

# Cahier des charges techniques particulières (CCTP)

**Marché n°202508TRX01SIG**

**Objet de la consultation :**

**Travaux d'aménagement d'une salle de cours dans le bâtiment SPA de  
l'école SIGMA Clermont pour le compte de Clermont Auvergne INP**

*Lot n°2 : Plomberie - CVS*

Mode de consultation	Marché à Procédure Adaptée passé en application de : - Ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 - Article L.2123-1 du Code de la Commande Publique
Service gestionnaire	Direction des Affaires Financières Bâtiment SPA 3 <sup>ème</sup> étage 27 rue Roche Genès CS 20265 Campus des Cézeaux 63178 AUBIERE Cedex
Service technique	Direction de l'Immobilier et de la Logistique (DIL) Bâtiment SPA 1 <sup>er</sup> étage 27 rue Roche Genès CS 20265 Campus des Cézeaux 63178 AUBIERE Cedex
Remise des candidatures et des offres :	<b>Le jeudi 27 mars 2025 à 12h00</b>
Exécution des travaux	<b>A compter du jeudi 17 avril 2025</b>

**VISITE OBLIGATOIRE DE SITE : Lundi 17 mars 2025 à 11h**

## **1 - OBJET DU MARCHÉ**

Le présent marché a pour objet des travaux d'aménagements intérieurs dans les locaux de l'école SIGMA Clermont, 27 rue Roche Genès à Aubière, pour le compte de Clermont Auvergne INP.

## **2 - NATURE DES PRESTATIONS**

Les prestations consistent en l'aménagement d'une salle de cours au niveau 1 du bâtiment « SPA » de l'école SIGMA Clermont.

## **3 – ALLOTISSEMENT – DELAIS D'EXECUTION**

### **3.1 ALLOTISSEMENT**

Le marché est alloti. Les lots sont les suivants :

**Lot n° 1 : Lots architecturaux : Menuiserie intérieure - Cloisonnement – Faux Plafonds – Peintures – Revêtements muraux – Finitions - Revêtements de sols souples.**

**Lot n° 2 : Plomberie - CVS**

**Lot n° 3 : Electricité Courant Fort / Courant faible**

Les candidats peuvent présenter une offre pour un, plusieurs ou la totalité des lots.

### **3.2 DELAIS D'EXECUTION**

Conformément à l'article 4.4 du CCAP, le délai d'exécution de l'ensemble des travaux ou délai global de l'opération de travaux est de 3 (trois) mois.

Ce délai aura pour origine la date fixée par la décision du Maître d'ouvrage notifiant le démarrage des travaux, lequel devra tenir compte de la période de préparation.

Les délais d'exécution propres à chacun des lots s'insèrent dans ce délai d'ensemble.

Les délais d'exécution partent de la première intervention du titulaire sur le chantier et expirent en même temps que sa dernière intervention.

La date prévisionnelle de notification du marché est fixée au 14 avril 2025.

La notification du marché est formalisée par l'envoi de l'Acte d'Engagement aux candidats retenus, signé par la Direction de Clermont Auvergne INP.

## **4 - CARACTERISTIQUES TECHNIQUES ET PERIMETRE DES TRAVAUX**

### **4.1 LOT 1 – LOTS ARCHITECTURAUX**

*Se référer au CCTP lot1*

### **4.2 – LOT 2 – CVS**

#### **4.2.1 CHAUFFAGE ET VENTILATION**

Le chauffage et la ventilation seront assurés par une C.T.A. double flux à échangeur rotatif isolé. Cette C.T.A. prendra la place de la C.T.A. existante dans le local technique. Il faudra prendre en compte l'existence de celle-ci qui assure la ventilation- chauffage d'un amphithéâtre, pour le dimensionnement. L'entreprise devra la dépose et bouchonnage du circuit alimentant les radiateurs de la zone, y compris dépose des radiateurs.

##### **4.2.1.1 DEPOSES**

Consignation de la zone.

