

REHABILITATION ET MISE AUX NORMES DE LA SALLE DE SPECTACLE LE HUBLOT

DCE – LOT 05 // Plâtrerie

CCTP / DPGF – Cahier des Clauses Techniques Particulières et Décomposition des Prix Global et Forfaitaires

MAITRE D'OUVRAGE :

CROUS DE LORRAINE

75, rue de Laxou
54 042 NANCY CEDEX
Tél : 03 83 91 88 00
Email : aurelie.perez@crous-lorraine.fr

ARCHITECTES :

ambert.biganzoli

29, rue de Saint-Lambert
54 000 NANCY
tél : 03 83 21 29 13
Email : ab.architectes@yahoo.fr

BET STRUCTURE :

Nancy Structure

25 rue Auguste Renoir
54 420 SAULXURES LES NANCY
Tél : 03 83 61 44 10
Email : contact@nancystructure.fr

BET FLUIDES ET THERMIQUE :

Singler et Associés

45, rue des Ponts
54 000 NANCY
Tél : 03 83 25 76 49
Email : contact@bet-singler.com

BET ACOUSTIQUE :

Venatech

21, boulevard de l'Europe
BP 10101
54 503 VANDOEUVRE LES NANCY
Tél : 03 83 56 02 25
Email : admin-ao@venatech.com

SOMMAIRE

Chapitre 1 – GENERALITES

- 1.1 // Présentation
- 1.2 // Documents définissant les travaux
- 1.3 // Limite des prestations
- 1.4 // Travaux à la charge du présent lot
- 1.5 // Travaux n'incombant pas au présent lot
- 1.6 // Phasage des travaux
- 1.7 // Marques citées
- 1.8 // Documents à fournir par les entreprises
- 1.9 // Hygiène et sécurité
- 1.10 // Nettoyage et entretien

Chapitre 2 – Cahier des prescriptions techniques générales

Titre I – PLATRERIE

- 2.1 // Dispositions réglementaires d'ordre général
 - 2.1.1 – Règlements
 - // Note générale
 - // Liste des D.T.U./ Normes
 - 2.1.2 - Normes NF
 - 2.1.3 - Recommandations et guides
- 2.2 // Prescriptions techniques générales de Plâtrerie
 - 2.2.1 - Implantation
 - 2.2.2 – Tolérance de pose
 - 2.2.3 – Matériaux et fournitures
 - 2.2.4 - Ossatures - Suspentes - Fixations
 - 2.2.5 - Revêtement de plafond
 - 2.2.6 - Coordination avant et pendant les travaux
 - 2.2.7 – Cloisons en éléments à parement fini
 - // Cahiers des clauses techniques D.T.U.
 - // Travaux préalables
 - // Prescriptions diverses
 - // Exécution des cloisons à parements finis en plâtre
 - 2.2.8 – Cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre
 - // Cahier des Clauses Techniques D.T.U.
 - // Etendue des prestations à la charge du présent Lot
 - // Prescriptions relatives aux matériaux
 - // Protections et nettoyage

Chapitre 3 – Description des ouvrages

Titre I – PLATRERIE

- 3.1 // Description des ouvrages
 - 3.1.1 – Pré-chauffage et ventilation des locaux
 - 3.1.2 – Pose des Huisseries
- 3.2 // Cloisons – doublages
 - 3.2.1 – Doublage BA 13, plâtre collé (compris hydrofuge dans pièces humides)
 - 3.2.2 – Doublage de façade BA 25 acoustique + laine minérale
 - 3.2.3 – Doublage BA 18 HD + Laine minérale
 - 3.2.4 - Cloisons 98/48 (compris hydrofuge dans pièces humides)
 - 3.2.5 – Laine minérale acoustique
 - 3.2.6 – Doublage BA 13 perforé + Laine minérale
 - 3.2.7 - Caissons pour wc suspendus
 - 3.2.8 - Raccords de finition
 - 3.2.9 – Trappes de visite
 - 3.2.10 – Gaines techniques
- 3.3 // Plafonds plâtre
 - 3.3.1 – Plafond suspendu de la salle de spectacle
 - 3.3.2 – Plafond suspendu des locaux annexe
 - 3.3.3 – Plafond suspendu du SAS non chauffé
 - 3.3.4 – Plafond suspendu sous la toiture végétalisée
- 4.3 // Nettoyage de mise en service

