



## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis avant réalisation de travaux

Numéro de dossier : DV24050066

Date du repérage : 04/06/2024

### Références réglementaires et normatives

Textes réglementaires	La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

### Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : ..... <b>HIA LEGUEST</b> Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : <b>Sous-sol Bat015 Local 13</b> Code postal, ville : <b>57000 METZ</b>
Périmètre de repérage :	..... <b>Création d'un local informatique</b>
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction :	..... <b>Local sous-sol</b> ..... <b>Habitation (partie privative d'immeuble)</b> ..... <b>&lt; 1949</b>

### Le propriétaire et le donneur d'ordre

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... <b>USID METZ</b> Adresse : ..... <b>CASERNE NEY</b> <b>1 Rue Maréchal Lyautey</b> <b>57000 METZ</b>
Le donneur d'ordre	Nom et prénom : ... <b>USID METZ</b> Adresse : ..... <b>CASERNE NEY</b> <b>1 Rue Maréchal Lyautey</b> <b>57000 METZ</b>

### Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	Mr PIERREL Valerian	Opérateur de repérage	LA CERTIFICATION DE PERSONNES 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC	Obtention : 16/05/2022 Échéance : 29/08/2028 N° de certification : 942
Raison sociale de l'entreprise : <b>NEO Consulting</b> (Numéro SIRET : <b>50949643600031</b> ) Adresse : <b>11 Rue Joseph Cugnot, 57070 Metz</b> Désignation de la compagnie d'assurance : <b>CONDORCET</b> Numéro de police et date de validité : <b>ABP+ 808109071 / 30/09/2024</b>				

### Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 17/06/2024, remis au propriétaire le 17/06/2024
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 32 pages

## Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
  - 3.1 L'objet de la mission
  - 3.2 Le cadre de la mission
    - 3.2.1 L'intitulé de la mission
    - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
    - 3.2.3 L'objectif de la mission
    - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
    - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
    - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
  - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
  - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
  - 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur
  - 4.4 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Conclusion détaillé du repérage**
  - 5.1 Liste des produits et matériaux présentées par catégorie
  - 5.2 Récapitulatif zone par zone
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

## 1. – Les conclusions

**1.1. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante. (Détailé en partie 5 du présent rapport)**

**1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations approfondies sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :**

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

### Remarque importante :

L'opérateur de repérage rend attentif le lecteur sur les points suivants :

Dans certains cas, la représentativité de la présence ou absence d'amiante dans un matériau ou produit ne peut être assurée par un seul rapport d'analyse (matériau ou produit contenant peu d'amiante, répartition hétérogène des fibres...).

Pour mémoire, l'hétérogénéité d'un matériau peut notamment s'expliquer par :

- Une faible quantité d'amiante mélangée manuellement, lors de la fabrication ;
- Une faible quantité d'amiante naturel présente dans la charge minérale utilisée à la fabrication ;
- La pose d'un enduit sur une surface avec des reliquats d'un produit amianté non complètement enlevé.

Pour ces cas, il y a un nombre minimum de résultats d'analyse à fournir. Il arrive que ces résultats d'analyse soient discordants.

L'opérateur de repérage se doit alors de mener une réflexion sur la ZPSO (zone présentant des similitudes d'ouvrage) proposée.

## 2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

**Raison sociale et nom de l'entreprise :** ... MYEASYLAB

**Adresse :** ..... Parc Héliopolis - 1103 Ave Jacques Cartier - CS40392 44800 SAINT HERBLAIN

**Numéro de l'accréditation Cofrac :** ..... IPAC L0705 / PCA AB1609 / 448 387 985

### 3. – La mission de repérage

#### 3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la réalisation de travaux dans l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

#### 3.2 Le cadre de la mission

Dans le cadre d'une mission de type « travaux », le donneur d'ordre doit communiquer à NEO Consulting un descriptif écrit du projet de travaux que nous annexons à ce présent rapport. Si ce document venait à être manquant, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

Le donneur d'ordre à la responsabilité de fournir à NEO Consulting tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission (clefs, échafaudage, échelle, etc...) et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage.

##### 3.2.1 L'intitulé de la mission

«Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux».

##### 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

La mission est effectuée en application de l'article L4412-2 du Code du Travail, décret n° 2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

##### 3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser tous les matériaux et produits contenant de l'amiante situés dans la zone impactée par les travaux.»

Des listes de matériaux pouvant contenir de l'amiante sont définies de façon non exhaustive dans l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019.

##### 3.2.4 Le programme de repérage

Le programme de repérage est défini par l'arrêté du 16 juillet 2019 et l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017

**Extrait de l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'Août 2017 (liste non exhaustive)**

1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités	Plaques ondulées et planes
	Ardoises, bardeaux bitumineux
	Éléments associés à la toiture
	Éléments sous toiture
	Étanchéité de toiture terrasse
	Fenêtres de toit, lanternaux, verrières
2 - Parois verticales extérieures et Façades	Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich
	Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage
	Façades lourdes y compris poteaux
	Menuiseries extérieures
	Éléments associés aux façades
3 - Parois verticales intérieures	Murs et cloisons maçonnés
	Poteaux
	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)
	Gaines et coffres verticaux
	Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques
	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres
4 - Plafonds et faux plafonds	Plafonds
	Poutres et charpentes
	Poutres et charpentes
	Gaines et coffres horizontaux
	Faux plafonds
	Suspentes et contrevents
5 - Planchers et planchers techniques	Revêtements de sols
6 - Conduits et accessoires intérieurs	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
	Clapets / volets coupe-feu
	Vide-ordures

7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques	Portes et cloisons palières
	parois des équipements
	Matériels en machinerie
8 - Équipements divers et accessoires	Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes
	Convecteurs et radiateurs électriques
	fusibles à broche
	canalisations électriques préfabriquées
	Coffres-forts
	Portes de placard, baignoires et éviers métalliques
	Jardinières, bac à sable incendie
9 - Fondations et soubassements	Étanchéité des murs enterrés
	Parois verticales et horizontales enterrées
	Conduits et fourreaux
10 - Aménagements, voiries et réseaux divers	Conduits, Siphons
	Voiries
	Espaces sportifs
	Aménagements extérieurs

### 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

#### OBSERVATIONS CONCERNANT LE PROGRAMME DETAILLE DES TRAVAUX TRANSMIS PAR LE MAITRE D'OUVRAGE :

La détermination du périmètre de repérage est faite sur la base des documents transmis par le Donneur d'Ordre et/ou Maître d'ouvrage.

Pour mémoire, et conformément à la réglementation applicable, le Donneur d'Ordre et/ou le Maître d'Ouvrage, se doivent de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, et le périmètre/programme de repérage proposés par l'opérateur de repérage.

En cas d'incohérence constatée, le Maître d'Ouvrage et/ou Donneur d'Ordre aviseront immédiatement l'opérateur de repérage à l'effet de programmer un repérage complémentaire.

#### RESERVES GENERALES SUR L'EXHAUSTIVITE DU REPERAGE :

I/ Réserves sur l'exhaustivité des volumes situés sous doublages ou encoffrement (cf. gaine techniques, encoffrements, caisson de volets, tabliers de baignoire, parquets, doublage placoplâtre, isolation...) :

De convention avec le maître d'ouvrage, sont exclus du présent repérage :

- les sondages de matériaux et/ou revêtements de nature à causer une destruction trop importante au bien immobilier,
- les sondages de matériaux et/ou revêtements situés à l'arrière des encoffrements sans trappe d'accès aisément démontable, ou avec trappe d'accès de dimension insuffisante

Afin de lever ces réserves, il est demandé le démontage ou, une autorisation spécifique du maître d'ouvrage permettant la destruction liée au sondage.

II/ Réserves sur l'exhaustivité des volumes d'équipements en fonctionnement (cf. Réseaux de ventilation, conduit de cheminée, convecteur et radiateurs ...) :

Tout équipement étant en fonctionnement ne peut faire l'objet d'investigations.

En effet, pour des raisons de sécurité, les sondages et prélèvements liés à tout équipement en fonctionnement ne pourront être réalisés qu'après leur consignation par une personne compétente, mandatée par le maître d'ouvrage.

III/ De convention avec le maître d'ouvrage, les cadres de porte d'entrée et de menuiseries extérieures sont hors du périmètre de repérage, car un tel démontage serait de nature à détériorer le bien immobilier.

#### RAPPEL IMPORTANT :

En cours de travaux et en cas de doute sur la nature de matériaux non répertoriés dans ce rapport, l'entreprise en avisera immédiatement le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage qui feront établir un repérage amiante complémentaire.

L'opérateur de repérage se tient à la disposition du Maître d'Ouvrage pour la réalisation dudit repérage complémentaire.

### 3.2.6 Le périmètre de repérage

Descriptif des travaux :

**Néant**

Descriptif des pièces visitées

**Pièce 1,**

**Pièce 2**

Réserve : Toute pièce non mentionnée dans la liste des pièces visitées n'a pas été visitée et doit être considérée comme tel. Les pièces non visitées le sont par manque d'accès, accès non visible, non mention des pièces par le maître d'ouvrage ou le donneur d'ordre, manque d'informations...

