

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| ARTICLE PREMIER. OBJET - INTERVENANTS – DISPOSITIONS GÉNÉRALES | 3 |
| 1.1 Objet du marché | 3 |
| 1.2 Contenu de la mission | 3 |
| 1-2-1 – Éléments des missions de base | 4 |
| 1-2-2 – Missions complémentaires | 4 |
| 1.3 Modalités d'organisation | 5 |
| 1.4 Décomposition de la mission en tranches et en lots | 5 |
| 1.5 Intervenants | 5 |
| 1-5-1 – Le maître d'œuvre..... | 5 |
| 1-5-2 –Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé des travailleurs (CSPS) . | 6 |
| 1-5-3 – Autres intervenants..... | 7 |
| 1.6 Caractéristiques des marchés de travaux | 7 |
| ARTICLE 2. DESCRIPTION DES MISSIONS..... | 7 |
| 2.1 Conditions générales | 7 |
| 2.2 Actes techniques correspondants aux phases d'intervention du contrôleur technique | 7 |
| 2-2-1 – Phase 1 - Contrôle des études de conception..... | 7 |
| 2-2-2 – Phase 2 - Contrôle lors de l'exécution des travaux..... | 8 |
| 2-2-3 – Phase 3 - suivi de la réception | 9 |
| 2-2-4 – Phase 4 - Période de parfait achèvement..... | 9 |
| 2.3 Qualité des prestations | 10 |
| ARTICLE 3. LISTE DES LIVRABLES DE LA MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE | 10 |

ARTICLE PREMIER. OBJET - INTERVENANTS – DISPOSITIONS GÉNÉRALES

1.1 Objet du marché

Le présent document est un cahier des charges des clauses techniques particulières décrivant le contenu des missions de contrôle technique de la construction (CTC) et les modalités techniques de leurs mises en œuvre pour **la construction d'un étage comprenant 2 salles de classe au-dessus d'un bâtiment modulaire existant** en adéquation avec les stipulations du programme technique joint au présent marché et conformément aux dispositions:

- de l'article L. 111-23 du Code de la Construction et de l'Habitation ;
- du titre II de la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction ;
- du décret n° 99-443 du 28 mai 1999 relatif au cahier des clauses techniques générales (CCTG) applicables aux organismes de prévention et de contrôle technique (COPREC);
- de la norme NF P03-100 de Septembre 1995 définissant les critères généraux relatifs à la contribution du Contrôleur Technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction.

En outre, les missions seront exercées dans les conditions définies dans :

- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP),
- Du cahier des clauses administratives générales des prestations intellectuelles (CCAG-PI).

Le contrat comprendra des éléments des missions de base et des missions complémentaires.

NOTA sur les particularités du présent marché:

La présente mission de contrôle technique s'exerce dans le cadre d'un marché global de performance de type « conception-réalisation » confiée à l'entreprise PROSERVICES ayant réalisé le rez-de-chaussée du bâtiment existant en 2018 et bénéficiant d'un contrat d'exclusivité sur le territoire de Mayotte avec le fournisseur (ALGECO) sur la commercialisation de la technique constructive existante employée.

Ainsi, ce marché global de performance a été confié à PROSERVICES sans publicité ni mise en concurrence sur le fondement de l'article R2122-3 du code de la commande publique.

Suivant les articles L2431-1 et L2171-2 du code de la commande publique les études de conception d'avant-projet par le maître d'œuvre nécessaires à la consultation des entreprises de conception-réalisation, ont été exécutées lors de la réalisation du rez-de-chaussée conçue à l'époque pour accueillir l'étage faisant l'objet du présent marché.

Cependant, malgré cette particularité, le présent titulaire dispose d'un droit de regard et d'appréciation sur cette préconception dans le cadre de sa présente mission.

1.2 Contenu de la mission

L'opération concernée par les présentes prestations est une d'extension (construction neuve) dans le cadre de travaux de bâtiments et de génie civil.

La prestation de contrôle technique s'étend de la phase DET (Direction et Exécution des Travaux) jusqu'à la fin de la période de parfait achèvement de l'opération avec un RICT (Rapport Initial de Contrôle Technique) sur le dossier de conception de l'entreprise.

Les travaux faisant l'objet du présent marché sont soumis au contrôle technique conformément aux dispositions citées précédemment.

Les missions et éléments de mission de contrôle technique sont listés ci-dessous.

