|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MAITRISE D’OUVRAGE** | | |
|  | | |
| CHU Toulouse - Orkid | **CHU TOULOUSE**  2 rue Viguerie – 31000 Toulouse | |
|  |  |  |
| **OPÉRATION** | | |
|  | | |
| G2205 LA GRAVE – HALTE SANTE | | |
| C:\Users\lyse.perie\Box\14_Bât_Affaires\Toulouse\31BA-001-Affaires en cours\31BA-102731-CHU Toulouse Accord cadre\2. BDC\G2205_La Grave - Halte santé\02-Photos\IMG_3099.JPG | | |
|  | | |
| CCTP  Phase DCE – Lot 1 Démolition - Plâtrerie – Faux plafonds | | |
|  | | |
|  | | |
|  |

Table des matiÈres

[1. Objet 4](#_Toc156888308)

[2. Note relative à l’utilisation du document 4](#_Toc156888309)

[2.1 Note a l’attention des titulaires de marches de travaux 4](#_Toc156888310)

[3. Généralités 5](#_Toc156888311)

[3.1 DISPOSITIONS GENERALES 5](#_Toc156888312)

[3.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX 6](#_Toc156888313)

[3.3 TRAVAUX EN SITE OCCUPE - PHASAGE 6](#_Toc156888314)

[3.3.1 Phasage 6](#_Toc156888315)

[3.3.2 Travaux en site occupé 6](#_Toc156888316)

[3.4 DOCUMENTS DE REFERENCE 7](#_Toc156888317)

[3.5 SECURITE INCENDIE 8](#_Toc156888318)

[3.6 REGLEMENTATION ACOUSTIQUE 8](#_Toc156888319)

[3.7 PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT 8](#_Toc156888320)

[4. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES MATERIAUX 9](#_Toc156888321)

[4.1 Plaque DE PLATRE 10](#_Toc156888322)

[4.2 Ossature 10](#_Toc156888323)

[4.3 Fixation 10](#_Toc156888324)

[4.4 ISOLANT 10](#_Toc156888325)

[4.5 Joint 10](#_Toc156888326)

[4.6 PLATRE 10](#_Toc156888327)

[4.7 PLAFOND SUSPENDU 11](#_Toc156888328)

[5. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE MISE EN OEUVRE 12](#_Toc156888329)

[5.1 GENERALITES 12](#_Toc156888330)

[5.2 IMPLANTATION DES CLOISONS 13](#_Toc156888331)

[5.3 MISE EN œuvre DES CLOISONS/DOUBLAGES/PLAFOND (DTU 25.41) 13](#_Toc156888332)

[5.4 MISE EN œuvre DES CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE (DTU 25.31) 14](#_Toc156888333)

[5.5 MISE EN œuvre DE PLAFOND SUSPENDU (DTU 58.1) 14](#_Toc156888334)

[5.6 LIMITES DE PRESTATIONS ET COORDINATION 15](#_Toc156888335)

[5.7 TOLERANCES 15](#_Toc156888336)

[5.8 FINITIONS - JOINTS 16](#_Toc156888337)

[5.9 RECEPTION DES SUPPORTS POUR TRAVAUX DE FINITION 16](#_Toc156888338)

[6. DESCRIPTION DES OUVRAGES - PLATRERIE 16](#_Toc156888339)

[6.1 PLATRERIE 16](#_Toc156888340)

[6.1.1 DEMOLITION 16](#_Toc156888341)

[6.1.2 REPRISES SUR EXISTANT 17](#_Toc156888342)

[6.1.3 HABILLAGES 18](#_Toc156888343)

[6.1.4 CLOISONNEMENT 18](#_Toc156888344)

[6.1.5 DIVERS 19](#_Toc156888345)

[6.1.6 ISOLEMENT, CONFINEMENT DE CHANTIER, HYGIENE, SECURITE 19](#_Toc156888346)

[7. DESCRIPTION DES OUVRAGES - FAUX PLAFONDS 20](#_Toc156888347)

[7.1 FAUX PLAFONDS 20](#_Toc156888348)

[7.1.1 Dépose faux plafonds 20](#_Toc156888349)

[7.1.2 Faux plafond en laine de roche BLANKA 20](#_Toc156888350)

[8. DESCRIPTION DES OUVRAGES - CARROTAGES 20](#_Toc156888351)

[8.1 Evacuation eaux vannes et EAUX USEES 20](#_Toc156888352)

# Objet

Le présent document a pour objet de définir les exigences du maître d’ouvrage sur la réalisation des travaux de démolition, plâtrerie, d’isolation et de faux plafond pour la Halte santé de l’Hôpital La Grave, à Toulouse.

Les spécifications techniques décrites présentent les travaux à réaliser et ne comportent aucun caractère limitatif. A charge aux entreprises d’exécuter les travaux sans exception ni réserve, y compris les prestations indispensables au parfait achèvement des ouvrages quelles que soient les quantités d’ouvrages énoncées dans les offres.

# Note relative à l’utilisation du document

## Note a l’attention des titulaires de marches de travaux

Ce document présente des généralités sur les principes et les exigences minimales attendues par les Hôpitaux de Toulouse pour la réalisation de travaux du présent lot. Ce document est complété par des plans.

L’entreprise se doit de vérifier la compatibilité de la solution proposée dans son offre avec les contraintes du programme et du site ainsi qu'avec les différentes réglementations, notamment celles relatives à l'hygiène et à la sécurité.

**Les contraintes du site à prendre en compte sont à minima :**

* La continuité de l’activité de soins nécessitant les mesures conservatoire ou provisoires adaptées
* La continuité de l’activité support nécessaire au fonctionnement de l’activité des soins
* Le maintien permanent des accès aux sites et aux bâtiments
* La non utilisation des parkings des patients et des personnels par les prestataires
* Les conditions d’accès aux ouvrages
* Les équipements de productions existants dans leur état,
* Les réseaux de distribution existants dans leur état
* Les récepteurs existants dans leur état
* Les équipements de contrôle commande de régulation et de télémesures dans leur état
* L’environnement des équipements précités
* Les projets en cours de réalisation
* Les bases documentaires dans leur état

Toute intervention sur des réseaux existants, ou des installations existantes devra faire l’objet d’un mode opératoire qui sera approuvé par l’exploitant. Toutes les mesures conservatoires ou provisoires nécessaires à la continuité de service seront à prévoir.

