

13 - MARSEILLE

PRÉFECTURE DES BOUCHES-DU-RHÔNE
Bâtiment Peytral

Édifice inscrit au titre des monuments historiques par arrêté du 27 septembre 1979
Adresse : Place Félix Baret – 13 006 Marseille

Travaux de renforcement de la sécurité incendie

Maître d'Ouvrage

**Préfecture de région Provence-Alpes-Côte d'Azur
et des Bouches-du-Rhône**



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

CAHIER des CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

Version 5 - Février 2025

LOT 1 : MENUISERIES - CLOISONS - PEINTURE - DESENFUMAGE

Maîtrise d'œuvre		
Architecte	Co-traitant	Co-traitant
ALMATOYA ARCHITECTURE 113, chemin des Bérard - 84410 Bedoin www.almatoya-architecture.com		RB-PREV 324, rue des Érables - 34980 Saint Gély du Fesc www.rb-prev.fr

SOMMAIRE

1 GENERALITES4

- 1.1 OBJET DES TRAVAUX DU PRÉSENT LOT4
- 1.2 DEFINITION DES OUVRAGES5
- 1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES5
- 1.4 CONTRAINTES5
 - 1.4.1 Site Patrimonial6
 - 1.4.2 ERP6
 - 1.4.3 Site occupé6
 - 1.4.3.1 Nuisances6
 - 1.4.3.2 Site occupé et morcellement du chantier7
 - 1.4.3.3 Isolement du chantier7
 - 1.4.4 Livraisons et accès - Stockage7
 - 1.4.5 Présence de Plomb8
 - 1.4.6 Présence d'amiante8
- 1.5 RÉDUCTION DES NUISANCES DE CHANTIER8
- 1.6 SÉCURITÉ DU PERSONNEL9
- 1.7 GESTION DES DECHETS9
- 1.8 RISQUE INCENDIE10
- 1.9 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE11
- 1.10 ASSURANCES ET GARANTIES11
 - 1.10.1 Assurance de responsabilité civile professionnelle11
 - 1.10.2 Assurance de responsabilité civile décennale12
 - 1.10.3 Attestations d'assurance12
 - 1.10.4 Cas particuliers12
 - 1.10.5 Garanties12
 - 1.10.5.1 La Garantie de Parfait Achèvement (GPA)12
 - 1.10.5.2 Garantie de bon fonctionnement (GBF)12

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES13

- 2.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX ET TRAVAUX RÉPUTÉS INCLUS13
- 2.2 PREPARATION DE CHANTIER14
- 2.3 REFERENCE AUX NORMES, TEXTES ET REGLEMENTS14
- 2.4 QUALIFICATIONS REQUISES15
- 2.5 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES16
- 2.6 CARACTÉRISTIQUES DES OUVRAGES ET CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE16
 - 2.6.1 Caractéristiques générales des ouvrages16

- 2.6.2 Relevés sur place, plans et dessins17
 - 2.6.2.1 Plan et dessin d'exécution17
 - 2.6.2.2 Recours à un Bureau d'Etudes Techniques18
 - 2.6.2.3 Essais techniques18
- 2.6.3 Conditions de mise en œuvre18
- 2.6.4 Installations de chantier18
- 2.6.5 Démolitions19
- 2.6.6 Trous et scellements19
- 2.6.7 Calfeutrement coupe-feu19
- 2.6.8 Travaux sur ouvrages amiantés20
 - 2.6.8.1 Préparation20
 - 2.6.8.2 Installations de chantier20
 - 2.6.8.3 Analyse du taux d'empoussièrement de l'air21
 - 2.6.8.4 Confinement des zones22
 - 2.6.8.5 Elimination des déchets amiantés22
 - 2.6.8.6 Repli et nettoyage23
- 2.7 QUALITE DES MATERIAUX24
 - 2.7.1 Conformité24
 - 2.7.2 Compatibilité des matériaux entre-eux24
 - 2.7.3 Quincaillerie25
 - 2.7.4 Vitrerie25
 - 2.7.5 Peintures25
 - 2.7.6 Exécution des travaux de peinture26
 - 2.7.7 Cloisons26
- 2.8 ECHANTILLONS26
- 2.9 PROTECTION DES OUVRAGES26
- 2.10 TENUE DU CHANTIER27

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES27

1 GENERALITES

1.1 OBJET DES TRAVAUX DU PRÉSENT LOT

Le marché concerne le renforcement de la sécurité incendie de la préfecture de région Provence-Alpes-Côte d'Azur et des Bouches-du-Rhône.

Le projet consiste à réaliser les travaux suivants :

Isolement de locaux sensibles et d'un escalier, création de cloisons, mise en place de portes de recoupement, création d'un désenfumage, création d'un escalier, dépose et repose d'éléments électriques.

Pour le Lot 1, les travaux se concentreront principalement sur les postes suivants :

- L'aménagement d'une zone de stockage, et mise à disposition aux autres lots
- La dépose de portes et de cloisons
- La dépose de quelques ouvrages en présence d'amiante
- La mise en place de portes de recoupement des circulations de grande longueur.
- La création de cloisons ou de compléments de cloisons coupe-feu au niveau de certaines portes
- L'isolement au niveau des combles de chaque compartiment par la restitution du degré coupe-feu des murs aux endroits des passages des câbles et par la mise en place de blocs porte EI 30
- La création d'un désenfumage dans l'escalier côté Rostand

Pour le Lot 2, les travaux se concentreront principalement sur les postes suivants :

- La création d'un escalier entre le niveau 0 et l'entresol en vue de supprimer un « cul de sac »

Pour le Lot 3, les travaux se concentreront principalement sur les postes suivants :

- L'accompagnement du lot 1 pour la dépose et la repose d'éléments électriques
- La fourniture et la pose de blocs de secours

Les travaux seront réalisés pour tout ce qui ne déroge pas aux spécifications du présent descriptif suivant les clauses des normes et règlements en vigueur.

Le marché sera décomposé en 2 tranches :

Tranche ferme :

- Installation, préparations, protection, DOE
- Circulation verticale 5escalier Rostand sur tous les niveaux)
- Désenfumage
- Escalier métal
- Travaux combles
- Travaux R+4
- Travaux entresol 3-4
- Travaux R+3

Tranche Optionnelle 1 :

- Travaux R+1
- Travaux R+2
- Travaux entresol 0-1

-Travaux RDC

Tranche Optionnelle 2 : Tranche Annulée

Cette tranche qui concernait les travaux du sous-sol ne fait plus partie du projet. Les entreprises ne tiendront donc pas compte des ouvrages référencés sur les plans du sous-sol. Aucun ouvrage ne sera réalisé au sous-sol.

1.2 DEFINITION DES OUVRAGES

Les travaux comprennent la totalité des ouvrages énumérés ci-après, ainsi que tous ceux nécessaires à l'exécution des travaux décrits, même s'ils ne sont pas explicitement définis, l'entrepreneur devant, par ses connaissances professionnelles, suppléer aux détails pouvant être omis.

La localisation des ouvrages résulte des plans et détails établis par l'architecte, le présent descriptif complétant ceux-ci, sans toutefois être exhaustif (Les plans et CCTP se complètent mutuellement).

Afin d'éviter toute contestation en cours de chantier, il est rappelé que les entreprises devront effectuer une visite approfondie pour reconnaître les lieux, la nature et l'importance des travaux à réaliser, les conditions d'accès, les abords....

Concernant les repérages des ouvrages, l'entreprise se référera aux documents fournis dans le DCE, il conviendra néanmoins de vérifier les cotes et les caractéristiques de chaque ouvrage lors de la visite du site.

1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES

L'entrepreneur prendra connaissances des pièces marchés, il ne pourra, en aucune façon, se prévaloir de l'insuffisance ou de l'inexactitude des renseignements de ces documents pour justifier ou une omission ou une imperfection quelconque.

Les erreurs ou imprécisions que l'entrepreneur relèverait quant à la nature et à l'importance des travaux à exécuter, seront signalés à la maîtrise d'œuvre afin d'ajuster l'offre.

Les prix seront donc réputés comme tenant compte de tous les aléas et sujétions en rapport avec la nature des ouvrages à réaliser.

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre, l'ensemble des sujétions nécessaires à la parfaite exécution de ses ouvrages, les moyens d'accès, les moyens de levage, les incidences des transports, les protections particulières demandées par le CSPS et la réglementation en vigueur.

Seront également inclus dans les prix unitaires, les frais de nettoyage, les évacuations de gravois, les frais nécessaires à la protection des salariés ...

Seront également inclus dans les prix unitaires, les frais de voirie ou d'occupation des sols qui pourraient être demandés lors des travaux sur rue ou des livraisons.

1.4 CONTRAINTES

1.4.1 Site Patrimonial

Du fait de l'intérêt patrimonial du site, en effet le bâtiment Peytral est un édifice partiellement inscrit monument historique (Inscription par arrêté du 27 septembre 1979), le projet est soumis à l'avis conforme de l'ABF.

Les entreprises concernées par des travaux touchant des parties patrimoniales, devront apporter un soin particulier à leurs ouvrages et respecter les règles en vigueur dans les Monuments Historiques.

Le projet cherchera donc à limiter autant que faire se peut l'impact visuel des aménagements.

1.4.2 ERP

Susceptible de recevoir 700 personnes au titre du public et 463 au titre du personnel, la préfecture des Bouches-du-Rhône est actuellement classée en 2ème catégorie de type W avec une activité secondaire de type L.

De ce fait l'entreprise est tenue de respecter, dans le cadre de ses travaux :

- Toute la réglementation et instructions techniques de protection contre les risques d'incendie et de panique dans les Etablissements recevant du public
- La réglementation de sécurité et d'accessibilité applicable dans les ERP.

1.4.3 Site occupé

1.4.3.1 Nuisances

Il est rappelé que le chantier se déroule en site occupé ; l'entreprise est donc tenue de mettre en œuvre les moyens nécessaires pour réduire les nuisances visuelles, sonores, les vibrations, poussières et odeurs. Toute sujétion de réduction des nuisances qui serait demandée par le maître d'ouvrage ou les architectes est réputée incluse dans le marché.

