



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DIRECTION INTERRÉGIONALE
DES SERVICES PENITENTIAIRES

ÉTUDE DE FAISABILITÉ EXTENSION DU SIÈGE

Contexte :

L'évolution actuelle de l'activité de la DISP nécessite d'agrandir le bâtiment existant afin d'y intégrer les différents services de la direction interrégionale.

Expression des besoins :

L'extension devra intégrer les 4 services suivants :

- DAI
- DBF
- DSI
- ARPEJ

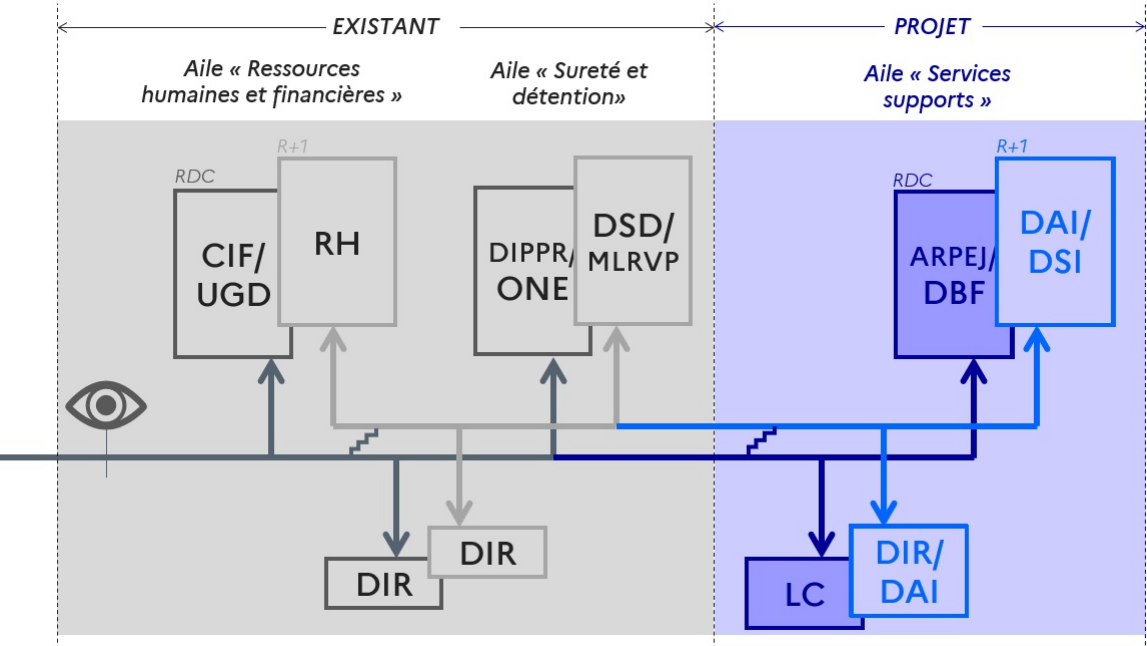
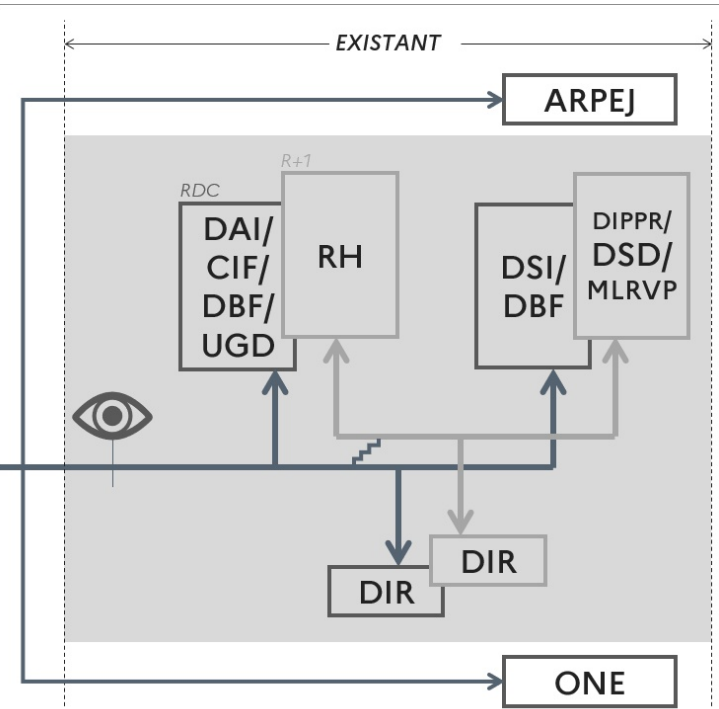
Ainsi que des espaces communs :

