

# MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

## CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES (C.C.A.P.)

**Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en  
place d'un marché global de performance énergétique  
AP-HP. Sorbonne Université**

**Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025**

GH AP- HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	1/13

# SOMMAIRE

<b>ARTICLE 1</b>	<b>OBJET DU MARCHÉ - DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>	<b>3</b>
1.1	OBJET DU MARCHÉ	3
1.2	OBJET DÉTAILLÉ DU MARCHÉ	4
1.3	DÉFINITION DES OBLIGATIONS GÉNÉRALES DU TITULAIRE	4
1.4	RESPECT DES PRINCIPES DE LA RÉPUBLIQUE	5
<b>ARTICLE 2</b>	<b>PIÈCES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ</b>	<b>6</b>
<b>ARTICLE 3</b>	<b>DURÉE DU MARCHÉ ET DÉLAI D'EXÉCUTION DES MISSIONS</b>	<b>6</b>
<b>ARTICLE 4</b>	<b>PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES PRESTATIONS - VARIATION DANS LES PRIX - RÈGLEMENT DES COMPTES</b>	<b>6</b>
4.1	FORME DE PRIX	6
4.2	NATURE DES PRIX	7
4.3	MOIS D'ÉTABLISSEMENT DES PRIX DU MARCHÉ	7
4.4	CHOIX DE L'INDEX DE RÉFÉRENCE	7
4.5	FORMULE D'ACTUALISATION	7
<b>ARTICLE 5</b>	<b>BON DE COMMANDE – ORDRE DE SERVICE</b>	<b>7</b>
5.1	CONTENU	7
5.2	ARRÊT ET SUSPENSION D'EXÉCUTION	8
<b>ARTICLE 6</b>	<b>RÈGLEMENT DES COMPTES</b>	<b>9</b>
6.1	APPLICATION DE LA TAXE À LA VALEUR AJOUTÉE	9
6.2	ACOMPTES ET SOLDES	9
6.3	CONTENU DES FACTURES	9
<b>ARTICLE 7</b>	<b>CLAUSES DE FINANCEMENT</b>	<b>10</b>
7.1	RETENUE DE GARANTIE	10
7.2	AVANCE FORFAITAIRE	10
7.3	NANTISSEMENT	10
<b>ARTICLE 8</b>	<b>PÉNALITÉS</b>	<b>10</b>
8.1	PÉNALITÉS DE RETARD	10
8.2	PÉNALITÉS POUR ABSENCE AUX RÉUNIONS	10
8.3	AUTRES PÉNALITÉS	11
<b>SOUS-TRAITANCE</b>		<b>11</b>
<b>ARTICLE 9</b>	<b>RÉSILIATION DU MARCHÉ</b>	<b>11</b>
9.1	RÉSILIATION DU MARCHÉ DU FAIT DE LA PERSONNE PUBLIQUE	12
9.2	RÉSILIATION DU MARCHÉ AU TORT DU TITULAIRE	12
<b>ARTICLE 10</b>	<b>OBLIGATION DE DISCRÉTION</b>	<b>12</b>
<b>ARTICLE 11</b>	<b>ASSURANCES</b>	<b>12</b>
<b>ARTICLE 12</b>	<b>LITIGES</b>	<b>12</b>
<b>ARTICLE 13</b>	<b>TRANSFERT D'ACTIVITÉ</b>	<b>13</b>
<b>ARTICLE 14</b>	<b>DÉROGATIONS AUX DOCUMENTS GÉNÉRAUX</b>	<b>13</b>

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	2/13

## Article 1 OBJET DU MARCHÉ - DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### 1.1 Objet du marché

La présente consultation porte sur une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique sur les sites de AP-HP. Sorbonne Université.

<b>CHARLES FOIX</b>	<b>LA PITIE SALPETRIERE</b>
7, avenue de la République 94205 IVRY SUR SEINE Cedex 5	47/83 boulevard de l'Hôpital 75651 PARIS cedex 13
<b>ROTHSCHILD</b>	<b>SAINT-ANTOINE</b>
5 Rue Santerre 75012 PARIS	184 Rue du Faubourg St Antoine 75012 PARIS
<b>TENON</b>	<b>TROUSSEAU</b>
4 Rue de la Chine 75020 PARIS	26 Avenue du Dr Arnold Netter 75012 PARIS
<b>LA ROCHE – GUYON</b>	
1 Rue de l'Hôpital 95780 LA ROCHE GUYON	

La maîtrise d'ouvrage est assurée par la Direction des Investissements et des Services Numériques (DISN).

