



Centre Hospitalier de **Saint-Denis**

**Aménagement de l'unité d'addictologie  
aux RDC & R+1 du bâtiment administratif  
au CHSD.**

**CCTP / TCE**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. PRESENTATION ET CONTEXTE .....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1 DEFINITION DES TRAVAUX ET ALLOTISSEMENT : .....  | 3         |
| 1.2 INTERVENANTS : .....   | 3         |
| 1.3 PLANS DOCUMENTS TECHNIQUES GENERAUX : .....  | 4         |
| <b>2. PRESCRIPTIONS GENERALES ET COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETATS : .....</b>                 | <b>4</b>  |
| 2.1 REGLEMENTATION .....   | 5         |
| 2.2 ACCES ET EMPRISE DU CHANTIER .....   | 6         |
| 2.3 RECEPTION DES SUPPORTS OU SUBJECTILES .....  | 6         |
| 2.4 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR .....   | 6         |
| 2.5 PROTECTION DES OUVRAGES .....  | 7         |
| 2.6 EVACUATION DES GRAVOIS - NETTOYAGE DU CHANTIER .....                                       | 7         |
| 2.7 VERIFICATION DES COTES .....   | 7         |
| 2.8 STOCKAGE DU MATERIEL AVANT POSE ET MANUTENTIONS .....                                      | 7         |
| 2.9 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES .....   | 8         |
| 2.10 ORGANISATION DU CHANTIER .....  | 8         |
| 2.11 TROUS ET SCELLEMENTS .....  | 8         |
| 2.12 PROTECTIONS CONTRE LES RISQUES DE CONTAMINATION ASPERGILLAIRE .....                       | 8         |
| 2.13 ETUDES .....  | 9         |
| 2.14 COORDINATION .....  | 9         |
| 2.15 ECHANTILLONS MODELES .....  | 9         |
| 2.16 CONTROLE .....  | 9         |
| 2.17 DOCUMENTS DE RECOLEMENT .....   | 10        |
| 2.18 PRESENTATION DES OFFRES .....   | 10        |
| 2.19 CONNAISSANCE DES CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES .....                       | 10        |
| <b>3. DESCRIPTION DES TRAVAUX ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES .....</b>                         | <b>11</b> |
| 3.1 VISITE DES LIEUX .....   | 11        |
| <b>4. LOT 01 : CLOISONNEMENT / MENUISERIE INTERIEURE / FAUX PLAFONDS / MOBILIERS. ....</b>     | <b>12</b> |
| 4.1 CLOISONNEMENT .....  | 12        |
| 4.1.1 Démolition et évacuation .....   | 13        |
| 4.1.2 Bouchements de baies intérieures/ raccord avec existant conservé .....                   | 13        |
| 4.1.3 Scellement dans cloisons et contre cloisons .....  | 13        |
| 4.1.4 Cloisons doublage .....  | 13        |
| 4.1.5 Coffre réseau .....  | 14        |
| 4.2 MENUISERIE INTERIEURE .....  | 14        |
| 4.2.1 Bloc porte 93cm (pf ½ h) à âme pleine .....  | 15        |
| 4.2.2 Faux plafond .....   | 15        |
| 4.2.3 MOBILIERS PLAN DE TRAVAIL .....  | 16        |
| <b>5. LOT 02 TRAVAUX D'ELECTRICITE COURANTS FORT ET FAIBLE / CONTROLE D'ACCES / CAMERA ...</b> | <b>19</b> |
| 5.1 REGLEMENTATION .....   | 19        |
| 5.2 GENERALITES .....  | 20        |
| 5.3 COURANT FORT / COURANT FAIBLE .....  | 20        |
| 5.4 CONTROLE D'ACCES .....   | 21        |
| 5.5 CAMERA .....   | 21        |
| <b>6. LOT 03 PEINTURE ET REVETEMENT PVC AU SOL .....</b>                                       | <b>22</b> |
| 6.1 PEINTURE .....   | 22        |
| 6.2 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES .....  | 24        |
| 6.3 TRAVAUX INTERIEURS DE PEINTURE .....   | 25        |
| 6.4 TRAVAUX DE REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES .....   | 26        |
| <b>7. LOT 04 PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION .....</b>                     | <b>27</b> |
| PRESCRIPTIONS GENERALES .....  | 27        |
| 7.1 TRAVAUX PLOMBERIE .....  | 30        |
| 7.1.1 Modification des réseaux pour nouveaux équipements .....                                 | 30        |
| 7.1.2 Robinetterie, .....  | 30        |
| 7.2 TRAVAUX DE CLIMATISATIONS ET VENTILATION .....   | 30        |
| 7.2.1 Déplacement d'équipements .....  | 30        |
| 7.2.2 Création de bouche d'extraction dans l'ex réserve .....                                  | 30        |

## **1. PRESENTATION ET CONTEXTE**

Le présent document a pour objet la description des techniques et ouvrages nécessaires pour :

- L'aménagement de l'unité d'addictologie en lieu et place des anciens bureaux des vaguemestre, admissions et communication situés aux RDC et R+1 du bâtiment administratif de l'hôpital.

Chaque entrepreneur devra prendre connaissance de ce CCTP / TCD, afin d'anticiper et de coordonner ses actions et réalisations avec tous les autres corps d'états.

### **1.1 DEFINITION DES TRAVAUX ET ALLOTISSEMENT :**

Le présent CCTP est afférent à tous les corps d'état et décomposé par les lots suivants :

- Lot 1 – CLOISONNEMENT / MENUISERIE INTERIEURE / FAUX PLAFONDS / MOBILIERS.
- Lot 2 – ELECTRICITE COURANTS FORT ET FAIBLE / CONTROLE D'ACCES / CAMERA
- Lot 3 – PEINTURE / REVETEMENT SOL PVC.
- Lot 4 – PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION

### **1.2 INTERVENANTS :**

#### **MAITRE D'OUVRAGE :**

CENTRE HOSPITALIER DE SAINT-DENIS  
DIRECTION DES TRAVAUX ET DE LA SECURITE  
2, RUE DU DOCTEUR PIERRE DELAFONTAINE  
BP 279 – 93205 SAINT-DENIS CEDEX  
Tél : 01 42 35 60 24 / Fax : 01 49 35 61 53  
Représentant : Samir Chakhchoukh – Port : 06 73 38 43 61 – [samir.chakhchoukh@ch-stdenis.fr](mailto:samir.chakhchoukh@ch-stdenis.fr)

#### **BUREAU DE CONTROLE :**

QUALICONSULT  
1 - 9 Avenue François Mitterrand, Le Jade - Bât. B  
93210 LA PLAINE SAINT DENIS  
Tel : 01 48 19 93 03

#### **BUREAU D'ETUDE**

BATI TECH  
65, rue des Trois Fontanots  
92000 NANTERRE  
Tel : 03 23 64 72 30

#### **COORDINATION SPS :**

COBAT COPREV  
Agence Ile-de-France : 13bis avenue de la Motte-Picquet – 75007 PARIS  
Siège : Parc Tertiaire du Rotois – Bât. B – Route de Oignies – 62710 COURRIERES  
Tél. : 03.61.19.12.89

### 1.3 **PLANS DOCUMENTS TECHNIQUES GENERAUX :**

#### ▪ **PLANS ET DOCUMENTS :**

Ajoutés au présent CCTP, les plans et documents suivants sont fournis suivant la nomenclature énumérée :

P1 Situation Centre Hospitalier de Saint-Denis

P2 Plan Masse et zone d'intervention

P3 RDC Existant (Ech : 1/100)

P4 R+1 Existant (Ech : 1/100)

P3 RDC Projet (Ech : 1/100)

P4 R+1 Projet (Ech : 1/100)

P5 RDC Projet CF/CF

P6 R+1 Projet CF/CF

P7 RDC Projet Plomberie / CVC

P8 R+1 Projet Plomberie / CVC

De plus, tous les travaux sont réalisés conformément aux documents suivants :

- DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (DTU) publiés par le CSTB.
- NORMES FRANCAISES (AFNOR) homologuées à la date portée sur l'engagement.
- Cahier des Prescriptions Techniques du Bâtiment.
- Les prescriptions de mise en œuvre des fournisseurs.
- Les règlements portant sur les mesures de protection et d'hygiène pour le personnel travaillant sur chantier.

#### ▪ **DONNEES TECHNIQUE :**

Existant non modifié par le présent projet.

#### ▪ **ACCESSIBILITE DES P.M.R DANS LES E.R.P. :**

Existant non modifié par le présent projet.

#### ▪ **PLANNING ET DUREE DES TRAVAUX**

Les travaux sont prévus en une phase pour une durée de 6 semaines, y compris période de préparation de chantier.

#### ▪ **CONTAINTE DU SITE**

Les travaux devront se dérouler sans perturber le fonctionnement des activités mitoyennes à la zone d'intervention (escalier de secours, accès aux niveaux supérieurs, hall du bâtiment...).

Toutes les coupures électriques et les dévoiements de réseaux nécessaires à l'exécution des travaux devront obtenir l'aval du MOE et Services Techniques de l'hôpital.

#### ▪ **CLASSEMENT DU SITE**

L'hôpital Delafontaine est un établissement de soins. C'est un E.R.P de type U de 1ère catégorie.

## **2. PRESCRIPTIONS GENERALES ET COMMUNES A TOUS LES CORPS D'ETATS :**

Le présent C.C.T.P / TCE a pour but de faire connaître le programme général des constructions et le mode de bâtir.

Il convient néanmoins de préciser que cette description n'a pas un caractère limitatif et que l'entrepreneur devra exécuter comme étant compris dans son prix sans exception ni réserve tous les travaux que sa profession exige et qui seraient indispensables pour l'achèvement complet des travaux projetés.

En conséquence, il est convenu que le forfait remis par l'entrepreneur, devra dans sa soumission de base au marché, comprendre l'intégralité des travaux nécessaires au complet achèvement des constructions et aménagements projetés.

L'entrepreneur devra prendre connaissance des lieux, le fait de soumissionner en est considéré comme la confirmation.

Par exemple, pour les difficultés d'approvisionnement, d'accès, d'installation de chantier etc.

Le fait pour l'entrepreneur d'accepter sans rien changer les prescriptions des documents techniques lui ayant été remis ne peut atténuer en quoi que ce soit sa pleine et entière responsabilité d'installateur.