- Salles de réunions ;
- Tisanerie / espaces de convivialité ;
- Sanitaires.

Hypothèses de dimensionnement :

- 15 m²/personne en surface de plancher;
- 9 m²/personne en surface utile de bureau.






Liaisons fonctionnelles :



Effectifs projetés :

Services	Postes de travail	Nombre de bureaux total	Nombre de bureau individuel	Nombre de bureau double	Nombre de bureau triple	Archives / Stockage (m2)	Estimation surface de bureaux	Estimation surfaces totales
DAI	18	9	3	3	3	15	162	270
DBF	25	12	4	4	4	10	225	375
DSI	19	9	3	3	3	11	171	285
ARPEJ	16	9	3	3	3	12	144	240
TOTAL							702 m²	1170 m²

Contraintes urbanistiques et environnementales

-  Parcelle couverte par le Plan de Prévention du Risque Incendie de Forêt
-  Parcelle couverte par le Plan de Prévention du Risque Minier
-  Parcelle en abord du Parc naturel des Calanques
-  Parcelle couverte par la zone « Natura 2000 »
-  Parcelle comprenant des espaces boisés classés

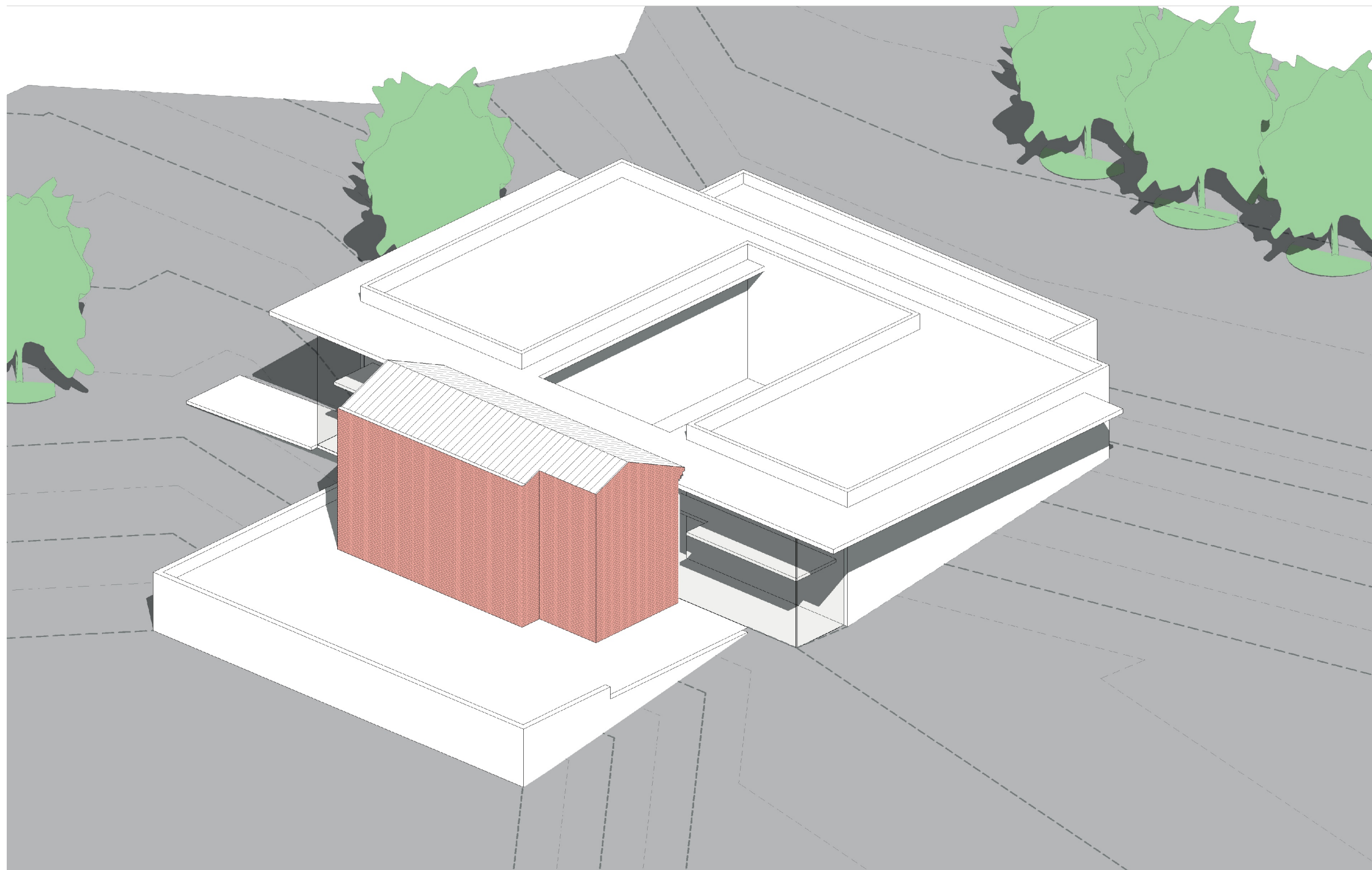
Impacts sur le projet :

