

V- ANTECEDENTES

1-Consulta Urbanística especial 220/2012/10969

COMUNICACIÓN AL INTERESADO

Fecha 17/12/2012

LYCEE FRANCAIS DE MADRID
PZ LICEO NUM 1
28043 - MADRID

Nº del Registro
2012/0747738

Nº de Expediente
220/2012/10969

Interesado

LYCEE FRANCAIS DE MADRID

Emplazamiento
PZ LICEO NUM 1

Asunto: Consulta Urbanística Especial que plantea el Congregación LYCEE FRANCAISE DE MADRID ante la Agencia de Gestión de Licencias Urbanísticas y de Actividad relativa a las condiciones urbanísticas y normativa de aplicación vigente sobre la parcela situada en la Paza del Liceo, 1, del distrito de Hortaleza, Madrid.

A la consulta planteada le son de aplicación los siguientes antecedentes y consideraciones previas:

Antecedentes

Planeamiento: 1.- Vigente Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997 (PGOUM'97)

2.- Compendio de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997. (Versión de Marzo de 2010 NN.UU)

Otras normativas:

1.- Instrucción 1/2012 del Coordinador General de Gestión Urbanística, Vivienda y Obras relativa a la exigencia de dotación de plazas de aparcamiento (I-1/2012)

Consideraciones previas

- 1.- La parcela sobre la que se realiza la consulta esta calificada por el P.G.O.U.M./97 como Uso Dotacional de Servicios Colectivos, clase Equipamiento, categoría Educativo Privado
- 2.- La parcela sobre el que se solicita la consulta urbanística está sometido a las determinaciones urbanísticas de la Norma Zonal 8, grado 2º, nivel a de usos.
- 3.- La superficie de parcela que aparece en la ficha del visualizador urbanístico de I Ayuntamiento de Madrid es de 103.411 m².
- 4.- La edificación existente a la que se refiere el artículo 7.10.6 apartado 5 de las NN.UU, sobre la que se puede incrementar la superficie edificada en un 20% mediante la tramitación de un Estudio de Detalle, se refiere a edificios existentes, según el Art. 6.6.18 construidos con su preceptiva licencia, y una edificabilidad asignada a la entrada en vigor del PGOUM/97

Art. 6.6.18

a) Edificio existente: Tendrán esta consideración los edificios construidos, en construcción o pendientes de construir con licencia otorgada de acuerdo con planeamientos anteriores al presente Plan General.

5.- Las actuaciones que se presentan en la consulta urbanística incluyen propuesta de obras de ampliación.

RESPUESTA A LA CONSULTA URBANÍSTICA

1.- 1.a) La edificabilidad que tiene asignada la parcela por el PGOUM/97, según el artículo 8.8.9, apartado 1.b) es: *Grado 2º: Cinco (5) metros cuadrados por cada diez (10) metros cuadrados.*

Por lo tanto, la superficie en la que se puede ampliar la edificación existente, es la resultante de aplicar a la superficie de parcela edificable los porcentajes indicados, y restar a ésta, la superficie edificada existente. De esta última sólo computará a efectos de edificabilidad, la que corresponda a licencias concedidas.

1.b) Según el artículo 7.10.6 apartado 5 de las NN.UU:

*5. Los edificios existentes calificados de dotacional en su clase de equipamiento podrán ampliar la edificabilidad hasta alcanzar un máximo del veinte por ciento (20%) **por encima de la existente**, siempre que este incremento se destine al uso dotacional, mediante la tramitación de un Estudio de Detalle.*

El incremento de 20% de edificabilidad, únicamente se puede calcular sobre la edificabilidad existente a la entrada en vigor del actual PGOUM/97, y será esta edificabilidad la máxima en la que se podrá superar la superficie edificable de la parcela por aplicación de las condiciones de la Norma Zonal.

1.c) Los criterios de aplicación para obtener las superficies para la ampliación serían:

Sp = Superficie de parcela - Según datos de ficha del visualizador urbanístico 103.411 m².
Sef = Superficie edificable de parcela aplicando condiciones de la Norma Zonal 8.2.a
Sex1 = Superficie existente edificada con licencias concedidas con anterioridad al PGOUM/97
Sex2 = Superficie existente edificada con licencias posteriores al PGOUM/97
Sed = Superficie 20% ampliación sobre Sex1, mediante estudio de detalle.
Sam1 = Superficie edificable para ampliación sin necesidad de estudio de detalle
Sam2 = Superficie edificable para ampliación con estudio de detalle
Stot = Superficie máxima total edificable

$Sef = 103.411 \times 0,5 = 51.705,50 \text{ m}^2$.

