

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

—

Etude paysagère, urbaine,  
environnementale et d'infrastructure du  
secteur dit « Entrée de Ville » à  
Carrières-sous-Poissy

MARS 2025

# SOMMAIRE

<b>1. CONTEXTE DE LA CONSULTATION .....</b>	<b>3</b>
1.1. Mandat d'études confié à l'EPAMSA .....	3
1.2. le périmètre de l'étude .....	3
1.3. Enjeux à l'échelle de la commune de Carrières-sous-Poissy .....	4
1.4. Environnement et infrastructures adjacentes : .....	4
1.4.1. ZAC « Nouvelle Centralité » : .....	4
1.4.2. Boucle de Chanteloup .....	5
1.4.3. Parc Nelson Mandela .....	6
1.4.4. Parc du Peuple de l'Herbe : .....	6
1.4.5. Un territoire cyclable : .....	7
1.4.6. L'Agora, Principes urbains et paysagers : .....	7
<b>2. objet DE LA MISSION .....</b>	<b>7</b>
2.1. Objet du marché .....	7
2.2. Decoupage du marché .....	8
2.3. Périmètre des études .....	8
2.4. DESCRIPTION de la mission etude PAYSAGERE, urbaine et D'INFRASTRUCTURE : .....	8
2.5. PHASE 1 : diagnostic paysager, urbain, ENVIRONNEMENTAL et d'infrastructure et choix de scénario d'aménagement .....	8
2.6. PHASE 2 : approfondissement du scénario retenu .....	9
2.7. Calendrier prévisionnel de la mission et durée du marché .....	9
<b>3. modalités de mise en œuvre DE LA MISSION .....</b>	<b>10</b>
3.1. Pilotage de la mission .....	10
3.2. REUNIONS COMPRISES DANS LE PRIX FORFAITAIRE DE LA D.P.G.F .....	10
3.3. Pilotage du projet et gouvernance .....	10
3.4. Compétences requises .....	10
3.5. Remise des documents .....	11
<b>4. ANNEXES ET ETUDES MIS A DISPOSITION DU PRESTATAIRE .....</b>	<b>11</b>

# 1. CONTEXTE DE LA CONSULTATION

## 1.1. MANDAT D'ETUDES CONFIE A L'EPAMSA

En application de sa politique en matière de développement, la commune de Carrières-sous-Poissy a confié à l'EPAMSA, dans le cadre d'une convention de groupement pour la réalisation d'études conjointes sur le secteur dit de l'entrée de Ville, la réalisation des études de faisabilité : Site Extension de la ZAC « Nouvelle Centralité ».

Les études sont conduites par l'EPAMSA, au nom et pour le compte de la Commune de Carrières-sous-Poissy.

Afin de définir les conditions de faisabilité réglementaire, technique, administrative et financière de ce secteur et en vue d'une opération d'aménagement, l'EPAMSA lance une consultation pour une étude paysagère, urbaines, environnementale et d'infrastructure sur le secteur dit « Entrée de Ville » à Carrières-sous-Poissy.

Dans le cadre des missions qui lui ont été confiées par Mandat d'Études, l'EPAMSA sera l'interlocuteur principal du bureau d'études pour la réalisation des études paysagères, urbaines, et d'infrastructure du projet.

## 1.2. LE PERIMETRE DE L'ETUDE

La Ville de Carrières-sous-Poissy envisage de requalifier son entrée de ville sud, située de part et d'autre de la RD 190. Ce secteur stratégique, bénéficiant d'une position privilégiée à l'entrée de la ville et à proximité de la gare SNCF de Poissy ainsi que de l'opération de la ZAC « Nouvelle Centralité », offre un potentiel significatif pour un projet d'aménagement ambitieux.

Le périmètre d'étude a été précisément défini à la suite des délibérations suivantes : la délibération n°DCM2022-84, tenue le 12 octobre 2022, qui a approuvé la convention de groupement avec l'EPAMSA pour la réalisation d'études conjointes sur le secteur de l'Entrée de Ville, et les délibérations n°2023-47 et n°2023-49, tenues le 11 avril 2023, qui ont établi un périmètre d'étude pour les secteurs « Entrée de Ville Sud » et « Pavillons Reine Blanche », respectivement.

Ces délibérations ont été fondées sur les arguments et les enjeux présentés dans le paragraphe suivant (**1.3. Enjeux à l'échelle de la commune de Carrières-sous-Poissy**).

Le périmètre de l'opération se décompose ainsi en trois secteurs distincts : le **secteur Reine Blanche**, **l'Entrée de Ville - façade Ouest** et **l'Entrée de Ville - façade Est** (voir *représentation ci-dessous*). Ces trois secteurs permettront une requalification coordonnée et cohérente de l'entrée sud de Carrières-sous-Poissy, visant à améliorer l'esthétique, la fonctionnalité et la connectivité de cette zone clé.



Le plan périmétrique des secteurs de l'étude est disponible en annexe 1.

