



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

VARENNES LE GRAND (71) - Remise en conformité de l'accessibilités PMR de la Maison d'arrêt - VARENNES LE GRAND

| | | | |
|---|---|--|---|
| N° D'AFFAIRE : 2108150.1.V2 N° CHRONO : 1 N° VERSION : Version 1 : Toutes missions sauf électricité. | CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 25/02/2025 SIGNATURE DJAHER Maamar | CHANTIER Route de la Ferté 71240 VARENNES LE GRAND |  OBSERVATIONS |
|---|---|--|---|

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

| | |
|----------|---|
| L | Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables |
| Av | Stabilité des ouvrages des avoisinants |
| LE | Solidité des existants |
| PS | Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme |
| SEI | Sécurité des personnes dans les ERP et IGH |
| STI | Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie |
| Hand-ERP | Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées |

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

Av - La prestation porte sur les seuls bâtiments contigus à l'ouvrage objet de l'opération de construction.

Elle ne porte pas sur les phases de démolition préalable.

Elle prend fin à l'issue de la réalisation des travaux de fondations et d'infrastructure.

Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des avoisinants,
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant les avoisinants,
- Les voiries et réseaux divers,
- Les fissures non structurales ayant pour conséquence des désordres de nature fonctionnelle ou esthétique,
- les travaux de confortement de tout avoisinant.

La mission Av ne substitue pas à une mission d'instrumentation ou de suivi d'ouvrages.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et panneaux d'affichage etc...
- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des

rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;
- Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail.
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH.

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| 1. INFORMATIONS GENERALES | 5 |
| 2. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION | 6 |
| 3. SYNTHESE DES AVIS | 7 |
| 4. AVIS AU STADE CONCEPTION | 8 |
| 5. DOCUMENTS EXAMINES | 12 |

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

VARENNES LE GRAND (71) - Remise en conformité de l'accessibilités PMR de la Maison d'arrêt
Remise en conformité de l'accessibilités PMR de la Maison d'arrêt.

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 12/06/2023

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 160 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 12 mois

Classement réglementaire :

- Etablissement pénitentiaire : Prisons

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : DIRECTION INTERREGIONALE DES SCES
PENITENTIAIRES DE DIJON.
72 A RUE D'AUXONNE - BP 13331
21033 DIJON

2. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

2.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

3. SYNTHESE DES AVIS

3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



STRUCTURE BETON

Dispositions générales



GARDE-CORPS METALLIQUE



RESINE COULEE

3.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



Hand-ERP - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

PLACES DE STATIONNEMENT –
(Art. 10)



SANITAIRES – (Art. 17)



4. AVIS AU STADE CONCEPTION

4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

4.2 Avis sur les ouvrages

| OUVRAGES/LOCALISATIONS | Code Avis | AVIS |
|--------------------------------------|-----------|--|
| STRUCTURE | | |
| STRUCTURE BETON | | |
| Dispositions générales | F | CCTP des lots 01 à 05., Cahier technique cheminement PMR. , Plan détails cellules MA RDC AILE D et H d'octobre 2024., Plan des travaux de mise en conformité accessibilité Ad'Ap de novembre 2024. N°O1 - 1 Prévu la création de murs en béton armé, l'élargissement de portes. En phase exécution, les plans de reprise en sous ouvre sont à nous transmettre pour avis. |
| GARDE-CORPS RAPPORTES | | |
| GARDE-CORPS METALLIQUE | F | CCTP des lots 01 à 05., Cahier technique cheminement PMR. , Plan des travaux de mise en conformité accessibilité Ad'Ap de novembre 2024. N°O2 - 1 Prévu la reprise des garde-corps et mains courantes. Nous prenons bonne note que ces garde-corps seront conforme aux normes NF-P01 012 et NF-P01 013. |
| REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS | | |
| RESINE COULEE | F | CCTP des lots 01 à 05. N°O3 - 1 Prévu une résine époxy pour les cellules adaptées. |

4.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

| EXIGENCES/LOCALISATION | AVIS |
|------------------------|------|
|------------------------|------|

| EXIGENCES/LOCALISATION | AVIS |
|---|---|
| ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES - DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES ET MOYENS DE SECOURS Arrêté du 18/07/2006 | |
| LOCAUX D'HEBERGEMENT, D'ACTIVITES SOCIOCULTURELLES DE SANTE ET D'ACCUEIL DES VISTIEURS (Art. 25 à 61) | |
| Conduits et gaines traversant des murs ou des planchers (Art. 48) F | <p>CCTP des lots 01 à 05., Plan des travaux de mise en conformité accessibilité Ad'Ap de novembre 2024.</p> <p>N°E9 - 1 Prévu la modification des réseaux de VMC des sanitaires rendus accessibles PMR (les alimentations & évacuations seront piquées sur l'existant).</p> <p>Nota : Nous prenons bonne note qu'on cas de traversées de plancher et dalles, il est prévu la mise en place de clapets CF 2H.</p> |

4.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

| EXIGENCES/LOCALISATION | AVIS |
|--|--|
| ETABLISSEMENTS PENITENTIAIRES Arrêté du 04/10/2010 | |
| CHEMINEMENT EXTERIEUR | |
| Repérage et guidage F | <p>N°E2 - 1 Prévu un cheminement accessible avec une pente inférieure à 5% entre les places PMR et l'entrée de la maison d'arrêt.</p> |
| PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 10) | |
| Nombre S | |

| EXIGENCES/LOCALISATION | | AVIS |
|--|---|--|
| | | <p><i>CCTP des lots 01 à 05., Cahier technique cheminement PMR.</i></p> <p>N°E3 - 1 Prévu la création d'une place de stationnement PMR. Nous rappelons que le nombre de place PMR doit présenter au minimum 2% du nombre total des places de stationnement public. Le nombre de places de stationnement est à nous confirmer.</p> |
| CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES | | |
| Escaliers | F | <p><i>CCTP des lots 01 à 05., Plan des travaux de mise en conformité accessibilité Ad'Ap de novembre 2024.</i></p> <p>N°E6 - 1 Prévu la mise en conformité de tous les escaliers (bande podotactile, nez de marche, contraste de la première et dernière contre-marche).</p> |
| PORTES | | |
| Caractéristiques dimensionnelles | F | <p><i>Plan des travaux de mise en conformité accessibilité Ad'Ap de novembre 2024., CCTP des lots 01 à 05.</i></p> <p>N°E4 - 1 Prévu des portes de 93cm pour l'ensemble des locaux accessibles au PMR.</p> |
| Sécurité d'usage | F | <p><i>CCTP des lots 01 à 05., Plan des travaux de mise en conformité accessibilité Ad'Ap de novembre 2024.</i></p> <p>N°E5 - 1 Prévu la mise en place de vitrophanie.</p> |
| SANITAIRES (Art. 17) | | |
| | F | <p><i>CCTP des lots 01 à 05., Plan des travaux de mise en conformité accessibilité Ad'Ap de novembre 2024.</i></p> <p>N°E7 - 1 Prévu l'aménagement d'un WC PMR.</p> |
| Atteinte et usage | S | <p><i>CCTP des lots 01 à 05., Plan des travaux de mise en conformité accessibilité Ad'Ap de novembre 2024.</i></p> <p>N°E8 - 1 La présence d'une barre de tirage au niveau de la porte du WC PMR n'est pas précisée.</p> |

5. DOCUMENTS EXAMINES

| Réf ou n° | Indice | Intitulé du document | Reçu le |
|-----------|--------|--|------------|
| | | CCTP des lots 01 à 05. | 25/02/2025 |
| | | Cahier technique cheminement PMR. | 24/02/2025 |
| | | Plan des travaux de mise en conformité accessibilité Ad'Ap de novembre 2024. | 24/02/2025 |
| | | Plan détails cellules MA RDC AILE D et H d'octobre 2024. | 24/02/2025 |