

Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires de Dijon
Département des Affaires Immobilières
72A rue d'Auxonne
BP 13331
21033 DIJON

Centre Pénitentiaire de Varennes-le-Grand

Route de la Ferté, 71240 Varennes-le-Grand

Travaux de mise en conformité accessibilité (AD'AP)

CCTP LOT 06

MENUISERIES INTÉRIEURES - EXTÉRIEURES - MOBILIER

SOMMAIRE :

1	PRÉSENTATION	4
1.1	OBJET DU MARCHÉ	4
1.2	INTERVENANTS	4
1.3	CONNAISSANCE DES LIEUX	4
1.4	SOUS TRAITANCE.....	4
1.5	OBLIGATIONS DES ENTREPRISES	4
1.6	NORMES, RÈGLEMENTS ET AVIS TECHNIQUES	5
1.7	DÉPENSES DIVERSES	5
1.8	RÉGLEMENTATION PÉNITENTIAIRE APPLICABLE ET LEXIQUE :	5
2	OBSERVATIONS GÉNÉRALES	7
2.1	ÉTENDUE DES TRAVAUX.....	7
2.2	SITE OCCUPÉ	7
2.3	ACCÈS À L'ÉTABLISSEMENT.....	7
2.4	OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR	8
2.5	COORDINATION	8
2.6	CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE	8
2.7	RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRISE.....	9
3	ORGANISATION DU CHANTIER.....	10
3.1	PERSONNEL ET RESPONSABLE.....	10
3.2	RENDEZ-VOUS DE CHANTIER	10
3.3	COMPTE RENDU DE CHANTIER	10
3.4	ORGANISATION – AIRE DE STOCKAGE	10
3.5	HYGIÈNE ET SÉCURITÉ	10
3.6	NETTOYAGE DE CHANTIER – ENVIRONNEMENT – PROTECTION DES PERSONNES	11
3.7	ÉVACUATION DES DÉCHETS	12
3.8	CAROTTAGES.....	12
3.9	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	12
3.10	OPÉRATIONS PRÉALABLES À LA RÉCEPTION.....	12
3.11	ESSAIS ET RÉCEPTIONS.....	12
3.11.1	Autocontrôles.....	12
3.11.2	Réception des installations	12
3.12	LEVÉE DE RÉSERVES ET GPA.....	13
4	TRAVAUX PRÉPARATOIRES	14
4.1	PRÉPARATION DE CHANTIER :	14
4.2	INSTALLATION D'UNE BASE VIE ET D'UNE ZONE DE STOCKAGE.....	14
4.2.1	Roulotte de chantier :	14
4.2.2	Zone de stockage :	15
4.2.3	Éclairage du chantier :	15
4.3	ÉTUDES D'EXÉCUTION :	15
4.4	DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS DOE COMPLET YC FORMATION / TRANSMISSION DES INSTALLATIONS.....	15
4.5	NETTOYAGE QUOTIDIEN DU CHANTIER COMPRIS ÉVACUATION DES DÉCHETS.....	15
5	MENUISERIES INTÉRIEURES EXTÉRIEURES	17
5.1	DÉCONNEXION/NEUTRALISATION/DÉPOSE	17
5.2	PORTES – HUISSERIES	17
5.3	MENUISERIE EXTÉRIEURE MÉTALLIQUE.....	17
5.3.1	Bloc porte RIEP	17
5.3.2	Menuiserie intérieure bois.....	18

5.3.3	Menuiserie intérieure PVC.....	18
5.3.4	Inversion du sens d'ouverture d'une porte.....	18
5.3.5	Châssis des cellules PMR	19
5.4	TABLETTE RABATTABLE.....	19
5.5	INSTALLATION D'UN TAPIS PMR.....	19
5.6	MISE EN PLACE DE VITROPHANIE.....	20
6	MOBILIER.....	21
6.1	MOBILIER DE LITS.....	21
6.2	POSE DE PATÈRES.....	21
6.3	MOBILIER ARMOIRES RGT	21
6.4	MOBILIER BUREAU SUR MESURE	21
6.5	BULLE MIROIR D'ANGLE.....	22
6.6	NETTOYAGE AU FIL DE L'EAU	22

1 PRÉSENTATION

1.1 OBJET DU MARCHÉ

Le présent document a pour objet le descriptif des travaux de mise en conformité accessibilité PMR (AD'AP) du Centre Pénitentiaire de Varennes-le-Grand situé Route de la Ferté à Varennes-le-Grand

Plus particulièrement concernant le lot menuiseries intérieures et extérieures, mobilier :

- Dépose et repose des boîtes aux lettres ht entre 0,90 et 1,30m
- Pose d'huissierie et blocs portes
- Pose de patères
- Fourniture et pose de mobiliers (lits, armoires, bancs...)

1.2 INTERVENANTS

Désignation	Intervenants	Contact
Maître d'ouvrage	Direction interrégionale des services pénitentiaires 72A rue d'Auxonne BP13331 21033 DIJON	Ludovic Barrault ludovic.barrault@justice.fr
Exploitant	Centre Pénitentiaire de Varennes-le-Grand - Route de la Ferté, 71240 Varennes-le-Grand	
Maître d'œuvre	MLC FACILITIES 7 rue A. Fleming – 21121 AHUY	Mathias loichot Mathias.loichot@mlc-facilities.fr ✉ moe@mlc-facilities.fr
Bureau de Contrôle	APAVE 9 Rue Louis Alphonse POITEVIN 71100 CHALON SUR SAONE	Maamar DJAFER maamar.djafer@apave.com
CSPS	APAVE 9 Rue Louis Alphonse POITEVIN 71100 CHALON SUR SAONE	Wilfried AYELE wilfried.ayele@apave.com

1.3 CONNAISSANCE DES LIEUX

Le titulaire du présent marché et ses éventuels sous-traitants sont tenus de connaître les lieux et ne sauraient se prévaloir ultérieurement d'une connaissance insuffisante du site et de tous les éléments locaux existants tels que nature des sols, moyens d'accès, sécurité, état des installations existantes, etc.