- Réalisation de diagnostics spécifiques
- Contraintes écologiques et environnementales à intégrer dans le projet
- Délais d'instructions des demandes administratives plus importants

Opération :

Extension du siège de la DISP

**Axonométrie du bâtiment
existant**



Opération :
Extension du siège de la DISP

Volumétrie envisagée et intention
architecturale

Les intentions architecturales du projet :

- Inscrire dans le projet les valeurs de l'institution :

- L'ordre et la discipline ;
- La fonctionnalité et l'efficacité ;
- L'innovation et l'ouverture d'esprit ;

- Prendre en compte de l'environnement «paysagé» du lieu.

Les intentions architecturales du projet :

Les trois jardins [...] D'un seul tenant, le jardin contenait cependant trois espaces symboliquement différents (et passer la limite de chaque espace était un acte notable).

On traversait le premier jardin pour arriver à la maison; c'était le jardin mondain, le long duquel on raccompagnait à petits pas, à grandes haltes, les dames bayonnaises.

Le second jardin, devant la maison elle-même, était fait de menues allées arrondies autour de deux pelouses jumelles; il y poussait des roses, des hortensias (fleur ingrate du Sud-Ouest), de la Louisiane, de la rhubarbe, des herbes ménagères dans de vieilles caisses, un grand magnolia dont les fleurs blanches arrivaient à la hauteur des chambres du premier étage; c'était là que, pendant l'été, impavides sous les moustiques, les dames B. s'installaient sur des chaises basses pour faire des tricots compliqués.

Au fond, le troisième jardin, hormis un petit verger de pêchers et de framboisiers, était indéfini, tantôt en friche, tantôt planté de légumes grossiers; on y allait peu, et seulement dans l'allée centrale. »

Le mondain, le casanier, le sauvage : n'est-ce pas la tripartition même du désir social ? [...]

Extrait de « Roland Barthes »
par Roland Barthes

Le jardin mondain :

Conçu comme un espace de représentation qui intègre les valeurs de l'institution :

- Ordre
- Discipline

L'enjeu est de maintenir une hiérarchie entre la bastide historique (1) et l'extension (2). L'extension devra prendre en compte l'ordre établi par le plan symétrique actuel et apporter une réponse cohérente avec les volumes et les usages de cet espace.

