



**MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



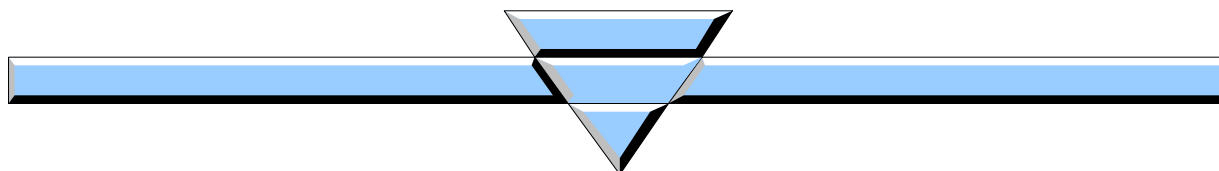
## **MARCHES PUBLICS DE MAITRISE D'OEUVRE**

**DIRECTION INTERREGIONALE DES SERVICES PENITENTIAIRES  
LILLE**

**DEPARTEMENT DES AFFAIRES IMMOBILIERES**

**123, rue nationale – BP 765 – 59034 LILLE**

**Tél. 03.20.63.66.66**



## **MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR LA REFECTION DE LA VOIRIE ET DES RESEAUX EU/EP A LA MA AMIENS**

### **PROGRAMME DE MAITRISE D'OEUVRE**

Programme N° DISP\_59\_MOE\_RESEAUX EU/EP\_MA AMIENS

# Sommaire

<b>1</b>	<b>Définition de la mission .....</b>	<b>3</b>
1.1	Diagnostic .....	
1.2	Etudes d'Avant-projet (AVP).....	3
1.3	Etudes de projet (PRO) .....	4
1.4	Assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT) .....	5
1.5	Visa des études d'exécution et de synthèse (VISA / EXE) .....	6
1.6	Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET).....	7
1.7	Assistance aux opérations de réception (AOR).....	8
<b>2</b>	<b>Définition de l'opération .....</b>	<b>9</b>
2.1	Présentation de l'opération .....	9
2.2	Prescriptions générales .....	<b>Erreur ! Signet non défini.</b>
2.3	Les entrants.....	9
2.4	Délais partiels .....	9
2.5	Budget de l'opération.....	9
2.6	Exigence technique .....	10

# 1 Définition de la mission

Type de mission : Mission de maîtrise d'œuvre public selon le code de la commande publique.

Partie technique	Mission
PT 1	Diagnostic
PT 2	Études d'avant-projet (AVP)
PT 3	Études de projet (PRO)
PT 4	Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés publics de travaux (AMT)
PT 5	VISA des études d'exécution
PT 6	Direction de l'exécution des marchés publics de travaux (DET)
PT 7	Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR)

## 1.1 Diagnostic

Les études de diagnostic, permettent de renseigner le maître d'ouvrage sur l'état de l'ouvrage et sur la faisabilité de l'opération et ont pour objet :

- 1° D'établir un état des lieux ;
- 2° De procéder à une analyse technique sur la résistance de la structure et sur les équipements techniques ;
- 3° De permettre d'établir un programme fonctionnel d'utilisation de l'ouvrage ;
- 4° De proposer, éventuellement, des méthodes de réparation ou de confortement assorties de délais de réalisation et de mise en œuvre.

Le maître d'œuvre préconise, éventuellement, des études complémentaires d'investigation des existants

## 1.2 Etudes d'Avant-projet (AVP)

Les études d'avant-projet comprennent la solution d'ensemble retenue et précisé dans le programme.

Les études d'avant-projet comprennent également l'établissement des dossiers et les consultations relevant de la compétence de la maîtrise d'œuvre et, le cas échéant, nécessaires à l'obtention du permis de construire et des autres autorisations administratives, ainsi que l'assistance au maître d'ouvrage au cours de leur instruction.

Les études d'avant-projet définitif ont pour objet :

- D'arrêter en plans, coupes et façades, les dimensions de l'ouvrage ainsi que son aspect ;
- De définir les matériaux ;
- De permettre au maître d'ouvrage d'arrêter définitivement le programme et certains choix d'équipements en fonction des coûts d'investissement, d'exploitation et de maintenance ;
- D'établir l'estimation définitive du coût prévisionnel des travaux, décomposée par corps d'état.

Dans le cadre de ces études d'AVP, des réunions de concertations sont organisées avec le maître d'ouvrage où sont fournies, au fur et à mesure, des explications sur les solutions techniques, et économiques proposées.

Les établissements pénitentiaires étant des ERP, les travaux en établissement sont soumis à approbation par le SDIS.

