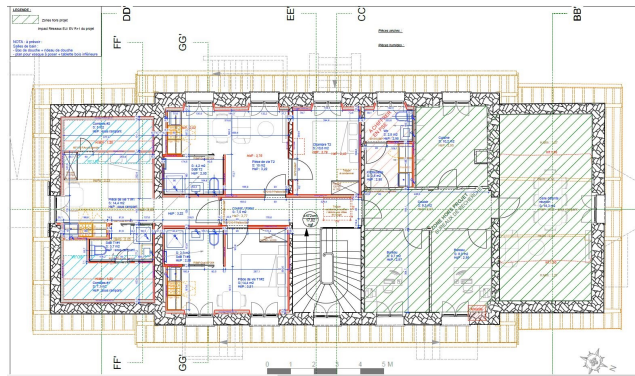




Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1



Restructuration R+1 Bâtiment Lagarde

ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PAR

Route de la corniche
64700 HENDAYE

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100081993	21/02/2025	2

Chargé(e) d'affaire
Cyrille MOREAU

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14
9. Récapitulatif des avis favorables	15
10. Récapitulatif des avis hors mission (HM)	17
11. Commentaires QC+	18

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	Restructuration R+1 Bâtiment Lagarde				
Adresse	Route de la corniche 64700 HENDAYE				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	8

Permis de construire		
Récépissé de dépôt :		

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PAR - M. Yves BOURDON ROUTE DE LA CORNICHE 64700 HENDAYE Téléphone : +33559480805 Email : yves.bourdon@aphp.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	SAS Thomas VIGNAU - M. Thomas VIGNAU 361 Allée du Campas Aquitaine 64240 URT Email : contact@thomas-vignau-architecte.com	Oui
Bet fluides	CLIMELEC - M. Yannick MARSAN Parc d'activité de Maignon 6 route de pitoys 64600 ANGLET Email : y.marsan@bet-climelec.fr	Oui
Moa	HOPITAL MARIN - M. Bertrand BOCHE Route de la Corniche 64700 HENDAYE Email : bertrand.boche@aphp.fr	Oui
	HOPITAL MARIN - M. Paul MARTIN Route de la Corniche 64700 HENDAYE Email : paul.martin2@aphp.fr	Oui
	HOPITAL MARIN - M. Franck DUPONT Route de la Corniche 64700 HENDAYE Email : franck.dupont2@aphp.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input checked="" type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Projet de réhabilitation partielle du niveau R+1 du Bâtiment Lagarde pour des logements de fonctions pour les médecins.

2.2 Constitution et Classements

- Bâtiment(s) soumis au code du travail

Identification	h > 8m	Bureau et activité	Industrie	Entrepôt
Bâtiment de bureaux et logements de fonction	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	05	-	Peinture	-	Février 2025
	04	-	Revêtements souples	-	Février 2025
	03	-	Menuiserie Intérieure	-	Février 2025
	02	-	Plâtrerie – Isolation - Faux plafond	-	Février 2025
	01	-	Déconstruction – Gros-œuvre	-	Février 2025
Plan	-	-	GEOMETRE	-	Février 2025
	-	-	DECONSTRUCTION-PROJET	-	Février 2025
	-	A-1a	ETAT DES LIEUX GEOMETRE	-	Février 2025
	-	A-2a	PROJET	-	Février 2025
	-	A-2a	DECONSTRUCTION	-	Février 2025
Autre	-	-	Reportage Photos du site	-	Février 2025

BET CVC – PB

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	07	-	CVCD Plomberie	-	Février 2025
Plan	-	CV-01	Chauffage - VMC - Tous niveaux	-	Février 2025
	-	PB-01	Plomberie - Sanitaire - Tous niveaux	-	Février 2025

BET Electricité

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	06	Phase APD	Électricité CFO-CFA - SSI	-	Février 2025

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Equipements électriques et volume de douche	Transmettre plan d'implantation des équipements électriques. S'assurer du respect des volumes de douches, notamment au droit des sèches serviettes (si c'est bien ce type d'équipement qui est représenté sur les plans Archi).	Dossier DCE