Les conditions de réalisation des prestations permettant un maintien de l’activité indispensable à la continuité des soins seront précisées par les titulaires au titre de chaque marché de travaux.

Il est précisé que, même si l’établissement mettra à disposition toutes les informations dont il dispose :

* Les informations de disponibilité de taux d’utilisation et de réserve des installations existantes, ne sont pas toujours directement disponibles sur les équipements.
* Les bases de données techniques, les plans de récolements, notes de calculs justificatifs de dimensionnement des installations existantes sont incomplètes.

Il appartient au titulaire d’effectuer tous les relevés et visites sur site nécessaires pour disposer de tous les éléments pour mener à bien son étude, y compris les campagnes de mesures, sondages ou essais nécessaires.

Compte tenu du manque de rigueur récurrent dans la localisation des réseaux enterrés sur les DOE transmis à l’établissement, toute intervention sur les terrains des sites hospitaliers, devra faire l’objet au préalable de prestations de cartographie de réseaux enterrés par tous les moyens nécessaires permettant de localiser les réseaux existants dans les zones de travaux.

Les prestations permettant de compléter les informations disponibles sont donc réputées comme incluses dans les offres des candidats.

# Généralités

## DISPOSITIONS GENERALES

L'Entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de toutes les conditions pouvant avoir une influence sur l'exécution, sur la conception des détails, sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser. Cette prise de connaissance concerne notamment les possibilités d'accès des grues, nacelles, camions ou autres équipements, les possibilités de stockage et d'installation de chantier, et les servitudes qui peuvent y être attachées. L'Entrepreneur ne peut donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations de délais.

L’entreprise est censée par le fait de sa soumission, avoir pris connaissance de la nature et de l’emplacement des travaux, des conditions générales et locales et avoir une connaissance complète des sujétions consécutives à l’exécution des travaux envisagés.

De par ses connaissances professionnelles, elle reconnaît avoir pallié aux erreurs, omissions ou oublis des documents écrits et graphiques qui lui ont été communiqués pour établir son étude ; ou tout au moins avoir émis des réserves et ou poser les questions nécessaires à la maîtrise d’œuvre, et ce par écrit contre reçu dûment enregistré.

De plus, dans le cas de contradictions et/ou d’oublis dans les pièces écrites et graphiques, les dispositions les plus contraignantes techniquement et financièrement seront toujours appliquées.

Son offre et son acte d’engagement l’engagent irrémédiablement et elle ne saurait prétendre à quelque indemnité que ce soit, sous prétexte d’erreurs, d’omissions ou d’oublis, dans les documents qu’elle a fournis et qui lui ont été fournis.

L’entreprise devra assurer les études complètes et nécessaires à la conception et à la réalisation de ses ouvrages, tant en ce qui concerne la conception technique que la charge financière qui en résulte. Ces études comprennent les vérifications des côtes existantes indiquées sur plans, données seulement à titre indicatif.

Toutes les études devront être transmises à la, maîtrise d’œuvre pour validation avant commande ou mise en fabrication.

## CONSISTANCE DES TRAVAUX

Le présent descriptif a trait aux travaux à exécuter en concordance avec les plans de relevé état des lieux et ne présente aucun caractère limitatif. Les entreprises devront exécuter, comme étant compris dans leur forfait, sans exception ni réserve, tous les travaux de leur profession indispensables au parfait achèvement des ouvrages, et ce, quelles que soient les quantités d’ouvrages qu’elles auront énoncées dans leurs offres.

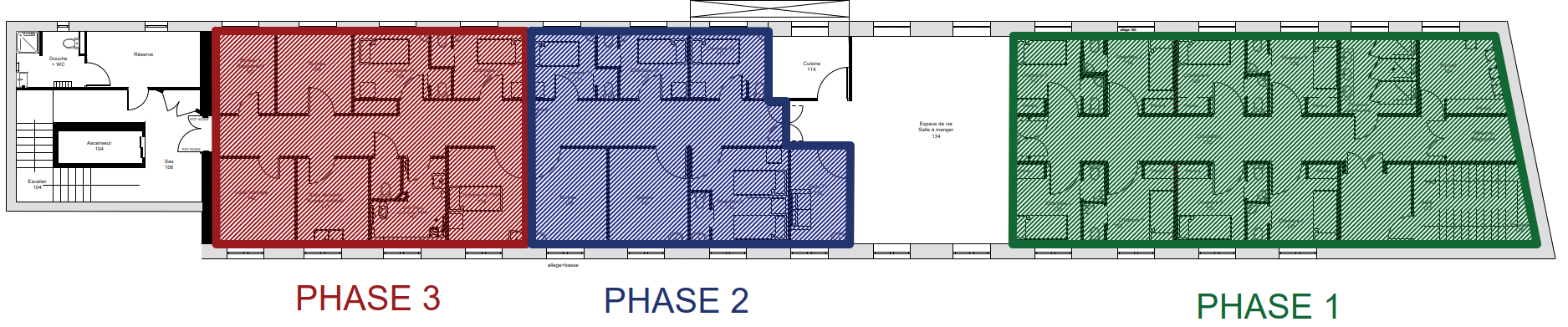
Les prestations comprendront principalement :

* Cloisonnements
* Doublages thermiques et acoustiques
* Plafonds non démontables
* Faux plafonds
* Flocages de structures

## TRAVAUX EN SITE OCCUPE - PHASAGE

### Phasage

Les travaux seront réalisés en site occupé, en trois phases selon la répartition suivante :



### Travaux en site occupé

Nuisances :

Les travaux étant réalisés en site occupé, l’entreprise veillera à minimiser les impacts des travaux vis-à-vis des utilisateurs et des patients. Il s’agira entre autre :

* De limiter au maximum les émissions de poussières
* D’un nettoyage régulier (en particulier lors de la phase 2)
* Usage autant que possible de procédés silencieux. Dans le cas de tâches très bruyantes, l’entrepreneur informera au préalable le maitre d’ouvrage afin de définir les plages horaires possibles et/ou les mesures spécifiques à adopter.

Stockage :

Aucun produit ne pourra être stocké dans les locaux, aucun dépôt de produits inflammables ou combustibles ne devra être réalisé sur le site.

Produit toxique :

Aucun produit volatile toxique, inflammable, explosif ou combustible ne doit être utilisé en présence du public.

## DOCUMENTS DE REFERENCE

L’entreprise du présent lot est tenue de respecter l’ensemble des textes, lois, décrets, arrêtés, exemple de solutions, normes, DTU, avis techniques, certifications éditées par le REEF à la date de la signature du marché.

L’entreprise du présent lot devra exécuter ses ouvrages selon les règles de l’art et les textes en vigueur au jour de la soumission et notamment :

Selon les DTU et plus particulièrement :

DTU 25 – Plâtrerie.

DTU 25.1 (P71-201) – Enduits intérieurs en plâtre

DTU 25.31 (P72-202) – Ouvrages en carreaux de plâtre

DTU 25.41 (P72-203) - Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées).

DTU 25.42 (P72-204) - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches plaques de parement en plâtre-isolant.

DTU 25.51 (P73-201) – Mise en œuvre des plafonds en staff traditionnel

DTU 26 - Enduits, liants hydrauliques

DTU 26.1 (P15-201) : Enduits aux mortiers de ciments, de chaux et de mélange plâtre et chaux aérienne

DTU 27 – Projection

DTU 27.1 (P15-202) : Revêtements par projection pneumatique de fibres minérales de laitier avec liant

DTU 27.2 (P15-203) : Réalisation de revêtement par projection de produits pâteux

DTU 36.2 (P23-202) : Menuiseries intérieures en bois

DTU 58 - Plafonds suspendus.

DTU 58.1 (P68-203) : Travaux de mise en oeuvre : Plafonds suspendus modulaires.

Selon les normes françaises diverses et particulièrement :

NF EN 13964 (juin 2014) : Plafonds suspendus – Exigences et méthodes d’essai (indice de classement : P68-204).

NF EN 13279-1 (novembre 2008) : Liants-plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment – Partie 1 : Définitions et exigences (Indice de classement : P72-400-1)

NF EN 520+A1 (novembre 2009) : Plaques de plâtre – Définitions, exigences et méthodes d’essai (indice de classement : P72-600)

NF EN 15318 (mars 2008) : Conception et exécution des ouvrages en carreaux de plâtre (indice de classement : P72-700)

NF EN 13815 (novembre 2006) : Produits en staff – Définitions, prescriptions et méthodes d’essai (indice de classement : P73-401)

NF EN 15319 (décembre 2007) : Principes généraux de conception des ouvrages en staff (indice de classement : P72-701)

FD CEN/TR 16239 (août 2011) : Règles d’exécution des ouvrages en staff (indice de classement : P72-710)

NF P75-101 (octobre 1983) : Isolants thermiques destinés au bâtiment - Définition (Indice de classement : P75-101)

NF EN 13162-A1 (mai 2015) : Produits isolants thermiques pour le bâtiment – Produits manufacturés en laine minérale – Spécification (Indice de classement P75-403)

NF EN 13163-A2 (janvier 2017) : Produits isolants thermiques pour le bâtiment – Produits manufacturés en polystyrène expansé – Spécification (Indice de classement P75-404)

NF EN 459-1 (août 2015) : Chaux de construction – Partie 1 : définitions, spécifications et critères de conformité (indice de classement : P15-104-1).

NF EN 14195 : Eléments d’ossatures métalliques pour systèmes en plaques de plâtre – Définitions, exigences et méthodes d’essai. (Indice de classement : P72-605).

NF EN 520 : Plaques de plâtre — Définitions, exigences et méthodes d'essai (indice de classement : P 72-600).

Cahier 3501 du CTSB (mars 2004) : Panneaux sandwiches isolants à parements métalliques – Conditions générales de conception et fabrication

Cahier 3567 du CTSB (mai 2006) : Classement des locaux en fonction de l’exposition à l’humidité et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs

RT 2012 pour les bâtiments neufs

RT Existant pour les rénovations de bâtiments

Guide d’application de la règlementation incendie – Habitation, ERP, locaux d’activité (guide CSTB, décembre 2019)

NF P92-507 (février 2004) : Sécurité contre l’incendie – Bâtiment – Matériaux d’aménagement – Classement selon leur réaction au feu (indice de classe : P92-507).

Code de la construction et de l’habitation (partie règlementaire).

Arrêté et circulaire du 25 avril 2003 relatif à la règlementation acoustique dans les établissements de santé.

Agrément ou avis techniques du CSTB concernant les matériaux et procédés non traditionnels et intéressants selon le cas tels que :

Recommandations professionnelles du SNFA pour la coordination des façades cloisons, habillage et plafonds

Les prescriptions de pose des fabricants, notamment quant à la tenue au choc et aux atmosphères humides ou agressives

Les normes françaises de l’Association Française de Normalisation (AFNOR) homologuées

Les certifications et marquages CE cloisons, plafonds et liaisons.

## SECURITE INCENDIE

L'entreprise devra réaliser ses ouvrages en fonction des règlements imposés par la sécurité incendie. Les ouvrages seront réalisés conformément aux préconisations des fabricants afin d’obtenir les exigences souhaitées.

La résistance au feu des parois fera l'objet d'un PV du CSTB à fournir au Maître d'Œuvre avant exécution et sera soumis à l'agrément du bureau de contrôle.

## REGLEMENTATION ACOUSTIQUE

L'entrepreneur devra vérifier que les complexes prévus répondent aux conditions d'exigence de l'isolation acoustique demandée.

Les ouvrages seront réalisés conformément aux préconisations des fabricants afin d’obtenir les exigences souhaitées.