$Sam1 = Sef - Sex1 - Sex2$

$Sam2 = Sef - Sex1 - Sex2 + Sed$

$Stot = Sef + Sed$

1.d) La necesidad de redactar un estudio de detalle, para alcanzar la edificabilidad máxima total, dependerá de si las propuestas de ampliación superan la edificabilidad admisible por aplicación de la Norma Zonal 8

- 1.e) En la documentación aportada en la consulta urbanística por el interesado, la superficie edificada existente no está referenciada a licencias concedidas, por lo que sin este dato determinante, no se puede dar por válido el cálculo de superficie edificada destinada a ampliación.

No obstante, consultadas las bases informáticas del Ayuntamiento de Madrid se han localizado los siguientes expedientes en los que se pueden obtener los datos necesarios para calcular las superficies edificadas amparadas en licencias, tanto anteriores como posteriores a la entrada en vigor del PGOUM/97. Estos datos tienen carácter informativo y no limitativo de cualquier otro expediente que pudiera existir :

- 520/1968/00458 - Licencia de construcción de edificios A,B,C,D,E
- 523/1978/63563 - Licencia de ampliación provisional para aulas
- 523/1979/70692 - Licencia de ampliación de plantas baja, 1ª, 2ª, 3ª para aulas
- 528/1989/11432 - Licencia de ampliación para pabellón polideportivo
- 118/1995/03920 - Licencia de ampliación para almacén anexo a pabellón
- 118/2001/00169 - Licencia de Ampliación para caseta de conserjería
- 118/2010/04990 - Licencia de ampliación para casetas provisionales.

- 2.- Con carácter previo al análisis de las condiciones para la edificación que son aplicables a la parcela, por serle de aplicación el Capítulo 7.7, el Capítulo 7.10 y el Capítulo 8.8. de las NN.UU, se debe considerar lo establecido en el artículo 7.7.5.

Artículo 7.7.5 Condiciones específicas

1. Si las características necesarias para la edificación de dotación de servicios colectivos hicieran improcedente la edificación siguiendo las condiciones, incluso la ocupación, genéricamente asignadas en las presentes Normas, podrá relevarse de su cumplimiento mediante la aprobación de un Estudio de Detalle. En todo caso, en dotaciones de niveles básico y privado deberán respetarse las condiciones relativas a la edificabilidad y la altura, mientras que en dotaciones de nivel singular se podrán modificar la totalidad de los parámetros formales, incluida la altura, respetándose las condiciones de edificabilidad.

2. En tipología de edificación en vivienda unifamiliar el Estudio de Detalle referido en el apartado anterior podrá variar las condiciones de separación a alineación oficial, pero no podrá alterar las condiciones de separación a linderos.

- 2.a) La ocupación que puede alcanzarse en la parcela, por la aplicación del artículo 8.8.8, para el grado 2 es del 30%, entendiéndose como la suma de la superficie ocupada sobre y bajo rasante, según se establece en el acuerdo de la comisión de seguimiento del PGOUM/97 nº 247

Acuerdo de la Comisión de seguimiento nº 247, de 17 de diciembre de 2003. Ocupación bajo rasante en la

Norma Zonal 8 para usos alternativos (parcela ocupada por el centro comercial "Sexta Avenida").

1º. El Artículo 8.8.8.1 de las Normas Urbanísticas establece, para el grado 2º, que la ocupación de la parcela por el conjunto de las edificaciones situadas sobre y bajo rasante, no podrá ser superior al resultado de aplicar a la superficie de parcela edificable el coeficiente de ocupación del treinta por ciento (30%).

2º. Para la correcta interpretación de dicha norma, la palabra "conjunto" debe entenderse como "suma" de las superficies ocupadas sobre y bajo rasante. Consecuentemente, no se puede aplicar dicho coeficiente de forma individual o separada a la superficie ocupada sobre y bajo rasante respectivamente.

- 2.b) La altura de cornisa, y número máximo de alturas serán los definidos en el artículo 8.8.10
- 2.c) El número de plantas bajo rasante serán los definidos en el artículo 8.8.8, con las salvedades que especifica del acuerdo de la Comisión del seguimiento del PGOUM/97 nº 203.

Acuerdo de la Comisión de seguimiento nº 203, de 20 de diciembre de 2001. Construcción de plantas bajo rasante en edificios destinados a usos alternativos en Norma Zonal 8:

1º. La disposición contenida en el apartado 2 del artículo 8.8.8 de las Normas Urbanísticas por la que sólo se admite la construcción de una planta bajo rasante se refiere al uso cualificado de vivienda unifamiliar mientras que si se trata de implantar usos alternativos serían de aplicación las disposiciones generales del artículo 6.6.15.3 de las NN.UU. siempre y cuando estas plantas se destinen al uso de garaje-aparcamiento o a instalaciones al servicio del edificio. No obstante en el supuesto de usos alternativos cuando el número de plazas propuesto supere la dotación mínima exigida de plazas de aparcamiento al servicio del edificio se requerirá el informe previo favorable de los servicios municipales competentes.

2º. Lo establecido en el apartado primero de este acuerdo es aplicable igualmente a los usos autorizables siendo en este caso el Plan Especial que se redacte al efecto el que determinará el número de plazas de aparcamiento en función del uso de que se trate y de las características de su entorno.

El uso garaje aparcamiento en las plantas bajo rasante estará destinado a la dotación obligatoria del uso dotacional.

En el ámbito de aplicación de la Instrucción I-1/2012 relativa a la exigencia de dotación de plazas de aparcamiento se incluyen:

- Obras que impliquen un cambio del uso existente, siempre que dicho cambio afecte al uso o la clase de uso.
- Obras que impliquen intensificación de uso, esto es incremento del número de viviendas o locales con mantenimiento de la superficie existente.

El cumplimiento de la dotación de plazas de aparcamiento se calculará según los estándares del capítulo 7.5 de las NN.UU, o la solicitud de exención de la misma se realizará según lo establecido en la Instrucción I-1/2012.

- 2.c) Las separaciones a linderos y los retranqueos mínimos de la edificación respecto a las alineaciones serán los establecidos en los artículos 8.8.6. y 8.8.7. con las indicaciones del acuerdo de la Comisión del seguimiento del PGOUM/97 nº 328.

Acuerdo de la Comisión de Seguimiento nº 328, de 12 de noviembre de 2008. Adosamiento en Norma Zonal 8.2.a):

"En parcelas ubicadas en la Norma Zonal 8, grado 2º, nivel a, no será posible el adosamiento a linderos ni, por tanto, la edificación pareada, salvo que se trate de parcelas

existentes a la entrada en vigor del Plan General de Ordenación Urbana, a las que será de aplicación el artículo 8.8.4.2 c) de las Normas Urbanísticas.”

- 2.d) La longitud máxima de fachadas se ajustara a lo descrito en el artículo 8.8.6.
- 2.e) La altura libre mínima de pisos será de tres (3) metros, salvo que la dotación sea equiparable a otros usos en cuyo caso cumplirá las condiciones establecidas para dichos usos. Artículo 7.10.7
- 3.- En el caso de que sea necesario tramitar un estudio de detalle para las actuaciones que se pretendan realizar, la tramitación se realizará ante el órgano competente del Ayuntamiento de Madrid, según el Acuerdo de 21 de junio de 2011 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid de delegación de competencias específicas en los órganos superiores y directivos de las Áreas de Gobierno y de los Distritos.

En el supuesto de que las actuaciones se pudieran tramitar directamente mediante una licencia urbanística y de actividades, en caso de producirse, se pueden producir dos situaciones, ya que en los datos de la consulta urbanística no se especifica si la titularidad del Lycee Francaise de Madrid pertenece a la Embajada de Francia.

a) Tramitación según lo indicado en la Ordenanza por la que se establece el Régimen de Gestión de Control de las Licencias Urbanísticas de Actividades (OGLUA), en el supuesto de que la licencia fuese solicitada por otra persona física o jurídica distinta a la Embajada de Francia, que tiene consideración de administración pública a efectos de la aplicación del artículo 4.1 de la misma.

b) Tramitación según lo indicado en la Ordenanza Municipal de tramitación de Licencias Urbanísticas (OMTLU), en el supuesto de que la licencia fuese solicitada por la Embajada de Francia, que tiene consideración de administración pública a efectos de la aplicación del artículo 4.1 de la misma.

En cualquier caso la documentación técnica deberá cumplir con la normativa municipal, supramunicipal y sectorial en vigor.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

EL TÉCNICO MUNICIPAL

Fdo.: Tomás Casanova Ruano

EL JEFE DE LA UNIDAD DE
ASESORAMIENTO ECLUS

Fdo.: Oscar Acero Fernández

LA DIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN,
INSPECCIÓN Y CONTROL DE LICENCIAS
DE ACTIVIDADES

Fdo.: M^a Dolores Molera González

2- Licencia 118/2020/00751



LICENCIA POR PROCEDIMIENTO ORDINARIO

Número de expediente	Expediente relacionado	Fecha de Decreto		
118/2020/00751		31/05/2023		
Interesado/a		Documento identificativo		
LICEO FRANCES DE MADRID		B28228393		
Tipo de expediente				
OC Obras de ampliación				
Emplazamiento				
PZ LICEO NUM 1				
Número de establecimiento		Razón social		
0				
Tipo de local		Nombre de la agrupación		
Acceso al local		Escalera	Planta	Puerta

Datos de la licencia de obras

Norma zonal / Figura de ordenación

NZ 8.2º Edificación en vivienda unifamiliar. Grado 2

Superficie de parcela	de	Edificación máxima	Superficie afectada	Número de plantas	de	Duración de la obra
103.411,00 m²		51.705,50 m²	6.557,04 m²			12 meses
Sistema de captación solar ACS		Número de paneles	Superficie de captación		Torres de refrigeración	
N			m²		S	

Presupuesto

1.992.633,07 Euros

Examinados el proyecto y documentos que integran el presente expediente, se considera que cumple con lo regulado en el Art. 152 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, al haberse comprobado la integridad formal y la suficiencia legal del proyecto técnico presentado, así como de la habilitación legal de los autores del proyecto, el arquitecto D. Alberto Campo Baeza con numero de colegiado en el COAM con núm. 2.597 y Dña. Fabienne Louyot con número de colegiada en el COAM 45.007.

Asimismo, y de acuerdo con el Art. 154 de la referida Ley, dicho técnico será los responsables de que el proyecto y la dirección facultativa cumplan con la ordenación urbanística aplicable y en concreto con todas aquellas Normativas constructivas de obligado cumplimiento.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS/ACTIVIDADES QUE SE AUTORIZAN:

DATOS DE EDIFICACIÓN

01 - Edificio: PZ LICEO NUM 1

Obras de ampliación consistentes en:

1.- La construcción de un edificio dotacional educativo situado en el interior del complejo de Colegio Liceo Frances de Madrid (Plaza del Liceo 1), compuesto por una planta bajo rasante y tres plantas sobre rasante, que se desarrollan de la siguiente forma:

- **PLANTA SÓTANO.** Seis almacenes y cuartos de instalaciones para RACK, Cuadros Eléctricos y cuarto de instalaciones para climatización.

118/2020/00751
31/05/2023

Página 1 de 5

Información de Firmantes del Documento

JAVIER ANTONIO CORELLA PLA - SECRETARIO DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.doFecha Firma: 05/06/2023 13:46:25
CSV : 1J317R06CTKD9MMG



- **PLANTA BAJA.** Zona de acceso, zona de lectura, un aula, locales técnicos, aseos y escaleras y ascensor.
- **PLANTA PRIMERA.** Ascensor, escaleras, pasillo de distribución, sala de lectura liceo/college, despacho de tutor, dos aulas pequeños grupos, sala de trabajo y sala de profesores.
- **PLANTA SEGUNDA.** Ascensor, escalera y aula con tabique móvil.

INSTALACIONES QUE SE AUTORIZAN:

- Saneamiento
- Suministro Eléctrico
- Abastecimiento de agua.
- Telefonía y telecomunicaciones.
- La instalación de climatización cuenta con un sistema de calefacción y refrigeración mediante bomba de calor, apoyada por climatizadores.

La edificabilidad que por el planeamiento le es de aplicación, asigna a la parcela 51.705,50 m², con las anteriores construcciones se han consumido 29.548,86 m² y la que aporta este nuevo edificio son 1.487,30 m², edificando en total 31.036,16 m² de superficie computable.

Se ejecutarán trabajos de distribución y ajardinamiento en el entorno del edificio según planimetría del proyecto.

Para los trabajos del edificio se deberá tener en cuenta Acta 11/23 del 16/03/20223 de la Secretaría General Técnica, Subdirección General de Coordinación Institucional, Secretaría Jurídica de la CPPHAN, del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano.

2.- Construcción de una zona de aparcamiento con 113 plazas, incluidas 3 plazas accesibles, zona de aparcamiento de bicicletas, así como las instalaciones propias del aparcamiento.

3.- Se autoriza la tala de los ejemplares arbóreos incluidos en el informe EDL/1527_2020.

Todo ello según planos proyecto.

Gestión de escombros.....: 2.844,00m³.

Lugar del vertido.....: Vertedero autorizado.

RESUMEN DE LA EDIFICACIÓN PROYECTADA

NUM. PLANTA	TIPO PLANTA	CLASE USO	SUP.CONSTRUIDA	SUP.EDIFICABLE
1	Sótano	DOT	515,69 m ²	352,22 m ²
1	Baja	DOT	503,55m ²	426,34 m ²
1	Primera	DOT	503,55 m ²	488,06 m ²
1	Segunda	DOT	236,37 m ²	220,68 m ²
TOTAL			1.759,16 m²	1.487,30 m²

LICENCIA URBANÍSTICA

Información de Firmantes del Documento



MADRID





EDIFICACION	NÚM. PLANTAS	SUPERF.CONSTRUIDA	SUPERF.COMPUTABLE
Bajo rasante	1	515,69 m ²	352,22 m ²
Sobre rasante	3	1.243,47 m ²	1.135,08 m ²
Total	4	1.759,16 m²	1487,30 m²

PRESCRIPCIONES Y/O CONDICIONES:

1. Esta licencia no autoriza el montaje ni desmontaje de grúa, ni andamios como elemento auxiliar.
2. La eficacia del expediente de Declaración Responsable para adquirir Licencia de Primera Ocupación quedará condicionada al cumplimiento del artículo 6.5.3.c) de las NN.UU del PGOUM-97, independientemente del obligatorio cumplimiento del resto de prescripciones establecidas.
3. El vertido de todos los productos procedentes de las obras autorizadas se realizará en vertedero legalmente autorizado, previa adquisición de los vales o bonos establecidos para esta finalidad.
4. En ningún caso la intervención municipal controlara los aspectos técnicos relativos a la seguridad estructural de las construcciones o la calidad de los elementos o materiales empleados.
5. En el diseño y ejecución de las barandillas, antepechos y otros elementos de protección similares, se respetarán las condiciones del apartado 3º de la Sección SUA1 del Documento Básico SUA "Seguridad de utilización y accesibilidad" del CTE y del artículo 6.9.11 de las Normas Urbanísticas del PGOUM.
6. Deberá de cumplir con el Título III de la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano.
7. Cumplirá al realizar las obras con lo establecido en la Ordenanza Reguladora de la Señalización y Balizamiento de las Ocupaciones de las Vías públicas por Realización de Obras y Trabajos.
8. El horario de realización de las obras y los límites de niveles sonoros transmitidos al medio ambiente exterior son los establecidos en los artículos 5 y 15 de la Ordenanza de Protección contra la Contaminación Acústica y Térmica.
9. Previamente al inicio de las obras se comunicará el comienzo de las mismas Art. 43.1-2 de la Ordenanza Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid, junto con la certificación suscrita por técnico/s competente/s en la que se identifique el proyecto de ejecución elaborado y en la que se haga constar que el mismo desarrolla el proyecto básico y define la obra en su totalidad sin rebajar las prestaciones declaradas en el básico, ni alterar los usos y condiciones bajo las que se concedió la licencia. Se deberá aportar le resto de la documentación indicada en el Anexo IV de la OLDRUAM (Ordenanza 6/2022)
10. En todos aquellos aspectos no recogidos expresamente en la documentación aprobada se cumplirá la normativa de aplicación.
11. La presente licencia no ampara la acometida a la red general de alcantarillado, la cual deberá ejecutarse previa la correspondiente autorización del Servicio competente del Ayuntamiento, y con sometimiento a las condiciones específicas del Reglamento de Instalaciones Sanitarias y otras disposiciones que sean de aplicación.

Información de Firmantes del Documento



MADRID

JAVIER ANTONIO CORELLA PLA - SECRETARIO DE DISTRITO
URL de Verificación: https://servint.madrid.es/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.doFecha Firma: 05/06/2023 13:46:25
CSV : 1J317R06CTKD9MMG



12. Se recuerda la obligatoriedad de depositar el Libro del Edificio previo a la resolución del otorgamiento de la licencia de Primera Ocupación y Funcionamiento, según el Art. 14 de la Ley 2/1999 de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación, Decreto 349/99 de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid, y Anexo IV.2 de la O.L.D.R.U.A.M, que deberá presentarse bien en soporte informático o bien en formato papel debidamente foliado.
13. Deberá arbolarse y ajardinarse, al menos el 50% de los espacios libres de la parcela.
14. Al finalizar las obras deberá solicitar Declaración Responsable Urbanística de Primera Ocupación en cumplimiento del Art. 155 de la Ley 1/2020, que modifica la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, para el impulso y reactivación de la actividad urbanística, para lo cual deberá presentar la Declaración de Alteración Catastral del inmueble.
15. Deberá solicitar en esta Junta Municipal de Distrito solicitud para la construcción del Paso de Carruajes, que deberá ajustarse a lo establecido en la Ordenanza Municipal Reguladora de los Pasos de Vehículos. Dicho paso de carruajes deberá estar legalizado para la obtención de la de Primera Ocupación.
16. Se deberá dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 11 y Anexo I, de la Ordenanza de Calidad del Aire y Sostenibilidad.

OBSERVACIÓN:

La devolución de la fianza depositada, en su caso, para garantizar la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición que se produzcan durante la ejecución de las obras amparadas por esta licencia podrá solicitarse en la Junta Municipal de Distrito. La solicitud de la citada devolución deberá acompañarse de los siguientes documentos:

- Certificado expedido por las instalaciones receptoras de los residuos en el cual quede acreditada la cantidad de residuos recibida y la identificación de la obra de la que proceden los mismos.
- Informe emitido por el técnico facultativo director de la obra donde se justifique que la cuantía de residuos reflejada en el certificado se corresponde con los que se han generado durante la ejecución de las obras.

NOTA: Las instalaciones generales se adecuarán a las determinaciones y exigencias recogidas en las diversas normativas sectoriales.

LICENCIA URBANÍSTICA



Información de Firmantes del Documento



MADRID





PRESCRIPCIONES GENERALES

La presente licencia se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros.

No podrá ser invocada para excluir o disminuir la responsabilidad civil o penal en que hubieran incurrido los titulares en el ejercicio de las actuaciones autorizadas.

Si existiese proyecto técnico en base al cual se hubiera otorgado la presente licencia quedará incorporado a ésta, debidamente diligenciado, como condición material de la misma.

Las actuaciones solicitadas no quedarán en ningún caso amparadas por la presente licencia si no se cumplen las prescripciones y/o condiciones señaladas.

El/La Concej/a Presidente/a de este Distrito por resolución cuya fecha se indica, ha concedido al titular la licencia que se describe, con las prescripciones generales que figuran en hoja aparte.

Resolución de 16 de julio de 2020 de la Directora de la Oficina del Secretario de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid(Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid núm. 186, de 3 de agosto de 2020)

Documento firmado electrónicamente.

Los datos de firmante (identidad y cargo) y firma (fecha) se recogen en el pie de este documento.