Chapitre 1 – GENERALITES

1.1 // Présentation

Le présent document a pour objet la description de l'ensemble des travaux de plâtrerie concernant la réhabilitation et la mise aux normes de la salle de spectacle Le Hublot.

1.2 // Documents définissant les travaux

Le C.C.A.P. spécifie la nomenclature des pièces contractuelles.

Le présent lot ne peut ignorer les travaux des autres corps d'état et leurs incidences tant en technique qu'en problèmes de coordination sur ses propres travaux.

1.3 // Limite des prestations

Le présent lot doit l'intégralité des fournitures et travaux lui permettant de mener les travaux à bonne fin.

Sont compris dans les prestations dues par l'entreprise tous les travaux même non décrits lui permettant d'atteindre les résultats voulus de résistance, d'esthétique et de finition.

Elle ne pourra arguer de la méconnaissance des lieux et devra :

- avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées,
- avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installation de chantier, de stockage et d'approvisionnement de matériaux, des manœuvres d'engins mécaniques tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des zones travaux, etc.
- avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations,
- connaître les dispositions en eau, en énergie électrique, etc.

1.4 // Travaux à la charge du présent lot

- **Les installations de chantier propres à l'entreprise, toutes spécifications du PGC**
- **La pose des huisseries fournies par le lot menuiserie intérieure**
- **Les cloisons et doublages**
- **Les plafonds plâtre**

1.5 // Travaux n'incombant pas au présent lot

La rectification des supports, hors spécifications particulières, lorsque ceux-ci ne permettent pas de respecter les tolérances de mise en œuvre des ouvrages : **travaux incombant au lot n°1 Gros Œuvre.**

1.6 // Phasage des travaux

La réalisation du projet se décompose en 1 tranches de travaux.

1.7 // Marques citées

Dans ce document sont citées des marques de produits pour situer le niveau de prestations demandées. L'entrepreneur a toute latitude pour remplacer les produits cités par des produits techniquement et esthétiquement équivalents d'autres fabricants.

Sous les seules réserves :

- que les produits mis en place respectent l'ensemble des contraintes définies ; esthétique, finition, performances acoustiques, ainsi que les critères DTU et avis technique ou à défaut les critères d'assurance suscités.

1.8 // Documents à fournir par les entreprises

*** Avec leur offre :**

- La nomenclature, caractéristiques et documentations des produits proposés

*** Pendant la période de préparation l'entreprise doit remettre au Maître d'Œuvre :**

- Les avis techniques
- Les fiches techniques et PV des produits,
- L'ensemble des schémas de détails,
- Les plans de montage et de chantier
- Tous plans et documents en demande par le bureau de contrôle.

*** En fin de chantier :**

- Les plans actualisés,
- Les procès verbaux de classification,
- Les notices d'entretien quand elles sont éditées par le fournisseur,
- Les certificats de garantie,
- Elle remettra également ses documents d'intervention ultérieure au coordonnateur de sécurité.

A défaut de remise de ces documents, le décompte définitif ne pourra être soldé.

1.9 // Hygiène et sécurité

Le chantier est soumis à la loi N° 93.1418 du 31 décembre 1993 et de son décret d'application N° 94.1159 du 26 décembre 1994 relatif à l'intégration de la sécurité et à l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé, ces dispositions modifiant toutes lois et décrets antérieurs ainsi que les dispositions du Code du Travail (juin 1992).

