



RDC

**LEGÈNDE**

▲ : COTATIONS ALTIMÉTRIQUE EXISTANT - NGF  
⬆ : COTATIONS ALTIMÉTRIQUE PROJETÉ +0.00 = +128.95m NGF

**• NOMENCLATURE SOL (3) MUR (M) PLAFOND (P) FAUX PLAFOND (FP)**

S1 : Béton Quatre  
S2 : Moquette  
S3 : Escalier à visée circulaire  
S4 : Sol en bois  
S5 : Béton lisse finition soignée  
S6 : Parquet CLF vitifié

PF1 : Plafond CF 1/2h plaque de plâtre  
PF2 : Plafond CF 1h plaque de plâtre  
PF3 : Plafond 60x60 bord semi encastré + plafond CF 1/2h  
PF4 : Plafond fibre de bois isolé  
PF5 : Plafond fibre de bois laine ovine  
PF6 : Volige alu isolée peinte  
PF7 : Complément d'isolant sous courive  
PF8 : Plafond 60x60 inox  
PF9 : Faux plafond en rampart CF 1h + isolation 300mm

**CLOISON**  
CLOISON 01 : Cloison 95/62 isolée  
CLOISON 02 : Cloison 150/100 isolée  
CLOISON 03 : Cloison chaudière / ossature bois et enduit  
CLOISON 04 : Cloison 150/100  
CLOISON 05 : Double vitrage 1/2 vitrage isolé  
CLOISON 06 : Fenêtre  
CLOISON 07 : Plaque de plâtre collée  
CLOISON 08 : Carreau type terraz de récupération (coursive) pour pose en falence.

<b>Niveau RDC - CCI - Accueil</b>	24
CCI-AAC-1	Accueil
CCI-AAC-2	Formalités
CCI-AAC-3	Espace Information
CCI-AAC-4	Attente
<b>Niveau RDC - CCI - Support</b>	1
CCI-SUP-1	Reprographie
CCI-SUP-5	Salle de Pause
CCI-SUP-9	Vest. Pers.
CCI-SUP-9	WC Mixte
<b>Niveau RDC - Circulation</b>	17
Circulation	
SAS Entrées	37
<b>Niveau RDC - Circulations non chauffées</b>	2
Poisier	
<b>Niveau RDC - Espaces Partagés CCI - Location</b>	172
LOC-1	Salle Modulable
LOC-2	Espace Cocktail
LOC-4	Espace Traiteur
LOC-7	Stock Mobilier
LOC-9	San. Public
<b>Niveau RDC - Locaux Techniques</b>	2
LT ELEC	TGBF
LT ELEC	SONO
PAC	Loc. Techniques
<b>Niveau RDC - Support partagés</b>	6
PAB-1	Loc. Mén.
PAB-2	Vest. Mén.
PAB-3	Local Vélos
PAB-4	Loc. Déchets
<b>Niveau RDC - Surface annexe non chauffée</b>	43
Terrasse Intérie	561 m²

**Réhabilitation d'un bâtiment patrimonial en bureaux**

Bâtiment 8 - Coserne d'ESPAGNE - 32000 Auch

**MAITRISE D'OUVRAGE** **SARL Immobilière de Julian**  
Place Jean David - 32000 Auch  
Tél. 05 62 61 62 66 - courriel : ljacout@gers.cci.fr

**BUREAU DE CONTRÔLE**  
**SOCOTEC** Gregory Loubet  
13, Ter. Prince du Monaco Lannes  
32000 Auch  
Tél. +33 (0)5 62 61 47 20 - +33 (0)5 26 34 92 77  
gregory.loubet@socotec.com

**COORDINATEUR SPS**  
**SOCOTEC** Elyseur Matic  
72 rue du Maréchal Foch  
65000 Tarbes  
062886099  
matic.elyseur@socotec.com

**MAITRISE D'ŒUVRE**  
**ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI**  
6 rue Eugène Sue 32000 Auch  
Tél. 05 62 61 85 53  
courriel : atelier@airoldi-architectes.com  
site web : www.ab-architectes.com

**BET STRUCTURE STRUKTURA**  
37 Rue du Maréchal  
32010 CASTIN  
matthieu.zeig@gmail.com  
0766211712

**BET CVS / ELEC. / THERMIQUE - SETES**  
14 Avenue des Tilleuls - Quartier de l'Ansel  
65000 Tarbes  
Tél. 05 62 34 25 54  
claudine@setes.fr

**ECONOMISTE - DAVID SIST**  
14 rue Marc Chagall 32000 Auch  
Tél. 05 62 65 53 62 Fax. 05 62 65 64 28  
courriel : dsist@setes.fr

**BET ENVIRONNEMENT - SOLER IDE**  
4 Rue Jules Verne  
31031 Toulouse  
Tél. +33 (0)5 15 55 99 70  
csoler@soler-ide.fr

**BET ACOUSTIQUE - EMACOUSTIC**  
6 rue des tonneliers  
31700 BLANCAEC  
06 28 04 59 15  
lgay@emacoustic.fr

**PLAN REZ DE CHAUSSEE**  
Echelle(s) : 1:100, 1:250  
Date : 10/03/2025  
23-1396

**Dossier Marché - PLANS ARCHITECTE**

01  
01.2