Les exigences réglementaires assurant la sécurité des personnels et usagers devront être respectées.

Les travaux devront respecter le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP) approuvé par arrêté du 25 juin 1980 en particulier l'article GN 13 portant sur les travaux dangereux.

L'entreprise s'engage à respecter les consignes imposées par le Maître d'Ouvrage ou Maître d'œuvre.

Dans le cas de manifestations ou cérémonies exceptionnelles, le maître d'ouvrage se réserve le droit d'interrompre le chantier ou de décaler certaines interventions.

Si la durée des travaux doit excéder 24 heures ou que l'évacuation des personnes risque d'être perturbée par ceux-ci, en application de l'article GN 6 une demande doit être faite à l'autorité administrative responsable en indiquant les précautions retenues tant pour la réalisation des travaux et l'isolement du « chantier » par rapport au reste de l'établissement, que pour l'évacuation du public. Dans ce cas la maîtrise d'œuvre devra en être informée au moins 15 jours avant.

Elle devra prendre connaissance au préalable des conditions d'accès spécifiques au bâtiment et respecter les créneaux horaires et parcours imposés pour l'approvisionnement du chantier.

Les horaires de chantier devront se calquer aux horaires d'ouverture des locaux de 7h30 à 18h00 , du lundi au vendredi.

En cas de besoin, le titulaire pourra solliciter le MOE pour intervenir à sa charge en dehors des plages horaires ci-dessus, tôt ou tard en journée voire le samedi. La MOA pourra accéder à cette demande, sous réserve d'avoir été sollicité a minima 24 heures avant.

L'entreprise développera ses propositions éventuelles d'intervention en dehors de ces périodes dans son mémoire technique.

L'entrepreneur devra fournir lors de la période de préparation des travaux le listing complet de ses employés intervenant sur le site. Tout employé non répertorié se verra refuser l'accès au site

La tenue et l'attitude des ouvriers et du personnel devront toujours être d'une correction exemplaire.

1.4.3.2 Site occupé et morcellement du chantier

Du fait de l'occupation des locaux par le personnel de la préfecture, l'entreprise ne pourra pas travailler par niveaux complets ou ailes complètes, sous peine de risquer de bloquer les circulations aux utilisateurs.

Les zones de travail pourront donc être éloignées les unes des autres, voire sur des niveaux différents.

L'entreprise devra avoir une certaine flexibilité ; elle tiendra compte de cette spécificité dans l'établissement de ses prix.

Aucune demande de rémunération supplémentaire ne pourra être demandée pour cette raison.

Afin de déterminer quels ouvrages seront traités et dans quel ordre, la MOE et l'OPC établiront régulièrement un planning avec les utilisateurs et les entreprises afin de déterminer les travaux à venir au moins 2 semaines avant leur commencement.

1.4.3.3 Isolement du chantier

L'entreprise devra prévoir toutes les protections et signalisations afin de protéger le public ; un balisage sera réalisé au droit de la zone d'intervention, de façon à interdire physiquement l'accès aux zones de travaux ainsi qu'aux zones à risques.

Les exigences réglementaires assurant la sécurité des personnels et usagers devront être respectées.

1.4.4 Livraisons et accès - Stockage

L'entreprise devra prendre connaissance au préalable des conditions d'accès spécifiques au bâtiment et respecter le passage des riverains.

Les engins, volumes convoyés et horaires de livraison seront adaptés aux lieux.

La tenue et l'attitude des ouvriers et du personnel devront toujours être d'une correction exemplaire.

Les matériaux seront stockés à l'endroit défini par la maîtrise d'œuvre.

L'entrepreneur devra entreposer les matériaux et éléments à l'abri de l'eau, du soleil et des chocs afin que leur qualité soit intacte au moment de leur mise en œuvre.

1.4.5 Présence de Plomb

Certains Ouvrages font l'objet de présence de plomb. (Voir les diagnostics fournis dans le DCE)

Les travaux envisagés peuvent donc être à l'origine d'un risque d'exposition au plomb pour les salariés, l'entreprise réalisera donc son devis en en conséquence.

Les travaux exposant au plomb et à ses composés sont soumis aux dispositions du code du travail sur la prévention du risque chimique et à celle spécifiques aux substances cancérogènes mutagènes et toxiques.

Afin de ne pas propager ces poussières de plomb et protéger personnels et usagers, il convient de mettre en œuvre un mode opératoire et des protections limitant au maximum la propagation des poussières

L'entreprise est tenue d'appliquer dans toute sa rigueur la réglementation définie par le Code du Travail, ainsi que les décrets, lois et textes qui le complètent.

Toutes les mesures de protections seront prises en comptes conformément aux réglementations en vigueur.

Les précautions à prendre sont à la charge des entreprises concernées et donc inclus dans le prix global soumissionné.

1.4.6 Présence d'amiante

Certains Ouvrages font l'objet de présence d'amiante. (Voir les diagnostics fournis dans le DCE)

Les travaux envisagés peuvent donc être à l'origine d'un risque d'exposition à l'amiante pour les salariés et les usagers, l'entreprise réalisera donc son devis en en conséquence.

Les travaux exposant à l'amiante et à ses composés sont soumis aux dispositions du code du travail sur la prévention du risque chimique et à celle spécifiques aux substances cancérogènes mutagènes et toxiques.

Afin de ne pas propager ces poussières et protéger personnels et usagers, il convient de mettre en œuvre un mode opératoire et des protections limitant au maximum la propagation des poussières.

L'entreprise est tenue d'appliquer dans toute sa rigueur la réglementation définie par le Code du Travail, ainsi que les décrets, lois et textes qui le complètent.

Toutes les mesures de protections seront prises en comptes conformément aux réglementations en vigueur.

Les précautions à prendre sont à la charge des entreprises concernées et donc inclus dans le prix global soumissionné.

1.5 RÉDUCTION DES NUISANCES DE CHANTIER

L'entreprise s'engage à réduire les nuisances liées à son activité sur ce chantier, et notamment sur les thématiques suivantes :

- La perturbation du trafic
- La dégradation visuelle du site
- Les nuisances sonores
- L'émission de poussières et de boue
- Le rejet de produits polluants
- La gestion des déchets
- ...etc

1.6 SÉCURITÉ DU PERSONNEL

Pendant toute la durée des travaux, l'entrepreneur devra prendre toutes les mesures nécessaires afin d'assurer la stricte application des règlements en vigueur, concernant la sécurité du travail des personnels employés sur le chantier.

Il fournira aux ouvriers tous les EPI nécessaire à leur protection. Les ouvriers et compagnons intervenant devront être toujours équipés convenablement. Une trousse de premier secours avec consignes en cas d'alerte doit également être mise à disposition, sous la responsabilité du chef de chantier, du chef d'atelier ou du chef d'équipe désigné.

Des mesures de prévention seront à mettre en place, particulièrement :

- Isoler la zone des travaux par fermeture des accès.
- Protection des sols.
- Utilisation de plateforme individuelle si nécessaire.
- Equiper de protection individuelle adapté aux tâches à réaliser.
- En cas de recours à des outils électroportatifs s'assurer de l'aspiration à la source de ces outils et du port d'EPI adapté.
- Les écaillés et poussières seront aspirées à l'aide d'un aspirateur à la source.
- Evacuer les déchets à l'avancement des travaux vers des centres de traitements contrôlés.
- Etablissement des bordereaux de suivi des déchets.

Pour les ouvrages contenant de l'amiante :

Conformément au Code du Travail, l'entreprise est tenue de prévoir, pour les travaux de désamiantage, des ouvriers répondant aux critères suivants :

- Embauchés en CDI
- Âgés de plus de 18 ans
- Médicalement aptes
- Titulaires d'attestations de compétences correspondant au chantier (sous-section III)

Il est rappelé que le temps de travail en zone ne doit pas excéder 2 fois 2 heures trente avec une période de repos entre chaque vacation.

L'entrepreneur prendra également en compte les aspects thermiques qui pourraient entraîner des temps de vacation plus courts.

1.7 GESTION DES DECHETS

L'entreprise est responsable de l'évacuation des déchets qui résultent de son activité et devra gérer au quotidien les modalités pratiques d'organisation pour la gestion des déchets sur le chantier et de s'assurer des bonnes conditions d'élimination.

Cette prestation comprenant :

- Stockage des déchets/gravois en attente d'enlèvement. Chargements, transports, sacs, conteneurs, toutes manutentions. Enlèvement régulier et optimisé, programmé par le chef de chantier.
- Entretien et maintien pendant la durée nécessaire. Toutes dispositions pour limiter l'emprise et les poussières ainsi que toute signalisation de sécurité et de protection.
- Païement des droits de décharge.

Aucune demande de plus-value pour déchets non-prévus ne sera accordée.

À tout moment le Maître d'œuvre pourra demander les bordereaux de suivi des déchets, afin de contrôler leur bonne évacuation et traitement.

1.8 RISQUE INCENDIE

Il est fait obligation à l'entreprise de disposer sur le chantier de moyens de lutte de première intervention contre l'incendie. Les moyens seront en nombre suffisant et seront disposés et présentés au maître d'œuvre et au coordonnateur de sécurité et de protection de la santé (CSPS) au poste de travail où a lieu l'intervention de l'entreprise. Les travaux par points chauds (soudage, meulage, découpage ou comportant l'usage d'une flamme nue) doivent faire l'objet d'une entente préalable, appelée permis de feu, entre l'entreprise, le maître d'ouvrage et l'opérateur.

Le chef d'entreprise établira un permis de feu en bonne et due forme. Il le fera signer par les personnes chargées du travail et de la sécurité sur le chantier (le représentant du chef d'entreprise donnant l'ordre du travail ; le chef de chantier) ainsi que par le maître d'ouvrage, après mise en place des moyens de lutte contre l'incendie tels que décrits sur le permis de feu.

Un double du permis sera envoyé à l'architecte, ainsi qu'au coordonnateur de sécurité.

Le permis de feu ne pourra être accordé d'une manière générale ou permanente, mais définir quotidiennement l'utilisation et la localisation d'instruments à feu. Toute entreprise qui ne respecterait pas les mesures pour assurer la sécurité contre l'incendie pourrait se voir interdire la poursuite des travaux jusqu'à la régularisation de sa situation.

