



Notice Architecturale Local d'Exploitation de l'Unité de Traitement

Remise aux normes de l'aire de carénage du port de pêche et de commerce des Sables d'Olonne (85)

Consultation n° 2025-RTPN-6022

DESCRIPTION	ÉTABLI(E) PAR	APPROUVÉ(E) PAR
Rédaction	Nicolas BERIGAUD	Nicolas BERIGAUD
Visa de l'architecte OAU		Jean-Louis PETIT
Visa du MOE Artelia		François-Xavier VILLEDEY

1. Présentation du projet

Le projet concerne la construction d'un local d'exploitation destiné à abriter les équipements liés à l'unité de traitement des eaux de carénage du **port de pêche et de commerce des Sables d'Olonne**. Ce local vise à protéger les installations techniques et à garantir leur fonctionnement dans des conditions optimales.

2. Implantation et contexte architectural

Le local sera implanté **au sein du périmètre clos** et devra s'intégrer dans l'environnement portuaire, en cohérence avec les prescriptions architecturales en vigueur.

- **Bardage métallique double peau cassettes en acier galvanisé** avec finition laquée, résistant aux conditions marines et aux ambiances agressives.
- **Coloris** : RAL à déterminer parmi les nuances de bleu du hangar pêche.
- **Structure** : Ossature métallique offrant une bonne résistance mécanique et une durabilité adaptée à l'environnement salin.

3. Description générale du bâtiment

- **Toiture** : Panneau sandwich acier isolé, pente adaptée pour l'évacuation des eaux pluviales.
- **Isolation** :
 - **Murs** : Isolation thermique conforme à un **coefficient de résistance thermique $\geq 2,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$** minimum
 - **Toiture** : Complexe isolant en panneaux rigides de **60 mm minimum**, assurant une protection contre la condensation et le gel.
 - **Menuiseries** : aluminium traité pour résister à la corrosion saline.
- **Accès** : Une porte **double battant de 1,90 m de largeur** (ajustable en fonction des contraintes d'exploitation), fermeture sécurisée à clé, facilitant l'accès pour l'exploitation et la maintenance.
- **Sécurité** : Local intégré dans un **périmètre clos avec un portail** pour limiter les accès non autorisés.

4. Aménagements intérieurs

- **Superficie** : Surface prévue de **25 m²**, ajustable en fonction des contraintes d'exploitation.
- **Équipements abrités** :
 - Filtre à sable
 - Filtre à résine
 - Armoire électrique et armoire de contrôle-commande
 - Cuves de stockage des réactifs (si mise en place d'une décantation physico-chimique)
 - Réserve d'espace pour l'ajout potentiel d'un dispositif de réutilisation des eaux traitées
- **Dalle béton** :
 - Épaisseur minimale de **20 cm**, portée sur micropieux selon préconisations géotechniques.
 - **Système de récupération des eaux de lavage du sol** : pente adaptée, regard et réseau de collecte sous dalle (**PVC DN 100**).

5. Réseaux et utilités

- **Électricité** : Raccordement prévu depuis le point d'alimentation identifié dans le dossier de plans.
- **Ventilation et chauffage** :
 - Prévu à la charge du **lot 3**, avec extraction mécanique si nécessaire.
 - Protection contre l'humidité et la condensation, adaptée aux équipements électriques sensibles.
- **Eau de ville** :
 - Alimentation via une canalisation **PEHD enterrée**, intégrant un citerneau, une vanne d'arrêt et un compteur.

6. Clôture et sécurisation de l'ensemble

- **Hauteur** : 2 m
- **Type** : Treillis soudé rigide, **sans soubassement**, **RAL 7016** (gris anthracite)
- **Portail d'accès** : Fermé à clé, même clé que celle du local

7. Sujétions liées à l'environnement marin

- Tous les matériaux et fixations seront **adaptés à un environnement salin** pour garantir une **durabilité et une résistance accrue à la corrosion**.
- Les menuiseries et éléments métalliques devront être en **acier galvanisé, aluminium thermolaqué ou inox 316L**, selon leur exposition directe aux embruns.