

MARCHES PUBLICS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ACTE D'ENGAGEMENT (AE) *Groupement*

Pouvoir adjudicateur exerçant la maîtrise d'ouvrage

État – Ministère de la Justice – Secrétariat Général
Service de l'Immobilier Ministériel

Objet du marché

Marché de prestations intellectuelles pour la mission de programmation relative à la construction de l'extension du siège de la Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires de Marseille.

Marché sur procédure adaptée en application des [articles L.2123-1](#) et [R.2123-1 à R.2123-7](#) du code de la commande publique

L'offre a été établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois d'avril 2025 (mois zéro m₀).

Montant TTC	Référence PLACE
	DI-AIX-PROG-EXTDISP-MARS
Code CPV principal	
79933000-3	
Code CPV secondaire	
Imputation	
TF n°	
DF :	
CC :	
GM : 36.04.03	
EJ n° :	
Service exécutant : FAC0000013	

L'acte d'engagement comporte 12 pages et 2 annexes.

ACTE D'ENGAGEMENT (AE)
Groupement

Représentant du pouvoir adjudicateur (RPA)

Ministère de la Justice – Secrétariat Général
Service de l'Immobilier Ministériel
Représenté par Madame la Cheffe du Département de l'Immobilier
Délégation Interrégionale Sud Est
350 Avenue du club hippique - CS 70456
13096 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 2

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article R2191-60 du code de
la commande publique

Madame la Cheffe du Département Immobilier d'Aix-en-Provence

Ordonnateur

Madame la Cheffe du Département Immobilier d'Aix-en-Provence

Comptable public assignataire

Monsieur le Directeur Régional des Finances Publiques des Bouches-du-Rhône -
16 rue Borde 13008 MARSEILLE

Article 1. Contractant(s)

Nous soussignés,

Cotraitant 1																
Nom et prénom : <input type="text"/>																
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de : <input type="text"/>																
Domicilié à : <input type="text"/>																
Tel. : <input type="text"/>	Fax : <input type="text"/>															
Courriel : <input type="text"/>																
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société) <input type="text"/>																
Au capital de : <input type="text"/>																
Ayant son siège à : <input type="text"/>																
Tel. : <input type="text"/>	Fax : <input type="text"/>															
Courriel : <input type="text"/>																
N° d'identité d'établissement (SIRET) : <table border="1"><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr></table>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés : <input type="text"/>																

Cotraitant 2																
Nom et prénom : <input type="text"/>																
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de : <input type="text"/>																
Domicilié à : <input type="text"/>																
Tel. : <input type="text"/>	Fax : <input type="text"/>															
Courriel : <input type="text"/>																
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société) <input type="text"/>																
Au capital de : <input type="text"/>																
Ayant son siège à : <input type="text"/>																
Tel. : <input type="text"/>	Fax : <input type="text"/>															
Courriel : <input type="text"/>																
N° d'identité d'établissement (SIRET) : <table border="1"><tr><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td></tr></table>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés : <input type="text"/>																

Cotraitant 3																													
Nom et prénom : <input style="width: 95%;" type="text"/>																													
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de : <input style="width: 95%;" type="text"/>																													
Domicilié à : <input style="width: 95%;" type="text"/>																													
Tel. : <input style="width: 40%;" type="text"/>										Fax : <input style="width: 40%;" type="text"/>																			
Courriel : <input style="width: 95%;" type="text"/>																													
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société) <input style="width: 95%;" type="text"/>																													
Au capital de : <input style="width: 95%;" type="text"/>																													
Ayant son siège à : <input style="width: 95%;" type="text"/>																													
Tel. : <input style="width: 40%;" type="text"/>										Fax : <input style="width: 40%;" type="text"/>																			
Courriel : <input style="width: 95%;" type="text"/>																													
N° d'identité d'établissement (SIRET) : <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse; text-align: center; width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>																													
N° d'inscription <input type="checkbox"/> au répertoire des métiers <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 40px; display: inline-block; margin-left: 10px;"></div>																													
ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés : <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 40px; display: inline-block; margin-left: 10px;"></div>																													

Cotraitant _																												
Nom et prénom : <input style="width: 90%;" type="text"/>																												
<input type="checkbox"/> Agissant en mon nom personnel ou sous le nom de : <input style="width: 90%;" type="text"/>																												
Domicilié à : <input style="width: 90%;" type="text"/>																												
Tel. : <input style="width: 80%;" type="text"/>							Fax : <input style="width: 80%;" type="text"/>																					
Courriel : <input style="width: 90%;" type="text"/>																												
<input type="checkbox"/> Agissant pour le nom et le compte de la Société : (intitulé complet et forme juridique de la société) <input style="width: 90%;" type="text"/>																												
Au capital de : <input style="width: 90%;" type="text"/>																												
Ayant son siège à : <input style="width: 90%;" type="text"/>																												
Tel. : <input style="width: 80%;" type="text"/>							Fax : <input style="width: 80%;" type="text"/>																					
Courriel : <input style="width: 90%;" type="text"/>																												
N° d'identité d'établissement (SIRET) :				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> <td style="width: 20px; height: 30px;"></td> </tr> </table>																								
N° d'inscription				<input type="checkbox"/> au répertoire des métiers <div style="float: right; width: 150px; height: 40px; border: 1px solid black; margin-top: 5px;"></div>																								
				ou <input type="checkbox"/> au registre du commerce et des sociétés : <div style="float: right; width: 150px; height: 40px; border: 1px solid black; margin-top: 5px;"></div>																								

après :

- avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Administratives Particulière CCAP du présent marché et des documents qui y sont mentionnés ;

- avoir pris connaissance du Cahier des Clauses Techniques Particulières CCTP du présent marché et des documents qui y sont mentionnés ;
- produit les documents, certificats, attestations et déclarations fixés au Règlement de Consultation et visés aux articles 45 et 48 de l'ordonnance 2015-899 du 23 juillet 2015, modifié par l'article 39 de la loi 2016-1691 du 09/12/2016 ainsi qu'à l'article 51 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016, modifié par l'article 7 du décret 2017-516 du 10/04/2017 ;

nous engageons sans réserve, en tant que

☐ Cotraitants groupés conjoints :

☐ Cotraitants groupés solidaires :

représentés par :

mandataire du groupement, et conformément aux stipulations des documents cités ci-dessus, à exécuter les prestations du présent marché dans les conditions ci-après définies.

En cas de groupement conjoint le mandataire est solidaire.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

Article 2. Prix

2.1. Montant du marché

L'offre de prix rémunère la mission définie à l'article 1.4 du CCAP.

Elle est établie sur la base des conditions économiques en vigueur au mois m₀ "études" fixé en page de garde du présent acte d'engagement.

Les modalités de variation des prix sont fixées à l'article 4.3 du CCAP.

Le marché est rémunéré par un prix global forfaitaire.

Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle identifiées de la manière suivante:

	Phase de la mission	%	Montant HT	Montant TTC
TF	Phase 1 – Rédaction du préprogramme et élaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection des candidatures			
	Phase 2 - Rédaction du programme et élaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection du projet			
	Phase 3 - Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage dans la procédure de sélection du concepteur			
	Total de la tranche ferme			
TO1	Tranche optionnelle 1 - Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage pendant les phases de conception			
Totaux		100%		

La description des prestations est indiquée à l'article 3 du CCTP.

L'annexe 1 précise, obligatoirement, toutes les prestations permettant de réaliser les phases énoncées dans le CCTP y compris toutes sujétions de mise en œuvre. Toutes prestations nécessaires à la mission de programmation devront être intégrées dans cette annexe.

En cas de commande supplémentaire, les prix unitaires indiqués dans l'annexe 1 seront utilisés pour rémunérer ces prestations.

L'annexe 2 précise, en outre, obligatoirement pour les groupements conjoints et facultativement pour les groupements solidaires, la répartition de la rémunération par phase et par cotraitants.

En cas de groupement conjoint, le détail des prestations exécutées par chacun des membres en fonction des éléments de mission, est précisé à (aux) l'annexe(s) :

2. 2. Montant sous-traité

2.2.1. Montant sous-traité désigné au marché

En cas de recours à la sous-traitance, conformément aux [articles L.2193-1 à 7 du Code de la Commande Publique](#)

l'(es) annexe(s) n° au présent acte d'engagement,

indique(nt) la nature et le montant des prestations qui seront exécutées par des sous-traitants, leurs noms et leurs conditions de paiement. Le montant des prestations sous-traitées indiqué dans chaque annexe constitue le montant maximal de la créance que le sous-traitant concerné pourra présenter en nantissement ou céder.

Chaque annexe (et pièces qui y sont jointes) constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. La notification du marché est réputée emporter acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance. Chaque formulaire est annexé au présent marché.

Le montant total des prestations, en euros, que **nous envisageons** de sous-traiter conformément à ces annexes est de :

N° du cotraitant	Montant hors TVA	Montant TVA incluse
1 (mandataire)		
2		
3		
4		
Total		

selon la décomposition en tranches suivante :

Tranche	N° du cotraitant	Montant hors TVA	Montant TVA incluse
TF	1 (mandataire)		
	2		
	3		
	4		
TO1	1 (mandataire)		
	2		
	3		
	4		
Total			

Les déclarations de sous-traitance, au titre des [articles R2193-1 à R2193-22 du code de la commande publique](#), des sous-traitants recensés dans les formulaires annexés sont jointes au présent acte d'engagement.