Localisation	Description
Pièce 1	Sol : revêtement plastique (lino) Mur A, B, C, D, E, F : Ba13 et Peinture Plafond : dalles de faux-plafond Plafond : ciment et Peinture Plinthes : Bois et Peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 D : Bois et Peinture Fenêtre 1 E : PVC Fenêtre 2 E : PVC Embrasure fenêtre 1 E : Peinture Embrasure fenêtre 2 E : Peinture
Pièce 2	Sol : Béton Mur A, B, C, D : Ciment et Peinture Plafond : Ciment et Peinture Porte A : Bois et Peinture

## 4. – Conditions de réalisation du repérage

### 4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

**Néant**

### 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 17/06/2024

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 04/06/2024

Heure d'arrivée : 09 h 00

Durée du repérage : 03 h 00

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : M. HOFF

### 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'Août 2017.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

### 4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

## 5. – Conclusion détaillé du repérage

### 5.1 Liste des produits et matériaux, présentée par catégorie

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante : après analyse, ils ne contiennent pas d'amiante.


#### 1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités

**Sans objet**

#### 2 - Parois verticales extérieures et Façades


**ZPSO-007 : Partie à inspecter : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure | Description : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure.**

**Pièces : Pièce 1**

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1	1	Identifiant : ZPSO-007 Description : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure Zone : Mur Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-007	


ZPSO-008 : Partie à inspecter : Joint de vitrage | Description : Joint de mastic de vitrage Ouvrant+dormant.

Pièces : Pièce 1

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1	1	Identifiant : ZPSO-008 Description : Joint de mastic de vitrage Ouvrant+dormant Zone : Mur Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-008	

ZPSO-009 : Partie à inspecter : Crépis extérieur | Description : Crépis extérieur.


Pièces : Pièce 1

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1	1	Identifiant : ZPSO-009 Description : Crépis extérieur Zone : Mur Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-009	

3 - Parois verticales intérieures

ZPSO-003 : Partie à inspecter : Enduit à base de ciment lissé ou taloché | Description : Enduit murs à base de ciment lissé ou taloché.

Pièces : Pièce 1 AB EF; Pièce 2 CD

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1 AB EF; Pièce 2 CD	1	Identifiant : ZPSO-003 Description : Enduit murs à base de ciment lissé ou taloché Zone : Mur Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-003	


ZPSO-005 : Partie à inspecter : Enduit de jointoiment des plaques de plâtre | Description : Enduit + bande de jointoiment des plaques de plâtre.

Pièces : Pièce 1 ABCDEF

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1 ABCDEF	1	Identifiant : ZPSO-005 Description : Enduit + bande de jointoiment des plaques de plâtre Zone : Mur Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-005	


ZPSO-010 : Partie à inspecter : Plot de colle | Description : Plot de colle tablette fenetre Int.

Pièces : Pièce 1 E

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1 E	1	Identifiant : ZPSO-010 Description : Plot de colle tablette fenetre Int Zone : Mur Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-010	

ZPSO-012 : Partie à inspecter : Isolant intérieur fibreux | Description : Isolant intérieur fibreux.

Pièces : Pièce 1

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1	1	Identifiant : ZPSO-012 Description : Isolant intérieur fibreux Zone : Mur Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-012	

ZPSO-013 : Partie à inspecter : Enduit de ragréage, débullage, lissage | Description : Enduit de lissage embrasure de porte.


Pièces : Pièce 1 A

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1 A	1	Identifiant : ZPSO-013 Description : Enduit de lissage embrasure de porte Zone : Mur A Résultat : Absence d'amiante	Oui Pièce 1	ZPSO-013	

#### 4 - Plafonds et faux plafonds

ZPSO-004 : Partie à inspecter : Enduit à base de ciment lissé ou taloché | Description : Enduit plafond à base de ciment lissé ou taloché.

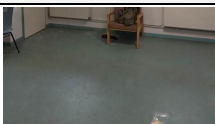
Pièces : Pièce 1; Pièce 2

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1; Pièce 2	1	Identifiant : ZPSO-004 Description : Enduit plafond à base de ciment lissé ou taloché Zone : Plafond Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-004	

#### 5 - Planchers et planchers techniques


ZPSO-001 : Partie à inspecter : Revêtement plastique avec sous-couche | Description : Revêtement plastique avec sous-couche.

Pièces : Pièce 1; Pièce 2

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1; Pièce 2	1	Identifiant : ZPSO-001 Description : Revêtement plastique avec sous-couche Zone : Sol Résultat : Absence d'amiante	-	ZPSO-001	

ZPSO-011 : Partie à inspecter : Sol coulé à base ciment | Description : Sol coulé à base ciment.


Pièces : Pièce 1; Pièce 2

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1; Pièce 2	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-011 <u>Description</u> : Sol coulé à base ciment <u>Zone</u> : Sol <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-011	

**6 - Conduits et accessoires intérieurs****Sans objet****7 - Ascenseurs, monte-charges et escaliers mécaniques****Sans objet****8 - Équipements divers et accessoires****Sans objet****9 - Fondations et soubassements****Sans objet****10 - Aménagements, voiries et réseaux divers****Sans objet****Composants ne figurant pas sur la Norme NF X 46-020 d'Août 2017**


ZPSO-002 : Partie à inspecter : Faux plafonds | Description : Faux plafonds.

