

**Bureau Veritas Exploitation SAS**

DIJON  
16 boulevard Winston Churchill  
BP 76625  
21066 DIJON Cedex France  
Téléphone : 03 80 72 94 50  
Mail : fereidoun.entezam@fr.bureauveritas.com

**A l'attention de M. DEMANGE Alain**

CENTRE HOSPITALIER DE JURY  
BP 75088  
57245-JURY LES METZ CEDEX

**Pré-Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion d'une vente d'un immeuble bâti**

Article R1334-15 du Code la santé Publique, Norme NF X 46-020 du 5 aout 2017



**Dates de la visite :** 05/09/2017

**Coordonnées du site :**

**Nom du site :** 6 VILLAS HABITATION  
**Latitude :** 6.20787  
**Longitude:** 49.109158

**Immeuble bâti objet du repérage :**

VILLA D'HABITATION 4  
1 IMPASSE DE LA FÔRET  
57245-JURY LES METZ

**Numéro d'affaire :** 7075931

**Référence du rapport :** 7075931/S1.1.7.R

**Rédigé le :** 30/01/2018

**Opérateur de repérage :** Fereidoun ENTEZAM

**Date de la commande:** 05/09/2017

**Certification de compétence :** Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION BUREAU VERITAS CERTIFICATION Certificat n° N°8026778



|                      | Date de début de validité | Date de fin de validité |
|----------------------|---------------------------|-------------------------|
| Amiante sans mention | 14/03/2017                | 20/05/2018              |
| Amiante avec mention | 19/05/2017                | 20/05/2018              |

Ce rapport contient **30** pages y compris les annexes et ne peut être reproduit qu'intégralement.

**Signature:**



# SOMMAIRE

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. CONCLUSIONS .....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante .....                                   | 3         |
| 1.2. Investigation(s) approfondie(s) devant être réalisée(s) par le donneur d'ordre ..... | 3         |
| 1.3. Moyens d'accès à mettre en place par le donneur d'ordre.....                         | 3         |
| 1.4. Obligation d'information.....  | 3         |
| 1.5. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B .....    | 3         |
| 1.6. Eléments d'information .....   | 4         |
| <b>2. INFORMATIONS GENERALES .....</b>  | <b>5</b>  |
| 2.1. Immeuble bâti objet de la mission .....  | 5         |
| 2.2. Intervenants .....   | 5         |
| 2.3. Opérateur(s) de repérage.....  | 5         |
| 2.4. Laboratoire(s) .....   | 5         |
| <b>3. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE .....</b>                                     | <b>6</b>  |
| 3.1. Textes réglementaires.....   | 6         |
| 3.2. Programme de repérage .....  | 6         |
| 3.3. Méthodologie de la mission.....  | 7         |
| 3.4. Limites de la mission .....  | 7         |
| <b>4. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....</b>                                      | <b>9</b>  |
| 4.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite .....        | 9         |
| 4.2. Conditions de visite .....   | 9         |
| <b>5. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>6. ANNEXES .....</b>   | <b>11</b> |
| 6.1. Parties d'immeuble bâti visitées.....  | 11        |
| 6.2. Croquis de repérage.....   | 13        |
| 6.3. Photos.....  | 17        |
| 6.4. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B .....     | 19        |
| 6.5. Attestation d'assurance .....  | 22        |
| 6.6. Attestation sur l'honneur.....   | 24        |
| 6.7. Certificat de compétence.....  | 25        |
| 6.8. Rapports d'essais de laboratoire.....  | 27        |

## 1. CONCLUSIONS

L'opérateur de repérage n'ayant pu mener à son terme la mission décrite en tête de rapport, le donneur d'ordre doit faire réaliser des investigations approfondies et/ou mettre en œuvre des moyens d'accès spécifiques.

Les obligations réglementaires prévues à l'article R 1334-15 du Code de la Santé Publique ne sont pas remplies.

Dans le cadre de la mission objet du présent pré-rapport, il a été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

### 1.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante

| Matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante |                   |                     |  |  |
|--|-------------------|---------------------|--|--|
| Localisation   | Composant         | Matériau ou produit | Description  | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation |
| RDC / Pièce 1  | Revêtement de Sol | Dalle de Sol        | Dalle cassante plastique gris  | EP   |
| RDC / Pièce 2  | Revêtement de Sol | Dalle de Sol        | Dalle cassante plastique gris  | EP   |
| RDC / DEGT   | Revêtement de Sol | Dalle de Sol        | Dalle cassante plastique gris  | EP   |
| SOUS-SOL/Escalier  | Revêtement de Sol | Lé en Plastique     | Matériaux souple fibreux de type papier carton gris                      | EP   |
| R+1 / Facade   | Panneau           | Panneau             | Panneau en fibrociment Amiante en entourage des fenêtres de façade avant | EP   |

### 1.2. Investigation(s) approfondie(s) devant être réalisée(s) par le donneur d'ordre

### 1.3. Moyens d'accès à mettre en place par le donneur d'ordre

| Volumes, ouvrages, matériaux ou produits restant à investiguer | Motifs         | Investigations approfondies à réaliser par le donneur d'ordre |
|--|----------------|---|
| R+2 / Toiture / Gaine-conduits                                 | Grande hauteur | Prévoir une nacelle   |

### 1.4. Obligation d'information

Dans tous les cas, et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

### 1.5. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B

Il est recommandé au propriétaire de faire procéder à :

Pour les produits et matériaux ayant obtenu la recommandation *évaluation périodique (EP)* :

Le(s) matériau(x) ou produit(s) concerné(s) contenant de l'amiante et l'étendue des dégradations qu'il(s) présente(nt) et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le(s) matériau(x) ou produit(s). Cette évaluation périodique consiste à :

- contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le(s) cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- rechercher, le(s) cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

**Obligation en cas de travaux de retrait ou de confinement et avant toute restitution des locaux traités :**

Obligation du propriétaire de faire réaliser un examen visuel de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage

répondant aux conditions de l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.  
Il fait également procéder à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air à l'issue du déconfinement qui doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

## **1.6. Éléments d'information**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

### **Remarque(s) complémentaire(s):**

Seul les parties visibles et accessibles à la surface, des matériaux et produits susceptible de contenir de l'amiante ont été examinés.

