



# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

(Hors champ du code de la santé publique)


Numéro de dossier : DV24050066

Date du repérage : 04/06/2024

<b>Adresse du bien immobilier</b>	<b>Donneur d'ordre / Propriétaire :</b>
Localisation du ou des bâtiments : Département :... <b>Moselle</b> Adresse : ..... <b>HIA LEGUEST</b> Commune : ..... <b>57000 METZ</b>  Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>Sous-sol Bat015 Local 13</b> Année de construction : <b>&lt; 1949</b>	Donneur d'ordre : <b>USID METZ</b> <b>CASERNE NEY</b> <b>1 Rue Maréchal Lyautey</b> <b>57000 METZ</b>  Propriétaire : <b>USID METZ</b> <b>CASERNE NEY</b> <b>1 Rue Maréchal Lyautey</b> <b>57000 METZ</b>

Le Diagnostic suivant concerne			
X	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <small>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</small>
Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : OUI		Démolition : NON	

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	Mr PIERREL Valerian
N° de certificat de certification	942 <sup>le</sup> 23/03/2022
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	LA CERTIFICATION DE PERSONNES
Organisme d'assurance professionnelle	CONDORCET
N° de contrat d'assurance	ABP+ 808109071
Date de validité :	30/09/2024

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par Mr PIERREL Valerian le 04/06/2024.	
---	---

## Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

## Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	Niton XLp 300 / 19346
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	12/01/2022
Activité à cette date et durée de vie de la source	370 MBq - 3ans

## Tableau de recensement des travaux :



Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

Création d'un local informatique

Rénovation

sol,

murs,

plafonds,

pose

cloisons

## 1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>	
Modèle de l'appareil	<b>Niton XLp 300</b>	
N° de série de l'appareil	<b>19346</b>	
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>12/01/2022</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>370 MBq - 3ans</b>
Autorisation ASN (DGSNR)	<b>N° T570432</b>	Date d'autorisation <b>30/06/2021</b>
	Date de fin de validité de l'autorisation <b>29/06/2026</b>	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>Yves Jankowiak</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>Yves Jankowiak</b>	

**Étalon : FONDIS ; 226722 ; 1,01 mg/cm<sup>2</sup> +/- 0,01 mg/cm<sup>2</sup>**

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée	1	04/06/2024	0,71 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	50	04/06/2024	0,71 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**Pièce 1,**

**Pièce 2**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

**Néant**

### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

### 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 5. Résultats des mesures

## Pièce 1

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	A	Sol	-	revêtement plastique (lino)	mesure 1	0	
3					mesure 2	0	
4					partie basse (< 1m)	0	
5					partie haute (> 1m)	0	
6	B	Mur	Ba13	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
7					partie haute (> 1m)	0	
8	C	Mur	Ba13	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
9					partie haute (> 1m)	0	
10	D	Mur	Ba13	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
11					partie haute (> 1m)	0	
12	E	Mur	Ba13	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
13					partie haute (> 1m)	0	
14	F	Mur	Ba13	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
15					partie haute (> 1m)	0	
16		Plafond	-	dalles de faux-plafond	mesure 1	0	
17					mesure 2	0	
18		Plafond	ciment	Peinture	mesure 1	0	
19					mesure 2	0	
20		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0	
21					mesure 2	0	
22	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
23					partie haute (> 1m)	0	
24	A	Huisserie Porte 1	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
25					partie haute (> 1m)	0	
26	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
27					partie haute (> 1m)	0	
28	D	Huisserie Porte 2	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
29					partie haute (> 1m)	0	
30	E	Embrasure fenêtre 1	-	Peinture	mesure 1	0	
31					mesure 2	0	
32	E	Embrasure fenêtre 2	-	Peinture	mesure 1	0	
33					mesure 2	0	

## Pièce 2

Nombre d'unités de diagnostic : 8

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
34		Sol	Béton		mesure 1	0	
35					mesure 2	0	
36	A	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
37					partie haute (> 1m)	0	
38	B	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
39					partie haute (> 1m)	0	
40	C	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
41					partie haute (> 1m)	0	
42	D	Mur	Ciment	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
43					partie haute (> 1m)	0	
44		Plafond	Ciment	Peinture	mesure 1	0	
45					mesure 2	0	
46	A	Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
47					partie haute (> 1m)	0	
48	A	Huisserie Porte	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
49					partie haute (> 1m)	0	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

## Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

## Constatations diverses :

Néant

## Validité du constat :

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à l'occasion de nouveaux travaux sur les mêmes parties (article L 1334-8 du Code de la Santé Publique).

## Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

## Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

M. HOFF

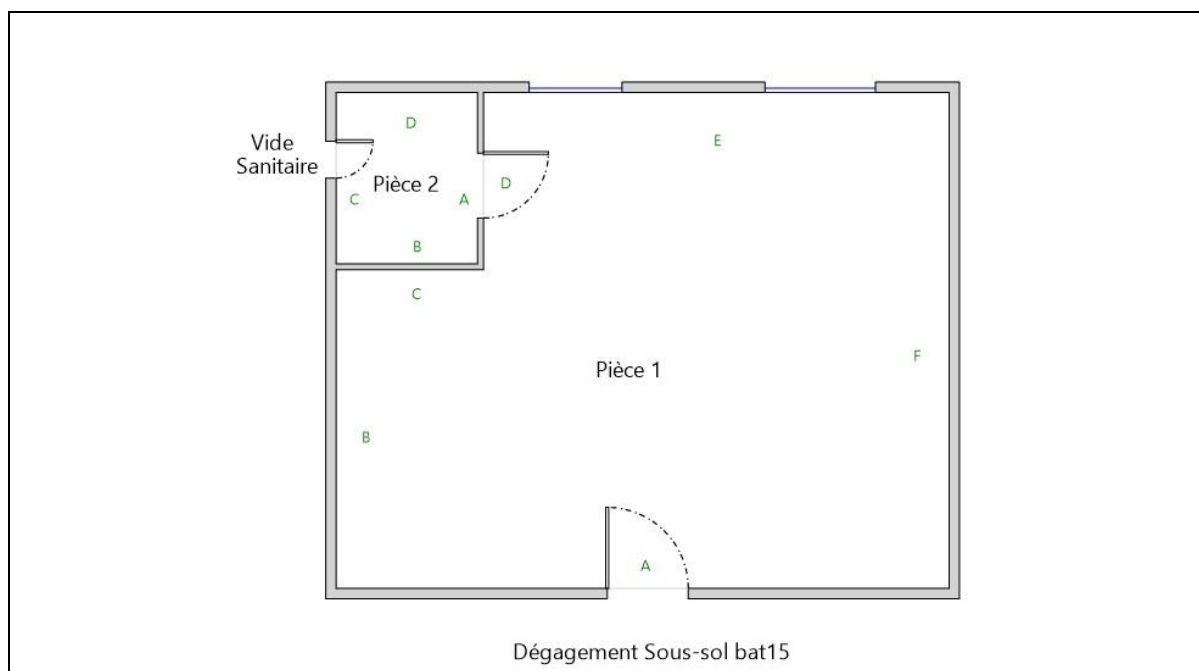
*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par*  
**LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble**  
**Europarc, 33600 PESSAC (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))**

Fait à METZ, le 04/06/2024

Par : Mr PIERREL Valerian



## 6. Localisation des mesures sur croquis de repérage



Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

## 7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### **Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?**

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### **Choisir un mode opératoire le moins polluant**

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### **Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)**

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

### **Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

### **Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))



## 8. Autres documents et rapports antérieurs



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**  
**N°942**

**Monsieur PIERREL Valérian**

<b>Amiante sans mention</b> Selon arrêté du 02 juillet 2018	<b>Amiante</b> Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028
<b>Amiante avec mention</b> Selon arrêté du 02 juillet 2018	<b>Missions spécifiques, bâtiments complexes</b> Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028
<b>DPE individuel</b> Selon arrêté du 02 juillet 2018	<b>Diagnostic de performances énergétiques</b> Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028
<b>DPE avec mention</b> Selon arrêté du 02 juillet 2018	<b>DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation</b> Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028
<b>Electricité</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Etat de l'installation intérieure électricité</b> Date d'effet : 25/03/2022 : - Date d'expiration : 24/03/2029
<b>Gaz</b> Selon arrêté du 02 juillet 2018	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 16/05/2022 : - Date d'expiration : 29/08/2028
<b>Plomb sans mention</b> Selon arrêté du 24 décembre 2021	<b>Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 25/03/2022 : - Date d'expiration : 24/03/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 16/05/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN  
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr  
Tel : 05.33.89.39.30  
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022

  
  
Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr