

AMBIANCE & AMÉNAGEMENT

BÂTIMENT 78
01 Hall 01

La Janais

Pôle d'excellence industrielle bas carbone



La Janais est un **site industriel** emblématique situé au sud de Rennes, historiquement occupé par l'usine Stellantis (ex-PSA) pour la production automobile.

Aujourd'hui, le site est en pleine transformation pour devenir un **pôle d'innovation** et de **transition écologique**, notamment autour de l'**industrie bas carbone**.

Le projet de reconversion de La Janais vise à accueillir de nouvelles activités industrielles, en mettant l'accent sur des filières d'avenir comme l'économie circulaire, les mobilités bas-carbone et la construction durable. Rennes Métropole et plusieurs acteurs publics et privés accompagnent cette mutation pour en faire un laboratoire de l'industrie bas carbone.



Le bâtiment 78

Pôle d'excellence industrielle bas carbone



Situé au cœur du site de La Janais, le Bâtiment 78 offrira 25 000 m² de bureaux et d'ateliers dédiés aux entreprises et accueillera des événements autour de l'industrie bas carbone.

Bureaux, espaces de co-working, salles de conférence et de réunion, atrium...
Un cadre de travail chaleureux et convivial, conçu pour favoriser les échanges et l'innovation !



BÂTIMENT 78

La Janais, Rennes : une pépinière industrielle et hôtel d'entreprise avec ateliers, espaces partagés et événements pour une communauté industrie...

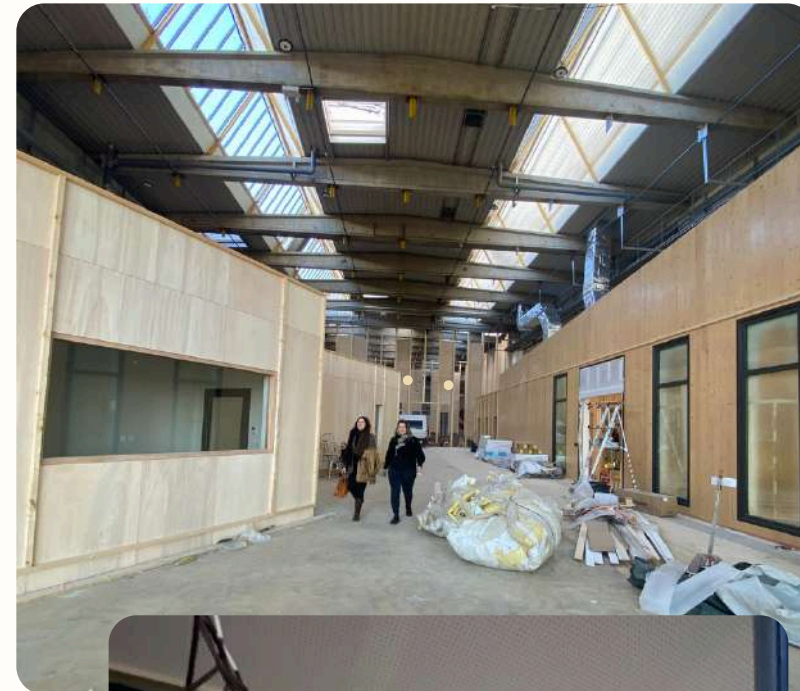
batiment78.fr

Le bâtiment 78

Photos des travaux



Parvis d'entrée



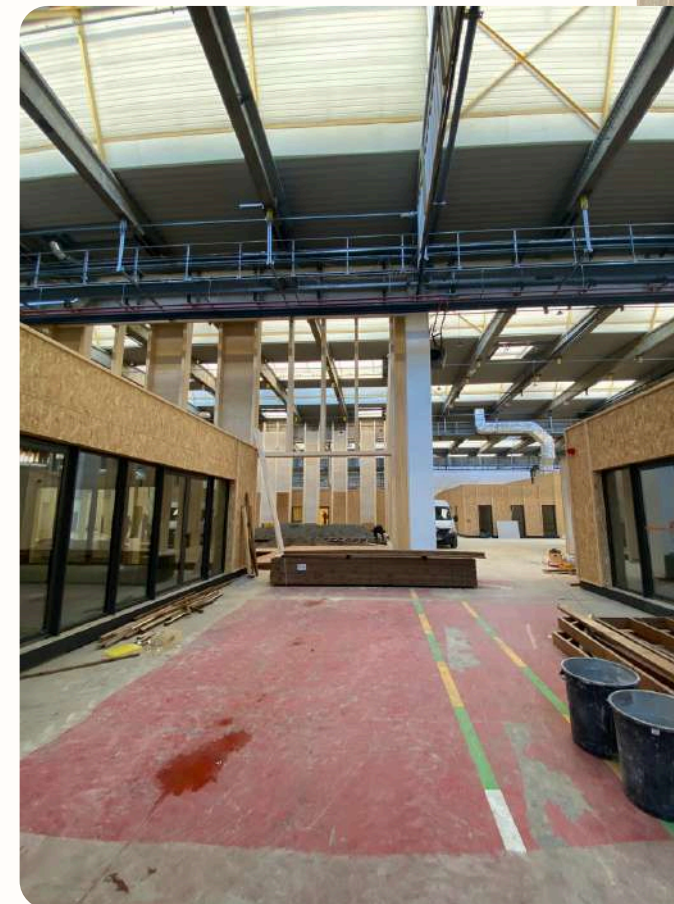
Hall d'entrée



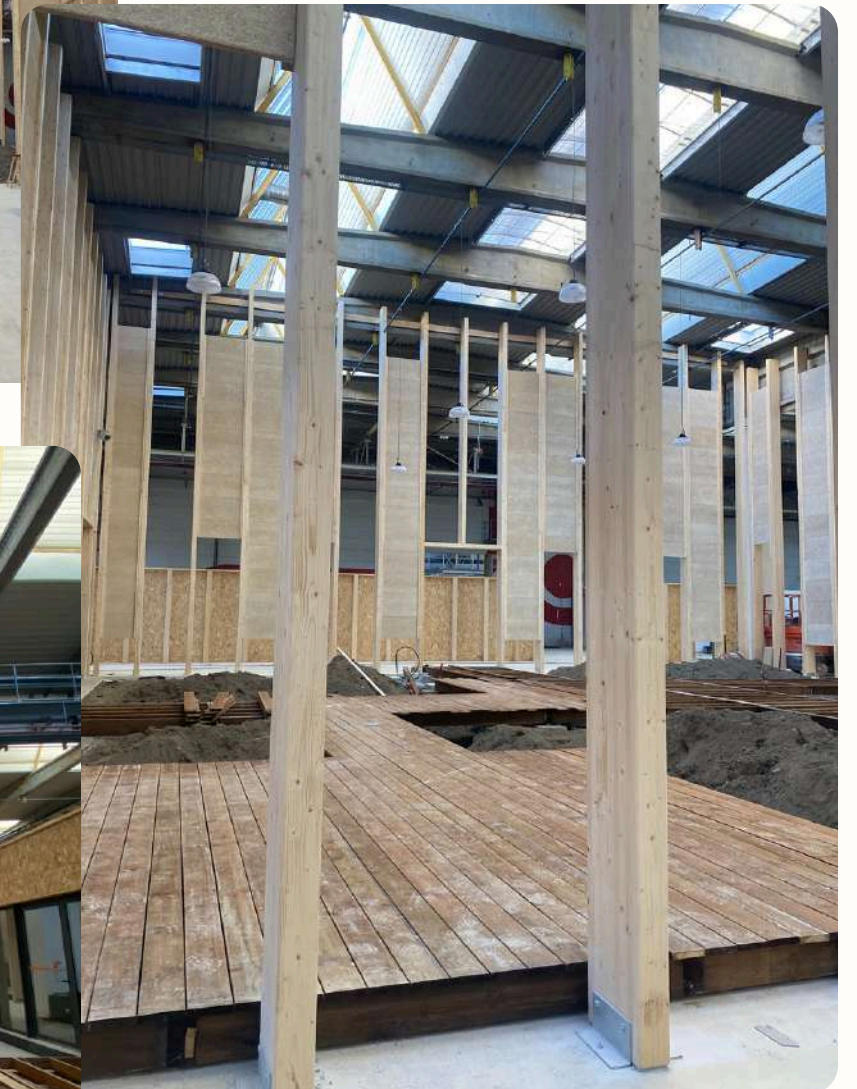
Salle détente/lunch (10)



Salle de réunion (3) et Atrium



Future terrasse entre (10) et (11)



Atrium

Les différents espaces

Les espaces de bureaux

Bureaux Référent (1) & Office Manager (1bis)

Espace Gestionnaires (9) et (9bis)

Espace de co-working + 9 bureaux (12)

Les espaces de réunion

Salle de réunion (2)

Salle de réunion (3)

Salle de réunion (7)

Salle de réunion (8)

Salle "idéation" (6)

Les espaces de formation

Salle (5), (5bis) et (5ter)

Salle de formation (4)

Les espaces techniques

Espace conférence (13)

Espace vitrine (14)

Les espaces de convivialité

Espace détente/lunch (10)

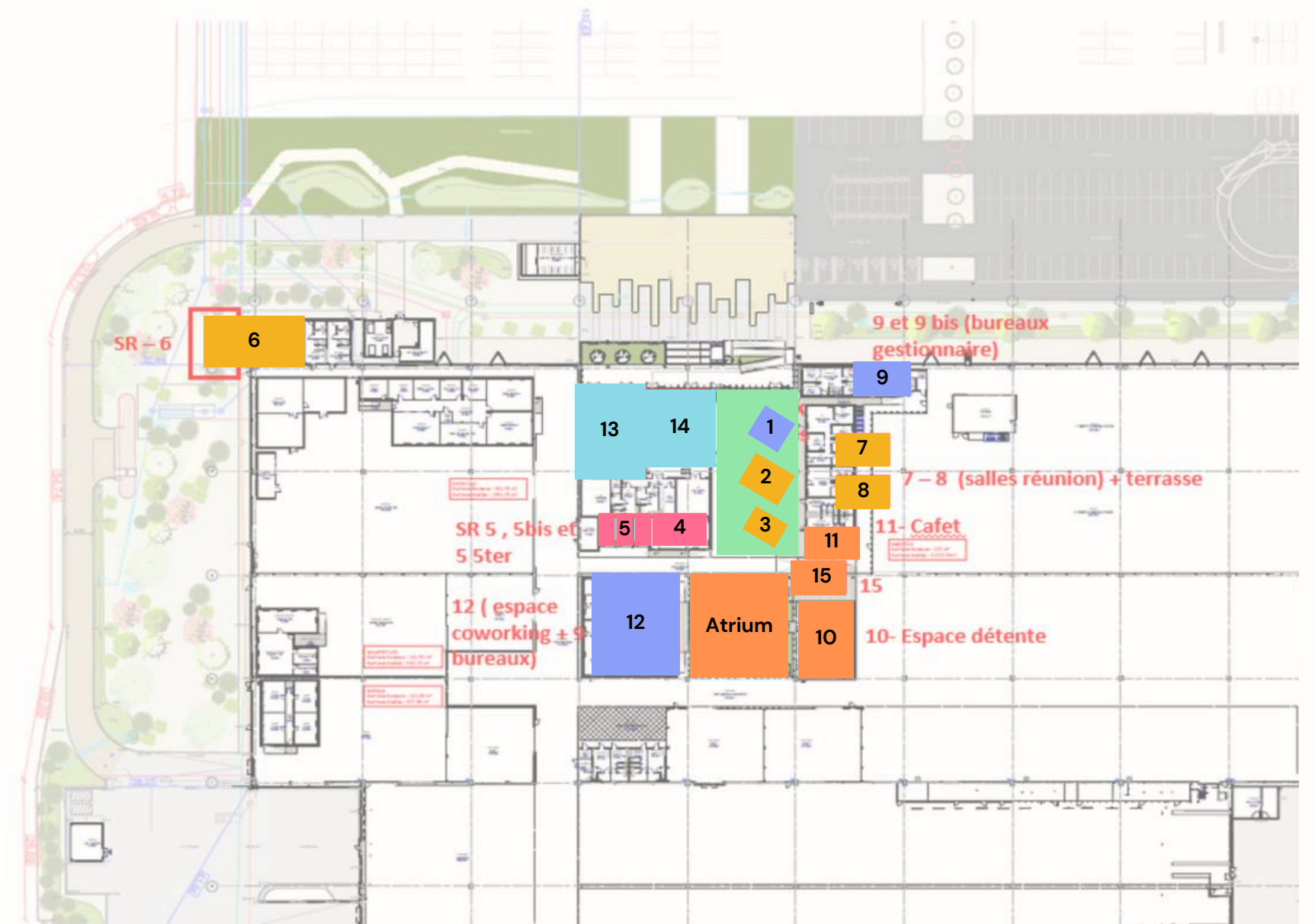
Caféteriat & Cuisine (11)

Terrasse/espace détente (15)

Atrium

Les espaces d'accueil

Espace d'accueil



Espace d'accueil (1) et (1bis)

Espace d'attente

Fauteuils

Imprimante

Machine à café

Ecran Samsung – Pied Roulant

Bureau référent (1)

Surface : 9,75m²

Capacité :

Ambiance :

Aménagement :

- bureau + chaise de bureau
- chaise visiteur
- caisson bureau
- armoire rideau basse
- porte manteau
- Kit déco

Bureau office manager (1bis)

