



**CROUS de
l'Académie de
Versailles**

**Réhabilitation et restructuration en
résidence étudiante de l'immeuble situé
au 71 Avenue de Saint Cloud à VERSAILLES**



DCE PLANS A&B ARCHITECTES - CAHIER No I
Novembre 2023



ARCHITECTES
A&B Architectes



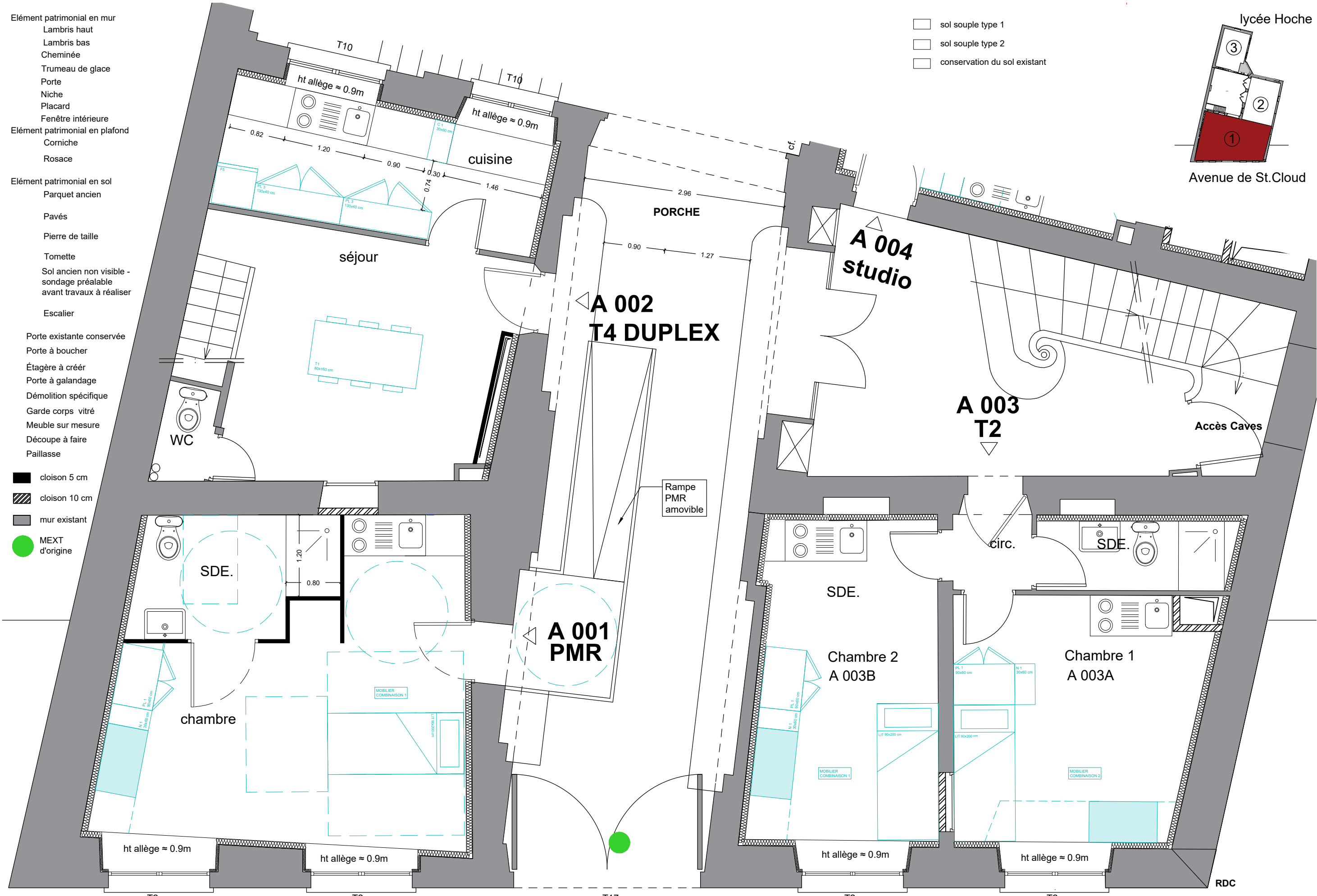
BET MOE
PMCR



BET FLUIDES/THERMIQUE
POUGET

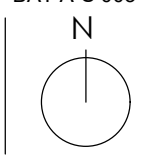


BET STRUCTURE
CONCEPT-STRUCTURE



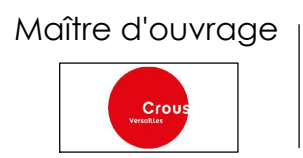
V E R S A I L L E S (7 8 0 0 0)
Réhabilitation du bâtiment situé au
71, Avenue de Saint Cloud

ETAT PROJ  T  
BATIMENT A ZONE 1 RDC
Plan des Logements A001-
A002 - A003



Date
Janvier 2025

Echelle
1/50



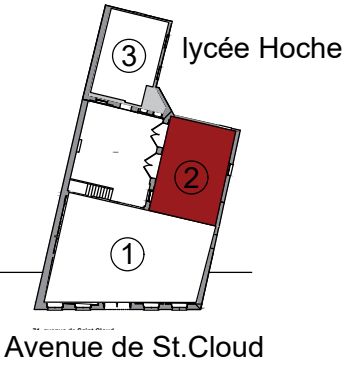
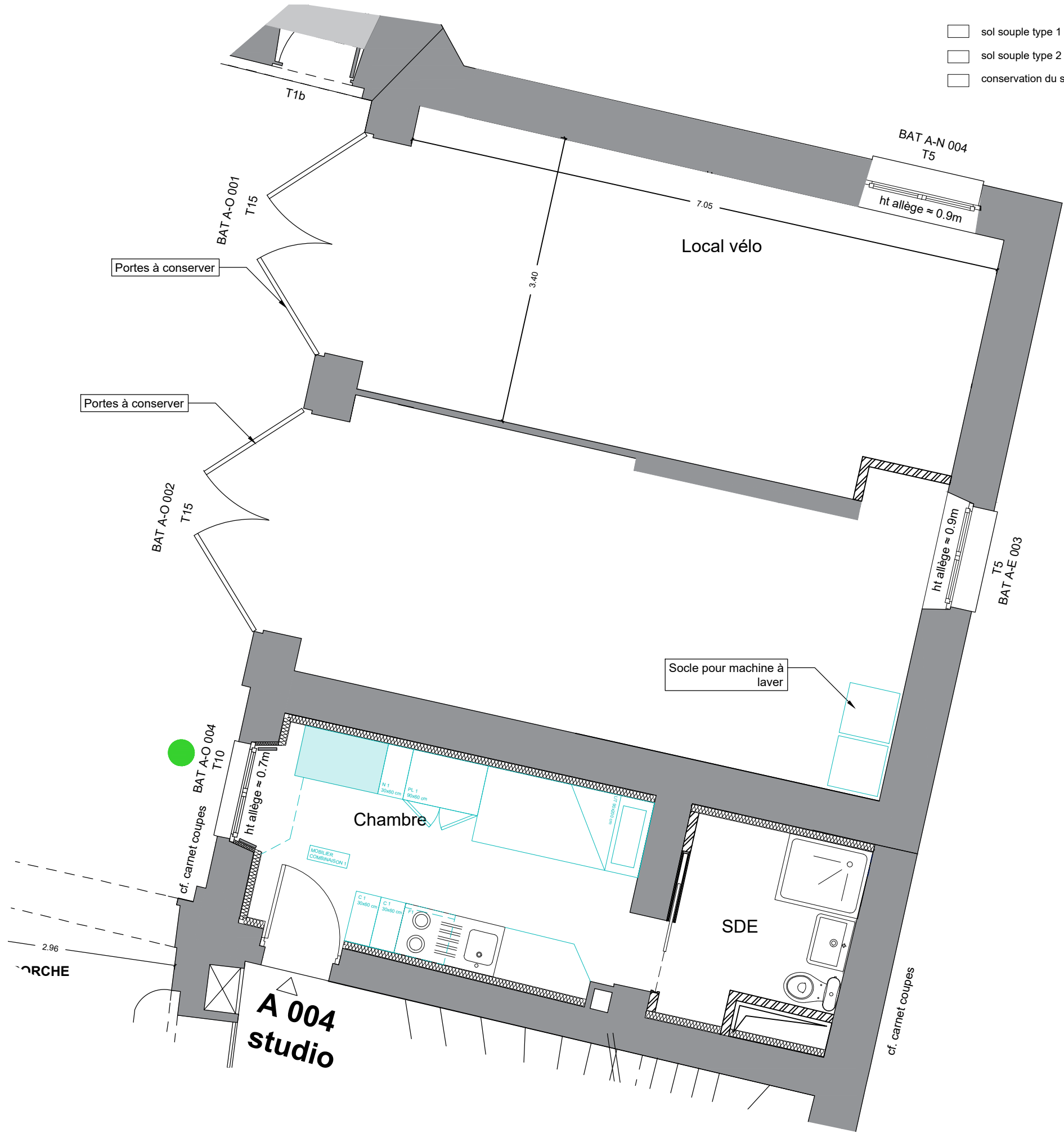
Phase
DET