## 2. INFORMATIONS GENERALES

### 2.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse: VILLA D'HABITATION 4  
1 IMPASSE DE LA FÔRET  
57245-JURY LES METZ

| Bâtiment | Fonction principale | Classement         | Date du permis de construire ou année de construction | Année de réhabilitation ou description des modifications : |
|----------|---------------------|--------------------|---|--|
| VILLA -4 | Maison individuelle | Habitation non IGH | 1970  | NC   |

Le repérage porte exclusivement sur les parties de bâtiments et les locaux dont la liste est détaillée en annexe  
Parties d'immeubles bâti visitées

### 2.2. Intervenants

| Partie prenante           | Société  | Adresse   | Coordonnées                                   |
|---------------------------|--|---|---|
| Commanditaire du repérage | CENTRE HOSPITALIER DE JURY<br>M. Alain DEMANGE | BP 75088<br>57038 METZ CEDEX                    | 06.74.95.99.39<br>alain.demange@ch-lorquin.fr |
| Propriétaire              | CENTRE HOSPITALIER DE JURY<br>Alain DEMANGE    | 1 IMPASSE DE LA FÔRET<br>57245<br>JURY LES METZ | 06.74.95.99.39<br>alain.demange@ch-lorquin.fr |
| Accompagnateur            | CENTRE HOSPITALIER DE JURY<br>Alain DEMANGE    | 1 IMPASSE DE LA FÔRET<br>57245<br>JURY LES METZ | 06.74.95.99.39<br>alain.demange@ch-lorquin.fr |

### 2.3. Opérateur(s) de repérage

| Société        | Nom               | Organisme de certification      | N° de certification* | Date d'obtention de la certification | Date de validité de la certification |
|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| BUREAU VERITAS | FEREIDOUN ENTEZAM | BUREAU VERITAS<br>CERTIFICATION | N°8026778            | 14/03/2017                           | 20/05/2018                           |

### 2.4. Laboratoire(s)

| Société      | N° d'accréditation Cofrac | Adresse   | Coordonnées       |
|--------------|---------------------------|---|-------------------|
| Eurofins LEM | 1- 1751                   | 20, rue du KochersbergCS 50047 67701<br>SAVERNE CEDEX 1France | +33 3 88 02 14 35 |

### 3. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, en vue de la vente de tout ou partie de l'immeuble bâti.

#### 3.1. Textes réglementaires

Code de la santé publique : articles L1334-13, R1334-15, R1334-16, R1334-20, R1334-21, R1334-23, R1334-24 et R1334-29-7, annexe 13-9 du Code de la Santé Publique

Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 12 décembre 2012 modifié relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 1<sup>er</sup> juin 2015 relatif aux modalités de transmission au préfet des rapports de repérage des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante.

Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.

#### 3.2. Programme de repérage

Dans le cadre de notre mission, le programme de repérage est le suivant :

*Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique*

| <b>Composant à sonder ou à vérifier</b> |
|---|
| Flocages                                |
| Calorifugeages                          |
| Faux plafonds                           |

*Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique*

| <b>Composant de la construction</b>                                   | <b>Partie du composant à vérifier ou à sonder</b>   |
|---|---|
| 1. Parois verticales intérieures                                      |   |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiseries, amiantement) et entourages de poteaux (carton, amiantement, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.               | Enduits projetés, panneaux de cloisons.   |
| 2. Planchers et plafonds  |   |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.                   | Enduits projetés, panneaux collés ou visés.   |
| Planchers.  | Dalles de sol.  |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs                  |   |
| Conduites de fluides (air, eau, autres fluides ...).                  | Conduits, enveloppes de calorifuges.  |
| Clapets / volets coupe-feu.   | Clapets, volets, rebouchage.  |
| Portes coupe-feu.   | Joints (tresse, bandes).  |
| Vide-ordures.   | Conduits.   |
| 4. Éléments extérieurs  |   |
| Toitures.   | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.  |

| <b>Composant de la construction</b> | <b>Partie du composant à vérifier ou à sonder</b>                           |
|-------------------------------------|---|
| Bardages et façades légères.        | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibre-ciment).                     |
| Conduits en toiture et façades.     | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

### **3.3. Méthodologie de la mission**

Lors de la première phase, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique accessibles sans investigation approfondie destructive.

A cette fin, il examine de façon exhaustive toutes les différentes parties de l'immeuble bâti. Il détermine les zones présentant des similitudes d'ouvrage et les zones homogènes.

Les zones présentant des similitudes d'ouvrage permettent d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements pour analyse.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels qui doivent être justifiés par l'opérateur, certaines parties de l'immeuble bâti ne sont pas accessibles, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs.

Lors de la deuxième phase, en prenant en compte les zones présentant des similitudes d'ouvrage, l'opérateur de repérage identifie et localise parmi les matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ceux qui contiennent de l'amiante.

A cette fin, il conclut quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits, pour chacun des matériaux et produits repérés à l'issue de la première phase, en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés.

En cas de doute, il détermine les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur pour les matériaux et produits de la liste A, et sur la première couche accessible pour les produits et matériaux de la liste B. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Il transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement.

Conformément aux dispositions de l'article R. 1334-24 du Code de la Santé Publique, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

L'opérateur conclut définitivement à l'absence ou à la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré.

Pour les matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : l'opérateur de repérage précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante.

Pour les matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : l'opérateur de repérage précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou l'absence d'amiante.

Pour chacun des matériaux et produits repérés, en fonction de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence d'amiante. Dans ce cas, il précise dans sa conclusion que le critère qui lui a permis de conclure est son jugement personnel.

Lors de la troisième phase, l'opérateur de repérage évalue par zone homogène l'état de conservation des matériaux ou produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante :

liste A : en application des critères des grilles d'évaluations définies en annexes de l'arrêté du 12 décembre 2012 modifié,

liste B : selon les critères de la grille d'évaluation définis en annexe de l'arrêté liste B du 12 décembre 2012 modifié.

### **3.4. Limites de la mission**

Le présent repérage ne peut être utilisé que dans les limites de la présente mission.

Il n'est en aucun cas assimilable à un repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante :

avant travaux, et n'est pas adapté ni suffisant à l'évaluation du risque amiante en cas de travaux selon l'article R. 4412-97 du Code du Travail,

avant démolition, tel que défini par les articles R.1334-19 et R.1334-22 du Code de la Santé Publique, et n'est pas adapté ni suffisant à l'évaluation du risque amiante en cas de démolition.

La recherche des matériaux pouvant contenir de l'amiante (MPCA) des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique est réalisée sur les matériaux accessibles sans sondage destructif, avec prélèvements d'échantillons selon une méthode d'échantillonnage respectant en cela les prescriptions de la norme NF X 46-020 et des arrêtés du 12 décembre 2012 modifiés relatifs aux listes A et B.

Cette recherche ne peut cependant être exhaustive compte tenu de la multitude de formes que peut prendre l'amiante et le caractère aléatoire et sporadique de son ajout aux matériaux du bâtiment. Certains MPCA des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique peuvent donc ne pas être mis en évidence par la méthode de recherche réglementaire : détermination de zones présentant des similitudes d'ouvrage, fréquence de sondages à l'intérieur de celles-ci conformément à la norme NF X 46-020.

Il n'est ainsi pas exclu que certains MPCA des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique non visibles et inaccessibles sans démontage particulier ou investigation approfondie destructrice puissent être mis en évidence ultérieurement lors d'opérations de travaux, de démolition ou de réhabilitation.

L'ancienneté des matériaux contenant de l'amiante, les diverses agressions qu'ils subissent, peuvent entraîner la dénaturation de ceux-ci et donner lieu à la libération spontanée de fibres d'amiante. Ainsi des fibres peuvent migrer et polluer un matériau non réputé contenir de l'amiante, se trouvant à proximité du matériau amianté. L'intervention ne prend pas en compte dans le présent repérage, cet effet de pollution éventuelle.

Les résultats antérieurs, en matière de repérage d'amiante, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes réglementaires et normatifs.



## 4. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Dates d'intervention: du 05/09/2017 au 05/09/2017

### 4.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Rapports de repérage amiante :

Aucun rapport de repérage antérieur nous a été communiqué ou était disponible lors de la visite.

Autres documents :

| Titre | Référence | Type Document |
|-------|-----------|---------------|
| PLAN  | 1         | Plan          |

### 4.2. Conditions de visite

|  |
|--|
| Absence d'informations décrivant les produits, matériaux et protections physiques mises en place |
| Absence de communication des anciens rapports de repérage  |
| Impossibilité d'accéder à certains locaux, parties de locaux, composants ou parties de composant |

### Remarque(s) complémentaire(s):

Seul les parties visibles et accessibles à la surface, des matériaux et produits susceptible de contenir de l'amiante ont été examinés.

## 5. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### Abréviations du tableau :

Px = prélèvement pour analyse n°X

Idem Px = produit ou matériau identique que celui ayant fait l'objet du Px (zone présentant une similitude d'ouvrage)

S = sondage en complément de l'inspection visuelle

États de conservation et obligations/recommandations :

1 = évaluation périodique du matériau ou produit dans les 36 mois

2 = mesure d'empoussièrement dans les 3 mois

3 = travaux de retrait ou de confinement achevés dans les 36 mois

EP = évaluation périodique

AC1 = action correctrice de 1<sup>er</sup> niveau

AC2 = action correctrice de second niveau

EC = État de conservation

| Localisation       | Ouvrage           | Matériau ou produit        | Description  | N° Prél. | Critère de décision | Sondage / Observation | Présence d'amiante | EC |
|--------------------|-------------------|----------------------------|--|----------|---------------------|-----------------------|--------------------|----|
| R+1 / Façade Avant | Panneau           | Panneau                    | fibre-ciment, gris(e)  | SD       | Jugement personnel  | /                     | OUI                | EP |
| SOUS-SOL / Pièce 1 | Revêtement de Sol | Dalle de Sol et colle      | Semi-dur Dalle Plastique ,Gris,colle bitumineux noir             | P1       | Résultat d'analyse  | /                     | OUI                | EP |
| SOUS-SOL / Pièce 2 | Revêtement de Sol | Dalle de Sol et colle      | Semi-dur Dalle Plastique ,Gris,colle bitumineux noir             | Idem P1  | Résultat d'analyse  | /                     | OUI                | EP |
| SOUS-SOL / DEGT    | Revêtement de Sol | Dalle de Sol et colle      | Semi-dur Dalle Plastique ,Gris,colle bitumineux noir             | Idem P1  | Résultat d'analyse  | /                     | OUI                | EP |
| SOUS-SOL / ESC     | Revêtement de Sol | Lé en Plastique            | Revêtement de sol Beige Matériaux souple de type papier carton   | P2       | Résultat d'analyse  | /                     | OUI                | EP |
| SOUS-SOL / Pièce 4 | Conduit           | Enveloppe de calorifugeage | Plâtreux blanc, Enveloppe de calorifuge et partie souple isolant | P3       | Résultat d'analyse  | /                     | NON                | /  |
| SOUS-SOL / Pièce 1 | Revêtement de Sol | Dalle de Sol et colle      | Semi-dur Dalle Plastique ,Noir, ,colle bitumineux noir           | P4       | Résultat d'analyse  | /                     | OUI                | EP |
| SOUS-SOL / Pièce 2 | Revêtement de Sol | Dalle de Sol et colle      | Semi-dur Dalle Plastique ,Noir, ,colle bitumineux noir           | Idem P4  | Résultat d'analyse  | /                     | OUI                | EP |

## 6. ANNEXES

### 6.1. Parties d'immeuble bâti visitées

La liste ci-dessous présente les parties d'immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS. Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS. toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.

