

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (C.C.A.P. TRAVAUX ANNEXE)

CONSULTATION N° TRAHEND2502

Marché à procédure adaptée (MAPA)
Passé en application de l'article R.2123-1 du code de la commande publique
7 LOTS

Etablissement (038) : HÔPITAL MARIN de HENDAYE - APHP (64700)

Intitulé de l'opération de travaux en site occupé :
« REHABILITATION PARTIELLE DU R+1 DU BATIMENT LAGARDE – LOGEMENTS »

MAITRISE D'ŒUVRE - GROUPEMENT :

SAS THOMAS VIGNAU ARCHITECTE, mandataire du groupement :
361 Allée du Campas – 64420 URT

BUREAU D'ETUDES FLUIDES
CLIMELEC – 6, rue Saint-Frédéric – 64100 BAYONNE

AUTRE INTERVENANT :

BUREAU DE CONTROLE TECHNIQUE
QUALICONSLT– 28/30 chemin de Sabalce – 64100 BAYONNE

La présente annexe au C.C.A.P.
1 page de garde numérotée 1 et 7 pages numérotées de 2 à 8

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND2502/ MAPA / Mars 2025	
CCAP ANNEXE	Marché alloti de Travaux / Opération « Réhabilitation partielle du R+1 du Bâtiment LAGARDE – LOGEMENTS »	1/8

PARAGRAPHE I - DISPOSITIONS GENERALES ET DIVERSES

A - Objet et caractéristiques principales des marchés

Les stipulations du présent C.C.A.P. Annexe concernent l'exécution des travaux, passés selon une procédure adaptée, dans le cadre de l'opération de travaux en site occupé : « **Réhabilitation partielle du R+1 du bâtiment LAGARDE – LOGEMENTS** ».

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières, les plans et les DPGF.

B - Organisation générale du chantier

1. Pour la présente opération, il est prévu ☐¹ / il n'est pas prévu ☒ l'intervention d'un coordonnateur sécurité/santé.
- 1bis/ Les entreprises devront considérer comme document contractuel le P.G.C. établi par ce coordonnateur et se conformer en cours d'exécution aux directives données. En fin d'exécution remise des D.I.U.O.
- 2/ Pour la présente opération, il est prévu ☐¹ il n'est pas prévu ☒ l'intervention d'un O.P.C.
- 3/ Pour la présente opération, il est prévu ☒ / il n'est pas prévu ☐¹ l'intervention d'un Bureau de Contrôle Technique.
- 4/ Pour la présente opération, il est prévu ☐¹ / il n'est pas prévu ☒ l'intervention d'un CSSI
- 5/ L'entrepreneur du marché du lot « **N° 01** » est responsable de l'organisation du chantier.

C - Compte des dépenses communes (Sans objet)

D - Coefficient applicable au règlement des travaux en régie

Sans objet

E - Mise à la disposition de certains ouvrages ou parties d'ouvrages (Article du 9.2.1 du C.C.A.P.)

F - Délai de garantie et garanties particulières (articles 9.5, 9.6 du C.C.A.P.)

G - Assurance « incendie explosion » (article 9.6.9 du C.C.A.P.)

Sans objet

H – Tranche ferme - Tranche optionnelle

Sans objet

- ¹ Cocher la mention utile.
- ¹ Cocher la mention utile.
- ¹ Cocher la mention utile.
- ¹ Cocher la mention utile.

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND2502/ MAPA / Mars 2025	
CCAP ANNEXE	Marché alloti de Travaux / Opération « Réhabilitation partielle du R+1 du Bâtiment LAGARDE – LOGEMENTS »	2/8

I - Prestations supplémentaires Eventuelles

L'opération comporte des **Prestations Supplémentaires Eventuelles (PSE) :**

LOT 01 : DECONSTRUCTION GROS OEUVRE

PSE N° 01 : WC – Kitchenette

- Travaux comprenant :
- Travaux de purge intérieur
- Parois-calfeutrement, percement et réservations.

LOT 02 : PLATRERIE / ISOLATION / FAUX-PLAFONDS

PSE N° 01 : WC – Kitchenette

Travaux comprenant :

- Cloisons de doublage sur ossature
- Plafonds démontables.

LOT 03 : MENUISERIE INTERIEURE

PSE N° 01 : WC - Kitchenette

Travaux comprenant :

- Bloc porte de distribution
- Kitchenette
- Équipements électroménagers Kitchenette.

PSE N° 02 : Tablette d'allège bois

LOT 04 : REVETEMENTS SOUPLES

PSE N° 01 : WC - Kitchenette

Travaux comprenant :

- Travaux sur parquets bois et ouvrages existants
- Revêtement de sol
- Revêtement mural étanche
- Profilé de transition d'arrêt.