Le jardin casanier :

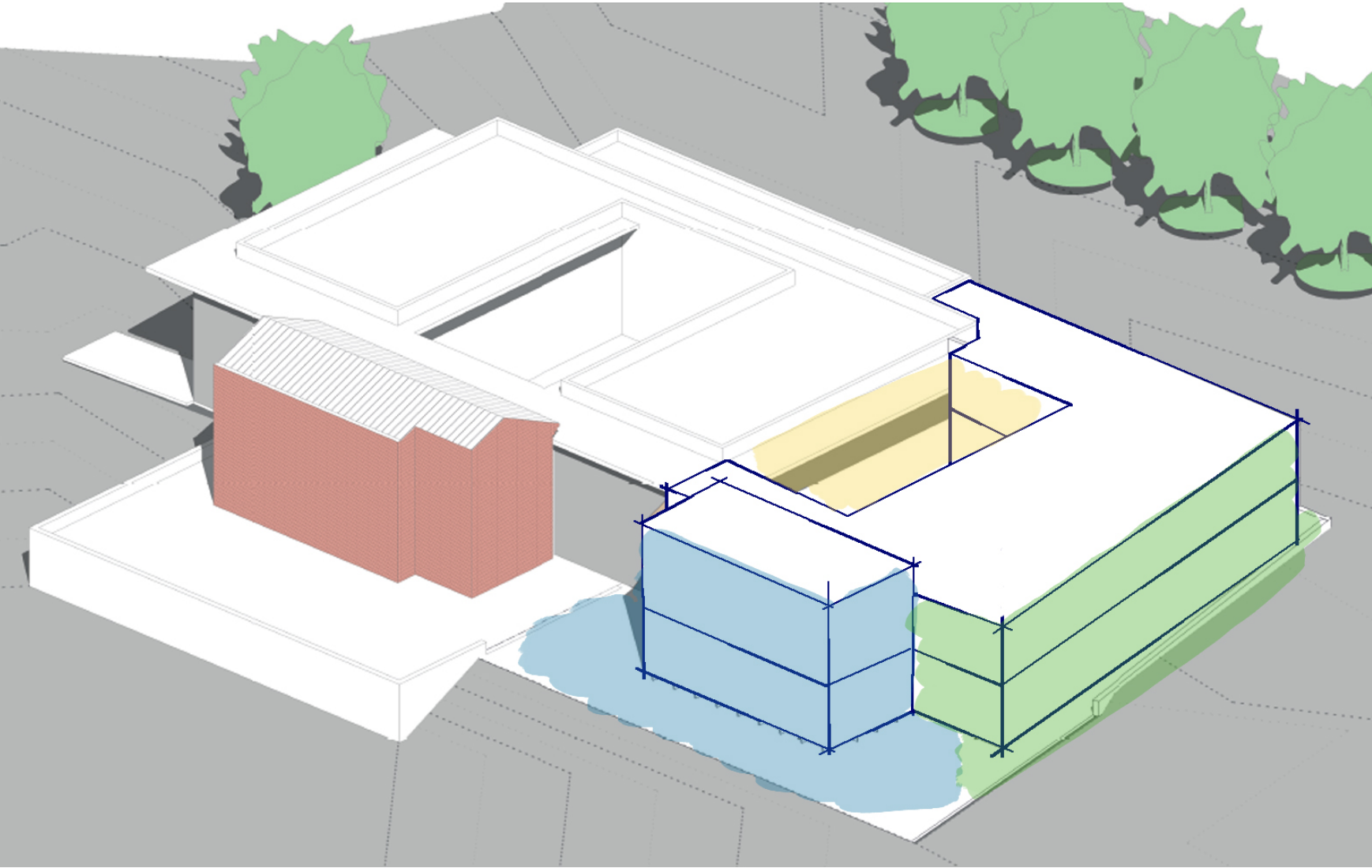
C'est l'espace de l'usager. Il doit apporter le confort "d'habiter le lieu". Il doit être pratique, fonctionnel et ergonomique.

Cela passe notamment par la prise en compte de l'ensoleillement, de l'apport de lumière naturelle sans générer d'inconfort thermique.
Donner de la profondeur de vue.