| <b>Localisation</b>           | <b>Commentaires</b>  |
|-------------------------------|--|
| R+1 / Pièce 1                 | Revêtement de sol plastique, murs papier peinture ,plafond plâtre peinture .   |
| R+1 / Pièce 2                 | Revêtement de sol plastique, murs papier peinture ,plafond plâtre peinture     |
| R+1 / Pièce 3                 | Revêtement de sol plastique , murs papier peinture ,plafond plâtre peinture .  |
| R+1 / Pièce 4                 | .Revêtement de sol plastique , murs papier peinture ,plafond plâtre peinture . |
| R+1 / Escalier                | Revêtement de sol bois , murs papier peinture ,plafond plâtre peinture .       |
| R+2 / Toiture                 | Parties non visitées : Gaine , Conduits  |
| SOUS-SOL / ESC                | Revêtement de sol plastique , murs plâtre peinture ,plafond plâtre peinture ,  |
| SOUS-SOL / Pièce 1            | Revêtement de sol plastique , murs plâtre peinture ,plafond plâtre peinture    |
| SOUS-SOL / Pièce 2            | Revêtement de sol plastique , murs plâtre peinture ,plafond plâtre peinture .  |
| SOUS-SOL / Pièce 3            | Revêtement de sol ragréage , murs plâtre peinture ,plafond plâtre peinture .   |
| SOUS-SOL / Pièce 4            | Revêtement de sol ragréage , murs plâtre peinture ,plafond plâtre peinture .   |
| SOUS-SOL / Garages            | Revêtement de sol ragréage , murs plâtre peinture ,plafond plâtre peinture .   |
| SOUS-SOL / Pièce 5-chaufferie | Revêtement de sol ragréage, murs plâtre peinture ,plafond plâtre peinture .    |
| RDC / Hall                    | Revêtement de sol carrelage , murs papier peinture ,plafond plâtre peinture .  |
| RDC / Couloir                 | Revêtement de sol carrelage , murs plâtre peinture ,plafond plâtre peinture .  |
| RDC / Cuisine                 | Revêtement de sol carrelage , murs plâtre peinture ,plafond plâtre peinture ,  |
| RDC / SDB                     | Revêtement de sol carrelage , murs plâtre peinture ,plafond plâtre peinture    |
| RDC / DEGT                    | Revêtement de sol plastique , murs plâtre peinture ,plafond plâtre peinture    |
| RDC / W.C.1                   | Revêtement de sol carrelage , murs papier peinture ,plafond plâtre peinture    |
| RDC / Office                  | Revêtement de sol plastique , murs papier peinture ,plafond plâtre peinture    |
| RDC / W.C.2                   | Revêtement de sol carrelage , murs papier peinture ,plafond plâtre peinture    |

| <b>Localisation</b>    | <b>Commentaires</b>   |
|------------------------|---|
| RDC / Séjour           | Revêtement de sol plastique , murs papier peinture ,plafond plâtre peinture   |
| RDC / CH1              | Revêtement de sol plastique, murs papier peinture ,plafond plâtre peinture  |
| RDC / CH2              | Revêtement de sol plastique, murs papier peinture ,plafond plâtre peinture  |
| RDC / CH3              | Revêtement de sol plastique , murs papier peinture ,plafond plâtre peinture   |
| RDC / CH4              | Revêtement de sol plastique, murs papier peinture ,plafond plâtre peinture.   |
| RDC / CH5              | Revêtement de sol plastique , murs papier peinture ,plafond plâtre peinture   |
| RDC / Extérieur-Facade | Murs de façades , en enduit de projection , les soubassements des fenêtres devant ,en PVC en recouvrement . les parties inaccessibles n'ont pas pu être visités . |

## 6.2. Croquis de repérage

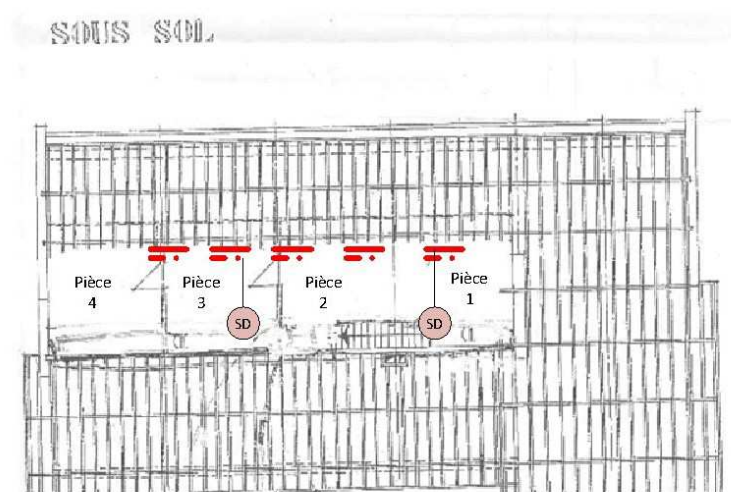


**Planche de repérage** (la planche de repérage est indissociable du rapport)

|                                 |   |                         |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| Site : VILLA D'HABITATION 4     | Adresse : 1 IMPASSE DE LA FÔRET 57245 JURY LES METZ | Localisation : SOUS-SOL |
| Réalisé par : Fereidoun ENTEZAM | N° de planche : 1 / 3                               |                         |



| Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport) |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Site : VILLA D'HABITATION 4   | Adresse : 1 IMPASSE DE LA FÔRET 57245 JURY LES METZ | Localisation : RDC |
| Réalisé par : Fereidoun ENTEZAM   | N° de planche : 2 / 3                               |                    |



| Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport) |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Site : VILLA D'HABITATION 4   | Adresse : 1 IMPASSE DE LA FÔRET 57245 JURY LES METZ | Localisation : R+1 |
| Réalisé par : Fereidoun ENTEZAM   | N° de planche : 3 / 3                               |                    |



### 6.3. Photos



Prélèvement - P1 : Sous-Sol / Pièce 1-Dalle de Sol Gris - EP-  
(Présence d'amiante)



Prélèvement - P2 : Sous-Sol / ESC-Lé en Plastique Gris  
- EP- (Présence d'amiante)



Prélèvement - P3 : Sous-Sol / Pièce 4- Calorifugeage-  
(Absence d'amiante)



Prélèvement - P4 : SOUS-SOL / Pièce 1-Dalle de Sol  
Noir-EP- (Présence d'amiante)