### 1.3. ENJEUX A L'ECHELLE DE LA COMMUNE DE CARRIERES-SOUS-POISSY

En termes réglementaires, le secteur est encadré par une orientation d'aménagement et de programmation d'enjeux métropolitains. En effet, la boucle de Chanteloup présente une composante écologique forte (berges de Seine, terres agricoles, corridors écologiques, etc.) qui doit être préservée face à la pression foncière à laquelle elle est soumise du fait de sa proximité avec Paris. Ainsi, l'enjeu est de répondre aux besoins en termes de logements et d'activités, tout en limitant l'urbanisation et en préservant le lien au grand paysage de la Seine.

Situé en partie dans le périmètre juridique de l'OIN, le secteur occupe une position privilégiée en entrée de ville, à proximité de la gare SNCF de Poissy et de l'opération de la ZAC « Nouvelle Centralité ».

**L'aménagement de ce nouveau secteur discontinu et disparate en termes de densité et d'usages permettra d'introduire une composante paysagère plus importante en relation avec les parcs du peuple de l'Herbe et Nelson Mandela.** De plus, il garantira l'intégration de la future passerelle piétonne et cycles en rive de la rue de la Reine Blanche, ainsi que la création d'équipements publics d'enseignement et de loisirs.

Par ailleurs, en frange de la rue de la Reine Blanche, la ville souhaite développer un programme immobilier de densité plus faible présentant des caractéristiques similaires au pavillonnaire environnant existant **et expérimenter de nouvelles formes d'habitat innovantes conformes aux exigences de la RE2020, en visant le niveau RE2025.**

Les objectifs poursuivis par l'étude sont les suivants :

- Redonner une identité, une lisibilité, et une urbanité à l'entrée de ville sud.
- Intégrer les questions de mobilité, y compris de stationnement, en tenant compte de l'impact de la ZAC Nouvelle Centralité sur le fonctionnement du secteur, de la requalification de la RD 190 et les connexions douces vers la future passerelle piétonnes cycles entre Carrières-sous-Poissy et Poissy.
- Proposer un projet durable intégrant une dimension paysagère forte en lien avec le parc du Peuple de l'Herbe, traitant à la fois des enjeux de biodiversité et de l'eau (interface avec les 2 sites PPRI), et offrant des constructions innovantes et bas carbone.
- Apporter une mixité fonctionnelle dans l'aménagement de ce secteur en intégrant des activités de services, notamment du commerce, et de loisirs.
- Equilibrer la vision de l'entrée de ville Sud de Carrières-sous-Poissy face aux nouvelles constructions du secteur Beauregard de la ZAC Nouvelle Centralité, en qualifiant par un front bâti urbain en dialogue avec l'existant dans la perspective d'un boulevard de l'Europe transformé en boulevard urbain.
- Maîtriser le développement urbain de façon cohérente et éviter des opérations au coup par coup.

Dans ce contexte, la Ville et l'EPAMSA, conformément à ses statuts (décret n° 96-325 du 10 avril 1996 modifié tel que modifié par le décret 2007-776 du 10 mai 2007) et aux principes de gouvernance de l'OIN, souhaitent engager des études urbaines.

A l'issue de ces études,

- La Ville pourra décider ou non d'engager une opération d'aménagement avec l'EPAMSA,
- L'EPAMSA pourra, dans le cadre de ses prérogatives et conformément à l'article L 321-14 du code de l'urbanisme, prendre l'initiative d'une ZAC,
- Le dossier, pourra, si nécessaire, être soumis aux partenaires de l'OIN pour un éventuel partenariat financier.

### 1.4. ENVIRONNEMENT ET INFRASTRUCTURES ADJACENTES :

#### 1.4.1. ZAC « Nouvelle Centralité » :

L'opération « Nouvelle Centralité », à laquelle le site d'étude "Entrée de Ville" constitue une « extension », est l'un des projets phare de l'Opération d'Intérêt National « Seine Aval ». Le périmètre de la ZAC « Nouvelle Centralité », d'une superficie de 47.4 hectares est localisé au centre géographique de la commune de Carrières-sous-Poissy, entre les quartiers qui la constituent : le centre ancien à l'Est, le quartier Saint-Louis à l'Ouest et la ZAC des Bords de Seine au Sud.

**Le Master Plan de la ZAC est disponible en annexe 2.**

**Le dossier de réalisation de la ZAC « Nouvelle Centralité » est également communiqué.**



L'ambition de la ZAC « Nouvelle Centralité » est de faire émerger, au cœur géographique de la ville de Carrières-sous-Poissy, une véritable centralité urbaine. Il s'agit, à travers cette opération d'aménagement, de profiter de l'opportunité de vastes espaces libres et centraux, inscrits comme secteurs d'urbanisation prioritaires au SDRIF, pour :

- Créer un lieu de vie qui rayonnant
- Réunifier la ville et réintégrer les quartiers aujourd'hui séparés par un grand vide central non qualifié, en faisant émerger, au cœur même de Carrières-sous-Poissy, un centre urbain structurant et rayonnant.
- Traiter les entrées de ville et permettre l'insertion des infrastructures existantes et en projet qui contribuent aujourd'hui à scinder la ville en deux (RD190 à requalifier, emplacements réservés pour l'A 104),
- Retrouver le lien au grand paysage du méandre de la Seine
- Redonner une identité, une visibilité et une urbanité à la ville de Carrières-sous-Poissy,
- Gérer les contraintes : infrastructures lourdes, emplacements réservés, pollutions, opérations en cours,
- Maîtriser le développement urbain dans le temps,
- Proposer un projet et une gestion durable de la ville.