LOT 05 : PEINTURE

PSE N° 01 : WC - Kitchenette

Travaux comprenant :

- Peinture sur support neuf et existant
- Peinture ou vernis sur menuiseries bois.

LOT 06 : ELECTRICITE CFA CFI SSI

PSE N° 01 : WC - KITCHENETTE

LOT 07 : CVCD / PLOMBERIE

PSE N° 01 : KITCHENETTE et WC

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND2502/ MAPA / Mars 2025	
CCAP ANNEXE	Marché alloti de Travaux / Opération « Réhabilitation partielle du R+1 du Bâtiment LAGARDE – LOGEMENTS »	3/8

PARAGRAPHE I - TABLEAU 1

N° LOT	DESIGNATION DU LOT	PROCEDURE DE CONSULTATION (Voir Nota	TYPE DU MARCHÉ (Voir Nota 2)	D.T.U. et Normes applicables	Lots exclus du Compte des dépenses Communes
01	DECONSTRUCTION / GROS OEUVRE	MAPA	F		
02	PLATRERIE / ISOLATION / FAUX-PLAFONDS				
03	MENUISERIES INTERIEURES				
04	REVETEMENTS SOUPLES				
05	PEINTURE				
06	ELECTRICITE				
07	CVCD / PLOMBERIE				

1) MAPA Marché à Procédure Adaptée

2) F Prix forfaitaire

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND2502/ MAPA / Mars 2025	4/8
CCAP	Marché alloti de Travaux / Opération « Réhabilitation partielle du R+1 du Bâtiment LAGARDE – LOGEMENTS »	
ANNEXE		

PARAGRAPHE II - TABLEAU II

Prix et mode d'évaluation des ouvrages - variations dans les prix (article III du C.C.A.P.)

RAPPEL		VARIATION DANS LE PRIX (Article III.4 du C.C.A.P.)	
N° LOT	DE LA DESIGNATION DES LOTS	CARACTERE DU PRIX (Voir Nota)	FORMULE DE REVISION
01	DECONSTRUCTION / GROS OEUVRE	R	BT06
02	PLATRERIE / ISOLATION / FAUX-PLAFONDS	R	BT08
03	MENUISERIES INTERIEURES	R	BT18a
04	REVETEMENTS SOUPLES	R	BT10
05	PEINTURE	R	BT46
06	ELECTRICITE : CFO / CFA / SSI	R	BT47
07	CHAUFFAGE / VENTILATION / CLIMATISATION / DESENFUMAGE/ PLOMBERIE SANITAIRE	R	0,50 BT38 + 0,50 BT41

Nota : A : prix actualisables – R : prix révisables – F : prix fermes, éventuellement actualisables

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND2502/ MAPA / Mars 2025	5/8
CCAP ANNEXE	Marché alloti de Travaux / Opération « Réhabilitation partielle du R+1 du Bâtiment LAGARDE – LOGEMENTS »	

PARAGRAPHE III

APPLICATION DES FORMULES DE VARIATION DANS LES PRIX

Article III.4 du C.C.A.P.

I - TRAVAUX

En application de l'article R.2112-13 du code de la commande publique, les marchés régis par le présent C.C.A.P et son annexe tiennent compte des variations économiques.

La date d'établissement des prix est fixée à l'acte d'engagement.

MARCHÉS À PRIX RÉVISABLES

Marchés à prix forfaitaires

Les lots énumérés au Tableau I, non actualisables, seront révisés aux dates d'exécution des travaux, à l'aide des formules mentionnées au tableau du paragraphe II, de type :

$$P = P_o \times [0,125 + 0,875 \ln/I_o]$$

dans laquelle :

P_o : est le prix à la date de l'établissement définie ci-avant

0,125 : est la partie fixe (la valeur minimale est de 12,5 % du prix initial)

ln et I_o : indices du lot concerné lus respectivement à la valeur du mois « o » et au mois « n ». Partie variable.