Pièces : Pièce 1

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-002 <u>Description</u> : Faux plafonds <u>Zone</u> : Plafond <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-002	

ZPSO-006 : Partie à inspecter : Calorifugeages | Description : Calorifugeages.

Pièces : Pièce 1; Pièce 2

Localisation	n° de sondage	Description	Echantillon	N° Echantillon	Photo
Pièce 1; Pièce 2	1	<u>Identifiant</u> : ZPSO-006 <u>Description</u> : Calorifugeages <u>Zone</u> : Plafond <u>Résultat</u> : Absence d'amiante	-	ZPSO-006	



## 5.2 Récapitulatif zone par zone

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
ZPSO-001	<u>Localisation</u> : Pièce 1; Pièce 2 <u>Zone</u> : Continue <u>Echantillons</u> : ZPSO-001 <u>Description</u> : Revêtement plastique avec sous-couche	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-002	<u>Localisation</u> : Pièce 1 <u>Zone</u> : Unique <u>Echantillons</u> : ZPSO-002 <u>Description</u> : Faux plafonds	Absence d'amiante (Sur marquage du matériau 08/2000)	
ZPSO-003	<u>Localisation</u> : Pièce 1 ABEF; Pièce 2 CD <u>Zone</u> : Continue <u>Echantillons</u> : ZPSO-003 <u>Description</u> : Enduit murs à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-004	<u>Localisation</u> : Pièce 1; Pièce 2 <u>Zone</u> : Continue <u>Echantillons</u> : ZPSO-004 <u>Description</u> : Enduit plafond à base de ciment lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-005	<u>Localisation</u> : Pièce 1 ABCDEF <u>Zone</u> : Unique <u>Echantillons</u> : ZPSO-005 <u>Description</u> : Enduit + bande de jointoiement des plaques de plâtre	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-006	<u>Localisation</u> : Pièce 1; Pièce 2 <u>Zone</u> : Continue <u>Echantillons</u> : ZPSO-006 <u>Description</u> : Calorifugeages	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
ZPSO-007	<p>Localisation : Pièce 1  Zone : Unique  Echantillons : ZPSO-007  Description :  Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-008	<p>Localisation : Pièce 1  Zone : Unique  Echantillons : ZPSO-008  Description :  Joint de mastic de vitrage Ouvrant+dormant</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-009	<p>Localisation : Pièce 1  Zone : Unique  Echantillons : ZPSO-009  Description :  Crépis extérieur</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-010	<p>Localisation : Pièce 1 E  Zone : Unique  Echantillons : ZPSO-010  Description :  Plot de colle tablette fenetre Int</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-011	<p>Localisation : Pièce 1; Pièce 2  Zone : Continue  Echantillons : ZPSO-011  Description :  Sol coulé à base ciment</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	
ZPSO-012	<p>Localisation : Pièce 1  Zone : Unique  Echantillons : ZPSO-012  Description :  Isolant intérieur fibreux</p>	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	

Zone	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Photo
ZPSO-013	<p>Localisation : Pièce 1 A Zone : Unique Echantillons : ZPSO-013 Description : Enduit de lissage embrasure de porte</p>	<p>Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)</p>	

## 6. – Signatures

*Nota :* Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à **METZ**, le **04/06/2024**