- Elément patrimonial en mur
- Lambris haut
 - Lambris bas
 - Cheminée
 - Trumeau de glace
 - Porte
 - Niche
 - Placard
 - Fenêtre intérieure
- Elément patrimonial en plafond
- Corniche
 - Rosace
- Elément patrimonial en sol
- Parquet ancien
 - Pavés
 - Pierre de taille
 - Tomette
 - Sol ancien non visible - sondage préalable avant travaux à réaliser
 - Escalier

- Porte existante conservée
- Porte à boucher
- Étagère à créer
- Porte à galandage
- Démolition spécifique
- Garde corps vitré
- Meuble sur mesure
- Découpe à faire
- Paillasse

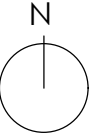
- cloison 5 cm
- cloison 10 cm
- mur existant
- MEXT d'origine

- sol souple type 1
- sol souple type 2
- conservation du sol existant



V E R S A I L L E S (7 8 0 0 0)
R é h a b i l i t a t i o n d u b â t i m e n t s i t u é a u
7 1 , A v e n u e d e S a i n t C l o u d

ETAT PROJETÉ
BATIMENT A ZONE 2 RDC
Plan des locaux OM, vélo,
laverie et Logement A004



Date
Janvier 2025

Echelle
1/50






Maîtrise d'œuvre



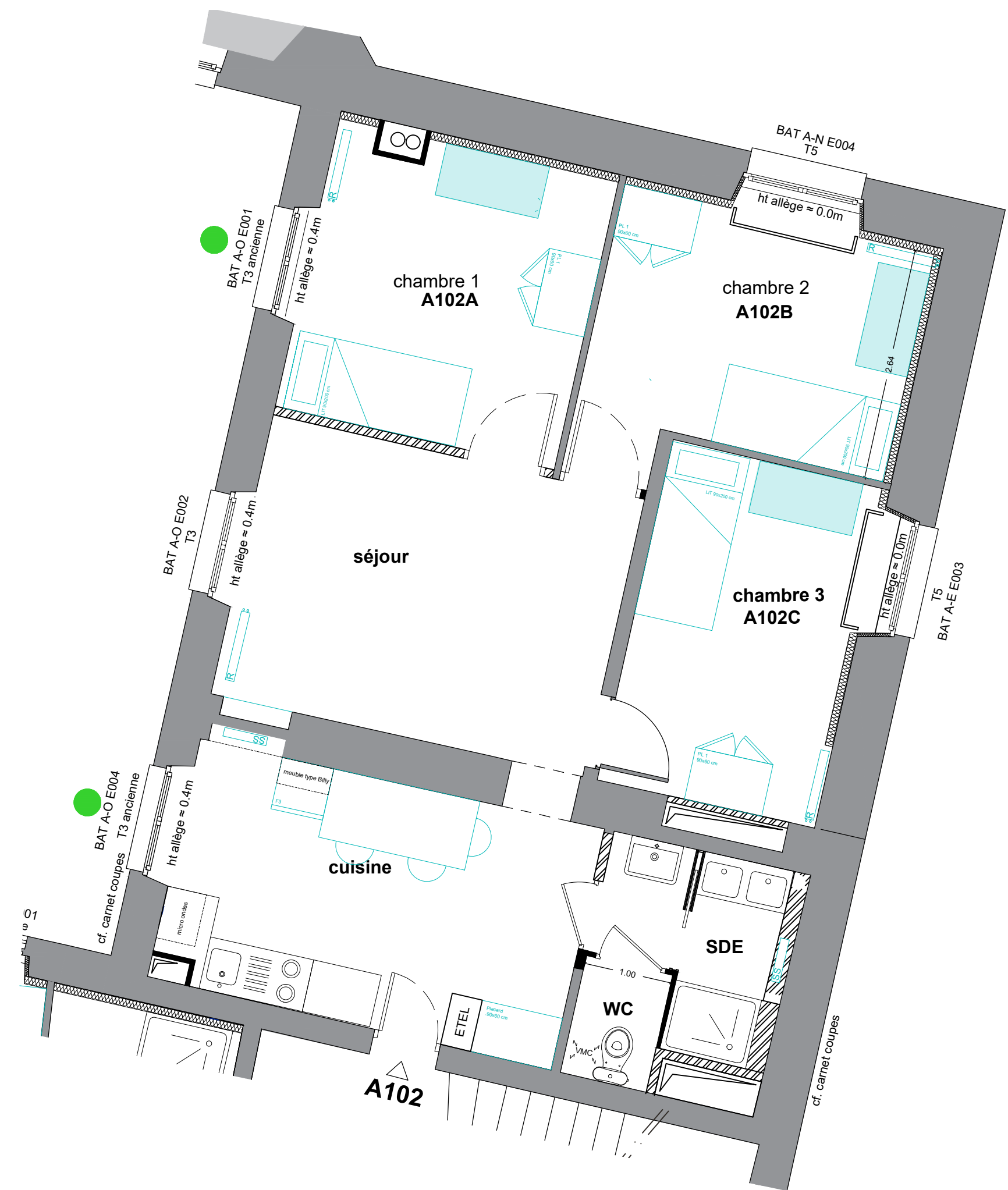
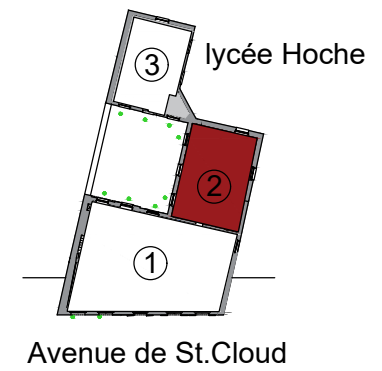
Maître d'ouvrage

