



MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR

Liberté
Égalité
Fraternité

AVIS DE PASSATION D'UN MARCHÉ EN PROCÉDURE ADAPTÉE – DISPOSITIF DUME

(procédure adaptée travaux > 90 000,00 €)

TRAVAUX DE RENOVATION, RÉSILIENCE ET D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Section 1 : Identification de l'acheteur - Pouvoir adjudicateur:

Type : État - Ministère de l'Intérieur

RÉGION DE GENDARMERIE AUVERGNE – RHÔNE-ALPES – ÉTAT MAJOR

Représentant du pouvoir Adjudicateur : Maître d'ouvrage

Général commandant de la Région de Gendarmerie Auvergne-Rhône-Alpes

36 Bd de l'ouest 69580 SATHONAY-CAMP - SIRET 157 000 340 00032

courriel : sa.bba.rgara@gendarmerie.interieur.gouv.fr

Activité principale : Force de l'Ordre et Sécurité Publique – Groupement d'acheteur : non

Ce marché fait partie du dispositif simplifié «DUME».

Section 2 : Communication et échanges d'information

Liens URL vers le profil acheteur : Plateforme des Achats de l'État (PLACE) : <https://www.marches-publics.gouv.fr>
. Une annexe au CCAP est jointe dans le DCE.

PLACE étant la plateforme des marchés de l'état du **profil acheteur** permettant de mettre les documents de la consultation à disposition des opérateurs économiques par voie électronique. Téléchargement du DCE en libre accès sur le profil acheteur PLACE.

Lien URL vers les documents de la consultation (DCE) : <https://www.marches-publics.gouv.fr> . Déposé en ligne sur le profil acheteur à partir du **08/03/2025**.

Identifiant interne de la consultation : DCE2025/RGARA/RPA/BIL25-02-OP résilience et efficacité énergétique chauffage électrique CHAMONIX

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : **Non**. Les plans électriques, DTA et autres documents sont soumis à engagement de confidentialité.

Mesures assurant la sécurisation et la confidentialité des données immobilières de la gendarmerie (diffusion des données). En application de la réglementation de la Direction générale de la Gendarmerie Nationale relative à la confidentialité et la sûreté des données immobilières de notre parc, dans le cadre des procédures de marché de travaux pour des opérations, certaines informations ne sont pas librement téléchargeables sur le profil acheteur, en raison de la confidentialité qui s'y attache. En application de l'article R-2132-5 du code la commande publique, les divers plans formant des annexes au CCTP sont fournis au soumissionnaire après acceptation de l'engagement de confidentialité transmis.

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact administratif : M. BOREL Bruno cellule achat **Tél** : 04 37 85 23 77

Courriel : bruno-1.borel@gendarmerie.interieur.gouv.fr

Toutes les communications les échanges d'informations sont effectués uniquement à partir de la messagerie sécurisée du profil acheteur hébergé sur la plate-forme des achats de l'État (PLACE) à l'adresse <https://www.marches-publics.gouv.fr> .

Autres : Publicité supplémentaire : L'acheteur met en ligne sa consultation sur un portail complémentaire du BTP <http://sudest-marchespublics.com> et sur le site de la SPEL (Service de Presse en Ligne)

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure Adaptée (Art L 2120-1 ;L2123-1 et R2123-1 à R2123-7) du code de la commande publique).

Conditions de participation : Les renseignements demandés sont précisés dans le DC2 et/ou DUME et dans le RC intégré au Cahier du CCAP

Capacité économique et financière : Chiffres d'affaires 2024 2023 réalisés en lien avec l'objet du marché. Pas de chiffre d'affaires annuel imposé. Le détail de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière, et de la capacité technique sont précisées dans le DCE et/ou DUME. Cette consultation est ouverte aux PME. Le RPA autorise le groupement d'entreprises de forme solidaire ou conjoint avec mandataire, le groupement momentané d'entreprise (GME) en activité de co-traitance. L'acheteur n'autorise pas le candidat à présenter plusieurs offres en agissant en candidat individuel et de membres d'un ou de plusieurs groupements d'opérateurs, en qualité de membres de plusieurs groupements.

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Les identifications et les qualifications professionnelles sont fixées et liées à l'objet de l'opération du marché selon la nomenclature travaux Bâtiments.

Activité et famille sectorielle et corps d'état des travaux : Capacités et exigences professionnelles.: certificats et/ou qualifications Qualitatif et autres références sont exigées ou équivalentes de l'**activité Sectorielle** du secteur de du second œuvre **INSTALLATEUR ELECTRICITE**

Qualification exigée ou équivalente : Électricien habilité **QualifElec LCPT** (courant fort logement commerce petit tertiaire)

Exigences particulières obligatoires : Pratique professionnelles sur des opérations d'installations et de câblage électriques, en rénovation d'habitat individuel de 400 volt triphasé et en 230 V monophasé.