Le chantier devra être préalablement nettoyé et des protections seront disposées aux emplacements à risque.

L'entrepreneur s'engage à se conformer en tous points aux obligations de protection contre l'incendie qui lui seront imposées :

- Bac à sable.
- Seau d'eau.
- Extincteur.
- Bâche ignifuge, etc...

L'entreprise devra assurer la protection des ouvrages et leurs environnements des projections incandescentes et des risques de propagation de flammes (générées lors des travaux de soudure, de meulage et autres travaux par points chauds) avec une bâche spéciale soudure classée M0 (inflammable).

Le matériel doit être complet, en bon état, vérifié périodiquement par une entreprise agréée et être toujours présent au poste de travail, sous la responsabilité de l'entreprise.

Tout ouvrage de soudure sera interrompu au moins 2 heures avant la fin de la journée de travail. D'autre part, tout matériel ou installation présentant, en cas d'incendie, un risque de propagation à l'édifice doit être à plus de dix mètres des façades (groupe électrogène, atelier de soudure, véhicules, etc...).

1.9 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

L'entrepreneur est responsable de la qualité, de l'aspect et de la bonne tenue de ses ouvrages, ainsi que du respect des performances imposées par le présent document. Il doit en conséquence sélectionner sous sa propre responsabilité les matériaux et déterminer le mode de mise en œuvre ; les renseignements donnés par le présent document devront être considérés comme indicatifs.

Par ailleurs, l'entrepreneur est tenu d'apporter au Maître d'œuvre, l'assistance de ses compétences professionnelles pour la réalisation d'ouvrages parfaitement adaptés à leur fonction et aux caractéristiques particulières de l'opération. Il devra en conséquence signaler par écrit dans les meilleurs délais (et au plus tard pendant les délais d'études) toutes anomalies, erreurs....

L'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'aucune erreur ou omission susceptible d'être relevée dans les pièces du marché ou refuser ou interrompre l'exécution des travaux nécessaires au complet achèvement des travaux dus au titre du présent marché ou pour prétendre ultérieurement à un supplément au prix global et forfaitaire.

De ce fait, l'entrepreneur a procédé à une visite détaillée complète de tous les locaux intéressés, et a pris une parfaite connaissance de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre, aux contraintes du site.

Si au cours de l'exécution d'un ouvrage entrant dans le cadre des travaux, l'entrepreneur met en œuvre un procédé breveté, il lui appartient d'obtenir au préalable à ses frais, les cessions, licences ou autorisations nécessaires et de remettre au Maître de l'Ouvrage une déclaration écrite par laquelle il certifiera être régulièrement autorisé à employer le procédé en cause - la non-observation de cette prescription engagera sa seule responsabilité à l'exclusion de celle du Maître de l'Ouvrage et celle du Maître d'œuvre, en cas de revendication de liens relative à la propriété intellectuelle ou industrielle.

L'entrepreneur est tenu d'assister ou de se faire représenter par son personnel parfaitement au courant de l'affaire et ayant pouvoir de décision, chaque fois qu'il y est convoqué, aux rendez-vous de chantier, présidés par le Maître d'œuvre ou son représentant ou à chaque convocation exceptionnelle nécessaire à la bonne exécution du chantier. Sa présence est obligatoire pendant la durée de leurs travaux. Pour le parfait accomplissement de ses travaux, l'entreprise devra prendre connaissance de tous les renseignements qui lui seront utiles.

1.10 ASSURANCES ET GARANTIES

1.10.1 Assurance de responsabilité civile professionnelle

Le titulaire souscrira une assurance de responsabilité civile professionnelle permettant de garantir sa responsabilité à l'égard du maître d'ouvrage et des tiers, victimes d'accidents ou de dommages, causés par l'exécution des prestations.

1.10.2 Assurance de responsabilité civile décennale

Pour les ouvrages autres que ceux mentionnés à l'article L. 243-1-1 du code des assurances, le titulaire souscrit l'assurance décennale obligatoire visée à l'article L. 241-1 du code des assurances.

1.10.3 Attestations d'assurance

Le titulaire doit justifier dans un délai de quinze jours à compter de la notification du marché et avant tout début d'exécution de celui-ci qu'il est titulaire de ces contrats d'assurances au moyen d'une attestation établissant l'étendue de la responsabilité garantie. Celle-ci précise la nature des risques couverts et les montants de garantie.

1.10.4 Cas particuliers

Tous les matériaux et travaux non traditionnels devront être conformes à un avis technique ou une ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents) à condition que ledit avis ait été accepté par la "Commission Technique" visé dans la police individuelle de base, à défaut l'entreprise s'engage soit à :

- Effectuer les démarches nécessaires pour satisfaire la double obligation qui vient d'être formulée et qu'elle devra justifier avant la réalisation des ouvrages concernés sans pouvoir prétendre à une majoration de ses prix.
- Présenter un rapport d'examen technique d'un Bureau de Contrôle agréé du STAC (Service Technique de l'Assurance Construction) favorable à la garantie des ouvrages au titre de la police individuelle de base, et toutes attestations subséquentes faisant état notamment des avenants éventuels d'extension de garantie nécessaire.
- Présenter un rapport d'examen technique d'un Bureau d'Étude qualifié favorable à la garantie des ouvrages au titre des assurances décennales et biennales ainsi que la police d'assurance correspondante et d'obtenir l'accord du Maître d'Ouvrage sur ces documents.

1.10.5 Garanties

1.10.5.1 La Garantie de Parfait Achèvement (GPA)

Pendant l'année suivant la réception des travaux, l'entrepreneur devra la réparation de tous les désordres signalés au procès-verbal de réception des travaux, ou constatés et notifiés par voie écrite pendant l'année qui suit la réception. Selon leur nature, cette garantie est cumulable avec la garantie de bon fonctionnement et la garantie décennale. Elle ne couvre ni les désordres apparents lors de la réception du chantier n'ayant pas fait l'objet de réserves, ni ceux dont les réserves ont été levées ultérieurement. Ceux consécutifs à l'usure sont également exclus.

1.10.5.2 Garantie de bon fonctionnement (GBF)

A partir de la réception des travaux, l'entrepreneur assurera, pendant 2 ans, la réparation des dommages matériels (c'est-à-dire toute détérioration ou destruction d'un équipement qui a préalablement rempli sa fonction) et entraînant la mise en jeu de la garantie de bon fonctionnement visée à l'article 1792-3 du Code Civil, lorsque lesdits dommages rendent les éléments d'équipements inaptes à remplir les fonctions qui leur sont dévolues.

Cette garantie couvrira les vices cachés exclus de la Garantie Décennale. Il s'agit des éléments d'équipements dissociables de la construction, c'est-à-dire qui n'entraînent pas de détérioration de l'ouvrage qu'ils équipent (portes, peintures, canalisations, chauffe-eau...). Elle ne concerne pas les éléments « non destinés à fonctionner » (carrelage, faux plafond...). Ceux portant atteinte à la solidité de l'ouvrage ou à sa destination relèvent de la Garantie Décennale.

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX ET TRAVAUX RÉPUTÉS INCLUS

L'entrepreneur est responsable de la qualité, de l'aspect et de la bonne tenue de ses ouvrages, ainsi que du respect des performances attendues de chaque ouvrage. Il doit en conséquence sélectionner sous sa propre responsabilité les matériaux et déterminer le mode de mise en œuvre ; les renseignements donnés par le présent document devront être considérés comme indicatifs, l'entrepreneur devant, par ses connaissances professionnelles, suppléer aux détails pouvant être omis.

Les prix seront donc réputés comme tenant compte de tous les aléas et sujétions en rapport avec la nature des ouvrages à réaliser.

L'entrepreneur doit prévoir dans son offre :

- L'ensemble des fournitures et sujétions nécessaires à la parfaite exécution de ses ouvrages et à leur parfait achèvement (manutention, fixations, rebouchages, reprises, finitions, vérifications, réglages, etc...)
- Les incidences des transports et des frais de déplacement
- La protection de tous ses ouvrages pendant la durée du chantier (en particulier la protection des angles saillants des ouvrages, arêtes de bâtis et huisseries bois, etc...). Avant réception, ces protections seront enlevées soigneusement par le titulaire du présent lot
- Le nettoyage des zones de travail et de leurs abords
- Un état des lieux avant démarrage des travaux (en présence du maître d'Ouvrage ou dossier photos)
- Le nettoyage et la remise en état des lieux après les travaux. Si les locaux ou les ouvrages adjacents ont été dégradés par l'entreprise lors des travaux, celle-ci procédera à leur réfection dans un délai maximum de 2 semaines.
- Au-delà de ce délai, la maîtrise d'ouvrage procédera à la remise en état aux frais de l'entreprise.
- L'évacuation des déchets et leur traitement en déchèterie
- Compris présentation des bordereaux de traitement des déchets
- Les protections individuelles demandées par la réglementation en vigueur pour tous les ouvriers.
- Les frais d'établissement des métrés estimatifs et les frais d'encadrement et de suivi des travaux
- Les relevés sur site, les calepinages, les études et plans d'exécution (hors note de calcul)
- La fourniture d'un DOE ou reportage photographique à chaque fin de chantier

Ces prestations sont réputées incluses dans les prix unitaires.

2.2 PREPARATION DE CHANTIER

Dès sa désignation par le Maître d'Ouvrage, l'entrepreneur titulaire du lot est tenu de répondre aux convocations de la Maîtrise d'Oeuvre dans le cadre de la période de préparation d'une durée définie dans les conditions du planning général de l'opération.

Les réunions préliminaires nécessaires se tiendront sur le chantier.

Au cours de cette période, toutes les mises au point indispensables à l'exécution des travaux sont effectuées.

Avant le démarrage des travaux, il sera réalisé, par l'entreprise, un constat d'état des lieux et des avoisinants (sols, accès, équipements, clôtures, éclairages, végétation, etc ...). À la fin de ses travaux l'entreprise est tenue de remettre les lieux en état.

