



Diagnostic Plomb avant travaux N° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Adresse : **1 Avenue Alphonse Cherrier
Appartements de fonction (N.C)**

Commune : **92330 SCEAUX**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

, Lot numéro N.C

Périmètre de repérage : ... **Défini par le donneur d'ordre Mme Ouaid. La nature des travaux n'est pas encore définie.
Pas de CCTP.**

	Prestations	Conclusion
	CREP	Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.



Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département :... Hauts-de-Seine Adresse : 1 Avenue Alphonse Cherrier Appartements de fonction (N.C) Commune : 92330 SCEAUX Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , Lot numéro N.C	Donneur d'ordre : IUT Sceaux 8 Avenue Cauchy 92330 SCEAUX Propriétaire : IUT Sceaux 8 Avenue Cauchy 92330 SCEAUX

X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		Le locataire	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire		IUT Sceaux	
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans		NON	Nombre total :
			Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Nom et prénom de l'auteur du constat	HOUD SARAH
N° de certificat de certification	DTI / 2007-016 le 08/12/2020
Nom de l'organisme de certification	SOCOTEC Certification France
Organisme d'assurance professionnelle	Condorcet
N° de contrat d'assurance	86517808/ 808109147
Date de validité :	30/09/2022

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Niton XL 300/74208 / 17588
Nature du radionucléide	CD109
Date du dernier chargement de la source Activité à cette date et durée de vie de la source	07/09/2020 850 MBq

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	416	0	416	0	0	0
%	100	0 %	100 %	0 %	0 %	0 %

[Handwritten signature]

1/36
Rapport du :
08/08/2022

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	3
2.1 L'appareil à fluorescence X	3
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.3 Le bien objet de la mission	4
3. Méthodologie employée	5
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	5
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4. Présentation des résultats	6
5. Résultats des mesures	6
6. Conclusion	31
6.1 Classement des unités de diagnostic	31
6.2 Recommandations au propriétaire	31
6.3 Commentaires	31
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	32
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	32
7. Obligations d'informations pour les propriétaires	33
8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	33
8.1 Textes de référence	33
8.2 Ressources documentaires	33
9. Annexes	34
9.1 Notice d'Information	34
9.2 Illustrations	35
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	35

Nombre de pages de rapport : 36

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 3

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R.1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	Niton XL 300/74208	
N° de série de l'appareil	17588	
Nature du radionucléide	CD109	
Date du dernier chargement de la source	07/09/2020	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° N°RTV-0827-23	Nom du titulaire/signataire Pyramide Conseils
	Date d'autorisation/de déclaration 07/09/2020	Date de fin de validité (si applicable) 07/03/2025
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Pyramide Conseils	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Peltre Christophe	

Étalon :

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	15/07/2022	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	958	15/07/2022	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	1 Avenue Alphonse Cherrier Appartements de fonction (N.C) 92330 SCEAUX
Description de l'ensemble immobilier	Enseignements supérieur/Recherche Défini par le donneur d'ordre Mme Ouaid. La nature des travaux n'est pas encore définie. Pas de CCTP.
Année de construction	
Localisation du bien objet de la mission	Lot numéro N.C,
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	IUT Sceaux 8 Avenue Cauchy 92330 SCEAUX
L'occupant est :	Le locataire
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	15/07/2022
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

**Rez de chaussée Apt face - Zone 1,
Rez de chaussée Apt face - Zone 2,
Rez de chaussée Apt face - Zone 3,
Rez de chaussée Apt face - Zone 4,
Rez de chaussée Apt face - Wc,
Rez de chaussée Apt face - Salle de bain,
Rez de chaussée Apt face - Cuisine,
Rez de chaussée Apt face - Placard,
Rez de chaussée Apt face - Escalier,
Sous-Sol Apt face - Zone 1,
Sous-Sol Apt face - Zone 2,
Sous-Sol Apt face - Zone 3,
Sous-Sol Apt face - Zone 4,
Sous-Sol Apt face - Zone 5,
Sous-Sol Apt face - Salle de bain,
Sous-Sol Apt face - Wc,**

**Sous-Sol Apt face - Placard,
Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 1,
Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 2,
Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 3,
Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 4,
Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 5,
Rez de chaussée Apt de gauche - Cuisine,
Rez de chaussée Apt de gauche - Salle de bain,
Rez de chaussée Apt de gauche - Wc,
Rez de chaussée Apt de gauche - Escalier,
Sous-sol Apt de gauche - Zone 1,
Sous-sol Apt de gauche - Zone 2,
Sous-sol Apt de gauche - Zone 3,
Sous-sol Apt de gauche - Salle de bain + Wc,
Sous-sol Apt de gauche - Terrasse,
Rez de chaussée - Sas,
Bâtiment - Façade**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Pour les deux logements - Coffrage fenêtres (Impossible sans démontage complet), Pour les deux logements - Coffrage (Impossible sans démontage complet), Pour les deux logements - Conduits enfouis (Non visitable), Pour les deux logements - Colle de doublage (Non visitable), Pour les deux logements - Sous-face de doublage (Non visitable), Pour les deux logements - Joint de fenêtre (Non vérifiable sans destruction)

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Rez de chaussée Apt face - Zone 1	22	-	22 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt face - Zone 2	18	-	18 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt face - Zone 3	12	-	12 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt face - Zone 4	18	-	18 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt face - Wc	12	-	12 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt face - Salle de bain	12	-	12 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt face - Cuisine	17	-	17 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt face - Placard	12	-	12 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt face - Escalier	5	-	5 (100 %)	-	-	-
Sous-Sol Apt face - Zone 1	15	-	15 (100 %)	-	-	-
Sous-Sol Apt face - Zone 2	17	-	17 (100 %)	-	-	-
Sous-Sol Apt face - Zone 3	17	-	17 (100 %)	-	-	-
Sous-Sol Apt face - Zone 4	12	-	12 (100 %)	-	-	-
Sous-Sol Apt face - Zone 5	10	-	10 (100 %)	-	-	-
Sous-Sol Apt face - Salle de bain	8	-	8 (100 %)	-	-	-
Sous-Sol Apt face - Wc	12	-	12 (100 %)	-	-	-

