



**HOPITAL MARIN D'HENDAYE**  
**AP-HP**  
**BP 411**  
**64704 – HENDAYE CEDEX**

**REHABILITATION PARTIELLE DU BATIMENT LAGARDE**  
**PROJET DE LOGEMENTS MEDECINS**

Phase DCE

24 Février 2025

**C.C.T.P. Lot N°02**  
**PLATRERIE – ISOLATION – FAUX**  
**PLAFOND**

Architecte - Maître d'œuvre :



**SAS THOMAS VIGNAU ARCHITECTE**

361, Allée du Campas  
64240 URT  
Tel : 06.22.26.76.88  
Mail : [contact@thomas-vignau-architecte.com](mailto:contact@thomas-vignau-architecte.com)

B.E.T. Fluides :



**CLIMELEC**

6, Rue St Frédéric  
64100 BAYONNE  
Tel : 05 59 42 43 43  
Mail : [climelec@bet-climelec.fr](mailto:climelec@bet-climelec.fr)

Bureau de contrôle / ~~ESPS~~:



**QUALICONSLT**

328/30, Chemin de Sabalce -  
64100 BAYONNE  
Tel: 05 59 63 00 84  
Mail: [loic.lebail@qualiconsult.fr](mailto:loic.lebail@qualiconsult.fr)



## Table des matières

|             |   |           |
|-------------|---|-----------|
| <b>02.1</b> | <b>GENERALITES</b>  | <b>3</b>  |
| 02.1.1      | Normes et DTU   | 3         |
| 02.1.2      | Indications au CCTP   | 4         |
| 02.1.3      | Hygiène, sécurité et conditions de travail                                      | 4         |
| 02.1.4      | Règlement de sécurité contre les risques d'incendies et de panique dans les ERP | 4         |
| 02.1.5      | Coordination de sécurité  | 5         |
| 02.1.6      | Liants-plâtres et plâtres   | 5         |
| 02.1.7      | Cloisons sèches   | 6         |
| 02.1.8      | Huisseries  | 6         |
| 02.1.9      | Nettoyage   | 7         |
| 02.1.10     | NOTA :  | 7         |
| <b>02.2</b> | <b>PAROIS</b>   | <b>7</b>  |
| 02.2.1      | Cloisons de doublage sur ossature   | 7         |
| 02.2.1.1    | Doublage avec deux plaques de plâtre standard type BA13 et isolant              | 8         |
| 02.2.1.2    | Doublage avec une plaque de plâtre standard type BA13 et isolant                | 8         |
| 02.2.1.3    | Doublage avec une plaque de plâtre standard type BA13 et Isolation ép. 120mm    | 8         |
| 02.2.2      | Cloisons de doublage collé  | 8         |
| 02.2.2.1    | Doublage BA13 Collé   | 9         |
| 02.2.2.2    | Reprise de plâtre sur paroi existante   | 9         |
| 02.2.3      | Cloisons de distribution avec ossature en acier galva                           | 9         |
| 02.2.3.1    | Type SAA 140 avec plaques BA25 type Duo'tech et isolant                         | 9         |
| 02.2.3.2    | Type 98*48 avec deux plaques BA13 standard et isolant                           | 10        |
| 02.2.3.3    | Type 72*48 avec une plaque BA13 standard et isolant                             | 10        |
| 02.2.3.4    | Plus-value pour locaux humides  | 10        |
| <b>02.3</b> | <b>PLAFONDS</b>   | <b>10</b> |
| 02.3.1      | Plafonds non démontables  | 10        |
| 02.3.1.1    | Plafond Plaque de plâtre BA13 standard  | 10        |
| 02.3.2      | Plafonds démontables  | 10        |
| 02.3.2.1    | Plafond démontable de type hygiène  | 11        |
| 02.3.2.2    | Plafond démontable  | 11        |
| 02.3.2.3    | Isolation laine de roche 200mm sur faux plafond démontable et non démontable    | 11        |
| <b>02.4</b> | <b>TRAVAUX COMPLEMENTAIRES</b>  | <b>11</b> |
| 02.4.1      | Divers  | 11        |
| 02.4.1.1    | Renforts divers   | 11        |
| 02.4.1.2    | Pose huisseries de portes intérieures   | 12        |
| 02.4.1.3    | Joint acrylique   | 12        |
| 02.4.1.4    | Isolation phonique des réseaux  | 12        |
| 02.4.1.5    | Soffites et retombées de faux plafonds  | 12        |