Le maître d'ouvrage souhaite obtenir les conditions optimales de coûts et de résultats, dans le cadre de la prestation telle que définie dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).

La présente consultation concerne les sites suivants :

- LA PITIE SALPETRIERE
- SAINT-ANTOINE
- TENON
- TROUSSEAU
- ROTHSCHILD

La présente consultation est composée d'un lot unique, d'une tranche ferme et de 3 tranches optionnelles.

Tranche ferme – Phase A : Audit

Tranche optionnelle 1 – Phase B : Bilan énergétique et préconisations

Tranche optionnelle 2 – Phase C : Estimation et détermination du périmètre financier

Tranche optionnelle 3 – Phase D : Elaboration des cahiers des charges

Ces travaux seront réalisés au sein de sites du Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université et le cas échéant au sein même des services faisant partie des sites précédemment nommés. A ce titre, toutes les dispositions nécessaires pour la protection et l'hygiène des personnels de l'établissement ainsi que de ses visiteurs seront implicitement dues sans restriction.

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	3/13

## **1.2 Objet détaillé du marché**

La description des prestations et leurs spécifications techniques sont précisées dans la partie Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) du présent document.

## **1.3 Définition des obligations générales du titulaire**

Le présent marché est conclu avec le titulaire désigné dans l'acte d'engagement.

Conformément à l'article 3.4.2 du CCAG-PI, le titulaire est tenu de notifier sans délai à l'acheteur, les modifications survenant au cours de l'exécution du marché qui se rapportent :

- Aux personnes ayant le pouvoir d'engager l'entreprise;
- à la forme juridique sous laquelle il exerce son activité;
- à la raison sociale ou dénomination de l'entreprise;
- à son adresse ou à son siège social;
- aux renseignements qu'il a fournis pour l'acceptation d'un sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement;
- à son capital social;
- et généralement toutes les modifications importantes du fonctionnement de l'entreprise.

Dès la notification du marché, le titulaire désigne une ou plusieurs personnes physiques, habilitées à le représenter auprès de l'acheteur, pour les besoins de l'exécution du marché.

Au titre de ces personnes, figure le chef de projet présenté par le titulaire dans son offre. Ce chef de projet est la personne chargée d'effectuer la coordination des études.

Il doit à cet égard :

- Participer aux principales réunions ponctuant l'étude,
- coordonner et suivre l'ensemble des études objet du marché, il devra notamment être en mesure de renseigner la maîtrise d'ouvrage sur l'avancement et les difficultés éventuelles rencontrées sur tout ou partie des études,
- répondre de la qualité des études devant la personne publique.

Si cette personne n'est plus en mesure de remplir sa mission, le titulaire doit en aviser immédiatement l'acheteur par lettre recommandée avec avis de réception postal ou remise contre récépissé et prendre toutes les mesures nécessaires pour que la bonne exécution des prestations ne s'en trouve pas compromise.

A ce titre, l'obligation lui est faite de désigner un remplaçant et d'en communiquer le nom et les titres à l'acheteur dans un délai de quinze jours à compter de la date d'envoi de l'avis dont il est fait mention à l'alinéa précédent.

Le remplaçant est considéré comme accepté si la maîtrise d'ouvrage ne le récusé pas dans un délai de quatre mois (4) à compter de la réception de la communication mentionnée à l'alinéa précédent. Si la maîtrise d'ouvrage récusé le remplaçant, le titulaire dispose de quinze (15) jours pour désigner un autre remplaçant et en informer l'acheteur.

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	4/13

## **1.4 Respect des principes de la République**

### **A - Le présent contrat prévoit que le titulaire du présent contrat participe à l'exécution en tout ou partie du service public hospitalier.**

Par conséquent, conformément à la loi n° 2021-1109 du 24 août 2021 confortant le respect des principes de la République, le titulaire doit prendre les mesures nécessaires permettant :  
- d'assurer l'égalité des usagers vis-à-vis du service public ; - de respecter les principes de laïcité et de neutralité dans le cadre de l'exécution de ce service.