Le coefficient d'isolement fera l'objet d'un PV du CSTB ou du C.E.B.T.P. Il sera fait référence à l'arrêté du 25 avril 2003 concernant les exigences règlementaires des établissements de santé et à la Nouvelle règlementation Acoustique (NRA) en vigueur.

## PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

* Pièces à fournir

L'entrepreneur doit, avant tout commencement d'exécution, réaliser une étude complète des ouvrages à réaliser soumise à l'approbation de l'Architecte, du Maître d'œuvre et du Bureau de Contrôle.

Cette étude comprendra la vérification de l’état des lieux existant et la vérification des cotes indiquées sur plans.

En début de chantier :

- Plans de repérage de ses ouvrages, avec indication des épaisseurs et des compositions des parois.

Plan de calepinage des plafonds.

- Besoins pour réservations éventuelles à fournir aux autres corps d'état.

- Référence, fiches techniques, qualité et provenance des produits et procès-verbaux

En cours de chantier :

- Mise à jour des plans de repérages.

- Mise à jour du plan de calepinage.

En fin de travaux :

- Les plans de récolement.

- Pour la réception des travaux, l'entrepreneur doit fournir à la Maîtrise d'ouvrage l'ensemble des plans réellement exécutés avec la mention DOE.

L'entrepreneur doit fournir lors de son offre son devis quantitatif estimatif détaillant les éléments mis en œuvre et cela répondant au présent CCTP.

* Plans d’exécution

L'entreprise devra fournir un dossier d'exécution complet à l'examen de la Maîtrise d'œuvre et du Bureau de Contrôle et ce, avant toute réalisation.

Ce n'est qu'après accord écrit pour la Maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle que l'entreprise pourra intervenir. Elle fournira la liste, les fiches techniques, les avis techniques CSTB et les Procès Verbaux d'essais des matériaux.  
  
En fin de chantier l'entreprise fournira un dossier complet comprenant les plans de récolement et les notices d'entretien des matériels. Ce dossier sera remis Maître d'Ouvrage à la réception des travaux.

# PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DES MATERIAUX

L’entreprise a à sa charge la fourniture et présentation de l’ensemble des matériaux préconisés ci-dessous.

L’entreprise fournira tous les procès-verbaux d’essais et de classement des matériaux, ainsi que les avis techniques dans les cas de procédés et ou matériaux non traditionnels.

Tout matériaux autres que ceux décrits au présent CCTP seront à présenter à la maîtrise d’œuvre pour validation. Toutes les fiches techniques, procès-verbaux, avis techniques et tout autre document de référencement seront à transmettre. La maîtrise d’œuvre se réserve le droit de refuser tous travaux réalisés avec d’autres matériaux que ceux préconisés au présent CCTP, si les produits non pas été validés préalablement à la pose.

Les matériaux seront choisis les conformités aux normes en vigueur et suivant les critères des articles « critères généraux de choix des matériaux » des DTU associés aux ouvrages.

Les matériaux ou produits utilisés devront être livrés emballés sur le chantier et les emballages devront comporter sans ambiguïté les mentions suivantes :

* le nom du fabricant
* les caractéristiques techniques générales
* le classement de réaction au feu
* les caractéristiques pour les colles et autres liants.

## Plaque DE PLATRE

Les plaques utilisées devront répondre aux spécifications de la norme NF EN 520 + A1.

Les plaques seront constituées d'une âme de plâtre enrobée par une feuille en carton solide et durable.

Les bords longitudinaux sont amincis pour permettre le traitement des joints.

Les performances des plaques seront définies dans le présent CCTP pour les utilisations spécifiques (type H, R …).

## Ossature

Les ossatures métalliques sont constituées de profilés en tôle d'acier galvanisé à chaud conformes à la norme NF EN 14195.

Les points d’appuis des plaques pour fixation seront de 35mm minimum.

Suivant les hauteurs de parois, et suivant préconisations du fabricant, les ossatures seront si nécessaire doublées.

## Fixation

La fixation des ossatures entre elles et des plaques sur les ossatures seront réalisées par vissage conformément aux préconisations du fabricant. Les vis seront en tête dite « trompette », traités anticorrosion par cadmiage. Diamètre minimal de corps de 3,5mm.

Le nombre et l’entraxe des fixations seront réalisées conformément aux préconisations du fabricant.

## ISOLANT

Les produits en laine minérale, panneaux ou rouleaux, pour applications en ouvrages verticaux en ouvrages horizontaux ou inclinés, doivent être conformes à la norme [NF EN 13162](https://www.batipedia.com/document/texte/ACLV.html?article=ACLV-3_nd)

Les produits à base de plastique type polystyrène expansé, extrudé ou polyuréthane doivent être conformes aux normes NF EN 13163 à 13166.

La certification des classements ACERMI des isolants sera à transmettre à la maîtrise d’œuvre.

## Joint

Les matériaux utilisés pour l'exécution des joints en partie courante seront de l’enduit mixte et bande papier associé conformes à la norme NF EN 13963.

Les angles sortants seront traités par bande armés conformes à la NF EN 14353.

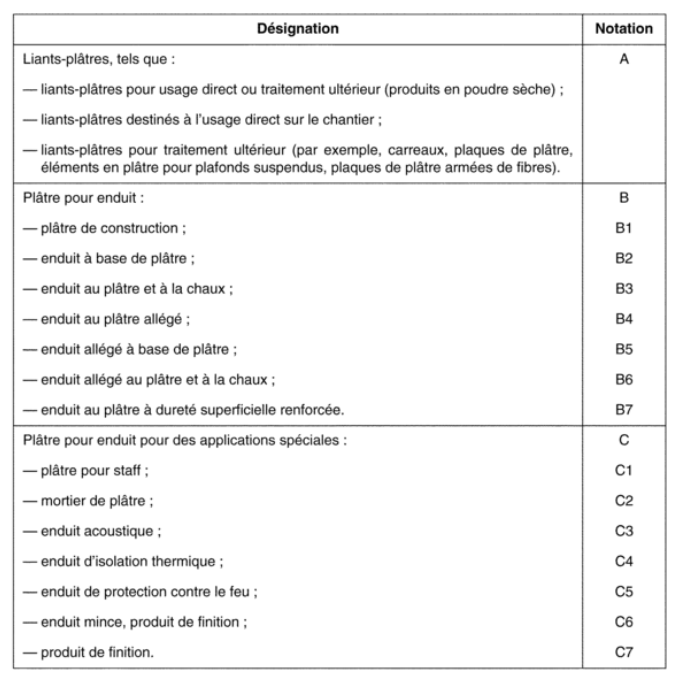
La mise en œuvre des joints sera conforme aux préconisations du fabricant.