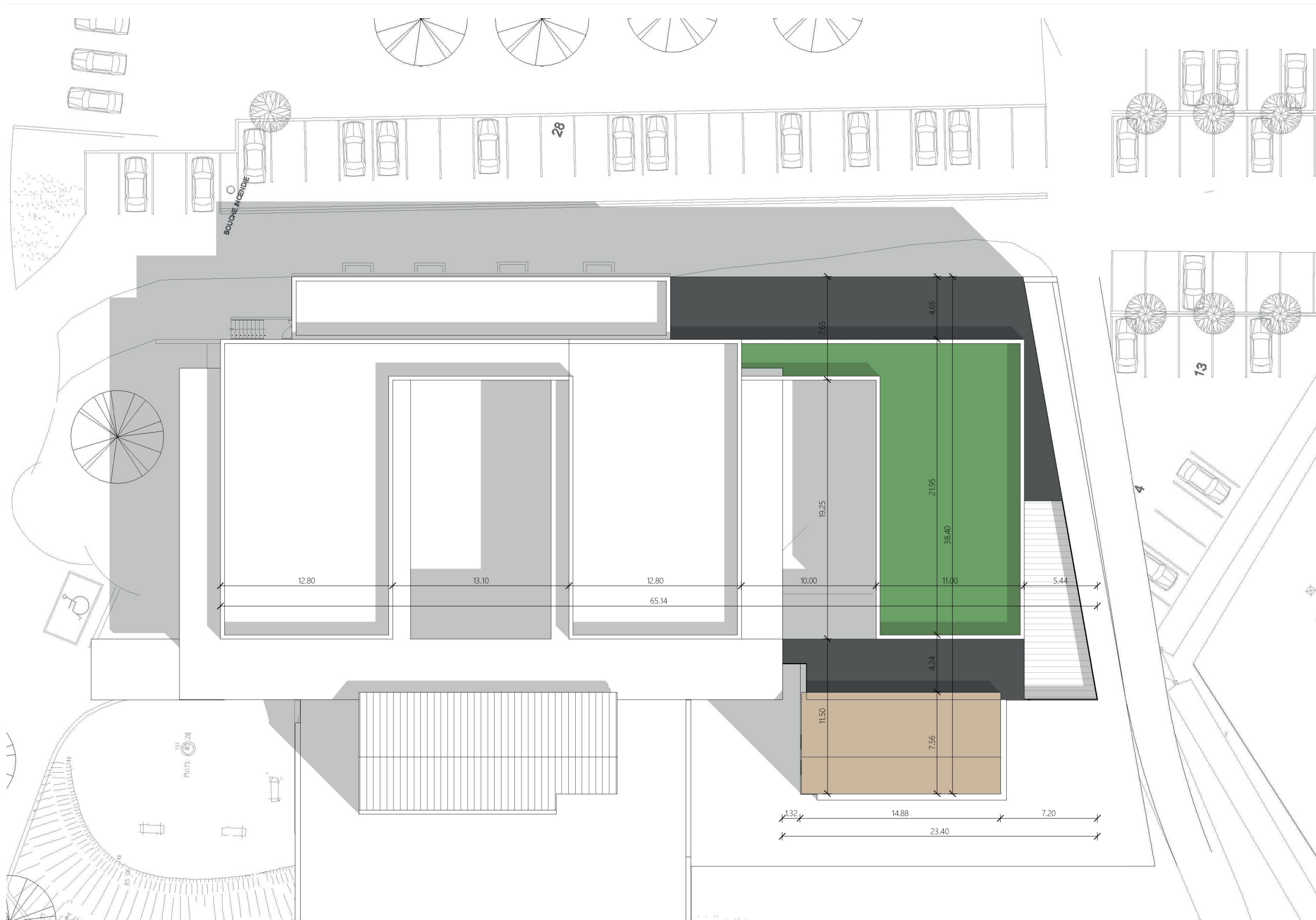
L'enjeu est de conférer aux espaces de travail une praticité du quotidien.