Lorsqu'ils participent à l'exécution du service public objet du présent contrat, le titulaire veille à ce que ses salariés ou toutes autres personnes sur lesquelles il exerce une autorité hiérarchique ou un pouvoir de direction : - s'abstiennent de manifester leurs opinions politiques ou religieuses ; - traitent de façon égale toutes les personnes, en particulier les usagers du service ; - respectent la liberté de conscience et la dignité de ces personnes.

Le titulaire communique à l'acheteur les mesures qu'il met en œuvre afin : - d'informer les personnes susvisées de leurs obligations ; - de remédier aux éventuels manquements.

### **B - Le titulaire veille également à ce que les personnes auxquelles il confie une partie de l'exécution du service objet du présent contrat respectent les obligations susmentionnées.**

Il s'assure que les contrats de sous-traitance ou de sous-concession conclus à ce titre comportent des clauses rappelant ces obligations à la charge de ses cocontractants.

Le titulaire communique à l'acheteur chacun des contrats de sous-traitance ou de sous-concession ayant pour effet de faire participer le sous-traitant ou le sous-concessionnaire à l'exécution du service public. Ces contrats sont transmis à l'acheteur en même temps que la demande d'acceptation du sous-traitant ou du sous-concessionnaire, sous peine de refus du sous-traitant (ou du sous-concessionnaire).

### **C - Le titulaire informe les usagers du service public des modalités leur permettant de lui signaler rapidement et directement tout manquement aux principes d'égalité, de laïcité et de neutralité qu'ils constatent.**

Cette information mentionne également les coordonnées suivantes : Groupe hospitalo-universitaire AP-HP Sorbonne Université 6 Site Pitié Salpêtrière – Direction Générale – Cellule des marchés – Cour du marché, porte 04 – 47, boulevard de l'hôpital – 75651 PARIS cedex 13 Téléphone : 01 42 17 60 91.

Il informe sans délai l'acheteur des manquements dont il a connaissance, ainsi que des mesures qu'il a prises ou entend mettre en œuvre afin d'y remédier.

Lorsqu'elles ont méconnu les principes d'égalité, de laïcité ou de neutralité, l'acheteur peut exiger que les personnes affectées à l'exécution du service public soient mises à l'écart de tout contact avec les usagers du service. Le titulaire veille à ce que cette prérogative lui soit reconnue par les clauses des contrats de sous-traitance ou de sous-concession concernés.

### **D - Lorsque le titulaire méconnaît les obligations susvisées, l'acheteur le met en demeure d'y remédier dans le délai qu'il lui prescrit.**

Si la mise en demeure s'avère infructueuse, l'acheteur se réserve la faculté :

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	5/13

- soit de prononcer la résiliation du présent contrat pour faute du titulaire, le cas échéant, à ses frais et risques ;

- soit d'appliquer au titulaire une pénalité forfaitaire de euros 100 (cent) par jour, puis en cas de manquement persistant, de prononcer la résiliation du présent contrat pour faute du titulaire, le cas échéant, à ses frais et risques.

## **Article 2 PIÈCES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ**

Les pièces constitutives du marché sont, par ordre de priorité :

- l'acte d'engagement et son annexe financière,
- le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.),
- le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.),
- le Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de prestations intellectuelles (C.C.A.G.-PI) en vigueur lors de la passation de ce marché.
- l'offre technique du titulaire.

## **Article 3 DUREE DU MARCHÉ ET DELAI D'EXECUTION DES MISSIONS**

Le marché est conclu à compter de la date de réception de sa notification pour une durée d'un an.

Les délais d'exécution des études sont fixés à 6 mois, réparti par tranche. La durée de chaque tranche est stipulée dans le CCTP, l'affermissement de chaque tranche sera faite à l'issue de la réalisation de la tranche précédente.

## **Article 4 PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES PRESTATIONS - VARIATION DANS LES PRIX - RÈGLEMENT DES COMPTES**

### **4.1 Forme de prix**

Les prix du marché sont hors TVA. Le montant des acomptes et du solde sera calculé en appliquant les taux de TVA en vigueur au moment du fait générateur. Lorsque le taux ou l'assiette des charges fiscales frappant la prestation est différente, à l'époque du fait générateur, du taux ou de l'assiette prévue dans le marché, les prix de règlement tiennent compte de cette variation.

