

## CE QU'IL FAUT SAVOIR

### MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

---

**Travaux de mise en conformité Accessibilité PMR au  
Centre de Pénitenciaire de Varennes-le-Grand  
DISPDIJ25003**

---

Date et heure limites de réception des offres :

**Mercredi 09 avril 2025 à 12h00**

**Direction interrégionale des services pénitentiaires  
Dijon-Centre-Est  
72A rue d'Auxonne  
BP 13331  
21033 DIJON**

## OBJET

La Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires de Dijon (DISP Dijon), souhaite engager des travaux d'accessibilité PMR/UFR au Centre Pénitentiaire de Varennes-le-Grand (71)

## FORME JURIDIQUE ET DEROULEMENT

**Marchés publics passés selon la procédure adaptée (MAPA).** La procédure implique l'envoi simultané par les candidats de leur candidature et de leur offre.

La procédure permettra une phase de négociations optionnelle avec les candidats ayant déposé une offre. Aucune négociation portant sur la seule dimension financière ne sera réalisée durant la phase de négociation (demande de rabais) ; les candidats sont par conséquent invités à proposer leur meilleur prix au stade de leur offre initiale.

**La date de remise des offres est fixée au MERCREDI 09 AVRIL 2025. Ce délai comprend les visites rendues obligatoires dans le cadre de cette consultation.**

## ETENDUE DE L'OPERATION

La part de l'**enveloppe prévisionnelle** du Maître d'ouvrage affectée **aux travaux** est comprise dans l'intervalle suivant <sup>1</sup>

**393 000 € HT < enveloppe <438 000 € HT**

Décomposée comme suit :

Lots	Désignation	Estim. Mini € HT	Estim. Maxi € HT
1	Gros œuvre - Démolition	92 800	103 200
2	Serrurerie - Métallerie	88 200	98 120
3	Revêtements de sols – revêtements muraux – Plafonds - Peinture	59 000	65 800
4	Plomberie sanitaire - ventilation	69 000	77 000
5	Electricité CFO CFA & SSI	36 500	40 800
6	Menuiseries intérieures et extérieures	47 500	53 080

La **durée prévisionnelle** d'exécution du marché

**8 mois de travaux (y compris 1 mois de préparation)**

**Début prévisionnel des prestations**

**Mai 2025**

---

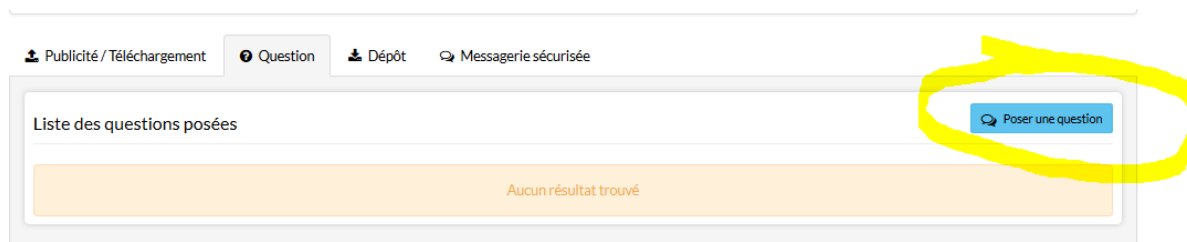
<sup>1</sup> La fourchette indiquée ici correspond à une première estimation du maître d'ouvrage susceptible d'évoluer au stade de l'APD

## MODALITES DE DEMANDES DE VISITES

La visite préalable du site est **obligatoire**.

L'attention des candidats est attirée sur la nécessité de solliciter cette visite le plus tôt possible, celle-ci nécessitant une autorisation d'accès particulière à l'établissement.

Les candidats demanderont à visiter le site concerné en déposant **une demande de visite**, sur la plateforme PLACE impérativement, à l'aide de l'annexe 1 du Règlement de Consultation, sur la page de la consultation (rubrique « poser une question ») en spécifiant la date de visite souhaitée.



Ils doubleront leur demande sur les boîtes :

[dai-marches.disp-dijon@justice.fr](mailto:dai-marches.disp-dijon@justice.fr)

[ludovic.barrault@justice.fr](mailto:ludovic.barrault@justice.fr)

[alain.brunel@justice.fr](mailto:alain.brunel@justice.fr)

## MODALITES DE REMISE DES DOCUMENTS A DIFFUSION RESTREINTE

Les plans et le diagnostic amiante comportent des informations à diffusion restreinte. Ils ne font donc pas partie du DCE téléchargeable sur PLACE.

Ils seront communiqués aux candidats, contre **engagement de confidentialité (annexe 3 du RC)** dûment complété et signé, transmis à l'acheteur suivant les mêmes modalités que celles adoptées pour la prise de rendez-vous de visite, décrites ci-dessus (dépôt sur PLACE + 3 courriels).