pouvoir les comparer à travers leurs avantages, inconvénients et coûts. Ils seront présentés lors de plusieurs séances de concertation avec les acteurs concernés pour être débattu, agrémenté avant leur présentation au comité de pilotage pour le choix du scénario retenu. **Elles seront au nombre de 3.**

A minima, il est attendu :

* 4 réunions de travail intermédiaires
* 1 réunion avec le COTECH
* 1 réunion avec le COPIL

Un scénario sera retenu et affiné à la fin de cette phase puis sera approfondi en phase 3, constituant le plan paysage du campus.

En termes de rendus il est attendu :

* Un rapport formalisé comprenant un cahier pour chaque scénario le décrivant, ses implications et son coût. Sa version finalisée sera fournie maximum 2 semaines avant la réunion prévue par le comité de pilotage fixé par la DAPI (cf. paragraphe 5.2 ci-dessous).
* Une synthèse comparative entre chacun d’eux
* L’ensemble de notes, textes, documents graphiques, plans, cartographies, photographies, croquis, dessins nécessaires pour rendre compte de l’avancée de l’étude.

Lors de réunions de travail, du COTECH ou du COPIL, le titulaire aura à charge la production des documents papier en nombre et qualité suffisante, en plus des éventuelles présentations projetées. Les livrables papier seront établis et accompagnés des fichiers imprimables numériques au format, Word et/ou pdf. Les photographies et illustrations libres de droit seront remises sous formats numériques jpg. Pour ce qui concerne la présentation, prévoir un format Powerpoint modifiable.

Pour ce qui concerne les cartographies, un format récupérable sous le SIG QGIS devra être prévu et sa lisibilité/compatibilité confirmée.

### **4.1.3 Phase 3 :** **Elaboration du programme d’actions et du plan de Paysage**

En fonction du scénario retenu par l’Université, il sera ensuite traduit concrètement en un programme d’actions et d’aménagements urbains et paysager. Le passage des objectifs de qualité paysagère aux actions passe par leur déclinaison selon des thématiques particulières ou sur des milieux spécifiques, sans pour autant déconnecter ces projets des orientations stratégiques paysagères globales. Les solutions proposées seront traduites en plans à l'échelle du site, mettant en évidence les différents traitements thématiques suggérés. Ces actions devront être illustrées sous forme de schémas d'aménagement, d'esquisses et de profils détaillés.

Le candidat établira une hiérarchisation de l'ensemble des actions à entreprendre, en distinguant leur priorité temporelle.

Le plan paysage doit :

* Préciser les options du scénario retenu, à partir des grandes orientations paysagères définis précédemment
* Préciser les outils et procédures d'urbanisme, les cadres juridiques les plus appropriés pour leur mise en œuvre, telles que l'étude d'impact environnemental, la préemption urbaine, les procédures d'acquisition foncière, éventuelles, les autorisations d'urbanisme, etc.
* Définir les actions de valorisation du paysage : description précise des typologies d’aménagements, des revêtements, du mobilier, de la palette végétale, etc.
* Réaliser un phasage du plan jusqu’à son terme, afin de coordonner efficacement les différentes étapes.
* Préciser les procédures à mettre en place dans chaque domaine : espaces naturels, urbanisme, voirie
* Préciser les enveloppes budgétaires nécessaires pour réaliser chacune des actions, permettant ainsi d'estimer les coûts globaux du projet,
* Estimer l’impact carbone des travaux projetés, calculé au ratio, selon les matériaux préconisés.
* Assister le maître d'ouvrage lors de la présentation au comité de pilotage.

Ce programme opérationnel servira de guide essentiel pour la planification et la mise en œuvre du projet, garantissant la cohérence des actions et la viabilité financière de l'ensemble du processus.

A minima, il est attendu :

* 4 réunions de travail intermédiaires
* 1 réunion avec le Cotech
* 1 réunion avec le Copil
* 1 réunion publique

Le prestataire fournira, a minima, pour le scenario retenu :

* Le programme opérationnel
* Les plans d’aménagement et détails techniques
* Le planning détaillé des opérations avec le phasage
* Le chiffrage
* L’identification des procédures administratives à suivre

En termes de rendus il est attendu :

* Un rapport du plan paysage formalisé comprenant l’ensemble des éléments présenté précédemment. Sa version finalisée sera fournie maximum 2 semaines avant la réunion prévue par le comité de pilotage fixé par la DAPI (cf. paragraphe 5.2 ci-dessous).
* L’ensemble de notes, textes, documents graphiques, plans, cartographies, photographies, croquis, dessins nécessaires pour rendre compte de l’avancée de l’étude.
* Une stratégie de communication (schéma de communication, plan d’actions, outils, supports) pour valoriser le Plan Paysage de l’Université.