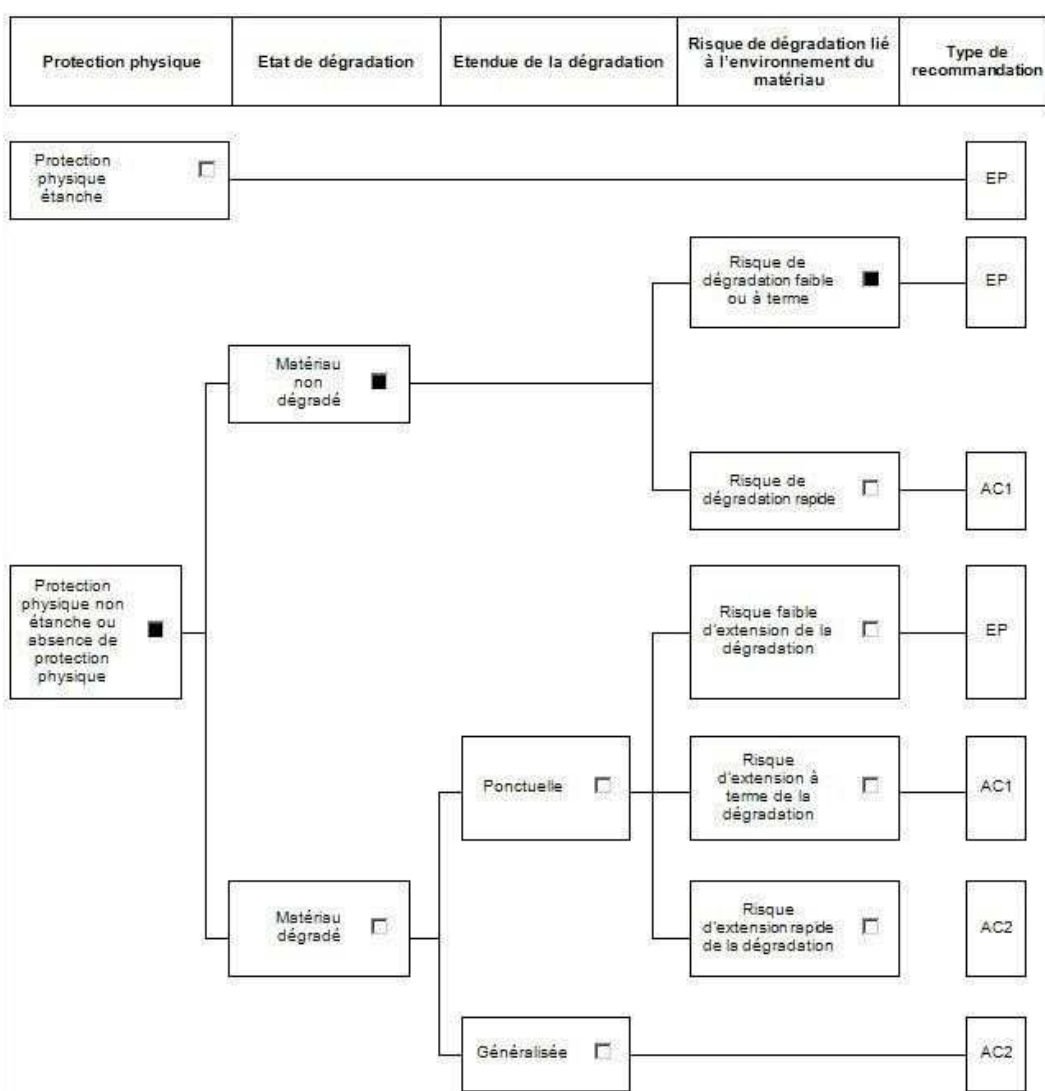


SD : R+1 / Facade Avant-Panneau fibrociment-Gris-EP-  
(Présence d'amiante)

#### 6.4. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B

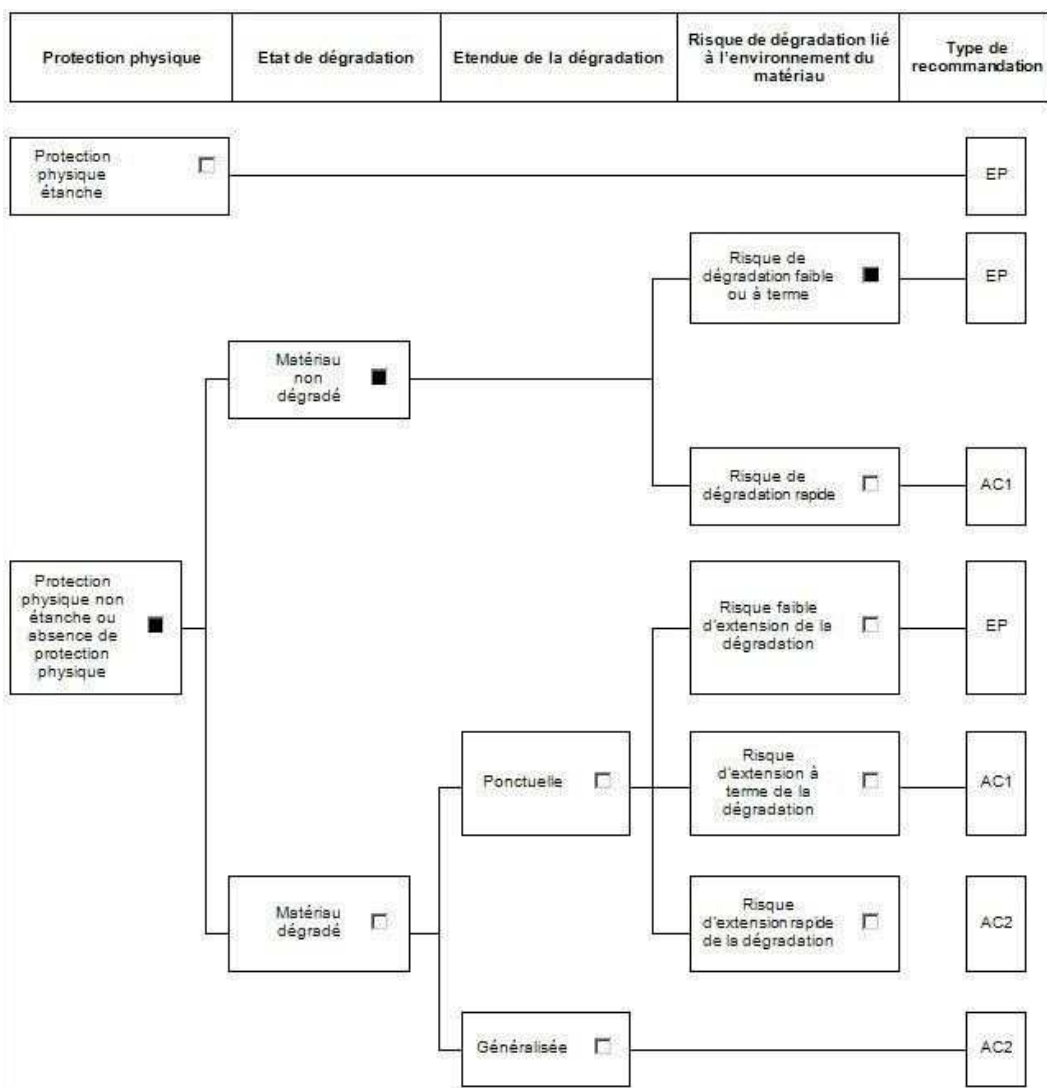
| Grille d'évaluation de l'état de conservation de Dalle de Sol Gris |                            |
|--|----------------------------|
| N° de dossier  | 7075931/S1/1               |
| Date de l'évaluation   | 05/09/2017                 |
| Bâtiment   | VILLA D'HABITATION 4       |
| Local ou zone homogène   | Sous-Sol / Pièce 1-Pièce 2 |
| Destination déclarée du local                                      | Pièce 1                    |