Sauf avis contraire du règlement de consultation, la visite est obligatoire (se reporter au règlement de consultation pour les modalités de visite).

1.4 SOUS TRAITANCE

La sous-traitance d'une partie de lot n'entrant pas dans la compétence de l'entreprise est soumise à l'agrément préalable du Maître de l'Ouvrage, qui le notifie à la Maîtrise d'œuvre. Elle ne dégage pas l'Entrepreneur de sa responsabilité de l'ensemble des travaux.

1.5 OBLIGATIONS DES ENTREPRISES

L'Entrepreneur doit des ouvrages offrant une parfaite finition et reste seul responsable de l'exécution des travaux inclus dans le présent lot, ainsi que leur tenue dans le temps. Dans son offre, l'Entrepreneur aura prévu la totalité des équipements nécessaires au bon fonctionnement de ses installations. Chaque entreprise doit son propre nettoyage et l'évacuation des gravats aux décharges publiques. Les Entrepreneurs ne

pourront se prévaloir d'erreur ou d'omission dans le présent cahier des charges pour proposer ou exécuter une prestation incomplète et non conforme aux règles de l'Art et différents règlements et avis techniques. Dans tous les cas, l'interprétation finale appartiendra à la Maîtrise d'œuvre.

1.6 NORMES, RÈGLEMENTS ET AVIS TECHNIQUES

Les travaux devront, pour tous les intervenants, être exécutés conformément aux textes officiels, normes, règlements, DTU, préconisations des fabricants, avis techniques et règles de l'Art en vigueur.

Il sera fait application des textes suivants (liste non exhaustive) :

- Le R.E.E.F. du C.S.T.B ainsi que les DTU et ses mises à jour à la date du marché.
- Le règlement d'accessibilité & de sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public.
- Le code du travail, et notamment en ce qui concerne la sécurité des accès et d'entretien du matériel.
- Tous les appareils installés seront soumis à la norme française en vigueur ainsi qu'aux normes et directives européennes en vigueur.

1.7 DÉPENSES DIVERSES

Les frais occasionnés par la consommation d'eau et d'électricité pour les besoins du chantier seront à la charge de l'Exploitant.

1.8 RÉGLEMENTATION PÉNITENTIAIRE APPLICABLE ET LEXIQUE :

- Arrêté du 29 décembre 2016 relatif à l'accessibilité des établissements pénitentiaires existants aux personnes handicapées
- Arrêté du 18 juillet 2006 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires et fixant les modalités de leur contrôle
- Circulaire de la DAP n° 700020 du 12 janvier 2007 relative à l'application de l'arrêté du 18 juillet 2006 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires et fixant les modalités de leur contrôle

DAP - Direction de l'Administration Pénitentiaire :

Placée sous l'autorité du garde des Sceaux depuis 1911, l'administration pénitentiaire est l'une des cinq directions du ministère de la Justice.

MA - Maison d'arrêt :

Prison - Établissement pénitentiaire recevant les prévenus (détenus en attente de jugement) et les condamnés dont le reliquat de peine est inférieur à un an.

PEP :

Poste d'Entrée Principal ou Porte d'Entrée Principale

PCI :

Poste de Centralisation de l'Information

Greffe :

À l'entrée en détention, le passage au greffe permet la prise de mesures anthropométriques (photo et empreintes), le dépôt des affaires personnelles et l'enregistrement du dossier

SAS ou Effet de SAS :

Ce sont les deux portes d'un sas qu'on ne peut ouvrir qu'alternativement, jamais les deux à la fois. Système de franchissement verrouillable ou déverrouillable à distance selon le besoin des mouvements de détenus

Visiteurs :

Tout individu ne faisant pas partie du personnel, visiteurs, avocats, familles, bénévoles, intervenants d'associations qui rencontrent les détenus

PPSMJ :

Personne Placée Sous Main de Justice

PMR & UFR :

Personne à Mobilité Réduite et Usager en Fauteuil Roulant

2 OBSERVATIONS GÉNÉRALES

L'ensemble des spécifications et prescriptions techniques définies ci-après s'applique pour l'ensemble des articles des présents CCTP. Les compléments descriptifs au sein de chaque article viennent en complément de ces prescriptions.

L'entreprise devra donc incorporer dans son prix unitaire de chaque article les prestations décrites ci-après. Sauf stipulations expresses au présent descriptif, les travaux seront conformes à l'ensemble des règles, D.T.U, cahiers des charges du C.S.T.B, normes en vigueur à la signature des marchés, ainsi qu'à tous les textes législatifs et réglementaires en vigueur applicables à l'Ouvrage objet du présent CCTP.

2.1 ÉTENDUE DES TRAVAUX

D'une manière générale, l'entrepreneur doit la réalisation de tous les ouvrages tels qu'indiqués aux plans et au présent CCTP. Il doit également tous les travaux qui, bien que non explicitement décrits, découleraient d'une façon logique des prestations dues ainsi que la mise en œuvre de tous les ouvrages et accessoires nécessaires à la bonne finition de ses travaux.

Tout travail produisant un bruit important fera objet de coordination avec l'équipe de maîtrise d'œuvre, le maître d'ouvrage et le CSPS. L'Entrepreneur est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

2.2 SITE OCCUPÉ

L'entreprise est tenue de se faire confirmer auprès de la maîtrise d'œuvre et du maître d'ouvrage, toutes les informations concernant le phasage des travaux, le balisage, les barrières délimitant les zones publiques, des zones de chantier.

Les travaux seront réalisés en site occupé. Toutes les dispositions devront être prise pour permettre l'exploitation de l'établissement, en limitant les nuisances et en maintenant l'établissement en sécurité. Il est entendu que tout ou partie des travaux pourront s'exécuter en horaires décalés.

Étant donné la sensibilité de l'établissement, le Maître d'Ouvrage pourra décaler une intervention si cela s'avère nécessaire, pour la sécurité du site.

Les plans d'exécution devront être visés par la maîtrise d'œuvre, et le bureau de contrôle, avant toute intervention.

L'entreprise devra un nettoyage quotidien.