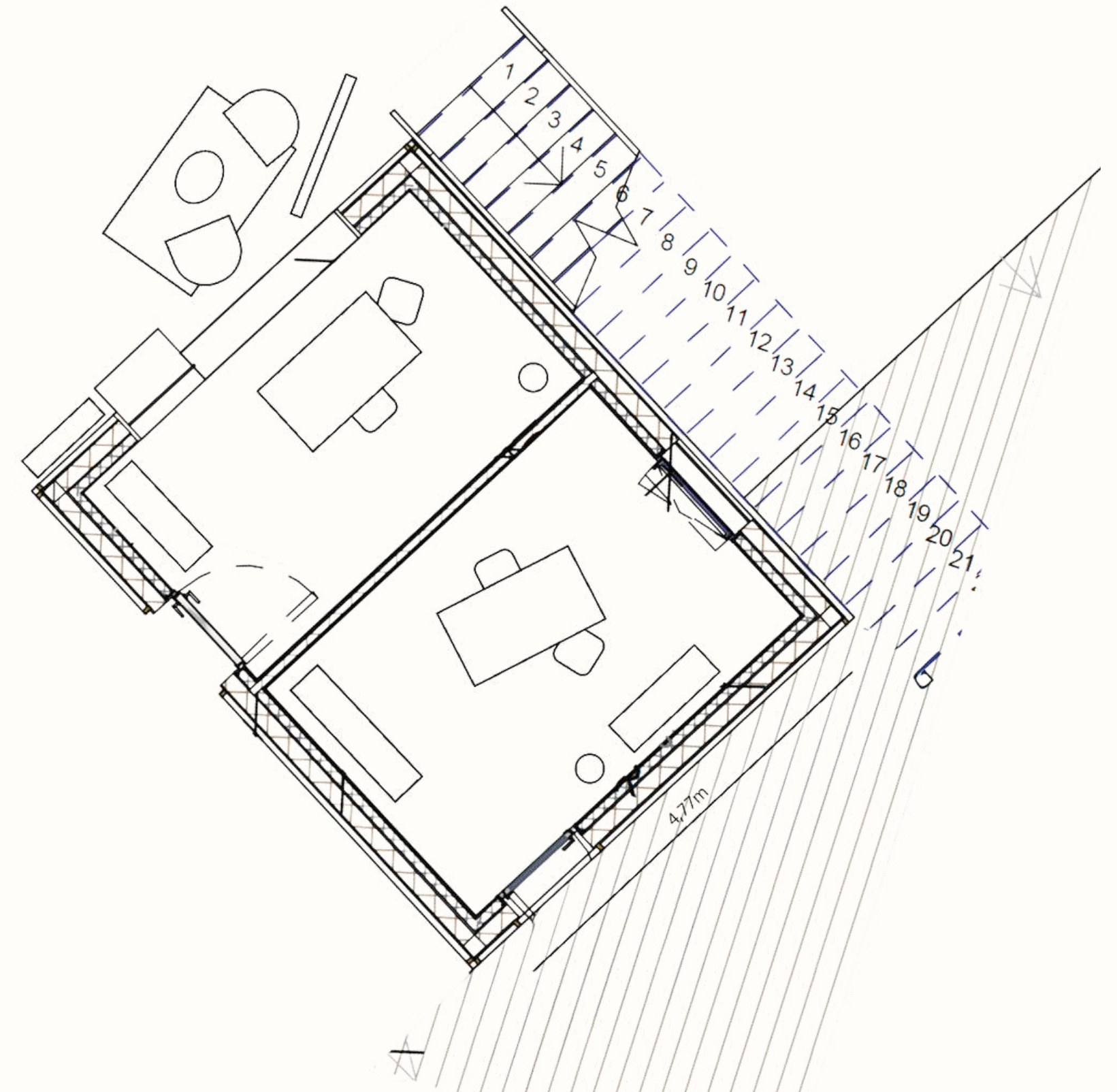
Surface : 11,75m²

Capacité : 2 personnes

Ambiance : Chaleureux

Aménagement :

- Mobilier
- bureau + chaise
- chaise visiteur
- caisson bureau
- Etagère/bibliothèque
- armoire rideau basse
- porte manteau
- Kit déco



Espace d'accueil (1) et (1bis)

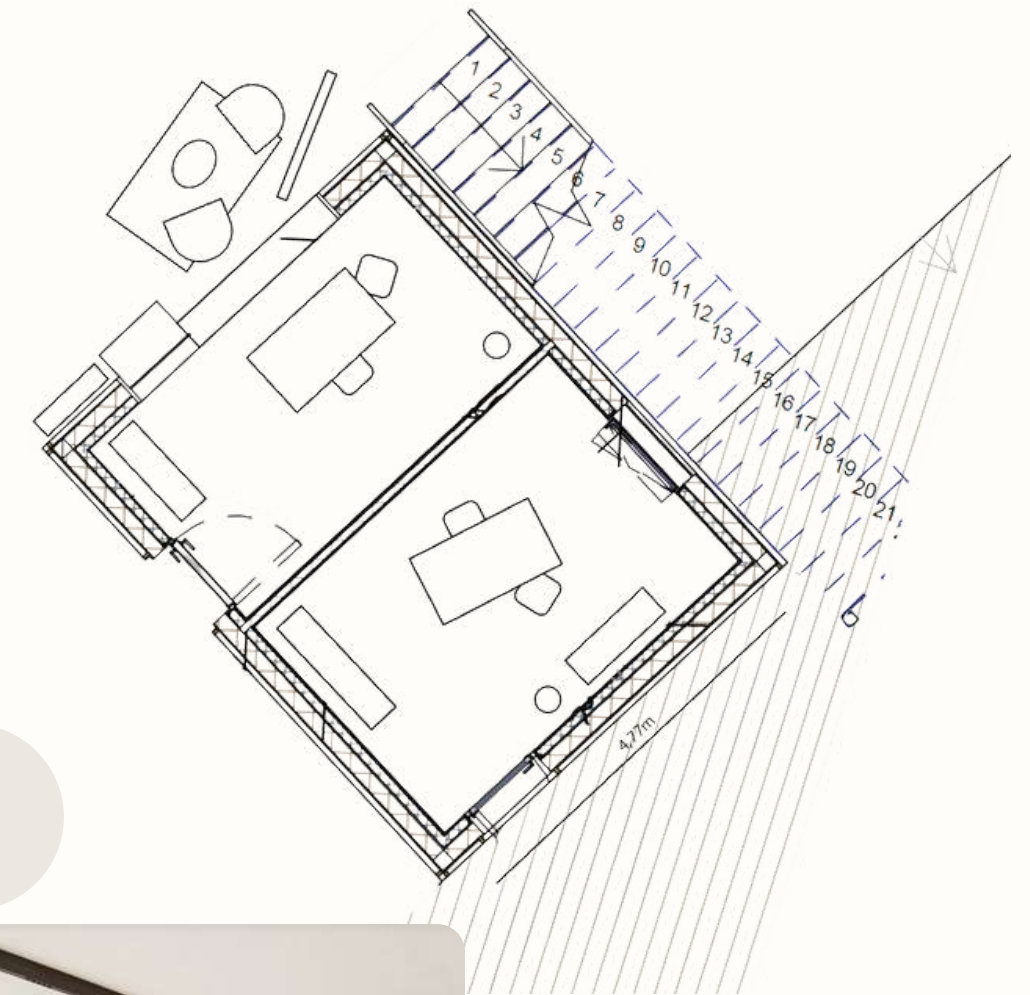
Bureau référent (1)

Surface : 9,75m²

Bureau office manager (1bis)

Surface : 11,75m²

Ambiance : Chaleureux



Salle de réunion (2)

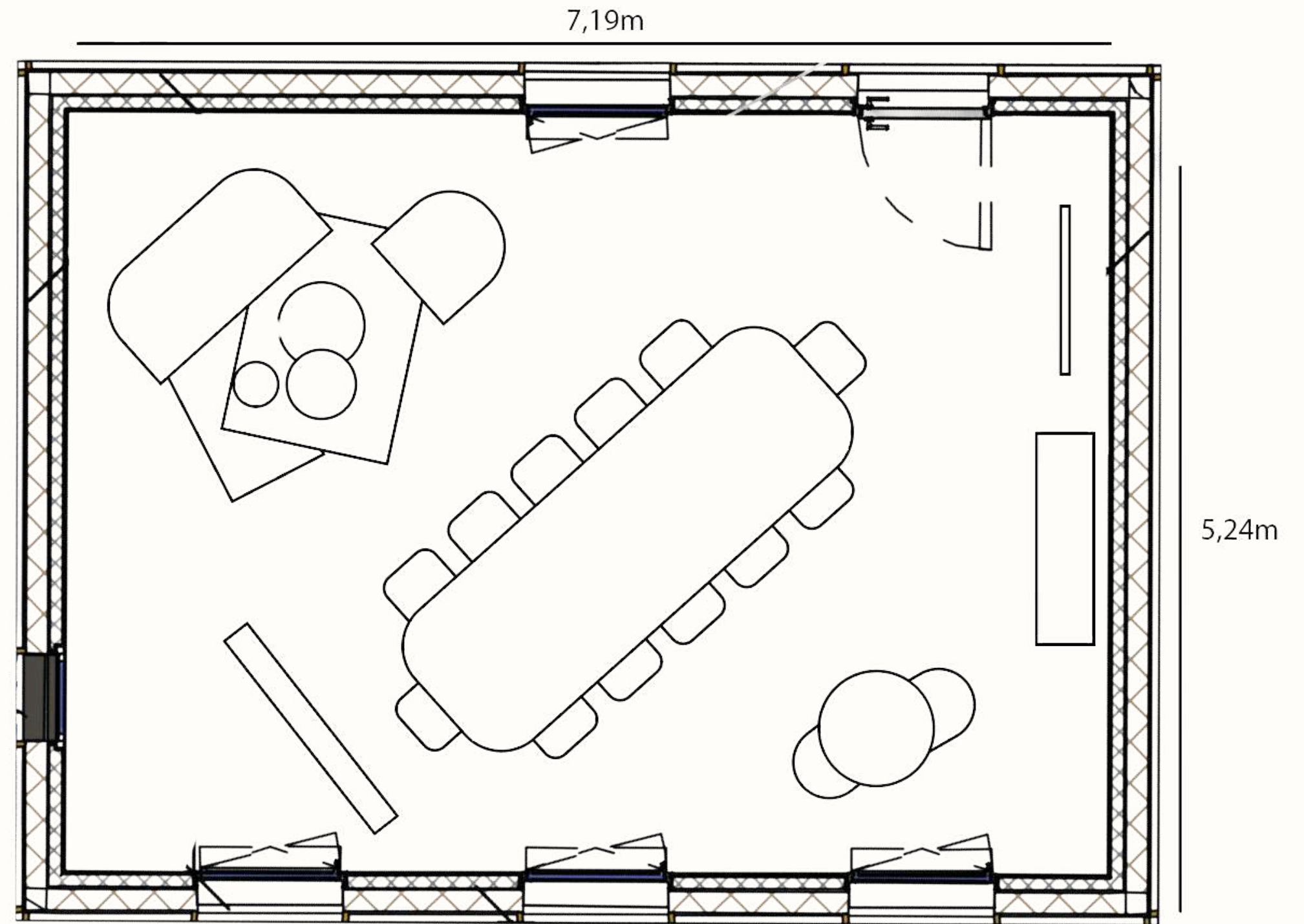
Surface : 37,75m²

Capacité : 12 personnes

Ambiance : formelle

Aménagement :

- 1 grande table
- Chaises (sans contrainte)
- Ecran sur pied + visio
- Petit canapé + table basse
- Table haute + chaises hautes
- Meuble de rangement
- Kit déco

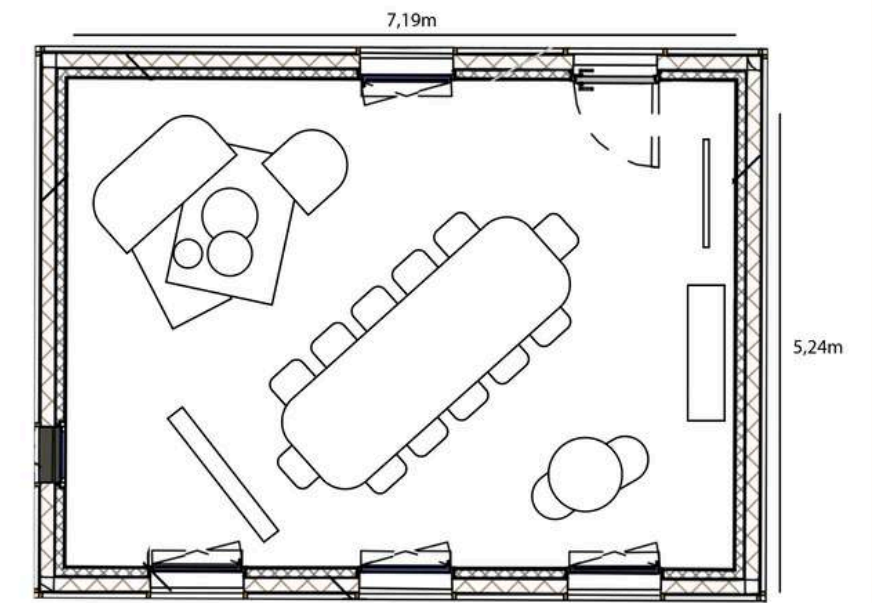
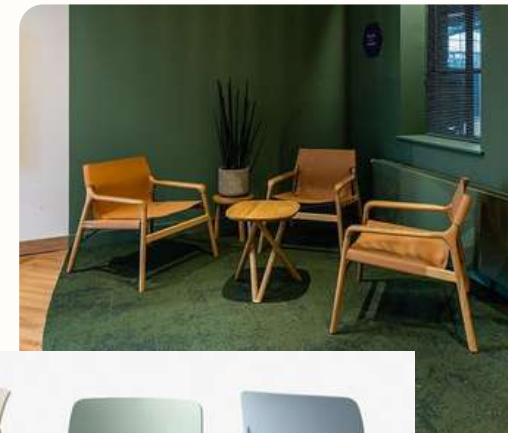


Salle de réunion (2)

Surface : 37,75m²

Capacité : 12 personnes

Ambiance : formelle et
chaleureuse



Salle de réunion (3)