**Par : Mr PIERREL Valerian**



<b>Signature du représentant du Maître d'ouvrage :</b>

**ANNEXES**

Au rapport de mission de repérage n° DV24050066

**Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

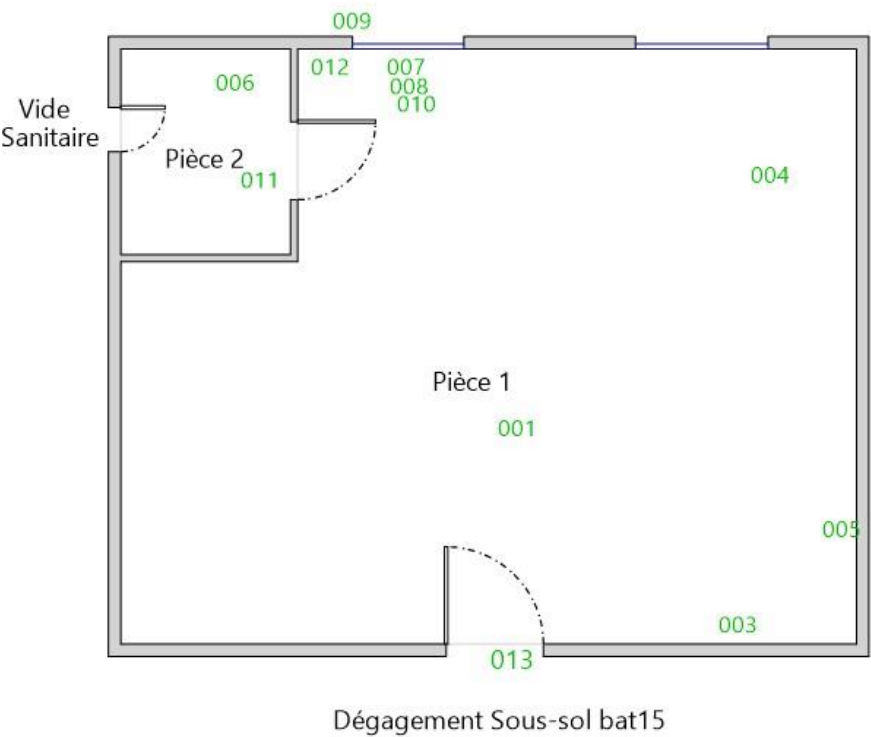
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.













Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

**Sommaire des annexes****7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Recommandations générales de sécurité****7.6 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage



Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : <b>USID METZ</b> Adresse du bien : <b>HIA LEGUEST 57000 METZ</b></p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

Photos

	<p>Photo n° PhA001  Localisation : Pièce 1; Pièce 2  Ouvrage : Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)  Partie d'ouvrage : Revêtement plastique avec sous-couche  Description : Revêtement plastique avec sous-couche</p>
	<p>Photo n° PhA002  Localisation : Pièce 1  Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  Partie d'ouvrage : Faux plafonds  Description : Faux plafonds</p>
	<p>Photo n° PhA003  Localisation : Pièce 1 ABEF; Pièce 2 CD  Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés  Partie d'ouvrage : Enduit à base de ciment lissé ou taloché  Description : Enduit murs à base de ciment lissé ou taloché</p>
	<p>Photo n° PhA004  Localisation : Pièce 1; Pièce 2  Ouvrage : 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds  Partie d'ouvrage : Enduit à base de ciment lissé ou taloché  Description : Enduit plafond à base de ciment lissé ou taloché</p>



Photo n° PhA006  
Localisation : Pièce 1; Pièce 2  
Ouvrage : Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds  
Partie d'ouvrage : Calorifugeages  
Description : Calorifugeages



Photo n° PhA007  
Localisation : Pièce 1  
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures  
Partie d'ouvrage : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  
Description : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure



Photo n° PhA008  
Localisation : Pièce 1  
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures  
Partie d'ouvrage : Joint de vitrage  
Description : Joint de mastic de vitrage Ouvrant+dormant



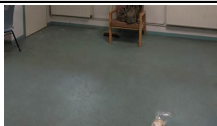

Photo n° PhA009  
Localisation : Pièce 1  
Ouvrage : 2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux  
Partie d'ouvrage : Crépis extérieur  
Description : Crépis extérieur






	<p>Photo n° PhA010 Localisation : Pièce 1 E Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie d'ouvrage : Plot de colle Description : Plot de colle tablette fenetre Int</p>
	<p>Photo n° PhA011 Localisation : Pièce 1; Pièce 2 Ouvrage : 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols Partie d'ouvrage : Sol coulé à base ciment Description : Sol coulé à base ciment</p>
	<p>Photo n° PhA012 Localisation : Pièce 1 Ouvrage : 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) Partie d'ouvrage : Isolant intérieur fibreux Description : Isolant intérieur fibreux</p>

## 7.2 - Annexe - Rapports d'essais

### Identification des échantillons prélevés :

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-001-ZPSO-001	Pièce 1; Pièce 2	Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement)	Revêtement plastique avec sous-couche	Revêtement plastique avec sous-couche <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
ZPSO-002-ZPSO-002	Pièce 1	Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Faux plafonds	Faux plafonds <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-003-ZPSO-003	Pièce 1 ABEF; Pièce 2 CD	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit murs à base de ciment lissé ou taloché  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
ZPSO-004-ZPSO-004	Pièce 1; Pièce 2	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Enduit à base de ciment lissé ou taloché	Enduit plafond à base de ciment lissé ou taloché  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
ZPSO-005-ZPSO-005	Pièce 1 ABCDEF	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Enduit de jointoiement des plaques de plâtre	Enduit + bande de jointoiement des plaques de plâtre  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
ZPSO-006-ZPSO-006	Pièce 1; Pièce 2	Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Calorifugeages	Calorifugeages  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
ZPSO-007-ZPSO-007	Pièce 1	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
ZPSO-008-ZPSO-008	Pièce 1	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint de vitrage	Joint de mastic de vitrage Ouvrant+dormant  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
ZPSO-009-ZPSO-009	Pièce 1	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Crépis extérieur	Crépis extérieur  <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	