Le prix rémunérant les prestations du marché est un prix global et forfaitaire. Ce prix comprend toutes les charges fiscales et parafiscales ou autres frappant obligatoirement la prestation.

En complément des dispositions de l'article 10.1 du CCAG-PI, il est précisé que le prix du marché inclus tous les frais résultants de l'exécution des missions confiées au Titulaire y compris les assurances que le Titulaire doit souscrire au titre de sa responsabilité civile professionnelle.

Ces frais incluent notamment ceux relatifs :

- aux tirages et à diffusion des documents écrits et graphiques que le Titulaire doit établir dans le cadre de l'exécution de ses missions ;

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	6/13

- aux achats, à la location et à la maintenance de matériels nécessaires à l'exécution des prestations confiées au Titulaire.

Le Titulaire s'engage à ne percevoir aucune rémunération d'intervenants autres que la Maîtrise d'Ouvrage au titre de la présente opération.

#### **4.2 Nature des prix**

Le marché est à prix global et forfaitaire et ferme.

Il sera éventuellement actualisable dans les conditions définies par la réglementation en vigueur, à savoir :

1 ° Que ce prix sera actualisé si un délai supérieur à trois mois s'écoule entre la date à laquelle le candidat a fixé son prix dans l'offre et la date de début des prestations.

2° Que l'actualisation se fera aux conditions économiques correspondant à une date antérieure de trois mois à la date de début d'exécution des prestations.

#### **4.3 Mois d'établissement des prix du marché**

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du « mois zéro » (m0), correspondant à la date de signature de l'acte d'engagement par le Titulaire.

#### **4.4 Choix de l'index de référence**

L'index de référence choisi en raison de sa structure pour l'actualisation des prix des prestations faisant l'objet du marché est l'index « Ingénierie » publié par l'INSEE.

#### **4.5 Formule d'actualisation**

La révision est effectuée par application au prix du marché du coefficient de révision Cn suivant :

$$C_n = 0.15 + 0.85 \text{ IN}_{n-3} / \text{IN}_0$$

Où  $\text{IN}_{n-3}$  et  $\text{IN}_0$  représentent la dernière valeur connue de l'index IN respectivement au mois n-3 et au "mois zéro", le mois n'étant le mois d'établissement de la demande d'acompte ou de solde.

### **Article 5 BON DE COMMANDE – ORDRE DE SERVICE**

#### **5.1 Contenu**

A chaque mission correspond un bon de commande. Il indique au moins :

- Un numéro de bon de commande à rappeler sur la facture,
- Le numéro de référence du marché,
- les éléments de mission commandés (et le numéro qui leur correspond), en nature et

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	7/13

en quantité,

- les caractéristiques générales de l'opération, dont son numéro d'identification
- les prix (HT, TTC avec indication du montant de la TVA),
- le cas échéant, le coefficient de majoration (intervention en cours d'opération) ou d'abattement (reprise d'études),
- le lieu d'exécution de la commande (site de l'opération) et le nom du site émetteur de la commande,
- la date de livraison et/ou le planning d'exécution avec la date de commencement d'exécution souhaitée,
- les délais contractuels de la mission considérée.

Dans le même temps, un Ordre de Service (OS), reprenant à minima les informations énumérées à l'article 4.1 du présent CCAP, sera établi par le service de la Direction des Investissements et des Services numériques, il est transmis au Titulaire du marché en double exemplaire par courrier postal avec accusé de réception, dont un exemplaire signé devra être retourné par le Titulaire. La date figurant sur chaque OS marque le point de départ du délai d'exécution de la prestation et servira de fondement à l'application éventuel de pénalité de retard, telle que défini à l'article 10.1.1 du présent CCAP.

## **5.2 Arrêt et suspension d'exécution**

Conformément à l'article 22 du C.C.A.G. P.I., l'arrêt d'exécution des prestations intervient dans les conditions suivantes :

- Le maître d'ouvrage peut décider, pour quelque motif que ce soit, d'arrêter l'exécution des prestations prescrites par bons de commande à l'issue de chaque élément de mission lorsque la mission est décomposée en éléments de mission. Cette décision n'ouvre droit à aucune indemnité pour le titulaire.