Lors de réunions de travail, du COTECH ou du COPIL, le titulaire aura à charge la production des documents papier en nombre et qualité suffisante, en plus des éventuelles présentations projetées. Les livrables papier seront établis et accompagnés des fichiers imprimables numériques au format, Word et/ou pdf. Les photographies et illustrations libres de droit seront remises sous formats numériques jpg. Pour ce qui concerne la présentation, prévoir un format Powerpoint modifiable.

Pour ce qui concerne les cartographies, un format récupérable sous le SIG QGIS devra être prévu et sa lisibilité/compatibilité confirmée.

# Conditions d’exécution de la mission

## Obligations du prestataire

Le prestataire est tenu de se conformer strictement aux stipulations du marché établi et de prendre en charge toutes les prestations du marché en toute connaissance de cause. Il doit soumettre via le cadre de mémoire technique (CMT) issu du DCE, une proposition détaillée en adéquation avec les spécifications et les exigences précisées dans le cahier des charges, tout en respectant les délais fixés pour la soumission de l'offre. De plus, le prestataire est responsable de fournir toutes les informations et documents complémentaires au CMT nécessaires pour évaluer la pertinence de son offre.

Dans l'éventualité où des besoins spécifiques requis pour l'étude ne seraient pas mentionnés dans la liste fournie à l'article *6 - Éléments fournis au prestataire*, il revient au prestataire de les signaler par écrit. Le prestataire est également tenu de fournir un planning détaillé, indiquant la période d'exécution de chaque phase et les délais d'exécution globaux de l'étude par phase.

Il est essentiel que la période d'exécution des études tienne compte du calendrier universitaire, en particulier pour les aspects tels que l'étude des usages, des flux, des déplacements, et le comptage des parkings et des flux, qui doivent être réalisés pendant la période scolaire. Le respect de ces obligations garantira une gestion efficace du projet et la réalisation réussie de l'étude.

## Modalités de suivi de la mission

Le prestataire est également chargé de proposer les modalités de suivi de la mission, en intégrant au minimum la fréquence et la répartition par phase précisé dans le document joint « Détail PGF »

Réunions types proposées :

* Réunion de présentation du programme de travail pour exposer la méthodologie et les étapes prévues dans le processus d'étude au lancement de l’étude.
* Réunion intermédiaire de travail et de validation des résultats de chaque phase, notamment lors des étapes du diagnostic et de la présentation des solutions retenues. Ces réunions serviront à obtenir les avis et les retours des parties prenantes pour garantir la pertinence des approches proposées et marquer le début des délais de réalisation demandés pour les phases suivantes. Ces réunions rassembleront le Chef de projet et le Prestataire.
* Comité technique (COTECH), dont les membres seront présentés lors de la réunion de lancement, sera constitué. Cette instance de concertation et de travail sera chargée de donner son avis sur les choix techniques proposés. Le comité technique permettra également de préparer les réunions de comité de pilotage avec le prestataire et orienter ce dernier tout au long de la démarche. Il permettra également d’assurer la parfaite cohérence entre cette démarche et les autres démarches en cours sur le territoire.
* Comité de pilotage (COPIL), dont les membres restent à définir, sera constitué pour assurer un suivi régulier de la réalisation de la mission et faciliter la prise de décisions en accord avec les objectifs du projet.

Le chef de projet du prestataire devra présenter les rapports intermédiaires et finaux par mail à la DAPI avant les réunions des comités de pilotage, et ces rapports seront finalisés puis présentés après un délai de relecture et de validation par la DAPI. Les délais d'envoi de ces rapports avant les réunions doivent être d'au moins 2 semaines. Le prestataire aura la semaine précédant le comité de pilotage pour effectuer et intégrer les remarques ou demandes de modifications de l’Université.

## Formats des documents remis par le prestataire

En ce qui concerne les livrables, le prestataire sera tenu de formaliser la restitution de chaque phase du Plan Paysage par un :

* Rapport détaillé, accompagné d'une présentation en version numérique au format PDF ou Power Point pour l’ensemble des textes et documents graphiques. Ces documents devront être présentés lors des réunions du Comité de pilotage.
* Un plan global à l'échelle 1/1000ème au format DWG, PDF. Les documents doivent être accessible via un logiciel SIG type QGIS.
* Des éléments complémentaires permettant une bonne compréhension du projet : plans, coupes, croquis, schémas de principe, carnet(s), fiches projets, en format A3 etc., à l'appréciation du prestataire. Ces éléments seront fournis en format dématérialisé au format DWG, PDF ou illustrator.