Ces missions ou éléments de missions sont définis dans le **CCTG applicable aux marchés publics de contrôle technique et ses annexes approuvés par décret n°99-443 du 28 mai 1999.**

Ces missions s'exerceront dans le cadre des spécificités détaillées dans le programme joint au présent marché, qui précise notamment les contraintes locales du site (sismicité, houle cyclonique...).

Le contrôleur technique procédera à la vérification initiale des installations électriques conformément aux réglementations applicables (notamment la réglementation contre l'incendie et la panique dans les ERP, les réglementations relatives à l'accessibilité des ERP, le code du travail et l'ensemble des normes s'y rapportant).

La mission est décomposée en quatre phases d'actes types :

- Phase n°1 : Contrôle des études de conception (**uniquement pour la phase « dépôt de permis de construire » en cours et pour un RICT sur le dossier de conception**)
- Phase n°2 : Contrôle lors de l'exécution des travaux
- Phase n°3 : Suivi de la réception
- Phase n°4 : Période de parfait achèvement

La présente mission inclut notamment la délivrance de l'attestation prévue à **l'article L.111.7.4 du Code de la construction et de l'habitation dans le cadre de l'élaboration du permis de construire.**

1-2-1 – Éléments des missions de base

Les missions de base sont:

- mission L : relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables ;
- mission S : relative à la sécurité des personnes dans les constructions.

1-2-2 – Missions complémentaires

Le présent marché de contrôle technique comprendra des missions complémentaires à savoir :

- LP : mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables et dissociables
- LE : mission relative à la solidité des existants
- PS : mission relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
- ELE : mission relative à la conformité des installations électriques
- HAND : mission relative à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite

1.3 Modalités d'organisation

Compte tenu de la nécessité absolue du respect des délais de l'opération, tels que contractualisés avec le titulaire du marché de maîtrise d'œuvre, le contrôleur technique devra organiser son travail de manière à intervenir de façon permanente et dans ses délais contractuels dès réception des éléments à instruire de la part de la maîtrise d'œuvre ou de la maîtrise d'ouvrage. Et cela, au cours de l'élaboration de chaque phase d'études de conception et des différentes phases de réalisation, lors des opérations préalables de la réception, à la levée des réserves éventuelles jusqu'à la fin de la période de garantie de parfait achèvement, et ce afin que les corrections à apporter en fin de chaque étape soient minimales.

Le contrôleur technique prévoira autant de réunions plénières que nécessaires avec les intervenants concernés par l'opération. Le titulaire participera aux réunions avec les services centraux, locaux et/ou départementaux de sécurité si nécessaires notamment durant les phases d'instruction des demandes administratives de types « permis de construire », « autorisation de travaux » et « déclaration préalable ». Il établira le compte rendu de ces réunions.

Sa présence est aussi nécessaire à chaque réunion de présentation des études de maîtrise d'œuvre.

Le maître d'ouvrage informe le contrôleur technique que les documents et procédés à instruire peuvent lui être transmis par la représentation de maîtrise d'ouvrage, celle de la maîtrise d'œuvre, les entreprises de travaux ou par tout un autre opérateur intervenant dans l'opération.

Quelle que soit la provenance des documents à analyser les délais d'instruction demeurent ceux indiqués dans **le CCAP**.

1.4 Décomposition de la mission en tranches et en lots

Le marché ne comprend pas de tranches.

Les prestations ne sont pas réparties en lots.

1.5 Intervenants

1-5-1 – Le maître d'œuvre

Un maître d'œuvre (MOE) pour l'opération est en cours de désignation.

Celui-ci disposera d'une mission de base partielle avec VISA.

Missions réalisées dans le cadre du précédent marché (construction du RDC) :

- ' Les études d'esquisse (ESQ) ;
- ' Les études d'avant-projet, Avant-Projet Sommaire (APS) et Avant-Projet Définitif (APD) ;

La mission relative aux études de conception et celle d'exécution (« EXE ») restent entièrement confiées à l'entreprise à travers son marché de « conception-réalisation » :

- ' Dossier de PC et autres autorisations administratives ;
- ' Les études de Projet (PRO) ;
- ' Rédaction des CCTP ainsi que les (DPGF) ;
- ' Études d'exécution de tous les corps d'état ;

Ces missions de base de l'entreprise PROSREVICES intègrent :

- ' les obligations relatives à la gestion des déchets de chantier au sens des **articles L.541-1 à L.541-50 et L.542-1 à L.542-14 du code de l'environnement** et de ses textes d'application ;
- ' les dossiers nécessaires à l'instruction de la demande des permis de construire et autres autorisations administratives qui s'y rattachent (Autorisation ERP, Étude de sécurité...).

