**CHAMBRE DE COMMERCE ET D’INDUSTRIE ROUEN METROPOLE**

20 passage de la Luciline – Bâtiment l’Opensèn – CS 40641 – 76007 ROUEN Cedex 1

Marché public de travaux

***TRAVAUX DE RAVALEMENT DES FACADES***

***DES BATIMENTS E, F, G, H & I DU CAMPUS NEOMA BUSINESS SCHOOL (76 – MONT-SAINT-AIGNAN)***

**Marché n° CCIRM-2025-MAPA-04**

**REGLEMENT DE LA CONSULTATION**

|  |
| --- |
| Avis d’Appel Public à la Concurrence  Date d’envoi de l’avis à la publication**: 6 mars 2025** |

|  |
| --- |
| Remise des offres  Date et heure limites de réception des offres : **11 avril 2025** **– 12h00** |

# Présentation de l’acheteur



|  |  |
| --- | --- |
| Acheteur | |
| **Chambre de Commerce et d’Industrie Métropolitaine Rouen Métropole****(CCI Rouen Métropole)** | |
| Address Logo Images – Browse 79,311 Stock Photos, Vectors ... |  |
| 4-20 passage de la Luciline  CS 40641  76007 ROUEN Cedex 1 | Site web :  <https://www.rouen-metropole.cci.fr/>  Profil acheteur (site de dématérialisation) : <https://www.marches-publics.gouv.fr/> |
| Balance de la justice contour Etablissement public national  SIRET : 130 021 751 00131 | |

# Contrat avec un remplissage uniPrésentation du marché

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objet de la consultation |  |  |
| Travaux de ravalement des façades des bâtiments E, F, G, H et I du Campus NEOMA Business School à Mont-Saint-Aignan (76) | | |
| CPV :  * **45443000 – Travaux de façade** | |  |
| Allotissement | coche croix rouge sur fond transparent 17178409 PNG | Balance de la justice contour |
| Prestations homogènes | | L2113-10 CCP |
| Tranches | icône de coche verte png sur fond transparent 14455871 PNG | Balance de la justice contour |
| La décision d’affermissement des tranches optionnelles sera prise au moment de l’attribution du marché.  La décision de ne pas affermir les tranches optionnelles ne donnera lieu à aucune indemnité. | Tranche ferme : Ravalement des façades  Tranche optionnelle 1 : Application d’un traitement hydrofuge  Tranche optionnelle 2 : proposition d’un bardage en lieu et place du renfoncement du mur d’escalier. | R2113-4 à R2113-6 CCP |
| Forme du marché |  | Balance de la justice contour |
| Marché ordinaire |  |  |
| Durée du marché / Délais d’exécution | |  |
| Travaux à réaliser impérativement durant la période estivale : 07/07/2025 – 22/08/2025 | |  |
| Période de préparation : 4 semaines (05/06 – 07/07) | | |
| Financement |  |  |
| Fonds propres |  |  |
| Délais de paiement |  | Balance de la justice contour |
| 30 jours à compter de la date de réception de facture (sur CHORUS PRO) | | R 2192-10 CCP |
| Avance |  | Balance de la justice contour |
| 5%  Option CCAG : B | | R 2191-3 à R 2191-19 |