Phase
DET

 cloison 5 cm
 cloison 10 cm
 mur existant
 MEXT d'origine

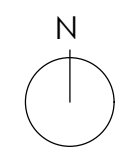


Maître d'ouvrage	Phase
	DET



VERSAILLES (7 8 0 0 0)
Réhabilitation du bâtiment situé au
71, Avenue de Saint Cloud

ETAT PROJETÉ
BATIMENT A ZONE 2 R+1
Plan du logement 102



Date
Janvier 2025

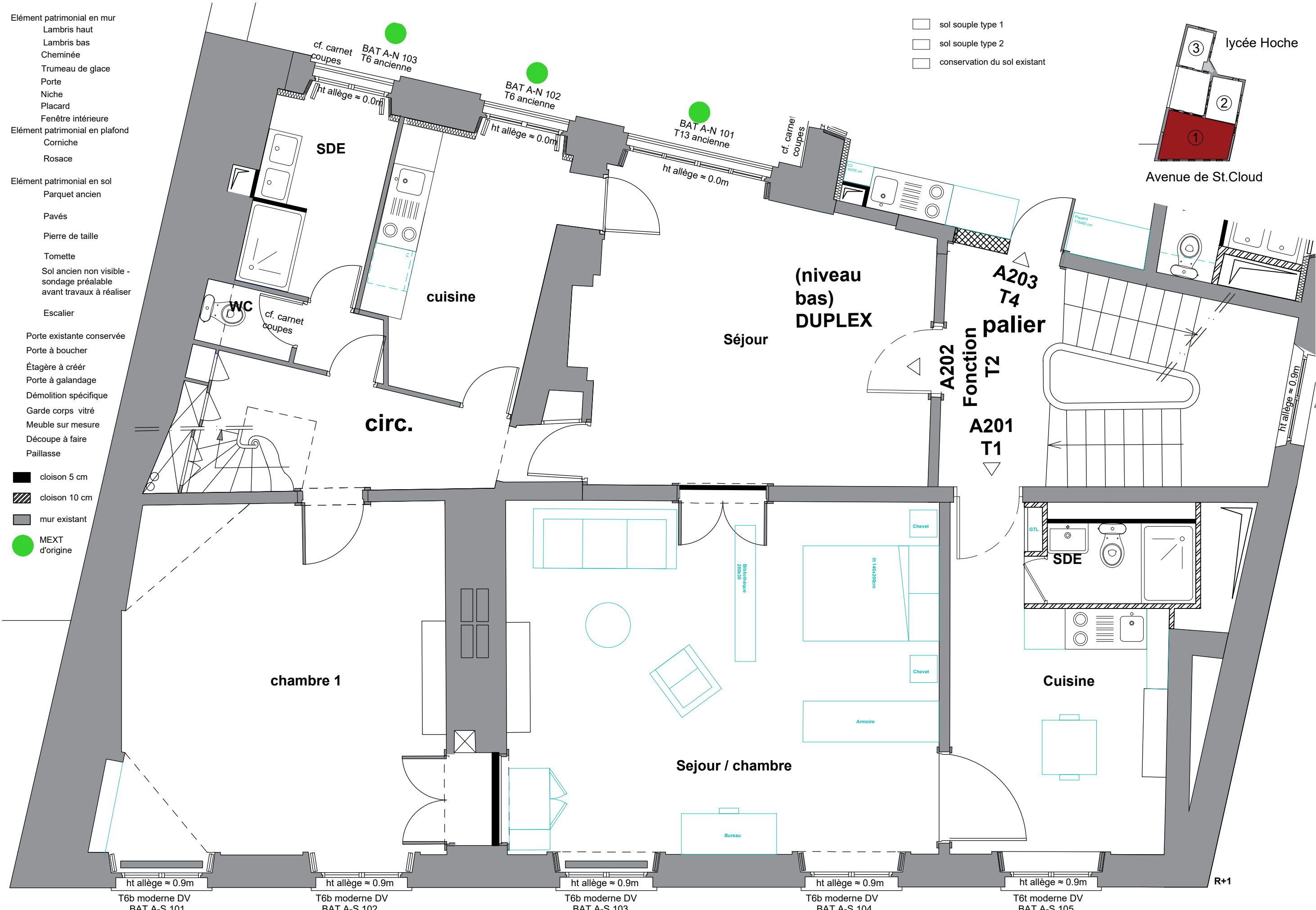
Echelle
1/50

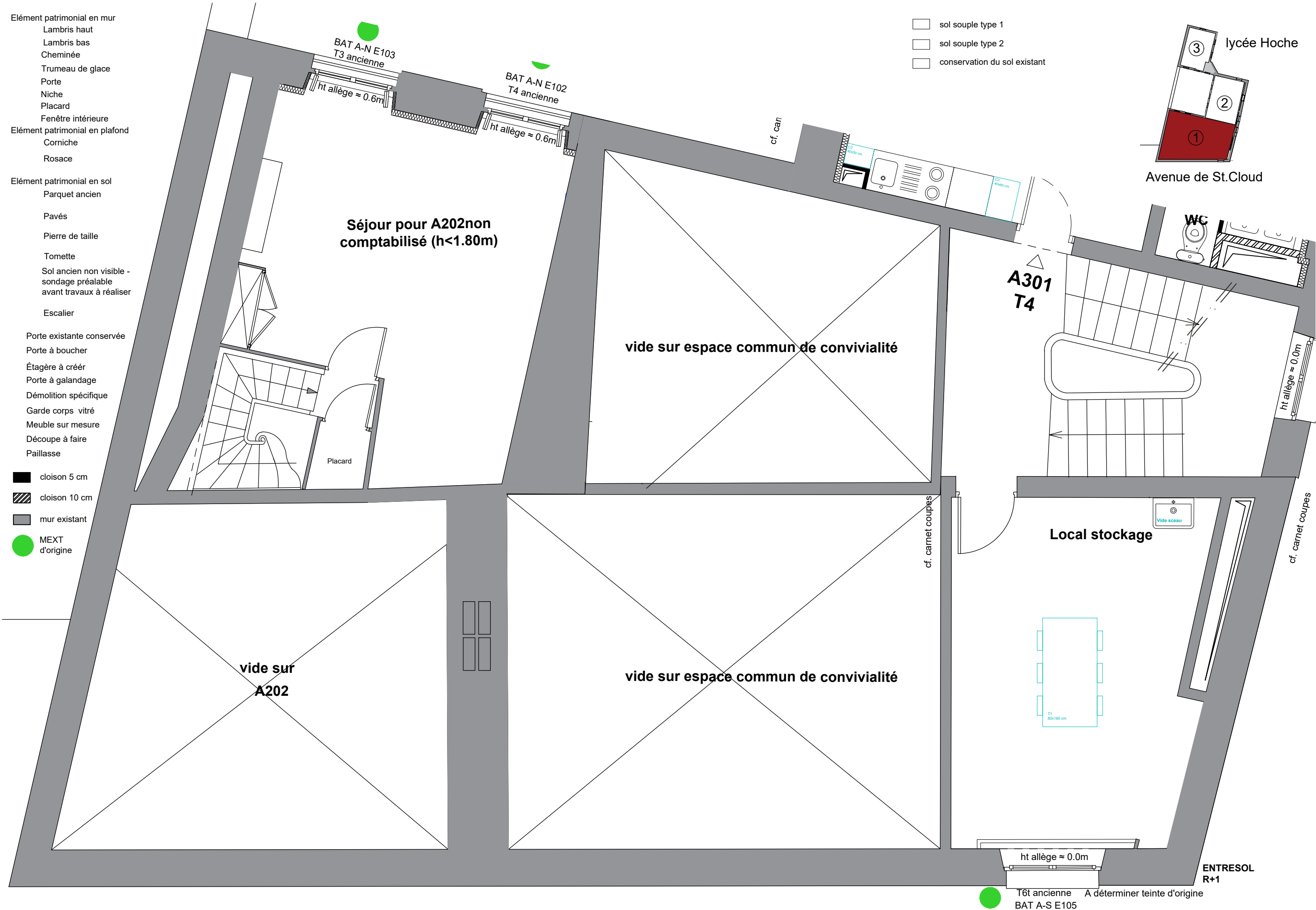
Maîtrise d'œuvre
A&B PMCR
BUREAU D'ETUDES
ARCHITECTES