## 02.1 GENERALITES

### 02.1.1 Normes et DTU

Les travaux, objets du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- les documents techniques applicables aux travaux d'isolation ;
- Produits isolants thermiques pour le bâtiment :
  - NF EN 13162 Produits manufacturés en laine minérale (MW) - Spécifications (indice de classement : P 75-403) ;
  - NF EN 13163 Produits manufacturés en polystyrène expansé (EPS) - Spécifications (indice de classement : P 75-404) ;
  - NF EN 13164 Produits manufacturés en mousse de polystyrène extrudé (XPS) - Spécification (indice de classement : P 75-405) ;
  - NF EN 13165 Produits manufacturés en mousse rigide de polyuréthane (PUR) - Spécification (indice de classement : P 75-406) ;
  - NF EN 13166 Produits manufacturés en mousse phénolique (PF) - Spécifications (indice de classement : P 75-407) ;
- NF EN 15643-1 (décembre 2010) : contribution des ouvrages de construction au développement durable - évaluation de la contribution au développement durable des bâtiments - partie 1 : cadre méthodologique général (indice de classement : P01-061-1)
- les règles d'exécution des Documents Techniques Unifiés contenant les prescriptions des Cahiers des Clauses Techniques (CCT), des Cahiers des Clauses Spéciales (CCS) et autres documents, en particulier :
  - NF DTU 20.1 Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs :
    - Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types (indice de classement : P 10-202-1-1) ;
    - Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux (indice de classement : P 10-202-1-2) ;
    - Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales (indice de classement : P 10-202-2) ;
    - Partie 3 : Guide pour le choix des types de murs de façades en fonction du site (indice de classement : P 10-202-3) ;
    - Partie 4 : Règles de calcul et dispositions constructives minimales (indice de classement : P 10-202-4) ;
  - DTU 60.1 Plomberie sanitaire pour bâtiments à usage d'habitation :
    - Cahier des charges + Amendements A1, A2 (indice de classement : P 40-201) ;
    - Mise en œuvre des canalisations traversées des planchers, murs et cloisons - Additif 1 (indice de classement : P40-201) ;
    - Installations de distribution d'eau en tubes d'acier à l'intérieur des bâtiments - Additif 4 (indice de classement : P 40-201) ;
    - Mémento de l'additif 4 (indice de classement : P 40-201) ;
    - Cahier des clauses spéciales de l'additif 4 (indice de classement : P 40-201).
  - DTU 70.1 Installations électriques des bâtiments à usage d'habitation - Partie 2 : Cahier des clauses spéciales (indice de classement : P 80-201-2).
- le code du travail - 4<sup>ème</sup> partie : Santé et sécurité au travail ;
- le code de la construction et de l'habitation, livre 1 dispositions générales, titre 2 sécurité et protection des immeubles, chapitre 3 protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public, articles L. 123.1 à L. 123.2, articles R. 123.1 à R. 123.55 (arrêtés du 23 mars 1965 et du 25 juin 1980 et suivants) ;
- le code de l'environnement : Chapitre 1 Surveillance de la qualité de l'air et information du public - articles L221-1 à L221-10, R221-1 à R221-28 ;
- les lois et textes ministériels :
  - A 25-06-80 arrêté du 25/06/1980 modifié 'Nouveau règlement de sécurité des ERP' et additifs ;
  - A 30-06-83 arrêté du 30/06/1983 relatif à la classification des matériaux en matière de réaction au feu et annexes ;
  - A 21-04-83 arrêté du 21/04/1983 relatif à la détermination du degré de résistance au feu des éléments de construction ;



- C 13-12-83 circulaire du 13/12/1983 relative à la sécurité des personnes en cas de travaux de réhabilitation et d'amélioration des bâtiments d'habitation ;
- A 18-10-87 arrêté du 18/10/1987 relatif à la protection incendie des immeubles de grande hauteur (IGH) ;
- l'aptitude à l'usage des produits de construction, vu le décret n° 92-647 du 8 juillet 1992 modifié et le Règlement (UE) n° 305/2011 du parlement européen et du conseil du 9 mars 2011, arrêtés et avis portant application :
- Arrêté du 13 décembre 2010 portant application du décret n°92-647 du 8 juillet 1992
- Avis du 19 décembre 2010 relatif à l'arrêté du 13 décembre 2010 portant application du décret n°92-647 du 8 juillet 1992
- ainsi qu'aux arrêtés, circulaires et avis précisant les modalités d'application des textes normatifs précités ;
- les cahiers du CSTB, en particulier :
- le guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie - cahier n° 206 ;
- classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois - Cahier n° 3567 - Mai 2006.
- le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) ;
- le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

### **02.1.2 Indications au CCTP**

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Il devra en outre réaliser les découpes au pourtour des ouvrages des autres corps d'état ou nécessaires à l'exécution de ses ouvrages, ainsi que les ragréages et rebouchages divers.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

### **02.1.3 Hygiène, sécurité et conditions de travail**

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformes au code du travail, 4ème partie : Santé et sécurité au travail (partie Législative créé par Ordonnance n° 2007-329 du 12 mars 2007, partie Réglementaire créé par Décret n° 2008-244 du 7 mars 2008) modifiées et complétées.

