

**OBJET :**    **Accord-cadre pour les prestations d'entretien du terrain de sport engazonné de Nantes Université**

***Cahier des Clauses Techniques Particulières***

**Procédure N° 25018AC**

## Article 1 -Objet et contexte du marché public

Le présent marché public a pour objet la réalisation des prestations d'entretien du terrain de sport engazonné de Nantes Université.

### Contexte :

La prestation concernera l'entretien du terrain de sport engazonné du complexe sportif du SUAPS situé Chemin de Launay Violette à Nantes. Ces prestations seront exécutées durant toute l'année, pour le compte de Nantes Université et seront pilotées par le SUAPS (Service Universitaire des Activités Physiques et Sportives). Le terrain est utilisé dans le cadre d'entraînements et de matchs de rugby et de football universitaire.

Les prestations annuelles forfaitaires se déclinent en 6 prestations :

- Tontes avec ramassage
- Fertilisation
- Aération et défeutrage
- Décompactage
- Semi de regarnissage
- Désherbage sélectif – traitement phytosanitaire

Deux prestations sont demandées à titre ponctuel :

- Le sablage
- La tonte avec ramassage à titre ponctuel si prestation sollicitée par le SUAPS.

Toute prestation non prévue au contrat devra faire l'objet d'un devis accepté par le maître d'ouvrage, dans le cas contraire, la prestation exécutée sera à la charge du prestataire.

## Article 2 – Typologie des prestations

### 2.1 Caractéristiques du lieu d'exécution des prestations

- Les prestations concerneront un terrain de sport engazonné de 9900 m2.
- Le marché est établi pour une utilisation moyenne hebdomadaire de jeu de 15 heures pour le terrain.

### 2.2 Descriptif des opérations d'entretien

- Le prestataire prévoit du personnel qualifié, le matériel, les produits ainsi que toutes les fournitures nécessaires au bon déroulement des prestations du présent accord-cadre.
- Le matériel devra être désinfecté avant l'arrivée sur site. Les produits utilisés doivent être conformes à la législation en vigueur relative à la protection de l'environnement.

#### 2.2.1 Tontes avec ramassage

- La tonte doit être réalisée avec une tondeuse hélicoïdale ou rotative
- Le ramassage et l'évacuation des déchets devront être conformes à la réglementation.
- Le gazon sera tondu autant de fois qu'il le faudra à un rythme correspondant à la pousse saisonnière du gazon.
- La hauteur de coupe sera environ de 3 cm.

- Les déchets de tonte projetés sur le terrain et sur les aires non engazonnées devront être évacués ou traités le jour même.
- 

### **2.2.2 Fertilisation**

- Les engrais seront apportés en fonction de l'état du terrain.
- L'épandage se fera en plusieurs fois dans l'année et couvrira les besoins du gazon suivant un plan de fertilisation, conforme à l'arrêté préfectoral de protection de captage d'eau
- La fiche technique du produit devra être fournie

### **2.2.3 Aération et défeutrage**

Cette opération a pour but d'effectuer des incisions à lames ou à louchets dans le sol pour permettre la pénétration de l'air et de l'eau.

Les déchets de tonte non ramassés, les débris racinaires superficiels produisent une bourre que l'on appelle communément feutre qui, à terme, s'oppose au passage de l'eau, retient les engrais et provoque des désordres au niveau des racines.

- Le prestataire devra enlever mécaniquement ce feutre. Les résidus devront être ramassés et évacués.

### **2.2.4 Sablage**

Le sablage devra être réalisé après l'aération avec du sable naturel 0/4 épandu mécaniquement et réparti par balayage croisé sur demande.

### **2.2.5 Décompactage**

Par le jeu et le passage du matériel d'entretien, le sol se tasse et perd donc sa perméabilité, sa porosité, sa pénétration aisée par les racines et sa vie biologique.

- Il sera donc nécessaire de décompacter le sol de temps à autres avec un décompacteur à broches qui peut descendre à plus de 20 cm de profondeur et faire 180 puits drainants de 25 mm de diamètre/m2.