LICENCIA URBANÍSTICA



Información de Firmantes del Documento

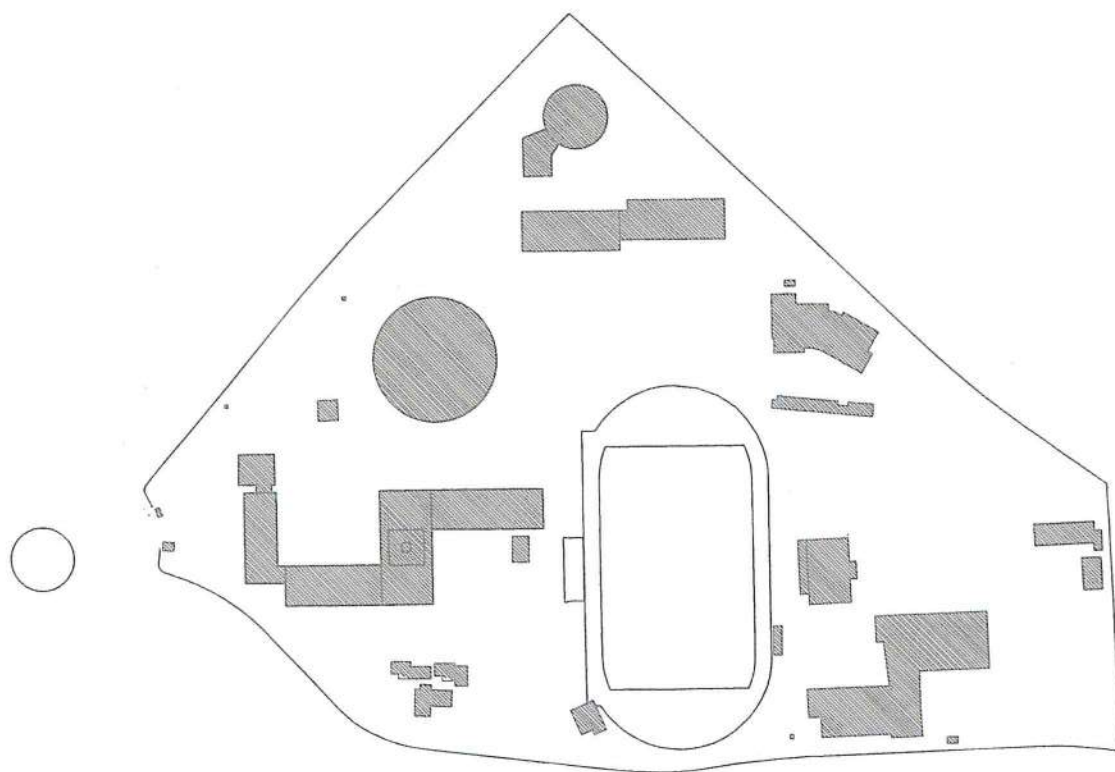


MADRID



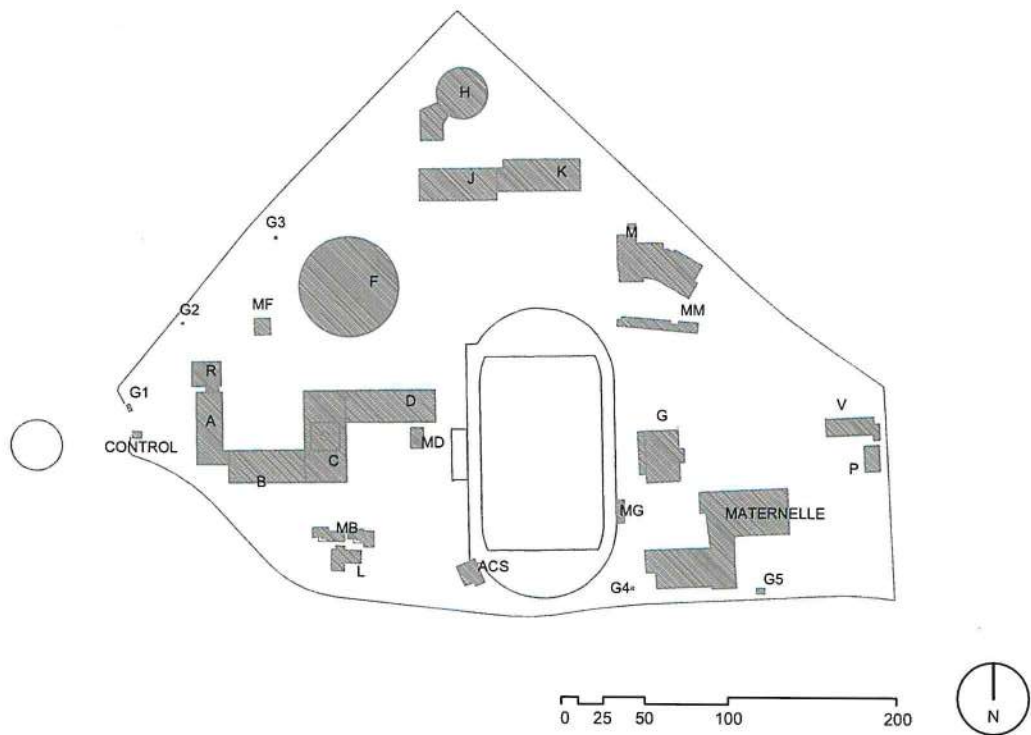
3- Estudio detallado de las edificaciones existentes