## PLATRE

Les matériaux seront conformes dans leur composition à la norme NF EN 13279-1 : « Liant-plâtres et enduits de plâtre pour le bâtiment. ».

Les enduits utilisés seront certifiés conformes à la présente norme avec un marquage CE.

Les dénominations des plâtres seront déterminées en fonction de leurs caractéristiques.



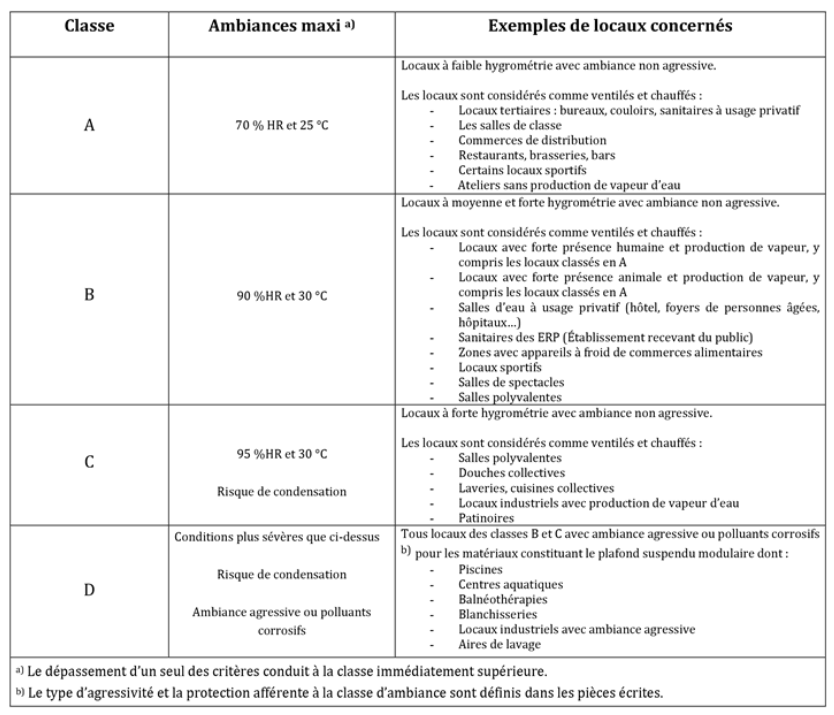
## PLAFOND SUSPENDU

Les plafonds seront constitués de dalles ou panneaux en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneau dérivés de bois ou de méta, conformes à la norme NF EN 13964 .

* Exposition à l’humidité et aux agressions

Suivant prescriptions spécifiques au présent CCTP, les produits devront être adaptés aux milieux humides (suivant le tableau de référencement du DTU 58.1 ci-dessous) et résister aux détergents, désinfectants, et nettoyages répétés par méthode contraignante type haute pression et autres.

Les ossatures de suspensions, en acier galvanisé, seront adaptées à la classe de déformation et d’exposition du produit, et ce conformément aux normes en vigueur et prescriptions du fabricant.



* Qualité de l’air

Les matériaux devront être conformes aux exigences de la norme NF ISO 16000-9 : Air intérieur.

Et être classés A+ par application du décret 2011 321 relatif à l'étiquetage des produits de construction ou de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis sur leurs émissions de polluants volatils.

* Sécurité incendie

Les éléments constitutifs des plafonds suspendus doivent être non inflammables à titre permanent ou rendus tels du fait de leur mode de mise en application.

Toutes les prescriptions liées à la sécurité incendie dans les locaux à risques moyens ou plus seront respectées par les caractéristiques du produit et sa mise en œuvre.

# PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DE MISE EN OEUVRE

## GENERALITES

Avant toute exécution, l’entreprise devra réceptionner les supports et ouvrages neufs réalisés par les autres corps d’état, ou existants. Cette réception fera l’objet d’un constat à soumettre au maître d’œuvre avant le début des travaux.

A défaut, l’entrepreneur est réputé avoir accepté les supports des ouvrages sans réserve. Notamment, il devra vérifier que les ouvrages réalisés (câblerie, tuyauterie, châssis, etc…) permettent la pose et l’exécution de ces travaux aux cotes prescrites aux plans.

L’entreprise a à sa charge la vérification de l’état d’avancement du chantier pour la faisabilité de ses travaux, ainsi que les liaisons indispensables avec les autres corps d’état en ce qui concerne les diverses interfaces.

**L’entreprise a à sa charge :**

Le traçage préalable de ses ouvrages pour validation du maître d’œuvre.

La réalisation dans les règles de l’art de ses ouvrages pour réception sans réserve des autres corps d’états.

Toutes coupes droites ou courbes apparentes ou non.

Tous les percements, découpes, entailles nécessaires à une parfaite exécution et aux incorporations d'appareils divers des autres lots.

Les joints de dilatation éventuels inhérents au matériau et aux bâtiments.

Les pertes, déchets, transports, manutentions, accessoires.

Le transport à pied d’œuvre de tous les matériaux nécessaires y compris toutes manutentions, stockage et sujétions. Les plaques seront stockées à l’abris de l’humidité. Les plaques cassées ou fendues ne seront pas mises en œuvre.

La fourniture des échafaudages, engins, appareils et bâches de protection nécessaire aux travaux, leur pose, déplacement, dépose et enlèvement.

Les nettoyages de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc... ainsi que tous les déchets, emballages, etc... Résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques.

La protection des ouvrages contre les ébranlements, chocs et épaufrures des arêtes.

La mise en œuvre des divers matériaux sera conforme aux directives des DTU et aux recommandations des fabricants.