### **02.1.4 Règlement de sécurité contre les risques d'incendies et de panique dans les ERP**

Rappel des dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories suivant arrêté du 25 juin 1980 - livre 2 - titre 1 : dispositions générales - chapitre 3 : aménagements intérieurs, décoration et mobilier :

- article AM 3 - Parois des dégagements protégés :

§ 1 - Escalier protégés : les parois des escaliers protégés sont classées :

- B-s1, d0 ou en catégorie M 1 pour les plafonds et les rampants ;
- B-s2, d0 ou en catégorie M1 pour les parois verticales ;
- CFL-s1 ou en catégorie M3 pour les paliers de repos et les marches.

§ 2 - Circulations horizontales protégées : les parois des circulations horizontales protégées sont classées :

- B-s2, d0 ou en catégorie M1 pour les plafonds ;



- C-s3, d0 ou en catégorie M 2 pour les parois verticales ;
- DFL-s2 ou en catégorie M 4 pour les sols.
- article AM 4 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux :  
§ 1 - Les parois verticales des dégagements non protégés et des locaux sont classés C-s3, d0 ou en catégorie M 2 ;
- article AM 5 Plafonds des dégagements non protégés et des locaux :  
§ 1 - Les plafonds des dégagements non protégés et des locaux sont classés B-s3, d0 ou en catégorie M 1.  
Toutefois, il est admis que 25 % de la superficie totale de ces plafonds soient réalisés en produits ou éléments classés C-s3, d0 ou de catégorie M 2 dans les dégagements et D-s3, d0 ou de catégorie M 3 dans les locaux.
- article AM8 - produits d'isolation :  
§ 1 - Les produits d'isolation acoustique, thermique ou autre, simples ou composites, dont l'épaisseur d'isolant est supérieure à 5 mm (10 mm en sol), doivent respecter l'une des dispositions suivantes :
  - a. Etre classé au moins :
    - A2-s2, d0 en paroi verticale, en plafond ou en toiture ;
    - A2FL-s1 en plancher, au sol.
  - b. Etre protégés par un écran thermique disposé sur la ou les faces susceptibles d'être exposées à un feu intérieur au bâtiment. Cet écran protecteur doit jouer son rôle protecteur durant au moins :
    - ¼ heure pour les parois verticales et les sols ;
    - ½ heure pour les autres parois.
- § 2 - Les produits d'isolation ne répondant pas aux dispositions du paragraphe 1 ci-dessus ne peuvent être mis en œuvre qu'après avis favorable de la Commission centrale de sécurité.

## 02.1.5 Coordination de sécurité

- Principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :
- respecter et appliquer les principes généraux de prévention, articles L. 4121-1 à L. 4121-5, L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 ;
  - rédiger et tenir à jour les P.P.S.P.S., les transmettre aux organismes officiels (I.T., C.R.A.M., et O.P.P.B.T.P.) au coordonnateur ou au maître d'ouvrage et les conserver pendant cinq ans à compter de la réception de l'ouvrage, articles L. 4532-9, L. 4532-18, R. 4532-56 à R. 4532-74 ;
  - participer et laisser participer les salariés au C.I.S.S.C.T., articles L. 4532-10 à L. 4532-15, L. 4532-18, R. 4532-77 à R. 4532-94 ;
  - respecter les obligations résultant du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.), articles L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 et décrets non codifiés ;
  - respecter les obligations issues de la 4ème partie du code du travail, notamment les grands décrets techniques (7 mars 2008, etc.) ;
  - viser le R.J.C. et répondre aux observations ou notifications du coordonnateur, articles R. 4532-38 à R. 4532-41.

## 02.1.6 Liants-plâtres et plâtres

- Les plâtres utilisés seront conformes aux normes :
- NF B 12-300 Gypse et plâtre - Plâtres - Généralités - Clauses et conditions générales ;
  - NF B 12-301 Gypse et plâtre - Plâtres pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté - Classification, désignation, spécification ;
  - NF EN 13279-1 Liants-plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment - Partie 1 : Définitions et exigences (indice de classement : P 72-400-1).