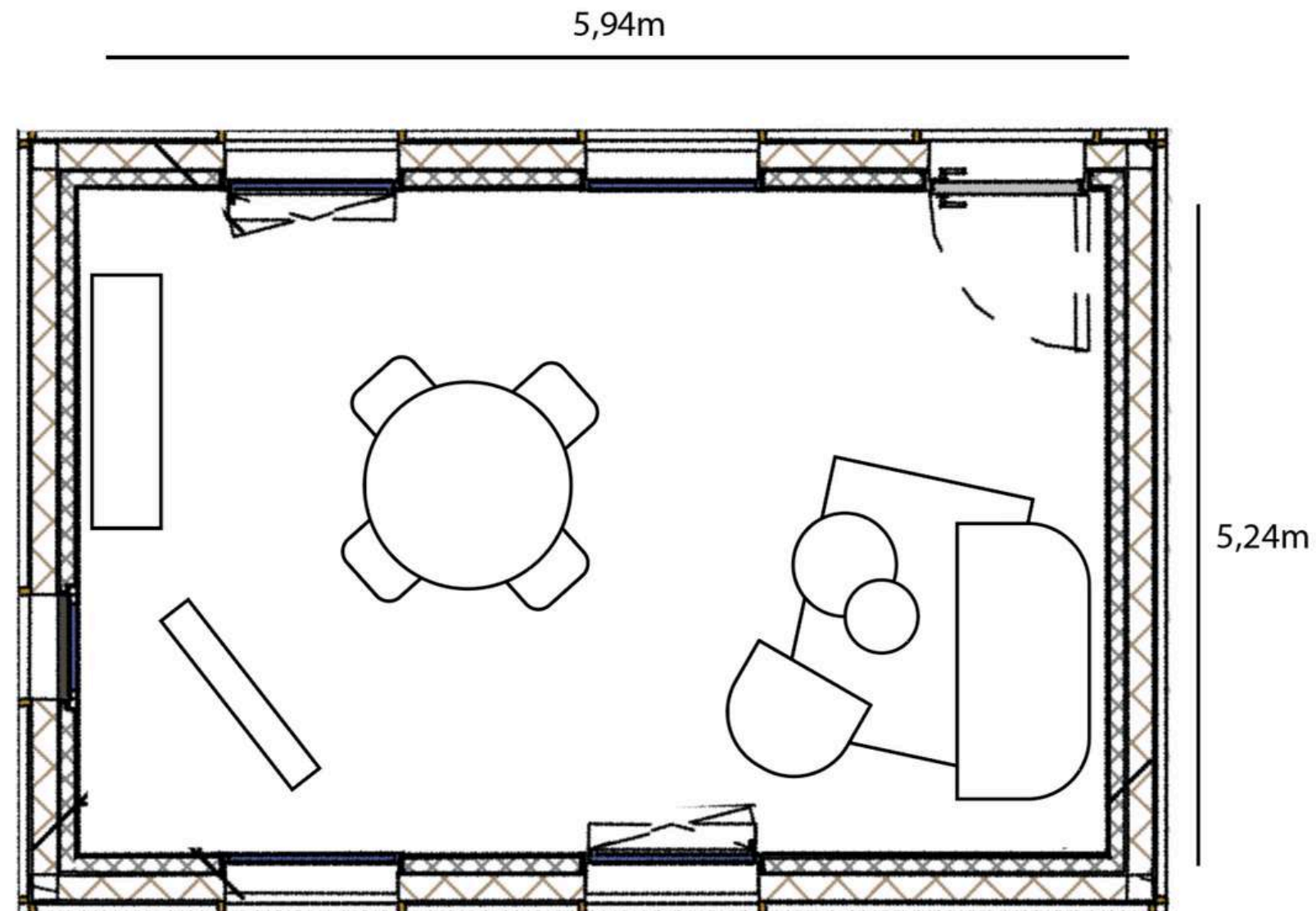
Surface : 22,75m²

Capacité : 6/8 personnes

Ambiance : Cosy

Aménagement :

- Table ronde
- 6 chaises (idem formation)
- Espace canapé + table basse
- Ecran sur pied
- Meuble de rangement
- Kit déco

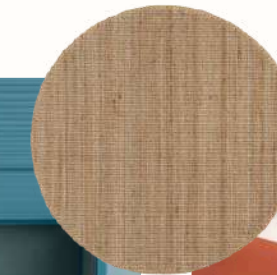
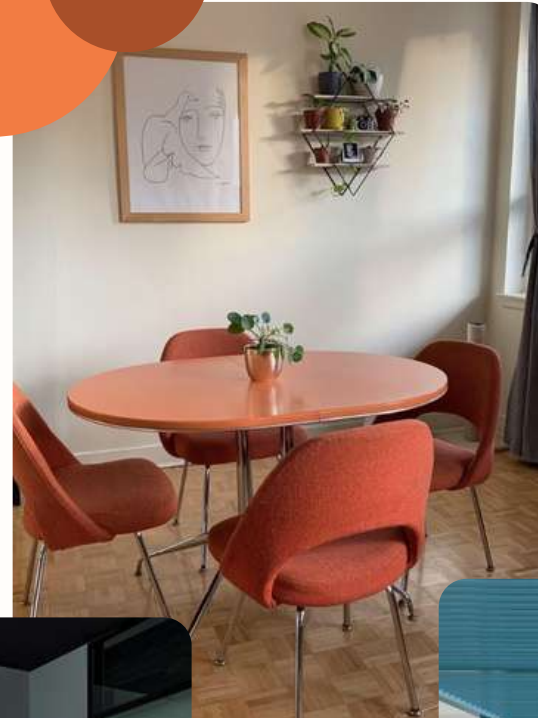
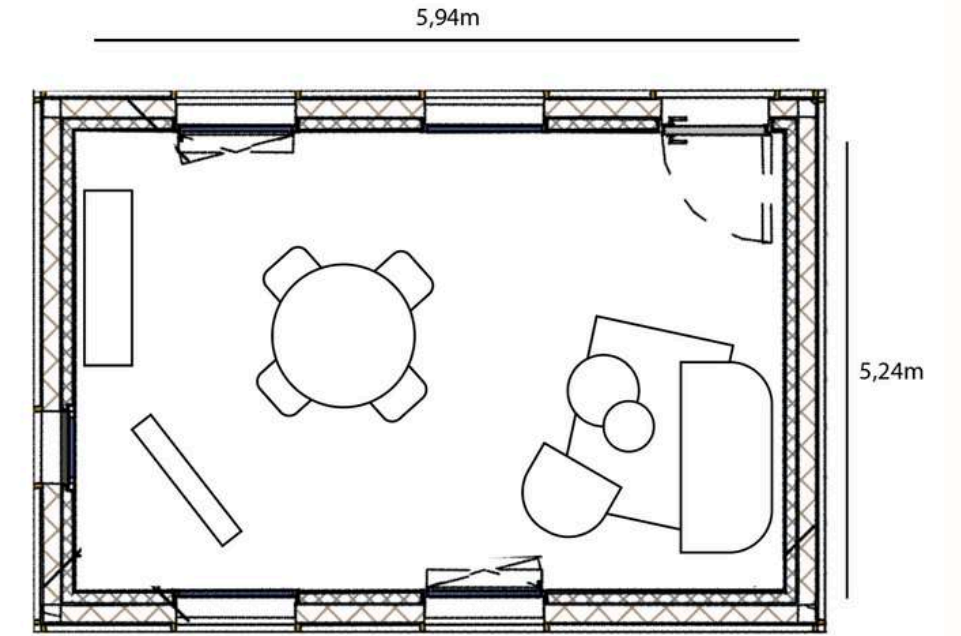
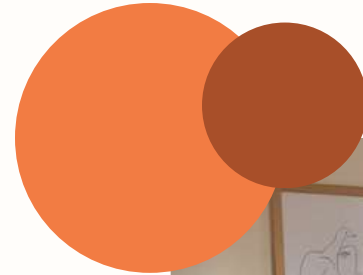


Salle de réunion (3)

Surface : 22,75m²

Capacité : 6/8 personnes

Ambiance : Cosy



Salle de formation (4)

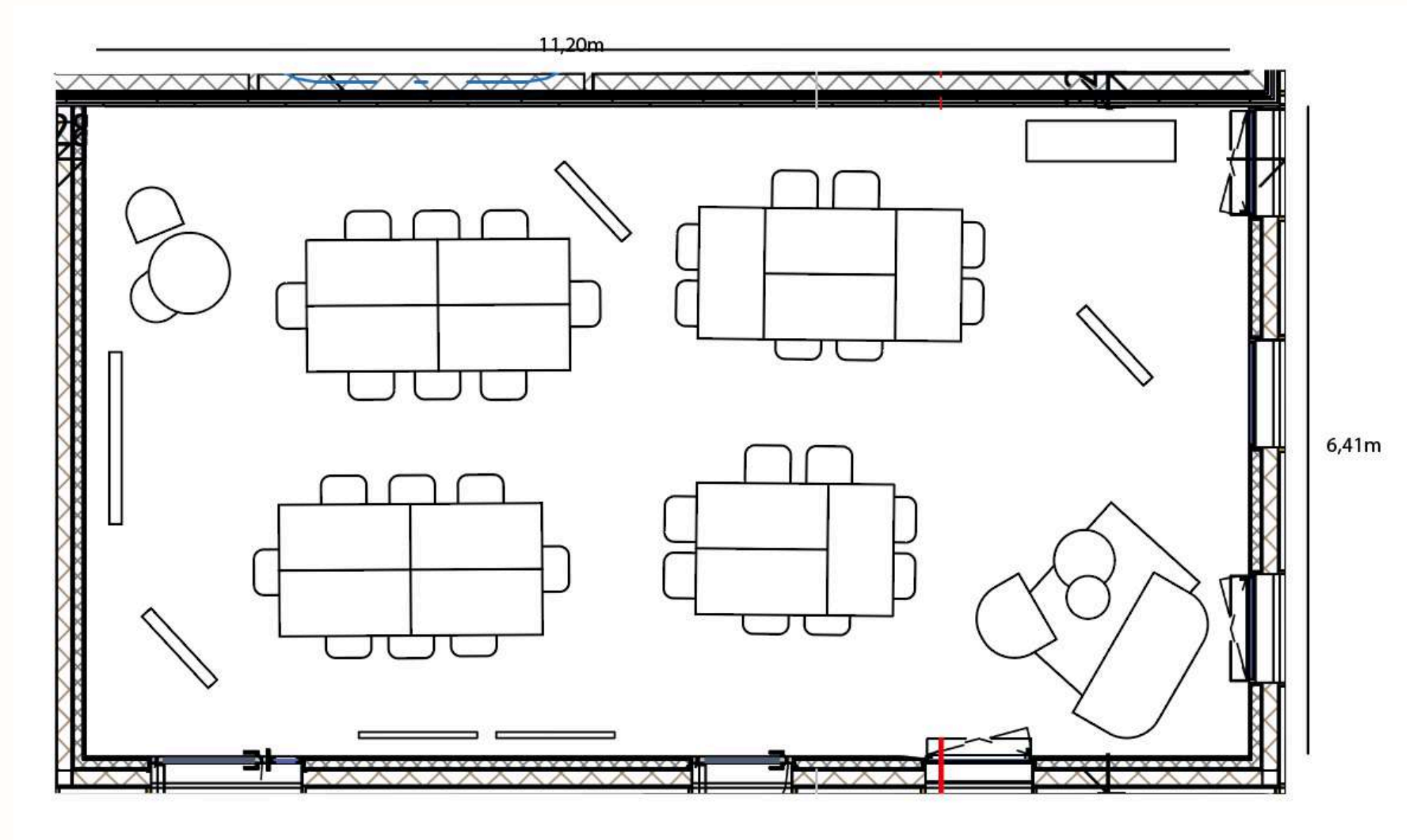
Surface : 66m²

Capacité : 30 personnes
(+20 chaises en plus si conférence)

Ambiance : Modulable

Aménagement :

- 15 tables à roulettes rabattables
- Ecran sur pied (75pcs)
- Table haute + 2 chaises
- Coin salon
- Meuble Rangement
- Porte manteau
- Kit déco
- Paper board sur roulette

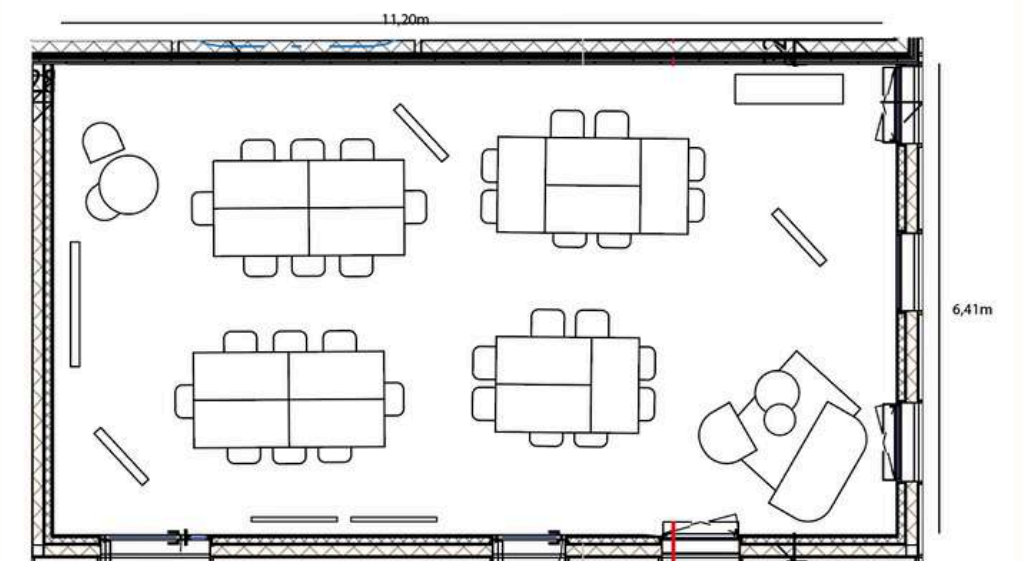


Salle de formation (4)

Surface : 66m²

Capacité : 30 personnes
(+20 chaises en plus si conférence)

Ambiance : Modulable



Salles de formation (5, 5bis, 5ter)