A travers sa programmation et son organisation spatiale, l'opération « Nouvelle Centralité » rétroagit sur la ville existante en apportant des réponses aux besoins locaux en termes d'équipements, de logements, d'espaces publics qualitatifs et de commerces. Elle permet également de rétablir des liaisons fonctionnelles entre les différents quartiers, à travers une réorganisation et un maillage du réseau viaire existant, l'insertion de la RD 190 et des emplacements réservés dans des développements urbains, la création d'un réseau de circulations douces et une programmation dédiée à l'amélioration du fonctionnement urbain. Elle comporte enfin des espaces de rassemblement : corridor écologique de 10.5 Ha constitué de plusieurs parcs urbains, d'une agora, et d'espaces publics centraux, qui jouent le rôle d'agrafes entre les différents quartiers de la ville, aujourd'hui déconnectés.

### 1.4.2. Boucle de Chanteloup

La boucle de Chanteloup constitue l'un des principaux sites à enjeu de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Seine Aval. A ce titre, la quasi-totalité de son territoire est située dans le périmètre juridique.

La boucle de Chanteloup appartient à la chaîne de paysages remarquables de la vallée de la Seine, elle se place dans le grand paysage de méandre de la boucle de Seine, espace ouvert dessiné par un long arc de coteau habité auquel répond le coteau boisé de l'Hautil.

Quatre communes, Triel-sur-Seine, Chanteloup-les-Vignes, Andrésy et Carrières-sous-Poissy entourent un vaste espace de plusieurs centaines d'hectares aux sols, pour une grande partie pollués suite à la longue pratique de l'épandage d'eaux usées provenant de l'agglomération parisienne.



Source : [ecoquartiers.logement.gouv.fr/opération/230/](http://ecoquartiers.logement.gouv.fr/opération/230/)

Dans ce contexte, nous lançons l'étude paysagère, urbaine, environnementale et d'infrastructure sur l'« Entrée de Ville » de Carrières-sous-Poissy. L'un des axes importants de cette étude réside dans la **nécessité de maintenir une liaison paysagère et environnementale cohérente** entre ce secteur et les parcs environnants, notamment les parcs Nelson Mandela et du Peuple de l'Herbe, situés dans le périmètre de la boucle de Chanteloup. Cette continuité est cruciale pour préserver l'intégrité écologique et esthétique de la région.

Dans les paragraphes suivants, nous présenterons les caractéristiques de ces deux parcs afin de mieux comprendre leur rôle et leur importance dans l'aménagement paysager de l'« Entrée de Ville ».

### 1.4.3. Parc Nelson Mandela

#### Un maillon du grand parc :

La Seine est l'élément majeur constitutif du paysage de la Boucle de Chanteloup, dessinant les reliefs, définissant les milieux, et contraignant l'installation humaine. **La boucle dans sa partie la plus basse est soumise aux crues du fleuve.**

Le Parc Nelson Mandela sert de lien. Il a un rôle de corridor écologique Nord/Sud et un rôle de connexion entre les deux parties de la ville de Carrières-sous-Poissy, le quartier St Louis et le centre historique. Au sein de la boucle, un réseau écologique important a été mis en avant dans le livret « **Schéma de l'infrastructure paysagère et écologique de la boucle de Chanteloup et du secteur interstitiel RD22/RD55** » de février 2011. Le Parc Nelson Mandela est une pièce de ce réseau.

Ce corridor écologique permet de relier la Seine, la plaine agricole et la forêt de l'Hautil. Il devient le support de déplacements doux Nord/Sud dans la boucle, qui se prolongent sur l'autre rive de la Seine pour relier la forêt de Marly le Roi.

A la date d'aujourd'hui, une première phase de ce parc a été réalisée. Le reste du parc du côté de l'Agora (l'un des points signaux de la ZAC Nouvelle Centralité) sera réalisé dans les années qui arrivent.

**Les plans d'aménagement du parc urbain et de son phasage sont disponibles en annexe 3 et 4 respectivement.**



Source : Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la première phase du parc Nelson Mandela, Notice 01 d'aménagement, Ilex 2020

### 1.4.4. Parc du Peuple de l'Herbe :

Se situant dans la partie la plus Sud de la boucle de Chanteloup, et en relation directe avec le secteur façade Ouest de l'entrée de Ville, Il est crucial de le prendre en compte.