Toute adjonction de produits retardataires de prise est proscrite.

Les enduits plâtres seront parfaitement lisses et dressés, la tolérance de planimétrie sera de 5 mm sur une règle de 2 m.

Le plâtre sera bien blanc, exempt de taches de rouille ou autre. L'épaisseur des enduits sera de 1 cm en moyenne.



Après achèvement, les surfaçages des enduits devront être bien réguliers, sans boursouflures, gerçures ou fissures.

La désignation des liants-plâtres et plâtres pour enduit doit être conforme au tableau ci-après suivant chapitre 4 de la NF EN 13279-1 :

|   | Désignation   | Notation                               |
|---|---|--|
| Liants-plâtre, tels que :   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- liants-plâtre pour usage direct ou pour traitement ultérieur (produits en poudre sèche) ;</li> <li>- liants-plâtre destiné à l'usage direct sur le chantier ;</li> <li>- liants-plâtre pour traitement ultérieur (par exemple, carreaux, plaques de plâtre, élément en plâtre pour plafond suspendus, plaque de plâtre armées de fibres).</li> </ul> | A                                      |
| Plâtre pour enduit (notation B) :                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plâtre de construction ;</li> <li>- enduit à base de plâtre ;</li> <li>- enduit au plâtre et à la chaux ;</li> <li>- enduit au plâtre allégé ;</li> <li>- enduit allégé à base de plâtre ;</li> <li>- enduit allégé au plâtre et à la chaux ;</li> <li>- enduit au plâtre à dureté superficielle renforcée.</li> </ul>                               | B1<br>B2<br>B3<br>B4<br>B5<br>B6<br>B7 |
| Plâtre pour enduit pour des applications spéciales (notation C) : | <ul style="list-style-type: none"> <li>- plâtre pour staff ;</li> <li>- mortier de plâtre ;</li> <li>- enduit acoustique ;</li> <li>- enduit d'isolation thermique ;</li> <li>- enduit de protection contre le feu ;</li> <li>- enduit mince, produit de finition ;</li> <li>- produit de finition.</li> </ul>  | C1<br>C2<br>C3<br>C4<br>C5<br>C6<br>C7 |

Les surfaces recouvertes de faïence seront enduites au plâtre dur.

### 02.1.7 Cloisons sèches

Les cloisons de distribution et les contres cloisons de hauteur > à 6,50 m, les plafonds et les habillages, les parois de gaines techniques de bâtiments destinés aux logements, hôtels, bâtiments scolaires et hospitaliers ainsi qu'aux immeubles de bureaux et aux bâtiments soumis à des sollicitations équivalentes, en plaques de plâtres seront conformes à la NF DTU 25.41 Ouvrages en plaques de plâtre.

Les ossatures métalliques seront protégées contre la corrosion par galvanisation à chaud, conformément à la norme NF A 36-321, classe de fabrications 1 ou 2 suivant plis et épaisseur, masse de revêtement de zinc correspondant au moins à la qualité Z 275.

Les fixations des plaques de plâtre, seront mise en œuvre à l'aide des produits définis par la NF DTU P1-2 (CGM) :

- Fixation sur ossatures métalliques : elles seront de longueur égale à l'épaisseur des plaques à fixer majorée de 10 mm au moins ;
- Fixation directe par collage : le mortier adhésif doit être appliqué sur des supports secs sains et non pulvérulents, ne présentant pas d'irrégularité de surface dépassant les 15 mm.

L'ensemble des produits, plaques, accessoires de fixations, ossatures, utilisés seront en provenance d'un même fabricant. En cas de changement de marque par rapport au CCTP, l'entrepreneur précisera sur son offre détaillée les références des produits qu'il se propose d'employer. La marque choisie présentera les mêmes caractéristiques que la marque précitée. Il devra joindre également les fiches techniques correspondantes par ouvrage, faute de quoi la marque préconisée au présent CCTP sera considérée comme définitivement retenue par l'entrepreneur.

### 02.1.8 Huisseries

Les tirants dans les huisseries seront en nombre suffisant pour une parfaite liaison.

L'entrepreneur est tenu de vérifier l'aplomb, l'alignement et les équerres des huisseries avant l'exécution de ses cloisonnements. Il sera tenu responsable des imperfections s'il n'a pas signalé les constatations qu'il aurait pu faire avant l'exécution de ses ouvrages.





### 02.1.9 Nettoyage

En fin d'intervention, l'entreprise devra le nettoyage dû à l'exécution de ses travaux. Les locaux seront rendus nets de toute souillure, en particulier les sols. L'entreprise assurera l'évacuation de tous ses déchets et gravois dans les différentes filières de traitements ou stockage en fonction de la nature des déchets, en respect du plan de gestion des déchets départemental.