La mission confiée à la maîtrise d'œuvre comprend les éléments suivants :

- ' Examen de la conformité au projet des études de synthèse et le visa des études d'exécution réalisées par les entrepreneurs (VISA) ;
- ' La direction et l'exécution des contrats de travaux (DET) ;
- ' L'assistance au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement prévue par **l'article 44.1 du CCAG Travaux** (AOR).
- ' Missions complémentaires :
 - ✓ Synthèse (SYNTH) ;
 - ✓ Ordonnancement Coordination Pilotage – OPC (MC1) ;
 - ✓ Coordinateur des Systèmes de Sécurité Incendie – CSSI (MC2) : les obligations relatives à la Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie (CSSI) au sens de la norme NFS 61932. A ce titre, le maître d'œuvre assure la fonction de coordonnateur SSI ;

1-5-2 – Coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé des travailleurs (CSPS)

Le coordonnateur SPS est en cours de désignation.

L'opération, objet du présent marché, relève de la **catégorie 3** au sens du Code du Travail (**loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993**).

Le maître d'œuvre met en œuvre les principes généraux de prévention définis **aux 1°, 2°, 3°, 5°, 6° et 8° de l'article L.4121-2 du Code du Travail**.

La nature et l'étendue des obligations qui incombent au maître d'œuvre en application des dispositions du code du travail ne sont pas modifiées par l'intervention du coordonnateur en matière de sécurité et

de protection de la santé des travailleurs, désigné dans le présent marché sous le nom de "coordonnateur SPS" ou « CSPS ».

1-5-3 – Autres intervenants

AMO Programmiste : sans objet

AMO Conduite d'opération : sans objet

1.6 Caractéristiques des marchés de travaux

Le marché de travaux ne sera pas allotie car il s'agit d'un marché de « conception-réalisation ».

ARTICLE 2. DESCRIPTION DES MISSIONS

2.1 Conditions générales

Le titulaire interviendra dans les conditions fixées par le cahier des clauses techniques générales applicables aux prestations de contrôle technique (y compris ses 2 annexes).

En particulier, conformément à l'article 5 du Cahier des Clauses Techniques Générales applicable aux marchés publics de contrôle technique, en cas de sous-traitance partielle de sa mission, le titulaire ne peut faire appel qu'à un autre contrôleur technique agréé.

Les conditions suivantes seront en outre appliquées :

- si le contrôleur technique n'a pas reçu les documents qu'il estime nécessaires à son intervention, il est tenu de le signaler au pouvoir adjudicateur dans un délai maximal défini dans le CCAP,
- la mission du contrôleur technique peut le conduire à s'assurer que la qualité des produits utilisés dans la construction est appropriée au projet ; dans ce but il doit notamment signaler au pouvoir adjudicateur les essais qu'il estimerait nécessaires et une estimation de leur coût,
- les avis donnés au fur et à mesure sur l'exécution sont signés ou contresignés par le responsable du contrôle de l'opération, personne physique désignée à cet effet,
- l'examen des documents formalisant les résultats des vérifications techniques effectuées par les constructeurs énumérés à l'article 1792-1 (1°) du code civil pour les ouvrages et éléments d'équipement soumis au contrôle,
- le pouvoir adjudicateur du marché prendra les dispositions nécessaires pour :
 - informer, dès l'origine, le groupement titulaire du marché de maîtrise d'œuvre, et d'une manière générale tous les intervenants à la construction, de l'existence du présent contrat,
 - donner au contrôleur technique copie du permis de construire,

2.2 Actes techniques correspondants aux phases d'intervention du contrôleur technique

Les précisions complémentaires ci-après sont apportées au CCTG.

2-2-1 – Phase 1 - Contrôle des études de conception

- **Contrôle de l'esquisse ou du diagnostic:** Sans objet.

- **Mise au point de l'Avant-projet sommaire (APS) :** Sans objet.
- **Mise au point de l'Avant-projet Définitif (APD) ou l'Avant-projet (AVP) :** sans objet.
- **Permis de construire (PC) :**
 - Emettre un avis (Procès-verbal) sur les notices de sécurité et d'accessibilité prévue par la réglementation sur les établissements recevant du public (ERP).
 - Emettre un avis sur les demandes éventuelles de dérogations aux règles de sécurité ou d'accessibilité dans les ERP.
 - Etablir l'attestation du contrôleur technique prévue à **l'article R. 431-16 e) du code de l'urbanisme**, si le projet est tenu de respecter les règles parasismiques et paracycloniques.
- **Rapport de contrôle phase PROJET:** sans objet.