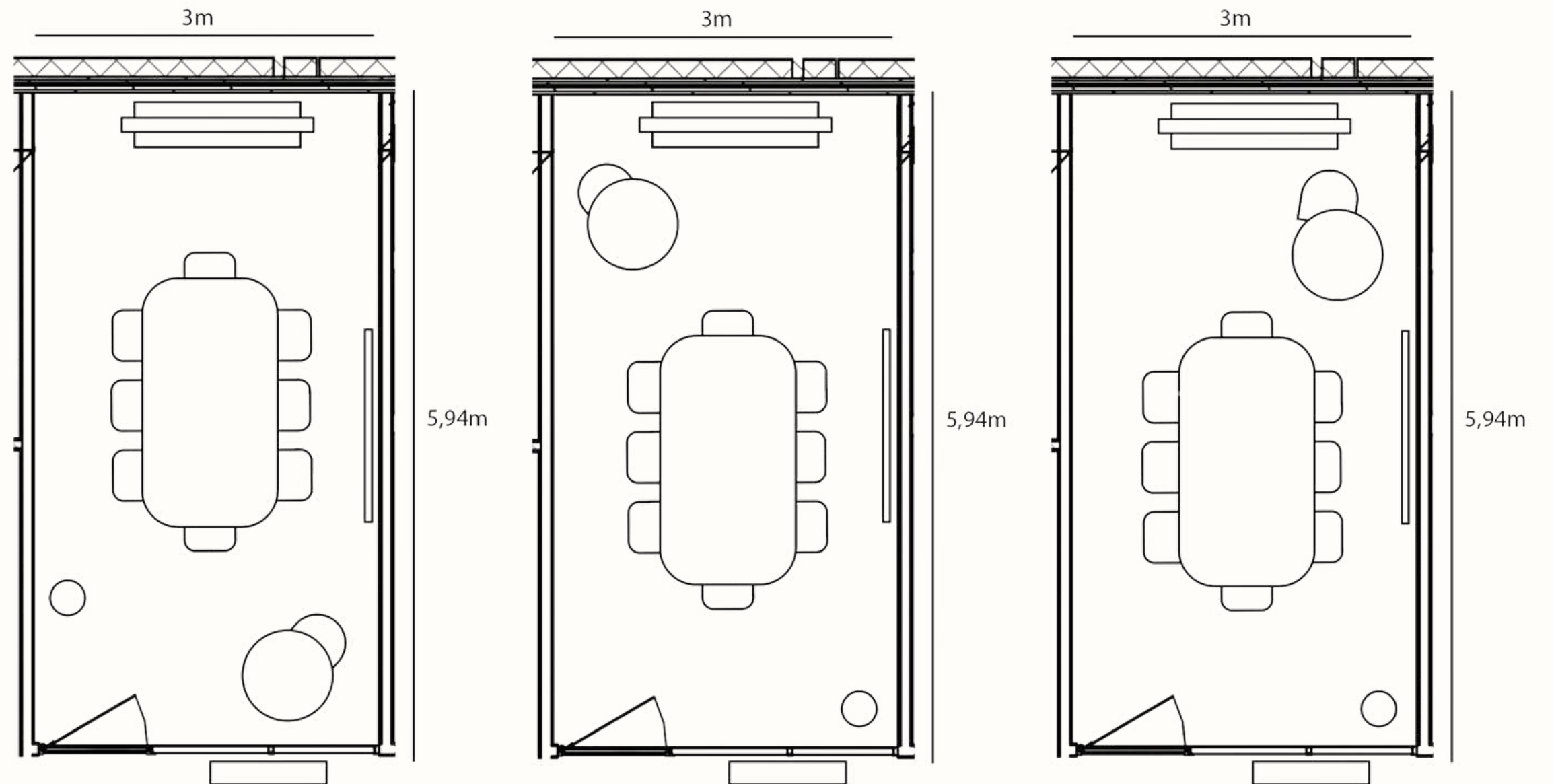
Surface : 17m² (par salle)

Capacité : 6 personnes max

Ambiance : Formation

Aménagement :

- Table ovale pour 8 personnes
- Tableau blanc sur mur
- Ecran fixe sur mur + kit de fixation
- Table haute + 1 chaise
- Kit déco



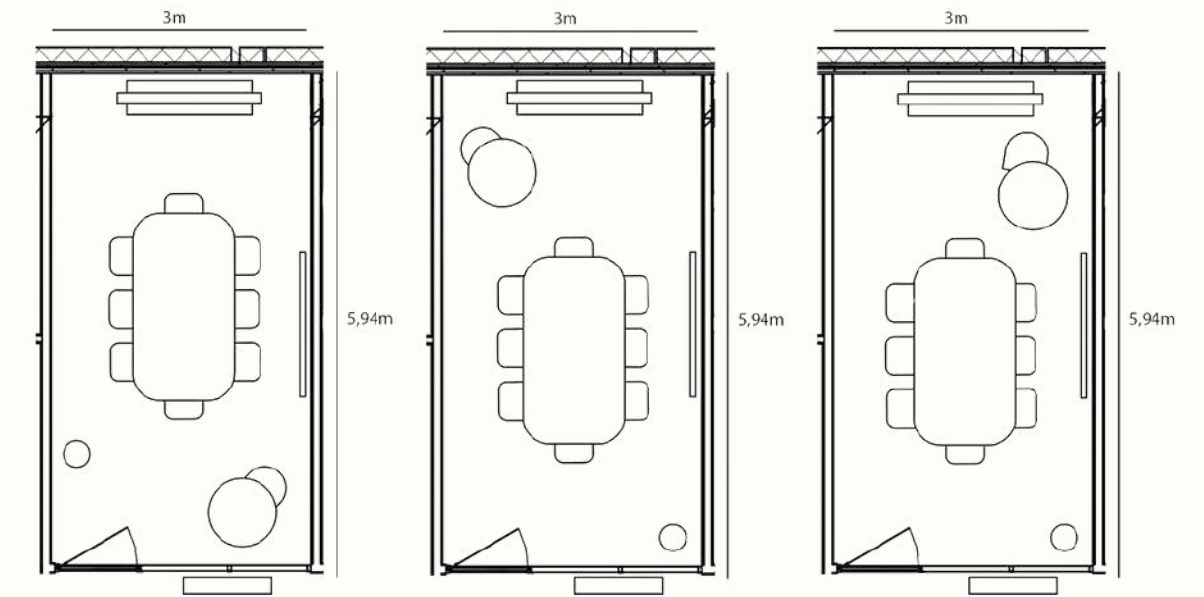
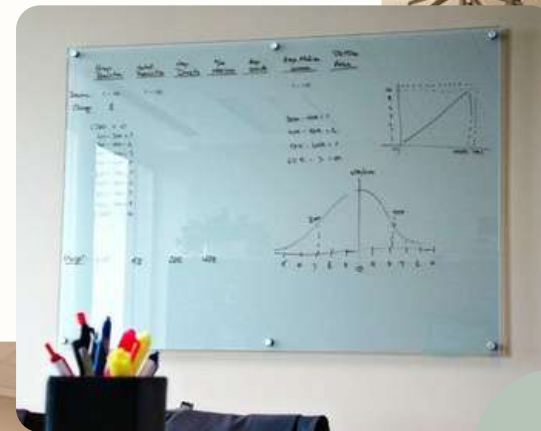
Salles de formation (5, 5bis, 5ter)

Surface : 17m² (par salle)

Capacité : 6 personnes max

Ambiance : Formation

1 couleur par salle déclinée
sur chaise et tableau blanc
par exemple



Salle Idéation (6)

Surface : 72,25m² + 14,25m²

+ terrasse de 59,50m²

Capacité : 30 personnes

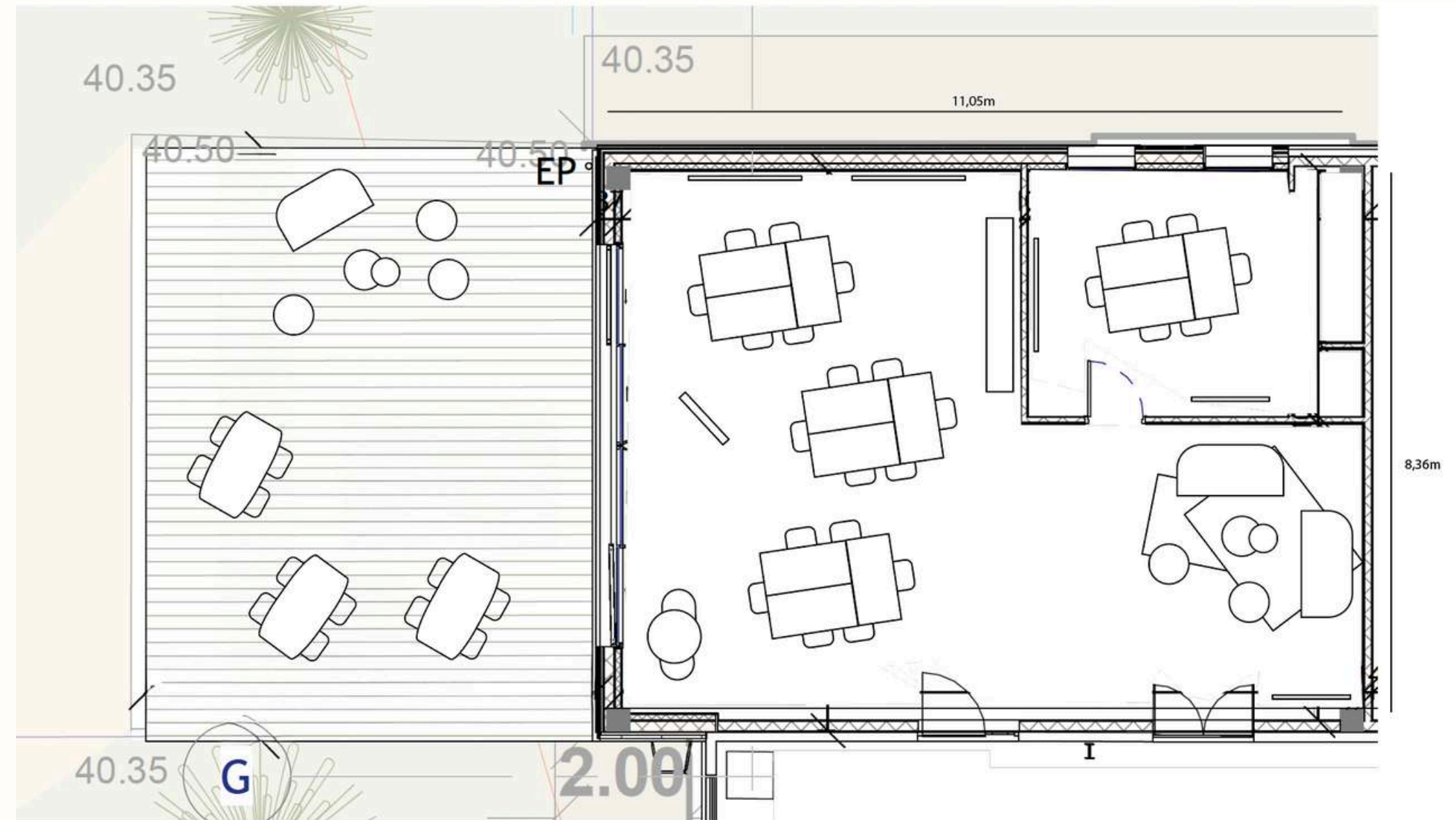
Ambiance : Innovante, colorée

Aménagement :

- 12 tables rabattables
- Chaises empilables
- Pouf/ballon
- Ecran sur pied + visio
- Kit salon
- Table haute + chaises hautes
- Tableaux blancs murs + paper sur roulettes
- Meuble de rangement
- Kit déco

Mobilier terrasse

- Coin salon
- Tables hautes + chaises
- Transats



Salle Idéation (6)

Surface : 72,25m² + 14,25m²
+ terrasse de 59,50m²

Capacité : 30 personnes

Ambiance : Innovante, colorée



Salles de réunion (7) et (8)

Salle de réunion (7)

Surface : 35m²

Capacité : 15 personnes

Ambiance : formelle

Couleur : Terracotta et beige

Aménagement :

- Tables rondes + chaises
- Espace fauteuil + table basse
- Ecran sur roulette ?
- Tableau blanc
- Meuble de rangement
- Kit déco

Salle de réunion (8)

Surface : 21m²

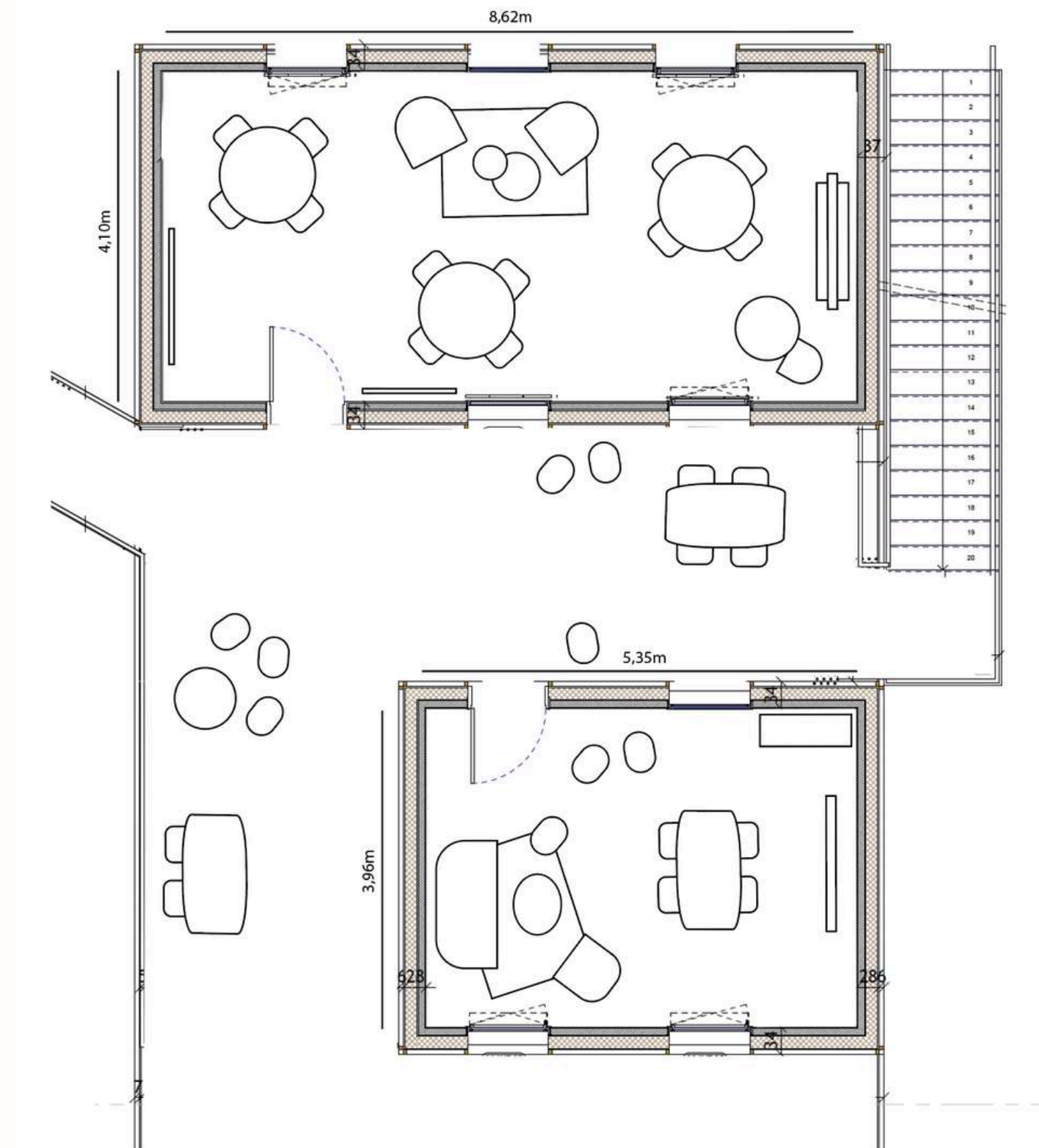
Capacité : 6/8 personnes

Ambiance : Décontractée

Couleur : Vert

Aménagement :