### 02.1.10 NOTA :

Amenée et repli du matériel, comprenant l'amenée, le repli et la location de tout matériel utile aux travaux (petit outillage, moyens de levage, échafaudages nécessaires, etc...), cette liste n'est pas limitée.

La liste du matériel mis à disposition sur le site sera soumise à l'acceptation du Maître d'œuvre et du Coordonnateur de Sécurité.

Le titulaire du présent lot devra se rendre sur place avant toute proposition de devis et aura à sa charge toutes les études nécessaires.

#### Recommandations :

L'entreprise sera tenue de respecter les contraintes des lieux restant en activité et respectera le plan d'intervention (heures de chantier, zone de chantier, zone de stationnement, ...) mis au point avec le Coordinateur de Sécurité.

Toutes les menuiseries extérieures du projet seront conservées, il sera nécessaire de ne pas les dégrader.

**Une visite du site est obligatoire afin que l'entreprise puisse prendre en compte l'ensemble des contraintes liées au site.**

## 02.2 PAROIS

### 02.2.1 Cloisons de doublage sur ossature

Mise en œuvre des cloisons, contre-cloisons et complexes de doublage avec parement en plaques de plâtre hydrofugées de type H1 suivant disposition des amendements A1 aux normes NF P 72-203-1/A1 (référence DTU 25.42) et NF P 72-204-1/A1 (référence DTU 25.43) dans les locaux classés 'EB+ Locaux privés' selon le 'Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs' publiées dans le Cahier du CSTB 3567, avril 2006 et selon les 'Conditions générales de mise en œuvre dans les locaux classés EB+ privés' publiées dans le Cahier du CSTB 3477, septembre 2003.

Cloisons en plaques de plâtre sur ossature en acier galvanisé type 'Placostil' (BPB Placo) ou équivalent.

Mise en œuvre conformément à la norme NF P 72-203-1 et amendement A1 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre - plaques à faces cartonnées (référence DTU n° 25.41 - CC) (ou à l'Avis Technique pour la cloison 'Placostil' correspondant) et aux prescriptions du fabricant.

Dans les locaux correspondant à l'exposition EB+ Locaux privés :

- seul sont admis les plaques de parement en plâtre hydrofugées de type H1 conformes aux spécifications de l'annexe A de la NF P 72-203-1/A1 ;
- suivant chapitre 3.411-6 de la NF P 72-203-1 et amendement A1 : dans tous les cas, sur sol brut ou sur sol fini, 2 cordons de joints latéraux, ou un joint central en bande de mousse imprégnée doivent être incorporés entre la lisse et le sol. Un film polyéthylène dépassant d'au moins 2 cm le sol fini après relevé dans le cas de pose sur sol brut assurera une protection complémentaire.

Les joints seront traités suivant la technique et avec les produits du fabricant de cloisons (bande + enduit).



La prestation comprendra également la pose des huisseries métalliques fournies par le lot Menuiseries Bois, suivant recommandations du fabricant, ainsi que la pose des conduits ICO dans ces cloisons de distribution, sous la responsabilité de l'entrepreneur du lot Électricité.

#### 02.2.1.1 Doublage avec deux plaques de plâtre standard type BA13 et isolant

Type 'BA 13' (BPB Placo) ou équivalent constituée de plaque de plâtre vissé sur une ossature en acier galvanisé type 'Placostil' de BPB Placo ou équivalent fixée au plafond et au sol, de section suffisante suivant la hauteur des parois.

Fourniture et mise en place d'un isolant type laine de verre de chez Isover ou équivalent ép.45mm avec R mini = 2.9 dans ossature décrite ci-dessus.

L'ensemble compris toutes sujétions de mise en œuvre, et suivant réglementation thermique en vigueur  
Ces doublages devront avoir le PV CF 1/2H.

*Localisation :*

*RDC et R+1, Double peau BA13 : Encoffrement des gaines EU/EV du RDC et R+1.*

#### 02.2.1.2 Doublage avec une plaque de plâtre standard type BA13 et isolant

Type 'BA 13' (BPB Placo) ou équivalent constituée de plaque de plâtre vissé sur une ossature en acier galvanisé type 'Placostil' de BPB Placo ou équivalent fixée au plafond et au sol, de section suffisante suivant la hauteur des parois.

Fourniture et mise en place d'un isolant type laine de verre de chez Isover ou équivalent ép.45mm avec R mini = 2.9 dans ossature décrite ci-dessus.