En respectant ces modalités de suivi et en fournissant des livrables de qualité, le prestataire contribuera à la réussite globale de la mission et à la mise en œuvre réussie du Plan de circulation du campus.

# Eléments fournis au prestataire

La Direction de L'Aménagement, du Patrimoine et de l'immobilier mettra à disposition l’ensemble des documents et études dont elle dispose pour mener à bien l’étude. Tels que :

* Schéma de Cohérence Urbaine et Paysagère du campus Vallée réalisé par l’Agence J-2019 ;
* Plan de déplacement des campus réalisé par Axe SIG - 2017 ;
* L’étude prospective du campus Vallée réalisée par l’Agence d’Anne Françoise Jumeau - 2023 ;
* Diagnostic d’accessibilité et qualité Urbaine du campus Vallée étude interne - 2023.
* Plan parcellaire réalisé par Géosat – 2023 ;
* Plan du site Universitaire réalisé par Ville ouverte – 2019 ;
* Plan de circulation - 2024 -en cours
* Atlas de la biodiversité -2024- en cours
* Schéma directeur Premier cycle -2024-en cours
* Schéma directeur d’hydrologie et assainissement - en cours

Le prestataire du marché est tenu de maintenir confidentiels ces documents ainsi que ceux jugés comme tels par l’Université.

# Calendrier prévisionnel de la mission

Les prestations du présent marché prennent effet à compter de l’ordre de service de démarrage.

Le marché aura une durée de 24 mois maximum : avec une étude globale de 12 mois pour la partie forfaitaire et jusqu’à 12 mois pour les prestations éventuelles supplémentaires engagées au BPU (hors période de validation des documents par le pouvoir adjudicateur).

Toutefois, le prestataire est libre de proposer un calendrier provisionnel d’une durée maximale inférieure à 12 mois pour la partie forfaitaire. Ce calendrier devra être cohérent avec le calendrier universitaire.

Les délais d’exécution de l’ensemble de l’étude sont présentés par phase dans un planning dressé par le prestataire et sont récapitulés dans le cadre de mémoire technique.

Le délai de chaque phase, proposé par le prestataire dans un planning exprimé en jours ouvrés, tient compte des temps d’étude propre à la phase et des temps d’intégration des études des autres phases.

La date du démarrage de l’étude sera signifiée au prestataire du marché par un ordre de service.

Le début de chaque étape de l’étude sera également notifié par la personne publique au prestataire par le biais d’ordres de service.

La mission du prestataire comprendra la présence aux réunions de travail avec le chef de projet, l’animation des Comités techniques et des Comités de pilotage. Ces temps d’échanges devront permettre une appropriation des données, enjeux et volontés tant du prestataire que du maître d’ouvrage.

Le COTECH et le COPIL se réuniront à chaque étape de la mission et ils pourront notamment émettre des avis sur les éléments présentés par le prestataire.

# Prestations complémentaires au bordereau de prix :

Au cours de la seconde année du marché il pourra être nécessaire d’approfondir l’étude sur certains secteurs prioritaires d’aménagement du Campus Bures Orsay Gif mais également sur certains autres sites géographiques de l’Université (l’IUT de Cachan, l’IUT de Sceaux, La Faculté de Médecine au Kremlin Bicêtre, La Faculté Jean Monet à Sceaux/ Fontenay aux Roses). Dans ce contexte les prestations complémentaires qu’il pourra être demandées au Prestataire sont les suivantes :

## Réunion de travail en présentiel sur l’Université Paris Saclay:

Réunion de travail supplémentaire d’une durée de 1 heure. Cette prestation comprendra les moyens humains, les moyens matériels et les déplacements éventuels nécessaires à sa mise en œuvre.

## Réunion de travail en visio :

Réunion de travail supplémentaire d’une durée de 1 heure. Cette prestation comprendra les moyens humains, et les moyens matériels nécessaires à sa mise en œuvre.

## Atelier de concertation supplémentaire sur l’Université Paris Saclay :

Atelier de concertation supplémentaire d’une durée de 1 heure. Cette prestation comprendra les moyens humains, les moyens matériels et les déplacements éventuels nécessaires à sa mise en œuvre.

## Une journée de travail (Spécialiste sénior) sur l’Université Paris Saclay :

La journée de travail sera d’une durée de sept heures. Elle comprendra l’ensemble des déplacements, visites et le travail de terrain éventuels, la rédaction et la remise de pièces produites éventuelles nécessaires à la mission demandée. Elle sera assurée au choix par le chef de projet lui-même ou les experts (avec cinq ans d’expérience minimum) référencées lors de la première année du marché.