Identifiant et échantillons	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO-010-ZPSO-010	Pièce 1 E	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Plot de colle	Plot de colle tablette fenetre Int <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
ZPSO-011-ZPSO-011	Pièce 1; Pièce 2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Sol coulé à base ciment	Sol coulé à base ciment <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
ZPSO-012-ZPSO-012	Pièce 1	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Isolant intérieur fibreux	Isolant intérieur fibreux <b>Analyse à réaliser:</b> Non connu	
ZPSO-013-ZPSO-013	Pièce 1	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Enduit de ragréage, débullage, lissage	Enduit de lissage embrasure de porte	

**Copie des rapports d'essais :**



Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



ABP + NEO CONSULTING  
Valerian PIERREL  
Rue du Haut Lessis 18  
57420 MARIEULLES

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX



N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-020463-01

Date d'émission de rapport : 17/06/2024 10:20

Référence dossier Client:665ef5a6caa99Dossier: DV24050066  
Référence dossier N° : 24UV046017  
Référence laboratoire N° : 24RB018569

Reçu par MyEasyLab le : 11/06/2024 09:33  
Reçu par le laboratoire le : 12/06/2024  
Date d'analyse : 14/06/2024

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	ZPSO-001 - Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement) - Revêtement plastique avec sous-couche - Revêtement plastique avec sous-couche - Piece 1; Piece 2	Matériau souple de type revêtement de sol (fibreux) (vert)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple de type revêtement de sol (fibreux) (vert) en traces ; matériau de type colle (jaune) ; matériau semi-dur de type ragréage (rose)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	ZPSO-003 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnées - Enduit à base de ciment lisse ou taloche - Enduit murs à base de ciment lisse ou taloche - Piece 1 AB EF; Piece 2 CD	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur (blanc) ; matériau semi-dur (granulaire) (gris)	MET / NMJ6	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	ZPSO-004 - 4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de ciment lisse ou taloche - Enduit plafond à base de ciment lisse ou taloche - Piece 1; Piece 2	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur (beige)	MET / X2YQ	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	ZPSO-005 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, prefabricquées) - Enduit de jointoiement des plaques de plâtre - Enduit + bande de jointoiement des plaques de plâtre - Piece 1 ABCDEF	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type maillage de fibres et liant (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / X2YQ	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / KSC6	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées



La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.  
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District  
062203 Bucharest, România

1/3  
P-RS-FRM8220



## Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-020463-01

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005	ZPSO-006 - Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds - Calorifugeages - Calorifugeages - Piece 1; Piece 2	Matériau de type maillage de fibres et liant (beige) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (bitumineux) (noir) ; matériau fibreux de type isolant (rose)	MET / X2YQ	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type isolant (rose)	MOLP / KSC6	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
006	ZPSO-007 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Menuiseries extérieures - Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure - Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure - Piece 1	Matériau souple (fibreux) (marron) ; matériau semi-dur (beige) en traces	MET / X2YQ	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007	ZPSO-008 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Menuiseries extérieures - Joint de vitrage - Joint de mastic de vitrage Ouvrant+dormant - Piece 1	Matériau souple de type joint (noir)	MET / X2YQ	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
008	ZPSO-009 - 2 - Parois verticales extérieures et Facades - Facades lourdes y compris poteaux - Crepis extérieur - Crepis extérieur - Piece 1	Matériau semi-dur (granulaire) (beige)	MET / X2YQ	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
009	ZPSO-010 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, prefabricquées) - Plot de colle - Plot de colle tablette fenetre Int - Piece 1 E	Matériau semi-dur (blanc)	MET / X2YQ	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010	ZPSO-011 - 5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Sol coule a base ciment - Sol coule a base ciment - Piece 1; Piece 2	Matériau dur (gris)	MET / X2YQ	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011	ZPSO-012 - 3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, prefabricquées) - Isolant intérieur fibreux - Isolant intérieur fibreux - Piece 1	Matériau fibreux de type isolant (jaune) ; matériau (pulvérulent) (noir)	MET / X2YQ	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau fibreux de type isolant (jaune)	MOLP / KSC6	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.  
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District  
062203 Bucharest, România

2/3  
P-RS-FRM8220





## Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-020463-01

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

**MOLP** : Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2, P-MO-SOP7718 Ed. 1.1/15.03.2022.

**MET** : Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et par attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-ME-SOP7663 Ed.1.2/08.05.2023.