Le Candidat devra fournir une notice de sécurité et une notice descriptive des travaux dans le cadre de la sous-commission sécurité incendie départementale. Ces documents devront attester du respect de *l'arrêté du 18 juillet 2006 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires et fixant les modalités de leur contrôle*.

► Documents à remettre au maître d'ouvrage :

- Formalisation graphique de l'AVP proposé sous forme de plans, coupes, élévations, de l'ouvrage et de ses abords extérieurs à l'échelle de 1/100 (1cm/m) avec certains détails au 1/50 (2 cm/m)
- Tracés de principe des réseaux d'évacuations et de distributions (1/100)
- Notice descriptive précisant les matériaux à mettre en œuvre
- Descriptif détaillé des solutions techniques retenues
- Estimation définitive du délai global de réalisation de l'opération comprenant, un phasage par tranches fonctionnelles ;
- Estimation définitive du coût prévisionnel des travaux
- Comptes rendus de réunions avec le maître d'ouvrage portant sur les principales solutions retenues à ce stade de la mission.
- Notice de sécurité incendie.

Les études d'AVP sont présentées au maître d'ouvrage et à l'établissement pour approbation. Lors d'un rendez-vous à la DISP de Lille.

### **1.3 Etudes de projet (PRO)**

Les études de projet, fondées sur le programme arrêté et les études d'avant-projet approuvées par le maître d'ouvrage ainsi que sur les prescriptions de celui-ci, définissent la méthode globale de la réalisation des opérations de sécurisation.

Les études de projet ont pour objet :

- De préciser par des plans, coupes et élévations, les formes des différents éléments de la construction, la nature et les caractéristiques des matériaux et les conditions de leur mise en œuvre ;
- De déterminer l'implantation, et l'encombrement de tous les éléments de structure et de tous les équipements techniques ;
- De préciser les tracés des alimentations et évacuations de tous les fluides ;

- D'établir un coût prévisionnel des travaux décomposé par corps d'état, sur la base d'un avant-métré ;
- De permettre au maître d'ouvrage, au regard de cette évaluation, d'arrêter le coût prévisionnel de l'ouvrage et d'estimer les coûts de son exploitation ;
- De déterminer le délai global de réalisation de l'ouvrage.

► Documents à remettre au maître d'ouvrage :

Documents graphiques :

- Formalisation graphique du projet sous forme de plans, coupes et élévations de l'ouvrage et de ses abords extérieurs à l'échelle de 1/50, tous les détails significatifs de conception architecturale à une échelle variant de 1/20 à 1/2.
- Plan de principe d'installation, d'accès de chantier et de basculement des éléments techniques en tenant compte des contraintes pénitenciaires.
- Les plans de conception, d'EXE et DOE doivent être fournis en format pdf et autocad et être conforme à la charte graphique de la DISP de Lille

Documents écrits :

- Description détaillée des installations et spécifications techniques définissant les exigences qualitatives et fonctionnelles, la nature et les caractéristiques des installations et des matériaux, les contraintes générales de mise en œuvre, les conditions d'essai et de réception.
- Présentation du coût prévisionnel des travaux et de l'avant métré sur la base duquel il a été établi.
- Calendrier prévisionnel d'exécution des travaux, qui sera joint au DCE.
- Comptes-rendus de réunions avec le maître d'ouvrage portant sur les principaux choix pris à ce stade de la mission. A rendre sous 48 heures.

Les études de projet sont présentées au maître d'ouvrage pour approbation. Lors d'un rendez-vous à la DISP de Lille.

#### **1.4 Assistance pour la passation des marchés de travaux (AMT)**

L'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés publics de travaux sur la base des études qu'il a approuvées a pour objet :

- De préparer la consultation des opérateurs économiques chargés des travaux, en fonction du mode de passation des marchés publics ;
- De préparer la sélection des candidatures et de les examiner ;
- D'analyser les offres et, le cas échéant, les variantes ;
- De préparer les mises au point permettant la conclusion des marchés publics par le maître d'ouvrage.

► Documents à remettre au maître d'ouvrage :

## Elaboration du DCE - Dossier de consultation des entreprises

Le DCE est élaboré en fonction des choix pris par le maître d'ouvrage pour le mode de dévolution des marchés de travaux. Il tient compte du niveau de conception choisi par le maître d'ouvrage pour lancer la consultation (AVP, projet ou EXE).

Le maître d'œuvre établit la liste des pièces écrites et graphiques nécessaires à la consultation des entreprises, qu'il a élaborées ou qui ont été fournies par le maître d'ouvrage, les collecte et les regroupe dans le CCTP (cahier des clauses techniques particulières) qui comprend ainsi :

- Les plans, pièces écrites et cadre de décomposition de prix global et forfaitaire (avec les quantités) établis par le maître d'œuvre.
- Les éventuels autres documents produits soit par le maître d'ouvrage soit par les autres intervenants (notamment PGC, rapport initial du contrôleur technique, diagnostics divers, etc.).