# Cercles avec flèches contourPrésentation de la procédure

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Procédure |  | Balance de la justice contour |
| Marché à procédure adaptée |  | L 2123-1-1° CCP R 2123-1-1° CCP |
| Conditions de participation |  | Balance de la justice contour |
| Aucune forme de groupement n’est imposée | | R 2142-22 CCP |
| Prestations réservées à une profession particulière | coche croix rouge sur fond transparent 17178409 PNG |  |
| Indication des noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l’exécution du marché | coche croix rouge sur fond transparent 17178409 PNG |  |
| Variantes |  | Balance de la justice contour |
| Variantes exigées Conditions minimales à respecter : | coche croix rouge sur fond transparent 17178409 PNG | R 2151-9 et R 2151-10 CCP |
| Variantes autorisées Conditions minimales à respecter : | coche croix rouge sur fond transparent 17178409 PNG | R 2151-8 et R 2151-10 |
| Dématérialisation du DCE |  | Balance de la justice contour |
| Dossier de consultation à disposition sur le profil acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>  Ampoule et engrenage avec un remplissage uniPensez à vous identifier sur le profil acheteur (adresse courriel valide) pour être informés des éventuels compléments, précisions et rectifications.  Recherche de dossiers contourIl contient :   * Le présent règlement de consultation (RC) * Un acte d’engagement valant CCAP * Un cadre de décomposition du prix global et forfaitaire * Un cahier des clauses techniques particulières * Une attestation de visite de site (à faire compléter le jour de la visite) | | R 2132-1 à R 2132-5 CCP |
| Demande de renseignements administratifs et techniques | |  |
| Les candidats peuvent demander des renseignements :   * Via le profil acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>  Avant le jeudi 3 avril 2025 – 12h00 (midi)  * Réponse de l’acheteur à l’ensemble des candidats maximum avant le lundi 7 avril 2025 – 12h00 (midi) | |  |
| Modification au détail du dossier de consultation | |  |
| L’acheteur se réserve le droit de modifier au détail le dossier de consultation :Via le profil acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr/>Au plus tard 4 jours avant la date limite de remise des offres (soit le lundi 7 avril 2025 – midi) Ampoule et engrenage avec un remplissage uni  La réponse des candidats devra être formulée sur la base du dossier modifié, sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. | |  |
| Visite de site | icône de coche verte png sur fond transparent 14455871 PNG |  |
| La visite de site est obligatoire et doit être effectuée sur l’un des créneaux suivants : - 18/03/2025 - 9h00  - 25/03/2025 - 9h00  - 7/04/2025 - 9h00 La visite donne lieu à la signature de l’attestation jointe au présent dossier, qui devra être remise avec l’offre. Une visite effectuée librement, en dehors de ces créneaux, conduira au classement irrégulier de l’offre. | | |
| Echantillons | coche croix rouge sur fond transparent 17178409 PNG |  |
| Liste échantillons |  |  |
| Conditions de livraison |  |  |
| Durée de validité des offres |  |  |
| 90 jours |  |  |

# Partager avec un remplissage uniDépôt des candidatures et des offres

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Procédure dématérialisée |  |  | |
| Internet contourLes plis sont déposés par voie électronique sur le profil acheteur de la CCI : <https://www.marches-publics.gouv.fr/> | | | |
| Copie de sauvegarde | | Balance de la justice contour | |
| La copie de sauvegarde est un « pli de secours », ouvert dans des conditions limitativement énumérées. Elle est facultative.  Elle peut être :   * Sur support physique (papier, clef USB…) * Sous format électronique (plateforme distincte du profil acheteur, permettant l’horodatage qualifié eiDAS du dépôt, l’intégrité de la donnée, strictement limitée entre candidat et acheteur, permettant la délivrance d’AR) | | | Annexe 6 du CCP – Art.2 |
| Délais | | | |
| Calendrier journalier avec un remplissage uniLes plis sont déposés dans les délais annoncés en page de garde.  Le candidat reçoit un accusé réception de son dépôt.  Si le téléchargement se termine après la date et heure limite de remise des offres, le pli est considéré « hors délai ». | | | |
| Format des documents |  |  | |
| Les documents peuvent être transmis en format PDF, Microsoft Office (Word, Excel…), Open Office.Les annexes financières (BPU, DPGF) sont obligatoirement transmises sous Excel ou tableur équivalent. Les fichiers compressés doivent l’être au format .zip. | | | |
| Nommage des fichiers |  |  | |
| Noms de fichiers courts (moins de 30 caractères)  * Pas d’espaces * Pas de caractères spéciaux | | | |
| Signature électronique |  |  | |
| Au stade de remise des offres, la signature électronique n’est pas obligatoire. Seul l’attributaire sera dans l’obligation de signer électroniquement son acte d’engagement, conformément aux exigences européennes (Niveau de sécurité RGS\*\* ou eiDAS). Formats XADES, PADES et CADES acceptés. | | | |
| Assistance PLACE |  |  | |
| En cas de difficultés techniques ou d’indisponibilité de la PLACE, veuillez contacter le service d’assistance en ligne dédié (Rubrique « Aide » du site <https://www.marches-publics.gouv.fr/>). | | | |

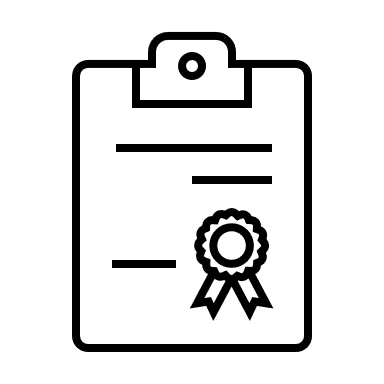
# Enveloppe ouverte contourContenu et appréciation de la réponse

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Candidature |  | Balance de la justice contour |
| ou | Contenu de la candidature |  |  |
|  | Lettre de candidature (imprimé DC1) + Déclaration du candidat (imprimé DC2) | | L 2141-1 à L2141-5 CCP L 2141-7 à L 2141-10 CCP R 2143-3-2° CCP R2143-4 CCP |
|  | DUME (Document Unique de Marché Européen) | |
|  | Extrait d’immatriculation RCS ou répertoire des métiers (ou code SIRET à 14 chiffres) | | Décret 2021-361 du 21/05/21 |
|  | Attestation d’assurance RC en cours de validité | | Arrêté du 22 mars 2019 (Annexe 9 CCP) |
|  | Liste des principales références des trois dernières années (montant, date, destinataire privé ou public), prouvées par des attestations clients (ou à défaut du candidat) | | Arrêté du 22 mars 2019 (Annexe 9 CCP) |
| Informations avec un remplissage uniLe candidat n’est pas tenu de fournir les pièces ci-dessus si l’acheteur peut les obtenir directement par le biais d’un système électronique de mise à disposition d’informations administré par un organisme officiel ou d’un système de stockage numérique gratuits (ex : la PLACE propose un coffre-fort électronique). Toutes les informations concernant les accès à ce système seront communiquées par le candidat.  **« Dites-le-nous une fois ! »**  Si les pièces listées ci-dessus ont déjà été transmises à l’acheteur lors d’une précédente consultation et sont toujours valables, le candidat peut le mentionner, en précisant l’objet du précédent marché et la date limite de remise des offres. | | | R 2143-13 CCP R 2143-14 CCP |