Maître d'ouvrage
Crous
Versailles

Phase
DET



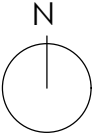
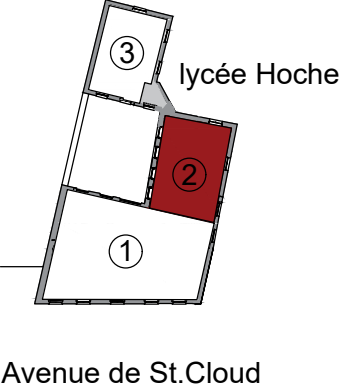
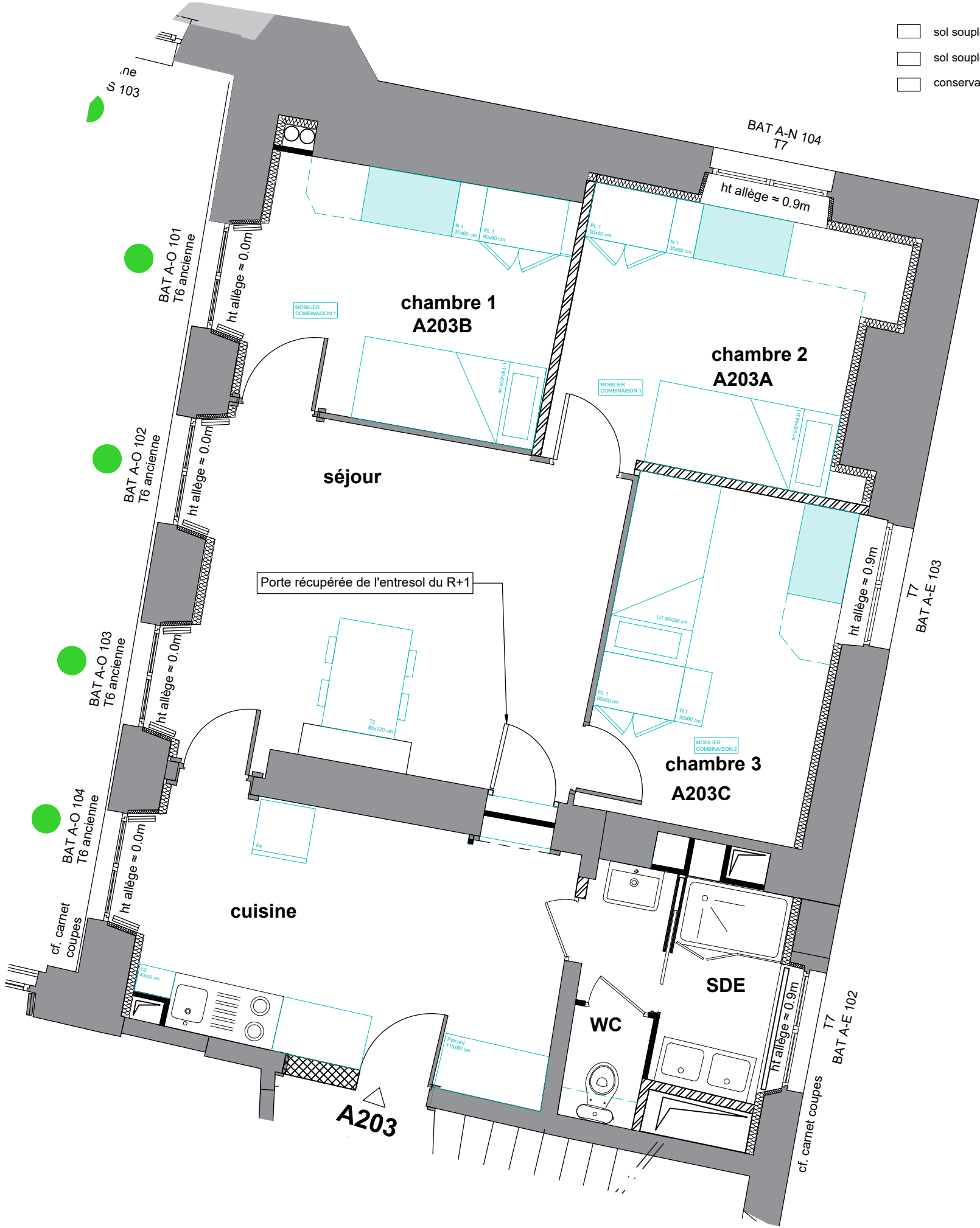


- Elément patrimonial en mur
- Lambris haut
- Lambris bas
- Cheminée
- Trumeau de glace
- Porte
- Niche
- Placard
- Fenêtre intérieure
- Elément patrimonial en plafond
- Corniche
- Rosace
- Elément patrimonial en sol
- Parquet ancien
- Pavés
- Pierre de taille
- Tomette
- Sol ancien non visible - sondage préalable avant travaux à réaliser
- Escalier

- Porte existante conservée
- Porte à boucher
- Étagère à créer
- Porte à galandage
- Démolition spécifique
- Garde corps vitré
- Meuble sur mesure
- Découpe à faire
- Paillasse