Il pourra être mis fin à l'exécution de la prestation commandée par bon de commande, sans que le maître d'ouvrage fasse prévaloir l'article 22 du C.C.A.G. P.I., et sans indemnité pour le titulaire, dans les cas suivants :

- Le maître de l'ouvrage n'est pas en mesure de poursuivre l'opération pour tout motif organisation, fonctionnel, technique, ou financier etc.
- en cas de sursis de statuer, de refus ou de retrait du permis de construire, de référé ou de recours gracieux, hiérarchique ou contentieux, d'ouverture d'une procédure de modification ou de révision des documents d'urbanisme devant rendre impossible l'octroi du permis de construire, de modification ou de révision ayant le même effet, de refus du maire de proposer la modification ou la révision des documents d'urbanisme lorsque celle-ci est nécessaire à l'obtention du permis de construire, de refus de modification ou de révision dans le même cas.

Le maître d'ouvrage se réserve le droit de suspendre l'opération, et dans cette hypothèse, le bon de commande serait alors réputé suspendu et non arrêté et, pour autant que le maître d'ouvrage en décide autrement pour un délai maximal de deux ans (2) à compter de la notification de la suspension. Dans la mesure où le délai reste conforme à la durée du marché, l'exécution du présent marché serait alors reprise.

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	8/13



Si, à l'expiration du délai de deux ans (2), le maître d'ouvrage n'a pas notifié son intention de reprendre l'exécution, le bon de commande se trouvera alors arrêté de plein droit.

En cas de suspension puis de reprise de l'opération, toutes sommes forfaitaires dues au titulaire du marché seront révisées en tenant compte de la durée de la période de suspension.

## **Article 6 REGLEMENT DES COMPTES**

### **6.1 Application de la taxe à la valeur ajoutée**

Les montants des factures seront calculés en appliquant les taux de T.V.A. définis par la réglementation en vigueur.

### **6.2 Acomptes et soldes**

Le règlement des sommes dues au titulaire du marché sera fait selon l'échéancier indiqué ci-dessous.

<b>Eléments</b>	<b>Echéancier de rémunération par élément de mission</b>
Tranche Ferme – Phase A	100 % à réception de la prestation par la MOA
Tranche optionnelle 1 – Phase B	100 % à réception de la prestation par la MOA
Tranche optionnelle 2 – Phase C	100 % à réception de la prestation par la MOA
Tranche optionnelle 3 – Phase D	100 % à réception de la prestation par la MOA

### **6.3 Contenu des factures**

Chaque facture sera obligatoirement déposée sur CHORUS PRO, à l'adresse suivante : <https://chorus-pro.gouv.fr/cpp/utilisateur?execution=e1s1>

et au destinataire suivant :

AP-HP SIRET 267 500 452 019 28,  
code service 066 (Pitié-Salpêtrière)  
code service 073 (Saint-Antoine)  
code service 087 (Tenon)  
code service 072 (Rothschild)  
code service 088 (Trousseau)

Les factures ne doivent comporter aucune condition générale de vente.

Chaque facture devra comporter les indications suivantes :

- nom et adresse du créancier
- n° de son compte bancaire ou de son C.C.P. tel que précisé sur l'acte d'engagement
- les n° de SIRET ou SIREN et du registre du commerce
- le code APE
- le numéro de marché
- le n° de la facture
- le(s) numéro(s) de bon(s) de commande et leur(s) date(s)
- la désignation explicite des prestations facturées.
- les prix de références du marché
- le montant total hors taxe de la facture

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	9/13

- le taux et le montant des taxes
- le montant total toutes taxes comprises de la facture

En application du code la commande publique, le délai de paiement ne doit pas excéder 50 jours. Les intérêts moratoires sont dus de plein droit. Le taux sera fixé sur la base du taux d'intérêt appliqué par la Banque Centrale Européenne à ses opérations de refinancement majoré de 8 points.

## **Article 7 CLAUSES DE FINANCEMENT**

### **7.1 Retenue de garantie.**

Le ou les fournisseurs sont dispensés du versement de la retenue de garantie.

### **7.2 Avance forfaitaire**

Une avance de 5% peut être accordée au titulaire du marché. Le versement et le remboursement de l'avance s'effectuent conformément aux modalités des articles R. 2191-3, R. 2191-6, R. 2191-7, R. 2191-8, R. 2191-16, R. 2191-18, R. 2191-19 du Code de la commande publique.