Ces rapports d'étape sont à remettre au maître d'ouvrage à l'occasion du contrôle des documents au plus tard dans le délai mentionné dans le CCAP.

Hormis les rapports d'étapes ci-dessus, les avis et observations du contrôleur technique sur tous les documents qui lui seront remis en cours d'opération par la maîtrise d'œuvre, les entreprises ou la maîtrise d'ouvrage, seront établis dans le délai maximal mentionné dans le CCAP.

2-2-2 – Phase 2 - Contrôle lors de l'exécution des travaux

- Avis sur les différents documents remis par les entreprises :
 - **Examen des documents relatifs aux ouvrages** soumis au contrôle (documents d'exécution et de synthèse notamment),
 - **Examen des documents relatifs aux éléments d'équipements ou de matériaux** soumis au contrôle,
 - **Examen des documents formalisant les résultats des vérifications techniques** effectuées par les constructeurs énumérés à **l'article 1792-1 (1°) du code civil (avis techniques) pour les ouvrages et éléments d'équipement soumis au contrôle;**
- **Examen visuel à l'occasion de visites ponctuelles ou inopinées de chantier** des ouvrages et éléments d'équipements soumis au contrôle.
 Le maître d'ouvrage s'engage à donner au titulaire tous moyens lui permettant d'avoir accès au chantier de manière suffisante pour exercer sa mission dans des conditions normales de sécurité et d'efficacité.
 Les visites de chantier seront hebdomadaires et feront l'objet d'un compte rendu. Ces visites hebdomadaires se feront en même temps que la réunion hebdomadaire de chantier.
 L'assistance par le contrôleur technique aux réunions hebdomadaires de chantier sur invitation du maître d'œuvre ou du maître d'ouvrage est obligatoire. Le maître d'ouvrage laissera libre accès au chantier au contrôleur technique. Les Comptes-rendus seront produits sous un délai maximal défini dans le CCAP.

2-2-3 – Phase 3 - suivi de la réception

La mission du contrôleur technique peut le conduire à s'assurer que la qualité des produits utilisés dans la construction est appropriée au projet. Dans ce but, il doit notamment signaler au maître d'ouvrage les essais qu'il estime nécessaires et une estimation du coût de ces essais. Les avis donnés au fur et à mesure sur l'exécution sont signés ou contresignés par le responsable du contrôle de l'opération, personne physique désignée à cet effet. Le titulaire adresse directement ses avis au maître d'ouvrage et avec copie à la maîtrise d'œuvre titulaire.

Le contrôleur technique fournira mensuellement au maître d'ouvrage avec copie à la maîtrise d'œuvre, **la synthèse des avis formulés.**

- **Participation à des rendez-vous de chantier.** Le contrôleur technique prévoira autant de réunions que nécessaire avec les intervenants concernés. Il prévoira au **minimum d'assister à 2 réunions de chantier par mois**, en moyenne pendant toute la durée du chantier, la fréquence d'assistance aux réunions pouvant varier suivant la phase du chantier. Les Comptes-rendus seront produits sous un délai défini dans le CCAP.
- **Établissement du rapport final de contrôle technique.** La personne désignée à l'acte d'engagement est tenue d'assister aux opérations préalables à la réception. Un **rapport final de contrôle technique** devra être adressé à la maîtrise d'ouvrage à l'issue des Opérations Pré-alables à la Réception. Ce rapport devra parvenir à la maîtrise d'ouvrage avec copie à la maîtrise d'œuvre dans un délai défini dans le CCAP, à compter de la date de proposition de réception adressée par le maître d'œuvre au maître d'ouvrage avec copie au contrôle technique. Des **rapports minutes de mise à jour des avis** pourront être demandés par le maître d'ouvrage. Ces rapports devront parvenir à la maîtrise d'ouvrage dans un délai défini dans le CCAP à compter de la demande du maître d'ouvrage. Après réception des ouvrages, un **rapport relatif à la levée ou non des réserves** devra être adressé à la maîtrise d'ouvrage dans un délai défini dans le CCAP.
- **Après réception des travaux, assistance à la visite de la commission de sécurité et à la commission d'accessibilité :**
Rédaction et fourniture des rapports de vérification de sécurité incendie et d'accessibilité comprenant les attestations suivantes :
 - Attestation de solidité : **missions L**
 - Attestation à la sécurité des personnes : **mission S**
 - Rapport de vérification électrique et au fonctionnement des installations : **mission F**
 - Attestation de conformité aux règles d'accessibilité : **mission Hand**
 - Rapport d'avis sur les exigences acoustiques, thermiques, d'hygiène et de santé : **sans objet**

Ces rapports devront parvenir dans un délai défini dans le CCAP avant le passage de la commission. Le titulaire participe à chacune des visites des commissions de sécurité et d'accessibilité.