## Notes :

1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue roumaine et stockée en interne par le laboratoire. - 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire sépare l'échantillon transmis par le demandeur pour une analyse par composant. Des composants décrits simultanément dans une même prise d'essai n'ont pas pu être séparés pour l'analyse. - 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse. - 4 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm. "Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. - 5 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° LI 1229 et est disponible sur <https://www.renar.ro/> - 6 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client. - 7 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JOFR n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10). - 8 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et autorisé par :

Andra Enescu  
Sef serviciu CRO 007

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 3 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.  
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District  
062203 Bucharest, România

3/3  
P-RS-FRM8220



## Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.



ABP + NEO CONSULTING

Valerian PIERREL  
Rue du Haut Lessis 18  
57420 MARIEULLES

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX



N° de rapport d'analyse : AR-24-RB-020517-01

Date d'émission de rapport : 17/06/2024 11:23

Référence dossier Client:6666cc41b3946Dossier: DV24050066

Référence dossier N° : 24UV046020

Référence laboratoire N° : 24RB018572

Reçu par MyEasyLab le : 11/06/2024 09:38

Reçu par le laboratoire le : 12/06/2024

Date d'analyse : 14/06/2024

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	ZPSO-013 - 3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnées - Enduit de ragréage, debouillage, lissage - Enduit de lissage embrasure de porte - Pièce 1	Matériau de type système d'enduit peinture (blanc)	MET / VS8G	1 / 2	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

**MET** : Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et par attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021, P-ME-SOP7663 Ed.1.2/08.05.2023.

## Notes :

1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue roumaine et stockée en interne par le laboratoire. - 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire sépare l'échantillon transmis par le demandeur pour une analyse par composant. Des composants décrits simultanément dans une même prise d'essai n'ont pas pu être séparés pour l'analyse. - 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse. - 4 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable. Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm. "Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante. - 5 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° LI 1229 et est disponible sur <https://www.renar.ro/> - 6 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client. - 7 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JOFR n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18) modifié par l'Arrêté du 26 décembre 2019, Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10). - 8 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et autorisé par :

Andra Enescu  
Sef serviciu CRO 007

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 1 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Asbestos Testing Romania S.R.L.  
6 Preciziei Street, ground floor, 6th District  
062203 Bucharest, România1/1  
P-RS-FRM8220

## 7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

## Matériaux ou produit qualifié de dégradés

Localisation	Identifiant + Description	Etat de conservation	Mesures d'ordre générales préconisées
Néant	-		

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Aucune évaluation n'a été réalisée

## Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

## 1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
<p>1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou</p> <p>2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou</p> <p>3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.</p>	<p>1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou</p> <p>2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).</p>	<p>1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou</p> <p>2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.</p>

## 2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

## Grilles d'évaluation de l'état de conservation des autres matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

## Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

## 1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

## 7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

## Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

**Article R1334-27** : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :



**Score 1** – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 2** – La mesure d'empoussièrément dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrément au propriétaire contre accusé de réception.

**Score 3** – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

**Article R1334-28** : Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrément ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrément mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

**Article R1334-29** : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrément inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrément ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

## Article R.1334-29-3 :

**I)** A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrément dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

**II)** Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

**III)** Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrément dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

## Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
  - a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
  - b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
  - a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
  - c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :
  - a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrément est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
  - b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
  - c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
  - d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

## 7.5 - Annexe - Recommandations générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir

sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées. Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

## 1. Informations générales

### a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoissièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

### b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

## 2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

## 3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : [www.amiante.inrs.fr](http://www.amiante.inrs.fr). De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

## 4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

### a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

### b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

## c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

## d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

## e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

## 7.6 - Annexe - Autres documents

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE  
PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société ABP+  
11 Rue Joseph Cugnot  
57070 METZ  
Siret n°509 496 436 00031

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ IARD, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808 / 808109071.

**ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER :**

Diagnostic Assainissement autonome et collectif  
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)  
Diagnostic Accessibilité Handicapé (Hors ERP)  
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)  
Diagnostic amiante avant-vente et avant location  
Diagnostic de performance énergétique (DPE)  
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT  
Diagnostic surface habitable Loi Boutin  
Diagnostic sécurité piscine  
Diagnostic termites  
Dossier technique amiante (DTA)  
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DDT)  
Diagnostic Etats des lieux locatifs  
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)  
Diagnostic Loi Carrez  
Diagnostic Millèmes de copropriété et tantième de charges de copropriété  
Diagnostic Etat parasite (mérules, villettes, lyctus, champignons)  
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention

d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro  
Diagnostic acoustique  
Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux – ERP en milieu non industriel (Exclusion des diagnostics en milieu industriel)  
Diagnostic humidité  
Diagnostic recherche de plomb avant travaux /démolition (art R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)  
Diagnostic par infiltrométrie - perméabilité des bâtiments (RT 2012)  
Thermographie infrarouge  
Evaluation valeur vénale et locative  
Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble en monopropriété étiqueté F ou G conformément à la loi N° 2021-1104 du 22/08/2021 « Climat et Résilience »  
Attestation de prise en compte de la réglementation thermique  
Diagnostic Etat des risques et pollutions (ERP)  
Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)  
Contrôle visuel après travaux de désamiantage (Norme NFX 46-021)  
Diagnostic Technique Global des immeubles relevant du statut de la copropriété (article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation)  
Diagnostic plomb après travaux

**La garantie du contrat porte exclusivement :**

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 19/01/2024 au 30/09/2024.