La prestation comprend toutes les dispositions nécessaires à la fixation des ossatures en fonction des structures rencontrées : type de fixation, ossature simple ou double, ossature primaire…… Liste non exhaustive.

L’entreprise prévoira les traçages et calepinage des ouvrages avant montage.

Ce calepinage devra recevoir l’aval du Maître d’œuvre et comprendre tous les éléments intégrés.

## IMPLANTATION DES CLOISONS

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur devra le nettoyage soigné des sols et l'évacuation des gravois.

Un traçage au sol préalable sera réalisé pour approbation du maître d’œuvre.

## MISE EN œuvre DES CLOISONS/DOUBLAGES/PLAFOND (DTU 25.41)

Les ouvrages de plâtrerie seront composés de plaques de plâtre vissées sur ossature métallique, jointées entre elles conformément aux prescriptions techniques décrites ci-dessus, et description des ouvrages ci-dessous.

Les cloisons, doublages et plafond seront mis en œuvre suivant les exigences du DTU 25.41 et prescriptions du fabricant.

L’entreprise du présent lot devra l’intégration des renforts d’ossatures pour tout élément qui viendrait à être fixé sur les cloisons, doublages ou plafonds. Sur demande des lots concernés et en accord avec le maître d’œuvre. Les implantations seront fournies par les corps d’état concernés.

L'entreprise du présent lot devra la pose des huisseries et bâtis fournis par le menuisier dans les cloisons en plaques de plâtre. L’entreprise titulaire du présent lot fournira préalablement pour commande toute information nécessaire au menuisier, telle que les épaisseurs de cloisons.

L’entreprise du présent lot devra réaliser toutes les réservations pour traversées de réseaux, sur demande des autres corps d’état. Les fourreaux seront déployés à l’avancée des cloisons, doublages, plafonds, avant fermeture définitive. Tous les rebouchages, après traversées d’ouvrages, seront à la charge du présent lot, dans le cadre d’une parfaite finition des cloisons, doublages et plafonds.

La planéité, l’aspect de l’ouvrage, et l’aplomb seront conformes aux exigences du DTU. Le maître d’œuvre se réserve le droit d’exiger toutes reprises nécessaires.

## MISE EN œuvre DES CLOISONS EN CARREAUX DE PLATRE (DTU 25.31)

Les locaux doivent être hors d’eau, hors d’air et sec.

Les supports sont réceptionnés conformément aux spécifications des DTU correspondants (aspect de surface, planéité, aplomb, alignement, etc).

Si nécessaire (locaux moyennement humides), la première rangée de carreaux sera en carreaux hydrofuge H2, posé sur un lit de liant de colle.

Les joints verticaux seront décalés entre les rangées d’au moins 3 fois l’épaisseur de la cloison. Dans le cas de très grand carreau, ce décalage est ramené à la moitié de la largeur des carreaux.

Le liant-colle sera gâché et utilisé suivant les prescriptions du fabricant.

La mise en œuvre prévoira les éléments spécifiques, comme les raidisseurs, bandes résilientes de jonction avec le plafond, toutes les découpes nécessaires …

Les jonctions avec huisseries ou bâti dormants respectera les exigences de mise en œuvre du DTU, suivant la nature (bois, métallique).

La planéité, l’aspect de l’ouvrage, et l’aplomb seront conformes aux exigences du DTU. Le maître d’œuvre se réserve le droit d’exiger toutes reprises nécessaires.

## MISE EN œuvre DE PLAFOND SUSPENDU (DTU 58.1)

Les conditions de mise en œuvre décrites au DTU 58.1 devront être respectés.

La planéité des supports, en béton armé ou autres, doit être vérifiée et doit respecter les DTU correspondants.

Une réception préalable des supports sera réalisée par l’entrepreneur du présent lot.

Les ossatures et modes de suspensions seront adaptés au type de support.

L’entreprise du présent lot se coordonnera avec les entreprises des autres corps d’état devant intégrés des éléments dans les faux-plafonds. Les structures devront être aptes à reprendre le poids des dalles, et des équipements.

Les classes de déformation et d’exposition mentionnées dans la NF EN 13964 seront appliquées.

Suivant les prescriptions du présent CCTP, les ossatures pourront être apparentes, semi apparentes, ou dissimulées. Les dalles et structures seront adaptées au système.

Le calepinage sera réalisé suivant les demandes du maître d’œuvre. L’entreprise réalisera un plan de calepinage qui sera validé par le maître d’œuvre avant tout travaux.

Les implantations des éléments porteurs, entretoises, et suspentes seront réalisées suivant les demandes de calepinage et les préconisations du fabricant.

La planéité et l’aspect de l’ouvrage, les désaffleurements et le bâillement entre l’ossature et les panneaux seront conformes aux exigences du DTU. Le maître d’œuvre se réserve le droit d’exiger toutes reprises nécessaires.

## LIMITES DE PRESTATIONS ET COORDINATION

L’entrepreneur du présent lot se coordonnera avec les autres corps d’état pour les traversées de réseaux dans les cloisons, doublages et plafonds.

Il appartiendra à l’entrepreneur du présent lot toutes les inclusions de fourreaux dans les parois, ainsi que tous les découpages à la scie cloche pour les sorties de réseaux, aux endroit définis par les corps d’états concernés.

Tous les rebouchages et les calfeutrements soignés dans le cadre d’une parfaite finition seront réalisé par le présent lot.

Les passages de fourreaux et autres réseaux se feront à l’avancement des ouvrages, avant placage et fermeture définitive.

## TOLERANCES

* Ouvrages en plaque de plâtre

L'état de surface de la cloison doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

En particulier, après traitement des joints et ragréages localisés, le parement de l'ouvrage ne doit présenter ni pulvérulence superficielle, ni trou, ni traces d'outils.

La planéité générale des parois et plafonds réalisés en plaques de plâtre sera telle qu'une règle de 2,00m ne laisse apparaître un écart de 5mm entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait.

La planéité locale des parois et plafonds en plaques sera telle qu'une règle de 0,20m ne laisse apparaître un écart de 1mm entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait.