L'ensemble compris toutes sujétions de mise en œuvre, et suivant réglementation thermique en vigueur

*Localisation :*

*RDC et R+1, tous les doublages sur parois intérieures – suivant plans architecte*

#### 02.2.1 3 Doublage avec une plaque de plâtre standard type BA13 et Isolation ép. 120mm

Type 'BA 13' (BPB Placo) ou équivalent constituée de plaque de plâtre vissé sur une ossature en acier galvanisé type 'Placostil' de BPB Placo ou équivalent fixée au plafond et au sol, de section suffisante suivant la hauteur des parois.

Fourniture et mise en place d'un isolant type laine de verre de chez Isover ou équivalent ép.120mm avec R mini = 3,75 dans ossature décrite ci-dessus.

L'ensemble compris toutes sujétions de mise en œuvre, et suivant réglementation thermique en vigueur

*Localisation :*

*R+1 – Doublages donnant sur les parois extérieures - Suivant plans de l'architecte.*

#### 02.2.2 Cloisons de doublage collé

Cloisons collées au mortier adhésif préconisé par le fabricant.

Sur l'ensemble de l'ouvrage, les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant (bande + enduit).

Les chants apparents recevront une protection équivalente à 1 cm de plâtre dur, avec angles en aluminium.

La mise en œuvre sera conforme aux 'Conditions générales d'emploi, des complexes et sandwichs d'isolation thermique intérieure : plaque de plâtre isolant' et aux recommandations du fabricant. Les cloisons dans les pièces d'eau, seront montées sur une arase étanche.

En cas de réalisation par pose collée de doublage de grande hauteur (supérieure à la hauteur des éléments) un tasseau horizontal sera disposé à chaque jonction entre complexes, permettant une fixation mécanique de sécurité.

La prestation comprendra également la pose des conduits ICO dans ces cloisons de distribution, sous la responsabilité de l'entrepreneur du lot Électricité.





#### 02.2.2.1 Doublage BA13 Collé

Mise en œuvre suivant préconisation du fabricant de doublage collé de plaques de plâtre de 13 mm, collées par plots de colles y compris traitement de tous les angles rentrants et sortants. Au choix avec « reprise de plâtre » (cf 01.2.2 2) selon l'état des supports existants.

*Localisation :*

*R+1 – Doublages donnant sur les parois intérieures - Suivant plans de l'architecte.*

#### 02.2.2.2 Reprise de plâtre sur paroi existante

Mise en œuvre d'enduit plâtre pour rattraper les supports existants type colle à carrelage. Au choix avec « doublage BA13 collé » (cf 01.2.2 1) selon l'état des supports existants.

*Localisation :*

*RDC et R+1 – Doublages donnant sur les parois intérieures – Cage d'escalier et entrée à RDC des logements – parois existantes sur circulation de l'étage – Compris plafonds existants - Suivant plans de l'architecte.*

#### 02.2.3 Cloisons de distribution avec ossature en acier galva

Type 'Placostil' (BPB Placo) ou équivalent, constituée de plaques de plâtre, vissées sur une ossature métallique type 'Placostil' (BPB Placo) ou équivalent constituée de rails et de montants en acier galvanisé épaisseur 6/10e de 48 mm de largeur. Les montants seront simples ou doubles suivant la hauteur des parois

##### 02.2.3.1 Type SAA 140 avec plaques BA25 type Duo'tech et isolant

Fourniture et pose de cloison, type SAD 140 de chez Placoplatre ou similaire, constituée :

- D'une ossatures métalliques périphérique simple et d'une double ossature verticale indépendante type ossature rail et ossature verticale de manière a constituées une cloison d'épaisseur finie de 140mm, Type Placostil de chez Placoplâtre ou similaire.

- De plaques Duo'Tech 25

- incorporation d'isolant thermique et acoustique en panneaux.

Caractéristique de la plaque Duo'Tech 25 :

Plaque phonique.

Haute dureté.

Plaque de largeur de 600 mm.

Hauteur : Toute hauteur (de plancher à plancher)

Y compris résilient acoustique sous ossature métallique

Y compris bandes calicot, bandes armées et enduit repassé.

Toutes sujétions de poteaux d'about de cloisons, de raidisseurs en tête de cloisons, et de réception des menuiseries.

Y compris renforts aux arêtes des angles saillants et rentrants

Y compris traitements des ébrasements

Toutes sujétions de structures complémentaires pour les équipements des lots Plomberie, Menuiseries intérieures. Travaux en coordination avec ces derniers.

Dispositions particulières d'étanchéité en pieds de cloisons par U plastiques, suivant les recommandations du fabricant et suivant normes et DTU en vigueur.