DTU applicables aux travaux :70-1 règles applicables aux installations électriques des bâtiments à usage d'habitation. Autres précisions sur CCTP.

Technicité d'achat : Sans objet

Date et heures limites de réception des plis : **04 AVRIL 2025 14H00** - Validité des offres **120 jours**.

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidat : Non

Mode de transmission des candidatures et des offres : Dématérialisation complète pour l'ensemble de la procédure par voie électronique exclusivement sur le profil acheteur «PLACE» (<https://www.marches-publics.fr>). Des aides diverses en lignes sont disponibles sur le site relatives au mode opératoire du dépôt des plis en ligne. La signature électronique des documents n'est pas exigée au dépôt des plis. Les fichiers échangés respectent les règles de sécurité informatique et les formats de fichiers type RGS V2 (xades, cades, padés.....).

Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale) : Oui

Identification des catégories d'acheteurs intervenant : Sans objet

L'acheteur exige la présentation de variantes : **OUI**

Variante obligatoire exigée par le RPA (et Option) : Oui – nombre : 2 de travaux électriques qui sont définies ci-dessous. (Notion : Cette terminologie s'entend par des modifications des spécifications techniques des travaux de base, susceptibles de s'ajouter en lien avec l'objet du marché, sans remise en concurrence, aux travaux commandés de l'offre de base de l'opération, exigée de l'acheteur et que les candidats ont l'obligation de présenter. Le RPA décidera de lever ou non cette variante, en fonction du financement indisponible et accordé. Cette variante exigée ne modifie en rien l'offre de base). **Le candidat a l'obligation de présenter l'offre des 2 variantes imposées par le RPA avec son offre initiale.**

Variante exigée 1 = Travaux de dépose du plancher chauffant dans les 6 bâtiments logements concernés

Variante exigée 2 = Travaux de pose et fournitures de 2 ventiloconvecteurs de la salle polyvalente

Variante technique fonctionnelle présentée et laissée libre à l'initiative par les candidats : Non autorisée.

Critères de sélection : communs à l'offre de base et des 2 variantes (soumises au financement disponible ou pas). La notation est effectuée sur une note globale sur 100 points. L'offre économiquement la plus avantageuse, autrement dit le «mieux disant» basée et déterminée en fonction de la pluralité des critères suivants :

N° d'ordre	Intitulé des critères principaux	Pondération	Nbre de points maximum pouvant être attribués par critère
1	Prix de l'offre	60 %	60 points
2	Valeur technique de l'offre : 3 sous-critères avec sous pondération (appréciée au regard du cadre du mémoire technique remis par le candidat selon le modèle imposé dans le DCE)	40 %	40 points
Total		100%	100 points

Les sous-critères de la valeur technique sont appréciés et notés d'après le cadre de réponse du mémoire technique du candidat.

Sous-critères du critère de valeur technique pondéré à 40% de la note finale	
SC1.1 Description des moyens humains et matériels affectés au chantier- Sous pondération de 30 % :	12 points
SC1.2 Moyens mis en œuvre pour la gestion d'un chantier en site occupé -Sous pondération de 50 % :	20 points
SC1.3 Démarche environnementale – Gestion des déchets du chantier : Sous pondération de 20 %	8 points

Section 4 : Identification du Marché

Intitulé du marché : Travaux d'exécution de bâtiments liés au remplacement du chauffage électrique actuel, par des

radiateurs inertiels, la pose et fourniture de sèches serviettes à fluide colporteur dans les 66 logements répartis sur 6 bâtiments, de l'isolation électrique du plancher chauffant à la gendarmerie de ZAC SUD CHAMONIX (74) et des travaux proposés en deux variantes (ex options) exigées, qui sont la pose et fourniture de ventilo convecteurs en salle polyvalente, et la dépose du plancher chauffant

CPV principaux : 45311000-0 Travaux de câblage et d'installations électriques

CPV secondaire : 45315600-1 Travaux de basse tension- 45311200-2 Travaux d'installation électriques

CODE NUTS : FRK FR710 RHÔNE-ALPES

Type de Travaux : Travaux d'exécution d'ouvrage bâtiment – Cadre de la transition écologique du parc immobilier de l'Etat- Opération de rénovation, de résilience et de l'amélioration de la qualité énergétique des bâtiments existants.

Description succincte et non contractuelle du marché : L'opération a pour but l'amélioration énergétique et de son efficacité, par baisse des dépenses d'énergie en remplaçant du système de chauffage actuel de plancher chauffant électrique par 314 radiateurs inertiels divers de 750 W à 200W et de 77 sèches serviettes dans 66 logements répartis sur 6 bâtiments logements typés T1 à T6.

Lieu d'exécution du marché : site unique de l'unité gendarmerie implantée dans le département de la haute-savoie ZAC SUD 683 RUE DU LYRET 74400 CHAMONIX MT BLANC

Durée globale prévisionnelle du marché : l'opération totale est estimée de 8 semaines dont 3 semaines de préparation envisagée.