L'horizontalité avec le plan de référence doit être inférieure à 3mm/m sans dépasser 2cm.

Le faux aplomb des parois ne doit pas excéder 5mm.

Tous les travaux non réalisés suivant les plans approuvés seront refusés et remplacés.

* Ouvrages en carreaux de plâtre

L'état de surface de la cloison doit être tel qu'il permette l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré.

En particulier, après traitement des joints et ragréages localisés, le parement de l'ouvrage ne doit présenter ni pulvérulence superficielle, ni trou, ni traces d'outils.

Une règle de 0,20 m appliquée sur le parement de l'ouvrage, notamment au droit des joints, maintenue en contact avec au moins deux points de la surface considérée, ne doit faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1 mm ni manque, ni changement de plan brutal entre carreaux.

Une règle de 2,00 m appliquée sur le parement de la cloison et promenée en tous sens, maintenue en contact avec au moins deux points de la surface considérée, ne doit pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

Le faux aplomb mesuré sur une hauteur d'étage courante (de l'ordre de 2,50 m) ne doit pas excéder 5 mm

* Faux-plafond en dalle

L'écart maximum doit être inférieur ou égal à 2 mm par mètre linéaire avec un maximum de 5 mm sur une longueur de 5 m, mesuré horizontalement à l'emplacement de la suspension et dans toutes les directions (l'interpolation linéaire est utilisée pour déterminer la tolérance sur des longueurs plus courtes). Ces exigences s'appliquent pour l'installation de l'ossature, des éléments d'habillage et les profils des bords.

NOTE

Le plafond posé, la tolérance de désaffleurement maximale entre deux éléments contigus présentant une surface lisse ne doit pas être supérieure à la valeur de 5/10e de mm pour des éléments chanfreinés, et à 3/10e de mm pour des éléments non chanfreinés.

NOTE

Le bâillement entre ossature apparente et panneau doit être au plus égal à 1 mm

## FINITIONS - JOINTS

Les travaux de finition sur les plaques de plâtre des cloisons plafonds et doublages seront ceux habituellement d'usage. Joints traités ainsi que les retours d'angle et les butées sur murs, par des bandes et enduits spéciaux donnant une surface finie au peintre.

La mise en œuvre des joints sur cloisons, doublages et plafonds se fera de la façon suivante :

1°) Application de l'enduit de collage et de la bande d'armature

2°) Application de la première couche de l'enduit de finition

3°) Application de la deuxième couche de l'enduit de finition

4°) Ponçage

Pour les angles rentrants sur cloisons et les angles entre plafonds et cloisons, il sera plié une bande d'armature dans son milieu appliquée sur les angles intérieurs et extérieurs, mise en œuvre idem que les joints plans.

Les angles saillants à 90° seront habillés dans le cadre du présent lot, d'une bande armée assurant une protection efficace de l'arête. Mise en œuvre idem que la bande d'armature.

## RECEPTION DES SUPPORTS POUR TRAVAUX DE FINITION

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement assister, conjointement avec les entreprises de finition, à la réception de ses propres supports.

# DESCRIPTION DES OUVRAGES - PLATRERIE

## PLATRERIE

### DEMOLITION

**L’entreprise prendra en compte le RAAT réalisé pour la zone de travaux et adaptera son mode opératoire en conséquence : démolition en SS4 à prévoir.**

#### Dépose des menuiseries

Dépose d'éléments menuisés de toutes dimensions dans murs et cloisons de toutes natures comprenant :

\* Dépose avec soin du châssis existant y compris équipements associés (seuils, ferme-porte, etc..), bâti existant et de l'encadrement de baie.

Les matériaux déposés seront évacués aux décharges publiques appropriées à ces derniers.

Localisation :

Selon plan démolition

#### Dépose des miroirs

Dépose des miroirs, compris fixation, par tous les moyens appropriés, compris toutes sujétions de fourniture et réalisation permettant la mise à disposition d'un support exempt de toutes aspérités.

Il est prévu l'évacuation le nettoyage et l'évacuation aux décharges appropriées de tous les résidus résultant de la présente réalisation.

Cette prestation générant du bruit, elle sera réalisée dans une plage horaire en accord avec l'établissement.

Localisation :

Sur l'ensemble du projet :

- Dépose de tous les miroirs dans les pièces rénovées,

- selon plans et visite du site.

#### Dépose de cloisons

Dépose par tous les moyens appropriés de cloisons de toutes natures, compris éléments encastrés tels que bloc portes, huisseries, plinthes, etc... ainsi que la dépose avec soin de tous les éléments composant leur éventuelle ossature.

Les matériaux déposés seront évacués aux décharges publiques appropriées à ces derniers.

La réalisation du présent ouvrage comprend :

- le maintien en l'état des équipements techniques intégrés aux cloisons le cas échéant

- le garnissage de la saignée en pied de cloison, pour remise à niveau du sol, le cas échéant.

Localisation :

Sur l'ensemble du projet :

- Dépose de cloisons nécessaires pour la réalisation du projet, comprenant les portes intégrées aux cloisons,

- selon plans.

### REPRISES SUR EXISTANT

#### Réparation spécifique sur cloison plaque de plâtre

Reprises et raccords ponctuels sur cloisons en plaques de plâtre faïencée, comprenant la dépose d'une portion localisée, fourniture et pose de nouvelles plaques et réalisation des joints.

Les plaques déposées seront remplacées par des plaques présentant les mêmes qualités, performances et épaisseurs.

L’entrepreneur devra la réalisation d’une paroi à la planéité parfaite (dans le sens des règles de l’art) pour mise en œuvre d'une peinture ou d'une toile de verre + peinture (à charge du lot peinture).

Localisation :

Sur l'ensemble du projet :

- Dépose pour partie des cloisons faïencées, uniquement la zone faïencée, compris au-dessus des lavabos existant dans les chambres ne correspondant plus au nouvel aménagement,

- selon plans.

#### Reprises sur existant

Réalisation de toutes les modifications, reprises, raccords et finitions sur les parois existantes afin de permettre la livraison d'un support satisfaisant pour la mise en œuvre des finitions (peinture, faïences, etc...)