|   |  |
|---|--|
| Résultat de la grille d'évaluation du Conduit | Conclusion : en fonction des résultats |
| Score EP                                      | Evaluation périodique                  |



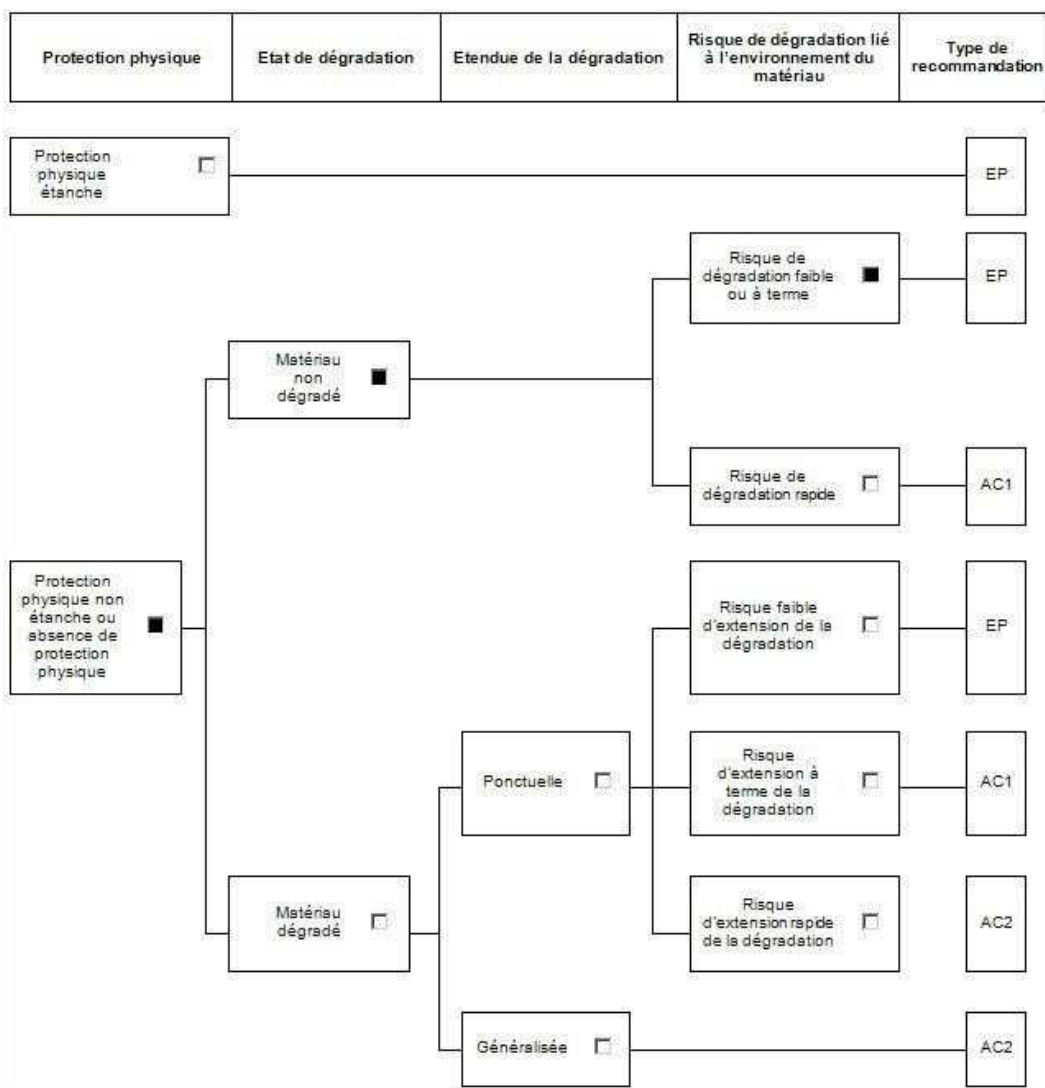
| Grille d'évaluation de l'état de conservation de Dalle de Sol Noir |                            |
|--|----------------------------|
| N° de dossier  | 7075931/S1/1               |
| Date de l'évaluation   | 05/09/2017                 |
| Bâtiment   | VILLA D'HABITATION 4       |
| Local ou zone homogène   | Sous-Sol / Pièce 1-Pièce 2 |
| Destination déclarée du local                                      | Pièce 1                    |

| Résultat de la grille d'évaluation du Panneau | Conclusion : en fonction des résultats |
|---|--|
| Score EP                                      | Evaluation périodique                  |