Les références techniques du matériel proposé par le présent lot devront être visées par la maîtrise d'œuvre avant toute commande.

Sauf livraisons encombrantes, à ce jour, les véhicules ne pourront pas rentrer dans l'enceinte de la maison d'arrêt.

Les travaux préparatoires se feront dans les sous-sols ou à l'extérieur de la maison d'arrêt (zone neutre).

2.3 ACCÈS À L'ÉTABLISSEMENT

L'entreprise devra présenter une liste du personnel susceptible d'intervenir dans l'établissement dès que possible.

L'accès de chaque intervenant est soumis à l'approbation du chef d'établissement. Ainsi, préalablement à chaque intervention, l'entreprise fournira :

- L'identité de chaque intervenant
- La lecture et l'approbation du cadre de sûreté et de ses annexes
- La nature des prestations à réaliser

- L'inventaire écrit complet des trousseaux à outils et des matériels à faire entrer dans l'établissement
- Les véhicules n'auront pas accès à l'intérieur de l'établissement, sauf cas exceptionnel de livraison / évacuation de matériels. Pour ce faire, la carte grise devra être fournie préalablement dans les mêmes délais.

Si l'accès du personnel est renouvelable concernant son identité, la partie matérielle est à renseigner dans une fiche d'intervention chaque semaine, en prenant en compte que la première demande pourra être validée sous deux semaines.

Les plannings de coupure de réseaux, de livraison, ou d'intervention exceptionnelle seront fournis dans les mêmes délais.

À noter que dans ce type d'établissement la sécurité de tous est prioritaire, le maître d'ouvrage et plus particulièrement le chef d'établissement pourra décider d'annuler ou décaler n'importe quelle tâche ou intervention. Ces dispositions sont réputées incluses dans l'offre de l'entreprise.

2.4 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément au Dossier de Consultation des Entreprises.

L'Entrepreneur devra remettre un prix forfaitaire comprenant, outre ce qui est décrit dans les bordereaux de prix descriptifs, tout le matériel, les fournitures, les études et ouvrages de toutes nature ainsi que la main d'œuvre pour livrer un ouvrage entièrement terminé quant à sa partie spécialisée et décrite dans son lot.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur qui le conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce dossier, l'entrepreneur devra se renseigner auprès du MOA pour tout ce qui lui paraît douteux ou incomplet.

Il devra en tenir compte dans l'établissement de son prix et signalera ces points sur la plateforme de dématérialisation en phase consultation, dans les délais impartis, afin que le nécessaire soit fait pour modifier le DCE le cas échéant.

Il est spécifié que le prix remis par l'Entrepreneur devra être invariable et qu'il ne pourra arguer d'une omission ou erreur, soit au bordereau de prix, descriptif ou autres pièces, soit de sa part, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, ou pour se dispenser d'exécuter un ouvrage de sa spécialité nécessaire pour la finition parfaite et la stabilité des existants selon les règles de l'art des travaux projetés.

Dans la description qui va suivre, le Maître d'Œuvre s'est efforcé de renseigner l'Entrepreneur sur la nature des travaux à exécuter, leurs dimensions et leurs emplacements, mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif.

2.5 COORDINATION

Une parfaite collaboration devra exister avec l'ensemble des compagnons, co-traitants, et sous-traitants éventuels. Les informations quant à l'étendue des travaux précités seront données pendant la phase chantier. L'Entrepreneur devra vérifier toutes les cotes et implantations sur le chantier, pour toutes les réservations et fixations nécessaires.

L'Entrepreneur sera seul responsable des erreurs qu'il aurait constatées et non dénoncées aux intéressés, ainsi que les modifications qu'entraîneraient pour lui ou pour un quelconque corps d'état un oubli ou l'inobservation de cette clause.

2.6 CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE

Tous les appareillages seront fixés à l'aide de vis INOX inviolables. L'outil adapté sera fourni à l'établissement.

Note : dans certaines zones les plafonds métalliques sont solidarisés, ils devront être remis à l'état initial

à l'issue des travaux

Une attention particulière sera portée aux nuisances sonores et aux poussières (sas de protection, polyane, linge humide ect...).

2.7 RESPONSABILITÉ DE L'ENTREPRISE

En toutes circonstances, l'Entrepreneur demeure seul responsable de tous dommages ou accidents causés lors de l'exécution de ses travaux, résultant, soit de son propre fait, soit de son personnel.

Pendant l'ensemble de la durée des travaux, l'entreprise sera responsable de la conservation et du maintien en bon état des matériaux, matières premières, matières ouvrées, matériels, engins, outillage et installation de tous ordres du chantier, ainsi que des ouvrages.

Si des vols, détournements, dégradations, avaries, dommages, pertes ou destructions se produisent pendant le cours des travaux, soit du fait des ouvriers ou préposés d'une entreprise, soit du fait des personnes qui auraient pu s'introduire sur le chantier, il appartient aux entrepreneurs responsables des lieux, des matériaux, des matières premières, matières ouvrées, matériels, engins, outillages, installations ou ouvrages effectués, d'en rechercher et poursuivre les auteurs et d'en assurer les réparations.

En outre, les entrepreneurs devront, avec toutes les précautions nécessaires, le déplacement et le stockage à l'intérieur de l'établissement (à un emplacement déterminé par le Maître d'Œuvre en accord avec le Chef d'établissement) du mobilier, le démontage et le stockage des stores, rideaux, luminaires, etc...leurs protections, leur nettoyage lors du remontage, de la repose ou de la remise en place.

Ils sont tenus de remettre en état ou de réparer ou de remplacer à leurs frais, les ouvrages qui auraient été endommagés, quelle que soit la cause du dégât et sauf leurs recours éventuels contre tout tiers responsable, le Maître d'Ouvrage demeurant en toute hypothèse, complètement étranger à toutes contestations ou répartitions des dépenses. Ils devront également prendre toutes les dispositions pour éviter tout accident de personne, sur ou aux abords du chantier.