## Une journée de travail (Spécialiste junior) sur l’Université Paris Saclay :

La journée de travail sera d’une durée de sept heures. Elle comprendra l’ensemble des déplacements, visites et le travail de terrain éventuels, la rédaction et la remise de pièces produites éventuelles nécessaires à la mission demandée. Elle pourra être assurée par un des professionnels juniors (avec moins de cinq ans d’expérience) référencés lors de la première année du marché.

Le Prestataire s’engagera dans un délai en conditions normales d’émission d’un devis après contact du représentant de l’Université par mail (dans la limite maximale de 2 semaines).

Le Prestataire s’engagera dans un délai d’intervention en conditions normales à compter de la réception d’un bon de commande (dans la limite maximale de 1 mois).

# Pilotage de l’étude et constitution de l’équipe

L’équipe devra proposer les compétences suivantes :

- Chef de projet paysagiste (Diplôme d’état de paysagiste) : Un Chef de projet compétent sera désigné pour assurer le suivi des délais, des coûts et de la qualité de l'étude, en veillant à ce que les objectifs soient atteints dans les délais impartis. Il aura une expérience minimale de 5 ans.

Ce Chef de projet :

* Sera l’interlocuteur principal du maître d’ouvrage,
* Réalisera une part significative de l’étude (tant dans les réunions que dans la production des documents),
* Sera obligatoirement présent aux réunions organisées par le comité technique et le comité de pilotage ainsi qu’aux réunions intermédiaires.
* Un paysagiste (Diplôme d’état de paysagiste) qui jouera un rôle clé dans la conception du Plan paysage et élaborera des orientations en termes de paysage et d'aménagement qui seront proposés à l’Université. Il aura une expérience minimale de 5 ans.
* Un écologue qui sera garant de la cohérence avec l’Atlas de la Biodiversité et avec les enjeux écologiques liés au site. Il aura une expérience minimale de 5 ans.

- Un urbaniste qui sera garant de la cohérence du Plan paysages avec le contexte et la réglementation urbaine s’appliquant au site.

- Un architecte du patrimoine qui sera garant de la valorisation du patrimoine architecturale du site dans le cadre du Plan Paysage et de la compatibilité des solutions proposées avec la réglementation attachée au bâti.

- Un expert en VRD : L’équipe devra inclure au minimum un expert en VRD capable de superviser et assurer la faisabilité technique des aménagements liés à la voirie et \*/aux réseaux divers de l'ensemble de l'étude.

- Un expert en Communication et concertation : L'équipe devra inclure au minimum un expert en communication et en concertation pour faciliter l'implication des parties prenantes et du public dans le processus d'étude, afin de recueillir leurs besoins et leurs avis.

Des compétences avérées en économie de l’aménagement, en cartographie et en éclairage sont attendues, soit en sous-traitance, soit au sein de l’équipe.

Le prestataire précisera le nombre exact des personnes mis à disposition pour l’étude et fournira à l’appui de son offre les CV des profils retenus pour la bonne exécution de l’étude.

Le prestataire fournira obligatoirement des références de plans Paysages qu’il a réalisé.

## Remplacement des membres de l’équipe

La direction du patrimoine doit approuver les CV dans les cas suivant :

* Remplacement d’un membre de l’équipe en cas d’arrêt maladie etc. Dans cette situation le titulaire doit informer la DAPI directement par mail ou par téléphone
* Remplacement d’un membre de l’équipe du prestataire par décision motivée par la DAPI.

Dans ces deux cas, le titulaire devra proposer des CV similaires pour remplacer les membres dans un délai de 10 jours ouvrables à compter de la transmission/réception de l’information.

La DAPI aura un délai de 5 jours ouvrables pour se prononcer et accepter ce remplacement, dans le cas contraire le titulaire devra proposer à nouveau un nouvel agent. L’absence de réponse vaut validation de la DAPI.

## Remplacement d’un co-traitant du groupement

La direction du patrimoine doit approuver les CV dans les cas suivant :

* Remplacement d’un cotraitant en cas de défaillance : absence d’éléments produits, retards importants récurrents. Dans cette situation le titulaire doit informer la DAPI directement par mail ou par téléphone

Dans ce cas, le titulaire devra proposer un cotraitant avec des compétences similaire pour remplacer les membres dans un délai de 15 jours ouvrables à compter de la transmission/réception de l’information.

La DAPI aura un délai de 5 jours ouvrables pour se prononcer et accepter ce remplacement, dans le cas contraire le titulaire devra proposer à nouveau un nouvel agent. L’absence de réponse vaut validation de la DAPI.

Cette modification se fera par voie d’avenant.