

BÂTIMENT78

Fourniture, installation et montage de mobilier de bureau, de salle de reunion, de salle de conference et de convivialite

marché n°SEB78-2025-01

Marché de fournitures courantes et de services

Marché passé sous forme d'une procédure adaptée

En application des articles L2123-1 et R2123-1 du Code de la Commande Publique

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

**REPONSE ELECTRONIQUE OBLIGATOIRE
DATE LIMITE DE REMISE DES PLIS
17 MARS 2025 à 12 HEURES**

BÂTIMENT 78

Table des matières

1. Objet de la consultation	3
2. Présentation du bâtiment 78	3
3. Objectifs et périmètre de la consultation.....	4
4. Caractéristiques des matériels et de la prestation attendus.....	4

BÂTIMENT 78

1. OBJET DE LA CONSULTATION

La consultation a pour objet la fourniture, l'installation, le montage de mobilier de bureau, de salle de réunion, de salle de conférence, de convivialité, destinés à l'aménagement du Bâtiment 78, lieu totem de l'industrie décarbonée.

Elle s'effectue pour :

⇒ Le compte de l'entité suivante :

- Société par actions simplifiée SEB78 (SAS SEB78), société en charge de la gestion et de l'exploitation du Bâtiment 78, dont le siège social est situé à la CCI Ile-et-Vilaine domiciliée au 2 Avenue de la Préfecture 35042 Rennes Cedex

⇒ Le site de livraison suivant :

- Bâtiment 78, 3 rue Pierre et Marie Curie, 35131 Chartres-de-Bretagne (ZAC de la Janais)

2. PRESENTATION DU BATIMENT 78

Le Bâtiment 78 est un nouveau service économique de Rennes Métropole. Il est situé à La Janais, au cœur de Pôle d'Excellence Industrielle, à seulement 15 km du centre de Rennes.

Il est en cours de réhabilitation. Les travaux effectués par Rennes Métropole doivent se terminer fin mars 2025. Ils consistent à créer au sein du bâtiment existant des ateliers industriels, des bureaux, des salles de réunion, un espace ERP, une cour et des voies logistiques, ...

L'ouverture du service est prévue au mois d'avril 2025. Son inauguration officielle se tiendra le 28 mai 2025.

Une fois réhabilité, ce bâtiment proposera un cadre attractif et moderne pour les entreprises industrielles en incubation ou en création, des plateformes d'innovation ouvertes et des lieux de démonstration et d'expérimentations des savoir-faire industriels. Ce lieu a pour vocation de devenir un espace mutualisé au service des acteurs de l'industrie de la mobilité décarbonée et du bâtiment durable.

« Il s'agit de faire du Pôle d'excellence industriel la vitrine de l'industrie de demain dans les filières des mobilités intelligentes et décarbonées d'une part, et de la construction durable d'autre part », souligne Nathalie Apéré, présidente de Rennes Métropole »



Le Bâtiment 78 est une ancienne usine du groupe Stellantis (ex-PSA) d'une surface de 25 000 m² et d'une hauteur de 11.40 mètres datant de 1961.

Il a été acquis par Rennes Métropole.

Dans le cadre d'une concession de service public d'une durée de 5 ans à compter du 1^{er} janvier 2025, la CCI Ile-et-Vilaine, en consortium avec Ecoz, Wacano et Cipago, a été retenue par Rennes Métropole pour piloter la gestion et l'exploitation du Bâtiment 78. Ces quatre entités ont créé une société dédiée à l'exploitation et à la gestion du Bâtiment 78 appelée la SAS SEB78. La CCI Ile-et-Vilaine étant l'actionnaire majoritaire de la SAS, cette dernière est assujettie aux règles de la commande publique.

Les travaux de structure et d'aménagement intérieurs sont réalisés par Rennes Métropole. Cependant, ils sont livrés sans mobilier. Rennes Métropole a confié à son concessionnaire, la SAS SEB78, le choix et l'achat du mobilier pour les espaces partagés entre résidents et visiteurs et les espaces dédiés au gestionnaire, objet de la présente consultation.

Vous trouverez plus d'informations sur le site internet <https://batiment78.fr>

BÂTIMENT 78

3. OBJECTIFS ET PERIMETRE DE LA CONSULTATION

La consultation comporte 6 lots, dont les spécificités techniques sont détaillées à l'annexe n°1 au présent CCP et dont l'énoncé est le suivant :

- Lot 1 - mobilier de bureau pour les espaces du gestionnaire et de l'accueil :
Bureaux, tables, armoires, caissons, bibliothèques, meubles imprimante, vestiaires, ...
Sur le plan détaillé en annexe 1, il s'agit des locaux 1, 1bis, 9 et 9bis.
- Lot 2 - mobilier de salle de réunions et espaces formation :
Tables, chaises, chaises pliantes, tableaux, paperboard....
Sur le plan détaillé en annexe 1, il s'agit des locaux 2, 3, 4, 5, 5bis, 5ter, 7 et 8
- Lot 3 - mobilier de convivialité :
Fauteuils, canapés, chaises, chaises hautes, tables de salle à manger, tables basses, porte-manteaux...
Sur le plan détaillé en annexe 1, il s'agit des locaux 10 et 11 et les canapés, tables basses et porte-manteaux du Bâtiment 78
- Lot 4 - mobilier d'espace co-working
Bureaux, armoires, caissons, tableaux, chaises de bureau, séparateurs de bureau, ...
Sur le plan détaillé en annexe 1, il s'agit des locaux 12.
- Lot 5 - mobilier de salle de conférence
Chaises de conférence et estrade mobile
Sur le plan détaillé en annexe 1, il s'agit des locaux 13.
- Lot 6 - mobilier de salle idéation
Tables, tables basses, poufs, chaises, fauteuils, tableaux ...
Sur le plan détaillé en annexe 1, il s'agit des locaux 6.

Les variantes, sous forme de produits reconditionnés, sont autorisées.

4. CARACTERISTIQUES DES MATERIELS ET DE LA PRESTATION ATTENDUS

La livraison, le montage et l'installation du mobilier sur site conformément au plan d'implantation devront impérativement être effectués :

- Première partie de livraison (3 salles de réunion + locaux du gestionnaire + cafétéria + salle de détente) : du 07 avril au 10 avril.
- Deuxième partie de livraison (le reste) : du 12 au 15 mai

Les articles devront être livrés quel que soit le montant de la commande sans attente de regroupement.

Les titulaires assurent la mise en service du mobilier lors de la livraison, en présence du représentant de la SAS SEB78.

La mise en service du mobilier comprend :

- le dépôt du matériel dans la salle ou le bureau sur le site,
- le déballage et le montage des matériels suivis de leur mise en place,
- la fixation des éléments entre eux si nécessaire,
- la vérification du bon fonctionnement des mobiliers (tiroirs, portes, calage éventuel...),
- L'évacuation des emballages et déchets pour qu'à l'issue de la livraison, l'espace soit propre.