2.2.2. Créance présentée en nantissement ou cession

En fonction des éventuelles prestations sous-traitées, le montant maximal, TVA incluse, de la créance que **nous pourrions** présenter en nantissement ou céder est ainsi de :

Cotraitant 1 (mandataire)	Cotraitant 2	Cotraitant 3	Cotraitant _

selon la décomposition en tranches suivante :

Tranche	N° du cotraitant	Montant hors TVA	Montant TVA incluse
TF	1 (mandataire)		
	2		
	3		
	4		
TO1	1 (mandataire)		
	2		
	3		
	4		
Total			

Article 3. Durée du marché et délais d'exécution

Les stipulations correspondantes figurent à l'article 5 et 7.2 du CCAP. La durée du marché est fixée à 12 mois.

Les délais d'exécution des différentes tranches sont les suivants :

Tranche	Phase	Délai
Ferme	Rédaction du préprogramme	4 semaines
Ferme	Elaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection des candidatures	4 semaines
Ferme	Rédaction du programme	8 semaines
Ferme	Elaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection du projet	8 semaines
Ferme	Analyse des candidatures	10 jours ouvrés
Ferme	Analyse des offres	15 jours ouvrés
Optionnelle 1	Analyse des productions rendues par le concepteur (par phase d'étude)	10 jours ouvrés

Ces délais ne prennent pas en compte les phases de validation par le maître d'ouvrage.

Le point de départ de chacun de ces délais est fixé à l'article 5.1 du CCAP.

Article 4. Paiements

4.1. Règlement des comptes

Les modalités du règlement des comptes du marché sont spécifiées à l'article 4.2 du CCAP.

Le détail des prestations exécutées par chacun des membres du groupement solidaire n'est pas individualisé. Le maître de l'ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du compte (joindre un RIB ou RIP).

Fait en un seul original

à : le :

Mention(s) manuscrite(s) "lu et approuvé" signature(s) du/des prestataire(s) :

Acceptation de l'offre

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement.

Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur

À : AIX-EN-PROVENCE le :

Annexe n°1 à l'acte d'engagement

DÉCOMPOSITION DE LA RÉMUNÉRATION PAR PHASE

Élément de mission	Montant € hors TVA	(1)	Temps passé en jours (2)
Tranche ferme			
Phase 1 - Rédaction du préprogramme et élaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection des candidatures			
Elaboration et rédaction du préprogramme générale de l'opération		%	
Elaboration du dossier de consultation dont Note d'opportunité Grille d'analyse des candidatures Règlement de la consultation		%	
Phase 2 - Rédaction du programme et élaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection du projet			
Elaboration et rédaction du programme général de l'opération		%	
Elaboration du dossier de consultation dont Grille d'analyse des projets		%	
Phase 3 - Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage dans la procédure de sélection du concepteur			
Assistance à la constitution du jury		%	
Assistance à l'analyse des candidatures et à la sélection des candidatures		%	
Assistance à l'analyse des offres et à la sélection de la maîtrise d'œuvre		%	
Assistance pour la négociation, la mise au point du marché et de l'esquisse		%	
Sous-total TF		%	
Tranche optionnelle 1 - Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage pendant les phases de conception			
Suivi APS		%	
Suivi APD		%	
Suivi PRO		%	
Assistance à l'analyse du permis de construire		%	
Sous-total TO1		%	
Total TF + TO1		100 %	

(1) Pourcentage de l'élément de mission par rapport à la rémunération. Ce pourcentage est donné à titre indicatif.

(2) Information donnée à titre indicatif.

Annexe n°2 à l'acte d'engagement

DÉCOMPOSITION DE LA RÉMUNÉRATION PAR PHASE ET PAR CO-TRAITANTS

Elément de mission	Montant € hors TVA	(2)	(1) Répartition par cotraitants			
			1 (mandataire)	2	3	4
Tranche ferme						
Phase 1 - Rédaction du préprogramme et élaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection des candidatures						
Elaboration et rédaction du préprogramme générale de l'opération		%				
Elaboration du dossier de consultation dont Note d'opportunité Grille d'analyse des candidatures Règlement de la consultation		%				
Phase 2 - Rédaction du programme et élaboration du dossier de consultation pour la phase de sélection du projet						
Elaboration et rédaction du programme général de l'opération		%				
Elaboration du dossier de consultation dont Grille d'analyse des projets		%				
Phase 3 - Accompagnement de la maitrise d'ouvrage dans la procédure de sélection du concepteur						
Assistance à la constitution du jury		%				
Assistance à l'analyse des candidatures et à la sélection des candidatures		%				
Assistance à l'analyse des offres et à la sélection de la maîtrise d'œuvre		%				
Assistance pour la négociation, la mise au point du marché et de l'esquisse		%				
Sous-total TF		%				
Tranche optionnelle 1 - Accompagnement de la maîtrise d'ouvrage pendant les phases de conception						
Suivi APS		%				
Suivi APD		%				
Suivi PRO		%				
Assistance à l'analyse du permis de construire		%				
Sous-total TO1		%				
Total TF + TO1		100 %				

(1) à remplir obligatoirement en cas de cotraitants conjoints et facultatif en cas de groupement solidaire (montants hors TVA).

(2) Pourcentage de l'élément de mission par rapport à la rémunération. Ce pourcentage est donné à titre indicatif.