Le Parc du Peuple de l'Herbe, positionné comme le point final d'un corridor écologique reliant le nord de la boucle (de l'Hautil aux Bords de Seine), comprend un canal écologique. Celui-ci joue un rôle crucial en renforçant les continuités écologiques et en assurant la collecte et le traitement des eaux de ruissellement des nouvelles zones urbanisées. Cette infrastructure essentielle favorise la connectivité écologique entre différents habitats naturels, contribuant ainsi à la préservation de la biodiversité locale et à l'amélioration globale de la qualité environnementale.

L'intégration de ces initiatives dans l'aménagement de l'« Entrée de Ville » garantit une cohérence paysagère et environnementale, facilitant la mobilité des espèces et des ressources naturelles tout en offrant un cadre de vie durable et harmonieux pour les résidents de Carrières-sous-Poissy.

#### 1.4.5. Un territoire cyclable :

Un nouvel itinéraire cyclable sera développé dans la zone de notre secteur d'étude. Ce parcours cyclable ambitieux débutera à l'Agora, se frayera un chemin à travers la ZAC « Nouvelle Centralité » le long de la rue Reine Blanche, et conduira jusqu'à la Seine via une future passerelle. Cette initiative stratégique intègre spécifiquement notre secteur d'« Entrée de Ville » du côté de la façade ouest, mettant en lumière l'importance cruciale de concevoir des aménagements adaptés pour faciliter la circulation cycliste.

De plus, la **requalification de la RD190** est également programmée (**voir annexe 5**), apportant des améliorations significatives sur 3 km de voirie réaménagée de façade à façade. En section urbaine, cela inclut l'élargissement de la chaussée pour intégrer 2 voies de circulation en site propre réservées aux bus sur environ 1,4 km à travers Carrières-sous-Poissy, ainsi que le réaménagement des carrefours en placettes pour faciliter l'insertion d'un site propre. Des trottoirs et une piste cyclable seront créés de part et d'autre de la chaussée, accompagnés d'une contre-allée pour la desserte des commerces de la ZAC « Nouvelle Centralité ». De plus, un aménagement paysager sera réalisé le long de tout le tracé, contribuant ainsi à améliorer l'esthétique et l'environnement urbain.

Cette initiative globale favorisera non seulement une mobilité durable, mais renforcera également la connectivité urbaine et améliorera la qualité de vie des résidents en encourageant l'utilisation des modes de transport doux et écologiques.

#### 1.4.6. L'Agora, Principes urbains et paysagers :

L'Agora, au cœur du projet urbain de la ZAC « Nouvelle Centralité », incarne des principes urbains et paysagers essentiels que le prestataire devra prendre en compte afin de maintenir une cohérence dans le secteur d'étude de l'« Entrée de Ville » de Carrières-sous-Poissy. Ces principes sont conçus pour créer un environnement harmonieux, fonctionnel et esthétique, répondant aux besoins des résidents tout en favorisant une intégration réussie dans le paysage existant.

Ces principes sont résumés ci-après :

##### Une Agora parc :

- Prolonger le parc jusqu'à la rue Maurice Berteaux ;
- Paysager l'entrée de ville / les franges boisées ;
- Végétaliser la rue Maurice Berteaux et rue Reine blanche ;
- Créer une continuité avec le Parc Nelson Mandela.

##### Une Agora qui connecte les quartiers :

- Piétonisation de la rue Reine-Blanche ;
- Fabriquer une grande esplanade publique ;
- Franchir l'av. de l'Europe / Connecter la rive Est et Ouest de la ville ;

Mettre en réseaux les pistes cyclables structurantes. La halle, un équipement fédérateur :

Réalisation d'une Halle de marché couverte et de locaux polyvalents d'une surface couverte d'environ 900 m<sup>2</sup>. La halle sera implantée en limite du parc Maurice Berteaux sur une place « Agora » réalisée par la maîtrise d'œuvre de la ZAC. La halle principale couverte a une superficie de 650 m<sup>2</sup>. Le bâtiment fermé abrite les locaux à usages polyvalents et des locaux techniques pour le fonctionnement du marché pour une surface d'environ 250 m<sup>2</sup>. Ce bâtiment est conçu comme un équipement fédérateur, son impact visuel et architectural dépasse la simple fonctionnalité du bâtiment.

## 2. OBJET DE LA MISSION

### 2.1. OBJET DU MARCHÉ

Le présent cahier des charges porte sur **l'étude multisites paysagère, urbaine, environnementale et d'infrastructure dite « Entrée de Ville » à Carrières-sous-Poissy, dans le cadre de l'article L 300-4 du code de l'urbanisme.**



L'objectif de cette étude est d'analyser la faisabilité d'une opération d'aménagement au sein du périmètre d'étude défini. La méthodologie adoptée se déroulera en deux phases :

**Phase 1 :**

- i. Réalisation d'un diagnostic approfondi.
- ii. Elaboration de divers scénarios d'aménagement, y compris la dimension financière (évaluation sommaire à ce stade).
- iii. Sélection du scénario le plus approprié et du périmètre opérationnel

**Phase 2 :**

- i. Développement détaillé et approfondissement du scénario retenu, incluant des études complémentaires et des propositions concrètes de mise en œuvre. (Schéma d'aménagement, programme, planning, bilan financier etc.)