9. RÉCAPITULATIF DES AVIS FAVORABLES

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Créations ouvertures	Création d'ouverture dans voiles porteurs : principe linteau métallique. Tenue au feu par flocage prévue.	CCTP Lot 01

Plâtrerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Cloisons	Cloisons de distribution pour enveloppe des logements : - cloison type SAA 140 CF 1 heure montage de plancher à plancher.	CCTP Lot 02
Gaines techniques	Gaine technique 2 BA 13. Préciser CF 1/2 h pour ces éléments	CCTP Lot 02
Plafond haut R+1	Conservation du plafond lattis bois + plâtre faisant office de CF 1/2 h. Réalisation d'un plafond BA 13 en sous-face pour aspect esthétique. Les nouvelles cloisons montées ayant un rôle CF pour enveloppe des logements iront jusqu'en sous-face de ces plafonds existants.	CCTP Lot 02 Relevés photographiques du site
SOLIDITÉ		
Doublages	Ensemble des doublages avec 1 BA 13. Destination : logements.	CCTP Lot 02
THERMIQUE RÈGLEMENTAIRE		
ITI	Doublage ITI avec isolant 120 mm R = 3,75	CCTP Lot 02

Menuiseries intérieures

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Portes Gaines techniques	Façades de gaines techniques CF 1/2 heure.	CCTP Lot 03
Portes palières	Bloc-portes palières EI 30.	CCTP Lot 03

Revêtements de sol

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Revêtements de sol	Pour les salles d'eau : revêtement de sol PVC U2S P2 E2 C2 avec ragréage fibré P3. Sur le reste : conservation parquet bois existant.	CCTP Lot 04

Chauffage Ventilation Plomberie Climatisation

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Chauffage / ECS	Chauffage : - Réseaux chauffage depuis la sous-station du sous-sol du bâtiment. - Ensemble des réseaux de la zone de travaux déposés et refaits entièrement à neufs y compris les radiateurs - Nouveaux radiateurs du R+1 seront alimentés depuis les réseaux existants en en faux-plafond du RDC.	CCTP Lot 07 Plan CV-01 Plan PB-01

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS FAVORABLE	REFERENCE
	ECS : - Suppression des installations existantes de la sous-station - Production ECS semi-instantané avec échangeur à plaques et ballon réchauffeur.	
VMC	VMC individuelle type hygroréglable	CCTP Lot 07 Plan CV-01
SOLIDITÉ		
Bac à douche / Sol PVC	Bacs à douche avec relevés intérieurs.	CCTP Lot 07

10. RÉCAPITULATIF DES AVIS HORS MISSION (HM)

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS HORS MISSION	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Méthodologie d'exécution / démolition	La vérification des méthodologies employées durant les phases travaux pour la démolition / le maintien des éléments structuraux ne rentrent pas dans le cadre de notre mission.	Dossier DCE

11. COMMENTAIRES QC+

Electricité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
Alarme incendie	Installation SSI A existante et complétée / adaptée suite au réagencement des volumes. Le cahier des charges SSI sera à transmettre.	CCTP Lot 06
Installations électriques	<p>Préalablement à l'exécution des travaux, l'entreprise devra remettre au Maître d'œuvre et au contrôleur technique le dossier d'exécution comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les schémas unifilaires des tableaux électriques - le plan des locaux avec implantation de l'appareillage et des canalisations. - les fiches techniques des matériels installés portant indications de la classe d'isolation, indice de protection, normes et directives auxquels ils satisfont. <p>A l'achèvement des travaux, l'entrepreneur devra soumettre au Maître d'œuvre et au contrôleur technique une attestation d'autocontrôle portant les résultats des mesures qu'il aura lui-même effectué sur l'ensemble des installations et de façon exhaustive :</p> <ul style="list-style-type: none"> - mesure de la prise de terre - mesure de continuité entre prise de terre, broches de terre des prises de courant et masses métalliques de l'installation ou extrémités des conducteurs de protections. - essais de fonctionnement des dispositifs différentiels. - essais de fonctionnement des appareils d'éclairage des prises de courant et des récepteurs installés - mesure de tension aux extrémités des circuits terminaux non raccordés à un récepteur. 	Dossier DCE