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Sous-Sol Apt face - Placard	8	-	8 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 1	14	-	14 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 2	12	-	12 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 3	16	-	16 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 4	16	-	16 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 5	14	-	14 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt de gauche - Cuisine	16	-	16 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt de gauche - Salle de bain	12	-	12 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt de gauche - Wc	12	-	12 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée Apt de gauche - Escalier	5	-	5 (100 %)	-	-	-
Sous-sol Apt de gauche - Zone 1	18	-	18 (100 %)	-	-	-
Sous-sol Apt de gauche - Zone 2	16	-	16 (100 %)	-	-	-
Sous-sol Apt de gauche - Zone 3	16	-	16 (100 %)	-	-	-
Sous-sol Apt de gauche - Salle de bain + Wc	12	-	12 (100 %)	-	-	-
Sous-sol Apt de gauche - Terrasse	2	-	2 (100 %)	-	-	-
Rez de chaussée - Sas	8	-	8 (100 %)	-	-	-
TOTAL	416	-	416 (100 %)	-	-	-

Rez de chaussée Apt face - Zone 1

Nombre d'unités de diagnostic : 22

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2		Sol	Carrelage		mesure 1	0,44	
3					mesure 2	0,21	
4					partie basse (< 1m)	0,21	
5	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,69	
6					au centre (+/- 1m)	0,62	
7					partie basse (< 1m)	0,03	
8	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,22	
9					au centre (+/- 1m)	0,1	
10					partie basse (< 1m)	0,61	
11	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,54	
12					au centre (+/- 1m)	0,57	
13					partie basse (< 1m)	0,04	
14	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,35	
15					au centre (+/- 1m)	0,6	
16					partie basse (< 1m)	0,44	
17	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,26	
18					au centre (+/- 1m)	0,44	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



19	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15	
20					partie haute (> 1m)	0,14	
21					au centre (+/- 1m)	0	
22		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,42	
23					mesure 2	0,58	
24	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,18	
25					mesure 2	0,41	
26	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11	
27					mesure 2	0,6	
28	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,62	
29					mesure 2	0,25	
30	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,39	
31					mesure 2	0,58	
32	E	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,54	
33					mesure 2	0,53	
34	F	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,04	
35					mesure 2	0,36	
36		Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,49	
37					partie haute	0,39	
38		Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,61	
39					partie haute	0,02	
40		Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,44	
41					partie haute	0,56	
42		Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,31	
43					partie haute	0,64	
44		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,67	
45					partie haute (> 1m)	0,16	
46		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,44	
47					partie haute (> 1m)	0,57	
48		Garde-corps	Métal	Peinture	mesure 1	0,23	
49					mesure 2	0,42	
50		Volet	PVC		partie basse	0,29	
51					partie haute	0,56	

Rez de chaussée Apt face - Zone 2

Nombre d'unités de diagnostic : 18

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
52		Sol	Carrelage		mesure 1	0,58	
53					mesure 2	0,69	
54	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
55					partie haute (> 1m)	0,22	
56					au centre (+/- 1m)	0,47	
57	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,37	
58					partie haute (> 1m)	0,02	
59					au centre (+/- 1m)	0,5	
60	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,61	
61					partie haute (> 1m)	0,65	
62					au centre (+/- 1m)	0,55	
63	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,27	
64					partie haute (> 1m)	0,29	
65					au centre (+/- 1m)	0,37	
66		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,36	
67					mesure 2	0,05	
68	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,37	
69					mesure 2	0,11	
70	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,46	
71					mesure 2	0,29	
72	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,51	
73					mesure 2	0,18	
74	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,09	
75					mesure 2	0,67	
76		Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,66	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



77					partie haute	0,16	
78		Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,07	
79					partie haute	0,29	
80		Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,39	
81					partie haute	0,12	
82		Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,25	
83					partie haute	0,69	
84		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09	
85					partie haute (> 1m)	0,61	
86		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28	
87					partie haute (> 1m)	0,56	
88		Garde-corps	Métal	Peinture	mesure 1	0,04	
89					mesure 2	0,6	
90		Volet	PVC		partie basse	0,57	
91					partie haute	0,04	

Rez de chaussée Apt face - Zone 3

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
92		Sol	Carrelage		mesure 1	0,09	
93					mesure 2	0,31	
94	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,64	
95					partie haute (> 1m)	0,24	
96					au centre (+/- 1m)	0,39	
97	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15	
98					partie haute (> 1m)	0,1	
99					au centre (+/- 1m)	0,44	
100	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14	
101					partie haute (> 1m)	0,08	
102					au centre (+/- 1m)	0,12	
103	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,62	
104					partie haute (> 1m)	0,7	
105					au centre (+/- 1m)	0,02	
106		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,46	
107					mesure 2	0,49	
108	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,62	
109					mesure 2	0,05	
110	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,68	
111					mesure 2	0,59	
112	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,23	
113					mesure 2	0,2	
114	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,12	
115					mesure 2	0,17	
116		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,42	
117					partie haute (> 1m)	0,3	
118		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5	
119					partie haute (> 1m)	0,4	

Rez de chaussée Apt face - Zone 4

Nombre d'unités de diagnostic : 18

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
120		Sol	Carrelage		mesure 1	0,06	
121					mesure 2	0,26	
122	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
123					partie haute (> 1m)	0,33	
124					au centre (+/- 1m)	0,65	
125	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,69	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



126					partie haute (> 1m)	0,17	
127					au centre (+/- 1m)	0,46	
128	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,56	
129					partie haute (> 1m)	0,43	
130					au centre (+/- 1m)	0,43	
131	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3	
132					partie haute (> 1m)	0,57	
133					au centre (+/- 1m)	0,49	
134		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09	
135					mesure 2	0,34	
136	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,33	
137					mesure 2	0,58	
138	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,48	
139					mesure 2	0,12	
140	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,07	
141					mesure 2	0,02	
142	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,11	
143					mesure 2	0,12	
144		Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,44	
145					partie haute	0,7	
146		Huissierie Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,62	
147					partie haute	0,47	
148		Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,16	
149					partie haute	0,64	
150		Huissierie Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,6	
151					partie haute	0,15	
152		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,31	
153					partie haute (> 1m)	0,65	
154		Huissierie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,62	
155					partie haute (> 1m)	0,47	
156		Garde-corps	Métal	Peinture	mesure 1	0,3	
157					mesure 2	0,7	
158		Volet	PVC		partie basse	0,67	
159					partie haute	0,18	

Rez de chaussée Apt face - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
160		Sol	Carrelage		mesure 1	0,16	
161					mesure 2	0,7	
162	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14	
163					partie haute (> 1m)	0,45	
164					au centre (+/- 1m)	0,2	
165	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11	
166					partie haute (> 1m)	0,62	
167					au centre (+/- 1m)	0,3	
168	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
169					partie haute (> 1m)	0,24	
170					au centre (+/- 1m)	0,11	
171	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
172					partie haute (> 1m)	0,43	
173					au centre (+/- 1m)	0,51	
174		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,32	
175					mesure 2	0,43	
176	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,26	
177					mesure 2	0,41	
178	B	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,35	
179					mesure 2	0,11	
180	C	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,57	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



181					mesure 2	0,16	
182					mesure 1	0,63	
183	D	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 2	0,5	
184					partie basse (< 1m)	0,21	
185		Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,56	
186					partie basse (< 1m)	0,64	
187		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,57	

Rez de chaussée Apt face - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
188					mesure 1	0,31	
189		Sol	Carrelage		mesure 2	0,04	
190					partie basse (< 1m)	0,03	
191	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,09	
192					au centre (+/- 1m)	0,7	
193					partie basse (< 1m)	0,52	
194	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,3	
195					au centre (+/- 1m)	0,15	
196					partie basse (< 1m)	0,46	
197	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,16	
198					au centre (+/- 1m)	0,67	
199					partie basse (< 1m)	0,09	
200	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,7	
201					au centre (+/- 1m)	0,22	
202					mesure 1	0,56	
203		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,16	
204					mesure 1	0,62	
205	A	Plinthes	Carrelage		mesure 2	0,06	
206					mesure 1	0,57	
207	B	Plinthes	Carrelage		mesure 2	0,23	
208					mesure 1	0,46	
209	C	Plinthes	Carrelage		mesure 2	0,44	
210					mesure 1	0,21	
211	D	Plinthes	Carrelage		mesure 2	0,02	
212					partie basse (< 1m)	0,39	
213		Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,49	
214					partie basse (< 1m)	0,01	
215		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,11	

Rez de chaussée Apt face - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 17

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
216					mesure 1	0,39	
217		Sol	Carrelage		mesure 2	0,53	
218					partie basse (< 1m)	0,04	
219	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,5	
220					au centre (+/- 1m)	0,14	
221					partie basse (< 1m)	0,09	
222	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,04	
223					au centre (+/- 1m)	0,08	
224					partie basse (< 1m)	0,32	
225	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,21	
226					au centre (+/- 1m)	0,42	
227					partie basse (< 1m)	0,65	
228	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,67	
229					au centre (+/- 1m)	0,18	
230		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,68	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



231					mesure 2	0,24	
232					mesure 1	0,08	
233	A	Plinthes	Carrelage		mesure 2	0,6	
234					mesure 1	0,5	
235	B	Plinthes	Carrelage		mesure 2	0,35	
236					mesure 1	0,4	
237	C	Plinthes	Carrelage		mesure 2	0,1	
238					mesure 1	0,09	
239	D	Plinthes	Carrelage		mesure 2	0,29	
240		Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,27	
241					partie haute	0,11	
242		Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,49	
243					partie haute	0,28	
244		Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,24	
245					partie haute	0,49	
246		Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,21	
247					partie haute	0,22	
248		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,52	
249					partie haute (> 1m)	0,18	
250		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16	
251					partie haute (> 1m)	0,03	
252		Volet	PVC		partie basse	0,18	
253					partie haute	0,35	

Rez de chaussée Apt face - Placard

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
254		Sol	-	Moquette collée	mesure 1	0,21	
255					mesure 2	0,44	
256					partie basse (< 1m)	0,07	
257	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,56	
258					au centre (+/- 1m)	0,51	
259					partie basse (< 1m)	0,46	
260	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,23	
261					au centre (+/- 1m)	0,57	
262					partie basse (< 1m)	0,26	
263	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,39	
264					au centre (+/- 1m)	0,44	
265					partie basse (< 1m)	0,23	
266	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,12	
267					au centre (+/- 1m)	0,32	
268		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,07	
269					mesure 2	0,61	
270	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,05	
271					mesure 2	0,37	
272	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,3	
273					mesure 2	0,02	
274	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,36	
275					mesure 2	0,14	
276	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,25	
277					mesure 2	0,3	
278		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,54	
279					partie haute (> 1m)	0,61	
280		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,62	
281					partie haute (> 1m)	0,02	

Rez de chaussée Apt face - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 5

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
282		Sol	Carrelage		mesure 1	0,18	
283					mesure 2	0,58	
284	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



285					partie haute (> 1m)	0,64	
286					au centre (+/- 1m)	0,27	
287					partie basse (< 1m)	0,67	
288	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,34	
289					au centre (+/- 1m)	0,62	
290		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,55	
291					mesure 2	0,41	
292	A	Limon	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,12	
293					mesure 2	0,47	