Date prévisionnelle de début de l'opération : **Les travaux devront débuter fin de saison de chauffe à la fin du 1er semestre 2025.** Cette durée prévisible est soumise aux contraintes de la période de chauffage.

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Section 5 : Allotissement

Marché Allotj : Non- Marché unique et global

Lot unique: Chauffage électrique

Section 6 : Information complémentaire

Visite obligatoire du site : **Oui**

Détails sur la visite : **Les visites sont individuelles et obligatoires.** Avant toute remise d'offre les candidats ont l'obligation de visiter pour prendre connaissance des contraintes relatives à l'exécution des travaux. **Prise de RDV 48h à l'avance** : courriel à adresser section infrastructure du bureau de l'immobilier et du logement (BIL) : si.bil.rgara@gendarmerie.interieur.gouv.fr et/ou par téléphone : Référent intelocuteur technique immobilière désigné par secteur :

AdJ PELOUS ANAIS	04 37 85 23 76/ 07 88 59 70 97
Mdl Rohane HAREA	06.88-94-94-61

A l'issue de cette visite, le candidat reçoit une attestation de visite à insérer dans leur réponse à la consultation. Si le candidat ne joint pas son certificat de visite à l'appui de son offre, il est réputé ne pas avoir visité le site sauf si le candidat peut justifier de sa parfaite connaissance du site. **Date limite maximale de visite fixée au 31 MARS 2025.**

Conditions et prescriptions particulières : Site occupé par les personnels de la caserne – Les travaux s'exécutent hors saison de chauffe. Zone climatique H1c- Site du Ministère de l'Intérieur sous réglementation pour les conditions d'accès.

Dimension environnementale et sociale : L'exécution du marché intègre une clause sociale favorisant l'insertion par l'activité économique des personnes éloignés de l'emploi. Dans le cadre des obligations de la loi anti-gaspillage et économie circulaire (AGEC) des objectifs environnementaux relatifs à la gestion des déchets (tri, valorisation, stockage, emballage ...) sont fixés dans le CCAP pour l'exécution du marché. L'opération est de nature à réaliser des économies d'énergie dans le cadre du financement du dispositif de la transition écologique des bâtiments de l'État.

Traitement et protection des données à caractère personnel (RGPD) : En cas de traitement de données personnelles selon la définition précisée à l'article 4.1 du RGPD, les candidats sont informés que des données à caractère personnel collectées dans le cadre de cette procédure de passation et dans l'exécution du marché sont susceptibles de faire l'objet de traitement(s) au regard des obligations du règlement.

Autre intervenant extérieur à la gendarmerie :

Maîtrise d'œuvre : Missions de base en bâtiments mandatées à la SARL Bureau d'Etude ENERPOL ZA en Pragnat Nord Rue Françoise Dolto 01500 AMBERIEU en BUGEY- Courriel enerpol@enerpol.fr- Interlocuteur M Stéphane DAVID stephane.david@enerpol.fr

Les diagnostics AMIANTE : Fourni au DCE sous engagement de confidentialité

Mainteneur titulaire du marché de maintenance du chauffage collectif : le site concerné par l'opération de travaux fait l'objet d'une maintenance réglementaire de chauffage, par un titulaire de marché CVC4 logement et tertiaire (bureaux) dont le détail est précisé en annexe jointe au DCE.

Documents principaux de référence applicables à la nature des travaux : code l'Énergie - Code de la construction, code du travail, DTU applicable au corps de métier. Cahiers CSTB, documents REEF, normes CE et NF. Le CCTP du marché précise toute la réglementation des prescriptions techniques travaux. Normes électricité NF C 14 100 ; UTE C 18 510 ; NFC 15-100 et annexes.**DTU applicables aux travaux 70.1 installations électriques.**
Autres précisions sur CCTP

Simplification de la phase candidature sous forme de Document Unique de Marché Européen (DUME) Ce marché en procédure adaptée prévoit la candidature simplifiée sous la forme du document simplifié DUME mis à la disposition des candidats par l'acheteur via le support PLACE. Le document unique remplace les documents DC1 DC2.

Date d'envoi de l'avis à la publication : le 28/02/2025 pour une publication presse papier sur le journal du BTP du 13/03/2025 et sur le journal du TOUT LYON le 08/03/2025 et sur presse en ligne SPEL

14- Tribunal administratif compétent : juridiction chargée des procédures de recours

Le Tribunal Administratif de Lyon 3ème – Palais des juridictions administratives 184 rue Duguesclin - 69003 Lyon.
Tél : 04 87 63 50 00/06 18 99 59 64 – courriel : greffe-ta-lyon@juradm.fr . Procédure en télé recours possible.

Validation du prescripteur :