- cloison 5 cm
- cloison 10 cm
- mur existant
- MEXT d'origine

- sol souple type 1
- sol souple type 2
- conservation du sol existant

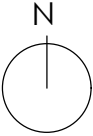
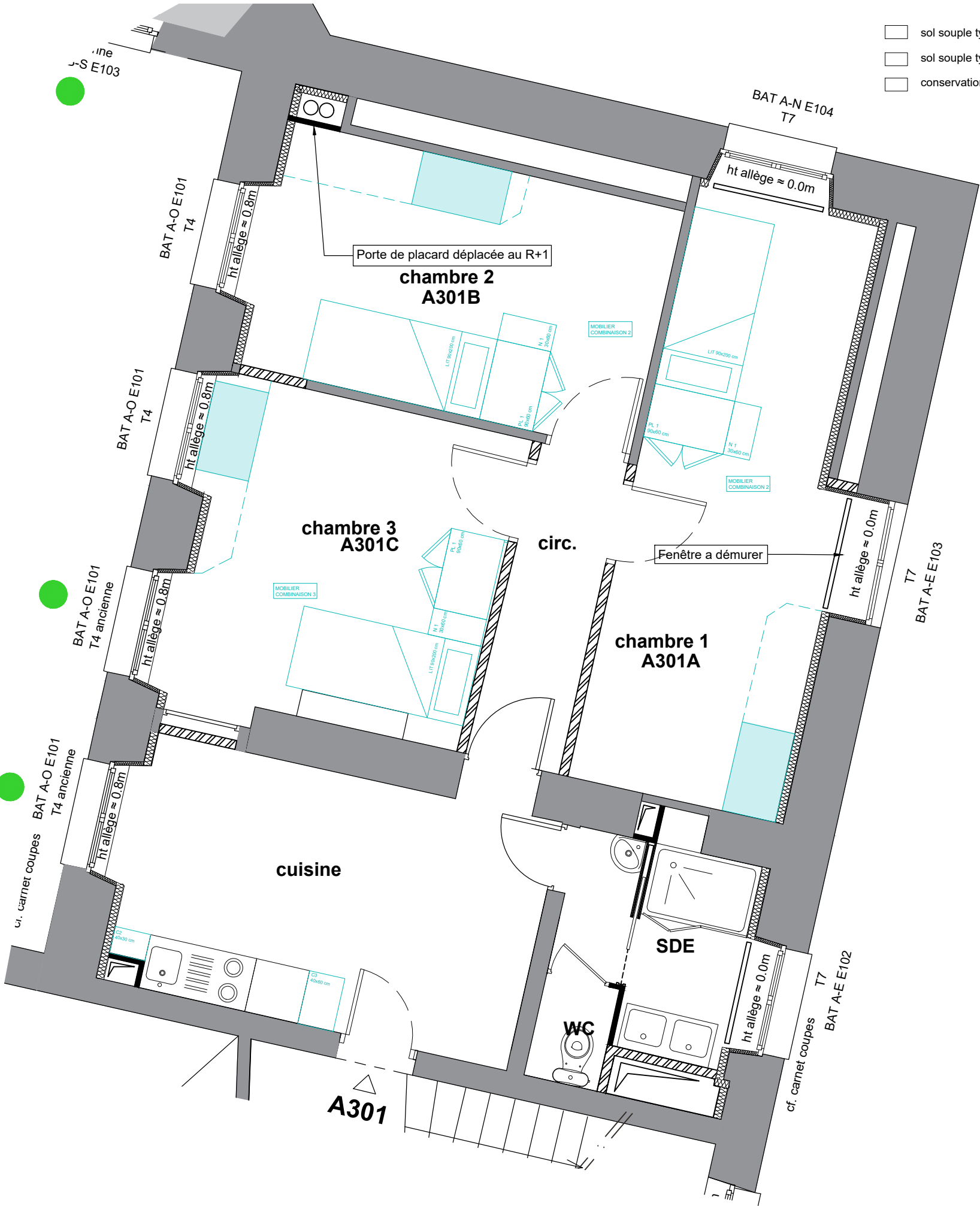
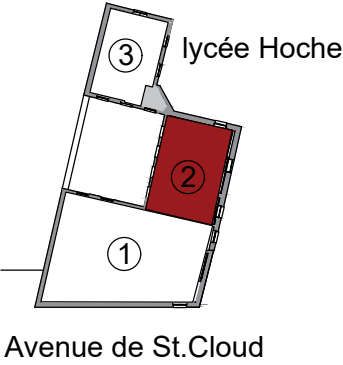


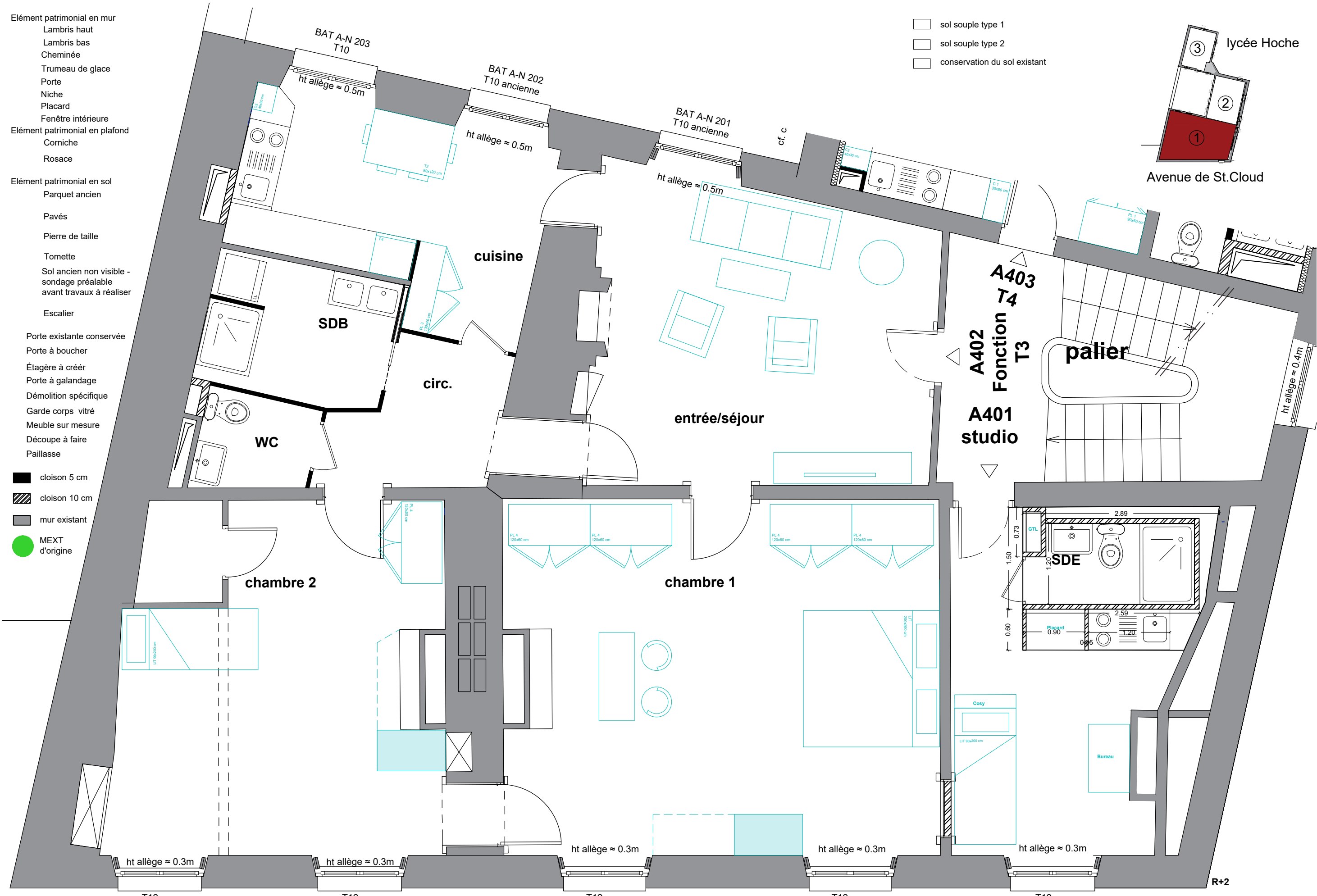
- Elément patrimonial en mur
- Lambris haut
- Lambris bas
- Cheminée
- Trumeau de glace
- Porte
- Niche
- Placard
- Fenêtre intérieure
- Elément patrimonial en plafond
- Corniche
- Rosace
- Elément patrimonial en sol
- Parquet ancien
- Pavés
- Pierre de taille
- Tomette
- Sol ancien non visible - sondage préalable avant travaux à réaliser
- Escalier