Il est également soumis aux dispositions générales extraites du PGCSPPS définissant l'ensemble des mesures propres à prévenir les risques découlant de l'interférence des activités des différents intervenants. Elle prendra toutes dispositions pour assurer la sécurité du chantier.

1.11 // Nettoyage et entretien

L'entrepreneur devra le nettoyage de son chantier au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Il devra exécuter à ses frais, tous les travaux pour l'entretien et la réparation qui serait jugés nécessaires avant réception des travaux.

Dans tous les cas, l'entrepreneur procédera au nettoyage final des ouvrages de son chantier et maintiendra ceux-ci en bon état jusqu'à la date de réception des travaux.

Il prendra à sa charge les frais nécessaires pour les raccords ou la mise en état des ouvrages des autres corps d'état et qui pourraient lui être imputés du fait de son intervention, étant entendu que la durée de ces travaux ne pourra pas en modifier la date de réception.

Chapitre 2 – Cahier des prescriptions techniques générales

2.1 // Dispositions réglementaires d'ordre général

2.1.1 – Réglementation

// Note générale

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le règlement sanitaire
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques susvisés.
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.
- Les cahiers des charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels.
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics.
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents précédemment cités.

// Liste des D.T.U./ Normes

- DTU plâtrerie faux plafonds
- DTU 25.1 Travaux d'enduits intérieurs en plâtre
- DTU 25.221 Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre
- DTU 25.222 Plafonds plaques de plâtre à enduire
- DTU 25.232 Plafonds suspendus Plaques de plâtre à enduire
- DTU 25.31 Ouvrages verticaux en plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre
- DTU 25.41 Ouvrages en plaques de parement de plâtre (plaques à faces cartonnées)
- DTU 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs.
- Plaques de parement en plâtre isolant.

Les matériaux et leur mise en œuvre devront être conformes aux normes françaises et DTU notamment et sans que cette liste soit limitative.

2.1.2 - Normes NF

- Normes plâtrerie faux plafonds
- NF B 12.300 – B 12.301 et P 12302
- NF P 72.301 et P 72.302
- NF P 72.322
- NF P 75.101
- NF A 91.102 – A 91.121 et A 91.131.
- NF EN 13279-1
- NF EN 520
- NF EN 12354-6

Ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes « textes normatifs » de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

2.1.3 - Recommandations et guides

- Directives communes pour l'agrément des cloisons légères (UEATC).
- Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie (cahier du CSTB N° 1624 livraison 206).
- Conditions générales d'emploi et de mise en œuvre des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure plaque de plâtre isolant faisant l'objet d'un avis technique (cahier du CSTB N° 1637 livraison 207).
- Gaines et conduits (essais retenus par le CECMI pour le classement de résistance au feu).

2.2 // Prescriptions techniques générales de Plâtrerie

2.2.1 - Implantation

Les cloisons seront implantées par le présent lot à partir des plans du Maître d'œuvre. Les matériaux devront être protégés des intempéries et des chocs tant au transport qu'au stockage avant pose.

Le présent lot devra prendre en compte les sujétions d'interventions simultanées d'autres corps d'état.

2.2.3 – Tolérance de pose

// Cloisons

- implantation : +/- 0.5 cm
- verticalité : +/- 0.5 cm

// Plafonds et murs

- Dés affleurement entre arêtes en regard de deux plaques adjacentes inférieures à 1 mm.
- Ecart d'alignement de chaque file de joints inférieur à 0.5 cm.
- Planéité : +/- 3 mm (sous règle de 2 m).
- Joints soignés entre plaques de plâtre en deux passes d'enduit.

// Remarques générales

Les locaux seront livrés aux autres entrepreneurs de second œuvre, parfaitement nettoyés, exempts de toutes traces de plâtre, de sciure, débris divers, soigneusement balayés.

Les joints de plaques de plâtre et les enduits plâtre seront révisés avant livraison au peintre.