L'entrepreneur devra notamment inclure dans son prix forfaitaire :

- Les fournitures en totalité y compris celles des accessoires et des organes de fonctionnement et de sécurité
- Les emballages
- Le transport à pied d'œuvre

- Les manutentions
- Les montages
- Les échafaudages
- Les coltinages à tous niveaux
- Les fixations
- Les réglages
- Les ajustages
- Les graissages
- Les prestations accessoires à ces ouvrages telles que :
- Les protections de ses ouvrages propres
- Les protections des ouvrages réalisés par les autres corps d'état, lors de son intervention
- Les protections des services ou locaux non touchés par la restructuration ou la réfection.
- Les protections des équipements mobiliers des locaux partiellement touchés par les travaux
- Le nettoyage en cours et en fin de travaux, l'enlèvement de tous détritux aux décharges publiques.
- Etc...

Dans le cas où des ouvrages décrits au présent document. diffèreraient du R.E.E.F. de par leur conception, l'entrepreneur devra toujours se conformer à l'esprit de ces documents quant à la qualité et à la mise en œuvre des matériaux.

Dans ce document, on s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, leurs dimensions et leurs emplacements, mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le soumissionnaire devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de sa profession, nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet de leur lot concernant l'aménagement projeté.

Dans le cas de contradictions entre les plans et les pièces écrites jointes, l'entrepreneur est tenu de les signaler au Maître d'œuvre avant remise de son offre, lequel lui communiquera ses décisions par écrit.

Au cas où des contradictions ne se révéleraient qu'après la remise des soumissions, le Maître d'œuvre pourra exiger la solution la plus onéreuse figurant soit aux plans soit à ce document.

Cette clause sera appliquée pour le calcul éventuel des travaux supplémentaires ou déductions, provenant de ces contradictions.

Avant toute exécution, l'entrepreneur vérifiera toutes les cotes des dessins qui lui seront remis, ainsi que toutes les dispositions particulières aux plans pouvant influencer ses travaux (aplomb, décrochement, alignements, et autres). Il provoquera, en temps utile, la remise de tous renseignements complémentaires.

Faute par lui de ne pas se conformer à ces prescriptions, il deviendra responsable de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution ainsi que des conséquences en résultant.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et documents. puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son corps d'état ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur les prix.

De toute manière, le fait pour un entrepreneur d'exécuter sans en rien changer, les prescriptions suivantes, ne peut atténuer en quoi que ce soit, sa pleine et entière responsabilité de constructeur.

L'entrepreneur est tenu de préparer, d'après les pièces du projet, les calculs, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires pour l'exécution, côtés avec le plus grand soin, précisant tous les détails.

Ces dessins et calculs seront soumis à l'approbation du Maître d'œuvre avant toute exécution.

L'entrepreneur devra se conformer aux rectifications que le Maître d'œuvre pourra juger utile d'apporter à ces dessins et calculs, et en tenir compte dans l'exécution qui devra respecter scrupuleusement les dessins approuvés.

Chaque entrepreneur exécutera les travaux de son lot en étroite liaison avec tous les autres corps d'état. Il sera réputé avoir pris connaissance de l'ensemble du présent CCTP / TCE, et prévu la totalité des ouvrages nécessaires pour une bonne coordination entre les différents lots.

Bien que classé par corps d'état, le descriptif forme un ensemble qui ne peut être dissocié. En conséquence, aucune entreprise d'un corps d'état déterminé ne pourra prétendre ignorer les prestations d'une entreprise d'un autre corps d'état, ni arguer d'un manque d'information ou de précision pour ne pas exécuter les travaux qui sont nécessaires à la finition complète des travaux qui lui incombent conformément aux règles de l'art.

## **2.1 REGLEMENTATION**

Tous les travaux seront exécutés suivant les prescriptions des règlements en vigueur à la date de la remise des offres.

Les entrepreneurs seront donc tenus de se conformer :

- Aux normes françaises publiées par l'A.F.N.O.R.,
- Aux documents Techniques Unifiés (D.T.U.) et leurs additifs, publiés par le C.S.T.B.,
- Aux prescriptions et spécifications du R.E.E.F.,

- Au Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés de travaux Edition 1976,
- Au Cahier des Charges des Compagnies Concessionnaires (Eau - E.D.F. - Voiries - P.T.T. - G.D.F., etc.),
- Aux lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction,
- Aux lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations concernant la Sécurité Incendie, et notamment ceux intéressant les E.R.P.

**Nota :**

Les documents cités ci-avant sont réputés connus par les Entreprises de tous les corps d'état et leurs dispositions tenues pour contractuelles dans la mesure où elles ne sont pas contradictoires aux stipulations contenues dans les documents d'ordre particulier.

En aucun cas, ces réglementations ne pourront servir d'arguments aux entrepreneurs pour réduire sans diminution de prix, les fournitures ou les prestations demandées par le présent C.C.T.P / TCE.

Inversement, toutes fournitures ou prestations complémentaires découlant de l'observation des normes ou des règles susvisées, par rapport aux prévisions faites dans le document, ne pourra ouvrir droit à supplément.

Dans les descriptions, le Maître d'Œuvre a indiqué un maximum de normes et D.T.U. applicables aux différents ouvrages.

Il reste bien entendu que ces renseignements n'ont qu'un caractère indicatif et l'entrepreneur devra réaliser ses ouvrages conformément aux règlements susvisés, dans leur totalité.

## **2.2 ACCES ET EMPRISE DU CHANTIER**

L'accès à la zone chantier se fera depuis le hall du bâtiment administratif.

Le CHSD mettra à disposition une clé par entreprise afin d'ouvrir (en début de journée) et de fermer (en fin de journée) tous les locaux où auront lieu les travaux. Ces locaux devront impérativement demeurer inaccessibles au public pendant toute la durée des travaux et ce sur les deux niveaux.

Les deux circulations principales des niveaux RDC et R+1, doivent conserver leurs servitudes – circulation et évacuation du personnel de l'hôpital depuis le R+2 et être dégagées de toute entrave.

Il sera donc strictement interdit d'entreposer quel que matériel ou matériau, que ce soit, dans ces circulations. Il sera également strictement interdit d'utiliser les ascenseurs desservants le R+1 du bâtiment pour monter un quelconque matériel ou matériau.

Hormis les dispositions générales à la mise en œuvre de son propre lot, et celles énoncées, il devra prendre soin de perturber le moins possible le fonctionnement des activités mitoyennes et de tout le site en général.

Les intervenants devront tenir compte de ces contraintes, et par conséquent respecter les personnes et les biens, procéder à un nettoyage systématique des lieux après chaque intervention, éviter les dégradations intempestives et ne pas s'immiscer dans l'intimité du personnel et du public.

## **2.3 RECEPTION DES SUPPORTS OU SUBJECTILES**

Avant tous travaux, l'entrepreneur doit procéder à l'examen et à la réception des supports (subjectiles), voir s'ils sont conformes aux dispositions prises en commun, s'ils sont propres et débarrassés de toutes traces douteuses (plâtre, ciment, etc....), si les niveaux sont respectés ainsi que la planéité des supports, la vérification du respect des épaisseurs réservées pour la pose des revêtements et le cas échéant, signaler au maître d'œuvre les corrections à apporter.

L'absence d'observations prouve qu'il accepte les supports, et de ce fait, aucune réserve concernant ceux-ci n'est admise par la suite.

## **2.4 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR**

L'entrepreneur est tenu de prendre en compte les contraintes des ouvrages ou installations des autres lots, ainsi que celles déjà installées et conservées.

Il n'est pas admis d'erreur due à un manque de transmission d'informations, de demandes d'informations au maître d'œuvre ou aux autres entrepreneurs pour quelque raison que ce soit. Ces types de conséquences (exemples erreur, malfaçon, mauvaise implantation, ou autres) sont imputées entièrement à l'entrepreneur défaillant et à ses torts exclusifs.

L'entrepreneur doit les ouvrages de sécurité de son propre lot.

L'entrepreneur a obligation de s'assurer des conditions normales d'usage de ses ouvrages mis en œuvre quant à l'ambiance, les agents habituellement agressifs tant à l'intérieur qu'à l'extérieure, et en cas de nécessité de faire les remarques utiles qui s'imposent pour le site de cette réalisation.

L'entrepreneur fourni tous les plans de détails et informations aux autres corps d'états et intervenants en temps utiles pour que la coordination s'effectue normalement et sans retard.

L'entrepreneur a la responsabilité d'une conception et d'une utilisation compatible avec la destination de l'ouvrage dans la sphère et le domaine de sa compétence et le champ de son savoir-faire.

L'entrepreneur a l'obligation de poser les questions utiles et nécessaires pour réaliser l'ouvrage si celles-ci sont indispensables à la bonne compréhension du projet.

Il prendra, bien entendu en compte toutes les quantités et fournitures à la bonne réalisation de ses interventions en parfaite adéquation des règles de l'art, du présent document, des plans fournis....

## **2.5 PROTECTION DES OUVRAGES**

Chaque entreprise devra assurer la protection de ses propres ouvrages.

Elle doit aussi prendre toutes les précautions afin de garder en parfait état, les ouvrages existants non impactés par les travaux, toute réalisation contiguë ou située à proximité de ses propres mises en œuvre.

Elle doit en particulier :

La protection des ouvrages en cours de chantier pour éviter les dégradations jusqu'à la réception des travaux. Il prend donc toutes les dispositions nécessaires pour assurer leurs protections d'une manière efficace et durable.

Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés ses travaux que pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux ou autres et la sortie des gravois.

Lors des travaux, chaque entreprise aura à prendre en charge toutes les mesures pour éviter la propagation de la poussière, par la mise en place d'écrans en bâche, polyane...

Si toute fois une réalisation nécessite une intervention dans les locaux hors chantier, l'entrepreneur doit impérativement en tenir le CHSD informé et organiser avec lui ces mises en œuvre.

## **2.6 EVACUATION DES GRAVOIS - NETTOYAGE DU CHANTIER**

Toute évacuation de gravats et d'approvisionnement doit exclusivement se faire par la sortie de secours du RDC du bâtiment administratif.

Pour ses approvisionnements et évacuations ; chaque entreprise devra au préalable informer le Maître d'œuvre afin de coordonner ces actions suivant les jours de semaines, créneaux horaires....