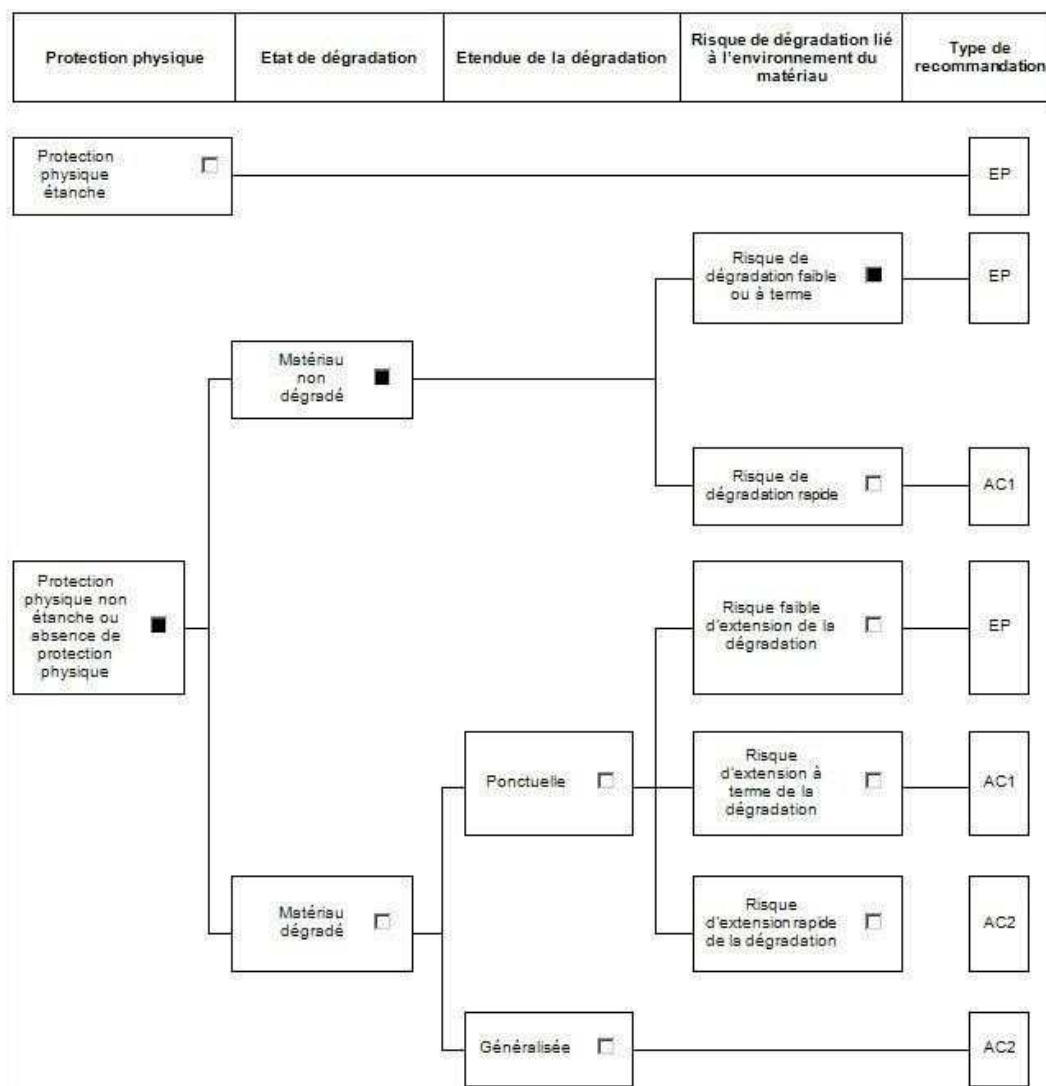
| Grille d'évaluation de l'état de conservation de Lé en Plastique Gris |                      |
|---|----------------------|
| N° de dossier   | 7075931/S1/1         |
| Date de l'évaluation  | 05/09/2017           |
| Bâtiment  | VILLA D'HABITATION 4 |
| Local ou zone homogène  | Sous-Sol / DEGT      |
| Destination déclarée du local   | DEGT                 |

| Résultat de la grille d'évaluation du Panneau | Conclusion : en fonction des résultats |
|---|--|
| Score EP                                      | Evaluation périodique                  |



| Grille d'évaluation de l'état de conservation de Panneau fibrociment en façade |                      |
|--|----------------------|
| N° de dossier  | 7075931/S1/1         |
| Date de l'évaluation   | 05/09/2017           |
| Bâtiment   | VILLA D'HABITATION 4 |
| Local ou zone homogène   | R+1/Façade Avant     |
| Destination déclarée du local  | Façade Avant         |

| Résultat de la grille d'évaluation du Panneau | Conclusion : en fonction des résultats |
|---|--|
| Score EP                                      | Evaluation périodique                  |



## 6.5. Attestation d'assurance



### ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

**BUREAU VERITAS SERVICES France SAS**  
8 Cours du Triangle  
92800 PUTEAUX

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

**SOD.I.A**  
4 - 6 rue Langevin  
ZAC des Garennes  
78130 LES MUREAUX

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic amiante tels que :

- Diagnostic réglementaire avant travaux ou démolition
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante
- Repérage amiante (intégration au DTA ou DT parties privatives)
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante
- Examen visuel après travaux de désamiantage
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments
- Diagnostic amiante réglementaire de transaction
- Diagnostic amiante sur équipements industriels
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments (décret 2011-610 du 31 mars 2011) : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés

Mais également analyses et/ou prélèvements d'échantillons, missions de recherche d'amiante, conseil en performance énergétique et/ou toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil découlant des missions de diagnostics ci-dessus et y compris les estimations financières liées aux propositions de solutions techniques formulées par l'Assuré.