- Porte existante conservée
- Porte à boucher
- Étagère à créer
- Porte à galandage
- Démolition spécifique
- Garde corps vitré
- Meuble sur mesure
- Découpe à faire
- Paillasse

- cloison 5 cm
- cloison 10 cm
- mur existant
- MEXT d'origine

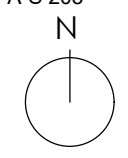
- sol souple type 1
- sol souple type 2
- conservation du sol existant





V E R S A I L L E S (7 8 0 0 0)
R é h a b i l i t a t i o n d u b â t i m e n t s i t u é a u
7 1 , A v e n u e d e S a i n t C l o u d

ETAT PROJETÉ
BATIMENT A ZONE 1 R+2
Plan des Logements A401
et A402



Date
Janvier 2025

Echelle
1/50



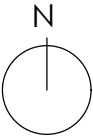
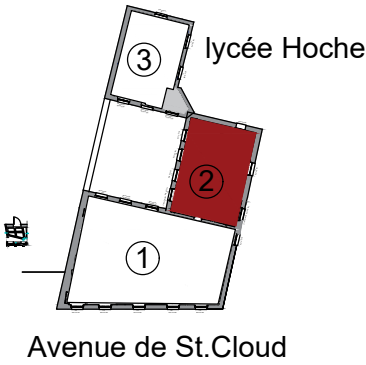
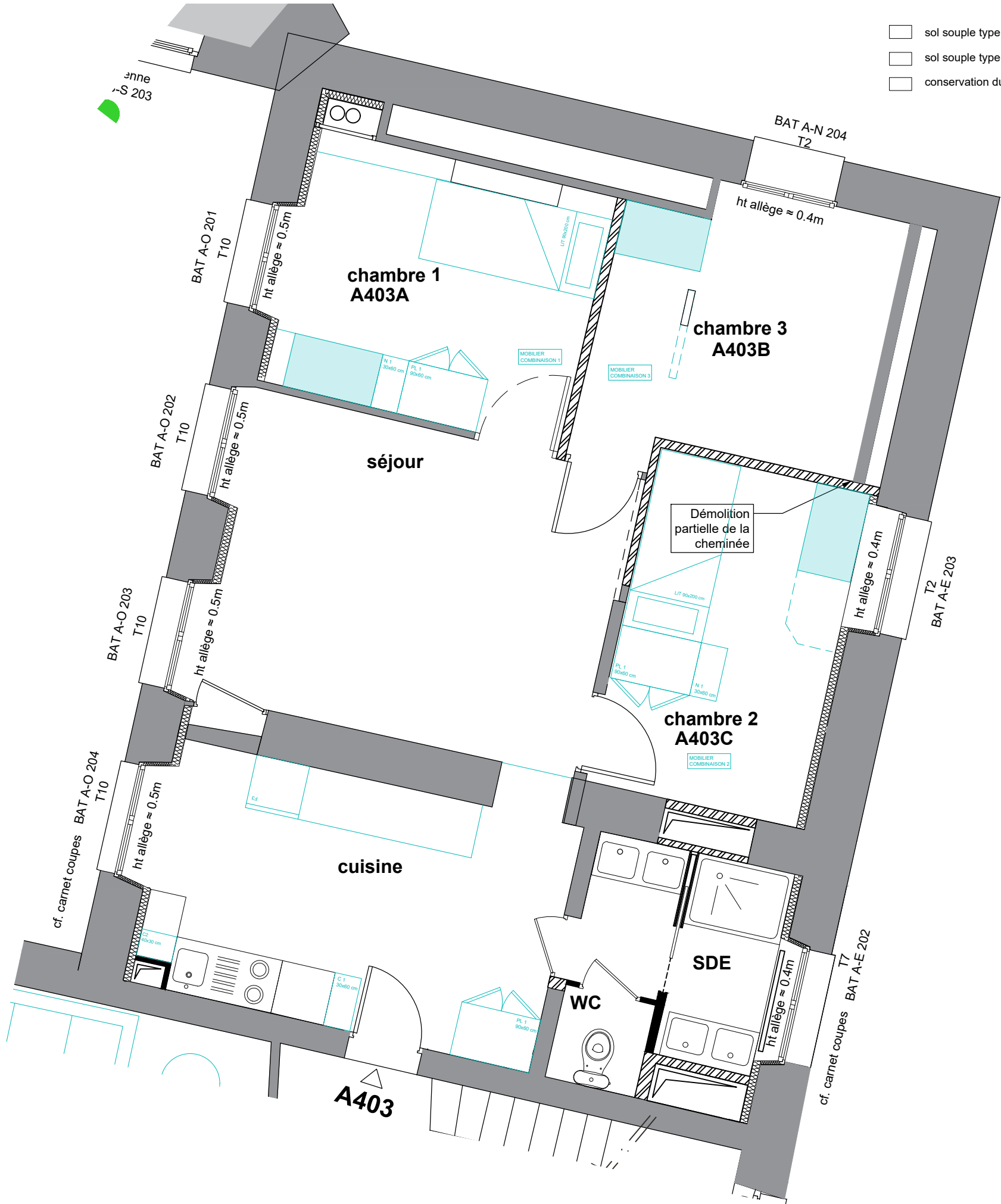
Phase
DET