- 1 table haute + 4 chaises
- 1 table haute + 4 chaises sur la terrasse
- Poufs
- Kit salon
- Ecran sur roulette
- Tableau blanc
- Kit déco
- Meuble de rangement



Salles de réunion (7)

Salle de réunion (7)

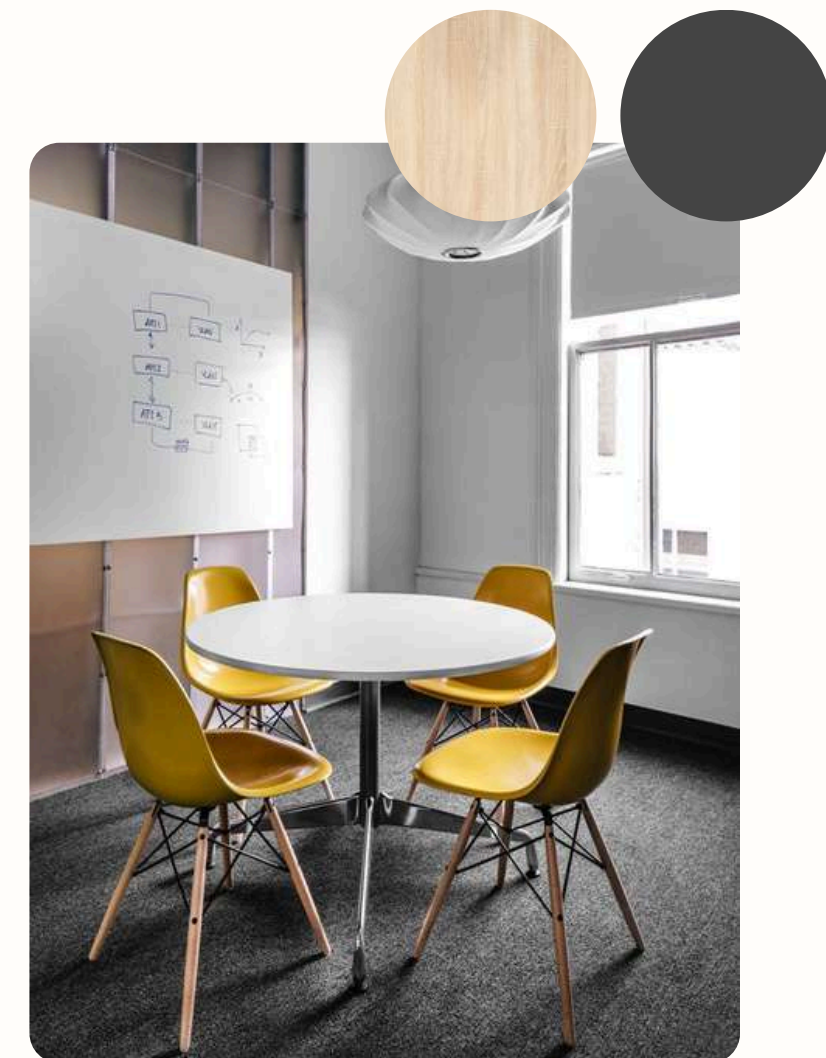
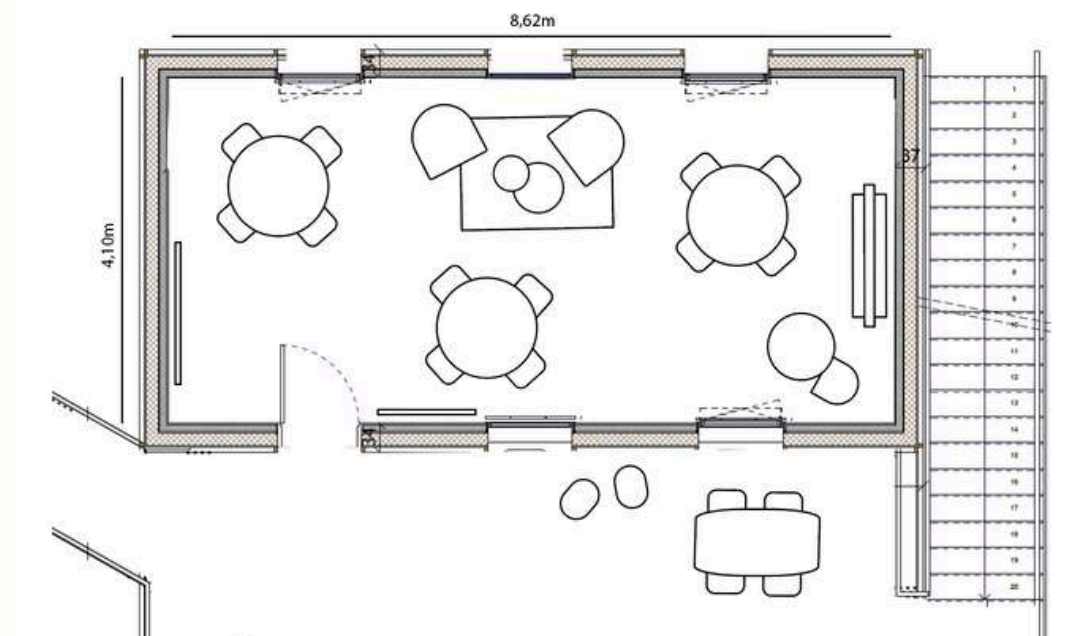
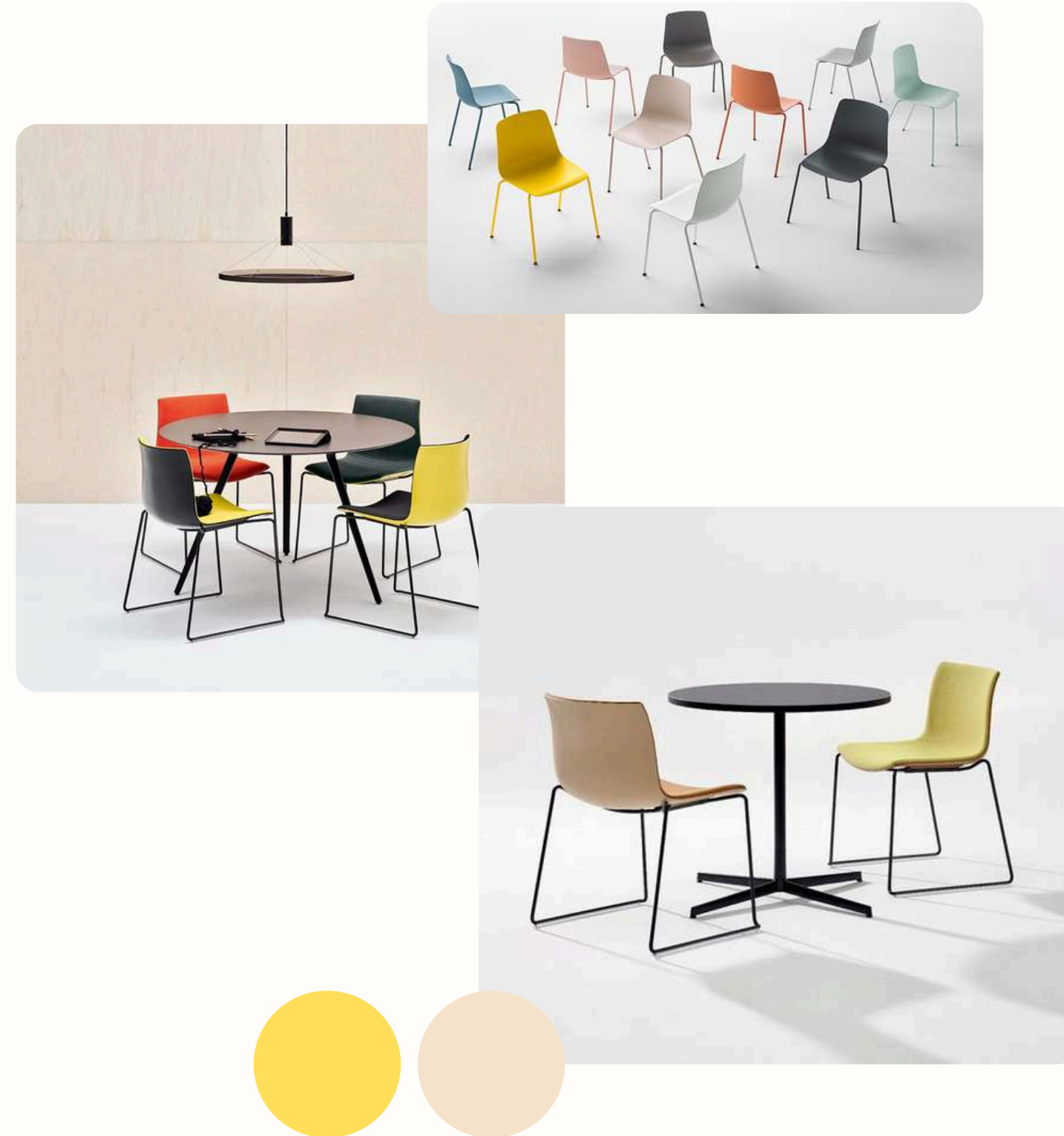
Surface : 35m²

Capacité : 15 personnes

Ambiance : formelle

Aménagement :

- Tables rondes + chaises
- Espace fauteil + table basse
- Ecran sur roulette
- Tableau blanc
- Meuble de rangement
- Kit déco



Salles de réunion (8)

Salle de réunion (8)

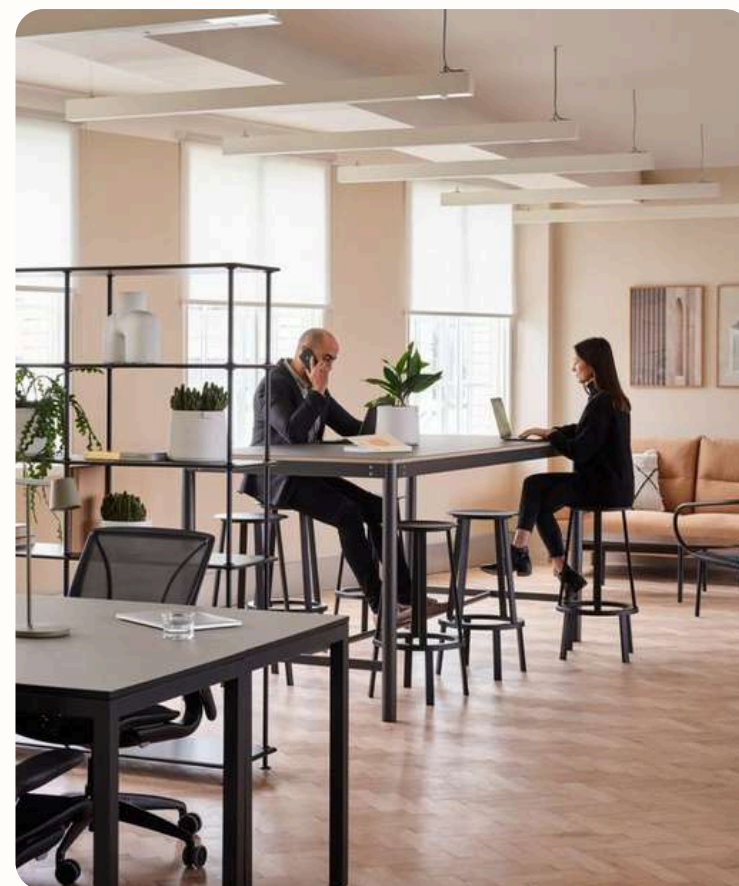
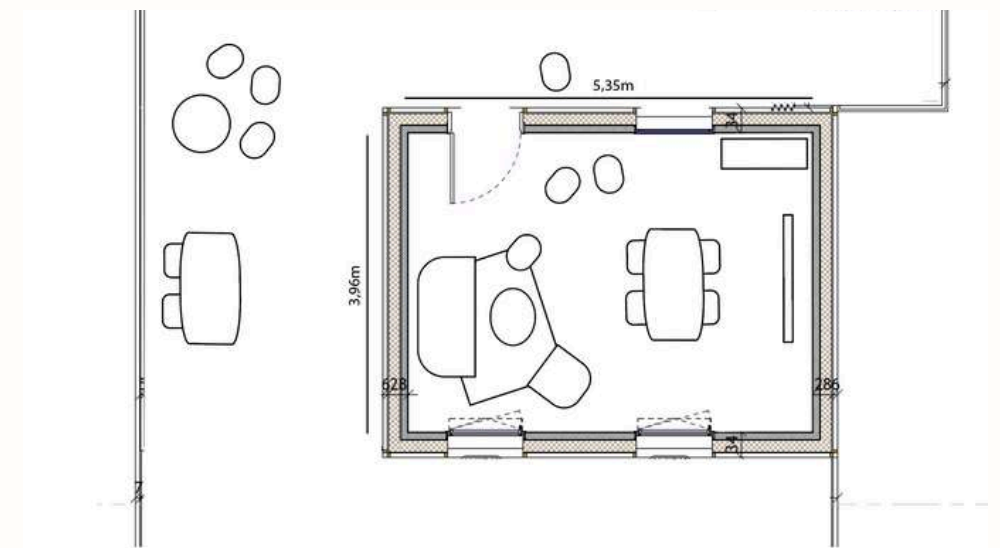
Surface : 21m²

Capacité : 6/8 personnes

Ambiance : Décontractée

Aménagement :

- 1 table haute + 4 chaises
- 1 table haute + 4 chaises sur la terrasse
- Poufs
- Kit salon
- Ecran sur roulette
- Tableau blanc
- Kit déco
- Meuble de rangement



Espaces Gestionnaire (9) et (9bis)

Bureau (9)

Surface : 11m²

Capacité : 2 personnes

Ambiance : bureau "nomade"

Aménagement :

- Écran fixe
- Table ronde + 4 chaises
- Bibliothèque
- Meuble rangement
- Porte-manteau
- Kit déco

Espace commun

- Espace imprimante
- Espace canapé
- Vestiaire fermé
- Grande armoire (le long du mur)

Bureau (9bis)