Chaque entrepreneur veillera à évacuer ses propres gravats, déchets et emballages divers dans le respect de la réglementation opposable à chaque type de déchet.

Chacun sera tenu d'enlever les gravats et de maintenir le chantier aussi propre que possible et de prévoir un nettoyage quotidien assurant ainsi toute inconvenance. Il ne faut pas oublier non plus les abords du chantier et essentiellement lors du cheminement des matériaux et livraisons et des évacuations depuis le R+1 du bâtiment.

Un emplacement sera mis à disposition, après discussion, pour chaque entrepreneur désirant entreposer une benne pour l'évacuation de ces gravois

Aucun stockage de quoi que ce soit, ne devra entraver les passages, même en zone chantier.

Aucune tolérance ne sera permise dans cas échéant.

## **2.7 VERIFICATION DES COTES**

Avant toute intervention, l'entrepreneur se doit de vérifier toutes les cotes des plans qui lui ont été remis et en informer immédiatement le maître d'ouvrage s'il se trouve confronté à une quelconque divergence, qui sera d'ailleurs éclaircie avant toute réalisation.

Dans ces conditions, chaque entrepreneur reconnaissant avoir tenu compte dans sa proposition de prix de tout ce qui précède, ne pourra arguer ultérieurement d'erreurs ou omissions pour ne pas faire et fournir les objets nécessaires à l'achèvement complet de ses travaux ou pour réclamer un quelconque supplément de prix.

## **2.8 STOCKAGE DU MATERIEL AVANT POSE ET MANUTENTIONS**

Toute livraison sur le site doit être assurée par l'entrepreneur, et dans les délais relatifs à ses interventions. Les emplacements de stockage autorisés sont indiqués par le maître d'œuvre.

## **2.9 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES**

L'entrepreneur est responsable des tracés, cotes et implantations pour ses propres ouvrages.

Il vérifie avec les autres corps d'état concernés ses implantations, les lieux d'applications.

Il lui appartient de ne commencer l'exécution de son travail qu'après avoir effectué une vérification minutieuse et globale des subjectiles.

Il pourra toujours proposer des dispositifs autres que décrits et prévus dans ce présent document. En ce cas, il devra justifier la valeur de la solution qu'il préconise et obtenir l'accord du BET et du Bureau de contrôle.

## **2.10 ORGANISATION DU CHANTIER**

L'entrepreneur doit se conformer au planning général des travaux tant pour la durée que pour la localisation de ses interventions et prendre en considération le fonctionnement des activités sur le site.

L'attention des entreprises est attirée sur le fait que le bâtiment faisant l'objet du présent marché reste en fonction et qu'il y aura lieu de prendre toutes dispositions afin que l'occupation et le fonctionnement normaux du bâtiment ne soient pas troublés.

Pour ce faire, il faudra :

Lors des travaux hors des locaux existants :

Éviter les nuisances de toutes sortes (bruit, vibrations, poussière, odeurs...) ou les limiter au maximum en utilisant des méthodologies adaptées,

Protéger efficacement tout passage ou issue vers les lieux occupés afin d'éviter la propagation des poussières,

Lors des travaux dans les locaux existants :

Protéger et nettoyer à l'issue de chaque intervention, et au minimum journalièrement, toutes les zones d'intervention,

Maintenir les accès et circulations libres et tous entreposages et protégés lors des interventions dans les locaux existants.

Une réunion sera effectuée hebdomadairement pour suivre l'opération.

## **2.11 TROUS ET SCELLEMENTS**

Dans les ouvrages existants et neufs ;

Chaque lot doit suivant ses besoins réaliser ses propres trous et traversées, y compris la mise en place de fourreaux, scellements, calfeutrements, raccords...

Toutefois, il reste entendu qu'il appartiendra aux entrepreneurs des lots secondaires de fournir au lot n°01, tous les plans de percements, fourreaux ou autres, etc., en temps utile et de contrôler les positions.

Tout manquement entraînera l'exécution des travaux aux frais du déficient.

L'entrepreneur du lot n° 01 est tenu de travailler de concert avec les autres corps d'état et de se mettre en rapport avec eux suffisamment à temps pour éviter toutes fausses manœuvres, afin de préserver au cours de finition, les emplacements, trous, passages, etc., nécessaires aux menuiseries bois ou fer, réseaux, serrureries, canalisations diverses, etc. : en un mot tout ce qui est nécessaire aux aménagements prévus afin de leur assurer une complète et un parfait achèvement.

Les scellements, calfeutrements et raccords de l'ensemble des réservations et trous sont dus par chaque entrepreneur suivant ses besoins.

## **2.12 PROTECTIONS CONTRE LES RISQUES DE CONTAMINATION ASPERGILLAIRE**

Les travaux dans les services hospitaliers génèrent des risques de contamination par les poussières de certains malades dits " immunodéprimés". Les risques de contamination par les poussières entrent dans la catégorie des

aspergilloses Invasives Nosocomiales. La transmission à l'homme est aérienne, soit par les voies respiratoires, soit par inoculation directe lors d'une intervention chirurgicale.



Avant début des travaux, pendant la période de préparation du chantier, des mesures de prévention sont à envisager et à valider préalablement avec la Surveillante Hygiéniste de l'Établissement, le Coordonnateur de Sécurité/Santé, ces mesures doivent être approuvées par le C.S.E. de l'Hôpital.

Dès lors que des démolitions, des percements, des déposes de faux plafonds ou toute autre activité générant des poussières sont à réaliser, des protections étanches permettent d'isoler la zone en travaux de la partie du service en activité.

Le titulaire du Lot n°01 peut être amené à poser des barrières imperméables en cas de besoin (barrières étanche, film polyane...).

Les démolitions des cloisons non conservées devront être effectuées en milieu humide, l'arrosage des gravats devant être réalisé à partir d'une solution javellisée ou à base d'un produit fongique.

L'évacuation des gravats doit se faire de manière à ne pas salir ou empoussiérer les circulations menant aux extérieurs (benne).

Dans tous les cas, un dispositif permettant de limiter la propagation des poussières par les chaussures en dehors du chantier, devra être installé au niveau de la sortie de la zone en travaux.

Il pourra être constitué de chiffons humides remplacés régulièrement.

## **2.13 ÉTUDES**

L'Entrepreneur doit l'ensemble des études, des calculs et des plans nécessaires à l'exécution des travaux en respectant les dispositions du projet et les objectifs fixés par les pièces écrites et plans du présent marché. Aucun plan n'est dû par la Maîtrise d'œuvre après la mise au point du marché.

L'ensemble des contraintes Architecturales et Techniques est intégré par l'Entrepreneur du lot n°01 lors de ses études pour l'établissement de ses plans de Coordination - Synthèse et d'Exécution.

Les plans et notes de calculs sont soumis au Contrôleur Technique et au Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur doit se conformer sans augmentation de prix, aux rectifications que le Maître d'œuvre et le Contrôleur Technique jugent utiles d'apporter aux plans, tant sur le plan technique qu'esthétique dans les limites des documents contractuels.

Pour les canalisations, l'Entrepreneur doit effectuer sous son entière responsabilité, tous les calculs de sections et pentes, conformément aux normes et règlements en vigueur et aux indications des plans du DCE.

Les plans d'exécution doivent faire apparaître les appareils de raccordement, le diamètre des canalisations, les regards, leurs fils d'eau et la nature des différents accessoires.

Les plans d'exécution doivent être mis à jour par l'Entrepreneur et approuvés par le Maître d'œuvre, avant tout début de réalisation des travaux.

## **2.14 COORDINATION**

### **Renseignements à fournir :**

Tout entrepreneur devra fournir, en temps utile, et selon les instructions du Maître d'Œuvre, les précisions relatives aux ouvrages de son corps d'état dont il a la charge dans le présent marché et dont l'exécution est liée à des sujétions communes à divers corps d'état, en particulier :

- Niveaux d'arases et nus bruts à respecter
- Emplacements et encombrements des canalisations, tuyauteries ou gaines
- Dispositions et sujétions à prévoir (supports, trous, taquets, percements, scellements, etc...).

## **2.15 ECHANTILLONS MODELES**

Seront dus, à la demande du Maître d'Œuvre, tous échantillons ou modèles nécessaires à la présentation ou à la mise au point d'un matériel ou d'un ouvrage particulier.

L'entrepreneur sera tenu de procéder à toutes retouches ou mises au point des échantillons ou modèles présentés jusqu'à complet accord du Maître d'Œuvre.

## **2.16 CONTROLE**

Les entreprises soumissionnaires doivent présenter le programme de leurs vérifications techniques comportant notamment :

- L'identification du responsable des vérifications techniques
- Les procédures de vérification de la validité des documents techniques établis
- Les procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés
- La nature et la fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et ou bons de livraisons, fiches de contrôle d'exécution procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc.)

Enfin toutes les entreprises concernées doivent procéder au minimum aux essais et vérifications de fonctionnement des installations conformément aux dispositions figurant dans le document COPREC no 1 publié dans le Moniteur de Décembre 82.

Ces essais et vérifications sont à la charge des entreprises concernées.

Par ailleurs le comportement au feu des matériaux et éléments de construction devra être justifié par un procès-verbal d'essai délivré par leur laboratoire agréé.

## **2.17 DOCUMENTS DE RECOLEMENT**

En fin de travaux, tous les entrepreneurs seront tenus de fournir les plans complets de leurs installations ; ces plans devront faire clairement ressortir les ouvrages exécutés, les dimensions, les implantations, etc.

Avant la réception des travaux, chaque entreprise remettra :

- Les plans des installations effectivement réalisées
- Les notes, notices et documentations sur les matériels et matériaux posés
- Les notices d'entretien des matériels et matériaux posés, ainsi que tous documents demandés par le coordonnateur S.P.S. pour établissement du D.I.U.O.

Ils seront remis aux Services Techniques de l'établissement à raison de :

- 2 tirages + 1 CD

La remise de ces documents est une des clauses impératives du prononcé de la réception.

## **2.18 PRESENTATION DES OFFRES**

Conformément au C.C.A.P., chaque entreprise doit obligatoirement joindre à l'appui de son Acte d'Engagement, un devis quantitatif estimatif justifiant et décomposant le prix forfaitaire proposé.

Ce devis quantitatif estimatif sera impérativement établi sur la base du cadre de décomposition globale et forfaitaire (D.P.G.F.) joint au dossier de consultation.