#### MONTANTS DE GARANTIES

##### **RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION :**

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par sinistre** ..... **1 000 000 EUR**

MSIG Insurance Europe AG  
Succursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tél: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143382, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne



**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE PENDANT ET/OU APRES PRESTATION :**

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par année d'assurance** ..... **1 000 000 EUR**

La présente attestation valable du 01/01/2018 au 31/12/2018 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 2 janvier 2018

**MSIG Insurance Europe AG**  
65, rue de la Victoire - 75009 Paris  
Tél : 01 40 67 42 43 - Fax : 01 40 67 12 34  
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG  
Sucursale en France  
65 Rue de la Victoire  
75009 Paris  
Tel: +33(0)1 40 67 42 42  
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z  
Siège social: An den Dominikanern 11-27  
50668 Cologne  
Allemagne



## 6.6. Attestation sur l'honneur

### Attestation sur l'honneur

Je, soussigné ENTEZAM Fereidoun atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.





## 6.7. Certificat de compétence



**BUREAU VERITAS**  
Certification

**Certificat**  
Attribué à

**Monsieur Fereidoun ENTEZAM**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

**DOMAINES TECHNIQUES**

|                      | Références des arrêtés   | Date de Certification originale | Validité du certificat |
|----------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| Amiante sans mention | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation prédictive de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification     | 21/06/2013                      | 20/06/2018             |
| DPE sans mention     | Arrêté du 16 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification   | 21/06/2013                      | 20/06/2018             |
| Electricité          | Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification   | 28/05/2013                      | 27/05/2018             |
| Gaz                  | Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification  | 29/03/2013                      | 19/03/2018             |
| Plomb sans mention   | Arrêté du 21 novembre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des corniches après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification | 19/04/2013                      | 09/04/2018             |

**BUREAU VERITAS**  
Certification



Certificat  
Attribué à

**Monsieur Fereidoun ENTEZAM**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétence ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

**DOMAINES TECHNIQUES**

|                      | Références des arrêtés   | Date de Certification originale | Validité du certificat* |
|----------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| Amiante avec mention | Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification | 19/05/2017                      | 20/05/2018              |

Date : 19/05/2017

Numéro de certificat : 8026704

Jacques MATILLON - Directeur Général

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.

Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur : [www.bureauveritas.fr/certification-dag](http://www.bureauveritas.fr/certification-dag)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
80, avenue du Général de Gaulle - Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense



**cofrac**



**CERTIFICATION  
DE PERSONNES**  
ACCREDITATION  
N° 1-0007  
Liste des sites et  
portées disponibles  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

## 6.8. Rapports d'essais de laboratoire

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-17-LE-106775-01  
 Dossier N° : 17A033584  
 Référence Dossier : 151 0797 887 17 2314  
 VILLA 4-JURY LES METZ

Version du : 14/09/2017 20:48  
 Date de réception : 13/09/2017

Page 1/2  
 Date d'analyse : 13/09/2017

| N° éch. | Référence client   | Description visuelle de la couche   | Technique utilisée | Préparation |   | Résultats                           |
|---------|--|---|--------------------|-------------|---|-------------------------------------|
|         |  |   |                    | Nb          | Type  |                                     |
| 001     | P1 - Dalle de Sol - Sous-Sol - Gris - Schéma N° 1                  | Matériau semi-dur de type dalle de sol (gris)   | <b>MET *</b>       | 1           | Calcination - attaque acide - broyage mécanique (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante de type chrysotile |
|         |  | Matériau de type colle bitumineux (noir) ; matériau semi-dur de type ragréage (gris)(i)   | <b>MOLP *</b>      | 2           | -   | Fibres d'amiante de type chrysotile |
| 002     | P2 - Dalle de Sol - RDC - Escalier - Beige - Schéma N°2            | Matériau souple de type revêtement de sol (beige) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (gris) ; matériau de type colle (marron)(ii) | <b>MOLP *</b>      | 2           | -   | Fibres d'amiante de type chrysotile |
| 003     | P3 - Enveloppe Calorifuge - Sous-Sol - Plâtreux Blanc - Schéma N°3 | Matériau de type maillage de fibres et liant (plâtreux) (blanc) ; matériau (gris) (noir) en traces  | <b>MET *</b>       | 1           | Calcination - attaque acide - broyage mécanique (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
|         |  | Matériau fibreux de type isolant (beige)  | <b>MOLP *</b>      | 2           | -   | Fibres d'amiante non détectées      |
| 004     | P4 - Dalle de Sol Colle - Sous-Sol - Noir - Schéma N°4             | Matériau semi-dur de type dalle de sol (noir)   | <b>MET *</b>       | 1           | Calcination - attaque acide - broyage mécanique (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante de type chrysotile |

| N°<br>éch. | Référence<br>client | Description visuelle de la<br>couche   | Technique<br>utilisée | Préparation |      | Résultats                              |
|------------|---------------------|--|-----------------------|-------------|------|--|
|            |                     |  |                       | Nb          | Type |  |
|            |                     | Matériau de type colle<br>bitumineux (noir) ; matériau<br>semi-dur de type ragréage<br>(gris)(i) | <b>MOLP *</b>         | 2           | -    | Fibres d'amiante de type<br>chrysotile |

**Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

Microscopie Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) réalisée selon la norme **HSG 248 - Appendice 2**

Microscopie Electronique à Transmission (**MET**) réalisée selon les parties pertinentes de la norme **NFX 43-050**

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : Le laboratoire a validé sa limite de détection. Il garantit de donner un résultat positif pour les fibres recherchées si leur teneur dans l'échantillon est supérieure ou égale à 0.1% en masse.

**Observation(s) couche(s)**

- (i) Les fibres d'amiante sont localisées dans la colle bitumineuse noire.
- (ii) Le papier, carton gris contient des fibres d'amiante. Ces fibres étant localisées dans une couche fibreuse, les autres couches sont potentiellement contaminées.



Véronique Motsch  
Chef de Service

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Est SAS**

20, rue du Kochersberg  
67700 Saverne, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 19 11 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: [www.eurofins.fr/hdb](http://www.eurofins.fr/hdb)

S.A.S. au capital de 1 530 320 € RCS Saverne SIRET 489 017 897 00013 TVA FR95 489 017 897 APE 7120B

ACCREDITATION  
N° 1- 1751  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