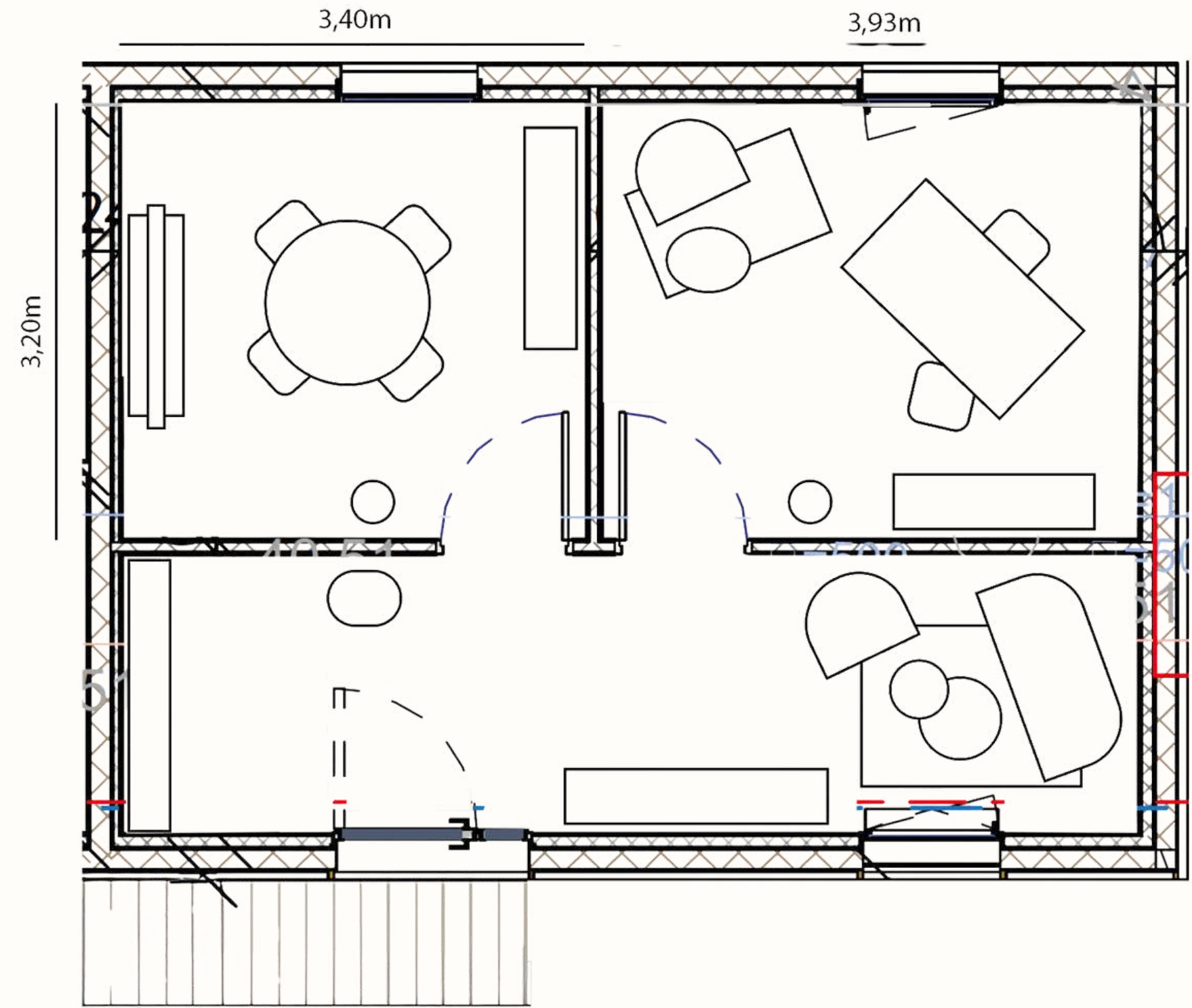
Surface : 12,5m²

Capacité : 2 personnes

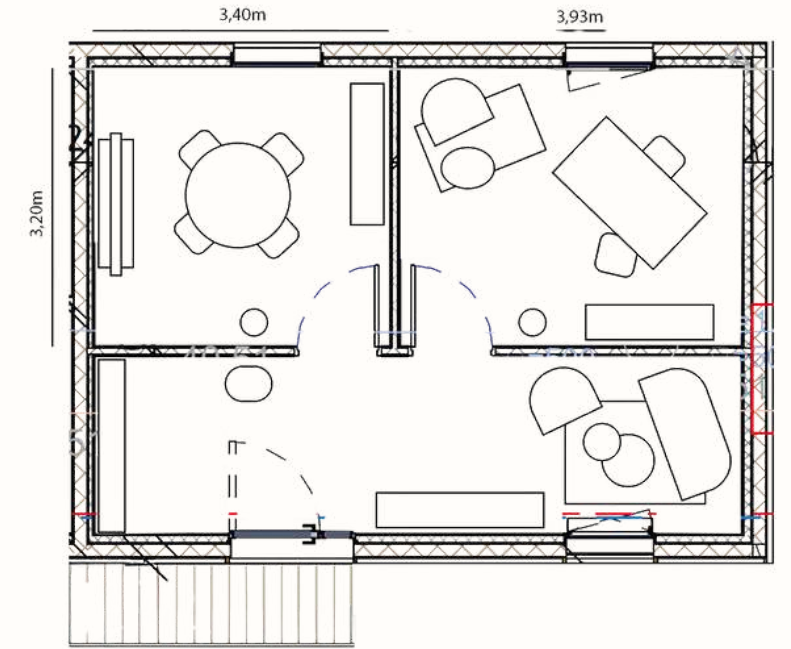
Ambiance :

Aménagement :

- Bureau
- 2 chaises
- Meuble de rangement
- Porte manteau
- Fauteuil



Espaces Gestionnaire (9) et (9bis)



Espace détente/lunch (10)

Espace détente (10)

Surface : 154,25m²

Capacité : ?

Ambiance : Café, Chesterfield moderne

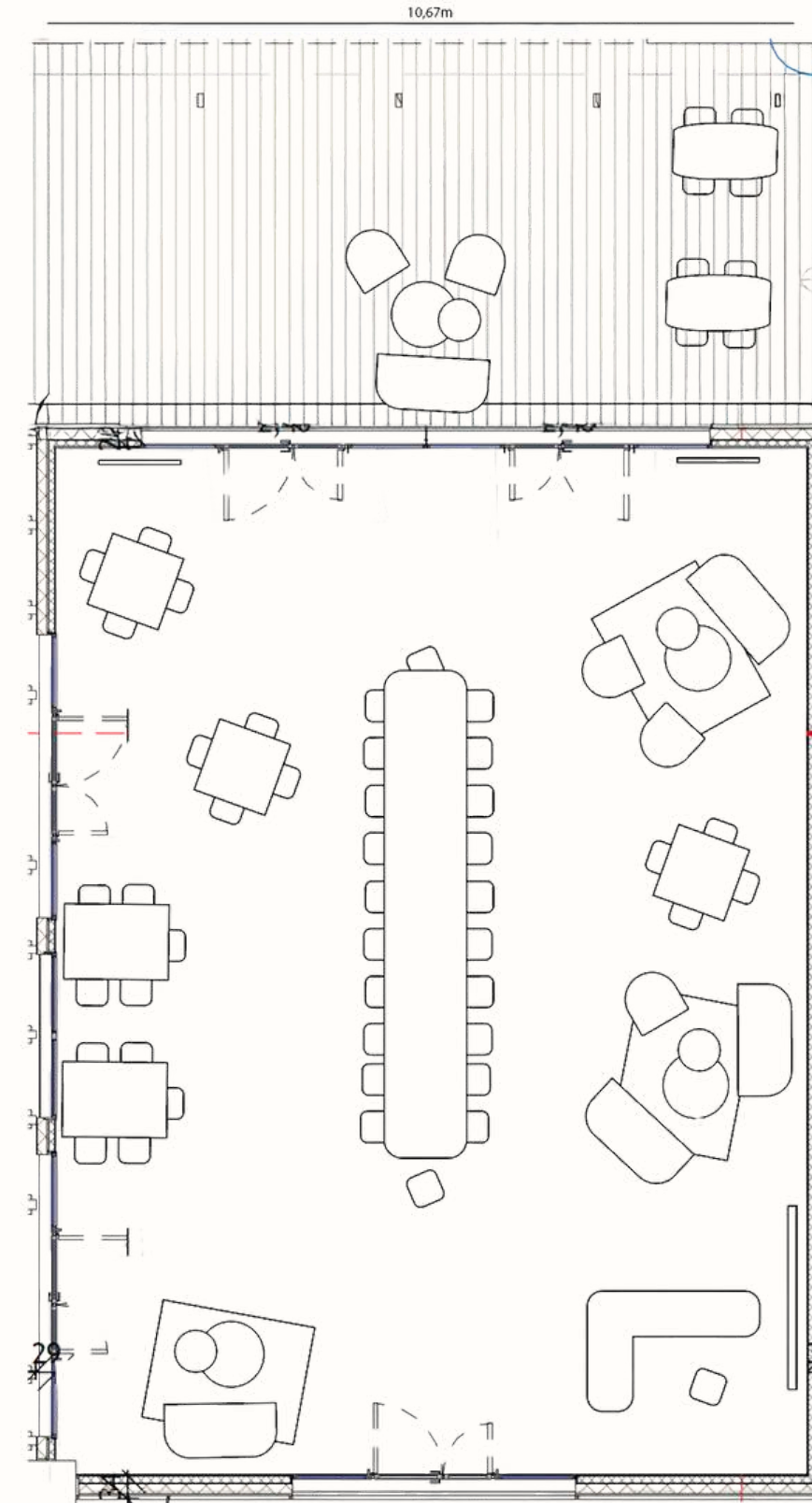
Aménagement :

- Kit canapé/salon (chesterfield)
- Fauteuils
- Table basse + chaises
- Ecran sur pied
- table 20/25 personnes
- Tables hautes + chaises
- Espace bar + frigo + tireuse à bière
- Porte-manteau
- Kit déco

Terrasse :

Tables + chaises

Transats



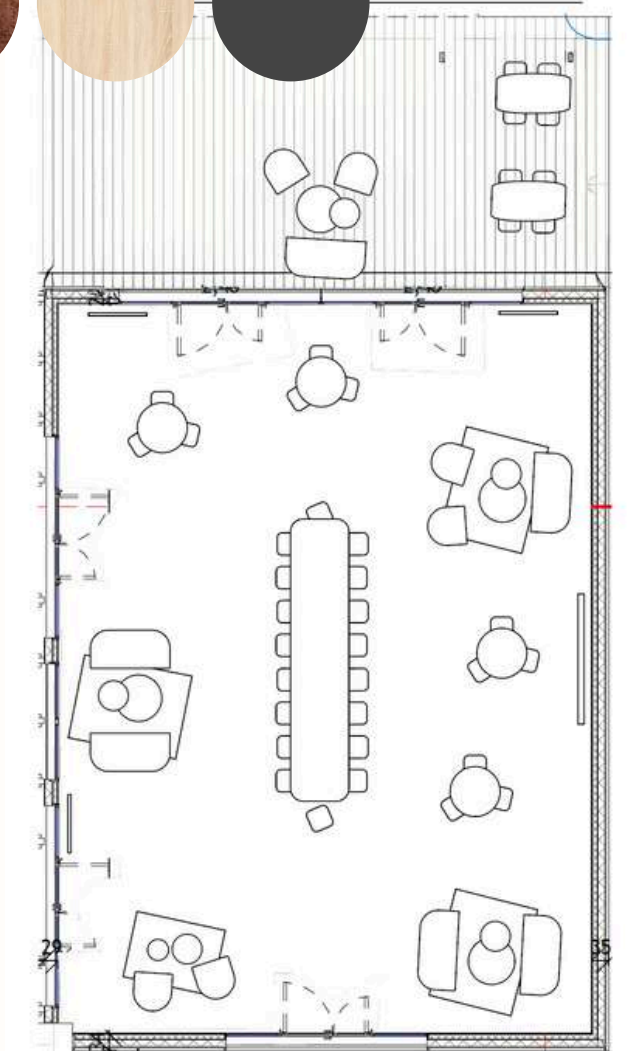
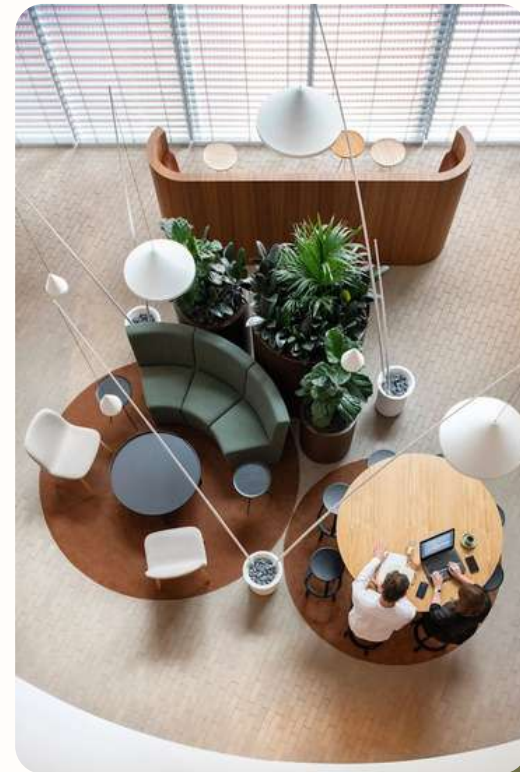
Espace détente/lunch (10)

Espace détente (10)

Surface : 154,25m²

Capacité : ?

