

8. Août 2007 8:58

service france domaine



060718

ministère
de l'Écologie
du Développement
et de l'Aménagement
durables



La Défense, le 30 JUL. 2007

Le ministre d'Etat, ministre de l'écologie, du développement et de l'aménagement durables

à
Monsieur le ministre du budget, des comptes publics et de la fonction publique
Direction générale de la comptabilité publique
France Domaine (Bureau de missions domaniales)

86.92 allée de Bercy
75571 PARIS cedex 12

objet : Remise à l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées (ENPC) et de l'Institut Géographique National (IGN) de l'ensemble immobilier occupé conjointement à la cité Descartes à Marne-la-Vallée (77)

Délégation à l'Action
Foncière
DAF- 2007 n°58

affaire suivie par : Alain DELMOTTE
tél : 01 40 81 60 06 fax : 01 40 81 78 29
courriel : alain.delmotte@equipement.gouv.fr

Le processus déjà évoqué entre nos services de remise aux établissements publics occupants de la construction jumelée de Marne-la-Vallée a été réactivé compte tenu notamment de la réponse de suivi faite à la Cour des Comptes en 2006. Celle-ci retenait a priori le principe d'une division en volumes proposée après étude par la DGI des scénarios domaniaux, et une remise aux établissements selon des modalités simplifiées s'agissant de l'assiette foncière et des parties d'usage commun (dotation à l'ENPC et convention de gestion entre les établissements publics).

Ce schéma rencontre l'agrément des parties intéressées. Il doit en outre s'inscrire dans le contexte suivant :

- nécessité de déclarer l'immeuble en comptabilité patrimoniale dans le STGPE
- prise en considération foncière du projet de pôle scientifique et technique Paris-Est regroupant divers services et établissements du ministère qui affecte les parcelles acquises par l'Etat en son temps autour du bâtiment et régularisées à l'inventaire (actuellement à usage principal de terrains de sports des écoles). La remise de l'assiette sera donc redéfinie strictement dans cette perspective d'implantation

Les modalités opérationnelles appellent les observations suivantes :

la division en volumes à proportion des parties financées respectivement par l'Etat et par l'IGN ne peut s'entendre sur la base du montant des contributions financières prévues par la convention de mandat passée en son temps par l'IGN, mais des surfaces d'occupation privative calculées sur l'existant et réservées effectivement pour un tiers environ à l'IGN (Ecole Nationale des Sciences Géographiques). Un troisième volume d'usage commun serait circonscrit et remis à l'ENPC en dotation à charge d'une mise à disposition conventionnelle à l'IGN.

- par souci de simplicité et de souplesse d'adaptation, les quelques enclaves croisées constatées dans les espaces privatifs sur les plans de l'instance de gestion des charges communes des écoles feraient l'objet de simples mises à disposition dans la convention de gestion. Celle-ci réglerait également le cas de l'assiette et des surfaces extérieures demeurant attribuées en dotation à l'ENPC. Une convention de répartition des charges existe déjà entre les établissements.

Bâtiment
92055 La Défense cedex
téléphone :
01 40 81 66 67
télécopie :
01 40 81 78 29

-> contacte la TG77 pour + d'information + C. Paillon
qui semble connaître ce dossier - VT
2/8/07

8. Août 2007 8:58

service france domaine

N° 1258 P. 3

2/2

- les écoles font leur affaire du recours convenu à un géomètre expert pour la division en volumes qui incombe au ministère. Une division foncière sera opérée en cas de besoin pour réserver les emprises du pôle scientifique et technique nécessaire au ministère. En revanche, la forme du ou des actes interministériels de remise devra être précisée par vos services, s'agissant notamment du volume privatif IGN.

Sauf contre-indication de votre part, la procédure peut être lancée sur ces bases. Parallèlement il convient d'examiner la traduction provisoire à l'inventaire du bâtiment non contrôlé de facto par l'Etat et non évalué à ce jour.

Je vous remercie des éventuelles observations qu'appelle le schéma de procédure envisagé.

Le Délégué ministériel à l'action foncière



Dominique FIGEAT

Copie à : ENPC /SG
IGN/SG
DRAST (Mme Agnès Desmarest-Parrell)