Le cadre de décomposition globale et forfaitaire joint au dossier de consultation suit l'ordre chronologique des articles du C.C.T.P. L'entrepreneur devra compléter chacun de ces articles et postes correspondants sans exceptions, en renseignant les colonnes quantités, prix unitaires, et produits H.T.

Le calcul de la T.V.A. se fera uniquement à la fin du devis estimatif.

Les Prestations supplémentaires éventuelles (P.S.E.) seront chiffrées séparément sur le même modèle.

Tous ouvrages complémentaires qui seraient nécessaires à la bonne exécution des travaux du présent lot, seront indiqués en fin du devis estimatif.

Les quantités calculées et indiquées par l'entreprise, seront des mesures claires en œuvre, sans plus-value de coupes, déchets, petites dimensions ou surfaces, etc., toutes ces incidences étant incluses dans les prix unitaires.

## **2.19 CONNAISSANCE DES CAHIERS DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

Chaque entrepreneur est tenu de consulter les C.C.T.P. des autres corps d'état afin d'être parfaitement renseigné sur les ouvrages à prendre en compte.

### **3. DESCRIPTION DES TRAVAUX ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Il s'agit de l'aménagement la nouvelle Unité d'Addictologie dans les anciens bureaux de communication / admissions / vaguemestre...situés aux RDC et R+1 bu bâtiment administratif. (Voir plans et localisation).

#### **3.1 VISITE DES LIEUX**

Une visite obligatoire est programmée le :

- 18/03/2025 à 10h00, dans le hall de bâtiment administratif, au 2, Rue du Docteur Pierre Delafontaine 93200 Saint-Denis,

afin de mieux apprécier l'environnement et les travaux à réaliser avant la remise de leur proposition. Elles ne sauraient se prévaloir postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux, conditions d'exécution tels que moyens d'accès, possibilité d'organisation du chantier, etc...

Un certificat de visite des lieux, dûment rempli et contresigné par le représentant de la direction du service des travaux de l'établissement, devra impérativement alors être joint à l'offre.

**4. LOT 01 : CLOISONNEMENT / MENUISERIE INTERIEURE / FAUX PLAFONDS / MOBILIERS.**

**4.1 CLOISONNEMENT**

▪ **NOTE**

L'entrepreneur se reportera aux prescriptions communes à tous les lots du présent document pour ce qui concerne les règles générales applicables à son intervention.

De plus, il est censé connaître le contenu des interventions des autres corps de métiers et avoir prévu tout ouvrage de sa spécialité nécessaire à la bonne exécution des travaux des autres corps d'état.

▪ **DOCUMENT DE REFERENCE**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation Française en vigueur.

▪ **CONNAISSANCE DES LIEUX**

L'entrepreneur reconnaît avoir pris connaissance du dossier de plans et de tous documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que les sites, les lieux et les terrains d'implantation des ouvrages et de tous les éléments généraux et locaux en relation avec l'exécution des travaux.

▪ **MISE EN ŒUVRE**

NOTA: Tous les joints et raccords au droit des menuiseries intérieures et extérieures exécutés par le présent lot, devront être réalisés avec des produits adaptés, et livrés prêts à peindre au lot PEINTURE.

**Cas de contre cloisons isolantes :**

Les principales sujétions de mise en œuvre des contre-cloisons sont les suivantes :

- raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures (joints acryliques en périphéries)
- rails pour arrêt des contre-cloisons lorsque celui-ci est arrêté en un point quelconque de la paroi
- baguettes métalliques d'angle sur 2 m de hauteur
- et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

**Cloisons :**

Les principales sujétions de mise en œuvre des cloisons sont les suivantes :

- rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- renforts ou éléments spéciaux incorporés dans les panneaux lors du montage au droit des appareils sanitaires, barres d'appui, robinetterie, réglettes de douches, etc...
- baguettes métalliques d'angle sur 2 m de hauteur
- renforts pour cloisons de grande hauteur
- et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

**Traitement des joints :**

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons seront traités de la manière suivante:

- enduit de collage, pose de calicots
- enduit de finition
- ponçage
- enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3 mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

**NOTA: Dans le cas d'utilisation de plaque hydrofuge, prévoir le traitement des joints avec un enduit hydrofuge (D.T.U 25-41 et 25-42)**

**Protection contre l'humidité :**

Dans les pièces humides l'entrepreneur devra prévoir sous tous les types de cloison (distribution, contre-cloisons) une protection contre l'humidité (sous rail film polyéthylène dépassant de 2 cm mini au-dessus du niveau fini + joint d'étanchéité entre le sol et le film polyéthylène).

#### **4.1.1 Démolition et évacuation**

##### **▪ Démolition**

Démolition de cloisons intérieures comprenant :

- démolition avec précaution par tous moyens appropriés.
- évacuation des gravats.
- rebouchage en sol et aux parois au droit des cloisons démolies.

**NOTA: Prévoir également au présent poste le rebouchage, au mortier finition surfacée, au droit de la chape**

**Situation :** Au RDC : CL1, au R+1 : CL2 / CL3 / CL4 / CL5.

#### **4.1.2 Bouchements de baies intérieures/ raccord avec existant conservé**

Bouchements de baie porte ex local disponible :

- dépose du bloc-porte (bâti + ouvrant)
- bouchements par un cloisonnement de même épaisseur que l'existant (cloison sur ossature métallique)
- nettoyage et évacuations des gravats

Les jonctions et finitions avec les parties existantes conservées sont également à prévoir au présent poste, aussi bien horizontales que verticales.

L'ensemble des contre-cloisons et cloisons monteront jusque sous plancher.

Pour l'ensemble des contre-cloisons, cloisons, habillages et bouchements donnant sur des locaux humides, la plaque de parement sera en plaques de plâtres hydrofuges (voir paragraphe PLAQUES SPECIALES)

**Situation :** Bureau 3 au RDC et Local disponible au R+1.

#### **4.1.3 Scellement dans cloisons et contre cloisons.**

Pose et scellement de bloc porte

**Situation :** Bloc porte futur bureau cadre au R+1.

#### **4.1.4 Cloisons doublage**

##### **Normes et règlements**

L'entrepreneur se conformera aux prescriptions :

- Des D.T.U. et notamment :
- 25.1 - Cahier des Charges applicables aux travaux d'enduits intérieurs en plâtre ;
- 25.41 - Ouvrages en plaques de parements en plâtre ;
- 25.42 Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parements en plâtre-isolant.
- Normes françaises, et notamment :
- NF.B 12300 - 12301 - 12302 - 12303 - 12401 – 12402 ;
- NFB 12300 : Plâtre généralités ;
- NFB 12301 : Plâtre pour enduits intérieurs ;
- NEP 72302 : Plaques de parement en plâtre ;
- NEP 72204 : Doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parements en plâtre-isolant.

##### **Cloisons sèches**

Cloisons du type PLACOSTIL, ép.120 mm, mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant, constituées d'une ossature métallique de 48 mm de large et de deux BA 18 de part et d'autre, et d'un panneau de laine minérale au moins supérieur à 45 mm d'épaisseur.

Coupe-feu : 1h

Indice d'affaiblissement acoustique : RA = 47 dB.

##### **Calfeutrement**

L'entreprise du présent corps d'état devra prévoir les calfeutrements au droit de ses cloisons y compris en raccords avec les ouvrages environnants, et tout percement supérieur à 0,02m².

**NOTA:** Les autres calfeutrements et rebouchages après passage des gaines et fourreaux des autres corps d'état, est à la charge des lots concernés.

#### **Bandes Armées**

Fourniture et pose d'arêtes de renfort, type bandes armées, pour angles intérieurs saillants, ht 2,00, au droit de tous les angles saillants des contre-cloisons, doublages, cloisons, embrasures de fenêtres, etc.

#### **Mise en œuvre**

La mise en œuvre des cloisons suivra en tous points les recommandations techniques du fabricant notamment pour :

- Composition des ossatures / Renforts éventuels ;
- Fixation des huisseries et bâtis de portes ;
- Fixation des plaques ;
- Exécution des joints.
- Toute suggestion de renfort pour équipements à visser sur la cloison.

#### **Coupes – Découpes – Liaisons avec les autres entreprises**

L'entrepreneur travaillera en liaison avec les entreprises des autres corps d'état notamment menuiserie, chauffage ventilation, etc.

Il devra toutes les coupes, découpes, trous, entailles et sujétions accessoires nécessaires aux autres corps d'état notamment :

- Au pourtour des trappes de visite ;
- Réservations dans la hauteur du faux plafond ;
- Etc.

Au cas où, après pose des cloisons, il s'avérerait nécessaire d'effectuer de nouvelles entailles ou découpes par suite d'une erreur imputable à une entreprise, ces travaux seraient obligatoirement exécutés par l'entrepreneur du présent lot et facturés à l'entrepreneur responsable, sans que le Maître d'œuvre n'ait à intervenir.

**Situation :** Toutes les cloisons créées au R+1.

#### **4.1.5 Coffre réseau.**

Encoffrement de la colonne réseau du local disponible en BA13 toute hauteur.

**Situation.** Réserve sur le plan de l'existant... (Voir plan).

## **4.2 MENUISERIE INTERIEURE**

### **PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### ▪ **ESSENCE ET QUALITE DES BOIS**

L'essence et la qualité choisies pour chaque nature d'ouvrage sont précisées dans le titre PRESCRIPTIONS PARTICULIERES. Les bois employés pour travaux de menuiserie seront sains et secs. Ils devront répondre aux exigences des normes en vigueur.

#### ▪ **COLLES**

En règle générale, les colles seront adaptées aux fonctions qu'elles auront à assumer et devront assurer une bonne tenue de l'ouvrage, quel que soit le degré d'humidité de l'assemblage concerné. En outre, les colles employées devront être insensibles aux attaques des moisissures et des champignons. Utiliser de préférence une colle phénol-formol ou résorcine-formol.

#### ▪ **PLANS D'EXECUTION DES OUVRAGES**

Les plans d'atelier et de détail devant servir à l'exécution seront établis par l'entrepreneur. Ils seront soumis au maître d'œuvre pour approbation avant tout début d'exécution, cette approbation ne concernant que la conformité ou l'adaptation au projet architectural et ne diminuant en rien la responsabilité de l'entreprise.