Ambiance : Café,
Chesterfield moderne



Espace cuisine & cafeteriat (11)

Espace cuisine/cafétériat (11)

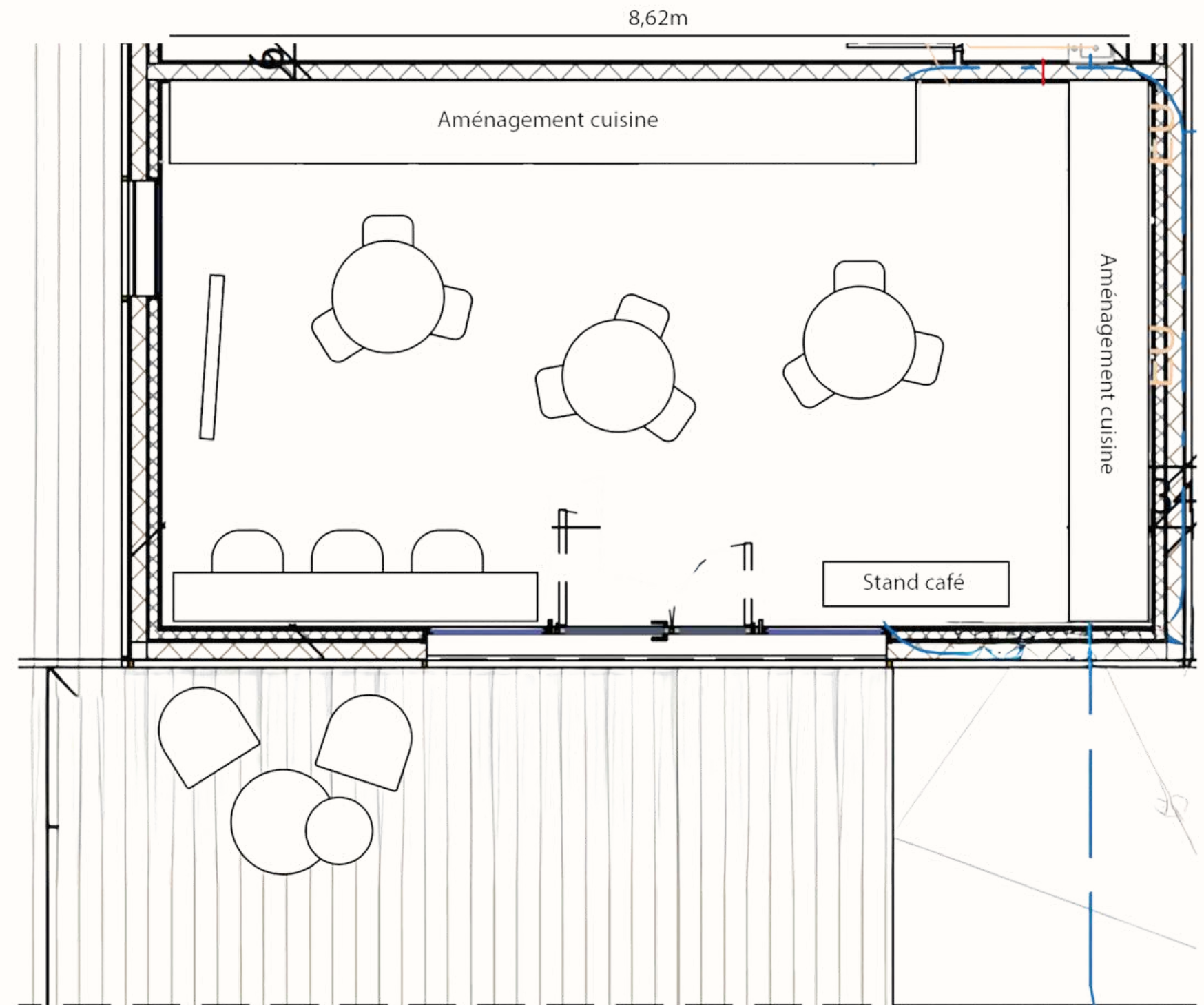
Surface : 41m²

Capacité : ?

Ambiance : Café, cuisine conviviale

Aménagement :

- Micro-onde x5
- Stand café & thé ?
- Grand écran sur pied
- Chaises hautes
- Tables hautes



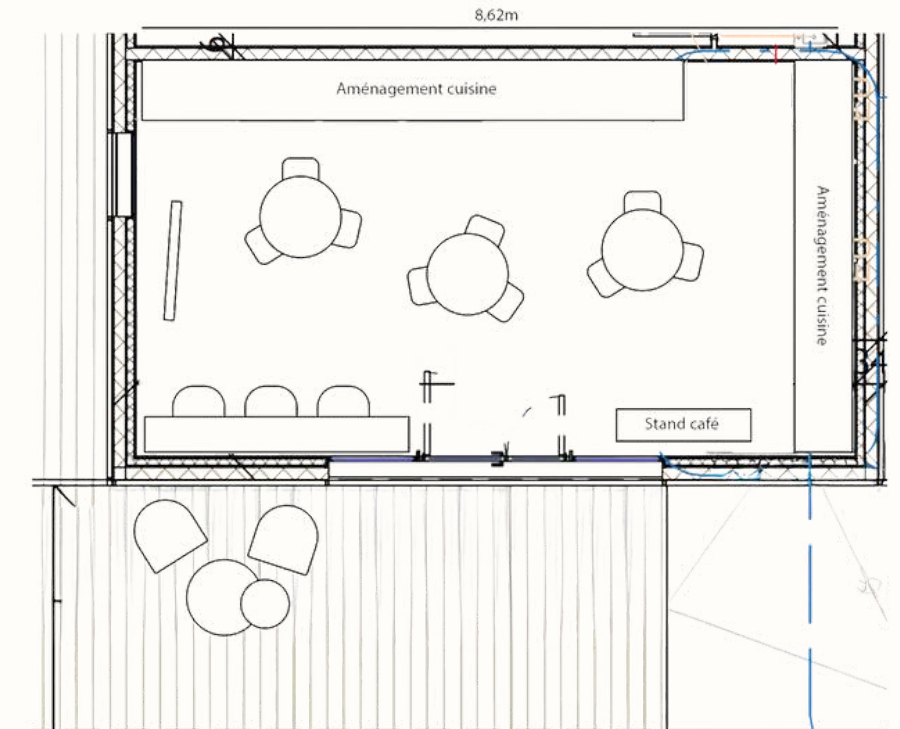
Espace cuisine & cafeteriat (11)

Espace cuisine/caf  teriat (11)

Surface : 41m2

Capacité :

Ambiance : Café, cuisine conviviale



Espace co-working (12)

Espace Co-working (12) + 9 bureaux

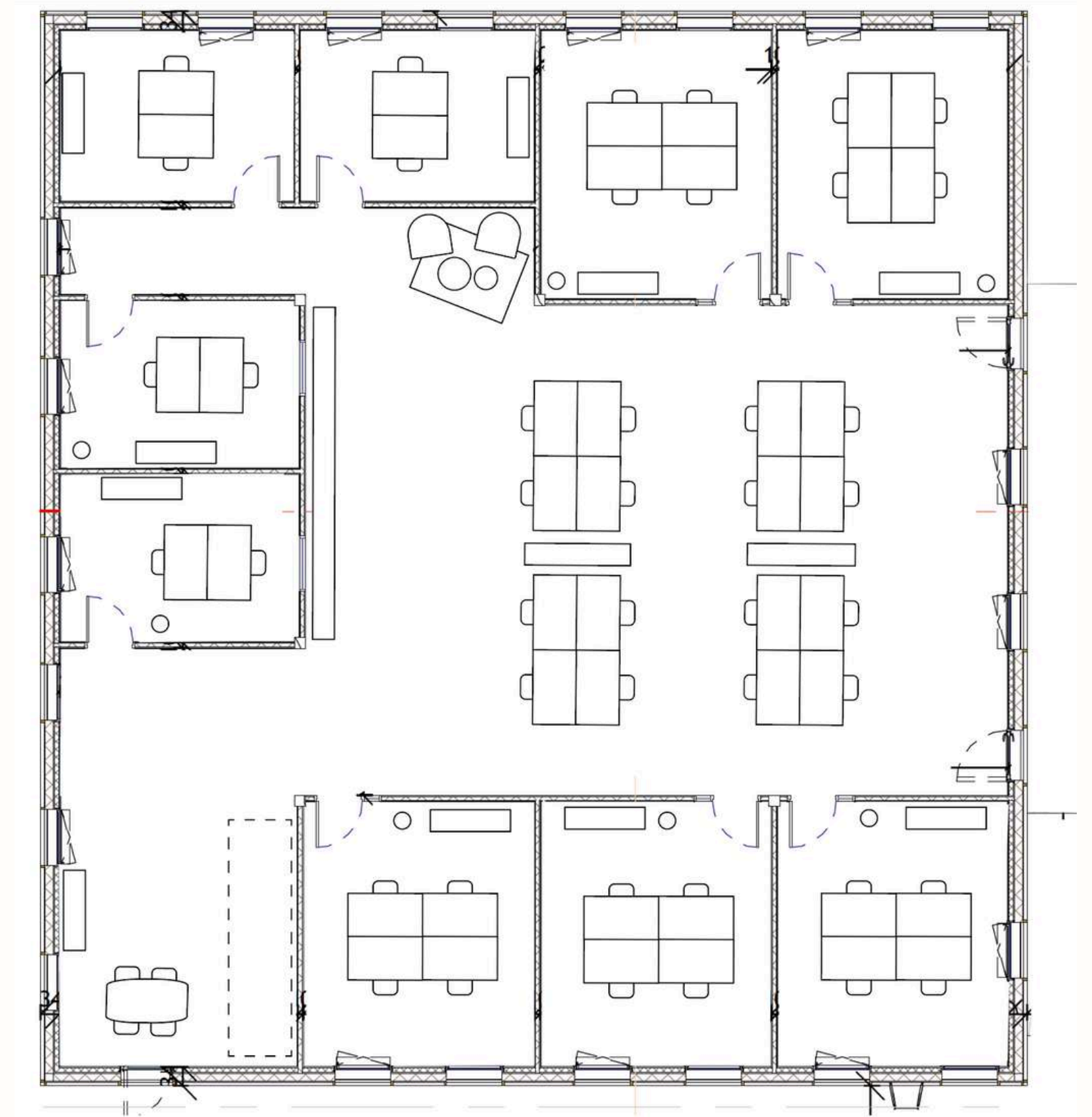
Surface : 137,75m² + 5x20m² + 4x13m² + espace reprographie

Capacité : ?

Ambiance : Co-working, convivial

Aménagement :

- Bureaux + chaises de bureau
- Meubles de rangement
- Casiers
- Porte-manteau
- Séparateur de bureau
- Espace repro : table haute / chaise haute
- meuble de rangement



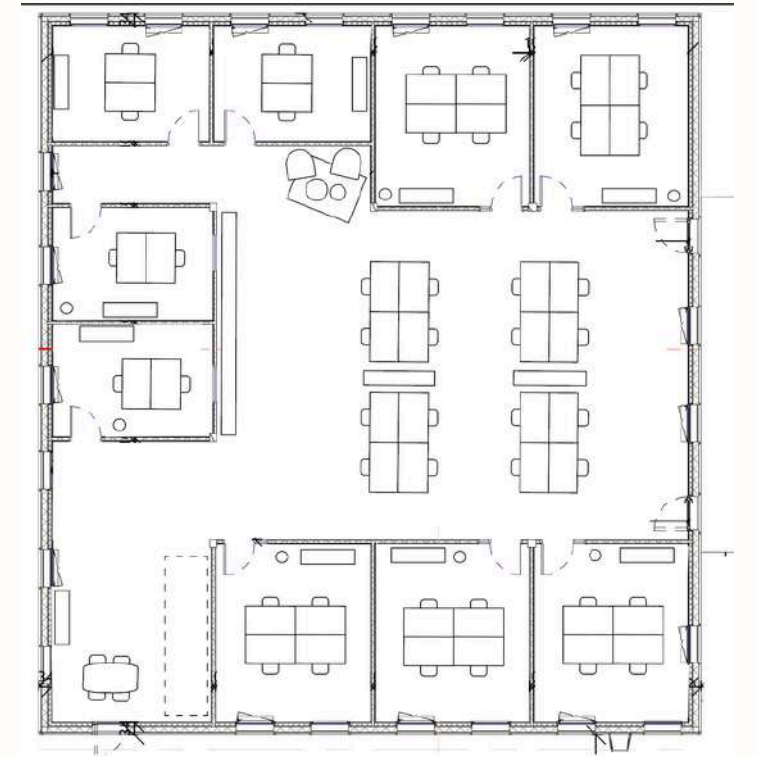
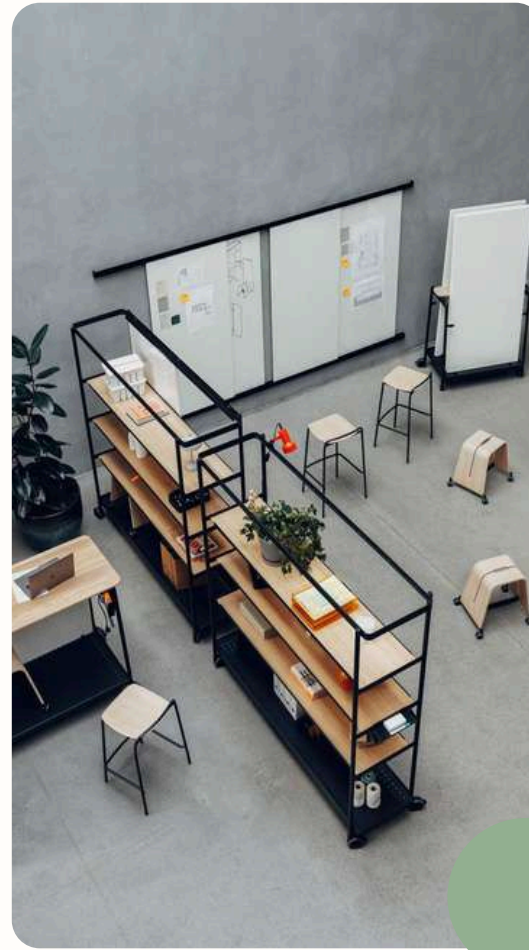
Espace co-working (12)

Espace Co-working (12) + 9 bureaux

Surface : 137,75m² + 5x20m² + 4x13m² + espace reprographie

Capacité : ?