2.3 REFERENCE AUX NORMES, TEXTES ET REGLEMENTS

D'une manière générale et sauf cas particulier faisant l'objet de prescriptions au présent Cahier des Clauses Techniques Particulières, les travaux seront régis par les Normes Françaises en vigueur et devront être conformes aux D.T.U, ainsi qu'aux prescriptions et cahiers des charges des fabricants. L'entrepreneur est tenu d'appliquer les textes en vigueur à la date de la signature du marché.

L'entrepreneur du présent lot devra se reporter aux prescriptions des documents suivants :

- Les Règles de l'Art.
- Normes européennes et normes Française
- Eurocodes.
- Documents Techniques Unifiés D.T.U.
- Avis techniques publiés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB).
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction.
- Recommandations professionnelles et publications diverses des Chambres Syndicales et Organismes Professionnels.
- Prescriptions et notices de mise en oeuvre des fabricants.
- Les prescriptions E.D.F ou Consuel
- Les avis et observations du bureau de contrôle.

- Règlements de sécurité contre les risques d'incendie et de panique.
- Normes d'accès aux personnes handicapées
- Le code de l'Urbanisme.
- Le code de la construction et de l'habitation.
- La Réglementation Thermique en vigueur
- Les règlements de sécurité.
- Les réglementations incendie.
- Les prescriptions de la santé publique.
- Le code du travail (livre 2).
- Les textes réglementant les mesures à prendre en matière d'hygiène et de sécurité
- La Réglementation Acoustique (NRA) en vigueur
- Le code général des collectivités territoriales (livre 2).
- Le code de l'environnement (partie législative).

Cette liste est non limitative, l'entrepreneur devra tenir compte de tous les arrêtés et règlements en vigueur à la date de la soumission.

Les matériaux, éléments ou ensembles non traditionnels devront faire l'objet d'un avis technique du CSTB ou d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé et bénéficier d'une police particulière d'assurance dont l'attestation devra être fournie au Maître d'oeuvre.

L'attention des entreprises est aussi attirée sur le respect des cahiers des charges des fabricants et les ATEX.

Réglementation et risques liés à l'amiante

Les travaux sur des ouvrages contenant de l'amiante ou touchant des ouvrages amiantés sont considérés à risques et sont donc soumis aux différents codes, textes officiels, recommandations et normes concernant le désamiantage et les risques d'exposition à l'amiante, en vigueur, et notamment :

- Le décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante.
- L'arrêté du 14 août 2012 relatif aux conditions de mesurage des niveaux d'empoussièrement, aux conditions de contrôle du respect de la valeur limite d'exposition professionnelle aux fibres d'amiante et aux conditions d'accréditation des organismes procédant à ces mesurages.
- Recommandations de la CNAMTS
- Guide ED6091 de l'INRS (Institut National de Recherche et de Sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles) qui rassemble l'ensemble des préconisations que les entreprises se doivent d'appliquer au regard des récentes conclusions des pouvoirs publics sur le risque amiante.
- D.T.U. et Normes applicables aux travaux annexes et connexes aux travaux d'enlèvement et/ou de traitement d'amiante friable.
- Avis techniques délivrés par le CSTB pour les nouveaux procédés
- Agréments délivrés par les compagnies d'assurances
- Des règlements en vigueur concernant la sécurité sur les chantiers (protections collectives et individuelles).
- Mesures préconisées par le coordonnateur SPS

Pendant toute la durée des travaux de retrait des matériaux contenant de l'amiante, dans les zones considérées, il ne doit y avoir aucune co-activité avec d'autres entreprises. Les accès à ces zones devront être très visiblement balisées et interdites physiquement à toutes personnes autres que celles habilitées de son entreprise.

L'entreprise devra dans l'élaboration de son offre et dans l'exécution de ses prestations, tenir compte et respecter cette réglementation de la préparation (plan de retrait) jusqu'à la libération et mise à disposition des locaux.

2.4 QUALIFICATIONS REQUISES

L'entrepreneur devra posséder les qualifications requises pour tous les travaux décrits dans le présent document.

En particulier, le titulaire du présent lot devra être en possession des Qualifications Qualibat relatives à son métier.

Amiante

L'entreprise sera titulaire de la QUALIBAT 1552 ou équivalent

Toute entreprise ne présentant pas la qualification nécessaires ou références similaires ne pourra être retenue

Les entreprises certifiées sont réputées satisfaire aux exigences du décret du 4 mai 2012 et de la norme NF X 46-010 Août 2012.

Les qualifications seront présentées dans le mémoire technique.

S'il ne possède pas ces qualifications, il doit être titulaire d'équivalences, ou présenter dans son mémoire technique des travaux similaires déjà effectués, qui garantissent son aptitude à soumissionner. Il pourra démontrer ses en présentant des chantiers équivalents réalisés sur les 5 dernières années, avec photos, montrant les travaux, attestations MOE et MOA, CV des personnels de l'entreprise permettant de juger des compétences et mentionnant les chantiers sur lesquels ils ont travaillé

En cas de recours à de la sous-traitance, l'entrepreneur s'assurera des qualifications de ses sous-traitants et les soumettra à l'agrément de la Maitrise d'Ouvrage.

2.5 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Le titulaire du présent lot fournira le jour des Opérations Préalables à la Réception, un dossier des ouvrages exécutés (DOE) relié et mise en page.

Le DOE comprendra :

- Les plans, détails, coupes à jour de l'opération,
- Les fiches techniques avec Procès-Verbaux et Avis techniques divers.
- Les préconisations d'entretien des ouvrages
- Une notice descriptive sur chacun des appareils ou les références de catalogue,
- Les plans et schémas des installations conformes à l'exécution permettant de comprendre leur fonctionnement et de les dépanner,
- Les notices d'utilisation et de maintenance,
- Les notes de calculs
- Les fiches d'essais réalisés par l'entreprise
-

Nombre d'exemplaires :

- 1 exemplaire + 1 CDROM/DVDROM destiné au Maître d'Ouvrage
- 1 exemplaire destiné au Bureau de Contrôle
- 1 exemplaire destiné au coordonnateur SPS (rédaction du DIUO)
- 1 exemplaire destiné au Maître d'œuvre.

2.6 CARACTÉRISTIQUES DES OUVRAGES ET CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE

2.6.1 Caractéristiques générales des ouvrages

Les matériels employés seront :

- Conformes aux Normes et D.T.U en vigueur,
- Pourvus d'un avis technique s'ils ne sont pas traditionnels,
- Garantis par le Comité Technique des Assurances,
- Stockés conformément aux prescriptions des fabricants.

Dans le présent cahier des clauses techniques et particulières, il peut être fait mention de marques ou références spécifiques, celles-ci ne sont données qu'à titre indicatif. L'entreprise peut proposer au Maître d'Ouvrage des matériaux équivalents pour approbation.

Les ouvrages techniques manufacturés posséderont tous les Procès-Verbaux attestant de leur conformité aux normes et aux attentes du Maître d'Ouvrage. Le Procès-Verbal sera nominatif pour le chantier.

Les ouvrages techniques réalisés par l'entreprise seront mis en œuvre selon les Procès-Verbaux et préconisations du fabricant des matériaux constitutifs.

Le Procès-Verbal des matériaux sera fourni accompagné des plans d'exécution réalisés l'entreprise, afin de contrôler la bonne mise en œuvre des produits.

Si un ouvrage venait à déroger au Procès-Verbal et à ses préconisations de mise en œuvre, l'entreprise fera réaliser un avis de chantier attestant de l'extension du Procès-Verbal.

L'avis de chantier sera réalisé par un bureau de contrôle agréé aux frais de l'entreprise ; cette dernière ne pourra prétendre à aucun supplément.

2.6.2 Relevés sur place, plans et dessins

Les Plans Techniques, joints au présent Dossier, ne sont que des Plans Directeurs établis pour aider à la compréhension des travaux à réaliser et faciliter le chiffrage des Entreprises.

Ils ne sauraient, en aucun cas, être considérés et utilisés comme des Plans d'Exécution des Ouvrages.

Les Plans d'Exécution des Ouvrages, ainsi que l'ensemble des calculs, sont dus par l'Entreprise Adjudicataire.

L'entreprise du présent lot doit lors de la période de préparation, le relevé sur place des cotes nécessaires à l'exécution de ses ouvrages.

L'entrepreneur sera tenu d'établir ses plans de détails d'atelier pour approbation du Maître d'œuvre.

Les dimensions des ouvrages indiquées sur les plans et dans le présent descriptif sont données à titre indicatif pour en situer l'importance, mais en aucun cas l'entrepreneur ne peut les considérer comme définitives et contractuelles.

Il sera amené à prendre les cotes sur place avant de procéder à la fabrication.

2.6.2.1 Plan et dessin d'exécution

L'entreprise établira avant le début des travaux, des plans avec les indications de la nature des matériaux, leurs caractéristiques, les équipements... et obtenir l'approbation du maître d'œuvre ou du bureau de contrôle.

Ces plans seront établis à grande échelle, soigneusement cotés, les dessins seront accompagnés de coupe, faisant connaître les profils et sections des profilés, les assemblages, dispositifs de fixation, accessoires, etc ...

Les documents en vue de l'exécution des ouvrages et les spécifications techniques détaillées complémentaires seront établis par l'entreprise et soumis, avec les notes de calcul correspondantes, au visa des Maîtres d'Œuvre et du Bureau de Contrôle

Technique de Sécurité avant commande, mise en fabrication ou exécution. Le visa des Maîtres d'Œuvre n'indique que la conformité aux dispositions descriptives et graphiques du marché ; les entreprises restent responsables en cas d'erreurs non signalées dans les documents de base ou d'erreurs dans les documents d'exécution.

Tout ouvrage n'ayant pas reçu l'approbation du maître d'œuvre et du contrôleur technique ou non conforme, sera systématiquement refusé.

2.6.2.2 Recours à un Bureau d'Etudes Techniques

Si l'entreprise fait appel à un BET pour dimensionner un ouvrage, elle présentera le rapport avec les notes de calcul correspondantes, au visa des Maîtres d'Œuvre et du Bureau de Contrôle Technique de Sécurité.

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun supplément, le recours éventuels à un BET étant réputé inclus dans ses prix unitaires.

2.6.2.3 Essais techniques

Les essais techniques seront entrepris à la demande du Maître d'Œuvre aussi souvent que nécessaire pour assurer le respect des qualités exigées dans les documents du marché.

Le coût des essais est implicitement compris dans le montant forfaitaire des travaux.

2.6.3 Conditions de mise en œuvre

Tous les matériaux seront mis en œuvre suivant les règles de l'art, conformément aux Normes, D.T.U et aux prescriptions techniques des fabricants.

Avant pose, l'entrepreneur sera tenu de vérifier sur place les implantations, dimensions et trait de niveau des ouvrages l'intéressant.

L'entrepreneur doit, avant tout commencement d'exécution, vérifier que la surface du support est convenable. Tout commencement de travaux correspondra à une réception sans réserve des supports.

L'entrepreneur fera son affaire des supports existants livrés dans l'état et devra toute adaptation pour la conformité de ses ouvrages.

L'entrepreneur ne pourra se prévaloir de ces réceptions pour tenter de justifier un résultat défectueux quant aux peintures finales et il restera entièrement responsable de toutes réfections qui s'imposeraient lors de la réception de ses ouvrages terminés, même si ces réfections provenaient d'un mauvais état des fonds réceptionnés par lui.

L'entrepreneur devra exécuter toutes les protections nécessaires des ouvrages conservés rencontrés lors de l'exécution de ses travaux.

2.6.4 Installations de chantier

Les installations de chantier devront répondre aux dispositions du Code du Travail (livre II, titre II : hygiène et sécurité des travailleurs), décrets, arrêtés et circulaires ministérielles en vigueur et conformes au Plan Général de Coordination Sécurité et Protection de la Santé (PGCSPS).

2.6.5 Démolitions

Les travaux devront être exécutés suivant les règles de sécurité en vigueur, notamment le titre VI du décret du 8 janvier 1965 ainsi que les prescriptions de la brochure n° 453 de l'I.N.R.S. : "Travaux de démolition de bâtiments - Mesures de Préventions des Accidents et mesures d'Hygiène".

- Les techniques utilisées ne devront pas occasionner de désordres dans les ouvrages conservés, ni engendrer des vibrations qui risqueraient d'endommager les installations en fonctionnement.
- Pendant l'exécution des travaux de démolitions et de déposes toutes précautions seront prises pour ne pas ébranler ou détériorer les ouvrages existants.
- Les gravois seront enlevés au fur et à mesure de l'exécution des démolitions
- Les installations et ouvrages conservés qui auraient été dégradés par les travaux de démolition seront remis en état par l'Entrepreneur du présent lot. Si ces remises en état nécessitaient l'intervention d'un autre lot les dépenses que cela entraînerait lui seraient imputées.
- L'entreprise devra la préparation des supports des zones restructurées (trous à boucher, fers, clous, bois à enlever, etc ...) et tous travaux nécessaires à la bonne intervention des autres lots.

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur devra réaliser tous les sondages nécessaires afin de reconnaître la nature des éléments à démolir.

2.6.6 Trous et scellements

L'exécution des scellements et fixations est à la charge du lot compris les raccords soignés au droit des parois existantes.

L'entrepreneur prévoira tous les travaux accessoires tels que trous tamponnés, traînées, jeux, ajustements, ferrages, etc.... nécessaires à la bonne exécution des ouvrages, ainsi qu'au raccordement des ouvrages, en tenant compte du caractère patrimonial du bâtiment et de l'obligation de dénaturer le moins possible les existants.

Les modes de fixations seront clairement indiqués dans les plans et soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre.

2.6.7 Calfeutrement coupe-feu

Généralités

Les traversées de parois par des canalisations électriques seront obturées intérieurement et extérieurement suivant les conditions de l'article 527.2 de la norme d'installation NF C 15-100 (décembre 2002) de manière à restaurer le degré de résistance au feu prescrit pour la paroi.

Conformément à l'arrêté du 22 mars 2004, l'ensemble des produits de calfeutrement coupe-feu mis en œuvre sur site bénéficieront d'un ATE (ou ETE), d'un marquage CE et d'une déclaration des performances.

Au terme du chantier, un contrôle exhaustif des pénétrations et joints calfeutrés sera réalisé par l'entreprise. Un dossier de récolement de l'ensemble des calfeutlements réalisés sera à fournir au maître d'ouvrage, au maître d'œuvre et bureau de contrôle.

Il sera demandé au fabricant de fournir un justificatif du niveau de COV des produits utilisés.

Choix des solutions

Le choix des solutions sera adapté aux types de trémies, à la nature des traversants, aux configurations décrites dans le procès-verbal de classement ou dans l'agrément technique européen (ATE) / évaluation technique européenne (ETE), à savoir :

- Les calfeutrements définitifs de câbles en dalle ou en voile nécessitant une résistance mécanique seront réalisés à l'aide de mortier coupe-feu sous ATE ou ETE en termes de performance contre le feu, performance acoustique, de perméabilité à l'air et aux gaz.
- Les calfeutrements définitifs de câbles dans des trémies de grandes dimensions (supérieures à 400 mm x 400 mm) en dalle et en voile seront réalisés à l'aide de panneaux laine de roche sous ATE ou ETE et d'enduit sous ATE ou ETE en termes de performance contre le feu, performance acoustique et de perméabilité aux gaz.
- Les calfeutrements de câbles dans des petites et moyennes trémies (jusqu'à 400 mm x 400 mm) en dalle ou en voile seront réalisés à l'aide de mousse coupe-feu intumescence sous ATE ou ETE en termes de performance contre le feu, performance acoustique et de perméabilité aux gaz.
- Les calfeutrements de câbles évolutifs en dalle ou en voile seront réalisés à l'aide de briques coupe-feu sous ATE ou ETE de sacs coupe-feu sous ATE ou ETE en termes de performance contre le feu, de performance acoustique.
- Les calfeutrements de câbles évolutifs ou permanents des petites et moyennes trémies rondes (jusqu'à un diamètre de 202 mm) en dalle ou en voile seront réalisés grâce à un manchon coupe-feu sous ATE ou ETE, un bouchon coupe-feu sous ATE ou ETE en termes de performance contre le feu, performance acoustique.

2.6.8 Travaux sur ouvrages amiantés

2.6.8.1 Préparation

L'entrepreneur aura l'obligation de faire valider les documents suivants avant toute intervention par la maîtrise d'œuvre, le coordonnateur SPS, le bureau de contrôle, l'inspection du travail et la CRAM :

- Le plan d'installation et le balisage du chantier,
- Les plans de confinements indiquant les sas à l'échelle, l'implantation de tous les matériels (groupes déprimogènes, production eau chaude, compresseur...),
- Les fiches techniques de tous les matériels,
- Les fiches sécurité de tous les matériaux,
- La liste du personnel ainsi que leur aptitude médicale au poste de travail,
- La procédure d'entrée et de sortie de zone pour le matériel et le personnel,
- Les procédures d'évacuation des déchets,
- Les procédures de changement de filtres, visant à éviter toute contamination,
- La méthodologie détaillée de traitement par type d'intervention,
- L'attestation du transporteur de conformité aux règles de sécurité en vigueur et à la réglementation routière des « matières dangereuses » ainsi que l'attestation (classe A) du ou des chauffeur(s)

2.6.8.2 Installations de chantier

Le titulaire du présent lot devra prévoir pour chaque intervention :

- La mise en place de toutes les protections des ouvrages non concernés par les travaux (sols, murs, plafonds, autres) par tous les moyens nécessaires

- (bâches, films, polyane, planche de contre-plaqué, etc....) notamment lors de la phase de démolition, afin de limiter la diffusion de poussières.
- Toutes les protections et balisages nécessaires vis-à-vis des occupants et des intervenants (garde-corps, balisages, signalisations, etc....).
- Les moyens d'évacuation des gravats au fur et à mesure des démolitions (mise en place d'une benne à gravats, etc....). Aucun gravats ne sera stocké dans les circulations.
- Réalisation d'un plan des installations de confinement et d'évacuation des zones et transmission aux organismes concernées ainsi qu'au Maître d'Ouvrage et Maître d'œuvre.
- La fourniture et mise en œuvre d'une signalétique spécifique à son activité de manière régulière et visible.

Le titulaire du présent lot devra remettre le plan de retrait complet aux organismes habilités pour accord 1 mois avant toute intervention sur place. L'entreprise devra présenter au Maître d'Ouvrage et au Maître d'œuvre les documents justifiant toutes ses démarches administratives (courrier, mails, etc.)

2.6.8.3 Analyse du taux d'empoussièrement de l'air

Avant et après travaux

Une série de mesures d'empoussièrement réglementaire sera exécutée pour chaque zone d'intervention par l'entreprise via un organisme dûment agréé avant le démarrage des travaux.

Ces mesures seront réalisées avant et après travaux.

Ce prélèvement sera réalisé conformément l'arrêté du 14/08/2012. (Norme NF EN ISO 16000-7 et son guide d'application GAX 46-033).

Les prestations comprendront toutes sujétions de mise en œuvre.

En cours de travaux

Les mesures d'autocontrôle sont réalisées sur l'ensemble des paramètres contrôlables liés aux activités de désamiantage.

Conformément l'arrêté du 14/08/2012. (Norme NF EN ISO 16000-7 et son guide d'application GAX 46-033), des mesures d'empoussièrement doivent être réalisées à l'intérieur des sas, du vestiaire et de la zone confinée de manière à pouvoir contrôler les taux d'expositions des intervenants en zone et ainsi choisir les protections collectives et individuelles les plus efficaces en fonction de l'empoussièrement dégagé pour chaque poste de travail. Ces mesures doivent être de type META conformément à la norme NFX 43-050.

Ces mesures permettent également de valider l'analyse des risques poste par poste fournie par l'entreprise dans son plan de prévention.

L'entrepreneur a pour obligation des transmettre à la maîtrise d'œuvre, d'ouvrage et coordonnateur SPS, les mesures d'empoussièrement avant tout démantèlement des confinements et installations de chantier.

Les mesures seront de type :

M.E.S.T. = Matière en Suspension Totale

M.E.T.A = Microscope Électronique à Transmission Analytique.

2.6.8.4 Confinement des zones

Les prestations comprennent :

- Mise hors tension électrique des équipements se trouvant à proximité immédiate de la zone de travail à la charge du présent lot, ce dernier devra être titulaire d'une habilitation électrique pour consigner les réseaux.
- Réalisation des mesures d'empoussièrement.
- Le nettoyage avec aspirateur à filtration absolue de tous les équipements se trouvant dans le local, ainsi que leur stockage dans un local propre suivant indication du Maître d'Ouvrage
- Le nettoyage avec aspirateur à filtration absolue des murs et des sols de la zone de travail pouvant recevoir une protection polyane.
- Le confinement de toutes les ouvertures (polyane, panneaux de bois et mousse polyuréthane si nécessaire).

Exemple de méthodologie d'intervention :

Décontamination de la zone d'intervention, nettoyage et mise en œuvre d'une micro-pulvérisation fixant sur la première couche de polyane du confinement.

Après évacuation de l'ensemble des déchets de la zone d'intervention, il sera procédé à un nettoyage fin et un dépoussiérage de la zone et des équipements.

Conformément à l'article 7 du décret N°96-97 du 7 Février 1996, il sera ensuite procédé à une vérification visuelle du nettoyage fin. Le résultat de cette vérification sera consigné dans le dossier de chantier.

- La mise en œuvre d'entrée d'air extérieur calibrée (à travers une menuiserie, ou depuis une circulation) en fonction du bilan aéraulique de chaque zone.
- La mise en œuvre d'un sas 5 compartiments, y compris douche, alimentation en eau et évacuation des eaux usées avec filtration et récupération des eaux polluées pour traitement.
- La mise en œuvre des groupes déprimogènes (2 unités au minimum) pour assurer un renouvellement d'air global minimum de 6 volumes d'air par heure. Ces groupes déprimogènes seront équipés de double filtration absolue et maintenus en fonctionnement 24 heures sur 24 pendant toute la durée du chantier.
- La mise en œuvre des groupes déprimogènes de secours complémentaires avec démarrage automatique en cas de défaut de dépression sous le seuil d'alerte de 10 Pa.
- Avant la mise en service des unités déprimogènes, confirmation d'étanchéité par essais fumigènes consignés sur un procès-verbal de réception de confinement en présence de la maîtrise d'œuvre. Dans le cas où les travaux de retrait amiante dépasseraient une semaine, un contrôle fumigène hebdomadaire sera effectué en cours de travaux pour s'assurer du bon confinement et consigné sur le dossier de chantier.
- Mise en œuvre d'un contrôleur de dépression avec impression graphique de la dépression en continu. Alerte par lampe et bip sonore en cas d'atteinte du niveau d'alerte (10 Pa).
- Tous les raccordements nécessaires en eau et électricité sur les installations de chantier mises à disposition de l'entreprise.

2.6.8.5 Elimination des déchets amiantés

Tous les déchets amiantés seront évacués en décharge de Classe 1 et 2 suivant matériaux. Les déchets d'amiante seront conditionnés dans des sacs étanches à

l'intérieur de la zone de travail où ils seront dépoussiérés et évacués vers l'espace de conditionnement.

Les déchets contenant de l'amiante libre (poussières et fibres) étant considérés comme des matières dangereuses, un emballage supplémentaire, conforme aux prescriptions du « Règlement Transport des Matières Dangereuses » (RTMDR) sera nécessaire pour la manutention et le transport (compris étiquetage réglementaire et bordereau de suivi mentionnant la classification de la matière transportée, le nombre de colis, la quantité totale, l'expéditeur et le destinataire, conformément à l'arrêté du 04 Janvier 1985).

L'élimination des déchets, à charge du présent lot, sera réalisée conformément au paragraphe 4 de la circulaire DGS VS3 n° 70 du 15/09/1994, avec fourniture d'un certificat de destruction ou de stockage délivré par l'organisme gestionnaire des installations autorisées au titre des installations classées pour la protection de l'environnement.

Les déchets seront évacués régulièrement afin d'éviter l'accumulation sur les lieux de travail. Ils seront mis au fur et à mesure dans des containers adaptés ou dans la zone de stockage aménagée par l'entreprise (hermétiques et verrouillés). Sont considérés comme déchets, tous les matériels et matériaux contaminés non réutilisables, les filtres, les gaines démontées, les vêtements jetables, les éléments constitutifs du confinement... et tout ce qui est non réutilisable et contaminé.

Toutes les eaux usées (douche, eaux de nettoyage) doivent faire l'objet d'un traitement approprié avant leur rejet en milieu naturel, notamment au moyen d'une filtration (filtre à 5 microns). Les boues résiduelles et les filtres colmatés doivent être conditionnés comme des déchets solides contaminés.

L'entreprise se chargera de toutes les sujétions pour assurer au Maître d'Ouvrage un traitement définitif de l'amiante et fournira tous les justificatifs de transport, prise en charge, traitement des déchets à base d'amiante ou pollués ainsi que les garanties au Maître d'Ouvrage concernant la prise en charge de ces déchets.

L'élimination et le transport des gravois ordinaires ou déchets décontaminés (ossatures, ...) sera réalisée en décharge classique y compris tout frais.

L'entreprise émet un bordereau de suivi des déchets industriels à chaque envoi. L'ensemble de ces bordereaux et certificats est restitué au Maître d'Ouvrage par courrier recommandé avec AR au fur et à mesure des mises en traitement ainsi qu'une copie certifiée conforme au Maître d'Œuvre. Le respect de cette obligation est une condition de la réception de l'opération ainsi que du règlement du solde des travaux.

2.6.8.6 Repli et nettoyage

La mesure de 1ère restitution étant probante, l'entreprise procédera au démantèlement de la couche de polyane du confinement qui sera évacuée comme déchets contaminés.

Le titulaire du présent lot aura à charge le nettoyage complet du chantier ainsi que l'évacuation à la décharge publique de tous les gravois provenant des travaux

réalisés pendant son intervention, le fonctionnement de l'établissement ne devant pas être gêné par les travaux.

2.7 QUALITE DES MATERIAUX

2.7.1 Conformité

Conformément aux documents de référence mentionnés ci-dessus, les matériaux ou matériels entrant dans la composition des ouvrages devront obligatoirement porter la marque NF de conformité aux normes.

En l'absence de marques citées au présent descriptif, la qualité du matériel proposé, doit être garantie par la présentation d'un certificat de conformité, délivré par un organisme habilité à cet effet.

Elles devront être choisies afin de répondre aux mieux aux exigences fonctionnelles et à l'aspect précisé dans le présent document et tenant compte des caractéristiques particulières de l'opération.

Les matériaux utilisés devront être neufs, de première qualité; ils parviendront sur le chantier dans des récipients comportant les marques d'origine et d'identification.

Dans le but de parvenir à une prestation parfaite, l'ensemble du chantier sera soumis à l'assistance technique du fabricant, les indications du présent CCTP n'ont pour but que de déterminer l'aspect, la qualité, le produit à appliquer et les garanties minimums qu'elles doivent comporter.

L'entrepreneur appliquera donc intégralement le système préconisé par le fabricant et ne devra en aucun cas, en dehors des opérations de dilution prescrites, modifier les compositions des produits.

La préparation des surfaces et l'état du support conditionnent, en grande partie, les résultats finaux. Cette préparation ne sera donc jamais être négligée, simplifiée ou sacrifiée par des motifs économiques ou d'avancement des travaux.

2.7.2 Compatibilité des matériaux entre-eux

Tous les produits et matériaux utilisés par l'entrepreneur devront être rigoureusement compatibles :

- Entre eux.
- Avec les supports.
- Et d'une façon générale, avec tous les matériaux avec lesquels ils seront susceptibles d'être en contact.

Au cas où l'Architecte aurait prescrit, dans les documents d'appel d'offres, l'utilisation des matériaux incompatibles, l'entrepreneur devra obligatoirement le signaler à l'appui de son offre et proposer soit le changement des matériaux incriminés, soit les produits ou les accessoires permettant de remédier à ces désordres éventuels.

Ces derniers étant en tout état de cause compris dans l'offre de l'entreprise.

De même, en cours de travaux, l'entrepreneur devra veiller à ce qu'aucun matériau mis en œuvre, par d'autres corps d'état, ne crée des désordres chimiques ou physiques à ses propres ouvrages.

Si tel est le cas, il devra en informer l'Architecte.

2.7.3 Quincaillerie

Les articles de quincaillerie à mettre en œuvre porteront soit la marque NF-SNFQ en qualité 1 (NF EN 1154 et NF EN 1155) pour les fabrications entrant dans le cadre de la marque nationale de conformité aux normes françaises, soit la marque SNFQ en qualité 1 pour les autres articles.

Toutes pièces métalliques installées, non conformes aux modèles retenus, seront refusées.

Les articles de quincaillerie ou d'équipement devront correspondre à la fonction projetée et être proportionnés aux poids et usages des ouvrages qu'ils ferrent ou équipent, finition en rapport avec l'ouvrage fixé laiton poli, chromé, alu oxydé, etc.

Les quincailleries seront protégées par galvanisation, phosphatage, bichromatée, rilsanisassions, peinture antirouille etc...

La visserie employée sera rendue inoxydable soit par la nature du métal acier inox, soit par un traitement approprié zingage, bi-chromatage, cadriage.

2.7.4 Vitrerie

L'entrepreneur est contractuellement réputé avoir, avant la remise de son offre, contrôlé la conformité aux documents techniques contractuels du DCE, des ouvrages prescrits ci-après au présent CCTP, en ce qui concerne :

- Les natures et épaisseurs des vitrages en fonction de leurs dimensions et des autres critères à prendre en compte
- Les modes de mises en œuvre, en fonction de la nature et du type de menuiserie, du type et de la nature du vitrage, des performances à obtenir, etc.

Ceci s'applique notamment aux vitrages coupe-feu.

Dans le cas où apparaîtrait un manque de conformité, il incombera à l'entrepreneur de le rectifier, étant bien spécifié que le montant de son offre devra correspondre à des ouvrages totalement conformes aux prescriptions des documents techniques contractuels applicables au présent lot, visés ci-avant.

2.7.5 Peintures

Les peintures, produits de rebouchage et enduits devront être choisis en fonction de l'exposition des surfaces intérieures.