## **2.2. DECOUPAGE DU MARCHÉ**

Le marché ne fait pas l'objet d'allotissement, mais de deux phases successives telles que décrites ci-avant.

## **2.3. PERIMETRE DES ETUDES**

Le périmètre d'étude est annexé au présent document (**annexe 1**). A l'issue de la phase 1, le périmètre opérationnel sera déterminé.

## **2.4. DESCRIPTION DE LA MISSION ETUDE PAYSAGERE, URBAINE ET D'INFRASTRUCTURE :**

L'objet de l'étude est de définir un projet paysager et urbain global, un programme de construction à vocation mixte, le programme d'aménagement des espaces publics, leurs faisabilités techniques et financières, ainsi que le phasage des secteurs d'intervention, permettant d'engager, le cas échéant, la ou les procédures d'aménagement.

L'étude se déroule en deux temps :

## **2.5. PHASE 1 : DIAGNOSTIC PAYSAGER, URBAIN, ENVIRONNEMENTAL ET D'INFRASTRUCTURE ET CHOIX DE SCENARIO D'AMENAGEMENT**

Le prestataire réalise un diagnostic paysager, urbain, environnemental et des infrastructures du secteur d'étude, en lien avec son inscription, dans le grand paysage dans la boucle de Chanteloup, sa situation en entrée de ville et les grands projets structurants : passerelle piétonne cycle, TCSP mis en place sur la RD 190, et les ZAC en cours de réalisation.

Une analyse de la mobilité et des enjeux de circulation, y compris le stationnement, sera réalisée, basée uniquement sur les données existantes. Cette analyse précisera le fonctionnement actuel du site et les problématiques de mobilité, incluant les déplacements et le stationnement à différentes échelles, les projets d'aménagement impactant le site, et les orientations communales et intercommunales en matière de mobilité.

Ce diagnostic doit tenir compte des études existantes sur le périmètre (diagnostic réalisé lors de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, études récentes réalisées par la commune, études réalisées dans le cadre de la ZAC Nouvelle Centralité).

A l'issue de cette phase, le prestataire propose plusieurs hypothèses d'aménagement du site suivant les objectifs poursuivis par l'étude (au minimum, 2 à 3 scénarii **contrastés**) précisant les principes de composition paysagère et urbaine, assortis d'hypothèses de programmation, de concepts des espaces publics et des estimations des coûts d'aménagement de chaque scénario. Chaque scénario sera accompagné d'un bilan financier d'opération complet.

À la vue de ces éléments, il sera procédé à une analyse comparative des équilibres financiers prévisionnels de chaque scénario et des pistes de subvention.

À la vue de cette analyse et en fonction des objectifs retenus par la commune, cette phase permettra de retenir un scénario, de délimiter un périmètre opérationnel, et de valider les orientations paysagères, urbaine, environnementale et d'infrastructure adossées à un préprogramme de construction.



## 2.6. PHASE 2 : APPROFONDISSEMENT DU SCENARIO RETENU

Le scénario retenu, composé des orientations paysagères, urbaine, environnementale et d'infrastructure adossées à un préprogramme de construction, mettra en évidence, **non exhaustif**, les éléments suivants :

- L'organisation et le fonctionnement des secteurs, et mise en forme des éléments de programme ;
- Les potentialités constructives et répartition des typologies de programme de construction par secteur ;
- Les objectifs en termes de développement durable ;
- L'organisation et les surfaces des espaces publics et privés ;
- Les besoins en assainissement et en réseaux divers, ainsi que la compatibilité du projet vis-à-vis de la réglementation du dossier unique – pré-étude sommaire des contraintes environnementales pouvant contraindre l'opération ;
- Le dossier graphique du projet (illustration en volume du programme retenu, plans, coupes, croquis, perspectives, etc.).

Dans le cadre de cette deuxième phase un bilan prévisionnel d'aménagement détaillé sera réalisé. Au titre de sa compétence en économie de l'aménagement urbain, le prestataire accompagnera l'EPAMSA également sur ce volet.

Pour optimiser la dimension financière du projet, des allers/retours devront se faire entre le travail de conception et de chiffrage financier. La dimension financière ne doit pas se traiter une fois la conception terminée, mais itérativement avec le travail de conception afin de faire parfaitement coïncider la dimension de conception du projet avec le coût de sa mise en œuvre.

## 2.7. CALENDRIER PREVISIONNEL DE LA MISSION ET DUREE DU MARCHE

La durée des prestations identifiées est estimée à 10 mois. Le marché sera conclu pour une période maximale de 18 mois.