L'entreprise devra la dépose de la C.T.A existante, une partie du réseau d'air neuf traversant le mur des archives, le réseau d'air rejeté, les P.A.S. des réseaux d'air soufflé et repris existants de l'amphithéâtre, une partie du réseaux d'ECC alimentant la batterie chaude existante, y compris bouchonnage.

L'entreprise devra la dépose et le bouchonnage du réseau de VMC existant dans le local archive.

Ces déchets seront triés et mis en place dans les bennes sélectives.

Toute dépose devra faire l'objet d'une approbation par la maîtrise d'œuvre

##### **4.2.1.2 C.T.A.**

L'entreprise devra la fourniture et l'installation d'une C.T.A. dimensionnée pour assurer le chauffage et la ventilation de la nouvelle salle de cours et l'amphithéâtre :

Salle de cours : 51 personnes

Amphithéâtre Poincaré : 61 personnes

Cette C.T.A. sera de marque France AIR POWER PLAY 3200 avec batterie chaude ou équivalent.

L'entreprise devra confirmer que la batterie chaude sera suffisante pour assurer le chauffage des deux pièces.

Il sera prévu une mise en service et une formation pour le personnel utilisateur de l'équipement ainsi qu'un jeu de filtres supplémentaire.

Localisation : sous-station de chauffage

##### **4.2.1.3 RESEAUX AERAIQUE**

L'entreprise devra l'installation de nouveaux réseaux aéraulique dimensionnés pour ne pas excéder une vitesse de 4m/s dans la salle de cours.

L'entreprise devra le percement dans une parois tôle pour l'installation du conduit d'air, et l'agrandissement de la réservation existante du rejet d'air dans cette même paroi.

L'entreprise devra effectuer une réservation dans un mur maçonné pour l'installation des réseaux air de la salle de cours, une réservation sera déjà disponible suite à la dépose (cf : 4.2.1.1 Déposes).

La C.T.A devra être raccorder aérauliquement aux différents réseaux :

Départ CTA soufflage et reprise : Ø560

Départ CTA Air neuf /rejeté : Ø500

Circuit reprise soufflage salle / amphithéâtre : Ø355

#### **4.2.1.4 RESEAUX HYDRAULIQUE**

L'entreprise devra l'installation d'un réseau d'ECC, en acier noir, vers la nouvelle C.T.A., via un piquage sur le réseau existant, avec installation des équipements de régulation nécessaires (V3V, sondes de température plongeuses, thermomètres).

Il sera prévu le raccordement de la batterie chaude avec le nouveau réseau, avec vanne d'équilibrage type TA et d'isolement.

#### **4.2.1.5 REGULATION**

L'entreprise devra la fourniture et la programmation de la régulation de la C.T.A. avec remontée des défauts, alarmes et la possibilité de personnaliser la programmation horaire sur un automate.

L'entreprise devra la fourniture et l'installation des équipements de régulations nécessaire (servomoteur, etc.).

Afin de conserver l'homogénéité du parc de régulation, il sera demandé que l'automate de régulation soit un automate SIEMENS, programmable et réglable par le mainteneur, via l'IHM PXM-20E.

#### **4.2.1.6 ELECTRICITE**

L'entreprise devra le déplacement des armoires électrique et de régulation, ainsi que les dévoiements nécessaires.

La distribution se fera sur chemins de câbles, puis sous fourreaux encastrés dans les cloisons.

Les câbles de puissance et les câbles de régulation ne devront en aucun cas être mélangés et seront dévoyés sur des chemins de câble / fourreaux différents.

L'entreprise devra fournir un rapport de recettage des liaisons Ethernets modifiées.

### **4.2.2 SANITAIRE**

#### **4.2.2.1 DEPOSE**

Consignation de la zone.

L'entreprise devra la dépose et bouchonnage d'un circuit d'eau alimentant un point d'eau extérieur, y compris isolement du réseau.

Ces déchets seront triés et mis en place dans les bennes sélectives.

Toute dépose devra faire l'objet d'une approbation par la maîtrise d'œuvre

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Le Représentant désigné de la Société  
(Nom, signature et cachet commercial)

A \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Le Représentant légal de l'acheteur  
(Nom, signature et cachet commercial)