2020-logo-ccitarn-signature-mel

|  |
| --- |
| **ACTE D'ENGAGEMENT** |

**MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX**

|  |
| --- |
| **Projet de rénovation énergétique du site du ALPHONSE JUIN**  **de la CCI du TARN à CASTRES.**  **Référence : 25TARN01L** |

Cadre réservé à l'acheteur

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONTRAT N°** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | . | . | . | . | . | . | . | . | . | . |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NOTIFIE LE** |  | ....... ....... / ....... ....... / ....... ....... ....... ....... |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L'ESSENTIEL DE L'ACTE D'ENGAGEMENT | | |
|  | **Objet** | Projet de rénovation énergétique du site du ALPHONSE JUIN  de la CCI du TARN à CASTRES. (81200) |
|  | **Mode de passation** | Procédure adaptée ouverte |
|  | **Type de contrat** | Marché public |
|  | **Prix** | Prix forfaitaires et prix unitaires |
|  | **Variantes** | **Variante exigée sur le Lot** **01** : La variante doit inclure des solutions permettant la récupération et la réutilisation des matériels dont la liste n’est pas exhaustive comme par exemple  a)la Vanne Trois Voies Bâtiments A pour le change Over du réseau « VC »,  b)les moteurs des V2V de la Sous station B,  c)certains circulateurs plus récents Wilo sous station B,  d)éventuellement des éléments des armoires électriques sous station B  e) les moteurs des V3V et des volets Air neuf de la Sous station C,  2)Synthèse Technique : Le candidat doit fournir une synthèse technique expliquant la viabilité, la durabilité et la fiabilité de la variante proposée.  3)Moins-Values : Cette synthèse doit se concentrer uniquement sur les moins-values, c'est-à-dire les réductions de coûts ou les économies réalisées grâce à la variante. |
|  | **PSE** | **Deux (2) prestations supplémentaires éventuelles obligatoires** sont décrites au CCTP du Lot 01 CVC et listées à l’article 1.6 du CCAP.  Onze (11) prestations supplémentaires éventuelles facultatives décrites au CCTP du Lot 01 CVC et listées à l’article 1.5 du CCAP  Huit (8) prestations supplémentaires éventuelles facultatives décrites au CCTP du Lot 02 GTC et listées à l’article 1.5 du CCAP |
|  | **Avance** | Avec |
|  | **Clause sociale** | Sans |
|  | **Clauses environnementales** | Avec |

**SOMMAIRE**

[1 - Préambule : Liste des lots 4](#_Toc152843018)

[2 - Identification de l'acheteur 4](#_Toc152843019)

[3 - Identification du co-contractant 5](#_Toc152843020)

[4 - Dispositions générales 7](#_Toc152843021)

[4.1 - Objet 7](#_Toc152843022)

[4.2 - Mode de passation 7](#_Toc152843023)

[4.3 - Forme de contrat 7](#_Toc152843024)

[5 - Prix 7](#_Toc152843025)

[6 - Durée et Délais d'exécution 8](#_Toc152843026)

[7 - Paiement 8](#_Toc152843027)

[8 - Avance 8](#_Toc152843028)

[9 - Nomenclature(s) 9](#_Toc152843029)

[10 - Signature 9](#_Toc152843030)

[ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS 12](#_Toc152843031)

|  |
| --- |
| 1 - Préambule : Liste des lots |

|  |  |
| --- | --- |
| Lot(s) | Désignation |
| 01 | Réhabilitation des équipements CVC |
| 02 | Mise en place d’une gestion technique centralisée (GTC) |

|  |
| --- |
| 2 - Identification de l'acheteur |

Chambre de Commerce et d’Industrie du TARN

Maison de l’Économie - 1 avenue Général Hoche - 81012 ALBI Cedex 9

Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances :

Trésorier de la Chambre de Commerce et d’Industrie du TARN

Représentée par Le Président M Michel BOSSI

|  |
| --- |
| 3 - Identification du co-contractant |

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché indiquées à l'article "pièces contractuelles" du Cahier des clauses administratives particulières qui fait référence au CCAG - Travaux et conformément à leurs clauses et stipulations ;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | Le signataire (Candidat individuel), | |
| M / Mme | | |  | |
| Agissant en qualité de | | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | m'engage sur la base de mon offre et pour mon propre compte ; | |
| Nom commercial et dénomination sociale | | |  | |
| Adresse | | |  | |
| Courriel | | |  | |
| Numéro de téléphone | | |  | |
| Numéro de SIRET | | |  | |
| Code APE | | |  | |
| Numéro de TVA intracommunautaire | | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | engage la société ..................................... sur la base de son offre ; | |
| Nom commercial et dénomination sociale | | |  | |
| Adresse | | |  | |
| Courriel | | |  | |
| Numéro de téléphone | | |  | |
| Numéro de SIRET | | |  | |
| Code APE | | |  | |
| Numéro de TVA intracommunautaire | | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | Le mandataire (Candidat groupé), | |
| M / Mme | | |  | |
| Agissant en qualité de | | |  | |

désigné mandataire :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | du groupement solidaire |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | solidaire du groupement conjoint |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | non solidaire du groupement conjoint |

|  |  |
| --- | --- |
| Nom commercial et dénomination sociale |  |
| Adresse |  |
| Courriel |  |
| Numéro de téléphone |  |
| Numéro de SIRET |  |
| Code APE |  |
| Numéro de TVA intracommunautaire |  |

S'engage, au nom des membres du groupement 1, sur la base de l'offre du groupement,

à exécuter les prestations demandées dans les conditions définies ci-après ;

L'offre ainsi présentée n'est valable toutefois que si la décision d'attribution intervient dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

|  |
| --- |
| 4 - Dispositions générales |

## 4.1 - Objet

La présente consultation concerne : le projet de réhabilitation et de mise aux normes du site CCI Tarn site de Castres 40 Rue Alphonse JUIN à CASTRES dans le Tarn

Le projet consiste à la réhabilitation CVC et GTC de la CCI Tarn site de Castres, le site d’une surface de 2300 m² sur 3 zones est soumis au décret tertiaire et doit présenter une baisse de consommation de -40% d’ici 2030 et -60% d’ici 2050.

D’autre part, le système de chauffage dépasse une puissance de 290 kW thermique, ce qui implique la mise en place d’une GTC type A ou B selon la Norme NF EN ISO 52120-1 : 2022 à l’horizon 2025 pour respecter le décret BACS.

Les prestations définies au CCAP sont réparties en 2 lots.

## 4.2 - Mode de passation

La procédure de passation est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

## 4.3 - Forme de contrat

Il s'agit d'un marché ordinaire.

|  |
| --- |
| 5 - Prix |

Le présent acte d’engagement **concerne le lot n° …….**

Les travaux seront rémunérés par application d’un **prix global et forfaitaire** de:

Montant € HT :

TVA au taux de 20 % Montant en €.

Montant € TTC

Montant €TTC (en lettres)

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous.

**Valorisation de la variante éxigée du lot n°01 :**

La variante doit permettre de valider l’intérêt de conserver certains équipements existants : principalement (liste non-exhaustive) la Vanne Trois Voies Bâtiments A pour le change Over du réseau « VC\* », les moteurs des V2V de la Sous station B, Les moteurs des V3V et des volets Air neuf de la Sous station C, certains circulateurs plus récents Wilo sous station B, éventuellement des éléments des armoires électriques.

En complément du chiffrage, la justification de l’intérêt (financier, technique, autres…) de conserver certains équipements est attendue au niveau de la réponse.

*\*ventilo-convecteurs (VC)*

Exigences pour la Variante Obligatoire :

Selon les constatations faites lors de la visite et si nécessaire au cours d’une visite technique complémentaire - sur demande lors de la visite obligatoire et programmées par l’acheteur – le candidat détermine l’intérêt de conserver certains équipements existants :

1)Récupération de Matériels : La variante doit inclure des solutions permettant la récupération et la réutilisation des matériels notamment ceux spécifiés ci-après dont la liste n’est pas exhaustive :

a)la Vanne Trois Voies Bâtiments A pour le change Over du réseau « VC »,

b)les moteurs des V2V de la Sous station B,

c)certains circulateurs plus récents Wilo sous station B,

d)éventuellement des éléments des armoires électriques sous station B

e)les moteurs des V3V et des volets Air neuf de la Sous station C,

2)Synthèse Technique : Le candidat doit fournir une synthèse technique expliquant la viabilité, la durabilité et la fiabilité de la variante proposée.