L'attributaire devra expressément indiquer sur l'acte d'engagement s'il accepte ou refuse l'avance

### **7.3 Nantissement**

Le nantissement ou la cession de créances afférentes pourra être effectué dans les formes fixées aux articles R. 2191-45 à R. 2191-63 du Code de la commande publique.

En application de l'article R. 2191-45 du code de la commande publique, l'exemplaire unique est délivré au titulaire à la demande de celui-ci et non plus systématiquement.

## **Article 8 PÉNALITÉS**

### **8.1 Pénalités de retard**

Par dérogation à l'article 14 du CCAG PI, en cas de retard dans l'exécution des prestations attendues, le titulaire subit sur ses créances, des pénalités journalières ouvrées ou par document, le cas échéant, d'un montant égal à cent Euros (100 €) net de taxe.

Les pénalités pour retard commencent à courir, sans qu'il soit nécessaire de procéder à une mise en demeure, le lendemain du jour où le délai contractuel éventuellement modifié, est expiré.

### **8.2 Pénalités pour absence aux réunions**

Pour toute absence à une réunion à laquelle son représentant aurait été expressément convoqué le titulaire se verra appliquer une pénalité forfaitaire fixée à 500,00 €.

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	10/13

Dans le cas où ce représentant serait absent à au moins deux réunions consécutives, cette pénalité serait doublée.

### **8.3 Autres pénalités**

En vertu du décret n° 2011-1601 du 21 novembre 2011, le titulaire doit transmettre les attestations relatives aux obligations de déclarations et aussi au paiement des cotisations. Ces attestations seront délivrées par l'URSSAF. Après notification du marché, le titulaire devra également transmettre ces attestations tous les 6 mois et ce, durant l'exécution du marché.

Le titulaire transmettra également :

- La liste des travailleurs étrangers (tous les 6 mois)
- Une attestation fiscale (tous les ans)
- Une copie de la police d'assurance de responsabilité civile (tous les ans)

Pour ce faire, l'AP-HP a recourt à une plateforme sur laquelle le titulaire devra obligatoirement se créer un compte, puis mettre en ligne et actualiser les documents demandés à la périodicité requise. Les modalités d'accès à la plateforme seront communiquées à la notification.

Dans le cas du non-respect de la production périodique des attestations fiscales et sociales, une pénalité de 500 € HT par jour de retard. Cette pénalité ne pourra excéder 10% du montant minimum du marché ni le montant des amendes prévues par le code du travail (45 000 euros).

## **SOUS-TRAITANCE**

Le Titulaire est habilité à sous-traiter ses ouvrages, provoquant obligatoirement le paiement direct du sous-traitant pour des prestations supérieures ou égales à six cent Euros Toutes Taxes Comprises (600 € TTC), conformément à l'article R2193-10 du code de la commande publique.

L'entreprise sous-traitante devra obligatoirement être acceptée et ses conditions de paiement agréées par le maître d'ouvrage.

L'acceptation de l'agrément d'un sous-traitant ainsi que les conditions de paiement correspondantes est possible en cours de marché selon les modalités définies aux articles R2193-1 à 4 du Code de la Commande Publique mentionné précédemment et à l'article 3.6 du CCAG-PI.

Toute sous-traitance occulte pourra être sanctionnée par la résiliation du marché aux frais et risques de l'entreprise Titulaire du marché (article 39.1.f du CCAG-PI).

## **Article 9 RÉSILIATION DU MARCHÉ**

Il sera fait le cas échéant application du chapitre 7 « résiliation » du C.C.A.G. - PI avec les précisions suivantes :

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	11/13

### **9.1 Résiliation du marché du fait de la personne publique**

Par dérogation aux articles 36 et 40 du C.C.A.G. - PI, le titulaire ne peut prétendre à aucune indemnité en cas de résiliation du marché hormis le règlement des prestations commandées avant et acceptées après la date de résiliation.

### **9.2 Résiliation du marché au tort du titulaire**

Le présent marché est résilié dans l'un des cas prévus l'article 39 du C.C.A.G.-PI, les prestations déjà accomplies par le titulaire du marché et acceptées par le Maître d'ouvrage seront rémunérées sans abattement.