Localisation :

Sur l'ensemble du projet

### HABILLAGES

#### Habillage par plaques de plâtre BA 18 sur ossature

Fourniture et pose de d'habillages réalisés en plaques de plâtre visées sur ossature métallique de la façon suivante :

\* Une plaque de plâtre standard BA 18 selon DTU vissée(s) sur une ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé d'épaisseur 6/10è, épaisseur adaptée avec équerres et entretoises nécessaires au réglage

\* exécution soignée des angles, arêtes, joints et raccordements nécessaires sur ouvrages contigus (tableautages au droit des ouvertures, etc...)

Plaque hydro : à prévoir dans les pièces humides

NOTA : compris finition entre doublage et venant percuter sur faïence existante.

Localisation :

Sur l'ensemble du projet :

- pour les douches communes, doublage des 3 murs autour des douches toute hauteur

#### Cloison de séparation 98/62

Fourniture et pose de cloisons du type 98/62 de chez PLACO ou techniquement équivalent, épaisseur finie 98 mm, constituées de la façon suivante :

 Une ossature métallique constituée de rails Stil R62 et de montants en acier galvanisé Stil M62 (montants simples ou doubles, entraxe selon dimensionnement)

 Deux parements constitués d' 1 plaque de plâtre BA18S

 Une isolation en laine de verre épaisseur 60 mm

Caractéristiques :

Résistance au feu : EI60 (CF1h)

Réaction au feu : A2-s1,d0 (correspondant à M0)

Traitements locaux humides : EB

Hauteur : de plancher bas à plancher haut

Mise en œuvre :

La mise en œuvre sera réalisée conformément aux prescriptions du fabricant et du DTU25.41, y compris :

 Précaution pièces humides

 Supports complémentaires ou renforts

 Traitements Coupe-feu

**Dû à la présence d’amiante dans les colles de sol, les travaux de cloisons seront réalisés en SS4**

**Une vigilance particulière est attendue sur l’acoustique de la cloison (WC contre chambre)**

Localisation :

Sur l'ensemble du projet :

- pour toutes les cloisons à créer, compris :

\* entre WC et chambres,

\* entre WC,

\* entre chambre 9 et salle TV,

\* dans la salle d'eau commune PMR,

\* reprise des cloisons suite au déplacement des portes des chambres,

\* Pour mise en place de la porte à galandage dans la chambre double

- selon plans.

### DIVERS

#### Pose des huisseries

Pose, mise en place, blocage et scellement à leur position définitive de tous les éléments menuisés (huisseries des portes, châssis vitrés, trappes, etc...) fournis par le lot " Menuiseries intérieures ", dans les parois du présent lot mais également dans les autres parois (béton, maçonnerie, etc...).

Y compris les joints élastomère de calfeutrement entre l'ouvrage et la paroi.

Le présent lot aura à réceptionner ces huisseries et à contrôler leur concordance et leur destination avec les plans.

Localisation :

Sur l'ensemble du projet :

- pour toutes les portes fournies par le lot Menuiseries Intérieures.

#### Renfort dans cloison

L’entrepreneur devra la mise en œuvre de renfort dans les cloisons ou les contre-cloisons au droit des lavabos.

Le renfort comprend la fixation de pièces de bois massif entre rails. La prestation comprend également toute sujétions de renforcement des

montants.

Avant toute préconisation et toute installation, l’entrepreneur devra se rapprocher des entreprises titulaires des lots « plomberie » et

« menuiseries bois », afin de définir les charges propres et les charges d’exploitations des éléments à fixer.

L’entrepreneur prévoira un renfort par pièces (soit 9 renforts) de 50 cm de haut sur une longueur de 2 mètres.

Localisation :

Sur l'ensemble du projet :

- pour toutes les cloisons recevant un lavabo.

### ISOLEMENT, CONFINEMENT DE CHANTIER, HYGIENE, SECURITE

#### Cloison anti poussière

Réalisation de cloisonnement en polyane 200 microns pour confinement d'une zone y compris zip pour fermeture et ouverture de l'accès,

vérins télescopiques et tous les accessoires pour tenue et étanchéité de l'ensemble.

Localisation :

Création de 3 zones de travaux pour 3 interventions.

# DESCRIPTION DES OUVRAGES - FAUX PLAFONDS

## FAUX PLAFONDS

### Dépose faux plafonds

Dépose avec soins de plafonds suspendus de tous types et de toutes constitutions par tous les moyens appropriés.

Compris tous les éléments techniques (luminaires, grilles de ventilation, etc...) intégrés dans les plafonds, après dépose et/ou déconnexion par les corps d’état techniques.

Il est prévu la repose en lieu et place des éléments déposés en coordination avec les corps d’états technique.

Compris toutes sujétions et adaptation suite au nouveau cloisonnement.

Localisation :

Sur l'ensemble du projet :

- selon plans (circulation)

### Faux plafond en laine de roche BLANKA

Fourniture et pose d'un faux plafond acoustique en dalles de laine de roche, à ossature apparente, type BLANKA de chez ROCKFON ou techniquement équivalent, comprenant :

Support plancher existant

 Suspentes réglables

 Mise en place d’une ossature apparente T15

 Dalles de fibres minérales, à bords E24, d’épaisseur 20 mm

Compris toutes sujétions de fourniture et mise en œuvre pour une parfaite stabilité et finition de l'ensemble.

Caractéristiques :

Dimensions : 600 x 600

Caractéristiques acoustiques : aw = 0.95

Réaction au feu : A2-s1, d0 (correspondant à M0)

Résistance à l'humidité : 95%

Réflexion lumineuse : 85%

Localisation :

Sur l'ensemble du projet :

- pour la circulation commune 143,

- selon plans.

# DESCRIPTION DES OUVRAGES - CARROTAGES

## Evacuation eaux vannes et EAUX USEES

Percement pour les besoins du lot CVC/PLOMBERIE des évacuations au sol en SS4 et rebouchage après passage des réseaux dont les dimensions seront données par le lot CVC/PLOMBERIE ainsi que les positions

Localisation :

Evacuation des EU des WC et douches selon besoin du projet