▪ **EXECUTION DES OUVRAGES**

Dans la mesure du possible, les pièces de bois seront d'un seul tenant dans leur longueur ; au cas où il s'avérerait nécessaire qu'elles soient en plusieurs parties, elles seront exécutées de telle sorte que leur rigidité et leur durabilité soient identiques à celles des pièces d'un seul tenant.

Les parements apparents seront affleurés et poncés, les rives droites seront sans trace de sciage, flache, épaufrure, les abouts apparents étant dressés. Les bois devant rester bruts et apparents seront exempts de flaches.

Les nœuds des bois devant être peints pourront être, si besoin est, bouchonnés avec des bouchons de même essence, collés en respectant le fil du bois.

Les têtes de pointes tête d'homme et chevilles métalliques seront chassées sur une profondeur supérieure à 1 mm sur les parements vus, les traces étant bouchées et rendues invisibles sur les bois devant rester apparents. Il est interdit de dissimuler les défauts d'assemblage ou les défauts du bois, que ce soit au moyen de cales ou de mastic.

▪ **ASSEMBLAGES**

Les arasements présenteront sur les parements une coupe franche, un joint sans jonction et affleuré. Ils ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à l'étanchéité ou à la solidité de la menuiserie.

Les assemblages collés seront exécutés de telle sorte qu'aucun décollement ne puisse se produire dans le temps, par suite des variations dimensionnelles des bois, par retrait, par fendillement de la colle, par suite de l'action de l'humidité ou de l'eau. Les assemblages à tenons et mortaises seront parfaitement ajustés et maintenus à l'aide de chevilles en bois feuillu dur et sec ou en métal d'un modèle agréé.

▪ **JOINTS EMBREVES**

Les joints embrevés par rainure et languette seront jointifs, le vide entre la languette et le fond de la rainure étant inférieur à 1.5 mm. Les fausses languettes seront en bois feuillu dur.

▪ **QUINCAILLERIE**

Tous les articles de quincaillerie seront soumis au maître d'œuvre pour approbation avant tout approvisionnement auprès des fournisseurs.

L'ensemble des menuiseries sera fourni et éventuellement posé avec toutes pattes à scellement, équerres et autres ferrures en nombre suffisant. La quincaillerie sera de première qualité et portera l'estampille S.N.F.Q (Société Nationale Française de Quincaillerie).

Les entailles pour pose des ferrures auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois. L'emploi des fausses vis est formellement interdit, ainsi que l'enfoncement des vis ordinaires au marteau.

Toutes les pièces mobiles des quincailleries seront, si besoin est, graissées et huilées avant pose. A la réception, l'entrepreneur remettra au maître de l'ouvrage, ou à son représentant, trois clés de chaque serrure mise en œuvre.

▪ **PROTECTION DES OUVRAGES**

Toutes les pièces destinées à rester en contact avec la maçonnerie recevront, après fabrication, une couche de produit insecticide et fongicide, due par le titulaire du présent corps d'état.

Les éléments de quincaillerie, non soumis à mouvement et sujets à l'oxydation, recevront avant pose une couche de peinture anti-rouille.

▪ **STOCKAGE SUR LE CHANTIER**

Les différents ouvrages seront stockés sur le chantier dans un local ventilé, à l'abri des intempéries et placés de telle sorte que l'air puisse circuler entre les éléments. Tous les frais relatifs à la mise aux conditions d'ambiance déterminées par le DTU sont à la charge de l'entreprise.

**4.2.1 Bloc porte 93cm (pf ½ h) à âme pleine**

Fourniture, amenée à pied d'œuvre et mise en fonction de bloc-portes pare-flamme E 30 à âme pleine compris tous éléments supplémentaires, béquillage, serrure, butée au mur.... Vantail plaqué laminé blanc (dim.93x201ht),

**Situation** Futur bureau cadre au R+1 (Voir plan).

**4.2.2 Faux plafond**

## PRESCRIPTIONS GENERALES

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des DTU 25.222 et 25.232. Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc..., que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

### Supports des plafonds

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc., à prévoir dans ces supports.

### Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les travaux de faux-plafonds (création, nouvelles jonctions...), l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Les ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support. L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc..., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée, notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

Tous découpages et ajustages pour appareils d'éclairages, climatisation... ;  
Tous percements et découpages au passage de tuyauteries et autres, etc...

- **Faux plafond 600\*600**

Fourniture et pose de faux plafond dito existant 600x600, avec ossature apparente bord droit, y compris toute sujétion.

**Situation :** Faux plafond dans l'ex local disponible, raccords des faux plafonds suite aux démolition et création de cloisons. (Voir plan).

## 4.2.3 MOBILIERS PLAN DE TRAVAIL

### Plan de travail humides

Fourniture et pose au présent lot de paillasse humides de 0,90 m hauteur, largeurs et longueurs suivant repérage sur plans et localisation ci-après.

Cette paillasse sera constituée d'un panneau composé de résine polyester, de charges minérales et de pigments, classement C.S.TB de 12,7 mm d'épaisseur, type CORIAN ou équivalent, soudée avec dossier et retours+ adossés de 0,10 m de hauteur, retombée de 0,15 m. Couleur au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme du fabricant.

Incorporation dans le plan de travail d'une cuve en pièce moulée à chaud d'une seule pièce, en CORIAN dito, ou équivalent, avec joints soudés à la périphérie. Le matériau constituant cette cuve résistera aux acides et solvants couramment utilisés ;

Dimensions de la cuve 0,60 m x 0,40 m x 0,30 m profondeur ;

**Situation :** Paillasse coin humide détente soignants (Voir plan).

### Meubles hauts

Ils seront constitués par :

Structure du module en panneaux de particules de bois de 19 m/m d'épaisseur de forte densité surfacé mélaminé blanc brillant 2 faces, chants plaqués, assemblages à tourillons.

Derrière réalisé en surface mélaminé de 8 m/m rainuré et collé ;



Habillage entre meubles et cloisons par des fillers en panneau de particules de 19 m/m épaisseur, stratifié 1 face et contrebalancé ;

Portes et panneaux de façade constitués de panneaux de particules de bois de 16 m/m d'épaisseur stratifiés aux 2 faces, compris chants plaqués 3 m/m d'épaisseur en acrylique ou similaire, dans les teintes du fabricant et au choix du Maître d'œuvre ;

Etagères, à raison de 2 étagères sur la hauteur, réglables sur taquet réalisées en panneau de particules de 19 m/m épaisseur, stratifié aux 2 faces compris chants plaqués.

Dimensions :

Hauteur des meubles : 0,80 m (hors imposte fixe) / Profondeur : 0,45 m environ.

Ferrage portes :

Ouverture à 90° par 2 charnières invisibles, entièrement métalliques réglables dans les trois dimensions et permettant un ajustement parfait ;

Serrure à clé et battements plastiques ;

Poignées en profil plastique au choix du Maître d'œuvre ; Butées en caoutchouc pour ventilation du caisson.

**Meubles bas**

Ils seront constitués par :

Structure du module en panneaux de particules de bois de 19 m/m d'épaisseur de forte densité surfacé mélaminé blanc brillant 2 faces, chants plaqués, assemblages à tourillons.

Derrière réalisé en surface mélaminé de 8 m/m rainuré et collé ;

A l'exception des meubles sur roulettes précisés en localisation : Plinthe en retrait en panneau de particules de 19 m/m épaisseur, stratifié 1 face et contrebalancé, joint à lèvre en partie basse évitant les remontées d'eau et assurant une étanchéité entre le revêtement de sol et la plinthe ;

Habillage entre meubles et cloisons par des fillers en panneau de particules de 19 m/m épaisseur, stratifié 1 face et contrebalancé ;

Portes et panneaux de façade constitués de panneaux de particules de bois de 16 m/m d'épaisseur stratifiés aux 2 faces, compris chants plaqués 3 m/m d'épaisseur en acrylique ou similaire, dans les teintes du fabricant et au choix du Maître d'œuvre ;

Etagères, à raison de 2 étagères sur la hauteur, réglables sur taquet réalisées en panneau de particules de 19 m/m épaisseur, stratifié aux 2 faces compris chants plaqués, compris réservation pour tablette située dans l'emprise des alimentations et évacuations paillasses humides ;

Tiroirs constitués de côtés en aggloméré stratifié, d'un fond en panneau dur lamifié, d'une tête en panneau de particules de 16 m/m épaisseur, stratifié aux 2 faces, compris chants plaqués 3 m/m d'épaisseur en acrylique ou similaire.

Dimensions :

Hauteur des meubles : 0,86 m environ ; Profondeur : 0,55 m environ.

Ferrage portes:

Ouverture à 90° par 2 charnières invisibles, entièrement métalliques réglables dans les trois dimensions et permettant un ajustement parfait ;

Serrure à clé et battements plastiques ;

Poignées en profil plastique au choix du Maître d'œuvre ; Butées en caoutchouc pour ventilation du caisson.

Ferrage tiroir :

Glissières métalliques protégées contre l'oxydation avec roulements en nylon et butée d'arrêt en position d'ouverture avec possibilité de sortie intégrale ;

Serrure à clé et battements plastiques ;

Poignée en profil plastique, butées en caoutchouc.

**Situation :**     *Meuble coin humide détente soignants (Voir plan).*

**5. LOT 02 TRAVAUX D'ELECTRICITE COURANTS FORT ET FAIBLE / CONTROLE D'ACCES / CAMERA**

Le but est la réalisation complète en ordre de marche et le parfait achèvement suivant les réglementations et normes des installations électriques et des courants faibles comprenant la fourniture, la mise en œuvre et le réglage des équipements suivants :

- Distribution électrique en amont et en aval
- Les installations prises de courant, force motrice,
- La prise et les circuits de terre,
- Le système de contrôle d'accès et de vidéophonie,
- La continuité de service du bâtiment,

En particulier, sont à la charge du présent lot, compris dans les installations complètes, tous les travaux afférents à d'autres corps d'état et nécessaires à la mise en œuvre des installations électriques telles que définies dans les différents documents, et notamment, de façon non-limitative :

- L'établissement des plans, schémas et croquis nécessaires à l'exécution des travaux, en particulier les plans d'éclairage et les notes de calcul d'éclairement.
- Les percements, scellements, rebouchages, fourreaux nécessaires aux passages des canalisations.
- Le rebouchement coupe-feu de ses trémies,
- Les nettoyages du chantier et l'enlèvement des gravois.
- La protection antirouille de tous les supports et conduits oxydables.
- La fixation définitive des appareillages après peinture.
- L'étiquetage des réseaux et de tous les organes de coupure ou de protection.
- La mise en service, les essais et réglages.
- Les résultats des essais réalisés,
- Les attestations d'essais AQC (Ex-COPREC)
- La fourniture en trois exemplaires, dont un reproductible, du dossier de récolement.