Aucune indemnité ne peut être allouée aux entrepreneurs pour les pertes, avaries, dommages dus à leur négligence, leur imprévoyance, le défaut de précaution ou de moyens ou les fausses manœuvres.

Si les travaux viennent à être interrompus, pour quelque cause que ce soit, les entrepreneurs doivent protéger les constructions et ouvrages réalisés contre les dégâts qu'ils pourraient subir, sans frais supplémentaire pour le Maître d'Ouvrage.

3 ORGANISATION DU CHANTIER

3.1 PERSONNEL ET RESPONSABLE

L'Entreprise doit nommer un responsable de projet ainsi qu'un suppléant qui reste informé de toutes les phases du montage.

Le responsable du chantier assiste à toutes les réunions de chantier. L'Entreprise maintient sur le chantier un chef responsable qui est continuellement présent sur le site pendant les heures de travail.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de demander le remplacement de l'une ou de ces deux personnes s'il estime que leur travail ne donne pas satisfaction.

Le personnel responsable doit faciliter la visite du chantier par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Œuvre, sur simple demande de ceux-ci.

3.2 RENDEZ-VOUS DE CHANTIER

Un rendez-vous général de chantier aura lieu à une fréquence définie par le Maître d'œuvre en fonction de la nécessité, au jour et à l'heure qui seront arrêtés d'un commun accord à l'ouverture du chantier.

Il est obligatoire et tous les Entrepreneurs sont tenus d'y assister ou de s'y faire représenter par un Conducteur de Travaux qualifié et permanent, ayant pouvoir de décision.

Tout Entrepreneur absent sans raison valable et sans autorisation préalablement fournie par le Maître d'Œuvre supportera une pénalité sur le montant de son Marché, par absence.

Ces pénalités seront comptabilisées par le Maître d'Œuvre à chaque rendez-vous et la déduction sera automatiquement appliquée sur les comptes définitifs de fin de chantier.

3.3 COMPTE RENDU DE CHANTIER

Les rendez-vous de chantier feront l'objet de procès-verbaux établis et diffusés à l'Entreprise par le Maître d'Œuvre.

Sans observation écrite sous 5 jours, les compte-rendu seront considérés acceptés sans réserve par les participants, qu'ils aient été présents ou absents à la réunion de chantier, et deviendront donc contractuel.

Le titulaire du présent lot devra veiller à faire consigner au compte-rendu de chantier toutes les adaptations apportées en phase travaux et toutes les observations qui pourraient servir à la conduite ou aux règlements ultérieurs de travaux.

3.4 ORGANISATION – AIRE DE STOCKAGE

Les aires de stockage seront impérativement implantées sur les zones qui seront réservées à cet effet. Aucun stockage de matériel ne sera admis en dehors des zones où il est prévu d'être installé.

Dans tous les cas, celui-ci devra être fait de façon à ne pas perturber l'exploitation du site.

Les délais d'intervention pour le présent lot sont consignés dans le calendrier détaillé d'exécution de l'opération, tout dépassement de ces délais entraînerait l'application des pénalités prévues au CCAP.

3.5 HYGIÈNE ET SÉCURITÉ

PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE SANTÉ DES TRAVAILLEURS

L'opération est soumise à l'observation de la réglementation en matière de sécurité et de santé des travailleurs.

Chantiers de bâtiment et de génie civil « d'entretien usuel » :

Le décret n° 92-158 du 20 février 1992 complétant le code du travail et fixant les prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité est applicable. Il prévoit l'établissement d'un plan de prévention.

Chantiers de bâtiment et de génie civil dits « clos et indépendants » :

Le décret n° 94-1159 du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé, pris en application de la loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 est applicable.

L'entreprise tiendra compte de l'intervention et des prescriptions éventuelles du coordinateur santé-sécurité, en application des textes précités.

ÉVALUATION DES RISQUES POUR LA SANTÉ ET LA SÉCURITÉ DES TRAVAILLEURS

En cas de présence de plomb, d'amiante ou de toute autre substance dangereuse, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires afin d'assurer la protection des travailleurs, conformément notamment :

- Au décret n° 2001-1016 du 5 novembre 2001 portant création d'un document relatif à l'évaluation des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.
- A la circulaire n° 6 DRT du 18 avril 2002 – application du décret n° 2001-1016 portant création d'un document relatif à l'évaluation des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs.
- L'entreprise doit s'informer auprès du chef d'établissement en se faisant remettre notamment la fiche récapitulative du DTA (en cours de diagnostic)
- L'entreprise titulaire du marché devra disposer de l'accréditation d'intervention en sous section 4, et avoir le personnel habilité pour les interventions sur l'amiante en sous section 4.
- L'entreprise devra au préalable sur d'autres chantiers avoir réalisé des chantiers tests valides pour les types d'interventions qu'elle réalisera sur ce chantier
- L'entreprise en charge des travaux sur les matériaux amiantés devra prendre connaissance du PGC annexe, et respectera l'ensemble des prescriptions décrites dans le Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.
- Dans le cadre des opérations susceptibles d'exposer son personnel aux poussières de plomb, elle devra impérativement prendre les précautions précisées dans le pgc et fournir un mode opératoire détaillé de ses interventions.

3.6 NETTOYAGE DE CHANTIER – ENVIRONNEMENT – PROTECTION DES PERSONNES

Nettoyage de chantier

- L'entreprise doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution des travaux dont il est chargé.
- L'entreprise a la charge de l'évacuation de ses propres déblais jusqu'aux lieux de stockage fixés par le MOE ou à la décharge publique.
- L'entreprise a la charge du nettoyage, de la réparation et la remise en état des installations qu'ils a salies ou détériorées.
- L'entreprise a la charge de l'enlèvement des déblais stockés et de leur transport aux décharges publiques, au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Protection des biens et de l'environnement

- L'entreprise prend toutes les dispositions nécessaires pour éviter toute dégradation des voiries, édifices, biens et de l'ouvrage jusqu'à la réception sans réserve des travaux.
- L'entreprise doit toutes les dispositions et sujétions relatives à la protection de l'environnement. En cas d'atteinte à l'environnement ou de dégradation, l'entreprise supporte tous les frais de nettoyage, dépollution et remise en état.
- L'entreprise doit la réfection à l'identique de toutes les parties de voies, édifices publics ou privés endommagés par suite de l'exécution des travaux.
- L'entreprise doit la réfection dans les règles de l'art de toute partie de l'ouvrage objet du présent marché endommagée par suite de l'exécution des travaux.

Protection des personnes

- L'entreprise doit assurer la sécurité des biens et des personnes conformément à la réglementation en vigueur, aux directives de la CARSAT, de l'OPPBTP. Toutes les sujétions qui en découlent sont

réputées incluses dans les prix.

- L'entreprise rédige un plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS) conforme aux directives ci-dessus et le soumettre à l'avis des organismes concernés par la sécurité et la santé au travail.

D'une manière générale, toute disposition visant à éviter tout affaissement, mouvement, désordre des ouvrages mais également la chute de matériel, du personnel sera à prévoir à ses frais. Tous ces matériels et dispositifs relèvent de l'entière responsabilité de l'entreprise.

3.7 ÉVACUATION DES DÉCHETS

Chaque entrepreneur procède au tri de ses déchets de construction et se charge de leur évacuation. La location des bennes, l'enlèvement et le transport sur les sites susceptibles de recevoir les déchets, sont à la charge de l'entreprise.

3.8 CAROTTAGES

Les carottages et percements sont à prévoir par le présent Lot. Les demandes de réservations seront à fournir au lot Maçonnerie au moins un mois avant l'exécution des travaux concernés. En l'absence de demande en temps et en heure ils seront assumés par le présent lot.

3.9 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

Les prestations à la charge du titulaire comprendront implicitement :

- Le transport et l'amenée à pied d'œuvre de tous les matériaux, produits et matériels nécessaires à la réalisation des travaux
- Les échafaudages et plates-formes pour travaux en hauteur
- Les démolitions de toutes natures et enlèvement vers les décharges spécialisées
- Les études techniques pour la réalisation des ouvrages
- Les réservations nécessaires aux autres corps d'état.
- Le nettoyage des ouvrages pour la livraison et la réception.
- L'enlèvement hors du chantier de tous les déchets et gravois en provenance de ces travaux.
- Toutes autres prestations et fournitures accessoires nécessaires à la finition complète et parfaite des ouvrages du présent lot.

3.10 OPÉRATIONS PRÉALABLES À LA RÉCEPTION.

Ces dispositions porteront sur la reconnaissance des ouvrages exécutés, les épreuves et essais.

En tout état de cause, la réception ne pourra être prononcée si la sécurité des intervenants ne peut être assurée ou si les installations ne sont pas exploitables.

3.11 ESSAIS ET RÉCEPTIONS

3.11.1 AUTOCONTRÔLES

Préalablement à la réception des installations, l'entreprise réalisera les essais de tous les équipements mis en œuvre et fournira ses autocontrôles justifiant le fonctionnement des appareils et des installations mis en œuvre, conformément à la demande.

La transmission des installations Fourniture d'un carnet d'autocontrôles fonctionnement justifiant le bon fonctionnement des installations.

3.11.2 RÉCEPTION DES INSTALLATIONS

La réception des installations aura pour but d'évaluer la conformité des travaux réalisés en accord avec les spécifications techniques, règles de l'art et normes en vigueur.

Cette réception sera effectuée en présence du Maître d'Ouvrage ou de son représentant et fera l'objet d'un PV de réception des installations.

L'ensemble des travaux effectués seront contrôlés :

- Cheminements ajoutés et réutilisés
- Quantitatifs installés
- Respect des spécifications de pose et de raccordement
- Conformité des restitutions coupe-feu
- Installations au regard de la réglementation
- Dossier des ouvrages exécutés
- Repérage durable de l'installation
- Transmission des installations et formation du personnel en charge de sa maintenance

3.12 LEVÉE DE RÉSERVES ET GPA

Lors de l'émission du PV de réception, un délai de levée des réserves constatées sera défini.

Une visite de levée de réserve aura lieu en présence du Maître d'Ouvrage ou de son représentant afin de constater l'achèvement complet des travaux.

Après émission du rapport final des organismes de contrôle et proposition de réception du Maître d'œuvre (EXE5), tous les travaux nécessaires et complémentaires à la levée des réserves seront à la charge du titulaire.

Il est rappelé que l'obligation de résultat de l'entrepreneur (principal ou sous-traitant) persiste pour les désordres réservés jusqu'à la levée des réserves, même après l'expiration de la garantie de parfait achèvement.

4 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

4.1 PRÉPARATION DE CHANTIER :

L'entreprise sera tenue de réaliser l'ensemble des repérages nécessaires permettant de réaliser ses ouvrages, comprenant les opérations de manutention et mesures conservatoires :

- Consignation installations existantes, signalisation et balisage
- Repérage des installations
- Organisation des travaux, manutention et mesures conservatoires

4.2 INSTALLATION D'UNE BASE VIE ET D'UNE ZONE DE STOCKAGE

Le stockage des fournitures se fera aux risques et périls de l'entreprise et sur des zones définies par l'établissement. La possibilité de l'utilisation des sanitaires de l'établissement par les ouvriers impose à l'entrepreneur la nécessité de veiller à ce que les sanitaires ne subissent pas de détérioration ou ne soient pas salis anormalement par le personnel de l'entreprise.

De ce fait, à ce jour et sauf avis contraire au démarrage des travaux, l'entreprise prévoira la mise en place :

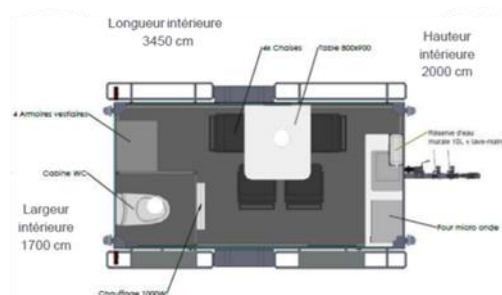
- D'une base vie
- D'un volume de stockage et d'une benne à gravats.

4.2.1 ROULOTTE DE CHANTIER :

L'entreprise devra l'installation et la mise en service d'une roulotte de chantier, chaque entreprise devra prévoir sa propre roulotte en adéquation avec son effectif (équipe) sur le chantier. Les roulottes devront être propres et saines pour permettre au personnel de chantier d'utiliser les locaux dans des conditions sanitaires irréprochables. Les roulottes comprendront :

- Un espace vestiaire (compris mobilier type armoires, casiers etc)
- Un espace sanitaire (douche et WC compris lavabo, consommables etc)
- Un espace réfectoire et réunion (compris tout mobilier nécessaire aux deux environnements : tables, chaises, bancs, éviers, micro-ondes, frigidaires, consommables etc)
- Des points de chauffe (convecteurs etc), et tout équipement électrique (PC, Luminaires etc)

La roulotte sera de type « ROULOTTE 4 PERSONNES » de chez BUNGALOW PRO ou techniquement équivalente.



Cette roulotte devra être installée par le présent lot à un emplacement à définir en phase de préparation.

4.2.2 ZONE DE STOCKAGE :

Une zone de stockage sera délimitée par des palissades de chantier. La surface nécessaire pour la zone de stockage sera à préciser et à confirmer durant les premières réunions de chantier. Aucun autre point de stockage tampon ne sera mis à disposition des entreprises au sein des zones de détention.

4.2.3 ÉCLAIRAGE DU CHANTIER :

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour la gestion de l'éclairage de la base-vie, de la zone de stockage et de la zone de travaux compris extérieur et intérieur (sapine, échafaudage, accès et intérieur des locaux tous niveaux confondus) et ce pour toute la durée du chantier. L'éclairage se fera par ruban LED en priorité et par spots ponctuellement. Les circulations et les cheminements entre les différentes zones seront traitées.

4.3 ÉTUDES D'EXÉCUTION :

Pendant la période de préparation et avant toute mise en œuvre et fabrication, l'entreprise fournira son dossier d'exécution complet incluant les plans et documents d'exécution nécessaires à la réalisation des travaux, afin de recevoir l'approbation de l'équipe de Maitrise d'Œuvre et de la Maitrise d'Ouvrage.

L'acceptation par le Maître de l'Ouvrage du projet présenté, ainsi que de tous les calculs et dessins graphiques s'y rattachant, ne diminue en rien la responsabilité de l'Entrepreneur, qui reste soumis à une obligation de résultat. L'entrepreneur contrôlera les cotes exactes en situation et sera tenu d'adapter ses ouvrages en conséquence après signalement au Maître d'Œuvre.

Le dossier d'exécution devra être fourni dans son intégralité pendant la période de préparation.

- Plans d'implantation
- Plan de réservations
- Gros œuvre
- Coupes
- Planning
- Notes de calculs
- Présentation au bureau de contrôle

L'entreprise proposera un planning d'intervention détaillé en accord avec le phasage des travaux défini.

4.4 DOSSIER DES OUVRAGES EXÉCUTÉS DOE COMPLET YC FORMATION / TRANSMISSION DES INSTALLATIONS

2 semaines avant les OPR, l'entreprise fournira le DOE récapitulant l'ensemble des ouvrages mis en œuvre et les plans de recollement des nouveaux réseaux en 3 exemplaires papier + 1 version sur clé USB. Ce dossier sera préalablement transmis au MOE pour validation avant envoi au MOA.

Il comprendra tous les éléments nécessaires à la bonne compréhension de l'installation, son utilisation, sa maintenance et son évolution future, à minima :

- Plans complets des installations aux formats .pdf et .dwg
- Procès-verbal de classement au feu des matériaux
- Fiches techniques des équipements installés
- Notices d'entretien
- Notes et calculs techniques
- Notice de transmission des installations

4.5 NETTOYAGE QUOTIDIEN DU CHANTIER COMPRIS ÉVACUATION DES DÉCHETS

Le nettoyage des ouvrages sera réalisé à l'issue de chaque prestation / zone d'intervention.

Le nettoyage intérieur, concerne (liste non limitative) :

- L'ensemble des menuiseries extérieures et intérieures,
- L'ensemble des vitres

- L'ensemble des sols et leurs plinthes
- Les revêtements verticaux y compris la faïence,
- La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, etc...,
- L'appareillage électrique,

NOTA IMPORTANT :

Si le nettoyage est jugé insuffisant lors de la réception de l'ouvrage, le Maître d'œuvre pourra, s'il juge nécessaire, faire réaliser les travaux complémentaires de nettoyage par une entreprise spécialisée et ce, à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.

5 MENUISERIES INTÉRIEURES EXTÉRIEURES

5.1 DÉCONNEXION/NEUTRALISATION/DÉPOSE

- Les études, dessins d'exécution et de détail des ouvrages.
- La fourniture des matériaux constituant les ouvrages décrits.
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose, le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits au présent document.
- La fourniture des pattes à scellement.
- La fourniture et pose des chevilles, douilles auto-foreuses, écrous auto cassants, et autres systèmes de fixation ainsi que des taquets de calage.
- Les scellements au pistolet et les soudages des fixations nécessaires.
- La fourniture des parcloles.
- La fourniture en profilés élastomères nécessaires à la pose des vitrages.
- Le traitement antirouille ou de surface des métaux, la protection provisoire des ouvrages livrés finis sur le chantier.
- La fourniture et pose des joints plastiques destinés à assurer l'étanchéité entre la structure de façade et les ouvrages décrits au présent document
- Le réglage et l'ajustage des ouvrages aux jeux prescrits.
- La fourniture et pose des quincailleries, y compris les huilages et graissages nécessaires.
- Le contrôle du bon fonctionnement des ouvrants avant la réception

5.2 PORTES – HUISSERIES

Caractéristiques dimensionnelles des portes desservant chambres adaptées et services collectifs Largeur de passage mini de 0,80m La poignée de porte côté circulation doit être facilement préhensible, son extrémité doit être située à 0,4m au moins d'un angle de paroi et de tout obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.