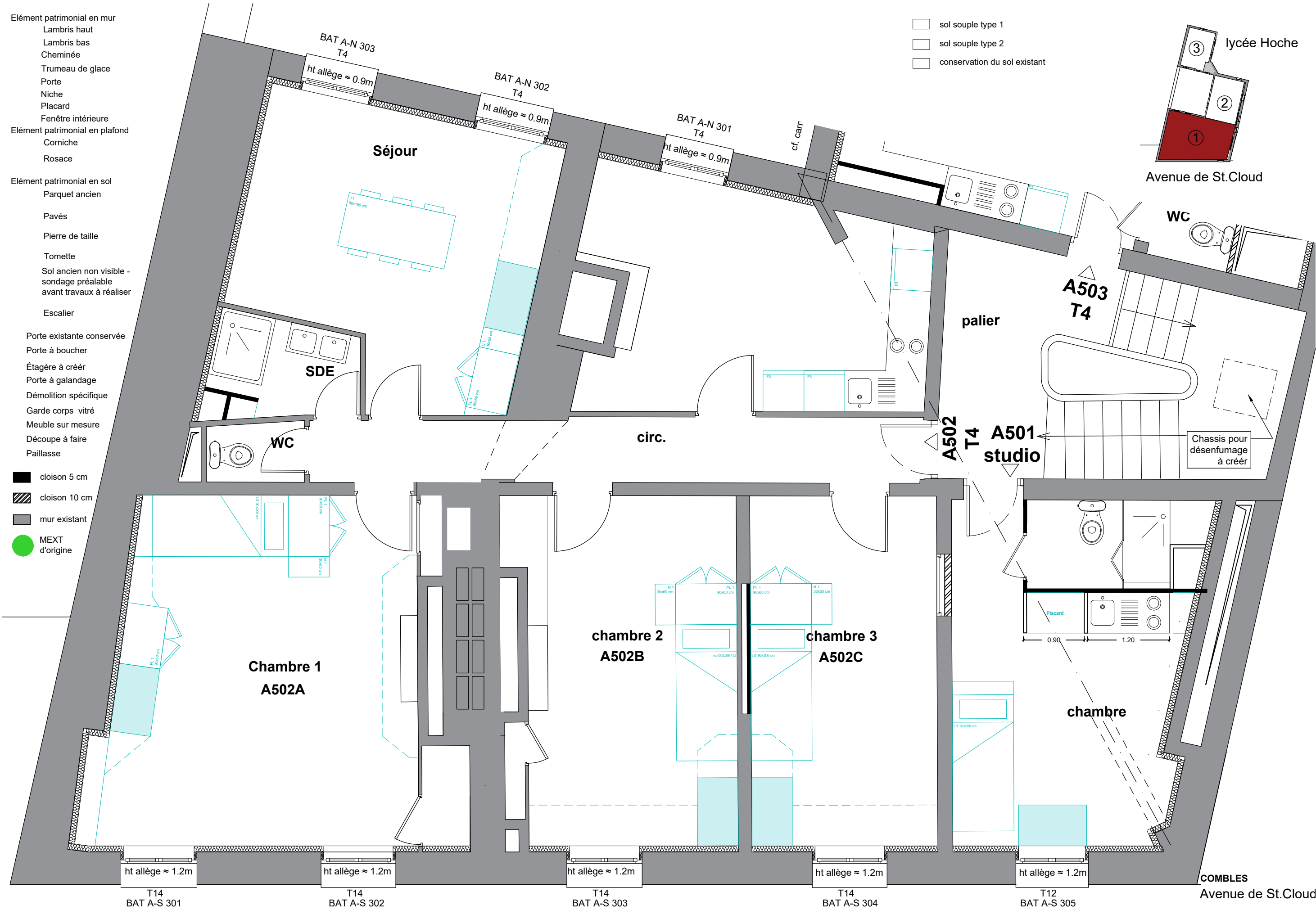
- Elément patrimonial en mur
- Lambris haut
 - Lambris bas
 - Cheminée
 - Trumeau de glace
 - Porte
 - Niche
 - Placard
 - Fenêtre intérieure
- Elément patrimonial en plafond
- Corniche
 - Rosace
- Elément patrimonial en sol
- Parquet ancien
 - Pavés
 - Pierre de taille
 - Tomette
 - Sol ancien non visible - sondage préalable avant travaux à réaliser
 - Escalier

- Porte existante conservée
- Porte à boucher
- Étagère à créer
- Porte à galandage
- Démolition spécifique
- Garde corps vitré
- Meuble sur mesure
- Découpe à faire
- Paillasse

- cloison 5 cm
- cloison 10 cm
- mur existant
- MEXT d'origine

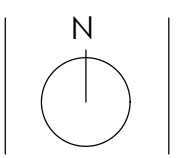
- sol souple type 1
- sol souple type 2
- conservation du sol existant





V E R S A I L L E S (7 8 0 0 0)
R é h a b i l i t a t i o n d u b â t i m e n t s i t u é a u
7 1 , A v e n u e d e S a i n t C l o u d

ETAT PROJETÉ
BATIMENT A ZONE 1 Combles
Plan des Logements A501
et A502



Date
Janvier 2025

Echelle
1/50

Maîtrise d'œuvre
BUREAU D'ETUDES
A&B PMCR
ARCHITECTES

pouget
Consultants

Maître d'ouvrage
Crous
Versailles

Phase
DET

Elément patrimonial en mur
Lambris haut
Lambris bas
Cheminée
Trumeau de glace
Porte
Niche
Placard
Fenêtre intérieure
Elément patrimonial en plafond
Corniche
Rosace

Elément patrimonial en sol
Parquet ancien

Pavés

Pierre de taille

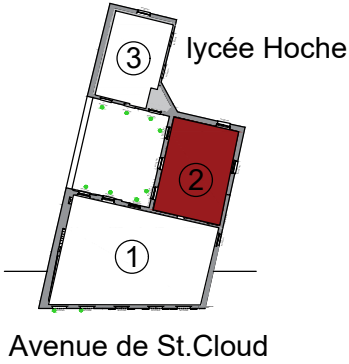
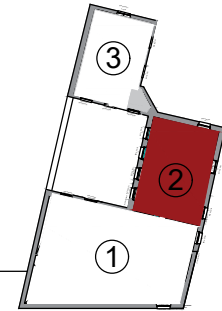
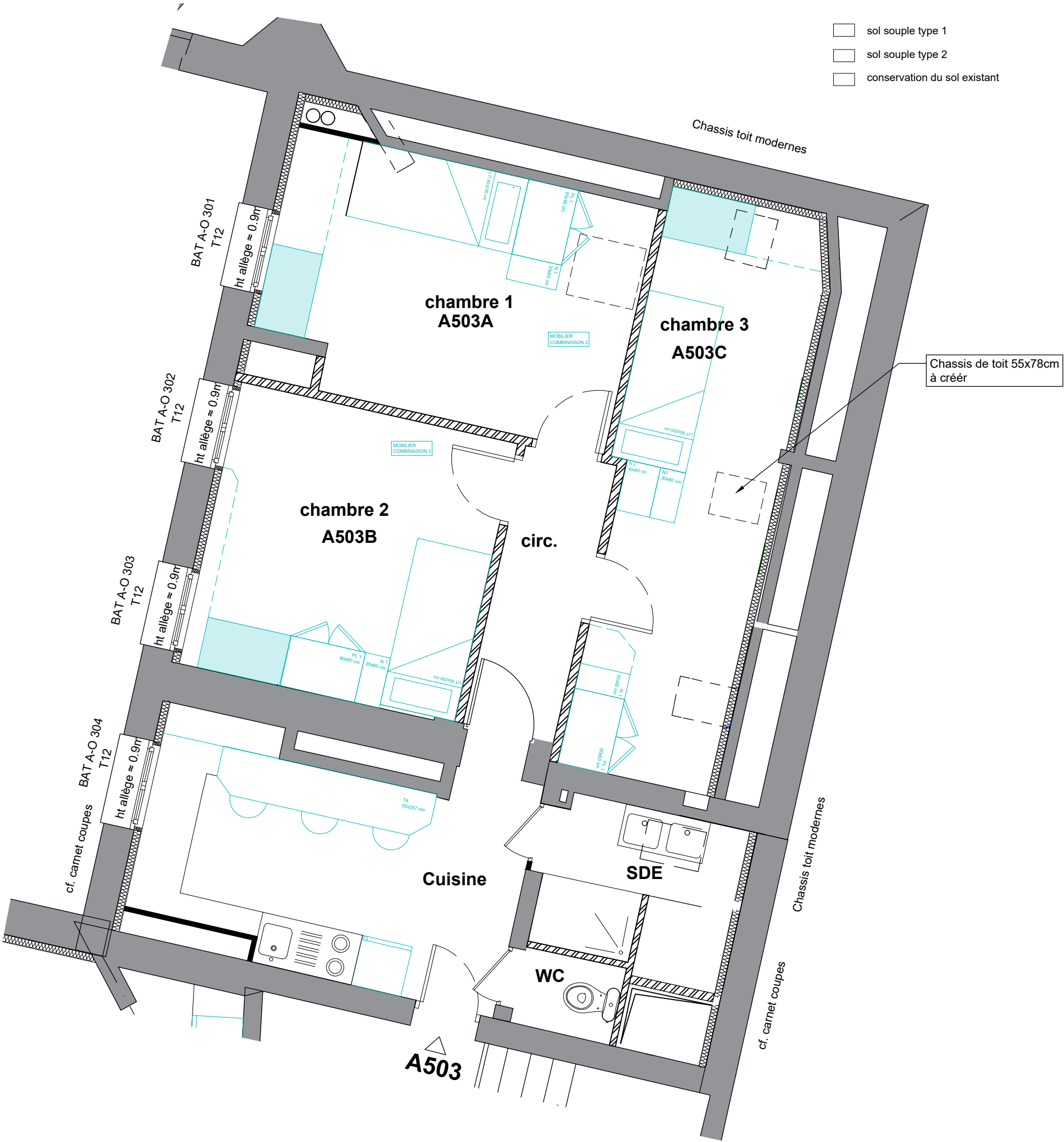
Tomette
Sol ancien non visible -
sondage préalable
avant travaux à réaliser