Cette liste est non limitative. L'Entrepreneur doit tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de ses installations.

L'Entrepreneur reste responsable des conséquences que peuvent avoir ses travaux sur la solidité des constructions et des traces et fissures qui peuvent apparaître par la suite.

**5.1 Réglementation**

L'ensemble des travaux énumérés dans le présent C.C.T.P. devra être exécuté conformément aux prescriptions des normes et règlements français en vigueur et, en particulier :

- NF C 14.100 et additifs relatifs aux installations de branchement de première catégorie,
- NF C 15.100 et additifs relatifs aux installations à basse tension, y compris amendements 1 à 5
- NFC15-211 pour les locaux à usage médical
- NF C 17.200 relatifs aux installations d'éclairage extérieur
- Norme NFC 15.103 : Choix des matériels électriques (y compris canalisations) en fonction des influences externes ;
- UTE C 15-105 guide pratique détermination des sections de conducteurs et choix des dispositifs de protection méthodes pratiques ;
- UTE C 15-106 guide pratique sections des conducteurs de protection, des conducteurs de terre et des conducteurs de liaison équipotentielle
- NF C 12.100 et additifs relatifs à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques,
- Norme NFC 32.070 : Essais des câbles électriques soumis au feu ;
- Norme NFX 35.103 : Principes d'ergonomie visuelle applicables à l'éclairage des lieux de travail ;
- Normes NFS 61.930 à NFS 61.940 et 61.970 : ensemble de 12 normes couvrant les systèmes concourant à la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les E.R.P.
- Normes relatives au câblage VDI : ISO/IEC ;
- D.T.U. n° 70.1 et 70.2,

- CEI 60603-7 : Prises de communication RJ 45
- ISO/IEC 11 801 édition 2 et EN 50 173-1 : Câbles et cordons de raccordement sur prises RJ 45.
- Règlements en vigueur concernant l'éclairage de sécurité,
- Décret du 14 décembre 1972 relatif au contrôle et à l'attestation de conformité des installations électriques intérieures aux règlements et normes de sécurité en vigueur,
- -Décret n° 2010-1016 du 30 août 2010 relatif aux obligations de l'employeur pour l'utilisation des installations électriques des lieux de travail
- -Décret n° 2010-1017 du 30 août 2010 relatif aux obligations des maîtres d'ouvrage entreprenant la construction ou l'aménagement de bâtiments destinés à recevoir des travailleurs en matière de conception et de réalisation des installations électriques
- -Décret n° 2010-1018 du 30 août 2010 portant diverses dispositions relatives à la prévention des risques électriques dans les lieux de travail Décret n°92-587 du 26 juin 1992 relatif à la comptabilité électromagnétique des appareils électriques et électroniques.
- Arrêté du 5 février 2013 relatif aux DAAF et à la prévention du risque incendie
- Avis techniques du CSTB,
- Conformité COSAEL (Installations de communication intérieures)
- Normes propres aux matériels et à leur fabrication,
- Règles U.T.E.,
- Recommandation de l'A.F.E.

## **5.2 Généralités**

L'Entrepreneur du présent lot est tenu de se mettre en rapport avec ceux titulaires des autres corps d'état, en vue d'harmoniser et de coordonner leurs actions respectives.

## **5.3 Courant fort / Courant faible.**

### **Dépose et remaniement des alimentations.**

Dépose de toutes installations suite à la démolition de cloisons et au remaniement des locaux (Voir plan).

Dépose de tous les luminaires 600\*600 des faux-plafonds en vue de leur remplacement par de nouveaux pavés à Led 600\*600 incorporés au faux-plafond.

Remaniement des goulottes existantes selon nouveau plan.

Mise en protection des installations à conserver, permettant les interventions des autres corps d'état.

Transfert du contrôle d'accès de l'entrée depuis le hall administratif vers la porte d'accès à l'escalier sur ce niveau.

Dépose et repose des arrêts d'urgence situés dans la gaine technique au RDC.

### **Situation**

*Equipements sur cloisons L1/L2/L3/L4/L5 et L6, tête de détection incendie dans la réserve.... (Voir plan)*

*Dépose de l'arrêt d'urgence du RDC et repose dans la consultation 1, et reposer celui du R+1 dans le bureau Med 1.*

### **Fourniture et pose de pavés lumineux Led en remplacement des pavés existants.**

Fourniture et pose de luminaires LED, 600\*600.

### **Situation :**

*Tous les locaux des RDC et R+1, compris l'ajout de l'ex réserve....*

### **Fourniture et pose et pose de prises de courant.**

Fourniture et pose de prises, encastrées ou incorporées dans les goulottes, de courant suivant disposition du plan projet.

### **Situation :**

*Dans l'ex réserve : 5 unités à répartir dans le local.*

**5.4 Contrôle d'accès.**

Fourniture et pose de contrôle d'accès relié au système existant (Amadeus de Televic).

**Situation :**

*Portes d'accès escalier central et porte au R+1 donnant au palier ascenseurs. (Voir plan).*

**5.5 Caméra.**

Fourniture et pose de caméras y compris support et connexions, type ocularis, reliées au système de surveillance actuel du CHSD.

**Situation :**

*Au droit de la porte d'entrée depuis le hall administratif et orientée sur la circulation de la nouvelle unité, et au-dessus de celle de R+1 donnant sur le palier ascenseur.*

## 6. LOT 03 PEINTURE ET REVETEMENT PVC AU SOL

### 6.1 PEINTURE

#### - Normes et règlements

-C.S.T.B.

Centre Scientifique et Technique du Bâtiment 4 avenue du  
Recteur Poincaré 75016 PARIS

-U.N.P.V.F.

Union Nationale des Peintres Vitriers de France 3, rue de Lutèce  
75004 PARIS

-G.P.E.M.P.V.

Groupe Permanent d'Etudes des Marchés de Peinture, vernis et Produits  
Connexes du Ministère de l'Economie et des Finances.

Le présent document se réfère uniquement au Cahier des Prescriptions Techniques du C.S.T.B., aux  
D.T.U. 59.1, 59.4, Normes A.F.N.O.R. et aux spécifications techniques U.N.P. étant rappelées dans les prescriptions  
de ces cahiers.

Il est expressément précisé que tout ce qui n'est pas spécifié dans le devis, quant aux produits de peinture et à leur  
mise en oeuvre, sera assujéti aux prescriptions des D.T.U., pour le contrôle de la surface peinte.

#### - Prescriptions particulières

#### Définition du travail

L'entrepreneur soumissionnaire est tenu de prendre connaissance complète du présent document et d'en respecter  
chaque clause.

L'entrepreneur est tenu de consulter les devis des autres corps d'état, afin d'être parfaitement renseigné sur les  
ouvrages destinés à recevoir un revêtement mural.

Sauf précision au descriptif, les défauts provenant des matériaux, tels que : fissures, dénivellations, faux-aplomb,  
enduits grillés, plâtres morts, seront rectifiés avant peinture ou pose des revêtements muraux.

Par contre, l'obturation du bullage en béton, le ratissage, l'enduisage ou l'impression et le rebouchage du plâtre ou  
autre, font partie du présent lot.

Dans la proposition l'entrepreneur séparera bien les postes des peintures à réaliser sur les cloisons neuves et celles  
conservées qui seront éventuellement repeintes (forfait peinture sur cloisons existantes et à conserver).

#### Opérations préparatoires

Le prix convenu pour l'exécution des travaux, comprend les opérations préparatoires, telles que : égrenage,  
brossage, ponçage, rebouchage, masticage, époussetage, dégraissage, etc. ... qui sont nécessaires à la bonne  
présentation de l'ouvrage.

Ces opérations seront exécutées en conformité avec les Prescriptions Techniques des D.T.U. précités.

L'entrepreneur du présent lot est tenu de remédier aux défauts de surface des matériaux, pour assurer une  
présentation conforme au souhait du Maître d'Œuvre, suivant les opérations portées au devis descriptif.

### **Qualité des matériaux**

Tous les produits devront provenir d'usines notoirement connues par leur qualité de fabrication.

La composition des apprêts traditionnels ou des apprêts ne portant pas de marque, sera conforme aux prescriptions du C.S.T.B. en vigueur au moment de l'exécution des travaux, et devra faire l'objet des vérifications sur les prélèvements en cours de chantier, prévus dans ces mêmes prescriptions.

Faute de ces précisions et de l'accord du Maître d'Œuvre, c'est l'usage des produits figurant au devis descriptif qui sera seul autorisé, et en cas de non emploi pour la totalité des travaux l'entrepreneur subira l'entière responsabilité des accidents pouvant survenir, et des dommages consécutifs.

Les peintures et enduits désignés par leur marque, devront être logés dans les bidons scellés en usine. Les bidons ne devront être descellés qu'au moment de l'emploi, à mesure des besoins du chantier.

### **Classement d'aspect**

Le degré de brillance peut être, suivant définition de l'article 6.2.1. du D.T.U. 59.1 :

- a. Mat,
- b. Satiné mat,
- c. Satiné moyen,
- d. Satiné brillant
- e. Brillant.

Les états de finition des ouvrages de peinture visés au chapitre IV ci-après, sont définis par référence aux spécifications des articles 6.2.2. et 6.2.3. du D.T.U. 59.1.

### **Exécution des travaux**

Le prix forfaitaire devra toujours englober les opérations suivantes :

- Opérations préparatoires en fonction du degré de finition,
- Fourniture et mise en œuvre des produits, matériaux, outils, croquis, échafaudages, etc
- Raccords après les nettoyages,
- Raccords après les essais de la réception et en cours de travaux,
- Protection des surfaces qui pourraient être attaquées ou tâchées.
- Nettoyage des locaux en fin de travaux.

### **Reconnaissance des subjectiles**

Les surfaces devant recevoir les peintures et revêtements muraux seront examinées attentivement par le Maître d'Œuvre en présence des entrepreneurs intéressés, dont l'entrepreneur du présent lot.

Cette reconnaissance des différents subjectiles sera entreprise avant tout commencement d'exécution des travaux et l'entrepreneur du présent lot devra éventuellement formuler les réserves qu'il considère comme indispensables à la bonne réalisation de ses ouvrages et vérifier que les clauses de l'article 4.1. du Cahier des Clauses Spéciales du D.T.U. 59.1., sont bien respectées.

Ces réserves devront être présentées par écrit au Maître d'Œuvre, qui décidera en dernier ressort, des responsabilités respectives des entreprises. Après quoi, cette reconnaissance effectuée, l'entrepreneur de

revêtements muraux ne pourra par la suite, formuler aucune réserve quant à la bonne tenue ou aspect défectueux de ses ouvrages du fait des subjectiles en œuvre.

### **Echantillons**

Le Maître d'Œuvre devra remettre à l'entrepreneur un échantillon des revêtements qu'il aura choisis, pour chaque local. L'entrepreneur devra exécuter autant de surfaces-témoins que le Maître d'Œuvre aura choisis de coloris et dessins.

Ces échantillons de coloris et dessins en petites surfaces, acceptés, l'entrepreneur devra revêtir des locaux témoins en nombre suffisant pour que chaque coloris choisi par le Maître d'Œuvre, soit réalisé.

L'entrepreneur devra apporter au revêtement de ces locaux témoins, les modifications qui lui seront demandées.

Après acceptation définitive par le Maître d'Œuvre, chaque local sera conservé, et servira de modèle pour l'exécution des locaux.

### **Entretien pendant la période de garantie**

L'entrepreneur ne pourra être dégagé de son obligation d'entretien, à ses frais, pendant le délai de garantie d'un an, que pour des causes ne dépendant pas des matériaux utilisés, ou de leurs conditions de mise en œuvre.

## **6.2 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**

### **Normes et règlements**

Les documents de base auxquels l'entrepreneur devra se référer, tant pour la qualité des matériaux que pour leur mise en œuvre sont :

- le D.T.U. 53.2 – Revêtements de sol plastiques collés,
- le Cahier des Charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces,
- le guide pour la rénovation des revêtements de sols du C.S.T.B.,
- les Normes Françaises de l' AFNOR,
- les décisions d'agrément du C.S.T.B. pour les matériaux non traditionnels.

### **Prescriptions particulières**

La pose sera faite sur l'existant.

Tout commencement des travaux équivaldra de sa part, à une réception de l'ensemble avec toutes les sujétions que cela peut impliquer.

Il devra, suivant le cas, le complément des nettoyages s'il y a lieu, avant l'application de ses ouvrages, pour assurer une parfaite adhérence et les nettoyages à l'achèvement de ses travaux, de manière à laisser les lieux propres et nets.

Il devra également, préalablement à la pose de ses revêtements, prévoir le ragréage et le lissage des supports avec un produit désigné par le fabricant, pour absorber, le cas échéant, les inégalités, et obtenir en même temps qu'un collage sans défaut, une planimétrie parfaite.

Tout ce travail s'entend d'une façon irréprochable, les lés devront être bien jointifs et de niveau, et la surface parfaitement rectiligne.



L'entrepreneur soussigné devra toutes les coupes et entailles. Il doit en outre, toutes les protections efficaces en cours d'exécution de ses ouvrages, pour en éviter la détérioration, et le nettoyage complet de tous les revêtements posés par le présent lot avant réception.

Toutes les marchandises employées devront être conformes aux échantillons choisis par le Maître d'Œuvre. L'emploi des chutes est rigoureusement interdit.

### **6.3 TRAVAUX INTÉRIEURS DE PEINTURE**

#### **Sur vieux fonds conservés**

- Lessivage, rebouchage, ponçage, époussetage... ;
- Egrenage des parties dégradées ;
- Impression pigmentée en phase aqueuse, à très faible émission de C.O.V, certifiée Ecolabel, du type Indeko Fix, des Ets CAPAROL, ou équivalent ;
- Finition par deux couches de peinture satinée, à très faible émission de C.O.V, certifiée Ecolabel, du type Indeko Satin, des Ets CAPAROL, ou équivalent - Finition A ;
- Teinte au choix de l'Architecte.

#### **Situation :**

*Toutes les cloisons conservées (Voir plan)*

#### **Sur parements neufs**

- Epoussetage ;
- Impression pigmentée en phase aqueuse, à très faible émission de C.O.V, certifiée Ecolabel, du type Indeko Fix, des Ets CAPAROL, ou équivalent ;
- Rebouchage ;
- Enduit repassé ;
- Ponçage et époussetage ;
- Finition par deux couches de peinture satinée, à très faible émission de C.O.V, certifiée Ecolabel, du type Indeko Satin, des Ets CAPAROL, ou équivalent - Finition A ;
- Teinte au choix de l'Architecte.

#### **Situation :**

*Toutes les cloisons créées et ceux de la réserve (Voir plan )*

#### **Sur métaux**

##### **Métaux ferreux**

- Brossage, dégraissage ;
- 1 couche antirouille blanc glycérophtalique ;
- Finition par deux couches de peinture laque brillante tendue aux résines alkydes - Finition B ;
- Teinte au choix de l'Architecte.

##### **Métaux non ferreux**

- Dégraissage ;
- 1 couche primaire d'accrochage glycérophtalique ;

- Finition par deux couches de peinture laque brillante tendue aux résines alkydes - Finition B ;
- Teinte au choix de l'Architecte.

## **NETTOYAGE**

En fin d'opération, nettoyage complet des locaux de la présente opération.  
Ce nettoyage complet doit impérativement être effectué la veille des OPR .

## **6.4 TRAVAUX DE REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES**

### **Ragréage des aires de pose**

Préalablement à la mise en place des divers revêtements de sols visés ci-après, exécution au présent lot après nettoyage complémentaire de la chape, d'un enduit de lissage type NIVDUR "S" de chez WEBER et BROUTIN ou produit équivalent répondant au classement P.3 suivant définition du Cahier des Prescriptions Techniques n° 1835 du C.S.T.B. L'enduit proposé devra faire l'objet d'un avis technique du C.S.T.B. et obtenir l'avis du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle.

Epaisseur minimum : 3 m/m.

L'entreprise titulaire du présent lot aura à sa charge le rattrapage des différences de niveau important au CEGECOL PE avec primaire d'accrochage.

### **Colles**

Les colles employées pour les revêtements seront de première qualité et devront provenir d'un établissement spécialisé, la marque sera à soumettre au Maître d'Œuvre et devront toujours être compatible avec les revêtements à poser, suivant recommandations des fabricants et avec le support.

### **Revêtements de sols souples en lés**

Fourniture et pose de revêtements de sols en lés, dito existants ou équivalents à définir avec le Maître d'œuvre, compris toutes sujétions de découpes et pose.

La pose ne pourra être réalisée sous une température du support et ambiante de +12°C. Collage du revêtement de sols à l'aide d'une émulsion acrylique préconisée par le fabricant. Marouflage au rouleau ou manuel. Traitement des joints, comprenant le chanfreinage, la soudure à chaud et l'arasage en deux temps.

Sera aussi comptée la fourniture et pose de plinthe en pvc rapportée dito l'existante.

### **Situation :**

*Au droit de tous les revêtements dus et cloisons modifiées. (Voir plan).*

## **7. LOT 04 PLOMBERIE / CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION**

Pour ce lot sera à prévoir :

- Fourniture et pose des robinetteries des points d'eau de la détente soignants et salle entretien familles.
- Raccordement des alimentations d'eaux et évacuation d'eau du point d'eau de la salle entretien famille depuis le futur bureau du responsable.
- Réaliser le carottage pour le raccordement de l'évacuation du point d'eau de la détente soignant
- Déplacement de cassettes de climatisation selon nouveau plan.
- Fourniture et pose d'une bouche d'extraction dans le local ex réserve, après piquage sur réseau existant

### **PRESCRIPTIONS GENERALES**

#### **▪ NOTE**

L'entrepreneur se reportera aux prescriptions communes à tous les lots du présent document pour ce qui concerne les règles générales applicables à son intervention.

De plus, il est censé connaître le contenu des interventions des autres corps de métiers et avoir prévu tous ouvrages de sa spécialité nécessaires à la bonne exécution des travaux des autres corps d'état.

Les descriptions qui suivent ont pour objet de donner aux l'entreprises soumissionnaires les renseignements nécessaires concernant le principe des installations et leur permettre l'établissement d'une offre à caractère global et forfaitaire à partir de ces descriptions et des matériaux préconisés.

Il sera néanmoins obligatoire de remplir le BPGF annexé à ce CCTP, afin de pouvoir comparer les offres des candidats.

L'entreprise devra inclure dans son offre tous les travaux nécessaires à l'achèvement complet des ouvrages, le présent descriptif ne représentant pas un caractère limitatif étant entendu qu'il ne sera pas accordé de supplément de prix pour toute erreur ou omission qu'elle qu'en soit son origine.

Les plans d'ensemble, les schémas de principes, le tracé et emplacement des différents réseaux et matériel sont fixés aux plans de cet appel d'offre.

Si toute fois des modifications doivent être apportées à ces tracés et implantations lors des exécutions, l'entreprise mandatée doit impérativement obtenir l'accord du CHSD.

Les plans complémentaires en particulier : plans de détail d'atelier et de chantier, seront à la charge de l'entreprise et devront être soumis à l'approbation du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle, et ce en cours de phase préparatoire avant exécution des ouvrages.

L'entrepreneur devra également fournir tous les échantillons qui lui seront demandés et se conformer au choix effectué par le CHSD.

A la demande de ce dernier, l'entrepreneur sera tenu de présenter les avis techniques garantissant la qualité et l'origine des matériaux et des fournitures.

