

Tableau des Maintenances Obligatoires 2024

Analyses Bactériologiques			Maintenance Ventilation Cuisine	Maintenance Bac à Graisse Bac à Fécule	Dératisation	Maintenance Système de Sécurité Incendie	Maintenance de la Citerne de Gaz	Maintenance des Conduits de Cheminées	Maintenance des Extincteurs	Maintenance du Défibrillateur
INOVALYS Cuisine	INOVALYS Piscine	INOVALYS Eaux	GOLFE NET	SARP OUEST	FARAGO	DOMOELEC 56	VITOGAZ	RAMONAGE DE RHUYS	LPE	LPE
* 8 Collectes annuelles de Mars à Octobre. * 10 analyses autocontrôles. * 5 recherches & dénombrement de listeria monocytogènes. Prélèvements sur demande.	2 prélèvements annuels pour analyse bactériologique du bassin	3 Prélèvements des eaux de réseau pour analyse et recherche de Légionelles : * Légumerie * Les Oiseaux * Les Îles	1 Nettoyage et dégraissage des hottes et circuits d'extractions de la cuisine.	1 Nettoyage des bac à graisse et bac à fécule de la cuisine	3 Passages pour les travaux de prévention et de destruction de rongeurs et insectes, et autres animaux indésirables.	2 Visites annuelles pour la maintenance du système de sécurité incendie des deux bâtiments d'hébergement : * Les Oiseaux et * Les Îles.	1 Contrôle du réservoir à pression et entretien. 1 Location annuelle du réservoir 1 Consigne du réservoir de 350,00 €	1 Entretien des deux conduits de cheminées * Bar et * Logement	1 Vérification des 58 extincteurs Recharge des Extincteurs en supplément.	1 Vérification du défibrillateur et Vérification des patchs Adulte et Pédiatrique

Tableau des Mainténances Préventives 2024

Maintenance Cuisine, Bar et Buanderie	Maintenance Logiciel Hôtelier	Maintenance Installations Techniques	Maintenance Installation Téléphonique	Maintenance du photocopieur Toshiba
PRO CUISINE	DGSYS	MISSENARD QUINT	ATA - SIMTEL	TOSHIBA
1 Visite préventive annuelle du matériel de la cuisine, du bar et de la buanderie pour la remise en route de la Résidence.	Maintenance du logiciel Hôtelier : * Bar * Boutique * Restaurant	1 Visite préventive annuelle de contrôle , d'entretien, de nettoyage : du chauffage de la ventilation et de la climatisation.	Maintenance des installations téléphoniques	Facturation de maintenance annuelle

Suite du tableau des Mainténances Obligatoires 2024

Maintenance de la Piscine	Maintenance des Installations Électriques Gaz Incendie		
ASP	DEKRA Electriques	DEKRA Gaz	DEKRA Incendie
2 Visites préventives annuelles * Mise en service et * Mise en hivernage du traitement de l'eau de la piscine	1 Vérification périodique des installations électriques.	1 Vérification périodique des installations de gaz chauffage et cuisson.	1 Vérification du système de sécurité incendie et des fonctions de mise en sécurité associées.
	Annuelle	Annuelle	Triennale