|  |  |
| --- | --- |
| Sélection des candidatures | Balance de la justice contour |
| Avertissement avec un remplissage uniL’absence de fourniture des pièces énoncées ci-dessus dans le délai imparti pourra conduire à l’élimination de l’offre. | R 2144-7 CCP |
| En cas de pièces absentes ou incomplètes, l’acheteur peut décider de demander aux candidats concernés de produire ou compléter leur dossier dans un délai imparti, identique pour tous (maxi 10 jours) | R 2144-2 CCP |
| Après régularisation éventuelle, les candidatures ne seront pas admises si : |  |
| Elles ne sont pas recevables | L 2141-1 à L2141-5 L2141-7 à L 2141-11 CCP |
| Elles sont toujours incomplètes malgré la demande de régularisation | R 2143-3 CCP |
| Elles ne présentent pas les garanties professionnelles, techniques et financières suffisantes | R2144-7 CCP |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Offre | |  |  |
|  | Pièces de l’offre |  | | **Format fichier** |
|  | **L’acte d’engagement** valant cahier des clauses administratives particulières (AE/CCAP) | | | libre |
|  | **Le cadre de Décomposition du Prix Forfaitaire** | | | Microsoft Excel Logo - Télécharger PNG et vecteur |
|  | **Un mémoire technique** présentant :   * Méthodes et procédés envisagés pour la réalisation des travaux (diagnostic, préparation, réparation, application des revêtements). * Organisation générale du chantier (accès, balisage, stockage des matériaux, gestion des nuisances).   Matériel et équipements spécifiques prévus. | | | libre |
|  | **Un planning prévisionnel** détaillant les différentes étapes des travaux et leurs délais respectifs, en tenant compte des contraintes du site. | | | libre |
|  | **Les fiches techniques** des produits proposés : Documents officiels des fabricants pour les matériaux utilisés (peintures, enduits, mortiers, produits anticryptogamiques, etc.), attestant de leur conformité aux normes en vigueur. | | | libre |
|  | **L’attestation de visite de site** (Document signé par le maître d’ouvrage et l’entreprise attestant de la réalisation de la visite obligatoire préalable et de la prise en compte des contraintes spécifiques du site). | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jugement des offres |  | Balance de la justice contour |
| Les offres inappropriées sont éliminées. | | R 2152-1 CCP |
| Les offres inacceptables et irrégulières peuvent être régularisées au cours de la négociation, à condition qu’elles ne soit pas anormalement basses. | | R 2152-1 CCP |
|  | |  |
| Critères | Pondération | |
| **Prix** | 60% | |
| *Selon la formule : (Montant de l’offre moins disante / Montante de l’offre analysée) \* 60* |  | |
| **Valeur technique** | 40% | |
| Qualité de la méthodologie et de l’organisation présentées au mémoire technique | 15% | |
| Adéquation entre le planning prévisionnel et les effectifs affectés | 15% | |
| Qualité des matériaux proposés | 10% | |
| **Précision relative aux tranches optionnelles.** La décision d’attribution de tranches optionnelles sera prise au moment de l’attribution du marché, en fonction du budget alloué par l’acheteur à l’opération.  En ce sens, afin de ne pas départager les offres sur une tranche optionnelle qui ne sera pas affermie avec certitude, il sera établi 4 classements :   * Tranche ferme * Tranche ferme + TO1 * Tranche ferme + TO2 * Tranche ferme + TO1 + TO2 | | |
|  | | |
| icône de coche verte png sur fond transparent 14455871 PNGNégociation |  | Balance de la justice contour |
| L’acheteur se réserve le droit d’engager des négociations. Il pourra toutefois décider d’attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans négociation. | R 2123-5 CCP | |
| Si des négociations sont engagées, elles le seront :  * Avec les candidats arrivés en tête de classement à l’issue d’une première analyse * Par tout moyen permettant une traçabilité des échanges (écrit, réunion avec compte-rendu…) |  | |



# Attribution du marché

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Classement des offres |  | Balance de la justice contour |
| Les offres sont classées par ordre décroissant.  L’offre la mieux classée est retenue à titre provisoire.  Le candidat attributaire devra fournir sous un délai de **8 jours maximum** à compter de la demande de l’acheteur les pièces suivantes. | | | |
|  | L’acte d’engagement signé **électroniquement** Ampoule et engrenage avec un remplissage uni  **Veillez à la validité de vos certificats de signature électronique dès le dépôt de votre offre** | | |
|  | L’attestation de régularité fiscale |  | R2143-7 CCP |
|  | L’attestation de vigilance (URSSAF / MSA selon l’entreprise) | | R2143-7 CCP |
|  | Pour les entreprises de + de 20 salariés :La Déclaration Obligatoire d’Emploi des Travailleurs Handicapés (DOETH) | | R2143-7 CCP |
| Avertissement avec un remplissage uniLe non-respect de ces formalités dans le délai imparti pourra conduire au rejet de l’offre.La même demande est alors faite au candidat suivant dans le classement des offres. | | | R2144-7 CCP |