Dans le cas où une personne physique désignée pour assurer la mission du bureau de contrôle serait remplacée sans l'accord explicite du Maître d'Ouvrage, le présent marché sera résilié aux torts exclusifs du titulaire.

## **Article 10 OBLIGATION DE DISCRÉTION**

En complément de l'article 5, le titulaire s'engage à ne communiquer aucun renseignement, document ou résultat quelconque à des tiers sans autorisation du Maître d'Ouvrage. Tout manquement à cette obligation entraînera de plein droit la résiliation du marché aux torts du titulaire.

## **Article 11 ASSURANCES**

Le Titulaire doit justifier, dans un délai de 10 jours à compter de la date de réception de la lettre l'informant de sa sélection, qu'il est titulaire d'une assurance garantissant les tiers en cas d'accidents ou de dommages causés par l'exécution de sa mission au moyen d'une attestation portant mention de l'étendue de la garantie.

## **Article 12 LITIGES**

Il est formellement spécifié qu'en aucun cas ou pour quelque motif que ce soit, les contestations qui pourraient subvenir entre l'acheteur et le titulaire du marché ne pourront être invoquées par ce dernier comme cause d'arrêt ou de suspension même momentanée, des prestations à effectuer, objet du présent marché.

### **Recours gracieux**

Le recours gracieux est le recours que le titulaire du marché peut adresser au représentant du pouvoir Adjudicateur en cas de différend.

Les délais de recours et de réponse de l'administration sont ceux fixés dans le CCAG/PI.

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	12/13

## **Recours hiérarchique**

Le recours hiérarchique est le recours que le titulaire du marché peut adresser à l'autorité indiquée ci-dessous lorsqu'il entend contester la décision prise à son égard par le représentant du pouvoir adjudicateur. Le titulaire dispose alors de deux mois pour présenter son recours hiérarchique à compter soit :

- de la décision explicite de rejet du recours gracieux,
- à l'expiration du délai de deux mois valant décision implicite de rejet.

L'autorité qualifiée pour se prononcer sur le recours hiérarchique est :

Monsieur le Directeur Général de l'Assistance Publique – Hôpitaux de Paris  
55 Boulevard Diderot  
CS 22305  
75610 Paris CEDEX 12

**Le recours administratif interrompt le délai de recours contentieux.**

## **Recours contentieux**

Les parties conviennent que le Tribunal Administratif de Paris est seul compétent en cas de litige, conformément à l'article R312-11 du code de justice administrative.

## **Règlement amiable des litiges**

Les différends ou litiges susceptibles de survenir en cours d'exécution du présent marché pourront être soumis au comité consultatif de règlement des litiges conformément aux dispositions de l'article 142 du décret du 25 mars 2016 relatif aux Marchés Publics.

Les parties conviennent que le Tribunal Administratif de Paris est seul compétent en cas de litige, conformément à l'article R.312-11 du Code de Justice Administrative.

## **Cas de titulaire étranger**

En cas de litige, la loi française est seule applicable. Le Tribunal Administratif de Paris est le seul compétent. Les correspondances relatives au marché seront rédigées en français.

## **Article 13 TRANSFERT D'ACTIVITE**

Le titulaire s'engage à informer le Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université sans délai, de tout transfert d'activité (cession de branche commerciale, fusion, absorption, ...) de nature à affecter l'exécution du présent marché.

En cas de changement important dans la structure de l'entreprise, entraînant ou non la création d'une nouvelle personne morale, le titulaire s'engage à en informer le Groupe Hospitalo-Universitaire AP-HP. Sorbonne Université.

Un acte modificatif sera nécessaire pour la prise en compte de la nouvelle entité.

## **Article 14 DÉROGATIONS AUX DOCUMENTS GÉNÉRAUX**

- Art. 4.1 du C.C.A.G.-P.I par l'article 2 du C.C.P.
- Art.14 du C.C.A.G.-P.I par l'article 7 du C.C.P.
- Art. 36 et 40 du C.C.A.G.- P.I. par l'article 9.1 du C.C.P

GH AP-HP SU	Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la mise en place d'un marché global de performance énergétique AP-HP. Sorbonne Université	AP-HP.SU
CCAP	Consultation n° AP-HP.SU 25-009 du 06/03/2025	13/13