Les peintures, produits de rebouchage et enduits devront être compatibles avec le support et compatibles entre eux.

Les couches d'impression devront être ajustées au support.

Les produits parviendront sur le chantier dans des récipients comportant les marques d'origine et d'identification

L'entrepreneur appliquera intégralement le système préconisé par le fabricant et ne devra en aucun cas, en dehors des opérations de dilution prescrites, modifier les compositions des produits.

Les différentes teintes employées seront définies par le Maître d'Ouvrage, l'entrepreneur du présent lot devra se conformer à la palette des couleurs données par celui-ci ainsi que l'exécution des surfaces témoins.

Le maître d'œuvre se réserve la possibilité de faire exécuter différentes teintes dans un même local sans aucune modification du prix forfaitaire.

2.7.6 Exécution des travaux de peinture

L'entrepreneur devra prendre dans ses prix unitaires toutes les préparations et apprêts nécessaires des subjectiles qu'il aura à peindre (brossage, époussetage, dégraissage, décapage ...)

Les rebouchages aux emplacements des assemblages, lames de paumelles, etc... seront particulièrement soignés.

Tous les ouvrages préparatoires et rechampissages nécessaires à l'exécution d'un travail soigné seront exigés sans qu'une plus-value de prix ne puisse être réclamée.

Les entreprises étant amenées à travailler ensemble, aucune plus-value ne sera accordée à l'entrepreneur par l'intervention des autres corps d'état et en particulier :

- Raccords après pose de la quincaillerie intérieure,
- Raccords après pose du petit appareillage électrique,
- Raccords après mise en jeu des menuiseries.

L'entrepreneur sera tenu de surveiller l'état de ses ouvrages et signalera au Maître d'œuvre le ou les entrepreneurs responsables de dégradations des peintures ou tentures, notamment pour intervention après peinture.

2.7.7 Cloisons

Le choix des cloisons et ossatures sera fonction des hauteurs et répondra aux normes du fabricant afin d'atteindre le degré coupe-feu attendu.

Les ossatures et les différentes pièces employées devront être compatibles au type de la cloison.

Les cloisons de doublage seront de toute hauteur entre planchers et cloisons. Les cloisons de distribution seront toutes hauteurs.

La finition des joints et bandes sera parfaitement réalisée pour permettre l'intervention du peintre.

2.8 ECHANTILLONS

L'entreprise présentera tous échantillons et documents permettant d'apprécier la qualité des éléments proposés avant la fin de la période de préparation de chantier.

Les échantillons retenus seront tous présentés sur un tableau ou sur une partie du bâtiment et resteront visibles pendant toute la durée des travaux. Sur demande du Maître d'Œuvre, l'entreprise sera tenue de présenter un prototype des divers éléments à mettre en œuvre.

2.9 PROTECTION DES OUVRAGES

Les menuiseries seront entreposées sur cales ou autre système, de façon à éviter toute déformation.

L'entrepreneur du présent lot assurera la protection de tous ses ouvrages, en particulier la protection des angles saillants des ouvrages, arêtes de bâtis et huisseries bois, etc...

Avant réception, ces protections seront enlevées soigneusement par le titulaire du présent lot.

2.10 TENUE DU CHANTIER

Lors des travaux l'entrepreneur devra veiller à la propreté de son chantier et de ses abords.

En tout état de cause, l'entrepreneur procédera à la remise en état des lieux après les travaux.

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

La numérotation reprend la DPGF

Les travaux qui se répètent plusieurs fois ne sont décrits qu'une seule fois, la description vaut pour tous les ouvrages ayant le même intitulé

1 INSTALLATIONS DE CHANTIER

1.1 Cantonnement et entretien

La Maîtrise d'ouvrage mettra à disposition des entreprises des locaux et sanitaires aménagés en vue d'en faire un cantonnement.

L'espace réfectoire commun comportera des tables et chaises en nombre suffisant, un appareil pour réchauffer les plats et un réfrigérateur.

Le vestiaire comportera des armoires de rangement et des bancs.

Tous ces équipements seront fournis par le maître d'ouvrage.

Les consommations en énergie et fluides seront à la charge de la Maitrise d'ouvrage.

Le maître d'ouvrage garde à sa charge l'entretien des locaux : espace repos, toilettes, douches.

Néanmoins l'entrepreneur aura la nécessité de veiller à ce que les sanitaires et les locaux ne subissent pas de détérioration ou ne soient pas salis anormalement par le personnel de l'entreprise. Si l'entreprise venait à détériorer ou salir anormalement ce cantonnement, la MOA ferait remettre en état les lieux à ses frais.

1.2 Aire de chantier et de stockage

L'entreprise mettra en place une aire de chantier et de stockage dans la cour secondaire sur une zone de 50m² (selon plan fourni dans le DCE)

Cette aire permettra de stocker provisoirement des matériaux avant de les convoier dans les étages et permettra de réaliser les travaux les plus bruyants et les plus salissants (découpe de placo par exemple).

Cette aire sera constituée d'un platelage en panneaux ou Rémopla, sur bâche de protection. Elle sera délimitée par une barrière type Héras et comportera un barnum servant d'abris pour y réaliser les travaux de découpe.

Elle sera suffisamment isolée pour éviter de répandre des salissures dans la cour.

Les entreprises veilleront au bon entretien et rangement de cette zone et à son bon isolement.

Si une entreprise venait à détériorer ou salir anormalement cette zone, l'entreprise du présent lot avertira la MOA et MOE qui feront remettre en état les lieux aux frais de l'entreprise fautive.

Dans la zone de stockage, le matériel et les outils restent sous la responsabilité des entreprises.

2 PRÉPARATION ET PROTECTIONS

NOTA : Les mobiliers et autres objets mobiles auront été déplacés par les services de la Maitrise d'ouvrage avant l'intervention de l'entreprise.

Lors des travaux, l'entreprise pourra utiliser les alimentations électriques disponibles sur le site ; les consommations seront prises en charge par la Maitrise d'Ouvrage

2.1 État des lieux

Avant de réaliser les travaux l'entreprise réalisera un état des lieux sous forme d'un reportage photos. Cet état des lieux mettra en évidence les désordres existants sur chaque zone où l'entreprise doit intervenir.

Il pourra servir en cas de litige en fin de travaux.

2.2 Protections, cheminements et signalétique

L'entreprise titulaire du présent lot devra prévoir :

- Toutes les protections des ouvrages existants non concernés par les travaux (sols, murs et plafonds) par tous les moyens nécessaires : bâches, films polyane, planche de contreplaqué, etc., afin de limiter les salissures et d'éventuelles dégradations du bâtiment
- Toutes les protections et balisages nécessaires vis-à-vis des occupants, des intervenants et du public : sas pour éviter la propagation des poussières, affichage d'information, barrières de mise à l'écart, balisage des trajets etc....

L'entreprise devra, à sa charge, les reprises des dégradations éventuelles, engendrées dans le cadre de ses travaux.

2.3 Plus-value pour mesures de protection au plomb

Comme indiqué dans le rapport plomb joint au DCE, certains ouvrages à déposer comportent des peintures au plomb.

Pour déposer ces ouvrages, l'entreprise réalisera un sas en polyane sur perches télescopiques, les sols seront soigneusement protégés par un double polyane. Les ouvrages déposés seront encapsulés puis évacués en décharge spécialisée.

Les ouvriers seront équipés des EPI adaptés (combinaison, gants, masques...).

Après évacuation des ouvrages, la zone sera soigneusement nettoyée.

L'entreprise peut prévoir des tests lingette pour contrôler les zones avant et après son intervention.

A minima elle se satisfera aux exigences du poste 1.4.5 du présent document.

3 TRAVAUX DE DÉPOSE

La description des ouvrages ci-dessous vaut pour tous les ouvrages de la DPGF portant le même intitulé

Dépose de portes 1 vantail et 2 vantaux

Après intervention de l'électricien qui déposera les éléments électriques.

Dépose soignée des vantaux et des bâtis et évacuation en décharge.

Cloison, imposte, habillage... En pourtour de portes

Dépose des cloisons légères, impostes et tout autre habillage en pourtour des blocs-portes. Cette opération a pour but de pouvoir recréer des cloisons CF60 et d'y reposer des portes EI30 de dimensions standard.

Nota : les cloisons en pourtour des portes dans l'escalier Rostand sont spécifiques et différentes des autres cloisons (verre, métal ...), L'entrepreneur tiendra compte de cette nature pour établir son prix sur ces cloisons spécifiques.

3.1 Sous-sol HORS PROJET

3.4 R+1

3.4.4 PV pour dépose des portes et habillages 22, 23,31 sur sol amianté

Comme indiqué dans le rapport amiante, les portes n°22, n°23 et n°31 sont sur des sols amiantés.

L'Entreprise prévoira donc leur dépose selon les prescriptions du poste 2.6.8 du présent document.

L'entreprise retenue pour réaliser cette opération satisfera aux exigences des postes 1.4.6, 1.6, 2.3 et 2.4 du présent document.

3.5 R+2

3.5.4 PV pour dépose des portes 38 39b avec joint de vitrage amiantés

Comme indiqué dans le rapport amiante, les portes n°38 et n°39b comporte des joints de vitrage amiantés.

L'Entreprise prévoira donc leur dépose selon les prescriptions du poste 2.6.8 du présent document.

L'entreprise retenue pour réaliser cette opération satisfera aux exigences des postes 1.4.6, 1.6, 2.3 et 2.4 du présent document.

3.8 R+4

3.8.4 PV pour dépose des portes et habillages 70 sur sol amianté

Comme indiqué dans le rapport amiante, la porte n°70 est sur des sols amiantés.

L'Entreprise prévoira donc sa dépose selon les prescriptions du poste 2.6.8 du présent document.

L'entreprise retenue pour réaliser cette opération satisfera aux exigences des postes 1.4.6, 1.6, 2.3 et 2.4 du présent document.

4 CLOISONS ET PLÂTRERIE

La description des ouvrages ci-dessous vaut pour tous les ouvrages de la DPGF portant le même intitulé

Création de cloisons CF60 en pourtour de nouvelle porte

Afin de pouvoir reposer des blocs-portes de dimensions standard, l'entreprise réalisera des cloisons CF 60 en pourtour des nouvelles portes.