// Obligations de l'entreprise

L'entrepreneur est censé parfaitement connaître les conditions de son intervention sur le chantier et en particulier :

- le contexte, les obligations de coordination avec les autres corps d'état (chauffage, climatisation, plomberie et électricité en particulier),
- les délais d'intervention,

Une réception des supports est à prévoir avec le peintre avant mise en peinture des supports.

2.2.3 – Matériaux et fournitures

Les matériaux et fournitures entrant dans les ouvrages du présent lot, devront répondre aux prescriptions des D.T.U. et notamment celles du D.T.U. n° 58.1 :

- matériaux de faux plafond fibreux : art. 2.11
- dimensions nominales - tolérances : art. 2.2 et 2.3
- suspentes : art. 2.41
- ossatures : art. 2.42
- protection des suspentes et ossatures : art. 2.43

Les ossatures en bois devront avoir été traitées insecticides et fongicides.

Toutes les pièces accessoires, visseries, etc. devront avoir été traitées contre l'oxydation par galvanisation, électro-zingage, anodisation ou autre selon le cas.

Tous les matériaux d'isolation devront bénéficier d'un Avis technique et Certification ACERMI spécifiant qu'ils sont admis pour l'usage auquel ils sont prévus.

Les isolants thermiques font d'autre part l'objet des Normes suivantes :

- NF B 20-001 et 109 ainsi que P 75-101 et 102.

2.2.4 - Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent Lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le Maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tirefonds ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux des suspentes et des fixations en métal ferreux, devront avoir été traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, ou être en métal inoxydable, exceptionnellement, et après accord du maître d'œuvre, ils pourront être protégés par 2 couches de peinture spéciale anti-corrosion.

2.2.5 - Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

2.2.6 - Coordination avant et pendant les travaux

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- remettre aux autres entreprises intéressées, par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider lesdites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent Lot.

En complément aux prescriptions des D.T.U., l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du maître d'œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds,
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

2.2.7 – Cloisons en éléments à parement fini

// Cahiers des clauses techniques D.T.U.

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un Cahier des clauses techniques D.T.U. (D.T.U. n° 25.31).

Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du D.T.U. n° 25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en œuvre des fabricants et des "Avis techniques".

// Travaux préalables

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préalables définis au Chapitre 4 du C.C.T. n° 25.31.

L'entrepreneur aura également à sa charge :

- fourniture et mise en place des bandes de désolidarisation si nécessaire en partie verticale
- s'il y a lieu exécution des piquages au droit des jonctions

- fourniture et mise en place des profilés plastique nécessaires en pied de cloisons dans locaux humides.

// Prescriptions diverses

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc. à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures, devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent Lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

Le renforcement des ossatures et/ou les raidisseurs complémentaires selon le cas, nécessaires pour permettre la fixation des objets ou appareils lourds, est à la charge du présent Lot.

Ces travaux devront être réalisés en parfaite coordination avec les corps d'état intéressés.

Ces derniers auront à leur charge la fixation proprement dite d'objets et/ou d'appareils.

Le renforcement des ossatures pour fixations lourdes se fera essentiellement par des bois insérés et fixés entre deux poteaux à hauteur de l'objet à fixer. Cette fixation des appareils se fera au moyen de tire fonds adaptés au poids du matériel.

// Exécution des cloisons à parements finis en plâtre

En application des spécifications de l'art. Ci-avant du présent document, ces cloisons seront traitées par analogie aux cloisons en carreaux de plâtre, et leur exécution devra répondre :

- a) Aux prescriptions de leur "Avis technique" ainsi qu'aux prescriptions de mise en oeuvre du fabricant, tant en ce qui concerne les matériaux de montage et de liaison que le montage proprement dit, les travaux de finition, etc.
- b) Aux conditions et prescriptions ci-avant définies pour les cloisons en carreaux de plâtre, dans la mesure où elles sont compatibles avec le type de cloison et où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des documents visés au paragraphe ci-dessus.

Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées.

2.2.8 – Cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre

// Cahier des Clauses Techniques D.T.U.