Le jardin sauvage :

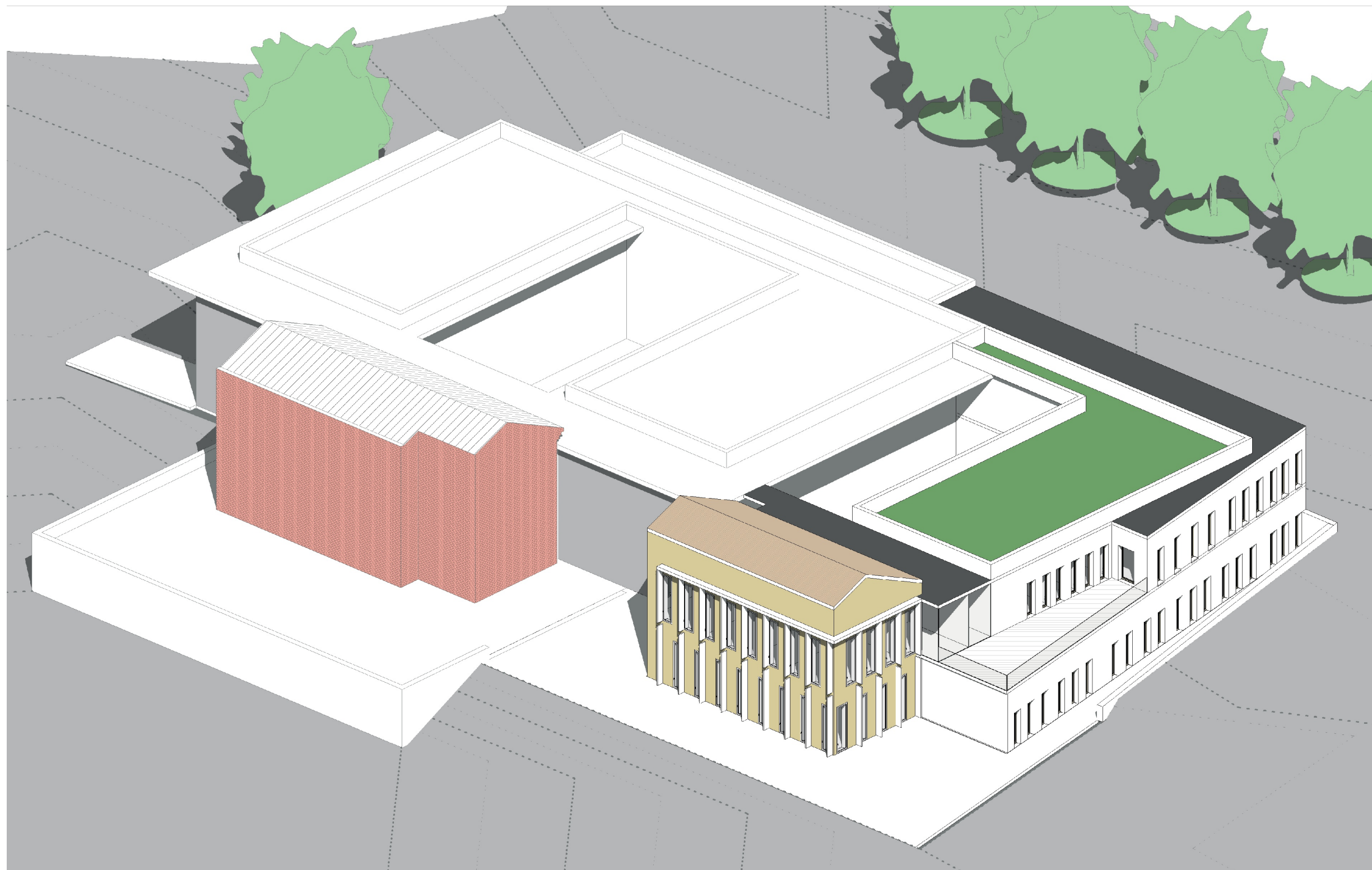
Le patio envisagé dans le projet est un espace "libre" qui a pour enjeu d'apporter au bâtiment un espace innovant et/ou disruptif.