Documents à fournir : Fournir au Maître d'Œuvre et au Bureau de Contrôle pour approbation.

- PV CF 1h.

- PV Acoustique

- PV d'isolant thermique

*Localisation :*

*R+1 – Cloisons séparatives entre logements et entre circulation et logements - Suivant plans de l'architecte.*



#### 02.2.3.2 Type 98\*48 avec deux plaques BA13 standard et isolant

Réalisation de cloisons plâtre CF1h de 98 mm d'épaisseur, toute hauteur, du type PLACOSTIL 98/48 ou équivalent. Les cloisons seront composées, à minima, de 4 plaques de plâtre cartonné type BA 13, 2 par face et de panneaux semi-rigides de laine minérale (48 mm d'ép.) positionnés entre les montants.

*Localisation :*

*R+1 : Pour cloisons séparatives intérieures aux logements comportant des portes à galandages, suivant plans de l'architecte.*

#### 02.2.3.3 Type 72\*48 avec une plaque BA13 standard et isolant

Réalisation de cloisons plâtre CF1/2h de 72 mm d'épaisseur, toute hauteur, du type PLACOSTIL 72/48 ou équivalent. Les cloisons seront composées, à minima, de 2 plaques de plâtre cartonné type BA 13, 1 par face et de panneaux semi-rigides de laine minérale (48 mm d'ép.) positionnés entre les montants.

*Localisation :*

*R+1 : Pour cloisons séparatives intérieures, suivant plans de l'architecte.*

#### 02.2.3.4 Plus-value pour locaux humides

Plus-value sur les cloisons ci-dessus pour plaques hydrofugées type hydro, toute hauteur et en périphérie des pièces humides, compris étanchéité sur une hauteur de 10 cm au-dessus du sol ou des appareils, avec bandes d'étanchéités en pied, suivant recommandations du fournisseur.

*Localisation :*

*R+1 : Pour l'ensemble des locaux humides du projet (Wc, salles de bain, gaines techniques dans les pièces humides), suivant plans de l'architecte.*

## 02.3 PLAFONDS

### 02.3.1 Plafonds non démontables

#### 02.3.1.1 Plafond Plaque de plâtre BA13 standard

Fourniture et pose de plafond en plaques de plâtre du type « PLACOSTIL » ou équivalent, constitué de la façon suivante :

Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes anti vibratiles, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus.

Profilés de rive en cornières CR 2 suivant besoins

Fourrures type F 530, en acier galvanisé d'épaisseur 6/10e fixées sur ossature primaire

Entretoises PRF F 530

Isolant Laine de verre ép : 200mm

1 Plaque de plâtre aux 4 bords amincis de 13 mm d'épaisseur ou équivalent.

Plafond Rampant sous toiture

Les plaques seront fixées perpendiculairement à l'ossature.

Traitement des joints entre panneaux suivant avis technique et avec les produits du fabricant, par bande et enduit spécial.

La jonction avec les murs porteurs sera calfeutrée au mortier adhésif ou bande et enduit avant la pose du doublage.

La mise en œuvre sera conforme à la norme NF P 72-203-1 (Référence DTU 25.41 - CCT) et aux recommandations du fabricant.

Compris habillage des joues.

*Localisation :*

*R+1 - Plafond non démontable sur l'ensemble de la surface des 3 appartements compris plafond rampant sous toiture suivant plans et coupes de l'architecte*

### 02.3.2 Plafonds démontables



### 02.3.2.1 Plafond démontable de type hygiène

Décor Blanc, (Eurocoustic), module de 600 x 600 mm, épaisseur 20mm, en laine de roche surfacé sur la face apparente d'un voile de verre décoratif et la contre face d'un voile de verre naturel. Bords droits  
 Pose sur ossature visible. Une cornière de rive laquée assurera les jonctions périphériques.  
 Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et norme NF P 68-203-1 (Référence DTU 58.1 - CCT).  
 Faux-plafond identique à celui décrit ci-avant, cependant les plaques seront adaptées aux pièces humides avec une finition de surface permettant de les nettoyer.

*Localisation :*

*PSE 1 R+1 : Pièces humides des logements R+1 (hormis la SdB du T1#1).*

*PSE 2: R+1 : faux plafond démontable des pièces humides (Kitchenette, WC), suivant plans de l'architecte.*

*Base : RDC : Prévoir 10 plaques type TONGA standard en remplacement de celles pouvant être détériorées lors du passage des réseaux EU/EV/Elec du plénum du RDC.*

### 02.3.2.2 Plafond démontable

Décor Blanc, (Eurocoustic), module de 600 x 600 mm, épaisseur 20mm, en laine de roche surfacé sur la face apparente d'un voile de verre décoratif et la contre face d'un voile de verre naturel. Bords droits  
 Pose sur ossature visible. Une cornière de rive laquée assurera les jonctions périphériques.  
 Mise en œuvre suivant les prescriptions du fabricant et norme NF P 68-203-1 (Référence DTU 58.1 - CCT).