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au D.T.U. n° 25.41.

Les autres types de cloisons et habillages tels que cités en 4ème alinéa de l'article 1.11 du C.C. 25.41 devront répondre à l'"Avis technique" qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du C.C. n° 2 5.41 pour les travaux analogues.

Les cloisons coupe feu seront posées conformément au PV d'essai.

// Etendue des prestations à la charge du présent Lot

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées en 2.1 du C.C.S. n° 25.41 ainsi que celles visées aux 2ème et 3ème alinéa en 2.2 du C.C.S. susvisé. L'implantation des cloisons est à la charge du présent lot.

// Prescriptions relatives aux matériaux

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant spécifications ci-après,
- matériaux de traitement des joints et raccords,
- ossature bois et/ou métalliques suivants spécifications ci-après,
- moyen de fixation par pointes ou par vis,
- adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, etc.,

devront répondre aux prescriptions du D.T.U. n° 25. 41.

// Protections et nettoyages

L'entrepreneur du présent Lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent Lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment et évacués.

Chapitre 3 – Description des ouvrages

3.1 // Description des ouvrages

3.1.1 – Pré-chauffage et ventilation des locaux

Le présent lot devra la location d'appareils pour réaliser le préchauffage et la ventilation des locaux avant et pendant la réalisation des travaux de plâtrerie et de peinture.

Les charges liées aux fluides (électricité, eau...) seront à la charge du « compte prorata ».

Localisation : ensemble du bâtiment

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
Ens	1		

3.1.2 – Pose des Huisseries

Pose des huisseries et bâtis bois fournies par le lot Menuiseries Intérieures dans les cloisons décrites ci-après.

Localisation : portes et trappes de visite suivant plans projets

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
U	4 portes 5 trappes		

3.2 // Cloisons – doublages

3.2.1 – Doublage BA 13, plâtre collé (compris hydrofuge dans pièces humides)

Fourniture et pose d'un doublage intérieur des murs en agglo par :

- Une plaque de plâtre de 13 mm d'épaisseur à bords amincis (**hydro pour les locaux humides**).
Mise en oeuvre idem cloisons (Joints – cornières d'angles, etc.)
Pose sur maçonnerie existante
- Compris décrochements et parties verticales, adaptation aux ouvrages saillants ou rentrants, façon des tableaux des fenêtres et portes, raccords etc...
- Hauteur des cloisons : 3,8 m

Localisation : SAS d'entrée non chauffé + sanitaire des loges – suivant plans architectes

BASE :

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M²	40		

PSE : réserve bar, local matériel (tableau élec) et loge

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M²	80		

3.2.2 – Doublage de façade BA 25 acoustique + laine minérale

Fourniture et pose de doublage pour les murs périphériques comprenant :

- Rails haut et bas de 48 mm galvanisé,
- Ossature métallique M48
- Isolation par laine minérale type laine de roche d'épaisseur 200 mm
- Plaques de plâtre type BA 25 acoustique sur ossature Placostyle
- Plaque de plâtre type hydrofuge dans les pièces humides
- Mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant et traitement des joints en trois passes avec bande armée, angle saillant protégé par cornières d'angles métalliques inoxydables, joints en pieds de cloisons, ratissage général, finitions liaisons plafonds-cloisons incluses etc.
- Compris renforts nécessaires pour fixation des équipements sanitaires
- R mini = 3.2 m².K/W
- Compris décrochements et parties verticales, adaptation aux ouvrages saillants ou rentrants, façon des tableaux des fenêtres et portes, raccords etc...
- Hauteur des doublages : 3,8 m

Localisation : Doublage du linéaire de façade + sur le linéaire du mur entre le SAS d'entrée non chauffé et le local « CTA R+1 » - suivant les plans architectes

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M²	145		

3.2.3 – Doublage BA 18 + Laine minérale

Fourniture et pose de doublage pour les murs périphériques comprenant :