Eléments de Mission	Intitulé	Durée estimée	Échéance de production des livrables finaux
3.1	Diagnostic Paysager, Urbain, Environnemental et d'Infrastructure et Choix de Scénario d'Aménagement	5 mois Dont, Diagnostic approfondi (3 mois) 2 à 3 scénarios d'aménagement (2 mois)	mi-Janvier 2026
3.2	Approfondissement du Scénario retenu et validation	5 mois	Juillet 2026

Il est demandé aux candidats de proposer un planning détaillé de réalisation de la mission.

### 3. MODALITES DE MISE EN ŒUVRE DE LA MISSION

#### 3.1. PILOTAGE DE LA MISSION

L'EPAMSA est le maître d'ouvrage de la mission et en assurera le pilotage de la mission.

Le suivi technique de la mission est assuré par la Direction de l'Aménagement et du Développement de l'EPAMSA, qui associera en tant que de besoin les institutionnels et partenaires concernés (des points bimensuels avec la maîtrise d'ouvrage sont inclus dans le prix des missions de la D.P.G.F.).

L'EPAMSA organisera en préalable une réunion de lancement au cours de laquelle les projets environnants le périmètre d'étude - chapitre 1.4. Environnement et infrastructures adjacentes du présent CCTP et les prestations attendues seront présentées au titulaire. Les documents-cadres nécessaires seront fournis.

#### 3.2. REUNIONS COMPRISES DANS LE PRIX FORFAITAIRE DE LA D.P.G.F

L'EPAMSA entend mener une collaboration étroite avec le titulaire pour la réalisation de la mission du présent marché.

Pour cela, le prix forfaitaire de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) est réputé inclure :

- des réunions bimensuelles pendant toute la durée de la mission. Cette durée est égale à celle proposée dans l'offre du titulaire au sein de son planning détaillé. Si le planning détaillé prévoit une durée de 12 mois, le titulaire est ainsi réputé avoir inclus dans son offre 22 réunions bimensuelles avec le pouvoir adjudicateur et les éventuels partenaires extérieurs ;
- Deux réunions de restitution pour chaque élément de la mission, (en interne et/avec les partenaires extérieur) ;

Le titulaire pourra se faire accompagner de toutes les personnes qu'il jugera nécessaires.

Ces différentes rencontres devront être traduites sous forme de compte-rendu dont la rédaction reviendra au titulaire afin de suivre l'avancée de la mission. Pour rappel, il est aussi demandé au titulaire de fournir des documents de présentations et de synthèse à la maîtrise d'ouvrage.

Il est bien précisé que ces réunions sont distinctes des échanges par téléphone ou courriel nécessaires au suivi des missions qui pourront avoir lieu autant de fois que nécessaire.

Des réunions supplémentaires pourront être commandées par application des prix du Bordereau des Prix Unitaires (B.P.U.).

#### 3.3. PILOTAGE DU PROJET ET GOUVERNANCE

- Un comité de pilotage, instance décisionnelle, est organisé et présidé par la DGA à l'aménagement et au développement à l'EPAMSA ou son représentant. Les autres membres du comité sont le Maire de Carrières-sous-Poissy, ou son représentant, et le président de la Communauté urbaine Paris Seine & Oise, ou son représentant.

Le comité de pilotage se réunit à chaque étape importante de l'étude et en particulier :

- a. Au lancement de l'étude.
- b. A chaque étape nécessitant un arbitrage.
- c. A la présentation finale de l'étude.

- Un comité technique pour le suivi des études composé de l'EPAMSA, le prestataire et les représentants techniques de la Ville et de la Communauté urbaine, afin de débattre des propositions en préparation des comités de pilotage.

#### 3.4. COMPETENCES REQUISES

Pour garantir que cette opération soit techniquement réalisable, que son contenu soit précisément défini et que les premières estimations soient fiables, la maîtrise d'ouvrage souhaite un groupement possédant les compétences requises dans divers domaines essentiels pour la réalisation du projet envisagé, à savoir :

- Paysagiste DPLG (Mandataire du groupement),
- Architecte /urbaniste,
- Programmiste (commerces, logements, équipements, développement économique),
- Environnement, écologie urbaine et hydraulique,
- Voirie et Réseaux Divers,
- Mobilité et stationnement,
- Economie de l'aménagement urbain.

### 3.5. REMISE DES DOCUMENTS

Les documents seront remis en version papier (1 seul exemplaire) et informatique, dans un format exploitable par le maître d'ouvrage (plans et documents graphiques en version PDF et/ou dwg ; pièces écrites au format PDF et Word).

Les plans devront être systématiquement géoréférencés.