Sous-Sol Apt face - Zone 1

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
294		Sol	Carrelage		mesure 1	0,59	
295					mesure 2	0,11	
296					partie basse (< 1m)	0,19	
297	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,49	
298					au centre (+/- 1m)	0,64	
299					partie basse (< 1m)	0,14	
300	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,6	
301					au centre (+/- 1m)	0,44	
302					partie basse (< 1m)	0,39	
303	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,33	
304					au centre (+/- 1m)	0,37	
305					partie basse (< 1m)	0,62	
306	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,5	
307					au centre (+/- 1m)	0,01	
308		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,05	
309					mesure 2	0,08	
310	A	Plinthes	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,48	
311					mesure 2	0,09	
312	B	Plinthes	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,28	
313					mesure 2	0,18	
314	C	Plinthes	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,04	
315					mesure 2	0	
316	D	Plinthes	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,37	
317					mesure 2	0,42	
318		Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,22	
319					partie haute	0,29	
320		Huissierie Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,31	
321					partie haute	0,39	
322		Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,62	
323					partie haute	0,02	
324		Huissierie Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,46	
325					partie haute	0,58	
326		Volet	PVC		partie basse	0,32	
327					partie haute	0,23	

Sous-Sol Apt face - Zone 2

Nombre d'unités de diagnostic : 17

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
328		Sol	Carrelage		mesure 1	0,57	
329					mesure 2	0,53	
330					partie basse (< 1m)	0,65	
331	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,7	
332					au centre (+/- 1m)	0,4	
333					partie basse (< 1m)	0,12	
334	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,33	
335					au centre (+/- 1m)	0,23	
336	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,58	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



337					partie haute (> 1m)	0,09	
338					au centre (+/- 1m)	0,58	
339					partie basse (< 1m)	0,16	
340	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,48	
341					au centre (+/- 1m)	0,25	
342		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,56	
343					mesure 2	0,14	
344	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,25	
345					mesure 2	0,11	
346	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,52	
347					mesure 2	0,69	
348	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,29	
349					mesure 2	0,51	
350	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,22	
351					mesure 2	0,01	
352		Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,03	
353					partie haute	0,35	
354		Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,12	
355					partie haute	0,46	
356		Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,43	
357					partie haute	0,09	
358		Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,08	
359					partie haute	0,64	
360		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
361					partie haute (> 1m)	0,26	
362		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,53	
363					partie haute (> 1m)	0,45	
364		Volet	PVC		partie basse	0,45	
365					partie haute	0,18	

Sous-Sol Apt face - Zone 3

Nombre d'unités de diagnostic : 17

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
366		Sol	Carrelage		mesure 1	0,2	
367					mesure 2	0,45	
368					partie basse (< 1m)	0,6	
369	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,25	
370					au centre (+/- 1m)	0,22	
371					partie basse (< 1m)	0,07	
372	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,12	
373					au centre (+/- 1m)	0,52	
374					partie basse (< 1m)	0,51	
375	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,01	
376					au centre (+/- 1m)	0,09	
377					partie basse (< 1m)	0,53	
378	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,21	
379					au centre (+/- 1m)	0,7	
380		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02	
381					mesure 2	0,16	
382	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,27	
383					mesure 2	0,63	
384	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,6	
385					mesure 2	0,58	
386	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,1	
387					mesure 2	0,6	
388	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,54	
389					mesure 2	0,62	
390		Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,66	
391					partie haute	0,35	
392		Huisserie Fenêtre intérieure	PVC		partie basse	0,65	
393					partie haute	0,09	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



394		Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,34	
395					partie haute	0,07	
396		Huisserie Fenêtre extérieure	PVC		partie basse	0,58	
397					partie haute	0,25	
398		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,47	
399					partie haute (> 1m)	0,46	
400		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,32	
401					partie haute (> 1m)	0,51	
402		Volet	PVC		partie basse	0,39	
403					partie haute	0,46	

Sous-Sol Apt face - Zone 4

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
404		Sol	Carrelage		mesure 1	0,03	
405					mesure 2	0,14	
406	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,41	
407					partie haute (> 1m)	0,56	
408					au centre (+/- 1m)	0,62	
409	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,52	
410					partie haute (> 1m)	0,35	
411					au centre (+/- 1m)	0,13	
412	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
413					partie haute (> 1m)	0,1	
414					au centre (+/- 1m)	0,51	
415	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23	
416					partie haute (> 1m)	0,44	
417					au centre (+/- 1m)	0,52	
418		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,7	
419					mesure 2	0,38	
420	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,7	
421					mesure 2	0,44	
422	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,1	
423					mesure 2	0,62	
424	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,62	
425					mesure 2	0,28	
426	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,33	
427					mesure 2	0,04	
428		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	
429					partie haute (> 1m)	0,23	
430		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,31	
431					partie haute (> 1m)	0,53	

Sous-Sol Apt face - Zone 5

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
432		Sol	Carrelage		mesure 1	0,42	
433					mesure 2	0,21	
434	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23	
435					partie haute (> 1m)	0,56	
436					au centre (+/- 1m)	0,32	
437	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15	
438					partie haute (> 1m)	0,62	
439					au centre (+/- 1m)	0,56	
440	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,66	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



441					partie haute (> 1m)	0,15	
442					au centre (+/- 1m)	0,04	
443					partie basse (< 1m)	0,55	
444	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,47	
445					au centre (+/- 1m)	0,5	
446		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,2	
447					mesure 2	0,51	
448	A	Plinthes	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,7	
449					mesure 2	0,6	
450	B	Plinthes	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,54	
451					mesure 2	0,32	
452	C	Plinthes	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,18	
453					mesure 2	0,23	
454	D	Plinthes	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02	
455					mesure 2	0,61	