- Rails haut et bas de 48 mm (ou plus) galvanisé,
- Ossature métallique galvanisée adaptée pour épaisseur finie de doublage de 12 cm
- Isolation par laine minérale type laine de roche d'épaisseur 10 cm
- 2 plaques de BA 18 HD et hydro dans pièces humides
- Compris renforts nécessaires pour fixation des équipements sanitaires
- Mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant et traitement des joints en trois passes avec bande armée, angle saillant protégé par cornières d'angles métalliques inoxydables, joints en pieds de cloisons, ratissage général, finitions liaisons plafonds-cloisons incluses etc.
- Compris décrochements et parties verticales, adaptation aux ouvrages saillants ou rentrants, façon des tableaux des fenêtres et portes, raccords etc...
- R mini = 2.5 m².K/W
- Hauteur des doublages : 3,8 m

Localisation : Sanitaire PMR, doublage du mur des locaux annexes : réserve bar, réserve matériel, sanitaire de la loge, loge + doublage autour du local « CTA R+1 » – suivant plans architectes

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M ²	152		

3.2.4 - Cloisons 98/48 (compris hydrofuge dans pièces humides)

Fourniture et pose des cloisons de distribution et périphériques ou de bouchements aux locaux comprenant :

- Rails haut et bas de 48 mm galvanisé,
- Ossature métallique de 46,5 mm galvanisé montants double ou simple et entraxe selon la hauteur de la cloison mise en œuvre
- Laine minérale type laine de roche – 45 mm d'épaisseur
- Plaque de plâtre de 25 mm à bords amincis, **plaques de plâtre hydrofuge côté pièces humides**
Mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant et traitement des joints en trois passes avec bande armée, angle saillant protégé par cornières d'angles métalliques inoxydables, joints en pieds de cloisons, ratissage général, finitions liaisons plafonds-cloisons incluses etc.
- Hauteur des cloisons : 3,8 m
- Renforts nécessaires pour la fixation des équipements sanitaires

Localisation : cloison de séparation entre les sanitaires PMR, entre les sanitaires et la loge et entre les locaux techniques (réserve bar / local matériel, vestiaire / accueil, vestiaire / local ménage, local ménage / SAS) – suivant plans architectes

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M ²	67		

3.2.5 – Laine minérale acoustique

Fourniture et pose d'une laine minérale acoustique sur la structure métallique inclinée dans la salle, comprenant :

- Laine minérale acoustique type laine de roche, épaisseur 10 cm
- Voile noir trans-sonore
- Pose directement sur la structure métallique composée d'un acier déployé

Localisation : cloison de séparation entre les sanitaires PMR, entre les sanitaires et la loge et entre les locaux techniques (réserve bar / local matériel) – suivant plans architectes

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M ²	75		

3.2.6 – Doublage BA 13 perforé + Laine minérale

Fourniture et pose de doublage pour les murs périphériques comprenant :

- Rails haut et bas de 48 mm (ou plus) galvanisé,
- Ossature métallique galvanisée adaptée pour épaisseur finie de doublage de 10 cm
- Isolation par laine minérale type laine de roche d'épaisseur 8 cm
- Plaque de BA 13 perforée : perforations de rayon 2 mm
- Mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant et traitement des joints en trois passes avec bande armée, angle saillant protégé par cornières d'angles métalliques inoxydables, joints en pieds de cloisons, ratissage général, finitions liaisons plafonds-cloisons incluses etc.
- Compris décrochements et parties verticales, adaptation aux ouvrages saillants ou rentrants, façon des tableaux des fenêtres et portes, raccords etc...
- Hauteur des doublages : 3,8 m

Localisation : Mur côté salle : entre le SAS d'entrée non chauffé et la salle – suivant plans architecte

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M ²	11		

3.2.7 - Caissons pour wc suspendus

Caissons en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique et comprenant :