Ces cloisons 84/48 seront constituées de parements en plaque Placo BA18S sur ossature Stil M48, montants doubles tous les 90cm.

Lorsque les cloisons ou raccords n'ont pas la dimension suffisante pour être réalisés en plaques de plâtre, elles pourront être réalisés en carreaux de plâtre.

Dans tous les cas l'entreprise respectera les prescriptions de pose du fabricant permettant d'obtenir un degré CF de 60 minutes. Les cloisons seront suffisamment rigides pour supporter les manœuvres des portes.

Ce poste comprend également tous les raccords de plâtrerie rendus nécessaires après la phase de dépose et les plinthes en bas des cloisons créées avec raccord sur les existants.

L'entreprise prendra attache avec le lot 3 afin de coordonner la création des cloisons avec la repose des différents éléments électriques.

Cas particulier des cloisons sur sol amianté

Sur les sols amiantés (portes 2, 4, 22, 23, 31 et 70, l'entreprise réalisera de préférence des cloisons en carreaux de plâtre afin de ne pas percer les sols.

Sinon tous les percements seront effectués en conditions sous-section 4 (utilisation de poches de gel...). Les exigences des postes 1.4.6, 1.6, 2.3 et 2.4 du présent document seront respectées.

Réalisation d'une cloison CF 60 sur palier escalier Rostand

Sur les paliers de l'escalier Rostand, l'entreprise réalisera une cloison CF60 conformément au plan « 202406_Marseille_Peytral - Cloisonnement des paliers Rostand élévation ».

Cette cloison 84/48 sera constituée de parements en plaque Placo BA18S sur ossature Stil M48, montants doubles tous les 90cm.

Cette cloison supportera 4 châssis fixes vitrés EI60 et un bloc-porte EI30 chiffrés dans le poste « Menuiseries »

Habillage en modénature de la cloison palière aux 2 faces

La cloison décrite ci-dessus sera habillée aux 2 faces par des plaques de plâtre fixées en modénature selon l'élévation plan « 202406_Marseille_Peytral - Cloisonnement des paliers Rostand élévation ».

L'entreprise respectera les prescriptions de pose du fabricant du plâtre et du verre permettant d'obtenir un degré CF de 60 minutes pour l'ensemble de l'ouvrage (hors porte qui sera EI 30)

4.1 Sous-sol

HORS PROJET

4.2 RDC

4.2.2 Reprise en raccord sur la porte 18b déposée

La porte 18b est déposée afin de créer une amenée d'air dans l'escalier. L'entreprise prévoira tous les raccords nécessaires à préserver l'esthétisme après dépose de l'ouvrage.

4.5 R+2

4.5.2 Reprise en raccord sur les portes 33bis 34bis 35bis 39bis déposées

L'entreprise prévoira tous les raccords nécessaires à préserver l'esthétisme après dépose de ces ouvrages.

4.5.3 Condamnation du monte-charge

L'accès au monte-charge sera condamné et encloisonné. Le monte-charge restera fonctionnel car il n'est condamné qu'au R+2 ; les travaux réalisés ne gêneront donc pas son fonctionnement.

4.8 R+4

4.8.2 Dépose de la cloison existante sur palier escalier Rostand

Sur ce palier la cloison existante sera soigneusement déposée et évacuée avant repose d'une nouvelle cloison.

4.8.3 Reprise des murs en raccord

Ce poste comprend les raccords nécessaires après la dépose de la cloison ci-dessus.

4.9 Combles

4.9.2 Calfeutrements des traversées de cloisons

Calfeutrements permettant de respecter le coupe-feu au niveau des passages de câbles ou de canalisations dans les combles.

Les calfeutrements respecteront les exigences du poste 2.6.7 du présent document.

5 MENUISERIES

La description des ouvrages ci-dessous vaut pour tous les ouvrages de la DPGF portant le même intitulé

Bloc-porte simple action à 1 ou 2 vantaux - Compris FP

Fourniture et pose d'un bloc-porte EI 30 à simple action sur paumelles inox.

Vantail bois multicouches, parements MDF et huisserie bois type EBELIGHT ALTO 30 de chez Comec ou équivalent.

Finition à peindre.

Les blocs portes à 2 vantaux seront tiercés afin que le vantail principal ait un passage utile minimum de 77 cm.

Equipement inclus :

Serrure à bec de cane et pêne dormant si cylindre.

Double béquillage inox sur plaque ou sur rosace.

Butoir inox avec amortisseur caoutchouc. (pour les sols amiantés, les butoirs pourront être muraux).

Cache-paumelles

Affichage réglementaire concernant les portes CF.

1 ferme-porte par vantail type FP en applique à glissière TS 91 de chez Dormaka, et bandeau sélecteur pour les portes 2 vantaux.

Habillage par chambranles sur socle aux 2 faces.

Les équipements seront à soumettre à l'architecte pour validation.

Les prescriptions de pose et de calfeutrements du fabricant et du PV seront respectées.

Bloc-porte double action à 1 ou 2 vantaux

Fourniture et pose d'un bloc-porte EI 30 à double action sur pivots linteaux GROOM GRL100 double action.

Vantail bois multicouches, parements MDF et huisserie bois, type EBF 30 VV NF PL de chez Comec ou équivalent.

Finition à peindre.

Joint anti-pince doigts au battement

Les blocs portes à 2 vantaux seront tiercés afin que le vantail principal ait un passage utile minimum de 77 cm.

Chaque vantail sera équipé d'un oculus coupe-feu rectangulaire de 400mmht minimum avec parcloes en BER.

Equipement inclus :

Plaque de poussée sur chaque vantail et aux 2 faces.
Butoirs inox avec amortisseur caoutchouc. (sur les sols amiantés, les butoirs pourront être muraux).
Affichage réglementaire concernant les portes CF.
Habillage par chambranles sur socle aux 2 faces.
Les équipements seront à soumettre à l'architecte pour validation.

Les prescriptions de pose et de calfeutrements du fabricant et du PV seront respectées.

Crémone pompier

Crémone pompier pour les semi-fixes des blocs-portes à simple action.

Crémone avec poignée à levier et 2 points de fermeture.

Modèle à soumettre à l'architecte pour validation.

Cylindre à bouton moleté

Fourniture et pose d'un cylindre avec bouton moleté. Fourni avec 3 clés

Châssis vitrés CF60 1.00 x 1.00 mht et 1.00 x 1.60 mht.

Fabrication et pose de châssis vitrés fixes coupe-feu 1 heure.

Les châssis seront réalisés avec un verre coupe-feu type Pyrobel 25 ou équivalent. La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant et du PV. Les essences de bois, sections, vis, joints, calfeutrementsseront scrupuleusement respectés afin de respecter le Procès-Verbal pour l'ouvrage fini.

5.9 Combles

Bloc-porte simple action à 1 vantail – dimensions hors standard

Les blocs portes seront identiques aux blocs-portes simple action décrits précédemment, les équipements seront les mêmes, mais les dimensions de ces portes seront sur-mesure.

L'entreprise s'assurera que le PV du fabricant s'applique pour ces tailles, dans le cas contraire il devra fournir un avis de chantier à ses frais.

6 DÉSENFUMAGE

6.1 Oculus avec système de désenfumage

Dépose de l'oculus en place.

Fourniture et pose d'un oculus en chêne ou BER, avec vitrage isolant et petits bois.

Joints et intercalaires noirs.

Le modèle s'apparentera aux menuiseries Napoléon III présentes sur site.

Si les petits bois sont rapportés, le vitrage comportera des intercalaires noirs formant croisillons fictifs.

L'oculus sera équipé d'un système de désenfumage pneumatique type KT Pneu de chez COMTRA ou équivalent.

Le coffret DCM sera posé au RDC et relié par un tube cuivre de 6mm sous goulotte teintée ou peinte s'intégrant au mieux dans la cage d'escalier. (à soumettre à l'architecte pour validation).

Marquage NF, conformité NFS 61-938

Installation réalisée en conformité à la NFS 61-932 par une entreprise spécialisée.

L'ensemble sera muni d'un certificat DENFC.

La surface libre sera de 1m².

Compris installation, essai, rapport de fonctionnement et 4 cartouches.

6.2 Moyen d'accès à l'oculus

Echafaudage ou tout moyens d'accès intérieur nécessaire à la pose de l'oculus et du système de désenfumage.

7 PEINTURE

La description des ouvrages ci-dessous vaut pour tous les ouvrages de la DPGF portant le même intitulé

La peinture respectera les articles 2.7.5 net 2.7.6 du présent document.

Une couche d'impression et 2 couches de finition.

Les teintes seront au choix de l'architecte, elles peuvent varier selon la localisation des ouvrages et peuvent même être différentes aux 2 faces.

Les quantités sont données en m² par face.

Mise en peinture des blocs-portes

Mise en peinture des cloisons en raccord des portes

Mise en peinture des cloisons, doublages et plafonds

Mise en peinture des cloisons palières escalier Rostand

7.2 RDC

7.2.3 Reprise en raccord sur la porte 18b déposée

Raccords de peinture assurant une parfaite finition après raccords réalisés en plâtrerie.

Teinte en fonction des avoisinants.

7.5 R+2

7.5.3 Reprise en raccord sur les portes 33bis 34bis 35bis 39bis déposées

Raccords de peinture assurant une parfaite finition après raccords réalisés en plâtrerie.

Teinte en fonction des avoisinants.

7.5.4 Finition sur cloison de condamnation du monte-charge

Mise en peinture assurant une parfaite finition après bouchement réalisé en plâtrerie.

Teinte en fonction des avoisinants.

7.8 R+4

7.8.4 Mise en peinture de l'oculus

Mise en peinture usine ou à la brosse qualité extérieure, teinte au choix de l'architecte.

8 NETTOYAGE ET REPLI DES INSTALLATIONS

Inclus dans l'offre du titulaire

9 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Description des attendus au poste 2.5

NOTA : Tout ce qui n'est pas explicitement décrit dans le présent CCTP et qui s'avère nécessaire pour une bonne fin des travaux est à la charge du présent lot.

À, le

Cachet et signature de l'entreprise