Sous-Sol Apt face - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
456		Sol	Carrelage		mesure 1	0,16	
457					mesure 2	0,09	
458					partie basse (< 1m)	0,53	
459	A	Mur	Plâtre	faïence	partie haute (> 1m)	0,07	
460					au centre (+/- 1m)	0,38	
461					partie basse (< 1m)	0,32	
462	B	Mur	Plâtre	faïence	partie haute (> 1m)	0,04	
463					au centre (+/- 1m)	0,04	
464					partie basse (< 1m)	0,53	
465	C	Mur	Plâtre	faïence	partie haute (> 1m)	0,19	
466					au centre (+/- 1m)	0,69	
467					partie basse (< 1m)	0,21	
468	D	Mur	Plâtre	faïence	partie haute (> 1m)	0,01	
469					au centre (+/- 1m)	0,18	
470		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,04	
471					mesure 2	0,26	
472		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,59	
473					partie haute (> 1m)	0,38	
474		Huissierie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,34	
475					partie haute (> 1m)	0,59	

Sous-Sol Apt face - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
476		Sol	Carrelage		mesure 1	0,05	
477					mesure 2	0,39	
478					partie basse (< 1m)	0,09	
479	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,22	
480					au centre (+/- 1m)	0,26	
481					partie basse (< 1m)	0,07	
482	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,65	
483					au centre (+/- 1m)	0,15	
484					partie basse (< 1m)	0,6	
485	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,44	
486					au centre (+/- 1m)	0,12	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



487	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18	
488					partie haute (> 1m)	0,63	
489					au centre (+/- 1m)	0,07	
490		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,37	
491					mesure 2	0,03	
492	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,7	
493					mesure 2	0,68	
494	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,01	
495					mesure 2	0,51	
496	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,45	
497					mesure 2	0,54	
498	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,01	
499					mesure 2	0,39	
500		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
501					partie haute (> 1m)	0,46	
502		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09	
503					partie haute (> 1m)	0,56	

Sous-Sol Apt face - Placard

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
504		Sol	Carrelage		mesure 1	0,16	
505					mesure 2	0,45	
506	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,37	
507					partie haute (> 1m)	0,23	
508					au centre (+/- 1m)	0,42	
509	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3	
510					partie haute (> 1m)	0,38	
511					au centre (+/- 1m)	0,3	
512	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04	
513					partie haute (> 1m)	0,47	
514					au centre (+/- 1m)	0,6	
515	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,53	
516					partie haute (> 1m)	0,44	
517					au centre (+/- 1m)	0,25	
518		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,04	
519					mesure 2	0,59	
520		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
521					partie haute (> 1m)	0,42	
522		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,22	
523					partie haute (> 1m)	0,39	

Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 1

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
524		Sol	Carrelage		mesure 1	0,43	
525					mesure 2	0,65	
526	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29	
527					partie haute (> 1m)	0,59	
528					au centre (+/- 1m)	0,04	
529	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,5	
530					partie haute (> 1m)	0,45	
531					au centre (+/- 1m)	0,09	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



532	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49	
533					partie haute (> 1m)	0,43	
534					au centre (+/- 1m)	0,47	
535	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28	
536					partie haute (> 1m)	0,35	
537					au centre (+/- 1m)	0,37	
538	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,34	
539					partie haute (> 1m)	0,37	
540					au centre (+/- 1m)	0,56	
541	A	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,63	
542					mesure 2	0,37	
543					mesure 1	0,24	
544	B	Plinthes	Carrelage		mesure 2	0,07	
545					mesure 1	0,55	
546					mesure 2	0,21	
547	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0	
548					mesure 2	0,41	
549					mesure 1	0,65	
550	E	Plinthes	Carrelage		mesure 2	0,15	
551					mesure 1	0,38	
552					mesure 2	0,41	
553		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11	
554					partie haute (> 1m)	0,42	
555					partie basse (< 1m)	0,67	
556		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie haute (> 1m)	0,3	

Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 2

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
557		Sol	Carrelage		mesure 1	0,34	
558					mesure 2	0,52	
559					partie basse (< 1m)	0,23	
560	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,21	
561					au centre (+/- 1m)	0,08	
562					partie basse (< 1m)	0,49	
563	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,65	
564					au centre (+/- 1m)	0,22	
565					partie basse (< 1m)	0,48	
566	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,58	
567					au centre (+/- 1m)	0,13	
568					partie basse (< 1m)	0,67	
569	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,23	
570					au centre (+/- 1m)	0,65	
571					mesure 1	0,47	
572	A	Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 2	0,44	
573					mesure 1	0,56	
574					mesure 2	0,6	
575	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,65	
576					mesure 2	0,02	
577					mesure 1	0,35	
578	C	Plinthes	Carrelage		mesure 2	0,28	
579					mesure 1	0,28	
580					mesure 2	0	
581		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,25	
582					partie haute (> 1m)	0,5	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



583		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,22	
584					partie haute (> 1m)	0,23	

Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 3

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
585		Sol	Parquet		mesure 1	0,27	
586					mesure 2	0,12	
587	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17	
588					partie haute (> 1m)	0,58	
589					au centre (+/- 1m)	0,38	
590	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
591					partie haute (> 1m)	0,15	
592					au centre (+/- 1m)	0,37	
593	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
594					partie haute (> 1m)	0,52	
595					au centre (+/- 1m)	0,49	
596	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,69	
597					partie haute (> 1m)	0,63	
598					au centre (+/- 1m)	0,28	
599		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,23	
600					mesure 2	0,17	
601	A	Plinthes	Bois		mesure 1	0,46	
602					mesure 2	0,46	
603	B	Plinthes	Bois		mesure 1	0,59	
604					mesure 2	0,67	
605	C	Plinthes	Bois		mesure 1	0,67	
606					mesure 2	0,08	
607	D	Plinthes	Bois		mesure 1	0,61	
608					mesure 2	0,06	
609		Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0	
610					partie haute	0,46	
611		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,11	
612					partie haute	0,08	
613		Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,44	
614					partie haute	0,42	
615		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,29	
616					partie haute	0,34	
617		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	
618					partie haute (> 1m)	0,29	
619		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	
620					partie haute (> 1m)	0,24	

Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 4

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
621		Sol	Parquet		mesure 1	0,39	
622					mesure 2	0,51	
623	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,44	
624					partie haute (> 1m)	0,35	
625					au centre (+/- 1m)	0,17	
626	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,65	
627					partie haute (> 1m)	0,5	
628					au centre (+/- 1m)	0,49	
629	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,51	
630					partie haute (> 1m)	0,32	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



631					au centre (+/- 1m)	0,49	
632					partie basse (< 1m)	0,53	
633	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,06	
634					au centre (+/- 1m)	0,16	
635		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,69	
636					mesure 2	0,14	
637	A	Plinthes	Bois		mesure 1	0,41	
638					mesure 2	0,36	
639	B	Plinthes	Bois		mesure 1	0,11	
640					mesure 2	0,39	
641	C	Plinthes	Bois		mesure 1	0,09	
642					mesure 2	0,65	
643	D	Plinthes	Bois		mesure 1	0,37	
644					mesure 2	0,53	
645		Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,14	
646					partie haute	0,36	
647		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,46	
648					partie haute	0,19	
649		Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,31	
650					partie haute	0,06	
651		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,39	
652					partie haute	0,15	
653		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16	
654					partie haute (> 1m)	0,62	
655		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,57	
656					partie haute (> 1m)	0,62	

Rez de chaussée Apt de gauche - Zone 5

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
657		Sol	Carrelage		mesure 1	0,67	
658					mesure 2	0,56	
659	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,37	
660					partie haute (> 1m)	0,3	
661					au centre (+/- 1m)	0,32	
662	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
663					partie haute (> 1m)	0,33	
664					au centre (+/- 1m)	0,59	
665	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,43	
666					partie haute (> 1m)	0,25	
667					au centre (+/- 1m)	0,44	
668	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14	
669					partie haute (> 1m)	0,12	
670					au centre (+/- 1m)	0,69	
671		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,4	
672					mesure 2	0,56	
673	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,02	
674					mesure 2	0,25	
675	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,14	
676					mesure 2	0,63	
677	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,65	
678					mesure 2	0,28	
679	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,57	
680					mesure 2	0,05	
681		Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,53	
682					partie haute	0,51	
683		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,38	
684					partie haute	0,38	
685		Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,45	
686					partie haute	0,66	
687		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,56	
688					partie haute	0,08	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



Rez de chaussée Apt de gauche - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
689		Sol	Carrelage		mesure 1	0,42	
690					mesure 2	0,21	
691	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49	
692					partie haute (> 1m)	0,11	
693					au centre (+/- 1m)	0,58	
694	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,32	
695					partie haute (> 1m)	0,61	
696					au centre (+/- 1m)	0,04	
697	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39	
698					partie haute (> 1m)	0,58	
699					au centre (+/- 1m)	0,47	
700	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
701					partie haute (> 1m)	0,65	
702					au centre (+/- 1m)	0,49	
703		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,4	
704					mesure 2	0,01	
705	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,65	
706					mesure 2	0,37	
707	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,19	
708					mesure 2	0,67	
709	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,09	
710					mesure 2	0,13	
711	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,18	
712					mesure 2	0,25	
713		Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,58	
714					partie haute	0,51	
715		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,53	
716					partie haute	0,22	
717		Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,53	
718					partie haute	0,67	
719		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,22	
720					partie haute	0,64	
721		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
722					partie haute (> 1m)	0,69	
723		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,35	
724					partie haute (> 1m)	0,34	

Rez de chaussée Apt de gauche - Salle de bain

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
725		Sol	Carrelage		mesure 1	0,3	
726					mesure 2	0,61	
727	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,48	
728					partie haute (> 1m)	0,38	
729					au centre (+/- 1m)	0,6	
730	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,68	
731					partie haute (> 1m)	0,14	
732					au centre (+/- 1m)	0,29	
733	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,49	
734					partie haute (> 1m)	0,25	
735					au centre (+/- 1m)	0,09	
736	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



737					partie haute (> 1m)	0,68	
738					au centre (+/- 1m)	0,02	
739		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,27	
740					mesure 2	0,15	
741		Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,66	
742					partie haute	0,59	
743		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,62	
744					partie haute	0,3	
745		Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,6	
746					partie haute	0,05	
747		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,11	
748					partie haute	0,02	
749		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
750					partie haute (> 1m)	0,07	
751		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,43	
752					partie haute (> 1m)	0,42	

Rez de chaussée Apt de gauche - Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
753		Sol	Carrelage		mesure 1	0,7	
754					mesure 2	0,51	
755	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19	
756					partie haute (> 1m)	0,28	
757					au centre (+/- 1m)	0,5	
758	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,39	
759					partie haute (> 1m)	0,18	
760					au centre (+/- 1m)	0,32	
761	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,53	
762					partie haute (> 1m)	0,29	
763					au centre (+/- 1m)	0,63	
764	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
765					partie haute (> 1m)	0,02	
766					au centre (+/- 1m)	0,06	
767		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,3	
768					mesure 2	0,18	
769	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,7	
770					mesure 2	0,62	
771	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,58	
772					mesure 2	0,12	
773	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,56	
774					mesure 2	0,62	
775	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,08	
776					mesure 2	0,61	
777		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11	
778					partie haute (> 1m)	0,25	
779		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29	
780					partie haute (> 1m)	0,51	

Rez de chaussée Apt de gauche - Escalier

Nombre d'unités de diagnostic : 5

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
781		Sol	Carrelage		mesure 1	0,49	
782					mesure 2	0,7	
783	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,67	
784					mesure 2	0,51	
785	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,65	
786					mesure 2	0,26	
787	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,05	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



788			e		mesure 2	0,47	
789	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,3	
790			e		mesure 2	0,27	