5.3 MENUISERIE EXTÉRIEURE MÉTALLIQUE

Les ouvrages de menuiseries métalliques seront exécutés en acier profilé de type KAWNEER, SCHUCO ou équivalent, thermolaqués en usine. Les menuiseries devront être titulaires d'un certificat d'homologation CSTB.

Le choix des profilés est laissé à l'entreprise ; ils seront du type renforcés (super haute isolation).

Seuil : Un profilé aluminium anodisé de faible hauteur est fixé en partie basse des dormants et au sol. Deux rainures permettront l'application de cordon d'étanchéité avant sa fixation au sol.

Pendant toute la durée des travaux, les menuiseries seront protégées par un film adhésif à peler en fin de travaux.

Porte métallique tiercée de passage libre 0.93+0.6m x 2,10ht - isolée thermolaquée composée :

- 1 vantail principal de passage libre 0.93 x 2.10m ht + 1 vantail tierce de 0.6 x 2.10m, ouvrant vers l'extérieur avec double vitrage feuilleté 44.2
- Acier thermolaqué – teinte à définir.
- Serrure 3 points, 3 clés sur organigramme de l'établissement.
- Poignée tirage extérieure & barre antipanique sur le vantail principal.
- Crémone pompier faisant office de barre antipanique sur le vantail secondaire.
- Ferme-porte.
- Butée de porte sur le vantail, scellée au sol.

↳ Localisation : accueil familles

5.3.1 BLOC PORTE RIEP

L'entreprise installera un bloc porte à cheiller de type RIEP

Équipement de sécurité blocs portes « SEP-RIEP »

- Bloc porte à cheviller
- Fixation avec écrou autocassant
- Bloc porte pour cellule.
- Huisserie métallique épaisseur 20/10e.
- 2 verrous en applique haut et bas (cellules)
- Porte en contre-plaqué épaisseur 39mm.
- Renforts métalliques latéraux d'épaisseur 20/10e.
- Fournie avec poigne métallique et œillette (cellules).
- Serrure non fournie.
- Finition peinture poudre Epoxy pour les parties métalliques selon RAL indiqué.
- Utilisation intérieure
- Ferme porte (sauf cellules)
- ↳ Localisation (Cf plans et tableau de portes)
 - Cellule adaptée (MA Aile D RDC) P9
 - Cellule adaptée (CD Aile H RDC) P8



5.3.2 MENUISERIE INTÉRIEURE BOIS

L'entreprise installera un bloc porte intérieur plein

Caractéristiques :

- Huisserie bois
- Porte pleine un vantail.
- Dimensions : 0,93 x 2,04m de ht.
- Quincaillerie complète & serrure de sûreté ou repose de la serrure existante
- Finition à peindre
- ↳ Localisation (Cf plans et tableau de portes)
- Sanitaire attente détenus P10-10A
- Visio conférence P11-11A (+ atténuation phonique 40dB et oculus 44.2)
- Ateliers 2 MA P3

5.3.3 MENUISERIE INTÉRIEURE PVC

L'entreprise installera un châssis fixe + bloc porte PVC vitré 44.2

Caractéristiques :

- Huisserie PVC 156x204
- Porte vitrée avec vitrage feuilleté 44.2
- Passage libre 0.8 x 2,04m de ht.
- Serrure
- ↳ Localisation (Cf plans et tableau de portes)
- Parloirs P4-P5

5.3.4 INVERSION DU SENS D'OUVERTURE D'UNE PORTE

Dépose de la porte et des éléments associés :

- Dépose soignée de la porte existante et des ferrures (paumelles, charnières, gâche).
- Conservation de la porte et des éléments pour réinstallation si réutilisation prévue.

Préparation du bâti :

- Adaptation du bâti existant pour l'inversion du sens d'ouverture.
- Rebouchage et finition des éventuels trous ou fissures résultant de la dépose des éléments.

Réinstallation de la porte :

- Fixation des ferrures au nouvel emplacement (paumelles, gâche, charnières).
- Vérification de l'alignement et des jeux pour garantir une ouverture fluide et sans frottement.

Pose de la quincaillerie :

- Repositionnement de la serrure et des poignées.
- Ajustement de la gâche au bâti.

Finitions :

- Application d'une peinture ou d'un traitement sur les zones impactées pour uniformiser l'esthétique.
- Nettoyage des lieux en fin de chantier.
- ↳ Localisation (Cf plans et tableau de portes)
- Zone fouille P6
- Unité sanitaire P7

5.3.5 CHÂSSIS DES CELLULES PMR

Les dispositifs d'ouverture des fenêtres commandées de l'intérieur devront être situés à une hauteur de 1,3m du sol et être manœuvrables en position debout ou assis. Les châssis existants pourront être conservés s'ils répondent aux normes en vigueur. Dans le cas contraire les châssis seront changés par des châssis adaptés identiques avec vitrage P5A (Classe antieffraction suivant la NBN EN 356).

Modification et mise en œuvre

Démontage de la poignée existante si nécessaire.

Fourniture et pose d'une nouvelle poignée ergonomique, adaptée aux normes d'accessibilité PMR.

Repositionnement de la poignée à une hauteur de 1,30 m du sol fini (SFF), mesurée depuis l'axe central de la poignée.

Vérification de la compatibilité avec le mécanisme d'ouverture existant (battant, oscillo-battant, etc.) et adaptation si besoin.

Matériaux et ergonomie

Poignée en matériau robuste et résistant à la corrosion (acier inoxydable, aluminium anodisé ou équivalent).

Finition antidérapante pour une prise en main aisée.

Couleur contrastée par rapport au cadre de la fenêtre pour garantir la visibilité (si applicable).

Hauteur d'installation

Hauteur exacte de 1,30 m du sol fini, mesurée jusqu'à l'axe central de la poignée, pour garantir l'accessibilité des utilisateurs en fauteuil roulant.

