



Qualiconsult®

LISTE RECAPITULATIVE DES OBSERVATIONS NON LEVEES

LISTE RECAPITULATIVE N°1

Affaire : SSI PREFECTURE BD PEYTRAL
13006 MARSEILLE

N° d'affaire : 3100044777

Missions : L + SEI + HAND + LE

Chrono affaire : 2

Chargé(e) d'affaire : Paul ABOU KHALIL

Date : 23/12/2024

> Maître d'Ouvrage
SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON
RUE DE BERCY
75572 PARIS CEDEX 12
M. LEDRU

Rappel important : (Norme NFP 03 100 art. 4.2.8)

Nous rappelons que seront indiqués en avis défavorables au rapport final :

- les avis défavorables non levés
- les avis suspendus non levés
- les documents demandés non transmis

Vous voudrez bien nous indiquer la suite donnée à l'émission du présent document.

Lorsque des avis suspendus ou défavorables sont levés lors de visites de chantier, ils sont identifiés dans les chapitres "levée(s) d'avisde la liste récapitulative précédente", et accompagnés des justifications correspondantes. Ces informations n'apparaissent que dans une liste récapitulative, puis disparaissent de la suivante.

	Destinataire(s)	Contact	Adresse email
MO	SCES DE L ETAT FACTURATION ELECTRON	M. LEDRU	christophe.ledru@bouches-du-rhone.gouv.fr

A- RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES NON LEVÉS

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
Menuiseries intérieures				
RICT	Escaliers encloisonnés	Les escaliers encloisonnés ne doivent comporter qu'un seul accès à chaque niveau. Sinon, toutes les portes d'accès au niveau doivent être à fermeture automatique. C'est le cas de plusieurs escaliers sur plusieurs étages (par ex escalier coté ROSTAND au 2ème étage)	Notice de sécurité Documentation graphique	18/09/2024
RICT	Portes de recoupement de circulation	Les portes de recoupement de circulation utilisées dans les 2 sens de sortie doivent être en va et vient avec occulus. Certaines portes ne sont prévues comme ça comme par ex les portes du 1er étage coté ROSTAND	Notice de sécurité Documentation graphique	18/09/2024

B- RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS NON LEVÉS

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
Serrurerie				
RICT	Escalier créé à l'entresol 0/1	Il n'est pas clair à quoi aboutit l'escalier créé à l'entresol 0-1. Il n'est pas représenté sur les 2 étages concernés (il apparaît juste sur le plan de l'entresol)	Notice de sécurité Documentation graphique	18/09/2024
Menuiseries intérieures				
RICT	Cloisons vitrées CF 1H	Le PV des cloisons vitrées CF 1H est à nous transmettre	CCTP lot 1a	18/09/2024
RICT	Désenfumage escalier Rostand	L'amenée d'air au niveau du RDC pour l'escalier ne nous semble pas respecter les dispositions de l'article 3.3 de l'IT 246	Notice de sécurité Documentation graphique	18/09/2024

C- DOCUMENTS DEMANDÉS

D- AVIS SUSPENDUS OU DÉFAVORABLES LEVÉS DEPUIS LA LISTE PRÉCÉDENTE

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
JUSTIFICATION				
Maître d'Ouvrage				
RICT	Travaux mentionnés dans la notice de sécurité déposée	Les travaux ci-dessous mentionnés dans la notice de sécurité ne sont pas présentés dans les CCTP: - "La mise en place dans les combles d'unité de climatisation réversibles ; - La création de 2 colonnes sèches (escalier ROSTAND et escalier PEYTRAL) ;"	Notice de sécurité CCTP	18/09/2024

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
JUSTIFICATION				
		Si ces travaux ne vont pas être réalisés, des non-conformités vont apparaître dans le RVRAT		
Justification : Ces travaux ont été réalisés. Ils seront à vérifier dans le cadre de cette opération				
Architecte				
RICT	Largeur utile des vantaux des portes créées remplacées	Chaque vantail doit avoir 77cm minimum de largeur utile dans les ERP existants. A confirmer ou prévoir des portes tiercées	Notice de sécurité Documentation graphique	18/09/2024
Justification : Mentionné dans le CCTP				
Gros Oeuvre Maçonnerie				
RICT	Recoupement des combles	La remarque de la commission de sécurité ci-dessous n'est pas respectée: "L'étude du permis de construire ne garantit pas que le recoupement des circulations soit à l'aplomb du recoupement des combles, un feu prenant naissance au R+4 pourrait progresser de recoupement en recoupement en passant par les combles si cette disposition n'est pas réalisée." Tous les murs de recoupement de circulation au R+4 doivent monter jusqu'aux combles	Notice de sécurité Documentation graphique PV de commission de sécurité	18/09/2024
Justification : Les murs montent en comble				
Serrurerie				
RICT	Escalier créée au niveau de l'entresol entre le RDC et l'étage	Les marches successives doivent se recouvrir de 0,05 m vu l'absence de contremarches	Notice de sécurité Documentation graphique	18/09/2024
Justification : Mentionné dans le CCTP				
Plâtrerie				
RICT	Planchers CF 1H	Les planchers des locaux à risque dans le sous-sol doivent être CF 1H30 et pas 1H vu le reclassement en 1ère catégorie de l'établissement	Notice de sécurité Documentation graphique	18/09/2024
Justification : Prévu dans le CCTP				
Menuiseries intérieures				
RICT	Désenfumage escalier Rostand	Absence de détails dans le CCTP pour le désenfumage prévu de l'escalier ROSTAND. L'ouvrant de désenfumage doit être muni d'un certificat DENFC et être de 1m2 de surface libre. La commande de désenfumage doit être au niveau de l'évacuation	CCTP lot 01-b	18/09/2024

	POINT DE CONTROLE	AVIS	REFERENCE	DATE
JUSTIFICATION				
Justification : Précisé				
RICT	Portes à ventouse	Le CCTP lot 01a dans le paragraphe 4.3.3.2 mentionne des portes à ventouses asservies à la SSI. Dans ce cas, une mission de coordination SSI doit être réalisée avec mise à jour du cahier de charges fonctionnels. Le PV-DAS de ces portes sera à nous transmettre	CCTP lot 1a	18/09/2024
Justification : Pas de portes asservies selon la MOA				
RICT	Portes à serrure	Toutes les portes à serrure doivent avoir un dispositif de manoeuvre simple de l'intérieur pour évacuer de type bouton moleté par ex et un ferme-porte	Notice de sécurtié Documentation graphique	18/09/2024
Justification : Précisé				
RICT	Portes de recoupement des combles	Les portes de recoupement des combles doivent être munies de ferme-porte et être en va et vient conformément à la notice de sécurité et au PV de commission	Notice de sécurtié dossier PC	18/09/2024
Justification : Pas mentionné dans le retour des pompiers concernant les portes des combles				