*Localisation :*

*PSE 1 R+1 : tous les faux plafonds de la zone projet du R+1 hormis sous rampant du T1#1. Compris circulation palier et logements.*

*Base : RDC : Prévoir 10 plaques type TONGA standard en remplacement de celles pouvant être détériorées lors du passage des réseaux EU/EV/Elec du plénum du RDC.*

### 02.3.2.3 Isolation laine de roche 200mm sur faux plafond démontable et non démontable

Pose de laine de roche en rouleau épaisseur 200mm dans structure décrite ci-dessus.  
 L'ensemble compris toutes sujétions de mise en œuvre, et suivant réglementation thermique en vigueur

*Localisation :*

*R+1 : sur tous les faux- plafonds du projet au R+1 (démontables et non démontables).*

## 02.4 TRAVAUX COMPLEMENTAIRES

### 02.4.1 Divers

#### 02.4.1.1 Renforts divers

Dans cloisons de distributions avec ossature en acier galvanisé, pour mise en place de support de vasques, de barre de relèvement dans les WC, de radiateurs, sèches serviette, de mobiliers particuliers, éléments lourds et à tous les endroits nécessaires

Dans plafonds non démontables au niveau des menuiseries extérieures, pour suspension de stores et rideaux.

**NOTA IMPORTANT :** il est à prévoir des renforts de cloisons sur toutes les cloisons des WC des SDB des chambres et WC Public / Personnel

Ces renforts de cloisons consisteront à fixer une plaque en panneau d'aggloméré type marine de 18mm d'épaisseur (avec about bouvetée) sur l'ossature métallique toute hauteur, et sur laquelle viendra se visser la plaque BA18 hydrofuge. Ce procédé a pour avantage de ne pas mettre des renforts ponctuels, de conserver l'isolant acoustique intérieur, de pouvoir modifier l'emplacement des équipements à la demande selon l'évolution des patients, et de se servir de l'ossature déjà en place.



*Un renfort supplémentaire sera également à prévoir dans les caissons de WC par l'intermédiaire de chevrons bois de section 12 x 12cm environ (voir détail Architecte) sur la hauteur du caisson WC.*

*Localisation :*

*R+1, suivant plans de l'architecte et besoins des lots techniques.*

#### 02.4.1.2 Pose huisseries de portes intérieures et éléments de menuiseries

Dans cloisons de distribution, les huisseries bois sont fournies par le lot Menuiserie Intérieure. Pose à l'avancement des éléments de menuiseries intérieures fournis par le lot « Menuiserie Intérieures » huisserie de porte de distribution se trouvant dans un ouvrage de plâtrerie et structure des châssis vitrés compris implantation et tracé, trappes de visite des gaines, etc... Renfort bois fournis par le présent lot.

*Localisation :*

*R+1 : Pour tous types de portes dans cloisons, trappes des gaines et porte de placards, suivant plans.*

#### 02.4.1.3 Joint acrylique

Comprenant la réalisation des joints acryliques au droit des éléments de menuiseries extérieures en liaison avec le doublage mis en œuvre ci-dessus et des huisseries des menuiseries intérieures.

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des menuiseries du projet, suivant plans de l'architecte.*

#### 02.4.1.4 Isolation phonique des réseaux

Le présent lot prévoira l'isolement phonique des réseaux existants et créés dans les gaines techniques. Il prévoira la mise en œuvre de l'isolation nécessaire pour atténuation phonique suffisante, à mettre en œuvre autour des réseaux d'évacuation de toutes les gaines. (Minimum : Isolant Laine de Verre 45mm)

*Localisation :*

*Pour l'ensemble des réseaux intérieurs, compris descentes EU/EV en RDC, suivant plans de l'architecte*

#### 02.4.1.5 Soffites et retombées de faux plafonds

Le présent lot prévoira les soffites et retombées de faux plafonds nécessaire à ces derniers. Les soffites seront constitués d'ossature galvanisé adaptée, d'une plaque de plâtre BA13 et de laine de verre ép.45m

*Localisation :*

*Pour le soffite du faux plafond de la circulation commune – Palier du R+1, suivant plans et coupes de l'architecte*