Ambiance : Co-working, convivial



Atrium

Atrium

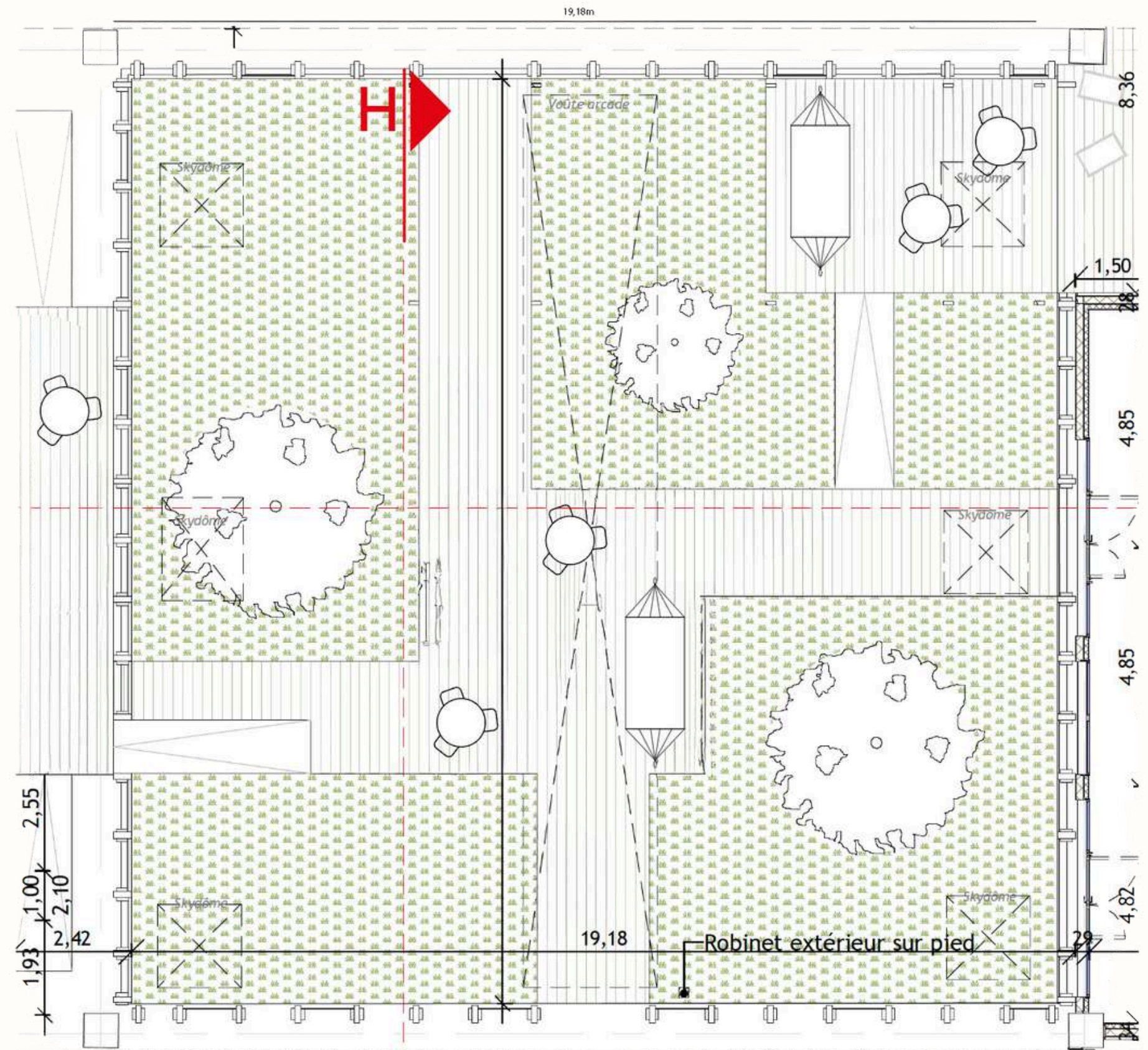
Surface : 124,35 m² de terrasse

Capacité : ?

Ambiance : Extérieur, Détente, Fun

Aménagement :

- Hamacs sur pied
- Mobilier d'extérieur = petits espaces pour 2 ou 3 personnes



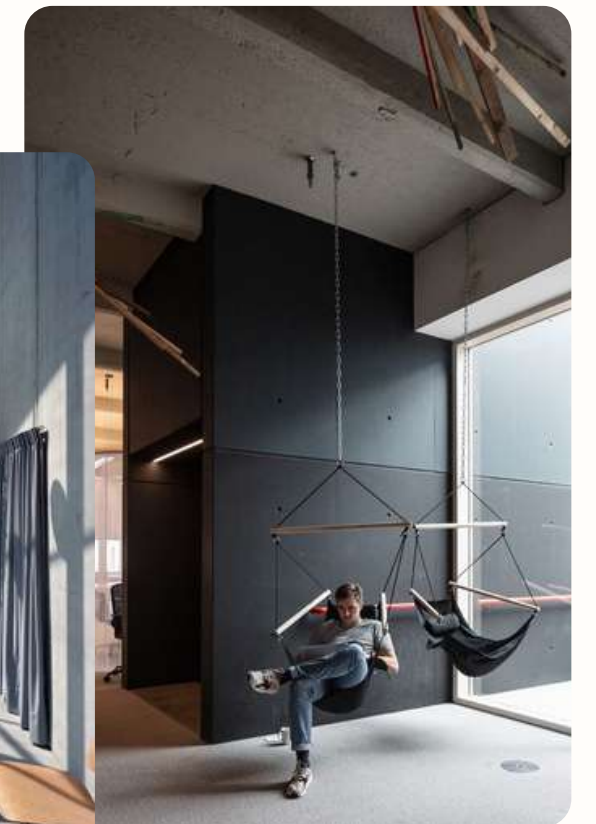
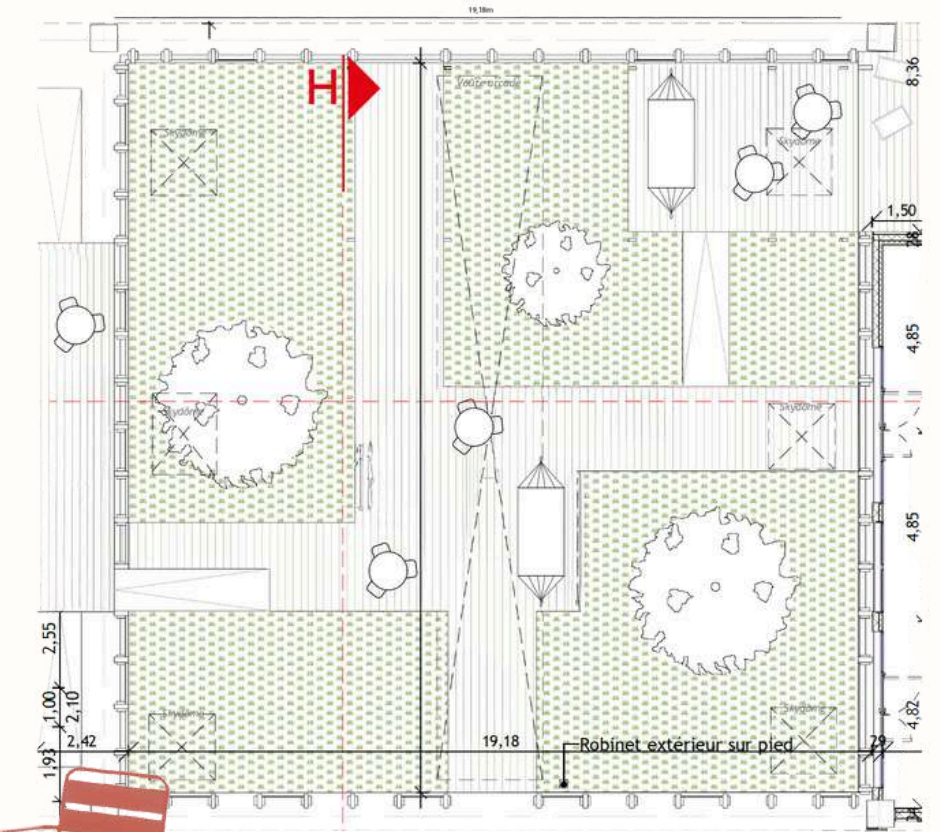
Atrium

Atrium

Surface : 124,35 m2 de terrasse

Capacité : ?

Ambiance : Extérieur, Détente, Fun



L'espace d'accueil

Accueil

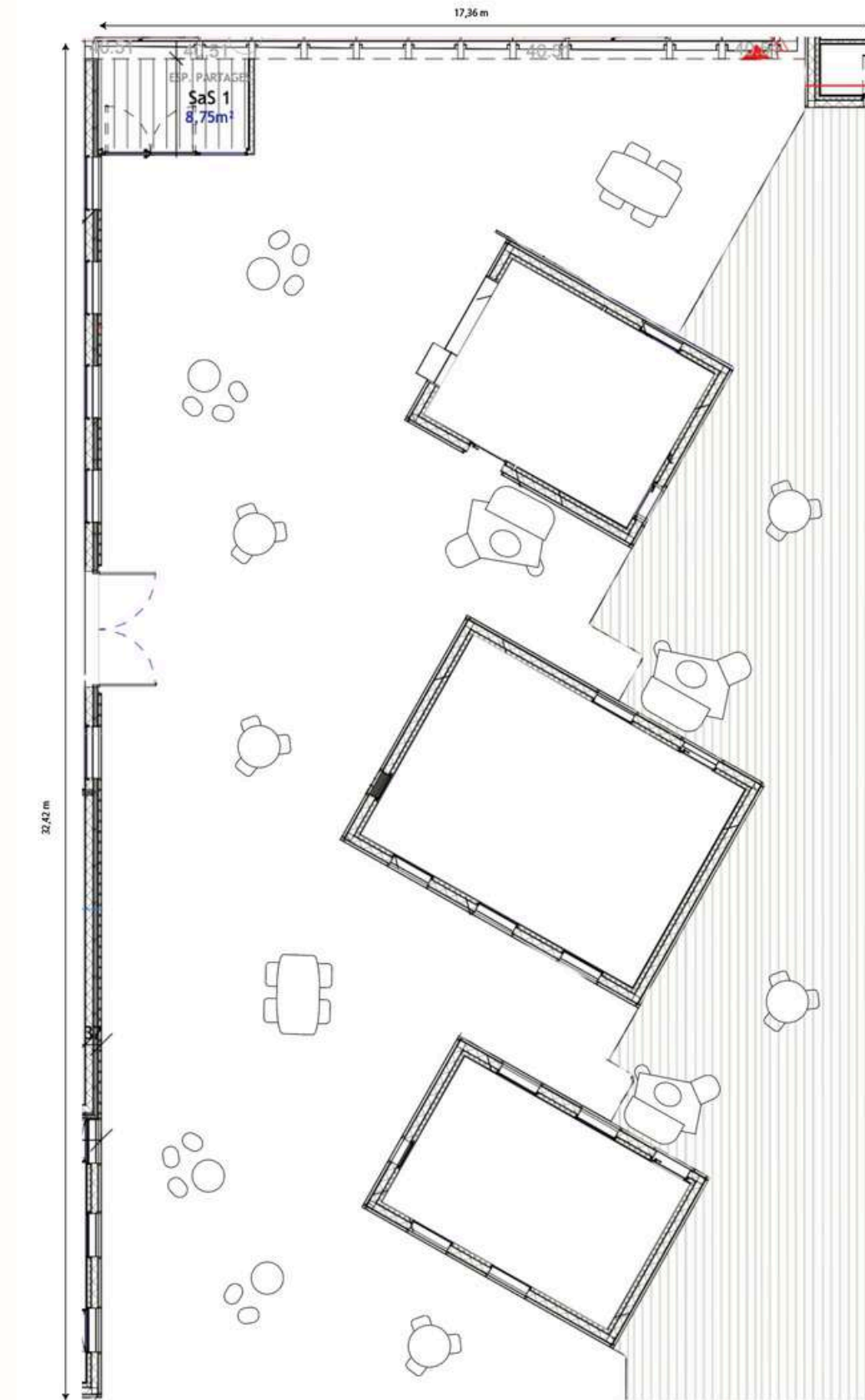
Surface : 453,50 m²

Capacité : ?

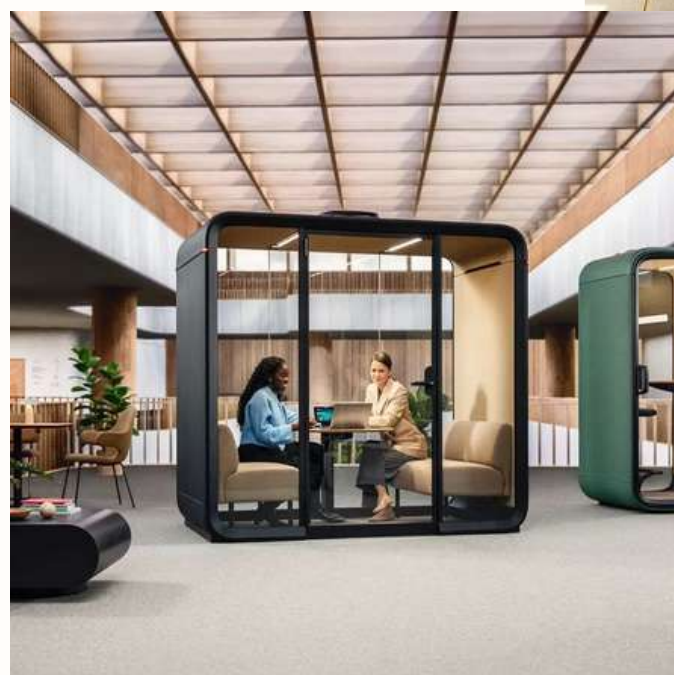
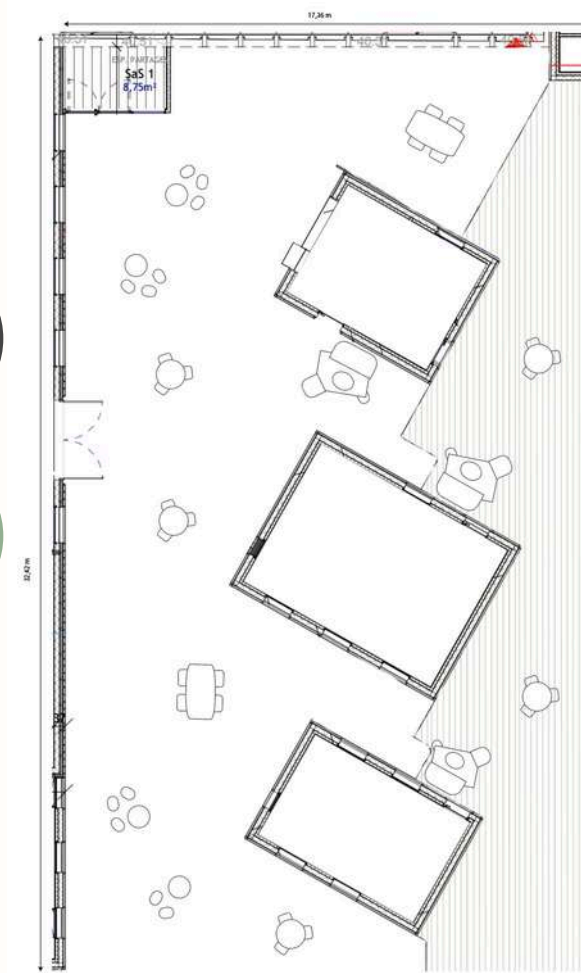
Ambiance : Extérieur, Modulable, Accueillant
Travail nomade, Espace d'attente, de rencontre

Aménagement :

- Poufs + tables basses
- Espaces fauteuils + tables basses
- Tables hautes + tabourets
- Tables bureaux + chaises



Accueil



Autres

Kit salon

Canapé
2 tapis
5 coussins
3 tables-basses
2 fauteuils



Exemple de kit salon

Kit décoration

Luminaire
Lampe de table
Cadre
Vase

Petites touches industrielles pour
rappeler l'univers du bâtiment

Typologies de chaises

- Chaise de bureau = confort, quotidien
- Chaise petites salles non modulables = classique
- Chaise conférences, salles modulables = empilables