**ESTUDIO
MEDICIÓN DE SUPERFICIES
DE LA PARCELA DEL LICEO FRANCÉS DE
MADRID**



ARQUITECTO MIGUEL ESCRIG FERRANDO
COLEGIADO COAM N°23764
miguelescrigf@gmail.com

TOTAL ABSOLUTO
MEDICIÓN DE SUPERFICIES



SUPERFICIE COMPUTABLE	
TOTAL	29548,86 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
TOTAL	35043,59 m ²

SUPERFICIE OCUPADA	
TOTAL	16222,21 m ²

RESUMEN DE MEDICIÓN DE SUPERFICIE CONSTRUIDA

TOTAL: 35043,59 m²

EDIFICIO	SUPERFICIE
A	1459,98 m ²
B	2592,87 m ²
C	5082,05 m ²
D	3565,26 m ²
F	4692,51 m ²
G	791,92 m ²
H	1610,44 m ²
J	2791,77 m ²
K	2712,36 m ²
L	184,46 m ²
M	1130,16 m ²
MATERNELLE	5262,05 m ²
P	135,86 m ²
R	1136,64 m ²
V	449,50 m ²
ACS	328,43 m ²
MB	516,38 m ²
MD	96,82 m ²
MF	94,75 m ²
MG	56 m ²
MM	302,19 m ²
CONTROL	22,20 m ²
G1	11,93 m ²
G2	1,35 m ²
G3	3 m ²
G4	4,76 m ²
G5	7,95 m ²

RESUMEN DE MEDICIÓN DE SUPERFICIE COMPUTABLE

TOTAL: 29548,86 m²

EDIFICIO	SUPERFICIE
A	1383,1 m ²
B	2364,74 m ²
C	4308,3 m ²
D	3317,3 m ²
F	3113,05 m ²
G	741,04 m ²
H	1268,22 m ²
J	2377,42 m ²
K	2469,46 m ²
L	174,51 m ²
M	1071,30 m ²
MATERNELLE	4368,32 m ²
P	135,86 m ²
R	830,33 m ²
V	313,33 m ²
ACS	328,43 m ²
MB	516,38 m ²
MD	65,7 m ²
MF	0
MG	56 m ²
MM	302,19 m ²
CONTROL	22,20 m ²
G1	4,62 m ²
G2	1,35 m ²
G3	3 m ²
G4	4,76 m ²
G5	7,95 m ²

RESUMEN DE MEDICIÓN DE SUPERFICIE OCUPADA

TOTAL: 16222,21 m²

EDIFICIO	SUPERFICIE
A	691,13 m ²
B	863,64 m ²
C	1162,86 m ²
D	1007,12 m ²
F	3008,75 m ²
G	791,92 m ²
H	942,85 m ²
J	877,23 m ²
K	917,10 m ²
L	184,46 m ²
M	1130,16 m ²
MATERNELLE	2747,44 m ²
P	135,86 m ²
R	287,21 m ²
V	449,50 m ²
ACS	165,84 m ²
MB	258,19 m ²
MD	96,82 m ²
MF	94,75 m ²
MG	56 m ²
MM	302,19 m ²
CONTROL	22,20 m ²
G1	11,93 m ²
G2	1,35 m ²
G3	3 m ²
G4	4,76 m ²
G5	7,95 m ²