## 4. ANNEXES ET ETUDES MIS A DISPOSITION DU PRESTATAIRE

Annexe 1 : Périmètre des secteurs de l'étude « Entrée de Ville »

Annexe 2 : Master Plan de la ZAC Nouvelle Centralité

Annexe 3 : Plan d'aménagement du parc Nelson Mandela

Annexe 4 : Plan de phasage du parc Nelson Mandela

Annexe 5 : Plan de requalification de la RD 190 (Avenue de l'Europe)

Annexe 6 : Plan du PPRI sur Carrière Sous Poissy

L'EPAMSA transmettra au titulaire les documents suivants (liste non exhaustive :

- Dossier de réalisation (Rapport de présentation) de la ZAC Carrières « Nouvelle Centralité »
- Etude Intencité – Révéler la nouvelle centralité de Carrières-sous-Poissy (COTECH du 09/06/2022)
- Document COPIL ZAC Nouvelle Centralité/Secteur Agora du 2022/12

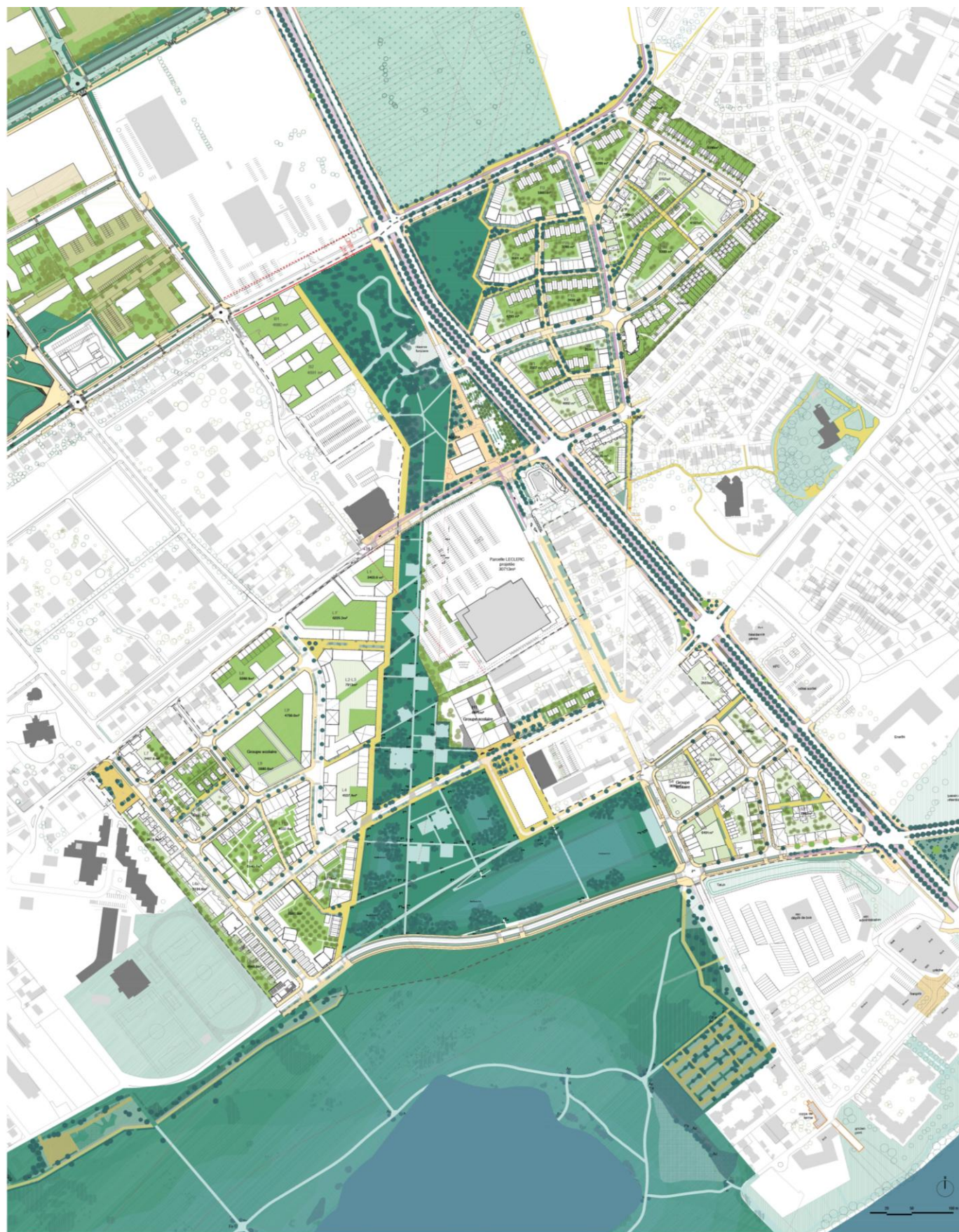


## ANNEXE 1 – PERIMETRE DES SECTEURS DE L'ETUDE « ENTREE DE VILLE »





## ANNEXE 2 – MASTER PLAN DE LA ZAC NOUVELLE CENTRALITE



Maître d'ouvrage <b>Agence A/NM/A</b> 11 rue des Petites Écoles 75010 PARIS www.annexa.fr	Maître d'ouvrage <b>EPAMSA</b> MAINTENANCE LA JOUE	Projet <b>Nouvelle Centralite</b> Carrières-sous-Poissy	Phase <b>Plan Guide - Indice D</b> DEC RD-D-Ing Date : 01/03/2024	Vn <b>PLAN GUIDE</b> 42000-A1 Echelle : 1:2000	N°
--	--	---	--	---	----