### ► Consultation des entreprises :

- Proposition au maître d'ouvrage des critères et sous critère de sélection et de qualification à insérer dans l'avis de publicité.
- Etablissement d'un rapport d'analyse des candidatures et proposition de sélection au maître d'ouvrage.
- Le cas échéant, réponses aux questions posées par les entreprises suivant les modalités définies avec le maître d'ouvrage.
- Etablissement d'un rapport comparatif d'analyse technique et financière des offres.
- Proposition d'une liste d'entreprises susceptibles d'être retenues (mieux disantes).

### ► Mise au point des marchés de travaux :

Le maître d'œuvre participe aux mises au point permettant la conclusion des marchés publics de travaux par le maître d'ouvrage.

## **1.5 Visa des études d'exécution et de synthèse (VISA / EXE)**

Lorsque les études d'exécution sont, partiellement ou intégralement, réalisées par les entreprises, le maître d'œuvre s'assure que les documents qu'elles ont établis respectent les dispositions du projet et, dans ce cas, leur délivre son visa.

L'examen de la conformité au projet des études d'exécution et de synthèse faite par le ou les entrepreneurs ainsi que leur visa par le maître d'œuvre ont pour objet d'assurer au maître d'ouvrage que les documents établis par l'entrepreneur respectent les dispositions du projet établi par le maître d'œuvre. Le maître d'œuvre anime les travaux de la cellule de synthèse.

L'examen de la conformité au projet comporte la détection des anomalies normalement décelables par un homme de l'art. Il ne comprend, ni le contrôle, ni la vérification

intégrale des documents établis par les entreprises. La délivrance du visa ne dégage pas l'entreprise de sa propre responsabilité.

► Prestations incluses :

- Examen de la conformité des plans et documents d'exécution établis par les entrepreneurs aux documents établis par la maîtrise d'œuvre
- Établissement d'un état récapitulatif d'approbation ou d'observations de tous les documents d'exécution
- Examen et approbation des matériels et matériaux et leur conformité aux prescriptions arrêtées dans le CCTP des marchés de travaux
- Arbitrages techniques et architecturaux relatifs à ces choix
- Contrôle de cohérence inter-maîtrise d'œuvre
- S'assurer que le contrôleur technique a validé les éléments techniques, les notes de calculs ou tout autre document avant la réalisation des travaux par les entreprises, et mise en place d'un tableau de suivi des avis du CT.

## **1.6 Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)**

La direction de l'exécution des marchés publics de travaux a pour objet :

- De s'assurer que les documents d'exécution ainsi que les ouvrages en cours de réalisation respectent les dispositions des études effectuées ;
- De s'assurer que les documents qui doivent être produits par les opérateurs économiques chargés des travaux, ainsi que l'exécution des travaux sont conformes aux clauses de leur marché public ;
- De délivrer tous ordres de service, d'établir tous procès-verbaux nécessaires à l'exécution du marché public de travaux, de procéder aux constats contradictoires et d'organiser et de diriger les réunions de chantier ;
- De vérifier les projets de décomptes mensuels ou les demandes d'avances présentés par les opérateurs économiques chargés des travaux, d'établir les états d'acomptes, de vérifier le projet de décompte final et d'établir le décompte général ;
- D'assister le maître d'ouvrage en cas de différend sur le règlement ou l'exécution des travaux.

► Tâches à effectuer :

- Etablissement des ordres de service qui lui incombent, comme défini au CCAP et notamment à l'article 10.4,
- Organisation et direction des réunions de chantier et rédaction des comptes rendus. La fréquence souhaitée par le maître d'ouvrage pour les réunions de chantier est deux par **mois par site de projet**.
- Examen des documents complémentaires à produire par les entreprises, en application de leurs contrats,
- Synthèse des choix des matériaux, échantillons ou coloris à valider par le maître d'ouvrage,
- Etude des devis de travaux complémentaires,

- Conformité des ouvrages aux prescriptions des contrats,
- Suivi de l'état d'avancement général des travaux à partir du planning général et vérification des décomptes mensuels et finaux avec établissement des états d'acompte,
- Information du maître d'ouvrage : avancement, dépenses et évolutions notables,
- Examen des mémoires en réclamation (examen technique, matériel et économique) présentés au plus tard à la présentation du projet de décompte final,
- Etablissement du décompte général.