#### **▪ DOCUMENT DE REFERENCE ET REGLEMENTATION**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art, à la réglementation Française en vigueur, normes, arrêtés au moment de l'exécution des travaux et en particulier aux textes ci-dessous et non limitatifs :

- Normes appareils sanitaires de NFD 10.301 à NFD 13.101
- DTU 60:installation de plomberie.
- DTU Plomberie : plomberie en cuivre, distribution eau froide – eau chaude, évacuations EU – EP – EV
- DTU Plomberie : règles de calcul des installations de plomberie sanitaire et des installations d'évacuations EP
- Règlement et norme en vigueur, concernant les normes des niveaux sonores
- Le règlement de sécurité incendie
- Le code du travail
- Les recommandations des constructeurs de matériel à installer
- Les règles professionnelles UCH
- Règlement sanitaire départemental
- Recommandation du ministère de la Santé

- Les agréments CSTB en avis techniques.
- Circulaire du 22 Avril 2002 relative à la prévention des risques liés aux légionnelles dans les établissements de santé.
- Norme NF S90-351 du 6 Avril 2013 relative à la maîtrise de la contamination aéroportée.
- Directive européenne ERP 2016...

Dans le cas d'évolution ou de modification des textes en vigueur, entre la date du présent descriptif et la soumission de l'entreprise,  
il appartiendra à celle-ci d'en tenir compte dans son offre.

#### ▪ **CONNAISSANCE DES LIEUX**

L'entrepreneur reconnaît avoir pris connaissance du dossier de plans et de tous documents utiles à la réalisation des travaux, ainsi que les sites, les lieux et les terrains d'implantation des ouvrages et de tous les éléments généraux sans oublier les locaux en relation avec l'exécution des travaux.

Il aura aussi vérifié les côtes avant exécution et approvisionnement des matériels.

#### ▪ **REGLES GENERALES D'EXECUTION**

L'entrepreneur titulaire du présent lot prévoira toutes les dispositions nécessaires pour assurer le support et le guidage des canalisations.

Elles seront étudiées de façon à limiter au maximum les productions et transmissions de bruits. Toutes les canalisations seront fixées sur colliers antivibratiles.

Tous les fourreaux, calfeutrements, percements des murs... sont à la charge du présent lot, y compris percement de la dalle au R+1 dans la détente soignants, afin d'effectuer le raccordement de l'évacuation d'eau de ce point d'eau.

La protection des appareils, robinetteries, canalisations etc. ...est dûe par le présent lot et seront à la charge de celui-ci pendant toute la durée du chantier.

#### ▪ **GENERALITES**

Avant tous travaux de démolition, l'entreprise titulaire du présent lot devra réaliser le repérage des installations de plomberie à démolir ou restant en service pendant et après les travaux.

Une fois cette opération réalisée, l'entreprise titulaire du présent lot devra la neutralisation et la vidange des installations de plomberie (canalisations de plomberie, appareils sanitaires, etc...) au fur et à mesure de l'avancement du chantier et conformément aux plans fournis.

L'entreprise titulaire du présent lot devra la mise en place de tous les organes nécessaires au bon fonctionnement de l'installation, comprenant notamment des vannes d'arrêt avec purge, des clapets anti-retour....

L'ensemble de la distribution sera réalisé en tube cuivre non serti avec traitement anticorrosion (EN NF 1057) jusqu'au diamètre 54 mm au besoin, et comportera un anti-bélier en partie haute ou en bout de réseau. Au-delà du diamètre 54 mm, il sera mise en œuvre des canalisations en tube C-PVC.

Elle sera posée sur collier démontable à rosace et bague isolante. En ce qui concerne les tuyauteries cuivre, seules seront recuites les parties devant être façonnées, coudes, emboitements et collets, si cela est jugé nécessaire. Les diamètres de tube cuivre utilisés seront les suivants :

- Evier -----: Ø 12 x 14 mm.
- Les canalisations seront posées de façon qu'elles soient parfaitement alignées et mise en œuvre de telle sorte qu'aucune flexion ou torsion ne soit imposée par les fixations. Les canalisations d'allures horizontales auront une pente permettant la vidange totale des installations.

En aucun cas le cintrage ne pourra réduire la section des tubes.

Il ne devra jamais y avoir de pièces, de raccords dont les joints seraient noyés dans l'épaisseur des murs, cloisons, planchers.

Les canalisations, accessoires et raccords sont de marque LR1 ou équivalent. Les canalisations et raccords pourront transporter des fluides destinés à l'usage alimentaire, conformément à la brochure 1227 du Ministère de la Santé, ils devront être classés M1 et être titulaire d'un ATEC délivré par le CSTB.

Toutes les vannes ou robinets, situés en faux-plafonds et en coffre technique, devront être repérés par des étiquettes (dilophane gravé) fixées sur les murs sous le faux-plafond au droit de l'implantation des vannes ou robinets.

En locaux techniques et gaines techniques, les vannes seront manœuvrables du sol, hauteur maxi : 2,2 m.

▪ **Supports de fixation**

Les tuyauteries seront fixées soit par des colliers souples en plastique, soit par des colliers en acier sur lesquels on placera, entre la tuyauterie et le collier, un fourreau souple. Il sera prévu tous les supports nécessaires à la bonne mise en place des canalisations.

Les supports du commerce seront traités anticorrosion, alors que ceux fabriqués sur le chantier, à partir de profilés acier noir, seront protégés initialement par 2 couches de peinture antirouille de couleurs différentes appliquées après décalaminage et brossage.

Toutes les fixations devront pouvoir supporter sans déformation, le poids des conduites et appareils en charge, ainsi que les efforts dynamiques dus aux variations de débits.

Les renforts dans les cloisons et parois, s'il y a lieu, seront à poser par l'entreprise mandataire de ce lot. L'entreprise devra tenir compte des contraintes de passages, ainsi que des autres corps d'état pour le cheminement de ses canalisations. La mise en œuvre d'un équipement ne devra pas créer de ponts dalle/paroi verticale.

▪ **Fourreaux**

La stabilité au feu des parois devra être conservée, ainsi que l'isolation phonique. Tous les percements, sans exception, seront munis de fourreaux.

Les passages dans les doublages acoustiques ou les cloisons, ne devront pas solidariser des éléments prévus pour être indépendants. C'est pourquoi, les traversées des canalisations dans les parois devront être réalisées par mise en place d'un fourreau résilient type ARMAFLEX (ou équivalent).

Ces fourreaux élastiques devront être d'une longueur minimale égale à 5 cm de part et d'autre des parois traversées.

Toutes les réservations devront être ensuite rebouchées au mortier ou MAP et l'étanchéité parachevée au mastic.

▪ **Appareillage**

Tous les appareils seront prévus complètement installés y compris robinetteries, vidanges, raccords et scellements nécessaires. Les appareils seront de première qualité, classe A, de couleur blanche et livrés avec les étiquettes d'origine. Les aérateurs classiques (mousseurs) seront à proscrire.

Les robinetteries sanitaires NF respecteront les normes acoustiques en vigueur. Classement U3.

Elles seront équipées d'un système anti-brulure et d'économie d'eau. Les robinetteries mitigeuses devront répondre à la norme NF et intégreront des clapets interdisant les interconnexions EF/ECS.

Les robinetteries comprendront des cartouches limiteur de débit et des butées de température haute.

Les robinetteries temporisées devront être garanties 10 ans.

Les matériels qui, bien que reçus, seraient reconnus défectueux sur le chantier seront refusés et remplacés. Les appareils devront être protégés contre les risques de casse, de fêlures, rayures, oxydation, jusqu'à la fin des travaux.

Leur fixation et leur scellement seront assurés au titre du présent lot, quelle que soit la nature des matériaux et le type d'appareil. Le nettoyage des appareils restera à la charge du titulaire du présent lot.

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et la pose de renforts dans l'ossature des cloisons légères afin d'assurer la fixation des appareils sanitaires, ainsi que les différents joints à réaliser entre les parois et les appareils à l'aide d'un mastic polymérisant.

Des tampons de plâtre et des protections seront placés sur l'ensemble des appareils pour d'une part assurer leur protection et d'autre part éviter l'engorgement des canalisations pendant les travaux

## **7.1 TRAVAUX PLOMBERIE**

### **7.1.1 Modification des réseaux pour nouveaux équipements.**

Il s'agit de prolonger (point d'eau salle entretien famille au R+1) et de créer (point d'eau détente soignants), les attentes pour les nouveaux équipements prévus au projet.

Poser la robinetterie sur les deux paillasse humides.

Il faudra également parfaitement isoler les réseaux et évacuations non maintenus pour le projet.

#### **7.1.2 Robinetterie,**

Fourniture et pose y compris raccordement de robinetterie.

ROBINETTERIE :

Marque : PORCHER, modèle : OKYRIS 2 CLINIC, ou équivalent

Mitigeur avec commande au coude :

- bec fondu haut fixe avec brise-jet anti bactérien et anticalcaire,
- corps monobloc en laiton chromé,
- cartouche 47 mm à 2 disques céramique équipée d'un limiteur de température réglable,
- axe de commande de la cartouche en métal,
- manette métal allongée 215 mm pour commande au coude,
- résiste aux chocs thermiques jusqu'à 80° C pendant 60 mn,
- fixation renforcée par fût fileté,
- flexibles SPX longueur 350 mm,
- projection : 198 mm,
- hauteur sous aérateur : 174 mm, hauteur totale : 315 mm,
- sans tirette ni vidage.

La robinetterie sera équipée de flexibles de raccordement avec filtres et clapets anti-retour.

Sur le raccordement de la robinetterie, il sera prévu 2 robinets d'isolement droit à boisseau sphérique chromé.

**Situation :**     *Salle détente soignant (RDC) et salle entretien famille (R+1). (Voir plan).*

## **7.2 TRAVAUX DE CLIMATISATIONS ET VENTILATION**

### **7.2.1 Déplacement d'équipements**

Il s'agira du déplacement de 3 cassettes plafonnieres de climatisation existantes suivant nouveau plan.

L'entrepreneur devra déposer puis reposer, y compris toutes suggestions (flexibles assez longs pour déplacements, calorifugeage...) de repose aux emplacements prévus par le projet.

Cette repose devra impérativement garder toutes les caractéristiques de ces installations (raccordement électrique, calorifugeage de tous les organes...).

**Situation :**

*Au R+1 : Détente soignants, Bureau Médecin 1 et bureau cadre (Voir plan)*

#### **7.2.2 Création de bouche d'extraction dans l'ex réserve**

Il s'agit de créer depuis les réseaux existants ; une bouche de reprise d'air 600\*600 incorporée au faux plafond.

La gaine de prolongation sera habillée au passage des parois traversées et spécifiquement de bande type Talmisol en cas d'exigence coupe-feu.

Le raccordement à la nouvelle bouche de reprise 600\*600, depuis le piquage, ne doit pas excéder 1m.