



REHABILITATION DES TERRASSES DU 4° ETAGE

HDD AIX-EN-PROVENCE

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

REPONSES DE LA MOE AU RICT

JANVIER 2025

Architecte Mandataire

04.42.92.45.65

ROSSI-MAURY ARCHITECTES

rm.architectes@atelier-magma.com

BET Thermique/Fluides

04.91.46.80.20

VRI

gpagan@vri.fr

Maître d'ouvrage	
AVIS SUSPENDU - Classement établissement Nous confirmer le classement en ERP5eme catégorie	A confirmer par la Maîtrise d'Ouvrage
COUVERTURES	
AVIS SUSPENDU - Rives Il n'est pas indiqué par quel matériaux les rives doivent être remplacées.	Précision apportée à l'article 4.3.2 du lot 01 : « panneaux de bois contreplaqué tout peuplier, épaisseur 18 mm à confirmer, hydrofuge et ignifugé. Classement de réaction au feu M1 »
SERRURERIE	
AVIS SUSPENDU - Garde-corps Justifier la conformité des garde-corps aux dispositions de la norme NFP 01-012 relative aux risques de chutes. on s'assurera que le vide entre acrotère haut et la lisse rajoutée est inférieure à 18cm	A préciser/justifier par l'entreprise dans le cadre de ses études d'exécution.
ELECTRICITE	
AVIS SUSPENDU - Documents à transmettre Les éléments suivants seront à nous transmettre en phase EXE : <ul style="list-style-type: none"> - schéma électrique - plans d'implantation des équipements - note de calcul des installations électriques modifiées - fiche technique des équipements 	A fournir par l'entreprise dans le cadre de ses études d'exécution.
MAITRE D'OEUVRE- ROSSI-MAURY ARCHITECTES	
AVIS DEFAVORABLE Protection étanchéité par lame bois composite Les lames de bois composite ne sont pas visées par les DTU 51.4, 43.1 et par les règles professionnelles protection platelages bois. Nous transmettre l'avis technique des lames de bois composite.	Remplacement du produit prescrit à l'article 3.2 du lot 01 par « Dalles de gravillons similaires aux existantes. Dimensions indicatives 40*40 cm. Epaisseur 35 mm. [...] Produit répondant à une pose conventionnelle ou sous avis technique à faire valider par BCT »
AVIS SUSPENDU - Chéneaux et couvertines Il n'est pas précisé quel lot a en charge de refixer les chéneaux et couvertines si besoin.	Précision apportée à l'article 4.3.1 du lot 01.

AVIS SUSPENDU - Etanchéité extension terrasse Préciser s'il y a une étanchéité existante pour l'extension de la terrasse. Si le cas contraire, il faudra mettre en place une étanchéité.	Oui, une étanchéité isolée est bien déjà existante. Le présent projet a pour seul objet la prolongation du revêtement de finition sur plots et lambourdes.
AVIS SUSPENDU - Evacuation eaux pluviales Il est indiqué que les lots 2 et 3 doivent mettre en place les évacuations d'eaux pluviales. A clarifier.	Le système d'évacuation des eaux pluviales ne sera pas modifié mais seulement déposé et remis en place par le lot 01 : voir article 4.3.
AVIS SUSPENDU - Plots polymères Nous indiquer sur quel support les plots polymère vont être mis en place pour l'extension de la terrasse.	Les plots seront mis en place sur le complexe d'étanchéité isolée existant.
COMMENTAIRE QC+ - Zone sismicité Le projet se situe en zone de sismicité 4 et non 3.	Correction apportée à l'article 6.1 du lot 00