Opération :
Extension du siège de la DISP
Plan masse projet
Échelle : 1/300



Opération :
Extension du siège de la DISP
Axonométrie du projet







MINISTÈRE
DE LA JUSTICE

Liberté
Égalité
Fraternité

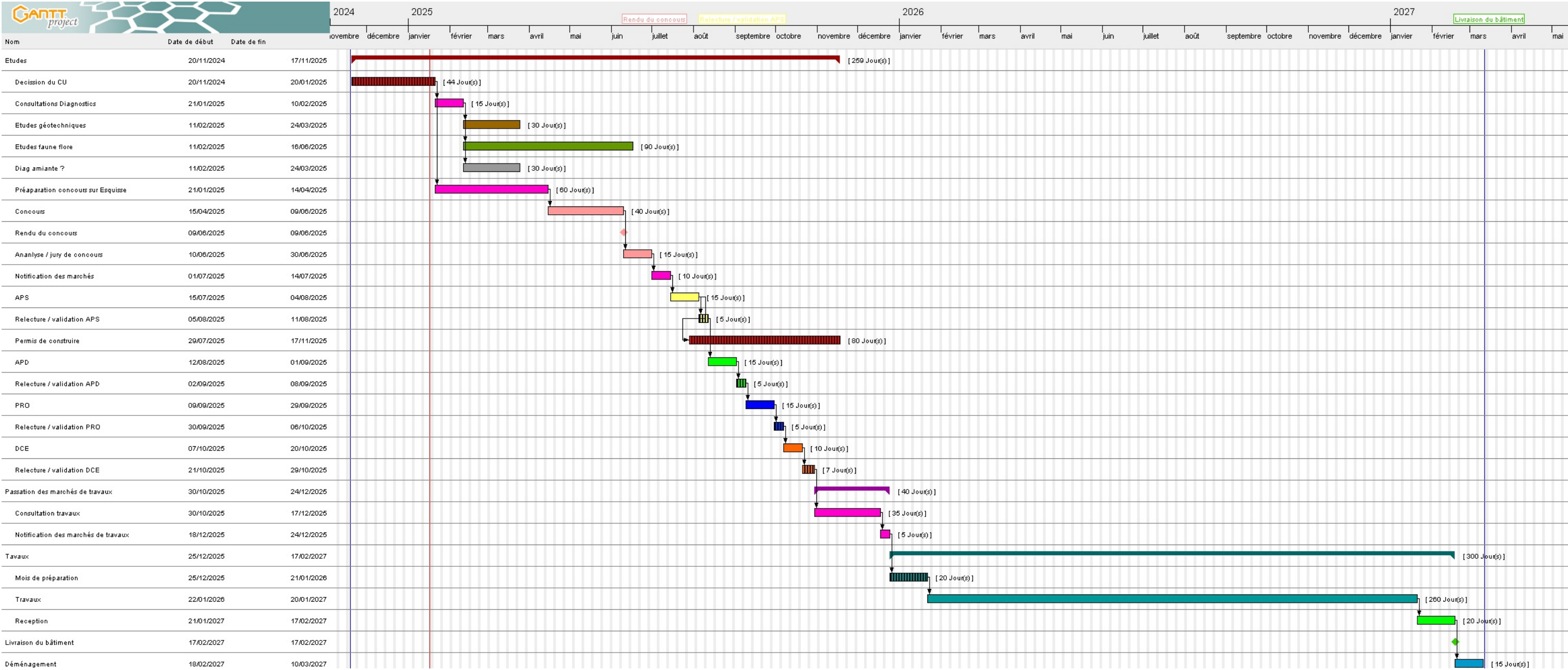
ADMINISTRATION
PÉNITENTIAIRE

Opération :

Extension du siège de la DISP

Estimation / Planning

N°	Désignation	U	PU	Qantité	Prix HT
1.1	Construction neuve	m²	2840	1170	3 322 800,00 €
1.2	Aménagement des abords	m²	230	150	34 500,00 €
			Total travaux HT		3 357 300,00 €
Aléa (5%)					167 865,00 €
MOE / CT / SPS (17%)					599 278,05 €
TVA (20%)					824 888,61 €
Coût total TDC de l'ensemble des opérations					4 949 331,66 €
Varitation de + ou - 10% selon conjecture de l'appel d'offre					



PLANNING GENERAL