- Une ossature métallique constituée de rails et de montants simples ou doubles en acier galvanisé avec entraxe de 60cm ou 40cm
- Parement extérieur constitué par deux plaques de BA 13 hydrofuge
- Mise en œuvre conforme aux prescriptions du D.T.U. 25.41 et du fabricant notamment :
- Mise en place de l'ossature avec montants et tous accessoires, huisseries de trappes de visite, etc.,
- Mise en place des plaques vissées sur l'ossature, y compris traçage, découpe droite, bise ou arrondie
- Mise en place de U en PVC et plaques de plâtre hydrofuges dans les locaux humides
- Finition des parements comme suit :
- Bande de joint spécifique
- Ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général
- A tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.
- Réception contradictoire avant travaux de peinture.

Localisation : sanitaires PMR loge + public – suivant plans architecte

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
u	3		

3.2.8 - Raccords de finition

Mise en oeuvre de raccords au plâtre traditionnel, de panneaux de doublage extérieur, de parements en plaques BA 13 collées ou sur ossature, de raccords de faux-plafonds, etc. :

- pour petites finitions sur ouvrages neufs et existants
- pour dressement de tableaux ou de jambages
- pour bouchage de trous
- pour rattrapages divers en cours de chantier.
- Pour reprise diverses sur les murs existants.

Localisation : A constater sur site y compris finitions.

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
Ens.	1		

3.2.9 – Trappes de visite

Fourniture et pose de trappes de visite en plafond type KNAUF TOP P ou équivalent pour plaques de plâtre cartonné standard, format 50/50 cm, compris façon de chevêtre dans ossature métallique, habillage par plaques de plâtre cartonné acoustiques identiques au mur, raccords etc.

Localisation : selon plan de plafond

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
u	10		

3.2.10 – Gaines techniques

Fourniture et pose de gaines techniques dans les plafonds (passage de réseaux, soffite...)

Localisation : selon plan de plafond

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
ens	1		

3.3 // Plafonds plâtre

3.3.1 – Plafond suspendu de la salle de spectacle

La prestation comprendra la fourniture :

- Suspentes
- Ossature STEEL FH 500 /F 530 - Entraxe 0.50/060
- Plenum total de 30 cm
- Laine de roche d'épaisseur 10 cm
- Plaque de plâtre BA 25 type Duo'Tech de chez Placo ou équivalent
- Bords amincis sur 4 côtés
- Ossature Placostyle ou équivalent
- Traitement des joints en 3 passes avec bande armée
- Réservations et percements pour les appareillages éventuels d'autres Corps d'Etat.
- Finition : peinture à la charge du lot peinture, selon localisation
- Mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant et traitement des joints en trois passes avec bande armée, angle saillant protégé par cornières d'angles métalliques inoxydables, joints en pieds de cloisons, ratissage général, finitions liaisons plafonds-cloisons incluses etc.
- Hauteur du plafond : 3,5 m

Localisation : La totalité de la salle de spectacle et de la partie scène hors partie du plafond sous toiture végétalisée – suivant plans architecte

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
m²	224		

3.3.2 – Plafond suspendu des locaux annexes

La prestation comprendra la fourniture :

- Suspentes
- Ossature STEEL FH 500 /F 530 - Entraxe 0.50/060

- Dalles 60 x 60 en laine minérale de type Blanka Activity de Rockfon
- Bande périphérique en BA 13 standard non démontable
- Traitement des joints en 3 passes avec bande armée
- Réservations et percements pour les appareillages éventuels d'autres Corps d'Etat.
- **Dalles hydrofuges dans les pièces humides**
- Finition : peinture à la charge du lot peinture, selon localisation

Localisation : Sanitaires PMR, SAS, Local ménage, vestiaire, accueil, SAS non chauffé, réserve bar, local ménage, sanitaires et loge – suivant plans architectes

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
m ²	88		

3.3.3 – Plafond suspendu du SAS non chauffé

La prestation comprendra la fourniture de deux plafonds l'un au-dessus de l'autre :