**L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations**

La Société ALLIANZ garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales n° 41128-01-2013, des conventions spéciales n° 41323-01-2013 et des conditions particulières (feuillet d'adhésion 808109071), établies sur les bases des déclarations de l'adhérent. Les garanties sont subordonnées au paiement des cotisations d'assurances pour la période de la présente attestation.

Tél 09 72 36 90 00

13 rue Francis Davso 13001 Marseille

contact@cabinetcondorcet.com - www.cabinetcondorcet.com

Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prudential et Résolution - 4 Pi de Budapest 75009 Paris

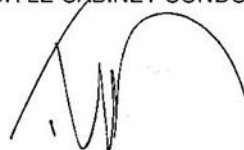
## TABLEAU DE GARANTIE

Responsabilité civile « Exploitation »	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	9 000 000 € par sinistre
dont :	
- Dommages matériels et immatériels consécutifs :	1 500 000 € par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs :	150 000 € par année d'assurance
- Atteintes à l'environnement accidentelles (corporels, matériels et immatériels) :	750 000 € par année d'assurance
- Dommages aux bâtiments loués ou empruntés et à leur contenu	300 000 € par sinistre
Responsabilité civile « Professionnelle » (garantie par Assuré)	
Nature des dommages	Montant des garanties
Dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non :	600 000 € par sinistre avec un maximum de 600 000 € par année d'assurance
dont :	
- Destruction ou détérioration des documents et autres supports d'informations confiés à l'Assuré pour l'exécution des prestations, y compris les frais de reconstitution des informations :	30 000 € par sinistre
Défense – Recours	
Défense devant les juridictions civiles, commerciales ou administratives. Défense des intérêts civils devant les juridictions répressives :	Frais à la charge de l'Assureur, sauf dépassement du plafond de garantie en cause.
Recours (préjudices supérieurs à 150 €) :	15 000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat auxquelles elle se réfère.

Fait à Marseille, le 23 janvier 2024

POUR LE CABINET CONDORCET



Tél 09 72 36 90 00  
 13 rue Francis Davso 13001 Marseille  
[contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - [www.cabinetcondorcet.com](http://www.cabinetcondorcet.com)  
 Service Réclamation : [contact@cabinetcondorcet.com](mailto:contact@cabinetcondorcet.com) - 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
 SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - Sous le contrôle de l'ACPR





**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**  
**N°942**

**Monsieur PIERREL Valérian**

**Amiante sans mention**  
Selon arrêté du 02 juillet 2018

**Amiante**  
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

**Amiante avec mention**  
Selon arrêté du 02 juillet 2018

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**  
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

**DPE individuel**  
Selon arrêté du 02 juillet 2018

**Diagnostic de performances énergétiques**  
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

**DPE avec mention**  
Selon arrêté du 02 juillet 2018

**DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation**  
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

**Electricité**  
Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure électricité**  
Date d'effet : 25/03/2022 : - Date d'expiration : 24/03/2029

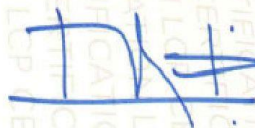
**Gaz**  
Selon arrêté du 02 juillet 2018

**Etat de l'installation intérieure gaz**  
Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028

**Plomb sans mention**  
Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Constat du risque d'exposition au plomb**  
Date d'effet : 25/03/2022 : - Date d'expiration : 24/03/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 16/05/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN  
Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) Site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
Tel : 05.33.89.39.30  
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

**ATTESTATION SUR L'HONNEUR** réalisée pour le dossier n° **DV24050066** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : HIA LEGOUEST 57000 METZ.

Je soussigné, **Mr PIERREL Valerian**, technicien diagnostiqueur pour la société **NEO Consulting** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Plomb	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	24/03/2029 (Date d'obtention : 23/03/2022)
Electricité	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	24/03/2029 (Date d'obtention : 25/03/2022)
Gaz	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Termites	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	08/02/2022 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Amiante TVX	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
DPE	Mr PIERREL Valerian	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	942	29/08/2028 (Date d'obtention : 16/05/2022)
Audit Energetique	Valerian Pierrel	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	AE942	28/02/2025 (Date d'obtention : 01/04/2023)

- Avoir souscrit à une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à Metz , le **17/06/2024**

**Mr PIERREL Valerian**

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »

Néant