## ANNEXE 3 – PLAN D'AMENAGEMENT DU PARC NELSON MANDELA

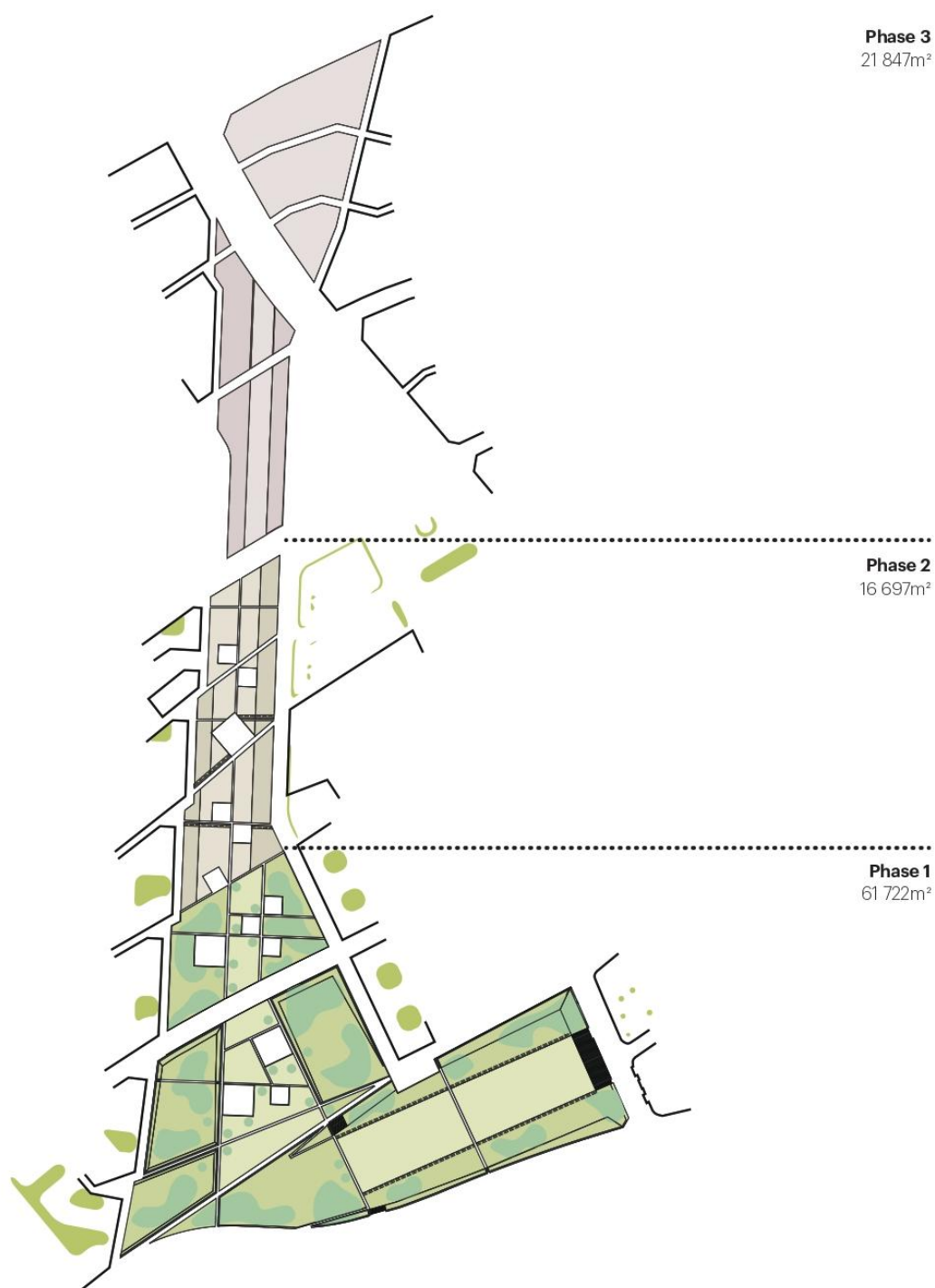




## ANNEXE 4 – PLAN DE PHASAGE DU PARC NELSON MANDELA

**PRO** — Mission de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement de la première phase du parc Nelson Mandela à Carrières-sous-Poissy

**03**  
La première pièce du parc au cœur d'une ZAC en construction



Plan d'aménagement et phasage  
1:1500

Ilex 2020

Ilex (mandataire) | Sempervirens | Safège

15

ANNEXE 5 – PLAN DE REQUALIFICATION DE LA RD190 (AVENUE DE L’EUROPE)





## ANNEXE 7 – PLAN PPRI SUR CARRIERES-SOUS-POISSY