1^{er} plafond : CF 1h00

- Suspentes
- Plafond en plaque de plâtre BA 25
- Isolation par laine de roche : R mini = 3.3 W / m.K
- Traitement des joints en 3 passes avec bande armée
- Réservation et percements pour les appareillages éventuels d'autres corps d'état

2nd plafond : décoratif

- Suspentes
- Ossature STEEL FH 500 / F 530 - Entraxe 0.50/060
- Dalles 60 x 60 en laine minérale de type Blanka Activity de Rockfon
- Bande périphérique en BA 13 standard non démontable
- Traitement des joints en 3 passes avec bande armée
- Réservations et percements pour les appareillages éventuels d'autres Corps d'Etat.
- Finition : peinture à la charge du lot peinture, selon localisation

Localisation : SAS non chauffé

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
m ²	7		

3.3.4 – Plafond suspendu sous la toiture végétalisée

La prestation comprendra la fourniture :

- Suspentes
- Ossature STEEL FH 500 / F 530 - Entraxe 0.50/060
- Plenum total de 30 cm
- Laine de roche d'épaisseur, R mini = 3.3 W / m.K
- Plaque de plâtre BA 25 type Duo'Tech de chez Placo ou équivalent
- Bords amincis sur 4 côtés
- Ossature Placostyle ou équivalent
- Traitement des joints en 3 passes avec bande armée
- Réservations et percements pour les appareillages éventuels d'autres Corps d'Etat.
- Finition : peinture à la charge du lot peinture, selon localisation
- Mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant et traitement des joints en trois passes avec bande armée, angle saillant protégé par cornières d'angles métalliques inoxydables, joints en pieds de cloisons, ratissage général, finitions liaisons plafonds-cloisons incluses etc.
- Hauteur du plafond : 3,5 m

Localisation : Surface du plafond sous la toiture végétalisée – salle de spectacle – suivant plans architectes

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
m ²	35		

TOTAL OFFRE DE BASE

	Prix Total HT	TVA	Prix Total TTC

Décomposition des prix global et forfaitaire

3.1 // Description des ouvrages

3.1.1 – Pré-chauffage et ventilation des locaux

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
Ens	1		

3.1.2 – Pose des Huisseries

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
U	4 portes		
	5 trappes		
Dont ADAP	4 portes		
Dont ADAP	5 trappes		

3.2 // Cloisons – doublages

3.2.1 – Doublage BA 13, plâtre collé (compris hydrofuge dans pièces humides)

BASE :

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M ²	40		
Dont ADAP	40		

PSE : réserve bar, local matériel (tableau élec) et loge

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M ²	80		

3.2.2 – Doublage de façade BA 25 acoustique + laine minérale

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M ²	145		

3.2.3 – Doublage BA 18 + Laine minérale

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M ²	152		

3.2.4 - Cloisons 98/48 (compris hydrofuge dans pièces humides)

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M ²	67		
Dont ADAP	67		

3.2.5 – Laine minérale acoustique

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M ²	75		

3.2.6 – Doublage BA 13 perforé + Laine minérale

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
M ²	11		

3.2.7 - Caissons pour wc suspendus

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
U	3		
Dont ADAP	3		

3.2.8 - Raccords de finition

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
Ens.	1		

3.2.9 – Trappes de visite

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
u	10		

3.2.10 – Gains techniques

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
ens	1		

3.3 // Plafonds plâtre

3.3.1 – Plafond suspendu de la salle de spectacle

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
m ²	224		

3.3.2 – Plafond suspendu des locaux annexes

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
m ²	88		

3.3.3 – Plafond suspendu du SAS non chauffé

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
m ²	7		

3.3.4 – Plafond suspendu sous la toiture végétalisée

U.	Quantité	Prix Unit. HT	Prix Tot. HT
m ²	35		

TOTAL OFFRE DE BASE

	Prix Total HT	TVA	Prix Total TTC