

MARCHES PUBLICS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

Candidat individuel

Pouvoir adjudicateur exerçant la maîtrise d'ouvrage

État – Ministère de la Justice – Secrétariat Général
Service de l'Immobilier Ministériel

Objet du marché

Marché de prestations intellectuelles pour la mission de programmation relative à la construction de l'extension du siège de la Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires de Marseille.

Marché sur procédure adaptée en application des [articles L.2123-1](#) et [R.2123-1 à R.2123-7](#) du code de la commande publique

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois d'avril 2025 (mois zéro m₀).

Montant TTC	Référence PLACE
	DI-AIX-PROG-EXTDISP-MARS
Code CPV principal	
79933000-3	
Code CPV secondaire	
Imputation	
TF n°	
DF :	
CC :	
GM : 36.04.03	
EJ n° :	
Service exécutant : FAC0000013	

L'acte d'engagement comporte 7 pages et 1 annexe.

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)
Candidat individuel

Représentant du pouvoir adjudicateur (RPA)

Ministère de la Justice – Secrétariat Général
Service de l'Immobilier Ministériel
Représenté par Madame la Cheffe du Département de l'Immobilier
Délégation Interrégionale Sud Est
350 Avenue du club hippique - CS 70456
13096 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article R2191-60 du code de
la commande publique

Madame la Cheffe du Département Immobilier d'Aix-en-Provence

Ordonnateur

Madame la Cheffe du Département Immobilier d'Aix-en-Provence

Comptable public assignataire

Monsieur le Directeur Régional des Finances Publiques des Bouches-du-Rhône -
16 rue Borde 13008 MARSEILLE

Article 1. Contractant(s)

Je soussigné,

Nom et prénom :																												
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de :																												
Domicilié à :																												
Tel. :						Fax :																						
Courriel :																												
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société)																												
Au capital de :																												
Ayant son siège à :																												
Tel. :						Fax :																						
Courriel :																												
N° d'identité d'établissement (SIRET) :																												
<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																												
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers																												
ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés :																												

après :

- avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulière CCAP du présent marché et des documents qui y sont mentionnés ;
- avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Techniques Particulières CCTP du présent marché et des documents qui y sont mentionnés ;
- produit les documents, certificats, attestations et déclarations fixés au Règlement de Consultation et visés aux articles 45 et 48 de l'ordonnance 2015-899 du 23 juillet 2015, modifié par l'article 39 de la loi 2016-1691 du 09/12/2016 ainsi qu'à l'article 51 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016, modifié par l'article 7 du décret 2017-516 du 10/04/2017 ;

m'engage, conformément aux stipulations de ces documents, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

Article 2. Prix

2.1. Montant du marché

L'offre de prix rémunère la mission définie à l'article 1.4 du CCAP.

Elle est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m₀ "études" fixé en page de garde du présent acte d'engagement.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 4.3 du CCAP.

Le marché est rémunéré par un prix global forfaitaire.

Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle identifiées de la manière suivante:

	Phase de la mission	%	Montant HT	Montant TTC
TF	Phase 1 – Rédaction du préprogramme et élaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection des candidatures			
	Phase 2 - Rédaction du programme et élaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection du projet			
	Phase 3 - Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage dans la procédure de sélection du concepteur			
	Total de la tranche ferme			
TO1	Tranche optionnelle 1 - Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage pendant les phases de conception			
	Totaux	100%		

La description des prestations est indiquée à l'article 3 du CCTP.

L'annexe 1 précise, obligatoirement, toutes les prestations permettant de réaliser les phases énoncées dans le CCTP y compris toutes sujétions de mise en œuvre. Toutes prestations nécessaires à la mission de programmation devront être intégrées dans cette annexe.

En cas de commande supplémentaire, les prix unitaires indiqués dans l'annexe 1 seront utilisés pour rémunérer ces prestations.

2. 2. Montant sous-traité

2.2.1. Montant sous-traité désigné au marché

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux [articles L.2193-1 à 7 du Code de la Commande Publique](#)

l'(es) annexe(s) n° au présent acte d'engagement,

indique(nt) la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par des sous-traitants, leurs noms et leurs conditions de paiement. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe (et pièces qui y sont jointes) constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance.

Le montant total des prestations, en euro, sous-traitées conformément à ces annexes est de :

- Montant hors TVA
- Montant TVA incluse

selon la décomposition en tranches suivante :

Tranches	Montant hors TVA	Montant TVA incluse
Ferme		
Optionnelle 1		
Total		

Les déclarations de sous-traitance, au titre des [articles R2193-1 à R2193-22 du code de la commande publique](#), des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés sont jointes au présent acte d'engagement.

2.2.2. Créance présentée en nantissement ou cession

En fonction des éventuelles prestations sous-traitées, le montant maximal, TVA incluse, de la créance que **je pourrai** présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

Fait en un seul original

à : le :

Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des prestataire(s) :

Acceptation de l'offre

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur

À : AIX-EN-PROVENCE le :

Annexe n°1 à l'acte d'engagement

DÉCOMPOSITION DE LA RÉMUNÉRATION PAR PHASE

Élément de mission	Montant € hors TVA	(1)	Temps passé en jours (2)
Tranche ferme			
Phase 1 – Rédaction du préprogramme et élaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection des candidatures			
Elaboration et rédaction du préprogramme générale de l'opération		%	
Elaboration du dossier de consultation dont Note d'opportunité Grille d'analyse des candidatures Règlement de la consultation		%	
Phase 2 - Rédaction du programme et élaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection du projet			
Elaboration et rédaction du programme général de l'opération		%	
Elaboration du dossier de consultation dont Grille d'analyse des projets		%	
Phase 3 - Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage dans la procédure de sélection du concepteur			
Assistance à l'analyse des candidatures et à la sélection des candidatures		%	
Assistance à l'analyse des offres et à la sélection de la maîtrise d'œuvre		%	
Assistance pour la négociation, la mise au point du marché et de l'esquisse		%	
Sous-total TF		%	
Tranche optionnelle 1 - Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage pendant les phases de conception			
Suivi APS		%	
Suivi APD		%	
Suivi PRO		%	
Assistance à l'analyse du permis de construire		%	
Sous-total TO1		%	
Total TF + TO1		100 %	

(1) Pourcentage de l'élément de mission par rapport à la rémunération. Ce pourcentage est donné à titre indicatif.

(2) Information donnée à titre indicatif.