Escalier

Porte existante conservée
Porte à boucher
Étagère à créer
Porte à galandage
Démolition spécifique
Garde corps vitré
Meuble sur mesure
Découpe à faire
Paillasse

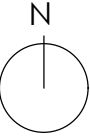
cloison 5 cm
cloison 10 cm
mur existant
MEXT
d'origine

sol souple type 1
sol souple type 2
conservation du sol existant



V E R S A I L L E S (7 8 0 0 0)
R é h a b i l i t a t i o n d u b â t i m e n t s i t u é a u
7 1 , A v e n u e d e S a i n t C l o u d

ETAT PROJETÉ
BATIMENT A ZONE 2 Combles
Plan du logement A503



Date
Janvier 2025

Echelle
1/50

Maîtrise d'œuvre
A&B PMCR
pouget
Consultants



Maître d'ouvrage
Crous
Versailles
Phase
DET

Elément patrimonial en mur
Lambris haut
Lambris bas
Cheminée
Trumeau de glace
Porte
Niche
Placard
Fenêtre intérieure
Elément patrimonial en plafond
Corniche
Rosace

Elément patrimonial en sol
Parquet ancien

Pavés

Pierre de taille

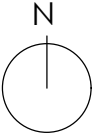
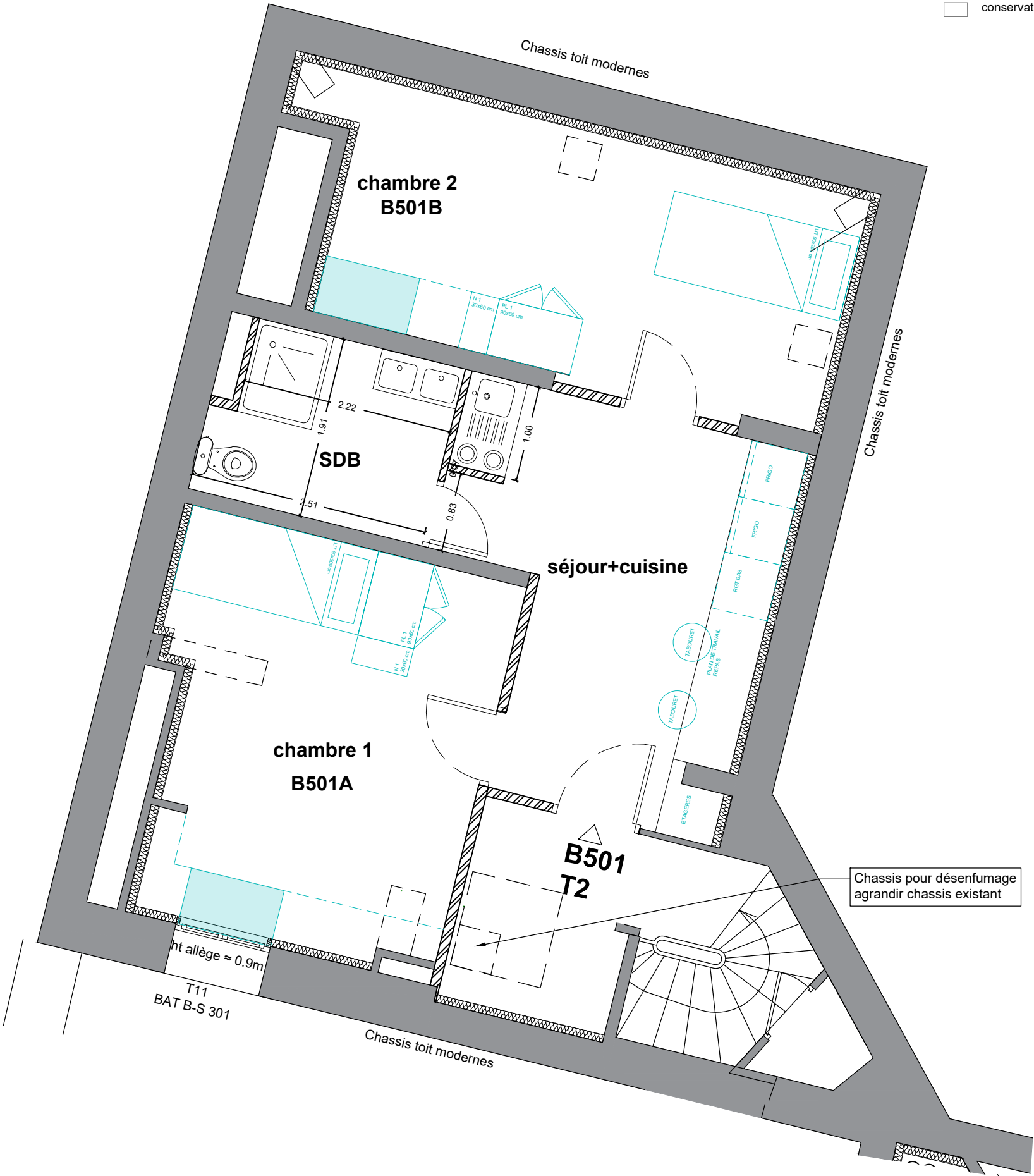
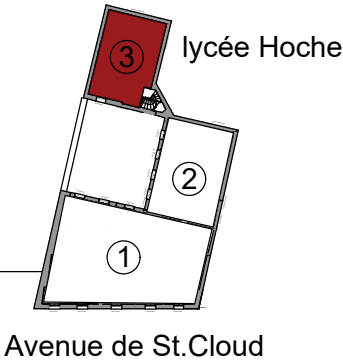
Tomette
Sol ancien non visible -
sondage préalable
avant travaux à réaliser

Escalier

Porte existante conservée
Porte à boucher
Étagère à créer
Porte à galandage
Démolition spécifique
Garde corps vitré
Meuble sur mesure
Découpe à faire
Paillasse

cloison 5 cm
cloison 10 cm
mur existant
MEXT
d'origine

sol souple type 1
sol souple type 2
conservation du sol existant



DCE | MOBILIER

Plan de repérage