3)Moins-Values : Cette synthèse doit se concentrer uniquement sur les moins-values, c'est-à-dire les réductions de coûts ou les économies réalisées grâce à la variante.

Contenu de la Synthèse Technique

Description de la Variante : Présentation détaillée de la solution proposée pour la récupération des matériels.

Analyse de Viabilité : Évaluation technique et économique démontrant que la variante est réalisable et avantageuse.

Calcul des Moins-Values : Démonstration des économies réalisées par rapport à la solution de base, en termes de coûts de matériaux, de main-d'œuvre, etc.

Les **travaux de la variante exigée** seront rémunérés par application d’un **prix global et forfaitaire** de:

Montant € HT :

TVA au taux de 20 % Montant en €.

Montant € TTC

Montant €TTC (en lettres)

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous.

**Valorisation des prestations supplémentaires éventuelles obligatoires du Lot 01 Réhabilitation des équipements CVC :**

Deux prestations supplémentaires éventuelles **Obligatoires** est décrite au CCTP :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PSE obligatoires | Exigences minimales détaillées | Montant en € HT |
| **4** | Retubage du conduit de Fumées maçonnée de la chaudière Condensagaz 407 (bâtiment A) | € HT |
| **5** | Création d’un Raccord ZAG pour la chaufferie (bâtiment A) | € HT |

La réponse aux PSE ci-dessus est obligatoire

Valorisation des prestations supplémentaires éventuelles **facultatives** du Lot 01 Réhabilitation des équipements CVC soit Onze (11) prestations supplémentaires éventuelles **facultatives** décrites au CCTP du Lot 01 CVC

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lot | **PSE N°** | Exigences minimales détaillées | Montant en € HT |
| **01** | **1** | Rééquilibrage des réseaux de distribution |  |
| **2** | Dépose des départs Inutiles du bâtiment A. |  |
| **3** | Dépose de l’ancienne CTA Wolf Amphi A |  |
| **6** | Remplacement de la Chaudière Condensagaz 407 (bâtiment A) |  |
| **7** | Circulateur Primaire Froid : Ajout de Variateur communicants et Ajustement du débit minimum selon avis constructeur (bâtiment B). |  |
| **8** | Création d’un départ froid spécifique (bâtiment B) vers le bâtiment A |  |
| **9** | Modification du réseau Aéroréfrigérant (bâtiment B) |  |
| **10** | Dépose des réseaux et équipements inutiles (bâtiment B) |  |
| **11** | Suppression Ancienne Clim Mitsubishi Bat C |  |

Valorisation des prestations supplémentaires éventuelles facultatives du Lot 02 Mise en place d’une gestion technique centralisée (GTC): soit Huit (8) prestations supplémentaires éventuelles **facultatives** sont décrites au CCTP du Lot 02 GTC :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lot | **PSE N°** | Exigences minimales détaillées | Montant en € HT |
| **02** | **1** | Chiffrage des points manquants pour obtenir une GTC de Niveau B selon la Norme NF EN ISO 52120-1 : 2022. |  |
| **2** | Pilotage des caissons VMC ou Double Flux ou encore de Clapets coupe-feu. A partir de la centrale incendie |  |
| **3** | Pilotage de la chaudière modulante en remplacement de la Condensagaz (bâtiment A) |  |
| **4** | Circulateur Primaire Froid : Pilotage des Variateur communicants installés par le lot CVC. (bâtiment B) |  |
| **5** | Pilotage **Réseau** Aéroréfrigérant (bâtiment B) |  |
| **6** | Pilotage de l’Aéroréfrigérant (bâtiment B) |  |
| **7** | Pilotage des pompes sur Variateurs pour le réseaux Froid vers Bat A (bâtiment B) |  |
| **8** | Remontées des informations groupe froid (bâtiment B) |  |

**Décomposition du prix par cotraitant en cas de groupement conjoint**

En cas de groupement conjoint, le tableau identifie la rémunération du mandataire du groupement pour sa mission de coordination des cotraitants sous la forme d’un pourcentage déterminé du montant des travaux attribué aux autres membres du groupement.

|  |
| --- |
| 6 - Durée et Délais d'exécution |

Le délai d'exécution des prestations est fixé à l’article 6 du CCAP et ne peut en aucun cas être modifié.