### **1.7 Assistance aux opérations de réception (AOR)**

L'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement a pour objet :

- D'organiser les opérations préalables à la réception des travaux ;
- D'assurer le suivi des réserves formulées lors de la réception des travaux jusqu'à leur levée ;
- De procéder à l'examen des désordres signalés par le maître d'ouvrage ;
- De constituer le dossier des ouvrages exécutés nécessaires à leur exploitation.

#### **► Prestations confiées et documents à remettre au maître d'ouvrage :**

- Au cours des opérations préalables à la réception, le maître d'œuvre :
  - Valide les performances des installations ;
  - Organise les réunions de contrôle de conformité ;
  - Etablit par corps d'état ou par lot la liste des réserves ;
  - Propose au maître d'ouvrage la réception.
- Etat des réserves et suivi :  
Le maître d'œuvre s'assure de la levée des réserves par les entreprises dans les délais définis.
- Dossier des ouvrages exécutés :  
Le maître d'œuvre constitue le dossier des ouvrages exécutés nécessaires à l'exploitation de l'ouvrage à partir du dossier de conception générale du maître d'œuvre, des plans conformes à l'exécution remis par l'entrepreneur ainsi que des prescriptions de maintenance des fournisseurs d'éléments d'équipement mis en œuvre.
- Au cours de l'année de garantie de parfait achèvement, le maître d'œuvre examine les désordres apparus après la réception et signalés par le maître d'ouvrage.



## **2 Définition de l'opération**

### **2.1 Présentation de l'opération**

La Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires de Lille, envisage de confier la mission de maîtrise d'œuvre concernant la réfection de la voirie et des réseaux EU/EP.

L'opération permettra de solutionner les désordres structurels constatés lors d'un premier sondage du sol en avril 2019 situé entre l'entrée du bâtiment de détention et le bâtiment administratif par une inspection Géoradar.

Cette première inspection a déjà mis en évidence les nombreux points d'anomalies secondaires et prioritaires qui sembleraient être la conséquence d'un défaut d'étanchéité des réseaux d'évacuation des eaux pluviales et des eaux usées.

Ces anomalies ne permettent plus le passage en toute sécurité des véhicules sur cette zone en raison des vides créés sous la voirie par drainage. Il est nécessaire de traiter cette zone en opérant un retrait des revêtements actuel afin de procéder aux réparations des fuites sur les réseaux d'évacuation, puis de remettre en conformité les couches de forme et d'assise supportant le revêtement de chaussée.

### **2.2 Prescriptions générales**

Les travaux se dérouleront dans l'enceinte pénitentiaire hors zone de détention.

Les accès à l'établissement seront contraints et les règles de sureté pénitentiaires primeront.

### **2.3 Les entrants**

- Les plans des établissements
- Le cadre de sureté
- L'Arrêté du 18 juillet 2006 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires et fixant les modalités de leur contrôle.
- Les divers diagnostics existants (recherche d'anomalies dans le sol par méthode géoradar)

Ces documents seront transmis après signature d'un accord de confidentialité.

### **2.4 Délais partiels**

Ce projet étant établi dans un cadre spécifique, de remplacement d'un équipement spécifique, et un besoin évident de fonctionnement et de sécurité par rapport au programme mis en place, ainsi la durée de la phase conception devra être respectée :

- Notification maître d'œuvre : Mai 2025
- Phase conception (AVP/PRO/DCE) : 16 semaines (hors temps de validation de la MOA et retour des )  
La durée cumulée des phases de conception devra être de 20 semaines maximum.  
Le planning détaillé des phases de conception sera arrêté au démarrage de la mission, en discussion avec la maitrise d'œuvre.
- Publication marché TRX : septembre 2025
- Démarrage phase préparation : début 2026
- Fin de travaux : 2eme semestre 2026 (travaux soumis à intempéries)

Le chantier de travaux a pour délai prévisionnel **8 mois** après la notification du marché des entreprises, y compris la période de préparation et de congés annuel.

La période estivale ne pourra, excuser un arrêt ou une latence dans les études, le suivi ou les travaux, de l'opération. L'offre prendra en compte cette donnée

## **2.5 Budget de l'opération**

L'enveloppe financière prévisionnelle des travaux de l'opération est estimée à **500 000 € HT**

## **2.6 Exigences techniques**

- Résoudre les problèmes d'étanchéité des réseaux d'évacuations des eaux pluviales et des eaux usées.
- Sécuriser le passage des véhicules et des piétons sur les voies internes de circulation.
- Entretenir le patrimoine pénitentiaire.

L'action devra être phasée de manière à assurer la continuité du fonctionnement de l'établissement et ainsi sécuriser le déplacement des personnels entre les différentes zones de circulation. Le stationnement des véhicules pénitentiaires et des intervenants extérieurs devra être modifié temporairement pendant la durée des travaux.