↳ Localisation : Selon plans et tableau de portes

↳ Cellule adaptée (MA Aile D RDC)

↳ Cellule adaptée (CD Aile H RDC)

5.4 TABLETTE RABATTABLE

L'entreprise assurera la fourniture et la mise en place d'une tablette bois rabattable PMR

60cmx30cmx70cm (vide inférieur)

↳ Localisation : Selon plans & cahier technique

- Zone greffe

5.5 INSTALLATION D'UN TAPIS PMR

Dimensions

- Le tapis devra s'adapter aux dimensions de la porte

Matériaux

- Matériaux anti-dérapants
- Résistance aux produits chimiques et nettoyants couramment utilisés dans les milieux pénitentiaires.
- Éléments ignifugés

Conception spécifique

- Épaisseur : Adaptée pour garantir une transition fluide avec les sols existants (épaisseur maximum : 2 cm).

- Couleur et design : Tapis contrasté pour faciliter le repérage visuel, tout en étant discret afin de respecter l'environnement visuel du milieu.
- Bordures biseautées pour éviter tout risque de chute ou d'accrochage.

Performance

- Capacité à supporter des charges importantes (jusqu'à 200 kg/m²).
- Durabilité élevée : Résistance à une fréquence de passage intensive.

Mise en œuvre

Travaux préparatoires

- Vérification et préparation des sols avant l'installation (nettoyage, nivellement si nécessaire).
- Protection des zones adjacentes pour limiter les perturbations.

Installation

- Pose fixe avec un système de fixation sécurisé pour éviter tout déplacement accidentel ou détérioration volontaire.
- Contrôle de l'adhérence au sol et vérification des finitions.
- ↳ Localisation : Selon plans & Cahier technique
- Entrée établissement

5.6 MISE EN PLACE DE VITROPHANIE

Identification des vitrages

Les vitrages concernés sont répartis sur plusieurs zones :

- Zones de circulation.

Le titulaire devra procéder à un relevé précis sur site pour valider les dimensions et contraintes techniques.

Type de vitrophanie

La vitrophanie devra répondre aux critères suivants :

Caractéristiques techniques :

- Film adhésif polymère, haute résistance aux rayures.
- Classement au feu (M1 ou équivalent).
- Traitement anti-UV et réduction thermique.
- Opacité permettant une occultation totale ou partielle (selon les besoins).
- Facilement nettoyable et résistant aux produits d'entretien usuels.

Esthétique :

- Motifs adaptés à l'environnement (exemple : bandes d'opacification, motifs géométriques, personnalisations éventuelles).

Pose

La pose devra être réalisée dans le respect des conditions suivantes :

- Utilisation d'un matériel conforme aux normes de sécurité.
- Intervention sous supervision du personnel pénitentiaire.
- Réduction au minimum des nuisances (bruits, perturbations des activités).
- Garantie d'une adhérence parfaite, sans bulles ni plis.

↳ Localisation : Selon plans & cahier technique

- Rue intérieure RDC
- Rue intérieure R+1

6 MOBILIER

6.1 MOBILIER DE LITS

L'entreprise installera dans les cellules modifiées des lits pénitentiaire simples adaptés PMR.

- Lit métallique, structure tube acier 35 x 35 mm et sommier en tôle galvanisée 20/10 e perfore.
- Lit pénitentiaire simple PMR L.1985 x l.801 x H.655 mm
- Assemblages par Écrous indémontables.
- Pattes de fixation au sol et au mur.
- Peinture poudre Epoxy cuite au four
- ↳ Localisation : Selon plans & cahier technique
- Cellule adaptée (MA Aile D RDC)
- Cellule adaptée (CD Aile H RDC)



6.2 POSE DE PATÈRES

L'entreprise prévoira la fourniture et pose de patères de sécurité en caoutchouc monté sur platine aluminium de type RIEP.

Hauteurs et positions différentes comprises entre 900 et 1300 mm de hauteur.

↳ Localisation : Selon plans & cahier technique



6.3 MOBILIER ARMOIRES RGT

L'entreprise installera dans les cellules modifiées des armoire RGT de détention de type RIEP

- Mobilier de détention armoires
- Monobloc livré monté, en MDF mélaminé de 19 mm.
- Intérieur en agglo mélaminé et piétement métallique.
- Porte avec un usinage pour servir de poignée, charnières indégondables.
- Fermeture par loqueteaux magnétiques
- Armoire de 600 l penderie avec fond avec porte à gauche.
- L.600 x P.500 x H.1800 mm
- ↳ Localisation : Selon plans & cahier technique
- Cellule adaptée (MA Aile D RDC)
- Cellule adaptée (CD Aile H RDC)



6.4 MOBILIER BUREAU SUR MESURE

L'entreprise installera dans les cellules modifiées des bureaux droit de détention de type RIEP adaptés PMR.

- Mobilier de détention bureau
- Intérieur en agglo mélaminé et piétement métallique.
- L.583 x P. 800 x H.800 mm
- ↳ Localisation : Selon plans & cahier technique
- Cellule adaptée (MA Aile D RDC)
- Cellule adaptée (CD Aile H RDC)

6.5 BULLE MIROIR D'ANGLE

L'entreprise prévoira la fourniture, fixation murale de bulle miroir d'angle dans les cellules à adapter : RSPRO, SETON ou techniquement équivalent IK10.



↳ Localisation : Selon plans & cahier technique

- Cellule adaptée (MA Aile D RDC)
- Cellule adaptée (CD Aile H RDC)

6.6 NETTOYAGE AU FIL DE L'EAU

Le nettoyage des ouvrages sera réalisé au fur et à mesure de l'avancement des travaux et concernera l'intégralité de la zone d'intervention (liste non limitative) :

- L'ensemble des menuiseries intérieures, extérieures et quincaillerie
- L'ensemble des sols et leurs plinthes
- Les revêtements verticaux y compris la faïence
- Les appareils sanitaires et leur robinetterie
- Les appareillages électriques

Si le nettoyage est jugé insuffisant lors de la réception de l'ouvrage, le Maître d'œuvre pourra, s'il juge nécessaire, faire réaliser les travaux complémentaires de nettoyage par une entreprise spécialisée et ce, à la charge exclusive de l'entreprise titulaire du présent lot.