2-2-4 – Phase 4 - Période de parfait achèvement

Le contrôleur technique procédera à un **examen des ouvrages et éléments d'équipement** ayant été soumis au contrôle et qui font l'objet de travaux pendant la période de garantie de parfait achèvement.

Pour l'exécution de cette phase technique, le maître de l'ouvrage sollicite le contrôleur technique à l'occasion des travaux effectués. **Un rapport relatif à la levée ou non des réserves** devra être adressé au pouvoir adjudicateur à l'issue du délai attribué au maître d'œuvre pour la levée des réserves et consigné au procès-verbal de réception. Le **rapport de fin de mission** devra être adressé à la maîtrise d'ouvrage à l'approche de la fin de la période de garantie de parfait achèvement, dans les délais définis dans le CCAP.

2.3 Qualité des prestations

A chaque fois que le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre le jugeront nécessaire, le contrôleur technique est tenu de reprendre, ses rapports, ses analyses ou de les compléter autant de fois que cela s'avérera nécessaire sans prétendre à une indemnité supplémentaire.

En cas de refus de reprise de ses livrables, le titulaire du présent marché s'expose à la résiliation de son contrat à ses torts dans les conditions définies dans le CCAP.

Les rapports de contrôle technique des phases d'avant-projet constituent des pré-rapports au rapport initial de contrôle technique remis entre la phase « Projet » et la phase « ACT ». Ces pré-rapports ont comme objectif principal, d'alerter le concepteur sur les points de vigilance à prendre en compte dans ses études afin d'éviter les risques de non-conformités des éléments de conception.

En aucune façon, ces pré-rapports initiaux ne peuvent être simplifiés, négligés, bâclés ou constituer une liste interminable d'extraits de la réglementation. Les appréciations doivent obligatoirement porter sur les spécificités de l'opération. Le but étant de limiter les reprises d'études destinées à la prise en compte d'observations tardives du contrôleur technique.

ARTICLE 3. LISTE DES LIVRABLES DE LA MISSION DE CONTROLE TECHNIQUE

Les délais de rendu des livrables cités ci-dessous sont précisés dans le CCAP.

| Phase de contrôle | Phase d'études, de réalisation ou tâche | Livrables |
|---|---|---|
| Phase 1 - Contrôle des études de conception | Permis de construire (PC), | <ul style="list-style-type: none">- Procès-verbal d'avis sur la notice de sécurité et celle de l'accessibilité y compris sur les éventuelles dérogations aux règles d'accessibilité et de sécurité,- PC12-L'attestation du contrôleur technique prévu à l'article R. 431-16 e) du code de l'urbanisme, si le projet est tenu de respecter les règles parasismiques et paracycloniques. |

| Phase de contrôle | Phase d'études, de réalisation ou tâche | Livrables |
|--|--|--|
| | Rapport initial de contrôle technique (RICT) sur le dossier de conception. | - RICT |
| Phase 2 - Contrôle lors de l'exécution des travaux | Phase DET (Direction et Exécution des Travaux) | <ul style="list-style-type: none"> - Procès-verbaux : des éléments d'exécution et des avis techniques des équipements et matériaux. - Comptes-rendus de visites ou de réunions. |
| Phase 3 - suivi de la réception | | <ul style="list-style-type: none"> - Avant réception des travaux: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Une note de synthèse des avis formulés depuis le début de la mission de contrôle technique, ✓ Rapport de vérification électrique et au fonctionnement des installations: missions VIEL et F ✓ Rapport HAND précédé d'un pré-rapport : mission HAND - Après réception des travaux : <ul style="list-style-type: none"> ✓ Un compte-rendu de la visite ou de la réunion de réception, ✓ Attestation de solidité: missions L et LE, ✓ Attestation à la sécurité des personnes: missions S et PS ✓ Attestation de vérification de l'accessibilité aux personnes handicapées: mission HAND, ✓ Rapport final de Vérification Réglementaire après Achèvement de Travaux (RVRAT), |
| Phase 4 - Période de parfait achèvement | | <ul style="list-style-type: none"> - Le rapport de fin de mission à l'approche de la fin du délai de la période du parfait achèvement. |