Sous-sol Apt de gauche - Zone 1

Nombre d'unités de diagnostic : 18

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
791		Sol	Carrelage		mesure 1	0,38	
792					mesure 2	0,42	
793					partie basse (< 1m)	0,48	
794	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,55	
795					au centre (+/- 1m)	0,06	
796					partie basse (< 1m)	0,29	
797	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,13	
798					au centre (+/- 1m)	0,51	
799					partie basse (< 1m)	0,14	
800	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,58	
801					au centre (+/- 1m)	0,21	
802					partie basse (< 1m)	0,06	
803	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,24	
804					au centre (+/- 1m)	0,52	
805					partie basse (< 1m)	0,63	
806	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,31	
807					au centre (+/- 1m)	0,5	
808					partie basse (< 1m)	0,37	
809	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,64	
810					au centre (+/- 1m)	0,56	
811		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,3	
812					mesure 2	0,55	
813	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,54	
814					mesure 2	0,09	
815	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,46	
816					mesure 2	0,11	
817	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,05	
818					mesure 2	0,7	
819	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,28	
820					mesure 2	0,29	
821	E	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,6	
822					mesure 2	0,68	
823	F	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,5	
824					mesure 2	0,6	
825		Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,44	
826					partie haute	0,58	
827		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,14	
828					partie haute	0,56	
829		Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,38	
830					partie haute	0,04	
831		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,33	
832					partie haute	0,28	

Sous-sol Apt de gauche - Zone 2

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
833		Sol	Carrelage		mesure 1	0,11	
834					mesure 2	0,3	
835					partie basse (< 1m)	0,18	
836	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,25	
837					au centre (+/- 1m)	0,18	
838					partie basse (< 1m)	0,62	
839	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,35	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



840					au centre (+/- 1m)	0,47	
841					partie basse (< 1m)	0,41	
842	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,32	
843					au centre (+/- 1m)	0,7	
844					partie basse (< 1m)	0,48	
845	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,32	
846					au centre (+/- 1m)	0,31	
847		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,34	
848					mesure 2	0,14	
849	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,27	
850					mesure 2	0,36	
851	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,53	
852					mesure 2	0,21	
853	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,35	
854					mesure 2	0,09	
855	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,45	
856					mesure 2	0,27	
857		Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,5	
858					partie haute	0,16	
859		Huisserie Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,14	
860					partie haute	0,01	
861		Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,01	
862					partie haute	0,08	
863		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,1	
864					partie haute	0,19	
865		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
866					partie haute (> 1m)	0,07	
867		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,56	
868					partie haute (> 1m)	0,01	

Sous-sol Apt de gauche - Zone 3

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
869		Sol	Parquet		mesure 1	0,21	
870					mesure 2	0,67	
871					partie basse (< 1m)	0,68	
872	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,46	
873					au centre (+/- 1m)	0,39	
874					partie basse (< 1m)	0,5	
875	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,69	
876					au centre (+/- 1m)	0,57	
877					partie basse (< 1m)	0,38	
878	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,31	
879					au centre (+/- 1m)	0,33	
880					partie basse (< 1m)	0,03	
881	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,35	
882					au centre (+/- 1m)	0,6	
883		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,44	
884					mesure 2	0,26	
885	A	Plinthes	Bois		mesure 1	0,11	
886					mesure 2	0,67	
887	B	Plinthes	Bois		mesure 1	0,02	
888					mesure 2	0,42	
889	C	Plinthes	Bois		mesure 1	0,4	
890					mesure 2	0,6	
891	D	Plinthes	Bois		mesure 1	0,44	
892					mesure 2	0,28	
893		Fenêtre intérieure	Pvc		partie basse	0,42	
894					partie haute	0,03	
895		Huisserie Fenêtre	Pvc		partie basse	0,48	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



896		intérieure			partie haute	0,1	
897		Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,57	
898					partie haute	0,21	
899		Huisserie Fenêtre extérieure	Pvc		partie basse	0,18	
900					partie haute	0,54	
901		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,34	
902					partie haute (> 1m)	0,04	
903		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,54	
904					partie haute (> 1m)	0,01	

Sous-sol Apt de gauche - Salle de bain + Wc

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
905		Sol	Carrelage		mesure 1	0,57	
906					mesure 2	0,09	
907	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,43	
908					partie haute (> 1m)	0,21	
909					au centre (+/- 1m)	0,18	
910	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,63	
911					partie haute (> 1m)	0,4	
912					au centre (+/- 1m)	0,04	
913	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,44	
914					partie haute (> 1m)	0,56	
915					au centre (+/- 1m)	0,61	
916	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18	
917					partie haute (> 1m)	0,07	
918					au centre (+/- 1m)	0,27	
919		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,25	
920					mesure 2	0,09	
921	A	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,04	
922					mesure 2	0,35	
923	B	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,28	
924					mesure 2	0	
925	C	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,67	
926					mesure 2	0,45	
927	D	Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,56	
928					mesure 2	0,61	
929		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16	
930					partie haute (> 1m)	0,22	
931		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24	
932					partie haute (> 1m)	0,33	

Sous-sol Apt de gauche - Terrasse

Nombre d'unités de diagnostic : 2

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
933		Sol	Carrelage		mesure 1	0,32	
934					mesure 2	0,7	
935	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,32	
936					partie haute (> 1m)	0,07	
937					au centre (+/- 1m)	0,39	

Constat de risque d'exposition au plomb

n° IUT SCEAUX LOGEMENT 1 ET 2-P



Rez de chaussée - Sas

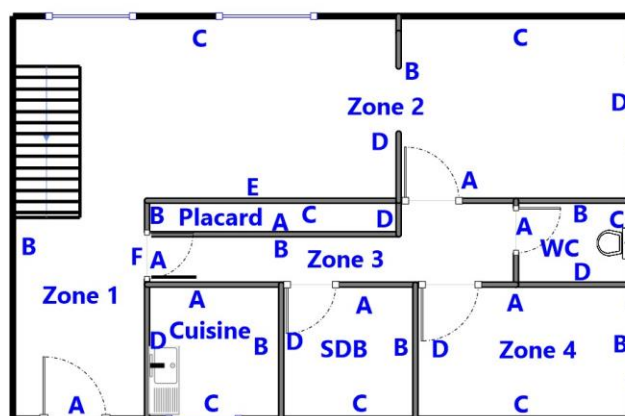
Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
938		Sol	Carrelage		mesure 1	0,1	
939					mesure 2	0,47	
940	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28	
941					partie haute (> 1m)	0,26	
942					au centre (+/- 1m)	0,13	
943	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,53	
944					partie haute (> 1m)	0,18	
945					au centre (+/- 1m)	0,27	
946	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,53	
947					partie haute (> 1m)	0,63	
948					au centre (+/- 1m)	0,36	
949	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17	
950					partie haute (> 1m)	0,23	
951					au centre (+/- 1m)	0,14	
952		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,66	
953					mesure 2	0,44	
954		Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,56	
955					partie haute (> 1m)	0,6	
956		Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16	
957					partie haute (> 1m)	0,67	

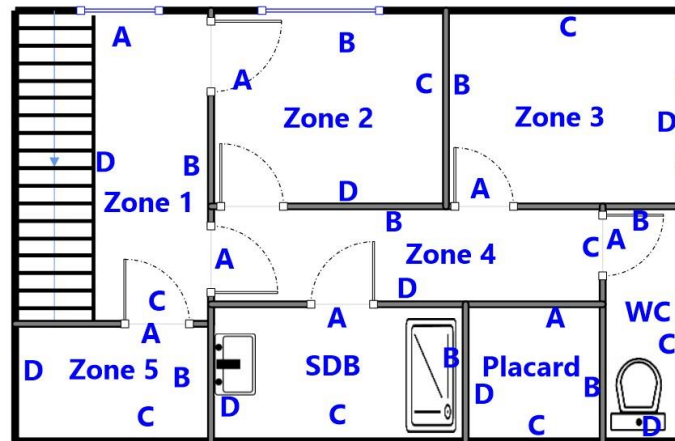
NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

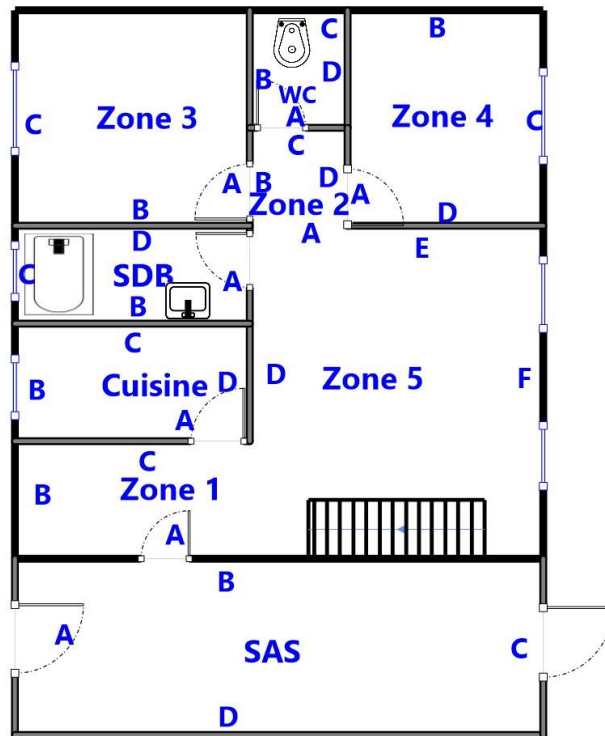
Localisation des mesures sur croquis de repérage



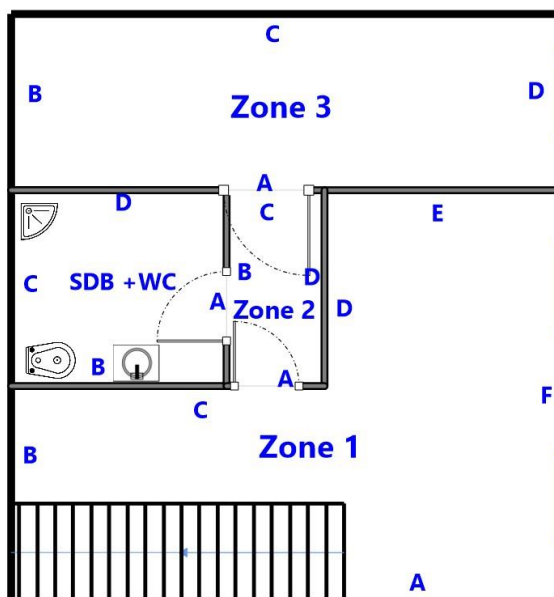
Logement face
RDC



**Logement face
Sous-Sol**



Rez de chaussée Apt de gauche



Sous-sol Apt de gauche

6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	416	0	416	0	0	0
%	100	0 %	100 %	0 %	0 %	0 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à l'occasion de nouveaux travaux sur les mêmes parties (article L 1334-8 du Code de la Santé Publique).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Mme Ouzaid

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **SOCOTEC Certification France - 11-13 Cours Valmy Tour Pacific 92977 PARIS LA DEFENSE CEDEX (détail sur www.info-certif.fr)**

Fait à **SCEAUX**, le **15/07/2022**

Par : **HOUD SARAH**



7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.



CERTIFICAT
N° DTI / 2007-016

Certifie par la présente que :

Sarah HOUD

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A, dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	08/12/2020	07/12/2027
AMIANTE - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A, et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A, dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	08/12/2020	07/12/2027
CREP	Constat de risque d'exposition au plomb	29/07/2020	28/07/2027
DPE - individuels	Diagnostic de performance énergétique individuel	18/09/2020	17/09/2027
ELECTRICITE	Etat des installations intérieures d'électricité	29/07/2020	28/07/2027
GAZ	Etat des installations intérieures de gaz	30/07/2020	29/07/2027
TERMITES Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment en métropole	13/07/2020	12/07/2027

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique



ACCREDITATION N° 4008
CONFORME A L'ARRÊTÉ SUR
LE DIAGNOSTIC
WWW.COFRAC.FR

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr

SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy 69077 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 401 084 308 - www.socotec-certification-international.fr

Directeur Opérationnel **Guillaume Roy**