### **2.2.6 Semi de regarnissage**

Après aération et sablage, il doit être effectué un regarnissage avec semences certifiées Label Rouge (minimum 30g/m<sup>2</sup> regarnissage mécanique de la pelouse pour un semis de graines à installation rapide et résistant au piétinement).

### **2.2.7 Désherbage sélectif – Traitement phytosanitaire**

- Il est demandé un désherbage manuel et/Ou un traitement sélectif du gazon
- Il devra être conforme à l'arrêté préfectoral de protection de captage d'eau.
- Le traitement phytosanitaire se fera dès l'apparition des premiers symptômes : maladies, insectes et animaux
- La fiche technique du produit utilisé devra être fournie.

### **2.2.8 Prestations ponctuelles**

- En cas de situation exceptionnelle, une intervention ponctuelle pourra être envisagée suivant le prix unitaire indiqué au BPU.

### **2.2.9 Observations complémentaires**

- L'arrosage, l'entretien des abords et le traçage ne sont pas compris dans le marché.
- Le soumissionnaire précisera dans son mémoire technique le traitement qui sera appliqué aux déchets liés aux différentes opérations d'entretien.

## **Article 3 – Prescriptions relatives à la mise en place, l'exécution et au suivi du marché**

### **3.1 Mise en place du marché**

- Les prestations liées au marché seront réalisées à l'adresse suivante :

**Complexe sportif du SUAPS  
Chemin de Launay Violette  
44000 Nantes**

La personne à contacter est la responsable du site : Mme Marie MONNOT - 02 40 99 84 50 - [Marie.Monnot@univ-nantes.fr](mailto:Marie.Monnot@univ-nantes.fr)

### **3.2 Sécurité et prévention des risques**

- A la suite de la notification du marché, Il sera établi un plan de prévention entre le titulaire et Nantes Université.
- Le titulaire du marché est réputé avoir vu les lieux et s'être rendu compte de leurs situations exactes, de l'importance et de la nature des prestations à effectuer et de toutes les difficultés et sujétions pouvant résulter de leur exécution.
- Le titulaire doit prendre toutes les mesures d'ordre et de sécurité propres à éviter les accidents. Il est tenu de respecter tous les règlements et consignes de Nantes Université.

### **3.3 Exécution du marché**

- Le titulaire du marché devra, en concertation avec la responsable du site, soumettre, avant le 1<sup>er</sup> septembre de chaque année, un planning annuel de réalisation des prestations suivant le planning d'occupation du terrain. Les visites programmées d'entretien ne doivent pas conduire à une indisponibilité des équipements durant les heures d'occupation normales du terrain.
- Avant toute intervention, le technicien de l'entreprise titulaire devra se présenter au responsable du site.
- Dès le début des prestations, tous les moyens devront être mis en œuvre pour que le résultat final soit conforme aux spécifications données. A ce titre, le prestataire aura une obligation de résultat.
- En cours d'exécution, le marché pourra être modifié en fonction des aléas (météorologiques par exemple). Toute modification fera l'objet d'un échange écrit et d'une validation par Nantes Université avant mise en œuvre.

- Une fois par semestre, le titulaire du marché, en présence du responsable de site, rendra compte des prestations effectuées, et aura un devoir de conseil pour l'amélioration de l'entretien du terrain.
  - o Au moment de ce compte-rendu, le titulaire devra remettre un rapport mentionnant :
    - Les dates et la typologie des prestations effectuées
    - Les éventuels problèmes rencontrés
    - Les éventuelles propositions d'amélioration.
- A chaque intervention, un bon d'intervention devra être transmis au responsable de site. Ce document sera transmis à la responsable du site soit, via dépôt à l'accueil du SUAPS soit par mail.
- Lors de la réalisation des prestations, le titulaire est tenu de signaler au responsable du site toute anomalie ou difficulté rencontrée dans la réalisation de la prestation.
- Toute modification que l'entrepreneur peut être conduit à proposer en vue d'améliorer l'aspect fonctionnel ou esthétique des espaces aménagés, ou pour en faciliter l'entretien, doit être soumise à l'accord du responsable du site.