Le délai global prévu pour l'exécution de l'ensemble des prestations est de 6 mois.

Début des prestations : Juin- Juillet 2025

Le délai d'exécution débutera à compter de la date fixée dans l’ordre de service qui prescrira le commencement des travaux.

|  |
| --- |
| 7 - Paiement |

Le pouvoir adjudicateur se libèrera des sommes dues au titre de l'exécution des prestations en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

(À dupliquer autant de fois que nécessaire)

|  |  |
| --- | --- |
| Titulaire du compte |  |
| Prestations concernées |  |
| Domiciliation |  |
| Code banque |  |
| Code guichet |  |
| N° de compte |  |
| Clé RIB |  |
| IBAN |  |
| BIC |  |

En cas de groupement, le paiement est effectué sur 1 :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | un compte unique ouvert au nom du mandataire ; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | les comptes de chacun des membres du groupement suivant les répartitions indiquées en annexe du présent document. |
|  |  |

Nota :Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que seules les dispositions du CCAP s'appliquent.

|  |
| --- |
| 8 - Avance |

Le candidat **renonce au bénéfice** de l'avance (cocher la case correspondante) :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | NON |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | OUI |

Nota : Si aucune case n'est cochée, ou si les deux cases sont cochées, le pouvoir adjudicateur considérera que l'entreprise renonce au bénéfice de l'avance.

|  |
| --- |
| 9 - Nomenclature(s) |

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lot(s) | Code principal | Description |
| 01 | 45331000-6 | Travaux d’Installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation |
| 02 | 48781000 | Systèmes pour la régulation et la gestion des installations CVC |

|  |
| --- |
| 10 - Signature |

# ENGAGEMENT DU CANDIDAT

J'affirme (nous affirmons) sous peine de résiliation du marché à mes (nos) torts exclusifs que la (les) société(s) pour laquelle (lesquelles) j'interviens (nous intervenons) ne tombe(nt) pas sous le coup des interdictions découlant des articles L. 2141-1 à L. 2141-14 du Code de la commande publique.

(Ne pas compléter dans le cas d'un dépôt signé électroniquement)

Fait en un seul original

A .............................................

Le .............................................

Signature du candidat, du mandataire ou des membres du groupement 1

## ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR

Pour le Lot ……………………

En offer de base \*

En variante\*

Avec PSE obligatoire N°\*

Avec les PSE facultatives N°\*

\*(Rayer les mentions inutiles)

La présente offre est acceptée

A .............................................

Le .............................................

Signature du représentant du pouvoir adjudicateur,

## NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES

Copie délivrée en unique exemplaire pour être remise à l'établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | La totalité du marché dont le montant est de (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | La totalité du bon de commande n° ........ afférent au marché (indiquer le montant en chiffres et lettres) :  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | La partie des prestations que le titulaire n'envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à (indiquer en chiffres et en lettres) :  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | La partie des prestations évaluée à (indiquer le montant en chiffres et en lettres) :  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . |
|  |  |

et devant être exécutée par : . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . en qualité de :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | membre d'un groupement d'entreprise |
|  |  | sous-traitant |

A . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Le . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**Signature** 1

|  |
| --- |
| ANNEXE N° 1 : DÉSIGNATION DES CO-TRAITANTS ET RÉPARTITION DES PRESTATIONS |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Désignation de l'entreprise | Prestations concernées | Montant HT | Taux  TVA | Montant TTC |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
|  | **Totaux** |  |  |  |

***Indiquer la variante exigée et les PSE***