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND2502/ MAPA / Mars 2025	6/8
CCAP	Marché alloti de Travaux / Opération « Réhabilitation partielle du R+1 du Bâtiment LAGARDE – LOGEMENTS »	
ANNEXE		

PARAGRAPHE IV

Composition du C.C.T.P. - Pièces techniques Complémentaires

A - DOCUMENTS CONSTITUANT LE CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (C.C.T.P.) SUIVANT LA PROCEDURE DE DEVOLUTION DES TRAVAUX ET LE TYPE DE MARCHÉ

Marché public de travaux alloti (**lots n° 01 à n° 07**) à prix forfaitaires (article R.2112-6 2° du code de la commande publique) conclu dans le cadre d'une procédure adaptée (article R.2123-1 du code de la commande publique) concernant l'opération de travaux en site occupé : **Réhabilitation partielle du R+1 du Bâtiment LAGARDE - LOGEMENTS.**

B - LISTE DES PLANS CONTRACTUELS

N°	Désignation	Date	Echelle
Plans graphiques Architectes / 2SL ARCHITECTES			
PLANS ARCHITECTE			
A-1a	Etat des lieux géomètre	25/02/2025	1/100°
A-1a	Etat des lieux géomètre	25/02/2025	1/50°
A-2a	Plan projet déconstruction	25/02/2025	1/50°
A-2b	Plan projet déconstruction	25/02/2025	1/50°
A-2a	Plan de niveau projet R-1 – RDC -R+1 – COUPE BB'	03/03/2025	1/50°
A-2b	Coupes projet	03/03/2025	1/50°
	Plan R+ 1 déconstruction projet	25/02/2025	1/100°
	Etat des lieux – Plans sous-sols	25/02/2025	1/100°
	Etat des lieux – Plans RDC	25/02/2025	1/100°
	Etat des lieux - Relevé géomètre – Plans R+1	25/02/2025	1/100°
	Etat des lieux – Plans combles	25/02/2025	1/100°
	Etat des lieux - Relevé géomètre – Coupe AA'	25/02/2025	1/100°
	Etat des lieux - Relevé géomètre – Coupe BB' et CC'	25/02/2025	1/100°
	Etat des lieux - Relevé géomètre – Coupe DD'	25/02/2025	1/100°
	Etat des lieux - Relevé géomètre – Façade Ouest	25/02/2025	1/100°
	Etat des lieux - Relevé géomètre – Façade Est	25/02/2025	1/100°
	Etat des lieux - Relevé géomètre-Façades Sud et Nord	25/02/2025	1/100°
PLANS BET FLUIDES CLIMELEC			
ECF 01	Plan électricité – sous-sol / RDC / R+1	27/02/2025	1/50°
CV 01	Plan chauffage VMC– sous-sol / RDC / R+1	19/02/2025	1/50°
PB01	Plan Plomberie sanitaire – sous-sol / RDC / R+1	19/02/2025	1/50°

C - PLANS NOTICES DESCRIPTIONS REMISE PAR L'ENTREPRENEUR AYANT VALEUR CONTRACTUELLE

Mémoire technique remis dans le cadre de son offre

D - DOCUMENTS TECHNIQUES COMPLEMENTAIRES REMIS AUX ENTREPRISES

Rapport initial de Contrôle Technique (V1) réalisé par QUALICONSLT, le 21/02/25.

PARAGRAPHE V - DELAIS D'EXECUTION

Article IV du C.C.A.P.

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND2502/ MAPA / Mars 2025	7/8
CCAP	Marché alloti de Travaux / Opération « Réhabilitation partielle du R+1 du Bâtiment LAGARDE – LOGEMENTS »	
ANNEXE		

A - DELAI GLOBAL D'EXECUTION

Le délai prévisionnel global d'exécution est fixé à environ **9 mois, dont 1 mois de préparation.**

La date de départ du délai d'exécution sera notifiée par ordre de service.

B - DATE D'OUVERTURE DU CHANTIER

A titre indicatif et sans engagement formel du Maître de l'Ouvrage, la date d'ouverture du chantier est prévue : **Fin 1er semestre 2025.**

C - DELAI PREVISIONNEL D'EXECUTION

Délais prévisionnels d'exécution TCE - TABLEAU III

N° LOT	DESIGNATION DU LOT	TRAVAUX SUR 9 MOIS (Y COMPRIS MOIS DE PREPARATION)															
		MOIS															
		01	02	03	04	05	06	07	08	09							
	TCE																

La présente annexe au Cahier des Clauses Particulières a été dressée à Hendaye en Mars 2025.

Etablissement : Hôpitaux Marin de Hendaye - APHP (038) – 64700 HENDAYE

Opération de travaux :
LOGEMENTS HENDAYE

N° identification : PR24038TV038OIAU01

AP-HP	HOPITAL MARIN DE HENDAYE/Cellule marchés publics-MP/Consultation TRAHEND2502/ MAPA / Mars 2025	8/8
CCAP ANNEXE	Marché alloti de Travaux / Opération « Réhabilitation partielle du R+1 du Bâtiment LAGARDE – LOGEMENTS »	